



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur
Møtested: Kantina, Inderøy samfunnshus
Dato: 15.03.2010
Tidspunkt: 08:30 - 13:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Ingrid Melhus	SP	Christina Wolan	SP
Bente Kvam	AP	Bjarne Kvistad	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anders Vatn	V		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossun	SP

Merknader

Ståle Berg møtte ikke

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Pål Søndrol Gauteplass	Planlegger
Finn Madsen	Kommunalsjef
Kristin Volden	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Bjarne Kvistad

Christina Wolan

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 18/10	Detaljreguleringsplan for Nessjordet/Straumen sentrum	
PS 19/10	Reguleringsplan for Vikan hytteområde (tidl. Hestberga)	
PS 20/10	Søknad om fradeling av tun på Grandvollan gnr. 161, bnr. 1 i Inderøy.	
PS 21/10	Søknad om reduksjon av vanngelyr etter vannlekkasje - gnr 197 bnr 001 –	
PS 22/10	Søknad om redusert vannavgift i forbindelse med lekkasje og gårdsdrift.- gnr 153 bnr 001	
PS 23/10	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker Nytt administrasjonsbygg legges fram som orientering.	
RS 63/10	Noremsvegen 60 - Ørdal. Godkjent tilbygg driftsbygning 056/001,	
RS 64/10	Letnesvegen 17 - Gausen. Godkjent byggemelding, påbygg bolighus.	
RS 65/10	Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Straumen vedrørende bygging av bølgedemper i Straumen.	
RS 66/10	Kvamsholmen - Jørstad. Ferdigattest for naust. 015/006-11,	
RS 67/10	Øvregata 23 - Alliance apotek. Delvis godkjent tiltak for skilt	
RS 68/10	Grindberg - Telenor. Rammetillatelse for basestasjon mobilkommunikasjon	
RS 69/10	Nessjordet - Inderøy kommune. Godkjent opparbeidelse av boligfelt med veg, vann og avløp	
RS 70/10	Utøyvegen 410- N.T. Vangs Mekaniske. Ferdigattest for brannvarslingsanlegg på eiendommen 014/019,	
RS 71/10	Kastvollvegen 10 - Vårdal. Godkjent tilbygging av bolig	
RS 72/10	Meieribakken 4 - Gaus Invest AS. Disp. dokumentasjon/tetthetsmåling	
RS 73/10	Nausthaugen 12 - Kvernmo. Godkjent pergola	
RS 74/10	Godkjenning av forpaktningkontrakt	
	Saker til behandling	
PS 24/10	Temasak:	

Saker til behandling

PS 18/10 Detaljreguleringsplan for Nessjordet/Straumen sentrum

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

SV v/Tore Huseth fremmet følgende forslag til endring i reguleringsplanens tekstdel midt på side 3:

Det skal være universiell utforming av bebyggelse, uteareal/veger og skilting.

SV v/Tore Huseth fremmet følgende forslag til tillegg til rådmannens innstilling:

Nytt avsnitt 3 til rådmannens innstilling:

Endelig utforming av bebyggelse og anlegget skal når byggeprosjektet er ferdig prosjektert bli behandlet som byggesak og framlegges Hovedutvalg Natur til politisk behandling

Avstemming

SVs forslag til endring i reguleringsplanens tekstdel vedtas enstemmig

SVs forslag til nytt 3. avsnitt i innstillingen vedtas enstemmig

Rådmannens forslag med nytt 3. avsnitt vedtas enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Reguleringsplanens tekstdel midt på side 3 endres til:

"Det skal være universiell utforming av bebyggelse, uteareal/veger og skilting."

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsplan for Nessjordet ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Før 2. gangs behandling av reguleringsplanen skal det framlegges en digital terrengmodell av det nye forretningsområdet som illustrerer høyde og omfang av den planlagte bebyggelsen.

Endelig utforming av bebyggelse og anlegget skal når byggeprosjektet er ferdig prosjektert bli behandlet som byggesak og framlegges Hovedutvalg Natur til politisk behandling.

PS 19/10 Reguleringsplan for Vikan hytteområde (tidl. Hestberga)

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsplan for Vikan hytteområde ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer:

1. Planområdet utvides fram til fram til eksisterende veg, slik at alt vegareal som skal bygges kommer inn i planen.
2. Det tas inn følgende rekkefølgekrav i bestemmelsene om sikring av tomtene mot lokale steinsprang fra de bratteste skrentene:

"Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt, skal de ansvarlige foretak for anleggsarbeidet vurdere fare for steinsprang i bakenforliggende terreng og eventuelt gjennomføre sikringstiltak."

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Avstemming

Enstemmig

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsplan for Vikan hytteområde ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer:

1. Planområdet utvides fram til eksisterende veg, slik at alt vegareal som skal bygges kommer inn i planen.
2. Det tas inn følgende rekkefølgekrav i bestemmelsene om sikring av tomtene mot lokale steinsprang fra de bratteste skrentene:
 - i. "Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt, skal de ansvarlige foretak for anleggsarbeidet vurdere fare for steinsprang i bakenforliggende terreng og eventuelt gjennomføre sikringstiltak."

PS 20/10 Søknad om fradeling av tun på Grandvollan gnr. 161, bnr. 1 i Inderøy.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med heimel i jordlovas §10 og §12 blir det innvilga fradeling av tun inntil 5 dekar på eigedomen Grandvollan gnr. 161, bnr. 2.

Det blir sett som vilkår at fradelinga medfører at restarealet blir drive saman med bruket Oksås i Steinkjer kommune som ei driftseining. Brukaren kan ikkje påventa å få sett opp nytt våningshus på Grandvollan.

Det blir også gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel sitt LNF-formål etter plan og bygningslov §19-2

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Sp v/Christina Wolan fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og det fremmes temasak om prinsipielle sider ved fradeling av tun på gårdsbruk.

Avstemming

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Saken utsettes og det fremmes temasak om prinsipielle sider ved fradeling av tun på gårdsbruk.

PS 21/10 Søknad om reduksjon av vanngebyr etter vannlekkasje - gnr 197 bnr 001 -

Rådmannens forslag til vedtak

Søknad om redusert gebyr for vann avslås.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Avstemming

Enstemmig

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Søknad om redusert gebyr for vann avslås.

PS 22/10 Søknad om redusert vannavgift i forbindelse med lekkasje og gårdsdrift.- gnr 153 bnr 001

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Avstemming

Enstemmig

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Søknad om redusert gebyr for vann og avløp avslås.

PS 23/10 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Rådmannens skriftlige orientering februar 2010 og eget notat med tegninger/skisser vedr. nytt administrasjonsbygg ble delt ut i gruppemøter.

Rådmannen orienterte om

- Nytt administrasjonsbygg – anbud.

Rådmannen besvarte spørsmål om:

- Fradeling av hyttetomt Hedegart
- Sykefravær
- Framdrift i legenes lokaler
- Skoleskyss for elever fra Mosvik

Avstemming

Enstemmig

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Redegjørelsen tatt til orientering

RS 63/10 Noremsvegen 60 - Ørdal. Godkjent tilbygg driftsbygning 056/001,

RS 64/10 Letnesvegen 17 - Gausen. Godkjent byggemelding, påbygg bolighus.

RS 65/10 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Straumen vedrørende bygging av bølgedemper i Straumen.

RS 66/10 Kvamsholmen - Jørstad. Ferdigattest for naust. 015/006-11,

RS 67/10 Øvregata 23 - Alliance apotek. Delvis godkjent tiltak for skilt

RS 68/10 Grindberg - Telenor. Rammetillatelse for basestasjon mobilkommunikasjon

RS 69/10 Nessjordet - Inderøy kommune. Godkjent opparbeidelse av boligfelt med veg, vann og avløp

RS 70/10 Utøyvegen 410- N.T. Vangs Mekaniske. Ferdigattest for brannvarslingsanlegg på eiendommen 014/019,

RS 71/10 Kastvollvegen 10 - Vårdal. Godkjent tilbygging av bolig

RS 72/10 Meieribakken 4 - Gaus Invest AS. Disp. dokumentasjon/tetthetsmåling

RS 73/10 Nausthaugen 12 - Kvernmo. Godkjent pergola

RS 74/10 Godkjenning av forpaktningkontrakt

Saker til behandling

PS 24/10 Temasak

Utgår

PS 25/10 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Ordføreren orienterte om

- Besøk i departement sammen med Mosvik kommune.
- Folkemøte Mosvik
- Marin verneplan
- Grendelagsinitiativ bredbandsutbygging Utøy og Kjerkesvågen
- Eierstyring Innherred Renovasjon
- Felles møte for begge kommunestyrene i Inderøy 17. mars 2010.

Avstemming

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Redegjørelsen tatt til orientering.