



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur
Møtested: Kantina, Inderøy samfunnshus
Dato: 26.04.2010
Tidspunkt: 08:30 - 14:35

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Ingrid Melhus	SP	Christina Wolan	SP
Anders Vatn	V	Ståle Berg	FRP
Bente Kvam	AP	Bjarne Kvistad	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
------	------	------	------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
------	------

Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder
Kristin Volden	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Christina Wolan

Bjarne Kvistad

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 26/10	135/113 - Helgesen og Worum. Klage på godkjent oppføring av enebolig	
PS 27/10	Dispensasjon fra kommunedelplan for Straumen for fradeling av tomt på eiendommen 3/8 i Inderøy kommune-Klage på kommunens vedtak.	
PS 28/10	Søknad om fradeling av boligtomt på Liarende gnr. 9 bnr. 16	
PS 29/10	Temasak: Orientering – Fylkesmannen i Nord-Trøndelag Fradeling av tun v/Anne Berit Lein Fradeling LNF-område og salg av tilleggsjord v/Alf Einar Fornes	
PS 30/10	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 75/10	Bolighus på Kjerknesvågen	
RS 76/10	Loavegen 49 - Ulstad. Ferdigattest for enebolig på eiendommen 071/001,	
RS 77/10	Sandvollan skole -Inderøy kommune. Igangsettingstillatelse del 2	
RS 78/10	Sandvollan skole - Inderøy kommune. Igangsettingstillatelse del1	
RS 79/10	Skjemstadmarka 10 -Nyberg. Endring av tillatelse - ansvarsrett	
RS 80/10	Nessveet 4 - Holmen. Godkjent endring på tak over inngangsparti og fasade	
RS 81/10	Gangstadhaugen II - Inderøy kommune. Tillatelse til infrastruktur	
RS 82/10	Skjemstadmarka 48 - Slapgård og Enes. Godkjent hytte.	
RS 83/10	Høslandet - Hynne. Godkjent fradeling av to boligtomter.	
RS 84/10	Vangshyllbakkan 83 - Halvorsen. Pålegg om retting, vedtak om	

- tvangsmulkt
- RS 85/10 Rostadvegen 230 - Tronstad. Pålegg om retting av ulovlig veg og vedtak om tvangsmulkt
- RS 86/10 Elvevegen 5 -Nordbakk. Fornyet byggetillatelse for tilbygg på eiendommen 004/034, Elvevegen 5.
- RS 87/10 Nordenget 23 - Stiftelsen Rostad. Tillatelse til fradeling av tilleggsareal.
- RS 88/10 sandvollanvegen 363 - Kjølstad. Godkjent tilbygg
- RS 89/10 Nordenget 9 - Rostad. Godkjent garasje med dispensasjon.
- RS 90/10 Loavegen 49 - Ulstad. Godkjent endring av tillatelse - ansvarsretter
- RS 91/10 Sakshaugvn. 40 - Værdal. Godkjent fasadeendring
- RS 92/10 Gjellsåsvn. 35 - Bakken. Tillatelse til enebolig og garasje
- RS 93/10 Nesselvegen 58 - Ferstad. Godkjent garasje
- RS 94/10 Vudduv. 135 - Skjerve. Godkjent tilbygg
- RS 95/10 Skjemstadmarka 10 - Nyberg. Ferdigattest for hytte på eiendommen 085/081,
- RS 96/10 Flagveien 341 - Bakken. Godkjent garasje og øvingsrom med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- RS 97/10 Skjemstadmarka 7 - Skjemstad. Godkjent endring av tillatelse - ansvarsretter
- RS 98/10 Stokkanv. 345 -Hallset. Godkjent tilbygging av våningshus
- RS 99/10 Nergata 9 -Diesen. Godkjent innglassering av veranda
- RS 100/10 Slåttasvevegen 7 -Sivertsen. Godkjent garasje
- RS 101/10 Letnesvegen 409 - Letnes. Tillatelse til uttak av masse og flytting av flytebrygge.
- RS 102/10 Vudduvegen 869 -Skjerve. Ferdigattest for enebolig og garasje
- RS 103/10 Meieribakken 7 -Inderøyheimen. Godkjent endring av tillatelse til fasadeendring
- RS 104/10 Sakshaugvegen 75 - Skogset. Godkjent enebolig på eiendommen 005/044.
- RS 105/10 Leirringen 9 - Gran. Ferdigattest for enebolig
- Saker til behandling
- PS 31/10 Ordføreren orienterer
- PS 32/10 Klima og Energiplan – videreføring og økonomiske konsekvenser. ETTERSENDES

Saker til behandling

PS 26/10 135/113 - Helgesen og Worum. Klage på godkjent oppføring av enebolig

Rådmannens forslag til vedtak

Klagen tas ikke til følge og vedtak fra Hovedutvalg natur den 15.2.2010 opprettholdes: Søknad om oppføring av enebolig i Nessveet 60 godkjennes med dispensasjon fra Bebyggelsesplan for boligområde Næss § 2-1 vedrørende takutforming jf. plan- og bygningsloven §§ 93 og 19-2.

Som begrunnelse vises det til saksutredning med vurderinger.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Brev, udatert, fra Nessveet velforening vedr. tilbaketrekking av uttalelse til saken.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010

Klagen tas ikke til følge og vedtak fra Hovedutvalg natur den 15.2.2010 opprettholdes: Søknad om oppføring av enebolig i Nessveet 60 godkjennes med dispensasjon fra Bebyggelsesplan for boligområde Næss § 2-1 vedrørende takutforming jf. plan- og bygningsloven §§ 93 og 19-2.

Som begrunnelse vises det til saksutredning med vurderinger.

PS 27/10 Dispensasjon fra kommunedelplan for Straumen for fradeling av tomt på eiendommen 3/8 i Inderøy kommune-Klage på kommunens vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak

Klagen fra Fylkesmannens landbruksavdeling i Nord-Trøndelag blir tatt til følge, og søknaden om fradeling av boligtomt på gnr. 3 og bnr.8 blir ikke innvilget.

Dette er med bakgrunn i hensynet til kulturlandskapet etter jordlovens § 1, og rettsvirkning av kommunedelplan Straumen etter plan og bygningslovens § 11 -6.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Felles forslag til vedtak fra hovedutvalget:

Klagen fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag tas ikke til følge.

Hovedutvalg Natur innvilger søknaden om fradeling av boligtomt på gnr. 3, bnr. 8 – under forutsetning av at dyrkajord ikke blir nedbygd.

Hovedutvalget kan ikke se at kulturlandskapet forringes av denne dispensasjonen.

Inderøy kommune har behov for å styrke befolkningsutviklingen og legge til rette for attraktive boligtomter. I forhold til denne sentrale målsetting er det behov for å kunne gi dispensasjon.

Kommunedelplan Straumen er eldre enn 4 år og vedtaket skaper ikke presidens for ytterligere spredt boligbygging i området.

Avstemming:

Hovedutvalgets felles forslag til vedtak enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010

Klagen fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag tas ikke til følge.

Hovedutvalg Natur innvilger søknaden om fradeling av boligtomt på gnr. 3, bnr. 8 – under forutsetning av at dyrkajord ikke blir nedbygd.

Hovedutvalget kan ikke se at kulturlandskapet forringes av denne dispensasjonen.

Inderøy kommune har behov for å styrke befolkningsutviklingen og legge til rette for attraktive boligtomter. I forhold til denne sentrale målsetting er det behov for å kunne gi dispensasjon.

Kommunedelplan Straumen er eldre enn 4 år og vedtaket skaper ikke presidens for ytterligere spredt boligbygging i området.

PS 28/10 Søknad om fradeling av boligtomt på Lidarende gnr. 9 bnr. 16

Rådmannens forslag til vedtak

Søknad om fradeling av ett dekar jordbruksareal blir ikke innvilget etter jordlovens § 9 omdisponering og § 12 fradeling med bakgrunn i at arealet er hovedsaklig dyrka jord og et viktig element i jordbrukets kulturlandskap.

Det blir heller ikke innvilget dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19-2 fordi dette er i strid med PBL § 11-6: Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010 :

Det ble avholdt gruppemøte.

Anita Axelsson foreslo slikt forslag til vedtak:

Søknaden om fradeling av ca. ett dekar jordbruksareal blir innvilga.
Forutsetningen om at det er området nærmest veien som blir valgt (alternativ 2).

Avstemming:

Rådmannens forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010

Søknad om fradeling av ett dekar jordbruksareal blir ikke innvilget etter jordlovens § 9 omdisponering og § 12 fradeling med bakgrunn i at arealet er hovedsaklig dyrka jord og et viktig element i jordbrukets kulturlandskap.

Det blir heller ikke innvilget dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19-2 fordi dette er i strid med PBL § 11-6: Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

PS 29/10 Temasak

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Anne Berit Lein og Alf Einar Fornes fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag orienterte om
Omdisponering og fradeling

- tomter

- tun

Lovverk, rundskriv, føringer m.v.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

PS 30/10 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Rådmannen orienterte om:

- Rådmannen ba om at sak; Klima og energiplan, ble trukket fra saklisten.
- Sykefraværstatistikken – månedlig rapportering.
- Årsregnskap og årsberetning behandles i kommunestyret i juni.
- Orienterte om spørsmål om redegjørelsen.

Willy Petersen kommenterte sine spørsmål til rådmann.

Vedr. skilting av gang- og sykkelveg på Sundsnesset, henstiller Willy Petersen om at det blir satt opp bilsperre mellom Blåveisveien og Kvitveisveien.

Det ble stilt spørsmål vedr. referatsakene. Rådmannen svarte.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

Sak om Klima og energiplan ble trukket.

RS 75/10 Bolighus på Kjerkesvågen

RS 76/10 Loavegen 49 - Ulstad. Ferdigattest for enebolig på eiendommen 071/001,

RS 77/10 Sandvollan skole -Inderøy kommune. Igangsettingstillatelse del 2

RS 78/10 Sandvollan skole - Inderøy kommune. Igangsettingstillatelse del1

RS 79/10 Skjemstadmarka 10 -Nyberg. Endring av tillatelse - ansvarsrett

RS 80/10 Nessveet 4 - Holmen. Godkjent endring på tak over inngangsparti og fasade

RS 81/10 Gangstadhaugen II - Inderøy kommune. Tillatelse til infrastruktur

RS 82/10 Skjemstadmarka 48 - Slapgård og Enes. Godkjent hytte.

RS 83/10 Høslandet - Hynne. Godkjent fradeling av to boligtomter.

RS 84/10 Vangshyllbakkan 83 - Halvorsen. Pålegg om retting, vedtak om tvangsmulkt

RS 85/10 Rostadvegen 230 - Tronstad. Pålegg om retting av ulovlig veg og vedtak om tvangsmulkt

RS 86/10 Elvevegen 5 -Nordbakk. Fornytt byggetillatelse for tilbygg på eiendommen 004/034, Elvevegen 5.

RS 87/10 Nordenget 23 - Stiftelsen Rostad. Tillatelse til fradeling av tilleggsareal.

RS 88/10 sandvollanvegen 363 - Kjølstad. Godkjent tilbygg

RS 89/10 Nordenget 9 - Rostad. Godkjent garasje med dispensasjon.

RS 90/10 Loavegen 49 - Ulstad. Godkjent endring av tillatelse - ansvarsretter

RS 91/10 Sakshaugvn. 40 - Værdal. Godkjent fasadeendring

RS 92/10 Gjellsåsvn. 35 - Bakken. Tillatelse til enebolig og garasje

RS 93/10 Nettetvegen 58 - Ferstad. Godkjent garasje

RS 94/10 Vudduv. 135 - Skjerve. Godkjent tilbygg

RS 95/10 Skjemstadmarka 10 - Nyberg. Ferdigattest for hytte på eiendommen 085/081,

RS 96/10 Flagveien 341 - Bakken. Godkjent garasje og øvingsrom med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

RS 97/10 Skjemstadmarka 7 - Skjemstad. Godkjent endring av tillatelse - ansvarsretter

RS 98/10 Stokkanv. 345 -Hallset. Godkjent tilbygging av våningshus

RS 99/10 Nergata 9 -Diesen. Godkjent innglassering av veranda

RS 100/10 Slåttasvevegen 7 -Sivertsen. Godkjent garasje

RS 101/10 Letnesvegen 409 - Letnes. Tillatelse til uttak av masse og flytting av flytebrygge.

RS 102/10 Vudduvegen 869 -Skjerve. Ferdigattest for enebolig og garasje

RS 103/10 Meieribakken 7 -Inderøyheimen. Godkjent endring av tillatelse til fasadeendring

RS 104/10 Sakshaugvegen 75 - Skogset. Godkjent enebolig på eiendommen 005/044.

RS 105/10 Leirringen 9 - Gran. Ferdigattest for enebolig

Saker til behandling

PS 31/10 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Ordføreren orienterte om

- Marin verneplan. Åpent møte på Mære i samarbeid med Steinkjer kommune. Åpent møte om Skarnsundet i samarbeid med Mosvik kommune.
- Møte med "Tomtegubbene" på Kjerkesvågen – nye tomter og revidering av reguleringsplan på Kjerkesvågen.
- Innherred Renovasjon – generalforsamling.
- Inntrøndelag Brannvesen – generalforsamling.
- Åpent møte 28.04.10 om ev. kommunesammenslåing Mosvik – Inderøy.
- Gang- og sykkelveg langs E6 Røra – Fleskhus.

Tore Huseth orienterte om møte på e@ om rus den 27.04.10.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

PS 32/10 Klima og energiplan, ble trukket.

PS 33/10 Søknad om fradeling av tun på Grandvollan gnr. 161, bnr. 1 i Inderøy.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med heimel i jordlovas §10 og §12 blir det innvilga fradeling av tun inntil 5 dekar på eigedomen Grandvollan gnr. 161, bnr. 2.

Det blir sett som vilkår at fradelinga medfører at restarealet blir drive saman med bruket Oksås i Steinkjer kommune som ei driftseining. Brukaren kan ikkje påventa å få sett opp nytt våningshus på Grandvollan.

Det blir også gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel sitt LNF-formål etter plan og bygningslov §19-2

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Sp v/Christina Wolan fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og det fremmes temasak om prinsipielle sider ved fradeling av tun på gårdsbruk.

Avstemming

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.03.2010

Saken utsettes og det fremmes temasak om prinsipielle sider ved fradeling av tun på gårdsbruk.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

AP v/Bjarne Kvistad foreslo slikt forslag til vedtak:

Hovedutvalg Natur innvilger ikke fradeling av tun på eigedomen Grandvollan, gnr. 161, bnr. 2 ut fra miljømessige og samfunnsmessige hensyn i landbruket.

Avstemming:

AP v/Bjarne Kvistad sitt forslag vedtatt mot 2 stemmer.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 26.04.2010:

Hovedutvalg Natur innvilger ikke fradeling av tun på eigedomen Grandvollan, gnr. 161, bnr. 2 ut fra miljømessige og samfunnsmessige hensyn i landbruket.