



Møteprotokoll

Utvalg: **Hovedutvalg Natur**

Møtested: Kantina, 3. etg., Inderøyheimen

Dato: 19.10.2009

Tidspunkt: 08:30 - 14.00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Ingrid Melhus	SP	Anders Vatn	V
Ståle Berg	FRP	Bente Kvam	AP
Bjarne Kvistad	AP	Tore Huseth	SV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Christina Wolan	SP		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.

Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Ingrid Melhus

Bjarne Kvistad

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 64/09	Budsjett og økonomiplan 2010 - 2013. Drøftingsnotat	
PS 65/09	Revisjon av plan for kommunale veger	
PS 66/09	Marin verneplan i Nord-Trøndelag. Oppstartsmelding for Tautraryggen, Skarnsundet og Borgenfjorden	
PS 67/09	Søknad om konsesjon på Lekset gnr. 177/1. Søkjar: Trygve Eide, Levanger	
PS 68/09	Gnr. 37, bnr. 22 - Skarnsundv. 44. Sverre Moe. Søknad om oppføring av bod	
PS 69/09	Søknad om fradeling av 3 dekar jordbruksareal på Aasen gnr. 44/3.	
PS 70/09	Søknad om konsesjon på Gausen østre gnr. 74/3 i Inderøy- fritak av buplikt	
PS 71/09	Temasak	
PS 72/09	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 136/09	Vennaliveien 13 - N-T fylkeskommune - lgangsettingstillatelse for etterisolering	
RS 137/09	Kalkvegen 14 - Stubbe. Tillatelse til tiltak veranda/tak over inngangsparti	
RS 138/09	Vudduv 356 - Gran. Godkjent tilbygg til driftsbygning	
RS 139/09	Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket til Verdalgrenda vellag	
RS 140/09	Sakshaug Kjetil - gnr 005 bnr 044 - Godkjent fradeling, boligtomt	
RS 141/09	Årfallvegen - Rammetillatelse 8 eneboliger m/carport og bod (3 bygg)	
RS 142/09	Røra togstasjon gnr 4130 bnr 202 - Tillatelse til tiltak, utvidelse av p-plass og VA-anlegg - Stasjonsvegen 24	
RS 143/09	Innvilgning av SMIL-tilskudd til Kirkstien	
RS 144/09	Hyllavegen 86 - Stubbe. Tillatelse til riving og gjenoppbygging av naust	
RS 145/09	Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket- Stokkan grendelag	
RS 146/09	Sakshaug Kjetil - gnr 005 bnr 044 - Delingstillatelse, boligtomt	
RS 147/09	Loråsv. 265 - Bolås. Tillatelse til tiltak uthus	

RS 148/09	Håvan Kjetil - gnr 134 bnr 011 - Delingstillatelse, tilleggsareal
RS 149/09	Sundsandv. 7 - Holden/Lyngsaunet. Tillatelse til tiltak garasje/bod
RS 150/09	Inderøy kommune, 172/054 - Delingstillatelse, tilleggsareal - Bente Ulvin Byberg
RS 151/09	009/005 Carina Olsen Almli, Delingstillatelse, tilleggsareal til 009/086
RS 152/09	Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr 108/1
RS 153/09	Sundsøya 20 - Trønderbilene AS. Tillatelse til tiltak brakke
RS 154/09	Vangshyllbakkan 83 - Halvorsen/With. Avslag - oppføring av uthus
RS 155/09	Gnr 020 bnr. 001 - Stig Hogstad, godkjent fradeling av areal til motorsportbane.
RS 156/09	Gnr 087 bnr 001 - Tor Magnus Naustvoll - godkjent fradeling av tomt til eksisterende hytte.
RS 157/09	Gnr. 187 bnr. 001 fnr. 007 - Karstein Vikan - Godkjent fradeling av tomt til eksisterende hytte.
RS 158/09	Vangshyllbakkan 55 - Lerfald. Avslag på utvidelse av tak hytte
RS 159/09	Gnr. bnr. 3 fnr. 55 - Inderøy kommune, godkjend fradeling av tomt til eksisterende naust, Straumen
RS 160/09	Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 89/1
RS 161/09	Gnr. 139 Bnr. 1 - Ole Haugum, tillatelse til fradeling av areal for stoppeplass for buss.
RS 162/09	Vangsliv. 23 - Dyrstad. Tillatelse bod og tak over terrasse
RS 163/09	Vennaliv 5 - N-T fylkes. Rammetillatelse fasadeendring Inderøy vgs
RS 164/09	Fjordgløttv. 17 - Skrove. Tillatelse oppføring garasje
RS 165/09	Letnesv. 304 - Leira. Godkjent tilbygg bolig
RS 166/09	Sakshaugv. 6 - Værdal. Godkjent tiltak for garasje
RS 167/09	Godkjent tiltak for flytting av garasje -084/014- nessesveien 1090- Tom Berland
	Saker til behandling
PS 73/09	Ordføreren orienterer
PS 74/09	Utviklings-/disposisjonsplan Venna. Kulturkampus/kulturhus/samfinnshus m.v.. Retningslinjer videre arbeid.

Saker til behandling

PS 64/09 Budsjett og økonomiplan 2010 - 2013. Drøftingsnotat

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannens notat datert 14.10.09 vedr. Budsjett og økonomiplan 2010-2013 tas til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Rådmannens notat datert 14.10.09 vedr. Budsjett og økonomiplan 2010-2013 tas til orientering

PS 65/09 Revisjon av plan for kommunale veger

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalget slutter seg til opplegget for gjennomføring av revisjon av planer for investeringer, drift og vedlikehold av kommunale veger.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Hovedutvalget slutter seg til opplegget for gjennomføring av revisjon av planer for investeringer, drift og vedlikehold av kommunale veger.

PS 66/09 Marin verneplan i Nord-Trøndelag. Oppstartsmelding for Tautrøya, Skarnsundet og Borgenfjorden

Rådmannens forslag til vedtak:

Det avgis følgende uttalelse til oppstartsmeldingen, jfr. også vedlagte saksframlegg:

Det må ligge som en klar forutsetning for det videre arbeidet med marin verneplan i Nord-Trøndelag at Inderøy kommune, sammen med de øvrige INVEST-kommunene inkludert Mosvik, blir tatt aktivt og direkte med i planarbeidet. Inderøy kommune ber derfor Fylkesmannen om at de berørte kommunene får en mer direkte mulighet for medvirkning i det videre planarbeidet, for eksempel gjennom nedsetting av en interkommunal/regionalt tverrsektoriell arbeidsgruppe som i felleskap kan utforme innspill for oversendelse til DN.

Til de konkrete planene som er framlagt, mener Inderøy kommune at det allerede nå bør kunne konkluderes med følgende:

- Det er vanskelig å se at den aktivitet som i dag foregår i Børgin og Skarnsundet, det være seg næringsutøvelse, fritidsaktivitet eller offentlig aktivitet, truer de verneverdier som danner grunnlaget for at de to nevnte områdene er valgt ut for marin verneplan. Det er også vanskelig å se at planstatus for områdene framstår som noen trussel i forhold til en positiv utvikling for det biologiske mangfoldet i Skarnsundet og Børgin.
- Inderøy kommune er uenig med DN/Fylkesmannen når det sies at beskyttelse som skissert ikke vil ha kjente negative konsekvenser for dagens næring. Dette er basert på en statisk vurdering av hva som er dagens næring, og er en tilnærming som ikke kan brukes hvis en tenker næringsutvikling i et lengre perspektiv. Et tenkt eksempel her kan være Skarnsundet Fjordsenter, som sannsynligvis vil miste muligheter for utvikling ved et verneregime som antydnet fra DN/Fylkesmannen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Tor Egil Kaspersen og Bjørnar Wiseth fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag var til stede og orienterte.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Det avgis følgende uttalelse til oppstartsmeldingen, jfr. også vedlagte saksframlegg:

Det må ligge som en klar forutsetning for det videre arbeidet med marin verneplan i Nord-Trøndelag at Inderøy kommune, sammen med de øvrige INVEST-kommunene inkludert Mosvik, blir tatt aktivt og direkte med i planarbeidet. Inderøy kommune ber derfor Fylkesmannen om at de berørte kommunene får en mer direkte mulighet for medvirkning i det videre planarbeidet, for eksempel gjennom nedsetting av en interkommunal/regionalt tverrsektoriell arbeidsgruppe som i felleskap kan utforme innspill for oversendelse til DN.

Til de konkrete planene som er framlagt, mener Inderøy kommune at det allerede nå bør kunne konkluderes med følgende:

- Det er vanskelig å se at den aktivitet som i dag foregår i Børgin og Skarnsundet, det være seg næringsutøvelse, fritidsaktivitet eller offentlig aktivitet, truer de verneverdier som danner grunnlaget for at de to nevnte områdene er valgt ut for marin verneplan. Det er også vanskelig å se at planstatus for områdene framstår som noen trussel i forhold til en positiv utvikling for det biologiske mangfoldet i Skarnsundet og Børgin.
- Inderøy kommune er uenig med DN/Fylkesmannen når det sies at beskyttelse som skissert ikke vil ha kjente negative konsekvenser for dagens næring. Dette er basert på en statisk vurdering av hva som er dagens næring, og er en tilnærming som ikke kan brukes hvis en tenker næringsutvikling i et lengre perspektiv. Et tenkt eksempel her kan være Skarnsundet Fjordsenter, som sannsynligvis vil miste muligheter for utvikling ved et verneregime som antydnet fra DN/Fylkesmannen.

PS 67/09 Søknad om konsesjon på Lekset gnr. 177/1. Søkjar: Trygve Eide, Levanger

Rådmannens forslag til vedtak

Søknad om konsesjon på Lekset gnr. 177/1 blir godkjent etter konsesjonslova §1 og §9 med bakgrunn i eigedommen sine samla ressursar i tradisjonell landbruk og tilleggsnæringar. Det blir sett vilkår etter konsesjonslova §11 at søker må flytta til eigedommen innan eit år etter tinglyst kjøpsavtale.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Søknad om konsesjon på Lekset gnr. 177/1 blir godkjent etter konsesjonslova §1 og §9 med bakgrunn i eigedommen sine samla ressursar i tradisjonell landbruk og tilleggsnæringar. Det blir sett vilkår etter konsesjonslova §11 at søker må flytta til eigedommen innan eit år etter tinglyst kjøpsavtale.

PS 68/09 Gnr. 37, bnr. 22 - Skarnsundv. 44. Sverre Moe. Søknad om oppføring av bod

Rådmannens forslag til vedtak

Søknad om oppføring av bod i Skarnsundvegen 44 innvilges.

Dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, forbud mot bygging i strandsonen, innvilges.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 7 nr. 2-2 vedrørende totalt bebyggt areal (T-BYA) innvilges.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Søknad om oppføring av bod i Skarnsundvegen 44 innvilges.

Dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, forbud mot bygging i strandsonen, innvilges.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 7 nr. 2-2 vedrørende totalt bebyggt areal (T-BYA) innvilges.

PS 69/09 Søknad om fradeling av 3 dekar jordbruksareal på Aasen gnr. 44/3.

Rådmannens forslag til vedtak

Søknad om fradeling av 3 dekar jordbruksareal på Aasen gnr. 44/3 blir godkjent med bakgrunn i jordlova sin §9 og §12 som gjeld omdisponering og fradeling. Arealet blir omdisponert til næringsformål.

Det blir også gjeve dispensasjon etter planlova §19 som gjeld LNF-formålet i kommuneplanens arealdel §11-6, verknad av kommuneplanen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Søknad om fradeling av 3 dekar jordbruksareal på Aasen gnr. 44/3 blir godkjent med bakgrunn i jordlova sin §9 og §12 som gjeld omdisponering og fradeling. Arealet blir omdisponert til næringsformål.

Det blir også gjeve dispensasjon etter planlova §19 som gjeld LNF-formålet i kommuneplanens arealdel §11-6, verknad av kommuneplanen.

PS 70/09 Søknad om konsesjon på Gausen østre gnr. 74/3 i Inderøy- fritak av buplikt

Rådmannens forslag til vedtak

Søknaden om konsesjon på Gausen austre blir ikkje godkjent etter konsesjonslova sin §6 og §9.

Dette er med bakgrunn i bruket sitt samla ressursgrunnlag på jord, skog og bygningsmasse.
Det blir sett krav om personleg buplikt på bruket etter konsesjonslova sin §11.
Vedtaket kan klagast på etter forvaltningslova §27.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Søknaden om konsesjon på Gausen austre blir ikkje godkjent etter konsesjonslova sin §6 og §9.
Dette er med bakgrunn i bruket sitt samla ressursgrunnlag på jord, skog og bygningsmasse.
Det blir sett krav om personleg buplikt på bruket etter konsesjonslova sin §11.
Vedtaket kan klagast på etter forvaltningslova §27.

PS 71/09 Temasak

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Tema:

- Ny vekst i Inderøy – samfunnsutviklingsprosjektet, tema i neste møte.
- Kommunedelplan Røra – vegen vidare før 2. gangs behandling.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Redegjørelsen tatt til orientering.

PS 72/09 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Rådmannens skriftlige orientering oktober 2009 ble delt i gruppemøter.

Rådmannen orienterte om

- Utbyggingen av Næssjordet

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Redegjørelsen tatt til orientering.

RS 136/09 Vennaliveien 13 - N-T fylkeskommune - Igangsettingstillatelse for etterisolering

RS 137/09 Kalkvegen 14 - Stubbe. Tillatelse til tiltak veranda/tak over inngangsparti

RS 138/09 Vudduv 356 - Gran. Godkjent tilbygg til driftsbygning

RS 139/09 Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket til Verdalgrenda vellag

RS 140/09 Sakshaug Kjetil - gnr 005 bnr 044 - Godkjent fradeling, boligtomt

RS 141/09 Årfallvegen - Rammetillatelse 8 eneboliger m/carport og bod (3 bygg)

RS 142/09 Røra togstasjon gnr 4130 bnr 202 - Tillatelse til tiltak, utvidelse av p-plass og VA-anlegg - Stasjonsvegen 24

RS 143/09 Innvilgning av SMIL-tilskudd til Kirkstien

RS 144/09 Hyllavegen 86 - Stubbe. Tillatelse til riving og gjenoppbygging av naust

RS 145/09 Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket- Stokkan grendelag

RS 146/09 Sakshaug Kjetil - gnr 005 bnr 044 - Delingstillatelse, boligtomt

RS 147/09 Loråsv. 265 - Bolås. Tillatelse til tiltak uthus

RS 148/09 Håvan Kjetil - gnr 134 bnr 011 - Delingstillatelse, tilleggsareal

RS 149/09 Sundsandv. 7 - Holden/Lyngsaunet. Tillatelse til tiltak garasje/bod

RS 150/09 Inderøy kommune, 172/054 - Delingstillatelse, tilleggsareal - Bente Ulvin Byberg

RS 151/09 009/005 Carina Olsen Almli, Delingstillatelse, tilleggsareal til 009/086

RS 152/09 Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr 108/1

RS 153/09 Sundsøya 20 - Trønderbilene AS. Tillatelse til tiltak brakke

RS 154/09 Vangshyllbakkan 83 - Halvorsen/With. Avslag - oppføring av uthus

RS 155/09 Gnr 020 bnr. 001 - Stig Hogstad, godkjent fradeling av areal til motorsportbane.

RS 156/09 Gnr 087 bnr 001 - Tor Magnus Naustvoll - godkjent fradeling av tomt til eksisterende hytte.

RS 157/09 Gnr. 187 bnr. 001 fnr. 007 - Karstein Vikan - Godkjent fradeling av tomt til eksisterende hytte.

RS 158/09 Vangshyllbakkan 55 - Lerfald. Avslag på utvidelse av tak hytte

RS 159/09 Gnr. bnr. 3 fnr. 55 - Inderøy kommune, godkjend fradeling av tomt til eksisterende naust, Straumen

RS 160/09 Innvilging av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 89/1

RS 161/09 Gnr. 139 Bnr. 1 - Ole Haugum, tillatelse til fradeling av areal for stoppeplass for buss.

RS 162/09 Vangsliv. 23 - Dyrstad. Tillatelse bod og tak over terrasse

RS 163/09 Vennaliv 5 - N-T fylkes. Rammetillatelse fasadeendring Inderøy vgs

RS 164/09 Fjordgløttv. 17 - Skrove. Tillatelse oppføring garasje

RS 165/09 Letnesv. 304 - Leira. Godkjent tilbygg bolig

RS 166/09 Sakshaugv. 6 - Værdal. Godkjent tiltak for garasje

RS 167/09 Godkjent tiltak for flytting av garasje -084/014- nessesveien 1090- Tom Berland

Saker til behandling

PS 73/09 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Ordføreren orienterte om

- Representantskapsmøte i Inn-Trøndelag Brannvesen 23.10.09.
- RUP-møte 22.10.09
- INVEST-møte, politisk nivå.
- Besøk fra Sanok kommune, Polen, 27.-29. Oktober.
- TV-aksjonen
- Planlegging av beredskapsøvelse.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Redegjørelsen tatt til orientering.

PS 74/09 Utviklings-/disposisjonsplan Venna. Kulturkampus/kulturhus/samfunnshus m.v.. Retningslinjer videre arbeid.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Skisser til disposisjonsplan for Vennaområdet datert mai 2009 danner et formålstjenlig samlet grunnlag for videre utredninger og planlegging vedrørende arealdisponeringen av området.
2. Det legges til grunn for videre planlegging at "Solstadtomta" fortsatt skal disponeres til offentlig formål og at det så langt ikke anses naturlig å disponere hele eller deler av tomta til bioenergianlegg.
3. Samfunnshustomta forutsettes benyttet til idretts-/skoleformål i fremtiden. For så vidt gjelder spørsmålet om fremtidig bruk - eventuelt hel eller delvis sanering av – Samfunnshuset, utsettes behandling og beslutning til endelige rammer og forutsetninger for oppgradering av Kulturhuset er fastlagt. Den videre planlegging tar fortsatt utgangspunkt i at funksjoner som ivaretas av dagens Samfunnshus, i fremtiden kan ivaretas av Kulturhuset/Kulturcampus. Det forutsettes at økonomiske konsekvenser er rimelig likeverdige.
4. Skisseplanen for Kulturcampus - med Kulturhus, Inderøy Videregående skole, Mint mv – gir et formålstjenlig grunnlag for ytterligere utredning og konkretisering. Det videre

planarbeidet må – så langt gjelder kommunens direkte engasjement – tilpasses realistiske økonomiske rammebetingelser.

5. For så vidt gjelder Kulturhuset bør basale opprustningsbehov knyttet til garderober, konsertsal og hallfasiliteter prioriteres, jfr. avsatt ramme i budsjett og økonomiplan for 2009-2012. Under forutsetning av fylkeskommunal medvirkning er Inderøy kommune innstilt på å bidra til finansiering av en Black Box.
6. Inderøy kommune vil – under forutsetning av tilfredsstillende og langsiktige leieavtaler - ivareta nødvendige investeringer i lokaliteter for å utvide og eventuelt forbedre lokaliteter for Nord Trøndelag fylkeskommunes virksomheter - Inderøy Videregående skole og Mint mv.
7. Det opptas forhandlinger med Nord-Trøndelag fylkeskommune for avklaring av felles rammer og forutsetninger for den videre planlegging. Gjeldende drifts- og leieavtaler vedrørende Kulturhuset gjennomgås og tilpasses eventuelle nye forutsetninger, jfr. pkt. 4. Det forutsettes at den økonomiske balansen i det samlede avtaleverk ikke endres. Det er en målsetting å gjennomføre disse forhandlingene snarest mulig slik at nødvendig planarbeid ikke forsinkes unødig.
8. Det legges til grunn at interessene til Inderøyhallen A/L ivaretas på en god måte og i samsvar med inngåtte avtaler mellom Inderøyhallen A/L og Inderøy kommune.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 19.10.2009

9. Skisser til disposisjonsplan for Vennaområdet datert mai 2009 danner et formålstjenlig samlet grunnlag for videre utredninger og planlegging vedrørende arealdisponeringen av området.
10. Det legges til grunn for videre planlegging at "Solstادتomta" fortsatt skal disponeres til offentlig formål og at det så langt ikke anses naturlig å disponere hele eller deler av tomte til bioenergianlegg.
11. Samfunnshustomta forutsettes benyttet til idretts-/skoleformål i fremtiden. For så vidt gjelder spørsmålet om fremtidig bruk - eventuelt hel eller delvis sanering av – Samfunnshuset, utsettes behandling og beslutning til endelige rammer og forutsetninger for oppgradering av Kulturhuset er fastlagt. Den videre planlegging tar fortsatt utgangspunkt i at funksjoner som ivaretas av dagens Samfunnshus, i fremtiden kan ivaretas av Kulturhuset/Kulturcampus. Det forutsettes at økonomiske konsekvenser er rimelig likeverdige.

12. Skisseplanen for Kulturcampus - med Kulturhus, Inderøy Videregående skole, Mint mv – gir et formålstjenlig grunnlag for ytterligere utredning og konkretisering. Det videre planarbeidet må – så langt gjelder kommunens direkte engasjement – tilpasses realistiske økonomiske rammebetingelser.
13. For så vidt gjelder Kulturhuset bør basale opprustningsbehov knyttet til garderober, konsertsal og hallfasiliteter prioriteres, jfr. avsatt ramme i budsjett og økonomiplan for 2009-2012. Under forutsetning av fylkeskommunal medvirkning er Inderøy kommune innstilt på å bidra til finansiering av en Black Box.
14. Inderøy kommune vil – under forutsetning av tilfredsstillende og langsiktige leieavtaler - ivareta nødvendige investeringer i lokaliteter for å utvide og eventuelt forbedre lokaliteter for Nord Trøndelag fylkeskommunes virksomheter - Inderøy Videregående skole og Mint mv.
15. Det opptas forhandlinger med Nord-Trøndelag fylkeskommune for avklaring av felles rammer og forutsetninger for den videre planlegging. Gjeldende drifts- og leieavtaler vedrørende Kulturhuset gjennomgås og tilpasses eventuelle nye forutsetninger, jfr. pkt. 4. Det forutsettes at den økonomiske balansen i det samlede avtaleverk ikke endres. Det er en målsetting å gjennomføre disse forhandlingene snarest mulig slik at nødvendig planarbeid ikke forsinkes unødig.
16. Det legges til grunn at interessene til Inderøyhallen A/L ivaretas på en god måte og i samsvar med inngåtte avtaler mellom Inderøyhallen A/L og Inderøy kommune.