

Regulativ for plan og byggesaksbehandling i Agdenes kommune gjeldene fra 01.01.2012, vedtatt av kommunestyret 14.12.11 sak 60/11

A1 Beregningsgrunnlag

Er gebyrberegningen avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i Matrikkelen (NS 3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste m².

A2 Gebyrsatser

A2.1 Satsene

For oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg, samt bruksendringer benyttes følgende satser:

For bruksareal fra - til:

0 - 25 m ² :	kr	920,-
26 - 50 m ² :	kr	1 420,-
51 - 70 m ² :	kr	1 850,-
71 - 130 m ² :	kr	3 080,-
131 - 300 m ² :	kr	4 600,-

For areal (BRA) over 300 m² betales et gebyr på **kr 31,-** pr m², i tillegg til satsene ovenfor.

A2.2 Gebyr pr. igangsettingstillatelse

For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse beregnes et gebyr på **kr 1 230,-**.

A2.3 Tilleggsgebyr for ekstra boenhet

For hver ekstra sokkelleilighet/bileilighet i bolig betales ett gebyr på **kr 1 850,-**.

A2.4 Bruksendringer

For behandling av søknad om endret bruk av bygg og anlegg betales 50 % av satsene i punkt A2.

A2.5 Innsetting av typegodkjent ildsted, installering og rehabilitering av pipe. Søknad om plassering av andre mindre tiltak. For slike tiltak betales et gebyr på **kr 800,- pr tiltak.**

A2.6 Øvrige tiltak

For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på **kr 930,-**

A3 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

A3.1	Mindre bygninger som garasjer/uthus/bod	kr 460,-
A3.2	Boliger, fritidsboliger	kr 920,-
A3.3	Andre bygninger inntil 100 m2	kr 920,-
A3.4	Andre bygninger over 100 m2	kr 1 520,-
A3.5	Mindre bygninger under 15 m2	kr. 0,-

A4 Skilt og reklame

For søknad om oppsetting av skilt og reklame betales et gebyr pr. bygning eller hvis det ikke gjelder bygning, pr. skilt eller reklameenhet på **kr 920,-**,

For skilting som omsøkes samtidig med utvendig ombygging, betales ikke eget gebyr.

A5 Anlegg og lignende

A.5.1 For behandling av søknad om anlegg av lekeplasser, idrettsanlegg, veg, parkeringsplasser, småbåthavner, tomteopparbeidelse o.l. betales gebyr etter det areal disse utgjør med

- inntil 500 m2:	kr 920,-
- over 500 - 1000 m2:	kr 1 850,-
- over 1000 m2:	kr 3 080,-

A.5.2 For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg og veganlegg) betales ett gebyr på **kr 1 850,-**.

A6 Vesentlig terrenginngrep

For søknad om vesentlig terrenginngrep betales et gebyr på **kr 920,-**.

A7 Bygningstekniske installasjoner

For søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og private avløpsanlegg betales et gebyr på **kr 920,-**.

A8 Driftsbygninger i landbruket

For søknader om driftsbygning i landbruket betales 50 % av satsene i punkt A2-1.

A9 Endringer i søknad

For mindre revisjoner av søknad etter avslag betales 25 % av hovedsatsen i punkt A2. Søknaden regnes som revidert kun dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget er mottatt. Byggesakskontoret avgjør hva som er å anse som en mindre revisjon/endring og hva som er å anse som en ny søknad.

Utvides arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet beregnet etter satsene i pkt. A2-1. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

A10 Sakkyndig bistand og innleide tjenester for saksbehandling

Bygningsmyndigheten kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan kommunen kreve et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid.

Gebyret belastes tiltakshaver.

A11 Ulovlig byggearbeid og øvrige brudd på PBL

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse kan det gis overtredelsesgebyr i henhold til Plan og bygningslovens § 32.8. Satsene følger byggesaksforskriftens § 16.1.

Gebyret skal belastes den ansvarlige.

A12 Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett

A12.1 For søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett betales et gebyr ved godkjenning av foretaket på **kr 1 540,-**.

A12.2 Ved søknad om godkjenning fra samme foretak uten endring i ansvarsområde betales gebyr for lokal godkjenning på følgende måte:

1. gang fullt gebyr
2. gang halvt gebyr
3. gang og videre betales et administrasjonsgebyr pr. sak på **kr 620,-**.

A12.3 For søknad om personlig godkjenning benyttes samme gebyrsatser som ved godkjenning av foretak. For selvbyggere betales 2/3 av fullt gebyr.

A12.4 Trekkes søknaden skriftlig før vedtak er fattet, blir gebyret halvert. Trekkes søknaden etter vedtak er fattet, reduseres ikke gebyret.

B1 Vann og avløpsanlegg

- B1.1 For behandling av avløpsplan betales et gebyr på **kr 2 050,-**
- B1.2 For behandling av utslippstillatelse betales et gebyr på **kr 1 020,-**
- B1.3 For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg) betales et gebyr på **kr 1 020,-**

C1 Deling av eiendom eller bortfeste

- C1.1 For deling i henhold til reguleringsplan betales et gebyr på **kr 410,-**
- C1.2 For deling i område tillatt for bebyggelse i kommuneplanens arealdel betales et gebyr på **kr 820,-**
- C1.3 For deling etter dispensasjonsbehandling betales et gebyr på **kr 410,-**

D1 Private reguleringsplaner

- D1.1 Forhåndsforespørsler som går til politisk behandling, **kr. 1 500,-**
- D1.2 For behandling av reguleringsplan betales et gebyr på **kr 20 500,-**
Planer leveres digitalt i SOSI 4.3 format. Levres planer i et annet format form, heves gebyret med 50 %.
- D1.3 For endring av reguleringsplan betales et gebyr på **kr 15 400,-**
Planer leveres digitalt i SOSI 4.3 format. Levres planer i et annet format form, heves gebyret med 50 %.
- D1.4 For mindre vesentlig endring av reguleringsplan (§ 12-14 i pbl) betales et gebyr på **kr 3 100,-**
- D1.5 Plangebyr skal betales etter 1. gangs behandling og før utleggelse til offentlig ettersyn.
- D1.6 Ved avslag/trekking av reguleringsplan etter 1. gangs behandling belastes 50 % av gebyrsats.
- D1.7 Kunngjøringer av reguleringsplaner i avis, betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.
- D1.8 I plansaker hvor det gjennom offentlig ettersyn og høring framkommer behov for tilleggsundersøkelser, eksempelvis arkeologiske undersøkelser, rasfare, støvvurderinger etc. betales dette av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.

E1 Dispensasjoner

E1.1 For behandling av dispensasjon fra plan (kommuneplanens areadel, reguleringsplan , 100-metersbeltet mot sjø) betales et gebyr på **kr 3 000,-**

E1.2 For behandling av dispensasjon fra TEK betales et gebyr på **kr 770,-**

F1 Andre arbeider/tjenester

F1.1 For arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser, eller når arbeidet krever spesiell ressursinnsats, kan gebyret regnes etter medgått tid. Timesatsen er 0,12 % av årslønn, minimum kr 400 / time.

F1.2 Eiendomsmeglerhenvendelser, jfr. eiendomsmeglerlovens § 3-6, pkt. 1 belastes med et gebyr på **kr 510,-**
