



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur
Møtested: Kantina, 3. etg., Inderøyheimen
Dato: 21.09.2009
Tidspunkt: 08:30 - 13:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Willy Pettersen	H	Ingrid Melhus	SP
Christina Wolan	SP	Anders Vatn	V
Bente Kvam	AP	Bjarne Kvistad	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Ståle Berg	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossun	SP

Merknader: Før møtets start var det befaring, jfr. sak nr. 61/09.

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Ole Tronstad	Ordfører
Gunnar Winther	Enhetsl./ plan/næring

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Willy Petersen

Christina Wolan

Tore Huseth

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 56/09	Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutviklingen pr. 31.08.2009	
PS 57/09	Energiforsyning for Vennaområdet. Eierforhold og videre prosjektering	
PS 58/09	135/11, Meieribakken 4 - søknad om rammetillatelse for påbygg/ombygging, lokaler for Flyndra	
PS 59/09	Utbygging av Strandvegen 7-9 - Reguleringsendring - Byggesak.	
PS 60/09	Søknad om frådeling av eksisterande hønsehus på Fossem gnr. 82/1 Inderøy.	
PS 61/09	15/10 Hedegart Klage på avslag hyttetomt	
PS 62/09	Ordføreren orienterer	
PS 63/09	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 131/09	<i>Angående skilting med kommunenavn og kommunevåpen</i>	
RS 132/09	<i>Godkjenning av plan for nydyrking Gnr.130/1 og 130/4</i>	

Saker til behandling

PS 56/09 Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutviklingen pr. 31.08.2009

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 31.08.2009 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 31.08.2009 til orientering.

PS 57/09 Energiforsyning for Vennaområdet. Eierforhold og videre prosjektering

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det etableres samarbeide med andre brukere i "Vennaområdet" om felles anskaffelse av vannbåren varme basert på miljøvennlig produksjon. (biovarme)
2. Det innhentes tilbud på løsninger/leveranser i det private markedet.
3. Dersom tilfredsstillende løsninger ikke kan etableres etter punkt 2, gis rådmannen fullmakt til å iverksette planlegging av et nytt felles energiforsyningsanlegg for "Venna" i egen regi.
4. Avtaler, eventuelle investerings- og finansieringsbehov, jfr. pkt 3, forelegges til politisk behandling og godkjenning.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009

5. Det etableres samarbeide med andre brukere i "Vennaområdet" om felles anskaffelse av vannbåren varme basert på miljøvennlig produksjon. (biovarme)
6. Det innhentes tilbud på løsninger/leveranser i det private markedet.
7. Dersom tilfredsstillende løsninger ikke kan etableres etter punkt 2, gis rådmannen fullmakt til å iverksette planlegging av et nytt felles energiforsyningsanlegg for "Venna" i egen regi.
8. Avtaler, eventuelle investerings- og finansieringsbehov, jfr. pkt 3, forelegges til politisk behandling og godkjenning.

PS 58/09 135/11, Meieribakken 4 - søknad om rammetillatelse for påbygg/ombygging, lokaler for Flyndra

Rådmannens forslag til vedtak

1. I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 og 95, gis rammetillatelse til ombygging, tilbygging og påbygging av Meieribakken 4.
2. Det settes som vilkår for rammetillatelsen at samtykke fra arbeidstilsynet innhentes og ettersendes jf. pbl. § 95 nr. 2.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

3. I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 og 95, gis rammetillatelse til ombygging, tilbygging og påbygging av Meieribakken 4.
4. Det settes som vilkår for rammetillatelsen at samtykke fra arbeidstilsynet innhentes og ettersendes jf. pbl. § 95 nr. 2.

PS 59/09 Utbygging av Strandvegen 7-9 - Reguleringsendring - Byggesak.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsendring for Strandvegen 7-9 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-15 behandles mottatte søknad om rammetillatelse for området samtidig med søknaden om reguleringsendring og sendes på høring /offentlig ettersyn sammen med reguleringsforslaget.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

AP v/Bjarne Kvistad foreslo slikt forslag til vedtak:

Arbeiderpartiet ønsker ikke en slik fortetting av boligmassen i eldre del av bebyggelsen i Straumen som denne reguleringsendring vil føre til. I dette tilfelle Einhaugen som har ensartet masse med eneboliger. Arbeiderpartiet foreslår derfor saken avvises.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt med leders dobbeltstemme.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsendring for Strandvegen 7-9 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
4. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-15 behandles mottatte søknad om rammetillatelse for området samtidig med søknaden om reguleringsendring og sendes på høring /offentlig ettersyn sammen med reguleringsforslaget.

PS 60/09 Søknad om frådelling av eksisterande hønsehus på Fossem gnr. 82/1 Inderøy.

Rådmannens forslag til vedtak

Søknaden om frådelling av tomt m/hønsehus på gnr. 82/1 med heimel i jordlova §1 og §12.

Det blir heller ikkje gjeve dispensasjon etter §19-1 etter ny planlov frå kommuneplanens arealdel §11-6 : Rettsverknad av kommuneplanen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Rådmannen forelso slik endring av første avsnitt i forslag til vedtak:

Med heimel i jordlova § 1 og § 12 vert ikkje godkjend frådelling av tomt m/hønsehus på Fossem gnr. 82/1.

Avstemming:

Rådmannens forslag m/endring enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Med heimel i jordlova § 1 og § 12 vert ikkje godkjend frådelling av tomt m/hønsehus på Fossem gnr. 82/1.

Det blir heller ikkje gjeve dispensasjon etter §19-1 etter ny planlov frå kommuneplanens arealdel §11-6 : Rettsverknad av kommuneplanen.

PS 61/09 15/10 Hedegart Klage på avslag hyttetomt

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannens vedtak fra planutvalget 16.3.09 opprettholdes. Som begrunnelse vises det til saksutredning med vurderinger.

Vedtaket oversendes Fylkesmannen som klageinstans.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Før behandling av saken, ble det foretatt befarings på eiendommen.

Rådmannen foreslo slikt nytt forslag til vedtak:

1. Vedtak i sak 07/516 av 19.09.2007 oppheves.
2. Det gis ikke delingstillatelse for ny hyttetomt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 "Virkninger av kommuneplanen" for eiendommen 15/10. Gnr/bnr 15/36 får ved opphevelse av vedtaket i sak 07/00516 av 11.9.2007 på ny planstatus som hyttetomt. Veiføring til gnr/bnr 15/36 kan skje fra øver-/nordsida, via eksisterende vei til "Trøa" (gnr/bnr 15/11).

Vedtaket oversendes Fylkesmannen som klageinstans.

Anders Vatn foreslo saken utsatt.

Avstemming:

Anders Vatn sitt forslag: Falt mot 1 stemme.

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtaket i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

1. Vedtak i sak 07/516 av 19.09.2007 oppheves.
2. Det gis ikke delingstillatelse for ny hyttetomt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 "Virkninger av kommuneplanen" for eiendommen 15/10. Gnr/bnr 15/36 får ved opphevelse av vedtaket i sak 07/00516 av 11.9.2007 på ny planstatus som hyttetomt. Veiføring til gnr/bnr 15/36 kan skje fra øver-/nordsida, via eksisterende vei til "Trøa" (gnr/bnr 15/11).

Vedtaket oversendes Fylkesmannen som klageinstans.

Saker til behandling

PS 62/09 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009

Ordføreren orienterte om

- Marin Verneplan, til politisk behandling.
- Samarbeidet med Sanok kommune om miljøvern.
- Grønt Flagg ved skolene.
- Almelav
- Befaring i Floåsen
- Bredbåndsutbygging i grendelag
- Gjennomføringen av valget.
- Vegplan
- Krigsminne på Sandvollan
- Avtaler mellom Nils Aas Kunstverksted og Stiklestad Nasjonale Kultursenter

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Redegjørelsen tatt til orientering.

Rådmannen orienterer

RS 131/09 Angående skilting med kommunenavn og kommunevåpen

RS 135/09 Godkjenning av plan for nydyrking Gnr.130/1 og 130/4

Saker til behandling

PS 63/09 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Ordføreren fratradte møtet.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Rådmannens skriftlige orientering ble delt ut i gruppemøter.

Rådmannen orienterte om

- Mulige samarbeidsområder med Mosvik kommune
- Omdømmebygging
- Sak mellom kommunen og utbygger i boligfelt. Møtet lukket under orienteringen.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 21.09.2009:

Redegjørelsen tatt til orientering.