



Saksfremlegg

SAKSGANG		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Planutvalget	16.02.2010	2/10

Reguleringsplan Wangberg, 1. gangs behandling

- 1 I Søknad om fradeling av areal til industriformål av gnr. 46 bnr. 1. Lars Wangberg
- 2 I Wangberg - regulering Håvar Brøndbo
- 3 S Reguleringsplan Wangberg, 1. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til reguleringsplan "Wangberg avvises med begrunnelse som angitt i rådmannens vurdering.

Behandling i Planutvalget - 16.02.2010

Forslag fra Frode Revhaug:

Forslag reguleringsplan Wangberg legges ut til offentlig høring etter Plan og bygningslovens bestemmelser.

Vedtak

Frode Revhaugs forslag vedtatt mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Forslag reguleringsplan Wangberg legges ut til offentlig høring etter Plan og bygningslovens bestemmelser.

Bakgrunn for saken:

Privat forslag mottatt 01.02.10

Saksopplysninger:

Saken har tidligere vært til behandling som søknad om dispensasjon for fradeling og var foreslått inntatt i kommuneplanen ved siste revisjon. Dispensasjonen ble avslått og det ble anbefalt å bruke kommunens industriområde. I forbindelse med kommuneplanen ble det gitt signal om at det måtte lages reguleringsplan dersom man ville ta opp saken igjen. I desember søkte så grunneieren, Lars Wangberg om fradeling på nytt da han skal overdra gården til nabobruket.

Innsendt plan er utarbeidet av RG-prosjekt, Levanger på vegne av Fribo Eiendom as. Oppstart ble annonsert i juli 2008.

Fri Bo Eiendom AS disponerer i dag ca. 3750 m² tomt. På området står det et bygg på ca. 500 m² som benyttes til produksjon av boliger og fritidsboliger.

Virksomheten ønsker å utvide. Eksisterende lokaler er for små, og det planlegges derfor et nybygg med tilsvarende størrelse som dagens bygg. På tomte som virksomheten drives på i dag er det ikke rom for slik utvidelse. Planen omfatter en tomteutvidelse på ca. 2200 m².

Vurdering:

Denne saken har vært til behandling tidligere, og det er gitt avslag på utvidelse av tomten. Det ble også avslått tillatelse til å utvide bygningsmassen på eksisterende tomt de 28.11.2006 med anbefaling om å søke på tomt på industriområdet. Bygningene på tomten ble opprinnelig brukt som grønnsakslager, og avslaget ble begrunnet med at området er nært boligområder og at det er ønskelig å legge slik industri til områder regulert til formålet.

Planen legger beslag på 2,2 daa dyrket mark. Jordvernet er de siste årene blitt betydelig styrket, og det skal være svært gode grunner for å kunne ta i bruk dyrket jord til annet formål.

Konklusjon:

Ut fra tidligere behandlinger og av hensyn til lokalmiljø og jordvern bør planen avvises.

Arne Ketil Auran
Rådmann