



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: Kantina, Inderøy samfunnshus

Dato: 31.05.2010

Tidspunkt: 08:30 - 14:00

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Rep. | Navn | Rep. |
|----------------|------|-----------------|------|
| Anita Axelsson | SP | Willy Pettersen | H |
| Ingrid Melhus | SP | Christina Wolan | SP |
| Anders Vatn | V | Ståle Berg | FRP |
| Bente Kvam | AP | Bjarne Kvistad | AP |
| Tore Huseth | SV | | |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Rep. | Navn | Rep. |
|------|------|------|------|
|------|------|------|------|

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Rep. |
|------|------|
|------|------|

Merknader

Dessuten møtte:

| Navn | |
|-------------------|-------------|
| Jon Arve Hollekim | Rådmann |
| Gunnar Winther | Enhetsleder |

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

| Anita Axelsson | | Bente Kvam | Ståle Berg |
|--------------------|---|------------|----------------|
| Utvalgs- saksnr | Innhold | | Untatt off. |
| | Saker til behandling | | |
| PS 33/10 | Årsregnskap og årsberetning 2009 | | |
| PS 34/10 | Årsrapport 2009 | | |
| PS 35/10 | Investeringsprosjekt. Gangveg Sakshaug skole - Årfall. Trappeheis ungdomsskolen. Nytt GPS-utstyr. | | |
| PS 36/10 | Klage fra Vangslia vellag: Sak nr 37/09 i Hovedutvalg Natur. Skjervold Letnes - bygging av naust | | |
| PS 37/10 | Klage over vedtak på søknad om fradeling av tun på Grandvollan gnr. 161, bnr. 2 | | |
| PS 38/10 | Klage på vedtak om reduksjon av VA-avgift i forbindelse med lekkasje og gård drift | | |
| PS 39/10 | Reguleringsplan for Vikan hytteområde - behandling etter offentlig ettersyn. | | |
| PS 40/10 | Utbygging av boliger i Strandvegen 7-9 - Søknad om rammetillatelse | | |
| PS 41/10 | Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.10 | | |
| PS 42/10 | Hovedrevisjon budsjett 2010 | | |
| PS 43/10 | Søknad lokale skjønnsmidler 2010 | | |
| PS 44/10 | Strateginotat økonomi. | | |
| PS 45/10 | Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker | | |
| RS 106/10 | Inderøyvegen 702 - Zetlitz. Godkjent tiltak for flytting og tilbygging av garasje | | |
| RS 107/10 | Stokkanvegen 111 - Savrum/Klepp. Godkjent tilbygg til driftsbygning. | | |
| RS 108/10 | Røra fabrikker. Igangsettingstillatelse - nytt varemottak. | | |
| RS 109/10 | Gangstadhaugen II - Inderøy kommune, godkjent fradeling av boligtomter. | | |
| RS 110/10 | Gangstadhaugen II - Inderøy kommune. Mindre reguleringsendring. | | |
| RS 111/10 | Jensen John-Martin - tillatelse til oppføring av garasje | | |
| RS 112/10 | Meieribakken 4 - Gaus Invest. Innvilget midlertidig brukstillatelse. | | |
| RS 113/10 | Bålhaugvegen 2 - Rotmo. Godkjent påbygg og innredning av loft | | |
| RS 114/10 | Kalkveien 20 - Green/Ovesen. Godkjent tilbygg til bolighus | | |

RS 115/10 Gangstadmarka 16 - Skjemstad. Godkjent fradeling av hyttetomt i henhold til plan.

Saker til behandling

PS 46/10 Ordføreren orienterer

Saker til behandling

PS 33/10 Årsregnskap og årsberetning 2009

Rådmannens forslag til vedtak

Årsregnskap med årsberetning for 2009 godkjennes. Regnskapsmessig mindreforbruk på kr 1.757.598,62 tilføres disposisjonsfondet.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Årsregnskap med årsberetning for 2009 godkjennes. Regnskapsmessig mindreforbruk på kr 1.757.598,62 tilføres disposisjonsfondet.

PS 34/10 Årsrapport 2009

Rådmannens forslag til vedtak

Årsrapport 2009 tas til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010:

Enhetenes årsrapport til rådmannen utsendt ved møteinnkallingen.

Utkast til Årsrapport (hovedrapport) 2009 er sendt på mail og lagt ut på gruppemøter.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Årsrapport 2009 tas til orientering.

PS 35/10 Investeringsprosjekt. Gangveg Sakshaug skole - Årfall. Trappeheis ungdomsskolen. Nytt GPS-utstyr.

Rådmannens forslag til vedtak

Følgende avsluttede investeringsprosjekter, med byggeregnskap, godkjennes:

Prosjekt 501, Gangvei Sakshaug skole – Årfall. Samlet overskridelse kr. 718732,- Beløpet foreslås finansiert av merinntekter fra tomtsalg.

Prosjekt 522, Trappeheis Ungdomsskolen. Samlet besparelser kr. 95800,-. Beløpet benyttes til ekstraordinær nedbetaling av lån.

Prosjekt 543, Nytt GPS-utstyr . Samlet overskridelse kr. 18.000,-. Beløpet dekkes/finansieres ved ubrukte lånemidler.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Følgende avsluttede investeringsprosjekter, med byggeregnskap, godkjennes:

Prosjekt 501, Gangvei Sakshaug skole – Årfall. Samlet overskridelse kr. 718732,- Beløpet foreslås finansiert av merinntekter fra tomtsalg.

Prosjekt 522, Trappeheis Ungdomsskolen. Samlet besparelser kr. 95800,-. Beløpet benyttes til ekstraordinær nedbetaling av lån.

Prosjekt 543, Nytt GPS-utstyr . Samlet overskridelse kr. 18.000,-. Beløpet dekkes/finansieres ved ubrukte lånemidler.

PS 36/10 Klage fra Vangslia vellag: Sak nr 37/09 i Hovedutvalg Natur. Skjervold Letnes - bygging av naust

Rådmannens forslag til vedtak

Hovedutvalg Natur tar ikke klagen fra Vangslia vellag opp til behandling. Dette begrunnes med reglene i Forvaltningslovens § 29 der det er slått fast at:

“Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, skal klagefristen for andre likevel senest løpe ut når det er gått 3 måneder fra det tidspunkt vedtaket ble truffet.”

Hovedutvalg Natur fattet sitt vedtak i sak 37/09 den 15.6.2009. Klage fra Vangslia vellag er datert den 8.4.2010, nærmere ti måneder etter vedtaksdato. Forvaltningslovens ytre klagefrist, jmfør § 29, er derfor oversittet med nærmere et halvt år.

Hovedutvalg Natur anser at det heller ikke foreligger særlige grunner som tilsier at klagen bør tas under behandling, jmfør Forvaltningslovens § 31.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010:

Følgende dokumenter er delt ut/sendt på mail:

Skriv dat. 25.05.10 fra Vangslia Vellag er sendt på mail.
Skriv/mail av 28.05.10 fra Ottar Mork ble delt ut i møtet.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Hovedutvalg Natur tar ikke klagen fra Vangslia vellag opp til behandling. Dette begrunnes med reglene i Forvaltningslovens § 29 der det er slått fast at:

"Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, skal klagefristen for andre likevel senest løpe ut når det er gått 3 måneder fra det tidspunkt vedtaket ble truffet."

Hovedutvalg Natur fattet sitt vedtak i sak 37/09 den 15.6.2009. Klage fra Vangslia vellag er datert den 8.4.2010, nærmere ti måneder etter vedtaksdato. Forvaltningslovens ytre klagefrist, jmfør § 29, er derfor oversittet med nærmere et halvt år.

Hovedutvalg Natur anser at det heller ikke foreligger særlige grunner som tilsier at klagen bør tas under behandling, jmfør Forvaltningslovens § 31.

PS 37/10 Klage over vedtak på søknad om frådeling av tun på Grandvollan gnr. 161, bnr. 2

Rådmannens forslag til vedtak

Klagen til Asbjørn Oksås på frådeling av tun blir ikkje å etterkoma. Klagen inneheld ikkje nye og viktige moment som ikkje var kjende på vedtakstidspunktet den 26.04.10.

Tidlegare vedtak blir ståande fast:

"Hovedutvalg Natur innvilger ikke frådeling av tun på eiendomen Grandvollan, gnr. 161, bnr. 2 ut fra miljømessige og samfunnmessige hensyn i landbruket."

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Klagen til Asbjørn Oksås på frådelling av tun blir ikkje å etterkoma. Klagen inneheld ikkje nye og viktige moment som ikkje var kjende på vedtakstidspunktet den 26.04.10.

Tidlegare vedtak blir ståande fast:

"Hovedutvalg Natur innvilger ikke frådelling av tun på eiendomen Grandvollan, gnr. 161, bnr. 2 ut fra miljømessige og samfunnsmessige hensyn i landbruket."

PS 38/10 Klage på vedtak om reduksjon av VA-avgift i forbindelse med lekkasje og gårddrift

Rådmannens forslag til vedtak:

Med grunnlag i retningslinjene vedtatt i sak for Komite Natur 25/06 tas klagen ikke til følge.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Med grunnlag i retningslinjene vedtatt i sak for Komite Natur 25/06 tas klagen ikke til følge.

PS 39/10 Reguleringsplan for Vikan hytteområde - behandling etter offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Reguleringsplan for Vikan hyttefelt vedtas i henhold til lov om planlegging og byggesaksbehandling (2008), § 12-10 og 12-14 med følgende endringer:
 - a. Pkt. 1.5 i bestemmelsene endres til: "Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt skal det vurderes fare for steinsprang fra bakenforliggende terreng, og eventuelt gjennomføres sikringstiltak. Vurderingen skal gjøres av personer med skredfaglig kompetanse."

- b. Nytt punkt i bestemmelsene: "Ved utstikking av nye tomtegrenser og parkeringsplasser kan det foretas mindre justeringer fra reguleringsplanen som en tilpasning til terrenget på stedet."
 - c. Det gjøres mindre endringer i plankart og tegnforklaring som beskrevet i saksframlegget.
2. Vedtaket gjøres under forutsetning av at det ikke kommer innsigelse til planen etter Sametingets befaring i planområdet.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

3. Reguleringsplan for Vikan hyttefelt vedtas i henhold til lov om planlegging og byggesaksbehandling (2008), § 12-10 og 12-14 med følgende endringer:
 - a. Pkt. 1.5 i bestemmelsene endres til: "Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt skal det vurderes fare for steinsprang fra bakenforliggende terreng, og eventuelt gjennomføres sikringstiltak. Vurderingen skal gjøres av personer med skredfaglig kompetanse."
 - b. Nytt punkt i bestemmelsene: "Ved utstikking av nye tomtegrenser og parkeringsplasser kan det foretas mindre justeringer fra reguleringsplanen som en tilpasning til terrenget på stedet."
 - c. Det gjøres mindre endringer i plankart og tegnforklaring som beskrevet i saksframlegget.
4. Vedtaket gjøres under forutsetning av at det ikke kommer innsigelse til planen etter Sametingets befaring i planområdet.

PS 40/10 Utbygging av boliger i Strandvegen 7-9 - Søknad om rammetillatelse

Rådmannens forslag til vedtak

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 93 og 95 nr.1, gis det rammetillatelse til riving av eksisterende bygning, og oppføring av 3 nye tomannsboliger med tilhørende garasjer/carport. Tegninger i henhold til vedlegg 1 legges til grunn for tillatelsen.
2. Behandling av eventuell klage på vedtaket i henhold til forvaltningslovens § 33, delegeres til Rådmannen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010:

Følgende dokumenter ble sendt på mail/lagt fram på gruppemøter:

Notat av 31.05.10 med slike vedlegg:

Vedlegg 1 – Innspill til nabovarsel, datert 19. mai -10

Vedlegg 2 – Svarbrev fra Inderøy kommune, datert 20. mai -10

Vedlegg 3 – Supplerende innspill, datert 25. mai -10

Vedlegg 4 – Utfyllende klage på reguleringsvedtak, datert 19. mai -10

Vedlegg 5 – Klage på reguleringsvedtak, datert 24. april -10

Vedlegg 6 – Tilbakemelding om klagefrist og behandling av byggesak, datert 8. april -10.

Vedlegg 7 – Foreløpig klage og anmodning om utsatt frist, datert 30. mars -10

Vedlegg 8 – Innspill til nabovarsel i januar 2010, datert 5. februar -10 (vedlagt til sak i mars)

Brev datert 27.05.10 fra naboer til Strandv. 7-9.

Møtet ble heva og det ble avholdt gruppemøte.

Møtet ble satt igjen.

Hovedutvalget foreslo slikt nytt pkt. 3:

Hovedutvalg Natur ber rådmannen om å sikre at utregning av BYA er i henhold til regler og forskrifter.

SV v/Tore Huseth foreslo slikt alternativt pkt. 1:

I henhold til plan- og bygningsloven § 93 og 95 nr.1, gis det rammetillatelse til riving av eksisterende bygning, og oppføring av 2 nye tomannsboliger med tilhørende garasjer/carport. Tegninger i henhold til vedlegg 1 legges til grunn for tillatelsen.

Avstemming:

Pkt. 1: Rådmannens forslag vedtatt mot 3 stemmer.

Pkt. 2: Rådmannens forslag enstemm.

Nytt pkt. 3: Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

3. I henhold til plan- og bygningsloven § 93 og 95 nr.1, gis det rammetillatelse til riving av eksisterende bygning, og oppføring av 3 nye tomannsboliger med tilhørende garasjer/carport. Tegninger i henhold til vedlegg 1 legges til grunn for tillatelsen.

4. Behandling av eventuell klage på vedtaket i henhold til forvaltningslovens § 33, delegeres til Rådmannen.

5. Hovedutvalg Natur ber rådmannen om å sikre at utregning av BYA er i henhold til regler og forskrifter.

PS 41/10 Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.10

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2010 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2010 til orientering.

PS 42/10 Hovedrevisjon budsjett 2010

Rådmannens forslag til vedtak

1. Rammene for hovedområdene, jf. Kommunestyrets budsjettvedtak, endres ikke.
2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle endringer i rammene på underliggende nivå - enhets- og funksjonsnivå - så langt dette ikke kommer i konflikt med gitte budsjettforutsetninger. Formannskap og hovedutvalg orienteres.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

3. Rammene for hovedområdene, jf. Kommunestyrets budsjettvedtak, endres ikke.
4. Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle endringer i rammene på underliggende nivå - enhets- og funksjonsnivå - så langt dette ikke kommer i konflikt med gitte budsjettforutsetninger. Formannskap og hovedutvalg orienteres.

PS 43/10 Søknad lokale skjønnsmidler 2010

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen får fullmakt til å søke fylkesmannen i Nord-Trøndelag om tilskudd til prosjekter i samsvar med spesifikasjon i denne saken. Det søkes om skjønnsmidler til Inderøy 2020, kvalitetskommuneprosjektet og et prosjekt for styrking av heimebaserte tjenester for forebygging på barnevernsområdet.

Rådmannen får – om nødvendig for å overholde frister - fullmakt til å godkjenne en søknad om støtte til videreføring av Invest-relaterte prosjekter.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Rådmannen får fullmakt til å søke fylkesmannen i Nord-Trøndelag om tilskudd til prosjekter i samsvar med spesifikasjon i denne saken. Det søkes om skjønnsmidler til Inderøy 2020, kvalitetskommuneprosjektet og et prosjekt for styrking av heimebaserte tjenester for forebygging på barnevernsområdet.

Rådmannen får – om nødvendig for å overholde frister - fullmakt til å godkjenne en søknad om støtte til videreføring av Invest-relaterte prosjekter.

PS 44/10 Strateginotat økonomi.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar rådmannens Strateginotat økonomi til orientering.

Hovedretningslinjene kan legges til grunn for arbeidet med rådmannens forslag til "Budsjett og økonomiplan 011-2014".

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:
Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Kommunestyret tar rådmannens Strateginotat økonomi til orientering.

Hovedretningslinjene kan legges til grunn for arbeidet med rådmannens forslag til "Budsjett og økonomiplan 011-2014".

PS 45/10 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010:

Rådmannens skriftlige orientering juni 2010 ble delt ut i gruppemøter.

Bjarne Kvistad stilte spørsmål om
en stengt veg i Gangstadhaugen
oppstart bygging nytt administrasjonsbygg

Tore Huseth stilte spørsmål om
asfaltering av Vudduvegen
tomtene på Næssjordet

Anita Axelsson stilte spørsmål om
stasjonsområdet på Røra

Rådmannen svarte på spørsmålene.

Avstemming:
Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Redegjørelsen tatt til orientering.

- RS 106/10 Inderøyvegen 702 - Zetlitz. Godkjent tiltak for flytting og tilbygging av garasje**
- RS 107/10 Stokkanvegen 111 - Savrum/Klepp. Godkjent tilbygg til driftsbygning.**
- RS 108/10 Røra fabrikker. Igangsettingstillatelse - nytt varemottak.**
- RS 109/10 Gangstadhaugen II - Inderøy kommune, godkjent fradeling av boligtomter.**
- RS 110/10 Gangstadhaugen II - Inderøy kommune. Mindre reguleringsendring.**
- RS 111/10 Jensen John-Martin - tillatelse til oppføring av garasje**
- RS 112/10 Meieribakken 4 - Gaus Invest. Innvilget midlertidig brukstillatelse.**
- RS 113/10 Bålhaugvegen 2 - Rotmo. Godkjent påbygg og innredning av loft**
- RS 114/10 Kalkveien 20 - Green/Ovesen. Godkjent tilbygg til bolighus**
- RS 115/10 Gangstadmarka 16 - Skjemstad. Godkjent fradeling av hyttetomt i henhold til plan.**

Saker til behandling

PS 46/10 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010:

Ordføreren orienterte om

- generalforsamling i Innherred Renovasjon, Inn-Trøndelag Brannvesen, IUA, Flyndra Vekst
- Fiberutbygging, Kjerkesvågen, i regi av Nordøy grendelag
- Inderøy 2020, miniseminar 03.06.10
- Straumens dag 05.06.10, vaktliste
- Ev. kommunesammenslåing med Mosvik
- Nytt møte i Hovedutvalg Natur i juni

Avstemming:
Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Redegjørelsen tatt til orientering.