

UTLEIEREGLEMENT FOR FELLESAREALET NERSTRANDA OMSORGSBOLIGER

Fellesarealene kan leies til:

Fellesarealet (kantinen evt. med møterom) i Nerstranda omsorgsboliger kan leies ut til private, lag, foreninger og organisasjoner som har til formål å skape miljø for beboerne og øvrig befolkning i kommunen.

Lokalene skal ikke benyttes til festarrangement eller andre uro lignende tiltak.

Lokalene kan leies ut til private arrangement dersom dette ikke er til hinder for beboernes bruk av fellesarealet.

Reglement ved leie:

1. All utleie, samt utkvittering og tilbakelevering av nøkler, foregår på Driftsavdelingen.
2. Loppa kommune har ansvaret for sikring av adkomst til Nerstranda omsorgsboliger, det vil si snømåking og lignende.
3. Alle gulv må være vasket etter bruk. (Kantina, toaletter og korridor del fra inngangsparti til terrasse dør)
4. Etter arrangement har leietakere/brukere disse oppgavene:
 - Kopper, kar og bestikk skal vaskes opp og telles, bord/benker tørkes av.
 - Bord stoler settes slik de sto.
 - Lys skal slukkes, vinduer lukkes og dører låses.
 - Kopptuer/kopphåndklær legges i hvit avfallspose, merkes "Anita" og leveres på helsesenteret.
 - Gulvmopper legges i hvit avfallspose og legges på gulvet i bøttekottet.
 - Nøkler skal tilbakeleveres til Driftsavdelingen så snart som mulig etter arrangementet.
5. All søppel etter arrangementet legges i hvite avfallsposer og legges i søppeldunk på utsiden.
6. Dersom leietakeren/brukeren ikke overholder sine forpliktelser i henhold til utleiearrangementet punkt 3, 4 og 5 har driftsavdelingen myndighet til å fastsette et skjønnsmessig tillegg til utleieprisen.
7. Korridor mot leilighetene må ikke benyttes til aktiviteter som forstyrrer beboerne.
8. Røyking er forbudt i lokalene
9. Det skal være stille etter kl. 22:00.

Enhver leietaker/bruker er ansvarlig for eventuelle skader som måtte oppstå ved uaktsom bruk av materiell og bygning mens leieforholdet varer, og må dekke utgifter som påløper til reparasjoner, utbedringer eller nyanskaffelser.

Leietaker/bruker har plikt til å melde fra om oppståtte skader til Driftsavdelingen.

Utleiepriser for Nerstranda omsorgsboliger:

Fellesstue/kantine	kr. 500,-
Tilstøtende rom til fellesstue/kantine	kr. 300,-

Det kreves ikke husleie for miljøskapende tiltak for beboerne og andre eldre i kommunen.

Lag, organisasjoner, foreninger eller private som driver inntektsgivende arbeid i lokalene betaler husleie.

- Driftssjef -

Utleiereglementet er gjennomlest og aksepteres.

.....
Sted/dato

.....
Navn