



## Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: Kantina, Inderøy samfunnshus

Dato: 23.08.2010

Tidspunkt: 08:30 - 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Christina Wolan	SP	Ståle Berg	FRP
Bente Kvam	AP	Bjarne Kvistad	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anders Vatn	V	Ingrid Melhus	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossun	SP
Berit Aune	Krf

Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder

## Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

---

Anita Axelsson

---

Tore Huseth

---

Willy Petersen

## Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 51/10	Søknad om dispensasjon - Vangshylla båtforening. Flytende bølgedemper	
PS 52/10	Søknad om reduksjon av vangebyr etter vannlekkasje på eiendommen Gangstad - gnr 197 bnr 001 -	
PS 53/10	Vannregion Trøndelag - oppnevning av representanter og varamedlemmer i VOU - vannområdeutvalget	
PS 54/10	Byggeregler for naust i Inderøy	
PS 55/10	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 116/10	Hestberga hyttefelt - Haugum. Delingstillatelse hyttetomt.	
RS 117/10	Bjønnavegen 2 - Våg. Rammetillatelse tilbygg bolighus.	
RS 118/10	Djupdalsvegen 30 - Varslot - Gnr/bnr 188/6 - Tillatelse til oppføring av ny hytte.	
RS 119/10	Lillesund - Inderøy kommune. Tillatelse til fradeling av eksisterende festetomt for naust.	
RS 120/10	Vågavegen 364 - Gausen. Godkjent garasje	
RS 121/10	Korsavegen 195 - Rotmo. Tillatelse til bygging av enebolig med garasje (gjenoppbygging etter brann)	
RS 122/10	Vangshylla 69 - Kulstad. Godkjent byggemelding for riving/nybygg av garasje.	
RS 123/10	Godkjent melding om tiltak og dispensasjon for oppføring av redskapshus på eiendom gnr. 58 bnr. 5.	
RS 124/10	Vangshylla 110 - Larsen - gnr/bnr 37/38 - Tillatelse til riving/oppføring av uthus	
RS 125/10	Vist - Sakshaugvegen. Godkjent dispensasjon for boligtomt og tilleggsareal.	
RS 126/10	Ystgård - Røsetvegen 18. Godkjent fradeling av tilleggsareal	
RS 127/10	Næss Egil - Godkjent melding om tiltak, garasje - Røsetveien 38	

- RS 128/10 Fjordgløttveien 13. Rennan. Tillatelse til oppføring av garasje.
- RS 129/10 Hestberga. Simavik Tore - gnr 188 bnr 005 - Oppføring av ny hytte.
- RS 130/10 Innvilgning av melding om tiltak og dispensasjon av restaurering i Straumen på gnr. 1, bnr. 149
- RS 131/10 Hyllavegen 23 - Lundås/Kjølstad. Tillatelse til bygging av vogn- og lekebu.
- RS 132/10 Kvistadbakkan 83 - Hjulstad - Tilbygg til eksisterende bolig
- RS 133/10 Hustadlandet 139 - Johansen - gnr/bnr 199/10 - Godkjent oppføring av levegg med takoverbygg samt disp fra 100-metersgrensen.
- RS 134/10 Kippe - Hustadlandet 96. Godkjent melding om tiltak, veranda/altan - dispensasjon.
- RS 135/10 Fjordgløttvegen 21 - Holm Lisbeth og Andreas - gnr/bnr 194/50 - Tillatelse til tilbygg bolig
- RS 136/10 Utøyveien 1101 - Nordfjellmark - gnr/bnr 39/7 - Tillatelse til oppføring av altan + vedbod/carport
- RS 137/10 Rostadvegen 142 - Aagaard og Bysting - gnr/bnr 24/9 - Tillatelse til ombygging av uthus
- RS 138/10 Sakshaugvegen - Vist. Godkjent fradeling av ny boligtomt.
- RS 139/10 Sakshaugvegen 136 - Vist. Godkjent fradeling av tilleggsareal til boligtomt.
- RS 140/10 Skippervegen 5 - Susegg. Godkjent fradeling av tomt til eksisterende bolig.
- RS 141/10 Otervegen 8 - Høyem - Tillatelse til tilbygg av carnapp på 85/33.
- RS 142/10 Hyllavegen 101 - Olsen - Tillatelse til takoverbygg over platting
- RS 143/10 Randveien 13 - Gausen - Tillatelse til oppføring av bod og hagestue
- RS 144/10 Nessveet 52 A - Moen og Lund - Tillatelse til oppføring av garasje
- RS 145/10 Vangshylla - Gustad. Godkjent fradeling av veggrunn.
- RS 146/10 Innvilgning av søknad om omdisponering av dyrka areal til skog på gnr. 109, bnr. 2 i Inderøy
- RS 147/10 Innvilgning av søknad om omdisponering av dyrka mark til skog på gnr. 164. bnr.1
- RS 148/10 Høsvegen 95 - Hjelmbrekke/Pedersen. Godkjent endring av driftsbygning og landbruksveg.
- RS 149/10 Vågavegen 537 - Lyngstad. Tillatelse til riving av bygninger, bygging av ny driftsbygning.

- RS 150/10 Vudduvn. 117 - Holtan. Godkjent byggemeldig - garasje.
- RS 151/10 Hyllavegen 66, Ertzgård. Godkjent omdisponering fra næring til bolig.
- RS 152/10 Ystgård - Røsetvegen 16. Godkjent fradeling av boligtomt (eksisterende bolig)
- RS 153/10 Kvistadbakkan 48 - Berdal og Wikan - Tillatelse til oppføring av tilbygg bolig og fasadeendringer samt igangsettingstillatelse
- RS 154/10 Fårsbakkan 151 - Forr - Tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte
- RS 155/10 Fjordgløttveien 18 - Gravseth - Tillatelse til oppføring av vinterhage
- RS 156/10 Noremsvegen 146 - Fjerstad Knut / Ervik Veronica - Ferdigattest nybygging av hytte med anex
- RS 157/10 Sundnesnesset 51 - Volan - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig
- RS 158/10 Utøyvegen 1081 - Lyngsmo - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig
- RS 159/10 Vågaveien 580 - Fossum - gnr/bnr 81/8 - Tillatelse til oppføring av ny garasje
- RS 160/10 Flagvegen 95 - Sund folkehøgskole - Tillatelse til oppføring av ny trapp m/ overbygg
- RS 161/10 Tillatelse til bruksendring og rammetillatelse - 4/100 - NTE - Lehnhaugvegen 3 - Sundfærvegen 8
- RS 162/10 Vennalivegen 51 - Wolan - Godkjenning av forlengelse av tak samt platting og trapp
- RS 163/10 Nessjordet - Inderøy kommune. Godkjent fradeling av utbyggingsområde B5
- RS 164/10 Fjordgløttvn 2 - Ulvin - 194/46 - Tillatelse til forlengelse av garasje
- RS 165/10 Utøyvegen 261 - Sundfær. Godkjent fradeling av tilleggsareal.
- RS 166/10 Noremsveien 142 - Fjerstad - Tillatelse til oppføring av hagebod
- RS 167/10 Otervegen 8 - Høyem - Tillatelse til oppføring av garasje m/hobbyrom i 2. etg.
- RS 168/10 Kvamsholmen 48 - Husby Odd - Tillatelse til bygging av naust
- RS 169/10 Kvamsholmen 48 - Walde Dag - Tillatelse til forlengelse av tak og ny terrasse
- RS 170/10 Vennavegen 3 - Kribelin Barnehage. Tillatelsen til nytt barnehagebygg.
- RS 171/10 Nordengenget 23 - Dyrstad - Tillatelse til utvidelses av

eksisterende veranda

- RS 172/10 Nessveet 51 - Gullbrekken - Tillatelse til oppføring av carport med boder
  - RS 173/10 Vudduvegen 346 - Kvistad - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og overbygd terrasse
  - RS 174/10 Kvamshaugan 139 - Slapgaard Alf - Tillatelse til oppføring av redskapshus i landbruket samt tilbygg til driftsbygning
  - RS 175/10 Nordenget 28 - Olsen - Tillatelse til skifte av vinduer og utvidelse av platting
  - RS 176/10 Kvamsholmen 59 - Hårberg Alf - Tillatelse til oppføring av garasje/ bod
  - RS 177/10 Nettetv 179 - Pettersen - Tillatelse til oppføring av garasje
  - RS 178/10 Korsavegen 189 - Oppebøen - Tillatelse til oppføring av garasje
  - RS 179/10 Vudduven 657 - Skevik - Tillatelse til tilbygg inngangsparti bolig
  - RS 180/10 Sakshaugveien 75 - Skogset - Tillatelse til oppføring av garasje
- Saker til behandling
- PS 56/10 Ordføreren orienterer

## **Saker til behandling**

### **PS 51/10 Søknad om dispensasjon - Vangshylla båtforening. Flytende bølgedemper**

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven kap 19, gis det inntil videre ikke dispensasjon til anlegg av flytende bølgedemper som omsøkt.

Småbåthavnas framtidige plassering og eventuelt anleggelse av bølgedemper skal vurderes nærmere forbindelse med pågående reguleringsarbeid for utvidelse av småbåtanlegget ved Skarnsundet fjordsenter.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

### **Vedtak i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven kap 19, gis det inntil videre ikke dispensasjon til anlegg av flytende bølgedemper som omsøkt.

Småbåthavnas framtidige plassering og eventuelt anleggelse av bølgedemper skal vurderes nærmere forbindelse med pågående reguleringsarbeid for utvidelse av småbåtanlegget ved Skarnsundet fjordsenter.

### **PS 52/10 Søknad om reduksjon av vangebyr etter vannlekkasje på eiendommen Gangstad - gnr 197 bnr 001 -**

Rådmannens forslag til vedtak

Klage på vedtak i sak 21/10 etterkommes ikke. Det foreligger ikke nye opplysninger eller vurderinger som endrer forutsetningene for vedtaket.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010:

Berit Aune tok opp spørsmål om sin habilitet i saken da hun har deltatt i saksforberedelsen. Hun ble enstemmig erklært inhabil for behandling av saken.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010

Klage på vedtak i sak 21/10 etterkommes ikke. Det foreligger ikke nye opplysninger eller vurderinger som endrer forutsetningene for vedtaket.

Berit Aune tiltrådte møtet igjen.

### **PS 53/10 Vannregion Trøndelag - oppnevning av representanter og varamedlemmer i VOU - vannområdeutvalget**

Rådmannens forslag til vedtak

Hovedutvalg Natur oppnevner fast representant og vara for denne til det nye vannområdeutvalget i Trøndelag.

Som fast representant til vannområdeutvalget i Trøndelag oppnevnes:....

Som vararepresentant til vannområdeutvalget i Trøndelag oppnevnes:....

Behandling i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010:

Anita Axelsson foreslo Anita Axelsson som fast representant til vannområdet i Tr.lag og Willy Petersen som vararepresentant.

Avstemming:

Rådmannens forslag, samt Anita Axelsson sitt forslag, enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010

Hovedutvalg Natur oppnevner fast representant og vara for denne til det nye vannområdeutvalget i Trøndelag.

Som fast representant til vannområdeutvalget i Trøndelag oppnevnes: Anita Axelsson

Som vararepresentant til vannområdeutvalget i Trøndelag oppnevnes: Willy Petersen

### **PS 54/10 Byggeregler for naust i Inderøy**

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det er behov for å ha et generelt regelverk for naust som kan gjelde for områder som ikke har spesifiserte regler i reguleringsplaner og som retningslinje for nye reguleringsplaner.

2. For å få et juridisk bindende regelverk som vil gjelde for hele kommunen, bør dette derfor tas inn ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010:

Skriv datert 20.08.10 fra Ottar Mørk ble delt ut i møtet.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010

3. Det er behov for å ha et generelt regelverk for naust som kan gjelde for områder som ikke har spesifiserte regler i reguleringsplaner og som retningslinje for nye reguleringsplaner.
4. For å få et juridisk bindende regelverk som vil gjelde for hele kommunen, bør dette derfor tas inn ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

## **PS 55/10 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker**

Behandling i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010 :

Rådmannens skriftlige orientering august ble delt ut i gruppemøter og sendt pr. epost.

Rådmannen supplerte orienteringen slik:

- Svikt i vannforsyningen til Røra.
- Status prosjekter;
- Vegopprusting – oppgradering Røstavegen
- Utbygging av Sandvolla skole
- Nytt administrasjonsbygg
- Utbygging Nessjordet
- Utbygging Åsen, Røra.

Tore Huseth stilte spørsmål om  
Økonomifunksjonen fra Steinkjer til Inderøy,  
Framdrift Hyllvegen  
Flyktingemottak  
Frivilligsentral  
Fylkesmannens beslutning i klagesak Fagervold 3/8

Willy Petersen stilte spørsmål om  
Flisfyringsanlegg,  
Midlertidig veg i Nessjordet

Utbygging Nessjordet - boligblokker  
Fradeling av boligtomt på Fagervold 3/8

Christina Wolan tok opp spørsmål (for Hovedutvalg Folk) om endring av skolekretser;  
Tre nabogårder – tre forskjellige skolekretser.

Rådmannen svarte på spørsmål.

Avstemming:

Enstemmig.

**Vedtak i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010**

Redgjørelsen tatt til orientering.

- RS 116/10 Hestberga hyttefelt - Haugum. Delingstillatelse hyttetomt.
- RS 117/10 Bjønnavegen 2 - Våg. Rammetillatelse tilbygg bolighus.
- RS 118/10 Djupdalsvegen 30 - Varslot - Gnr/bnr 188/6 - Tillatelse til oppføring av ny hytte.
- RS 119/10 Lillesund - Inderøy kommune. Tillatelse til fradeling av eksisterende festetomt for naust.
- RS 120/10 Vågavegen 364 - Gausen. Godkjent garasje
- RS 121/10 Korsavegen 195 - Rotmo. Tillatelse til bygging av enebolig med garasje (gjenoppbygging etter brann)
- RS 122/10 Vangshylla 69 - Kulstad. Godkjent byggemelding for riving/nybygg av garasje.
- RS 123/10 Godkjent melding om tiltak og dispensasjon for oppføring av redskapshus på eiendom gnr. 58 bnr. 5.
- RS 124/10 Vangshylla 110 - Larsen - gnr/bnr 37/38 - Tillatelse til riving/oppføring av uthus
- RS 125/10 Vist - Sakshaugvegen. Godkjent dispensasjon for boligomt og tilleggsareal.
- RS 126/10 Ystgård - Røsetvegen 18. Godkjent fradeling av tilleggsareal
- RS 127/10 Næss Egil - Godkjent melding om tiltak, garasje - Røsetveien 38
- RS 128/10 Fjordgløttveien 13. Rennan. Tillatelse til oppføring av garasje.
- RS 129/10 Hestberga. Simavik Tore - gnr 188 bnr 005 - Oppføring av ny hytte.
- RS 130/10 Innvilgning av melding om tiltak og dispensasjon av restaurering i Straumen på gnr. 1, bnr. 149
- RS 131/10 Hyllavegen 23 - Lundås/Kjølstad. Tillatelse til bygging av vogn- og lekebu.
- RS 132/10 Kvistadbakkan 83 - Hjulstad - Tilbygg til eksisterende bolig
- RS 133/10 Hustadlandet 139 - Johansen - gnr/bnr 199/10 - Godkjent oppføring av levegg med takoverbygg samt disp fra 100- metersgrensen.
- RS 134/10 Kippe - Hustadlandet 96. Godkjent melding om tiltak, veranda/altan - dispensasjon.
- RS 135/10 Fjordgløttvegen 21 - Holm Lisbeth og Andreas - gnr/bnr 194/50 - Tillatelse til tilbygg bolig
- RS 136/10 Utøyveien 1101 - Nordfjellmark - gnr/bnr 39/7 - Tillatelse til oppføring av altan + vedbod/carport
- RS 137/10 Rostadvegen 142 - Aagaard og Bysting - gnr/bnr 24/9 - Tillatelse til ombygging av uthus
- RS 138/10 Sakshaugvegen - Vist. Godkjent fradeling av ny boligomt.

RS 139/10 Sakshaugvegen 136 - Vist. Godkjent fradeling av tilleggsareal til boligtomt.

RS 140/10 Skippervegen 5 - Susegg. Godkjent fradeling av tomt til eksisterende bolig.

RS 141/10 Otervegen 8 - Høyem - Tillatelse til tilbygg av carnapp på 85/33.

RS 142/10 Hyllavegen 101 - Olsen - Tillatelse til takoverbygg over platting

RS 143/10 Randveien 13 - Gausen - Tillatelse til oppføring av bod og hagestue

RS 144/10 Nessveet 52 A - Moen og Lund - Tillatelse til oppføring av garasje

RS 145/10 Vangshylla - Gustad. Godkjent fradeling av veggrunn.

RS 146/10 Innvilgning av søknad om omdisponering av dyrka areal til skog på gnr. 109, bnr. 2 i Inderøy

RS 147/10 Innvilgning av søknad om omdisponering av dyrka mark til skog på gnr. 164, bnr.1

RS 148/10 Høsvegen 95 - Hjelmbrække/Pedersen. Godkjent endring av driftsbygning og landbruksveg.

RS 149/10 Vågavegen 537 - Lyngstad. Tillatelse til riving av bygninger, bygging av ny driftsbygning.

RS 150/10 Vudduvn. 117 - Holtan. Godkjent byggemeldig - garasje.

RS 151/10 Hyllavegen 66, Ertzgård. Godkjent omdisponering fra næring til bolig.

RS 152/10 Ystgård - Røsetvegen 16. Godkjent fradeling av boligtomt (eksisterende bolig)

RS 153/10 Kvistadbakkan 48 - Berdal og Wikan - Tillatelse til oppføring av tilbygg bolig og fasadeendringer samt igangsettingstillatelse

RS 154/10 Fårsbakkan 151 - Forr - Tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte

RS 155/10 Fjordgløttveien 18 - Gravseth - Tillatelse til oppføring av vinterhage

RS 156/10 Noremsvegen 146 - Fjerstad Knut / Ervik Veronica - Ferdigattest nybygging av hytte med anex

RS 157/10 Sundnesnesset 51 - Volan - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig

RS 158/10 Utøyvegen 1081 - Lyngsmo - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig

RS 159/10 Vågaveien 580 - Fossum - gnr/bnr 81/8 - Tillatelse til oppføring av ny garasje

RS 160/10 Flagvegen 95 - Sund folkehøgskole - Tillatelse til oppføring av ny trapp m/ overbygg

RS 161/10 Tillatelse til bruksendring og rammetillatelse - 4/100 - NTE - Lehnhaugvegen 3 - Sundfærvegen 8

**RS 162/10 Vennalivegen 51 - Wolan - Godkjenning av forlengelse av tak samt platting og trapp**

**RS 163/10 Nessjordet - Inderøy kommune. Godkjent fradeling av utbyggingsområde B5**

**RS 164/10 Fjordgløttvn 2 - Ulvin - 194/46 - Tillatelse til forlengelse av garasje**

**RS 165/10 Utøyvegen 261 - Sundfær. Godkjent fradeling av tilleggsareal.**

**RS 166/10 Noremsveien 142 - Fjerstad - Tillatelse til oppføring av hagebod**

**RS 167/10 Otervegen 8 - Høyem - Tillatelse til oppføring av garasje m/hobbyrom i 2. etg.**

**RS 168/10 Kvamsholmen 48 - Husby Odd - Tillatelse til bygging av naust**

**RS 169/10 Kvamsholmen 48 - Walde Dag - Tillatelse til forlengelse av tak og ny terrasse**

**RS 170/10 Vennavegen 3 - Kribelin Barnehage. Tillatelsen til nytt barnehagebygg.**

**RS 171/10 Nordenget 23 - Dyrstad - Tillatelse til utvidelses av eksisterende veranda**

**RS 172/10 Nessveet 51 - Gullbrekken - Tillatelse til oppføring av carport med boder**

**RS 173/10 Vudduvegen 346 - Kvistad - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og overbygd terrasse**

**RS 174/10 Kvamshaugan 139 - Slapgaard Alf - Tillatelse til oppføring av redskapshus i landbruket samt tilbygg til driftsbygning**

**RS 175/10 Nordenget 28 - Olsen - Tillatelse til skifte av vinduer og utvidelse av platting**

**RS 176/10 Kvamsholmen 59 - Hårberg Alf - Tillatelse til oppføring av garasje/ bod**

**RS 177/10 Nessetv 179 - Pettersen - Tillatelse til oppføring av garasje**

**RS 178/10 Korsavegen 189 - Oppebøen - Tillatelse til oppføring av garasje**

**RS 179/10 Vudduven 657 - Skevik - Tillatelse til tilbygg inngangsparti bolig**

**RS 180/10 Sakshaugveien 75 - Skogset - Tillatelse til oppføring av garasje**

## **Saker til behandling**

### **PS 56/10 Ordføreren orienterer**

Behandling i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010:

Ordføreren orienterte om

- Kommunestyremøte den 31.08.10 er flyttet.
- Kommunesammenslåingen Mosvik – Inderøy – det videre arbeidet.

Avstemming

Enstemmig.

### **Vedtak i Hovedutvalg Natur - 23.08.2010**

Redegjørelsen tatt til orientering.