



KOMMUNEDELPLAN - RØRA/HYLLA

Plankart datert: 28.12.2009

Saksbehandler: K. Volden

Revidert etter offentlig ettersyn - 28.12.2009

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksnr. Dato

1. gangs behandling i planutvalget	9/09-PLA	15.06.09
1. gangs behandling i formannskapet	44/09-FS	17.06.09
Offentlig ettersyn	26.06.09 - 01.09.09	
2. gangs behandling i planutvalget		25.01.10
2. gangs behandling i formannskapet		27.01.10
Kommunestyrets vedtak		

TEGNFORKLARING

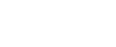
Byggeområder (Pbl. § 20-4.1. ledd nr 1)

Sentrumsområde - Hylla (bevaring)

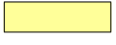
Eksisterende



Framtidig



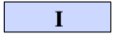
Boligområde



Område for forretningsdrift



Område for industri



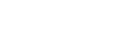
Område for campingplass



Fritidsbebyggelse / Naust



Område for offentlige bygninger



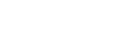
Område for kirke, grav, urnelund



Område for avfallsbehandling



Friområder

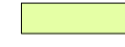


Idrettsanlegg

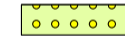


Landbruks- natur- og friluftsområder (Pbl. § 20-4.1. ledd nr 2)

Landbruks- natur- og friluftsområde (LNF)



LNF - område med tillatt spredt boligbygging



Særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (Pbl. § 20-4.1. ledd nr 5)

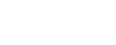
Småbåthavn



Vannareal for allmen bruk

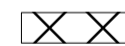


Naturområde i sjø



Områder som er unntatt rettsvirkning (Pbl. § 20-6. 3. ledd)

Tidligere vedtatt reguleringsplan er gjeldende



Krav om reguleringsplan før utbygging



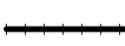
Retningslinjer i LNF-områder (unntatt rettsvirkning)

LNF-område hvor naturvern dominerer



Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (Pbl. § 20-4.1. ledd nr 6)

Jernbane



Hovedveg



Samleveg



Adkomstveg



Gang- /sykkelveg



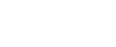
Veiareal



Jernbaneareal

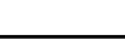


Parkeringsplass

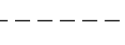


Streksymboler mv

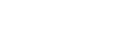
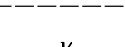
Planens begrensning



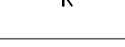
Grense for arealbruksområde



Grense for restriksjonsområde



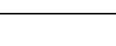
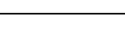
Grense for retningslinjeområde



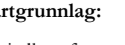
Registrerte kulturminner



Høyspentledning



Angivelse av framtidig utbyggingsretning



Målestokk 1 : 10.000

Ekvidistanse 5 m

Kartgrunnlag:

Digitalkart fra geovekstprosjekt 2008, Plandata digitalisert 2009 av Inderøy kommune

