



Inderøy kommune

7670 Inderøy

Møteinnkalling

Utvalg: Inderøy kommunestyre
Møtested: Inderøy Kulturhus, møterom:
Dato: 27.09.2010
Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 74124210. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Ole Tronstad
ordfører

Solbjørg Kirknes
sekretær

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 37/10	Reguleringsplan for Vikan hytteområde - behandling etter offentlig ettersyn.	
PS 38/10	Stiftelsen Nils Aas - vedtektsendringer.	
PS 39/10	Tilstandsrapport for grunnskolen 2010.	
PS 40/10	Inderøy Helsehus A/S - avtaler om leie og garantier. Avtaler med legegruppen om nye samarbeidsavtaler/privat drift	
PS 41/10	Betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven - endringer i hjemmelsgrunnlag og lovhenvisninger knyttet til ikrafttredelse av ny byggesaksdel	
PS 42/10	Tertialrapport pr. 31.08.10. Regnskaps- og aktivitetsutviklingen.	
PS 43/10	Tilskudd til psykologstilling i kommunehelsetjenesten	
PS 44/10	Nessjordet. Utbygging infrastruktur fase 2.	
PS 45/10	Fritak fra politiske verv - Per Ørjan Hansen	
PS 46/10	Melding om vedtak: Utbedring av Rostadveien	
PS 47/10	***** *****	X
PS 48/10	Søknad om tilskudd til drift av Frivilligsentral	



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	39/10	31.05.2010
Inderøy kommunestyre	37/10	27.09.2010

Reguleringsplan for Vikan hytteområde - behandling etter offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Reguleringsplan for Vikan hyttefelt vedtas i henhold til lov om planlegging og byggesaksbehandling (2008), § 12-10 og 12-14 med følgende endringer:
 - a. Pkt. 1.5 i bestemmelsene endres til: "Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt skal det vurderes fare for steinsprang fra bakenforliggende terreng, og eventuelt gjennomføres sikringstiltak. Vurderingen skal gjøres av personer med skredfaglig kompetanse."
 - b. Nytt punkt i bestemmelsene: "Ved utstikking av nye tomtegrenser og parkeringsplasser kan det foretas mindre justeringer fra reguleringsplanen som en tilpasning til terrenget på stedet."
 - c. Det gjøres mindre endringer i plankart og tegnforklaring som beskrevet i saksframlegget.
2. Vedtaket gjøres under forutsetning av at det ikke kommer innsigelse til planen etter Sametingets befaringsplan i planområdet.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 31.05.2010

3. Reguleringsplan for Vikan hyttefelt vedtas i henhold til lov om planlegging og byggesaksbehandling (2008), § 12-10 og 12-14 med følgende endringer:
 - a. Pkt. 1.5 i bestemmelsene endres til: "Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt skal det vurderes fare for steinsprang fra bakenforliggende terreng, og eventuelt gjennomføres sikringstiltak. Vurderingen skal gjøres av personer med skredfaglig kompetanse."
 - b. Nytt punkt i bestemmelsene: "Ved utstikking av nye tomtegrenser og parkeringsplasser kan det foretas mindre justeringer fra reguleringsplanen som en tilpasning til terrenget på stedet."
 - c. Det gjøres mindre endringer i plankart og tegnforklaring som beskrevet i saksframlegget.
4. Vedtaket gjøres under forutsetning av at det ikke kommer innsigelse til planen etter Sametingets befaringsplan i planområdet.

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse og bestemmelser
- 2 Plankart
- 3 Reguleringsplan for Vikan hytteområde
- 4 Reguleringsplan for Vikan hytteområde - Offentlig ettersyn
- 5 Varsel om befaringsplan - reguleringsplan for Vikan hytteområde
- 6 Fylkesmannens uttalelse til reguleringsplan Vikan hytteområde

Henvising:

Sak 10/09, 15. juni 2009 Hovedutvalg Natur - Forhåndsvurdering av forslag til omregulering.
Sak 19/10, 15. mars 2010 Hovedutvalg Natur- Vedtak om offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Bebyggelsesplan for Hestberga hyttefelt ble vedtatt i mai 2008 etter at områdene ble frigjort for utbygging gjennom kommuneplanens arealdel i 2007.

Karstein Vikan har fremmet ønske om større endringer for sin del av hytteområdet. Det er ønske om å flytte flere av tomtene lavere ned i terrenget som er bratt og kupert. Konsekvensen er at flere av hyttetomtene vil komme innenfor 100-metersbeltet fra sjøen.

Hovedutvalget behandlet forespørsel om omregulering av området i juni 2009, og forslag til ny reguleringsplan i mars 2010. Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn.

Det har kommet inn 4 innspill til reguleringsforslaget.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Nord-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har innspill på mindre vesentlige momenter som er kommentert under "Vurdering".

Sametinget har krevd at det gjennomføres befaring av området før de kan gi sin endelige uttalelse. Formelt kan ikke kommunen vedta reguleringsplanen før denne uttalelsen er på plass.

Det har tidligere ikke vært nødvendig å sende plansaker vest for jernbane på høring til Sametinget. Dette er endret og det er første gang det kommer krav om befaring fra Sametinget. Rådmannen mener det er lite trolig at befaringen medfører krav om endring i planen, og foreslår derfor at reguleringsplanen kan behandles nå og vedtas med forbehold.

Vedtaket vil ikke være gyldig før endelig uttalelse fra Sametinget foreligger. Blir det påvist samiske kulturminner i området, må planen behandles på nytt.

Vurdering

Miljøvernavdelingen påpeker at planlagt småbåtanlegg ligger eksponert til i midten av bukta, og det anbefales at den flyttes lengre øst. Dette for å ivareta stranda bedre som badeplass og rekreasjonsområde.

Strandsonen består av stein og er lite egnet som badeplass. Rådmannen vurderer at en slik flytting har liten betydning for bruken av området. Plasseringen slik den er foreslått gir den beste skjerming mot bølger og vind fra nord, og minst ulempe for de nærliggende hyttene.

NVE og Fylkesmannens kommunal og administrasjonsavdeling gir faglige råd om å endre ordlyden i bestemmelsenes pkt 1.5.

Rådmannen foreslår at pkt 1.5 endres til følgende ordlyd i samsvar med innspillene:

"Før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt skal det vurderes fare for steinsprang fra bakenforliggende terreng, og eventuelt gjennomføres sikringstiltak. Vurderingen skal gjøres av personer med skredfaglig kompetanse."

Tegnforklaring og linjesymbol bør rettes opp i samsvar med innspill fra Fylkesmannens kommunal- og administrasjonsavdeling.

- Regulert sti, som ikke er et standard reguleringsformål, markeres som illustrasjon på tegnforklaringen.
- Linjesymboler på plankart og tegnforklaring gis standardisert utforming.

Videre stemmer ikke regulert vegareal 100 % med det som er nå er bygget i samsvar med tidligere vedtatt plan. Dette bør rettes opp, men har liten praktisk betydning.

Fra oppmålingsansvarlig i Inderøy kommune er det ønske om fleksibilitet i forhold til å kunne gjøre mindre endringer i tomtegrensene ved utstikking for å ivareta terrengmessige forhold.

Rådmannen foreslår at det tas inn følgende ny bestemmelse:

”Ved utstikking av nye tomtegrenser og parkeringsplasser kan det foretas mindre justeringer fra reguleringsplanen som en tilpasning til terrenget på stedet.”

Konklusjon

Det anbefales å vedta reguleringsplanen med endringer slik den er foreslått.



REGULERINGSPLAN FOR

Vikan hyttefelt

Inderøy kommune

Eiendom: gnr.87 bnr. 1

Medlemsorganisasjon for skogeiere i Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag, Nordland og Troms

Adresse:
Ingvald Ystgaards veg 13A,
N-7047 Trondheim

Sentralbord: 815 59 980
Telefaks: 73 80 12 01
E-post: firmapost@nord.skog.no

Bankgiro: 8601.05.53735
Org.nr: 980 486 990
Internett: www.sn.no



Innholdsfor tegnelse

1. REGULERINGSBESTEMMELSER.....	2
1.1 Bebyggelse og anlegg.....	2
1.1.1. Fritidsbebyggelse, konsentrert.....	2
1.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	2
1.2.1 Kjøreveg, privat	2
1.2.2 Parkeringsplass, privat	3
1.3. Landbruks-, natur – og friluftsmål samt reindrift.....	3
1.3.1 Landbruk	3
1.4 Småbåtanlegg.....	3
1.4.1 Småbåtanlegg	3
2. REGULERINGSPLANKART, VEDLEGG	4
3. PLANBESKRIVELSE.....	5
3.1 Bakgrunn, planstart, medvirkning og innspill	5
3.2 Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon.....	5
3.3 Beskrivelse av reguleringsplanen	6

1. REGULERINGSBESTEMMELSER

1.1 Bebyggelse og anlegg

Bestemmelsene gjelder for ny bebyggelse innenfor området.

1.1.1. Fritidsbebyggelse, konsentrert

- a) Det kan bare oppføres ei hytte med tilhørende uthus på hver tomt.
- b) Største tillatte bruksareal (BRA) på fritidsbolig = 80m² inkl. uthus. I tillegg kan det bygges uoverbygd anlegg og parkering inntil BRA=20m².
- c) Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta.
- d) Det tillates ikke planering ut over det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytte og uthus/anneks.
- e) Største tillatte mur - eller pilarhøyde er maksimalt 40cm i flatt terreng og maksimalt 70cm i skrånende terreng. Avstanden måles over gjennomsnittlige terreng.
- f) Vedlagt byggesøknaden skal det følge snitt/profiler som viser byggets plassering i terrenget.
- g) Terrasse skal tilpasses terrenget og avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 80 cm. Rekkverket skal ha jordfarger som harmonerer med øvrig bebyggelse på tomta.
- h) Bygningene skal ha saltak eller pulttak med takvinkel mellom 25° og 35°.
- i) Hovedmøneretning skal følge kotene i terrenget.
- j) Største tillatte mønehøyde skal ikke overstige 5,5m. for hytte målt fra overkant møne, til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene.
- k) Største tillatte gesimshøyde skal ikke overstige 3,5m.
- l) Bebyggelsen skal underordnes naturpreget i området og derfor skal det benyttes materialer som har samhörighet med de naturlige omgivelser (tre, naturstein, skifer etc.).
- m) Ved fargesetting skal det benyttes jordfarger (mørkebrunt, grått og sort).
- n) Taktekking skal være av tre eller torv.
- o) Inngjerding av tomtene tillates ikke.
- p) Flaggstenger tillates ikke.
- q) Legges strøm frem til hyttene, skal strøm legges i kabel som i størst mulig grad skal følge vegtrasè.

1.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

1.2.1 Kjøreveg, privat

- a) Veg skal tilpasses terrenget.

b) Maks vegbredde skal være 5m inkl veggrøft.

1.2.2 Parkeringsplass, privat

a) Vegen skal også kunne benyttes som traktorveg.

b) P-plass: T1-T4 skal benytte P-plass 5
T5-T8 skal benytte P-plass 4

1.3. Landbruks-, natur – og friluftsmål samt reindrift

1.3.1 Landbruk

a) Området skal benyttes til landbruksdrift, her som skogbruk.

1.4 Småbåtanlegg

1.4.1 Småbåtanlegg

- a) Småbåthavna skal ha flytende konstruksjoner
- b) Det skal tilrettelegges for maks 12 småbåtplasser

Utarbeidet: 18.02.2010

Reguleringsplan godkjent:

K-styrets vedtak:

2. REGULERINGSPLANKART, VEDLEGG

3. PLANBESKRIVELSE

3.1 Bakgrunn, planstart, medvirkning og innspill

a) Bakgrunn for planarbeidet

Det foreslåtte planområdet er i kommuneplanens arealdel for Inderøy avsatt til område for fritidsbebyggelse med muligheter for bygging av 10 hytter. Arealet er derimot sett i sammenheng med naboeiendommen 188/1 og det ble den 19.05.08 vedtatt en felles reguleringsplan for de to eiendommene, kalt Hestberga hyttefelt. Det har i ettertid vist seg at tomteløsninger for H2-H4 i Felt B, ikke var salgbare tomter grunnet avstand fra sjø og relativt bratt og skyggefullt terreng. Det har gjennom dialog med fylkesmannen og Inderøy kommune blitt besluttet å flytte 4 tomter ned mot sjøen. Det ble derfor stilt krav om ny reguleringsplan for området hvor de nye tomtene inngår.

b) Plansart og medvirkning:

Planstart er meldt igangsatt i Trønder-Avisa og to naboeiendommer som blir berørt av tiltaket, er orientert. Fylkesmannen var på befaring i området senest 10. juli 2009. På bakgrunn av dette ble det åpnet for å legge til rette for ei ny tomt i vest, ei ny tomt på plangrensen jfr. plan fra 08. Senere har de også stilt seg positiv til at det legges til rette for et tomt øst for H1, jfr plan fra 08. Dette da det ses på som etablering av ny bebyggelse bak eksisterende bebyggelse (naust).

3.2 Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon

a) Beliggenhet:

Planområdet ligger i som en del av arealet på eiendommen 187/1 mellom Sandvolla og Kirkenesvågen i Inderøy kommune. Avstanden til Straumen er 1.6 mil, til Steinkjer 2 mil og til Trondheim ca 11 mil.

b) Landskap og vegetasjon:

Innenfor planområdet det både gran, bjørk og furu.

c) Eksisterende bebyggelse:

Det er to hytter mellom planområdet og sjøen.

d) Infrastruktur:

Det går en traktorveg gjennom området.

e) Friluftsliv:

Strandområdene er relativt lite brukt i friluftssammenheng. Det er gode fiskemuligheter i sjøen.

3.3 Beskrivelse av reguleringsplanen

a) Område for fritidsbebyggelse:

Antall hytter i planen er foreslått til 7. Området kan romme dette antallet uten at feltet fremstår som tett og går på bekostning av natur og miljøverdier.

Tomtene vedner mot nord-vest, med gode solforhold, spesielt om sommeren. Det er flott utsikt mot sjøen.

Hyttene skal tilpasses terrenget og hovedmøneretning skal som nevnt tidligere følge hovedretning på terrenget. Tomtene bør ikke planeres, verken for å tilpasse hytta, eller for å oppnå et flatt uteområde. Det skal etterstrebtes å beholde tomtenes naturlige vegetasjon. Der terrenget er skrått, skal hytta evt. bygges i nivåer for å tilpasses terrenget.

For å få et helhetlig preg på feltet, skal hyttene og en fargesetting som holder seg til jordfarger (svart, brunt og grått). For å utnytte utsikt og solforhold, bør hyttene ha større vindusflater mot sør og nord-vest. Her bør også stue og kjøkken lokaliseres.

b) Landskapstilpasning:

Planforslaget har kommet frem til at de foreslåtte tomtene vil medføre minst terrenginngrep i området. For å unngå bratte tomter, går dette på bekostning av nærhet til sjøen. Det er derimot både ei hytte og naust i nedkant av de foreslåtte tomtene, samt ei hytte ved sjøen i vest, så strandsonen er i så måte allerede berørt.

Under oppføring av hytta, må terrenget søkes å behandles på en skånsom måte. Løvtrær og tuntrær på tomtene skal søkes bevart. Formålet med dette er å oppnå skjerming mellom hyttene, redusere innsyn og bedre lokalklimaet på tomte. Videre har trærne en viktig landskapsestetisk verdi.

c) Skogbruk:

Det skal fortsatt kunne drives skogbruk i området.

d) Friluftsliv:

Langs sjøen er det flotte strandområder med svaberg. Et fint område for fiske, bading og annen rekreasjon og området vil være et naturlig friluftvalg for hyttefolket.

e) Kulturminner:

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet, men skulle det dukke opp noe som kan være av arkeologisk interesse, skal Nord-Trøndelag fylke kontaktes.

f) Infrastruktur:

Dagens traktorveg som går fra Vikan og nordover langs sjøen, benyttes i dag som adkomstveg til eksisterende hytter. Denne vegen skal også benyttes av nye hytteiere i området. Vegen skal ikke utvides eller opparbeides ut over vanlig vedlikehold, og

eksisterende kulturminne ved vegen vil ikke bli berørt. Fra 187/1-6 er vegen i dag ikke kjørbar for bil, men den skal oppgraderes til enkel kjøreveg. Veggen skal ikke kunne benyttes av tømmerbil. Inn i hyttefeltet blir det ikke opparbeidet veg, da terrenget er for bratt. Parkering skal skje som vist på plankartet, på P-plass 4 og 5.

Det skal legges opp til miljøvennlig privetløsninger som ikke medfører forurensende utslipp. På markedet i dag finnes det flere gode og funksjonelle privetløsninger, for eksempel Bio-do og El-do som ikke krever utslippstillatelse og heller ikke en omfattende og kostbar utbygging av ledningsnett og inngrep i terrenget.

Det tas sikte på at vann kan legges inn i hyttene. Markedet kan i dag tilby renseanlegg for gråvann, anlegg med slamfilter, pumpekum og biofilter, hvor slamfilteret tømmes i kompostholder. Dette vil være en egnet løsning i området, men en installasjon av renseanlegg krever utslippstillatelse og renseløsningen må også installeres av godkjent håndverker iht. plan- og bygningsloven.



Arealformål

- Kartgrunnlag: FKB og ortofoto
Plandata er digitalisert fra FKB og ortofoto
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av Allskog
Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk:

1 = 2 000

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR VIKAN HYTTEOMRÅDE		Kartprodusent: Allskog		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR.	DATO	SIGN.
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn fra ... til ...				
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Kommunestyrets vedtak:				
PLANEN UTARBEIDET AV: 18.02.2010		SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
				



021809

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Region Midt-Norge
Trekanten

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Telefon: 72 89 65 50
Telefaks: 72 89 65 51
E-post: rm@nve.no
Internett: www.nve.no

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Vår dato: **25 MARS 2010**
Vår ref.: NVE 201001488-2 rm/fhe
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: 2010/274-2

Saksbehandler:
Finn Herje
72 89 65 62

Reguleringsplan for Vikan hytteområde i Inderøy kommune i Nord-Trøndelag til høring

Vi viser til ovennevnte forslag til reguleringsplan av sendt pr. e-post til oss den 20.03 d.å.

Bakgrunn

Tiltakshaver ønsker å regulere 7 hyttetomter med tilhørende småbåtanlegg. Området er tidligere regulert til samme formål men da med 10 tomter. Tiltakshaver ønsker nå å flytte 4 tomter nærmere sjøen samt ta ut av planen tre tomter som er vurdert ~~å~~ være "ikke-salgbare".

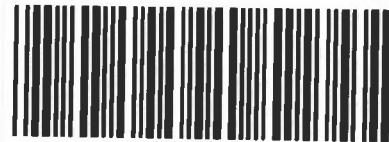
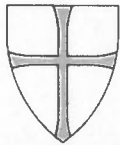
Vår uttalelse

Flere av hyttene er beliggende i bratt terreng men området ligger etter det vi kan se ikke inne i skrednetts aktsomhetsnett for steinsprang. NVE ønsker at reell fare avklares på reguleringsplannivå. Dersom en likevel ønsker å utsette disse vurderingene til senere kan det synes fornuftig å gjøre som kommunen her har foreslått: å legge inn en rekkefølgebestemmelse om at faren for steinsprang vurderes og eventuelt gjennomføre sikringstiltak. I bestemmelsene er det benyttet uttrykket "de ansvarlige foretak for anleggsarbeidet". En kan ikke forutsette at disse har skredfaglig kompetanse. Vi vil derfor anbefale at bestemmelsen endres til "personer med skredfaglig kompetanse" eller lignende ordlyd.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør



Inderøy kommune

7670 INDERØY

Inderøy - Reguleringsplan for Vikan hytteområde - Offentlig ettersyn

Vi viser til oversendelse datert 20.3.2010.

Generelt:

Planforslaget innebærer endringer av felt B i tidligere vedtatt bebyggelsesplan for Hestberga, vedtatt i mai 2008. Kommunen sendte i mai 2009 ut grunneierens forslag til endringer i hyteplasseringer på forhåndshøring til regionale myndigheter. 6 hytter var her trekt nærmere sjøen og lagt på linje med den nederste hytten i reguleringsplanen.

Vi viser til vår uttalelse i forhåndshøring, datert 29.5.2009, hvor vi uttrykte at det bør legges særlig vekt på landskapsmessig innpassing, men ikke hadde øvrige merknader til saken. Det nå framlagte planutkastet vil innebære et bedre forslag mht. sjønær nedbygging, da kun tre av hyttene flyttes nærmere sjøen og alle nye hytter vil ligge bakenfor de eksisterende hyttene langs sjøen.

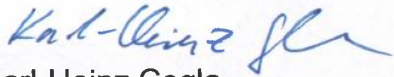
Kulturminner:

Vi har undersøkt om tiltaket er i konflikt med Kulturminnelovens (KML) §3. (Denne uttalelsen gjelder automatisk freda kulturminner). Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget finner vi at det ikke foreligger slik konflikt, jfr også KML §8.1. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.

Det oppfordres til bruk av askeladden; <http://askeladden.ra.no> og mittkulturminne; <http://www.mittkulturminne.no> for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Etter fullmakt



Karl-Heinz Cegla
fagansvarlig arealplanlegging



Ivar Guntvedt
overarkitekt

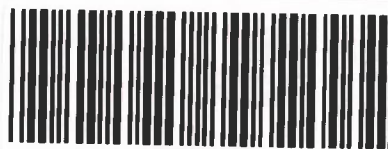
Saksbehandler:

Ivar Guntvedt, overarkitekt, tlf: 74111271

Eirik Solheim, fylkesarkeolog, tlf: 74111273

Kopi:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer



023779

DIGKIE SAMETINGET

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Árvjávárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Teelefovne +47 78 47 40 00
Teelefaakse +47 78 47 40 90
samediggj@samediggj.no
www.samediggj.no
NO 974 760 347

AAMHTSREERIJE /SAKSBEHANDLER
Dag Lantz, +47 74 13 80 64
dag.lantz@samediggj.no

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

MIJ VUESIEHT./VÅR REF.
10/2052 - 2

BIEJJIE /DATO
26.04.2010

Vedrørende reguleringsplan for Vikan hytteområde - Inderøy kommune - Varsel om befaring

Ut fra vår generelle kjennskap til det aktuelle området finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner som ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli utført i løpet av barmarksperioden 2010.

Iflg. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §10 bærer tiltakshaver utgiftene for kulturminneforvaltningens befaring. Sametingets timepris for befaringer er på kr. 620,-. Det beregnes timer for reisetid, tid i felt og før- og etterarbeid. I denne saken beregner vi å bruke 15 timer. Den totale prisen for befaringen blir da kr. 9300,-. Det understrekes at dette er et overslag og at den endelige prisen vil kunne fravike noe fra dette.

Av hensyn til eget feltarbeid og egne budsjetter ber vi om tiltakshavers skriftlige aksept av det oppstilte budsjettet.

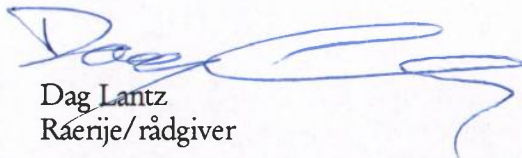
Tiltakshaver bes gjennom dette brev om å varsle grunneier/bruker om at befaring av planområdet vil foregå i løpet av barmarksperioden 2010.

Tiltaket kan ikke iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

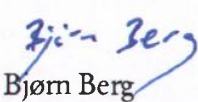
Hvis planen skulle bli trukket tilbake, eller av andre grunner ikke lenger er aktuell, ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befaringa.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh /Med hilsen



Dag Lantz
Rærije/rådgiver



Bjørn Berg

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune, 7735 STEINKJER



Saksbehandler: Ragnhild Torsdatter Grønvold
Tlf. direkte: 74 16 80 24
E-post: rgr@fmnt.no

Deres ref.:

Vår dato: 30.04.2010

Vår ref.: 2010/2037

Arkivnr: 421.4

Inderøy kommune

7670 Inderøy

Fylkesmannens uttalelse til reguleringsplan Vikan hytteområde - Inderøy kommune

Fylkesmannen viser til Deres oversendelse av 20.03.10.

Planforslaget er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger. Vi har etter dette følgende merknader:

Fra Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen har ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser ingen merknader til planforslaget.

Fra Miljøvernavdelingen:

I overordna arealplan, kommuneplanens arealdel, er området ved Hestberga avsatt til byggeområde for fritidsformål. Reguleringsplan for Hestberga hyttefelt, som ble godkjent i 2008, åpner for bygging av 7 hytter på eiendommen Vikan.

Nytt planforslag erstatter de delene av reguleringsplan for Hestberga når det gjelder eiendommen Vikan. I planforslaget er i hovedsak 3 hytter flyttet nedover i terrenget og nærmere strandlinja. Hyttene er flyttet bak eksisterende 2 hytter og vei, og danner således andre rekke av bebyggelse ved strandlinja. Ut fra et miljøvernperspektiv er det å anse som samlokalisering bak eksisterende bebyggelse.

Småbåthavna er imidlertid plassert midt i bukten. Med en slik plassering blir den et dominerende element i landskapet. Ut fra miljøvern hensyn bør brygga flyttes mer østover for å redusere den dominerende effekten. Stranda blir da bedre ivaretatt som badeplass og rekreasjonsområde for hyttebeboerne og andre friluftsfolk. Miljøvern avdelingen gir derfor kommunen faglig råd om å flytte brygga lengre øst.

Fra Kommunal- og administrasjonsavdelingen:

Til plankartet:

Det er ikke samsvar mellom linjesymbolene på plankartet og tegnforklaringen. Vi kan heller ikke se at linjesymbolene er i samsvar med standard tegneregler. Dette må rettes opp.

Det bør vises direkte av kartet hva som er offentlig eller privat veg og parkering.

Vi kan ikke se av standard tegneregler at sti er eget formål eller inngår i linjesymbolene. Stiene må dermed vises på annen måte hvis de skal tas med i planen. F.eks gangveg(2016)?

Til bestemmelsene:

Pkt. 1.5: Det kan ikke gjennom bestemmelser til planen pålegges noen bestemt å utføre nærmere angitte oppgaver. Bestemmelsen må derfor omformuleres, slik at den begrenses til å si hvilket krav som må være oppfylt før det igangsettes arbeid på den enkelte tomt.

Med hilsen

Sissel E. Slapgård
Seksjonsleder, Bygg- og justis
Kommunal- og administrasjonsavdelingen

Ragnhild Torsdatter Grønvold
Seniorrådgiver
Kommunal- og adm.avd

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune
Statens Vegvesen Region Midt

Fylkets Hus
Fylkeshuset

7735
6404

STEINKJER
Molde

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Miljøvernnavdelingen: John Haugen – 74 16 81 51

Kommunal- og adm.avd.: Per Arne Stavnås – 74 16 80 52



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	55/10	25.08.2010
Inderøy kommunestyre	38/10	27.09.2010

Stiftelsen Nils Aas - vedtektsendringer. Kommunens uttalelse til forslag.

Rådmannens forslag til vedtak

Inderøy kommune har ingen merknader til framlagte forslag til nye vedtekter for Stiftelsen Nils Aas.

Behandling i Formannskapet - 25.08.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Formannskapet - 25.08.2010

Inderøy kommune har ingen merknader til framlagte forslag til nye vedtekter for Stiftelsen Nils Aas.

Vedlegg

1 Någjeldende vedtekter og forslag til nye vedtekter for Stiftelsen Nils Aas

Bakgrunn

Fra 1. januar 2010 er driften av Nils Aas Kunstverksted konsolidert med Stiklestad Nasjonale Kultursenter, men Stiftelsen Nils Aas fortsetter som en eierstiftelse. Siden Stiftelsen Nils Aas ble opprettet, har kunstneren Nils Aas falt fra. Det har også skjedd endringer i stiftelsesloven. Dette er forhold som gjør at det er behov for vedtektsendringer i Stiftelsen Nils Aas.

Styret i Stiftelsen Nils Aas vedtok forslag til nye vedtekter i møte den 14.06.10, jfr. vedlegg.

Endringsforslaget representerer en forenkling i forhold til opprinnelig tekst, og justeringer i forhold til endrede forutsetninger.

I §4, Styret, 1. avsnitt, foreslås at styret skal ha fra 3 til 5 medlemmer og 1 til 3 varamedlemmer, i stedet for 5 medlemmer med personlige varamedlemmer, slik opprinnelige vedtekter fastslår.

§5 Forretningsførsel, 1. avsnitt. Opprinnelig tekst: Stiftelsen er næringsdrivende, og stiftelseslovens kapittel V og tilhørende bestemmelser gjelder dermed for stiftelsen, foreslås endret til: Stiftelsen Nils Aas er en alminnelig stiftelse.

§6, Vedtektsendringer, opphør. 1. avsnitt:

I følge opprinnelige vedtekter kan vedtektene foreslås endret om minst 4 av styrets medlemmer stemmer for. Endringsforslaget sier at minst $\frac{3}{4}$ av styremedlemmene må stemme for.

2. avsnitt: Ved opphør av stiftelsen sier opprinnelige vedtekter at stiftelsens kapital går til Inderøy kommune som disponerer denne i samråd med Nils Aas eller den som i hans sted senere måtte forvalte opphavsretten til hans arbeider.

Forslag til endring: Ved opphør av Stiftelsen Nils Aas, skal kapitalen som er igjen etter at kreditorenes krav er dekket, brukes på en måte som samsvarer med stiftelsens formål, jmf. § 3. Hvis dette ikke er mulig, skal kapitalen i stedet gå til et allmennyttig formål. Endelig beslutning fattes av Stiftelsestilsynet i samsvar med stiftelseslovens bestemmelser.

Forslag til endring skyldes endringer i Stiftelsesloven som bl.a. gjør at verdiene i en stiftelse ikke kan gå tilbake til stifteren ved en evt. opphevelse av stiftelsen.

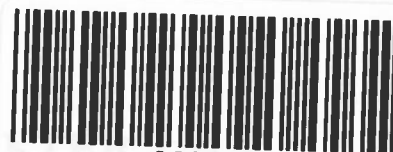
Styret for Stiftelsen Nils Aas fattet endelig vedtak i saken når forslaget har vært ute til høring til Nils Aas rettighetshavere og kommunen. Deretter sendes vedtektsforslaget til Stiftelsestilsynet for godkjenning.

Konklusjon

Inderøy kommune har ingen merknader til framlagte forslag til nye vedtekter for Stiftelsen Nils Aas.

STIFTELSEN NILS AAS - VEDTE

som vedtatt i interimsstyret den 28 november 19
med endring vedtatt i styret 3 februar 1999.



028939

§ 1 Oppretting

Stiftelsen Nils Aas er opprettet av Inderøy kommune i medhold av lov av 23.05 1980 om stiftelser m.m. og tilhørende forskrifter.

Stiftelsens navn og firma er "Stiftelsen Nils Aas". Stiftelsens forretningsadresse er 7670 Inderøy i Inderøy kommune.

§ 2 Kapital.

Stiftelsens grunnkapital ved opprettelsen er kr 250.000. Grunnkapitalen kan utvides. Bygninger, samlinger og realverdier ellers som overlates til stiftelsen skal inngå i grunnkapitalen.

§ 3 Formål

Stiftelsen skal med forankring i lokal kulturutvikling og lokale tradisjoner formidle hva Nils Aas representerer ved å:

- samle, bevare, vise fram og stille til disposisjon for forskning og undervisning arbeider av Nils Aas
- utvikle og formidle kunnskap om kunst generelt og norsk billedhoggerkunst spesielt,
- utvikle, eie, vedlikeholde og drive Nils Aas Kunstverksted, Nils Aas' stipend, Nils Aas skulpturpark og virksomhet ellers som står i naturlig forbindelse med dette.

Ved enhver bruk av Nils Aas' navn og verker skal kunstnerens strenge krav til kvalitet og integritet respekteres.

§ 4 Styret.

Stiftelsen ledes av et styre. Stiftelsen tegnes av styrets leder og to styre-medlemmer i fellesskap. Styret kan meddele prokura. Styret skal ha 5 medlemmer med personlige vara-medlemmer som velges slik:

- Ett medlem med personlig varamedlem oppnevnes av Nils Aas eller den som i hans sted senere måtte forvalte opphavsretten til hans arbeider.
- Fire medlemmer med vara-medlemmer oppnevnes av stifteren. Det følger av stiftelsens formål at disse medlemmer må dekke områder som handverk, pedagogikk, jus/økonomi og kunsthag.

Valgperioden er 2 år. Styret konstituerer seg selv og velger selv leder.

Tilsatte med ledende ansvar i stiftelsen har rett og plikt til å møte i styret, dog ikke stemmerett.

Styret er vedtaksført når alle medlemmer i henhold til vanlig organisasjonsskikk er innkalt og så vidt mulig er gitt høve til å delta i sakens behandling, og mer enn halvparten av alle medlemmer eller varamedlemmer er til stede. Ved stemmelikhet gjelder som vedtak det forslag lederen har stemt for. De som stemmer for en beslutning må dog alltid utgjøre mer enn 1/3 av samtlige styremedlemmer.

Styret skal føre møtebok med fortløpende sidetall. Møteboken skal inneholde tid og sted for møtene, de vedtak som styret gjør i saker som



STIFTELSEN NILS AAS –

som vedtatt i interimsstyret den 28.november 1995,
med endring vedtatt i styret 3.februar 1999, og forslag i styret 14.juni 2010 som
er godkjent av Stiftelsestilsynet x.x.2010.

§1 Oppretting

Stiftelsen Nils Aas er opprettet av Inderøy kommune, med forretningsadresse
Inderøy i Inderøy kommune.

§2 Kapital

Stiftelsens grunnkapital ved opprettelsen er kr. 250.000.

Grunnkapitalen kan utvides.

Bygninger, samlinger og realverdier ellers som overlates til stiftelsen skal inngå
i grunnkapitalen.

§3 Formål

Stiftelsen skal med forankring i lokal kulturutvikling og lokale tradisjoner
formidle hva Nils Aas representerer ved å:

- samle, bevare, vise fram og stille til disposisjon for forskning og undervisning arbeider av Nils Aas
- utvikle og formidle kunnskap om kunst generelt og norsk billedhoggerkunst spesielt
- utvikle, eie, vedlikeholde og drive Nils Aas Kunstverksted, Nils Aas's stipend og virksomhet ellers som står i naturlig forbindelse med dette

Ved enhver bruk av Nils Aas' navn og verker skal kunstnerens strenge krav til
kvalitet og integritet respekteres.

§4 Styret

Stiftelsen ledes av et styre. Styret kan meddele prokura. Styret skal ha fra 3 til 5
medlemmer og 1 til 3 varamedlemmer. Disse velges slik:

- Ett medlem med personlig varamedlem oppnevnes av Nils Aas' rettighetshavere
- Inntil 4 medlemmer herav lederen og varamedlemmer i nummerorden oppnevnes av stifteren

Valgperioden er 2 år.

Styret er vedtaksført når alle medlemmer i henhold til vanlig organisasjonsskikk er innkalt, og mer enn halvparten av alle stemmeberettigede i styret er til stede. Ved stemmelikhet avgjøres avstemningen ved lederens dobbeltstemme. De som stemmer for en beslutning må dog alltid utgjøre mer enn 1/3 av samtlige styremedlemmer.

Styret skal føre møtebok med fortløpende sidetall. Møteboka skal inneholde tid og sted for møtene samt de vedtak som blir gjort. Møteboka for hvert møte underskrives av de styremedlemmer som har deltatt i det aktuelle møtet.

§5 Forretningsførsel

Stiftelsen Nils Aas er en alminnelig stiftelse. Styret skal til enhver tid sørge for at Stiftelsen Nils Aas er registrert i Stiftelsesregisteret. Stiftelsen skal føre regnskap og besørge revisjon i henhold til de bestemmelser som gjelder for alminnelige stiftelser.

Regnskap og årsmelding for hvert år skal sendes til Inderøy kommune.

§6 Vedtektsendringer, opphør

Styret kan, dersom minst $\frac{3}{4}$ av styremedlemmene stemmer for, vedta å foreslå endring av disse vedtektene eller å foreslå at stiftelsen skal opphøre. Forslaget sendes på forhånd til uttalelse til Inderøy kommune og Nils Aas sine rettighetshavere.

Ved opphør av Stiftelsen Nils Aas, skal kapitalen som er igjen etter at kreditorenes krav er dekket, brukes på en måte som samsvarer med stiftelsens formål eller et beslektet formål, jmf. vedtektenes § 3. Hvis dette ikke er mulig, skal kapitalen i stedet gå til et allmennyttig formål.

Endelig beslutning etter denne bestemmelse fattes av Stiftelsestilsynet i samsvar med stiftelseslovens bestemmelser.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Folk	40/10	24.08.2010
Inderøy kommunestyre	39/10	27.09.2010

Tilstandsrapport for grunnskolen 2010.

Rådmannens forslag til vedtak:

Tilstandsrapporten tas til orientering og danner et viktig delgrunnlag for det kontinuerlige forbedringsarbeidet i Inderøy skolen.

Kjetil Helgesen fratrådte møtet.

Behandling i Hovedutvalg Folk - 24.08.2010:

Tillegg til "Tilstandsrapport for grunnskolen i Inderøy 2010" ble lagt fram i møtet.

Avstemming:

Innstilling i Hovedutvalg Folk - 24.08.2010

Tilstandsrapporten tas til orientering og danner et viktig delgrunnlag for det kontinuerlige forbedringsarbeidet i Inderøy skolen.

Bakgrunn

Det er fastsatt i opplæringsloven og privatskoleloven at skoleeiere plikter å utarbeide en årlig rapport om tilstanden i opplæringen. I St.meld.nr 31 (2007-2008) fremgår det at det er viktig at styringsorganene i kommuner og fylkeskommuner har et bevisst og kunnskapsbasert forhold til kvaliteten på grunnopplæringen. Dette er nødvendig for å følge opp utviklingen av sektoren på en god måte.

Rapporten om tilstanden (tilstandsrapporten) i opplæringen skal omhandle læringsresultater, frafall og læringsmiljø.

Den årlige rapporten skal drøftes av skoleeier dvs. kommunestyret, fylkestinget og den øverste ledelsen ved de private grunnskolene, jf. opplæringsloven § 13-10 andre ledd.

Det følger av forarbeidene til bestemmelsene - Ot.prp. nr. 55 (2008-2009) s. 24 - at bestemmelsen er formulert slik at det skal være mulig å tilpasse arbeide med å utarbeide en årlig tilstandsrapport til det ordinære plan-, budsjett- og rapporteringsarbeidet hos skoleeier.

Tilstandsrapporten skal som et minimum omtale læringsresultater, frafall og læringsmiljø, men kan bygges ut med annen omtale som skoleeier mener er formålstjenlig ut fra lokale behov. Det er data fra Skoleporten som hovedsakelig skal benyttes som grunnlag for skoleeiers vurdering av tilstanden.

Personvern

Tall som lastes direkte inn fra Skoleporten, kan for små enheter inneholde indirekte identifiserbare opplysninger. Dette kan være taushetsbelagte opplysninger etter forvaltningsloven § 13 og/eller personopplysninger etter personopplysningsloven § 2 nr. 1. Tilsvarende vil også kunne gjelde for lokale indikatorer. Det minnes om at disse opplysningene må behandles i tråd med forvaltningslovens og/eller personopplysningslovens bestemmelser.

Vurdering

Foreliggende rapport er bygd opp rundt obligatoriske rapporteringsdata, supplert med andre data og vurderinger. Det er ikke en fullstendig beskrivelse av alle sider ved kvaliteten på opplæringen i Inderøy kommune, men bør gir et godt grunnlag for politiske drøftinger og videreutvikling av rapporteringssystemet.

Hovedutvalg Folk har jevnlig fått kjennskap til resultater, også på skolenivå. Foreliggende rapport er på overordnet nivå, dataene på skolenivå er ikke offentlig tilgjengelige, selv om det for de fleste skolene vil være data som ikke er unntatt offentlighet.

Konklusjon

Tilstandsrapport for grunnskolen 2010 legges fram for politisk behandling og vil danne et viktig delgrunnlag for vårt kontinuerlige forbedringsarbeid.

Tilstandsrapport vedlegges i eget legg



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	64/10	09.09.2010
Inderøy kommunestyre	40/10	27.09.2010

Inderøy Helsehus A/S - avtaler om leie og garantier. Avtaler med legegruppen om nye samarbeidsavtaler/privat drift

Rådmannens forslag til vedtak

Formannskapet godkjenner vedlagte avtaler.

Vedtaket er fattet i medhold av kommunelovens § 13.

Behandling i Formannskapet - 09.09.2010:

Rådmannen endret sitt forslag til vedtak slik:

Vedlagte avtaler godkjennes.

Det settes et ekstraordinært kommunestyremøte 27. september 2010.

Avstemming:

Enstemmig.

Innstilling i Formannskapet - 09.09.2010

Vedlagte avtaler godkjennes.

Det settes et ekstraordinært kommunestyremøte 27. september 2010.

Vedlegg

- 1 Underskrevet avtale mellom legene og Inderøy kommune
- 2 Avtale om økonomisk samarbeid
- 3 Kontrakt ved leie av lokaler
- 4 Tegninger Inderøy helsesenter
- 5 Kontrakt ved leie av lokaler - Avtale mellom Inderøy Helsehus AS og Inderøy kommune
- 6 Inderøy Helsehus AS - Underskrevet kjøpekontrakt
- 7 Situasjonsskart
- 8 Særutskrift sak 63/09 i formannskapet - Avtaler med leger og fysioterapeuter om grunnlag for etablering av nytt lege og fysioterapisenter m.v.

Bakgrunn

I formannskapssak 63/09 fikk rådmannen fullmakt til å avslutte forhandlingene med interessentgruppen bak nytt lege og fysioterapisenter – bestående av to leger og tre private fysioterapeuter med avtale med kommunen - og inngå nødvendige avtaler på grunnlag av retningslinjer gitt i saken.

Formannskapet forelegges nå et avtaleverk som tilrås godkjent. Det er anmodet om et ekstra formannskapsmøte ettersom fremdrift i videre prosjektering fra interessentene side, er gjort avhengig av en endelig avtale mellom partene. Dersom det skal være mulig å realisere utbyggingen innen medio 2011 – som er en betingelse for gjeldende fremdriftsplaner vedrørende realisering av familiesenter i nåværende helsehus – er vi avhengig av snarlig igangsetting av bygging av nytt lege og fysioterapisenter. Interessentene tar sikte på å være i gang med utbyggingen i løpet av oktober dersom avtaler kommer på plass nå og med ferdigstilling forpliktet til 15.08.2011. (så langt dette kan eksakt forpliktes)

Rådmannen har hatt fullmakt til å inngå nødvendige avtaler på grunnlag av retningslinjer gitt i sak 63/09. Det vil alltid være et fortolkningsspørsmål hvor langt fullmakten ved denne formuleringen går. Prosjektets innhold er uendret og kommunens hovedmålsettinger med forhandlingen er nådd. Men avtaleformer og betingelse avviker fra det grunnlag som forelå i sak 63/09 og dette nødvendiggjør uansett ny politisk behandling. Ettersom prosjektets innhold er det samme og endringene primært er knyttet til endrede betingelser, anses det tilstrekkelig å legge saken frem for formannskapet.

Det tilrås inngått langsiktige leieavtaler (dog med full refusjon fra legegruppen fra 2013 ved overgang til privat drift) og pådras en kostnadsøkning i 2011 og 2012. Det tilligger kommunestyret og fatte beslutning. Det tilrås at formannskapet benytter seg av hasteparagrafen, jfr. begrunnelse over.

Rådmannen presiserer at de avtalene som nå foreligger, i sitt innhold og betingelser, er på linje med det rådmannen i sine orienteringer til politiske organer de siste månedene har antydnet som det mest sannsynlig utfall av forhandlingene.

Vedlagte avtaler har i seg følgende realiteter - nummerering med referanse til avtalevedlegg:

1. Tomtesalget omfatter 3,9 mål – i opprinnelig utkast var skissert 2,5 mål. Det er lagt inn differensierte priser.
2. Avtalen innebærer at Inderøy kommune leier lokaler for legetjenesten i Inderøy og fremleier til legene. Leieperioden er på 15 år (tidligere skissert 10) med ensidig rett til 5+5 års forlengelse for kommunen. Leien er satt til kr. 1475,- pr kvm knyttet til det siste budsjettet for byggekostnader pr. kvm. (17200)
3. Avtalen regulerer legenes rett og plikt til – så lenge Inderøy kommune har leieavtaler i Inderøy Helsehus A/S – og drive legevirksomheten fra disse lokalene. Videre reguleres et opplegg for videre drøftinger – basert på hovedretningslinjene i en foreslått avtale fra Inderøy kommune – om overgang til rent privat drift senest fra 01.01.2013.

Kommunen har naturlig nok hatt løpende kontakt med KS og KS-advokatene under utarbeidelse av avtaleverket.

Spesielt om overgangsordninger.

Fysioterapitjenesten er sagt opp fra nåværende lokaler fra 15.01. Kommunen vil – i samforstand med Samfunnshuset – tilby midlertidige lokaler i Samfunnshuset fra samme dato.

Vurdering

Kommunens målsettinger kan sammenfattes slik:

- Realisere planene om et familiesenter innen medio 2011. Dette forutsetter at legetjenesten flytter ut av nåværende lokaler i Helsehuset.
-
- Bidra til å få på plass bedre fasiliteter og mer hensiktsmessige og konkurransedyktige lokaler for legetjenesten og fysioterapitjenesten i Inderøy – så langt kommunens ansvar her strekker seg.
-
- Legge til rette for en fortsatt samlet legetjeneste – dvs. drift fra samme lokaliteter.

Det faktum at det foreslåtte konsept gir rom for et større og moderne treningssenter, representerer en ren tileggsgevinst for Inderøysamfunnet.

Etter rådmannens skjønn tilfredsstiller løsningen de målsettinger som er satt vedrørende innhold. Vi er noe forsinket i forhold til mål om å realisere familiesenter pr. 01.01.2011, men forsinkelsen kan vanskelig oppfattes som vesentlig. Vi har i dag avtale med entrepenør om at omgjøringsarbeider i Helsehuset skal starte medio 2011 og vi antar at den avtalte dato for utflytting ikke gir kontraktsmessige utfordringer.

For så vidt gjelder betingelsene er vurderingene:

Tomtesalget. Det er avtalt en pris som gir en gjennomsnittspris på ca kr. 200,- pr. kvm. Denne prisen må sees i sammenheng med det samlede avtaleopplegg og kommunens prioriterte målsetting om lokalisering av legetjenesten i nærheten av nåværende helsehus. Til

sammenligning ble tomten på nedre Venna med grunnlag i en gammel forpliktende avtale solgt til kr. 59,- pr kvm.

Det er nødvendig for kommunen å gå inn med en forpliktende langsiktig leieavtale for å realisere senteret. 15 år er akseptabelt som en forpliktende leieperiode. Kommunen har ensidig rett til å leie ytterligere i 10 år.

Leieprisen er satt til kr. 1475,- med angitte usikkerheter. Husleien er på nivå med hva man må forvente i nybygg i dag. Husleien ligger lavere enn effektiv husleie i nåværende Helsehus. Bemerk også at legetjenestens lokaler er tyngre "utstyrt" enn ordinære kontorlokaler. Rådmannen finner på denne bakgrunn husleiekravet som akseptabelt.

Det blir en økning i samlet leieareal på vel 50 % eller ca 200 kvm (ca 600 kvm totalt) for legetjenesten. I utgangspunktet er dagens fasiliteter ikke funksjonelle og for begrensende. Det nye senteret gir muligheter for utvidelse av antallet hjemler/arbeidsplasser. (jfr. f.eks samhandlingsreformen) Det gis muligheter for å ta inn studenter (medisineropplæringen) med de fordeler det gir i rekrutteringssammenheng.

For så vidt gjelder overgangen til privat drift har det lenge vært forhandlet ut fra en målsetting om å realisere dette fra 01.01.2013. Dette er et kompromiss – som alltid det vil være i forhandlinger. Dette har selvsagt økonomisk betydning. Oppdaterte beregninger indikerer at Inderøy kommune med dagens avtaleverk "subsidierte" legetjenesten (ikke uvanlig i norske distriktskommuner !!) med i størrelsesorden 0,8 mill. kroner.

Med denne avtalen vil "subsidieringen" øke noe i 2011 og 2012 (vel kr. 300.000,- i 2012) , men forutsetningsvis elimineres fra 2013 ved overgang til rent privat drift. Økningen i "subsidieringen" i 2011/2012 skyldes rett og slett økt husleie som følge av at legetjenestens lokaler øker med ca 200 kvm i det nye senteret.

Vi har akseptert å videreføre dagens økonomiske avtaler frem til 2013 og ta økte husleiekostnader som følge av økt leieareal – mot aksept for full overtagelse/refusjon av kostnadene fra 2013 som følge av etablering av privat drift. Disse forhandlingene skal være avsluttet innen utgangen av 2011.

Inderøy kommune vil fra innflyttingstidspunktet i 2011 måtte forvente å svare for en husleie/inkl driftskostnader i størrelsesorden kr. 90.000,- pr måned (+/-) i det nye senteret. Fra 2013 forutsettes at disse leiekostnadene refunderes fullt ut – dog slik at Inderøy kommune må dekke leie- og driftskostnader for den offentlige delen. (i praksis turnuslege)

Vi har foranført at en husleie på kr. 1475,- (+/-) vanskelig kan anses som urimelig. Samtidig er det sannsynlig (men ikke utvilsomt !) at kommunen vil være i stand til å realisere et tilsvarende bygg og til lavere kapitalkostnad – isolert sett. (kommunen har en lavere innlånskostnad) Dette er imidlertid p.t. et ikke utredet alternativ og er i så fall et annet prosjekt/løsning enn det som nå fremstår som aktuelt, se nedenfor.

Konsekvenser av ikke å godkjenne avtalen.

Dersom formannskapet konkluderer med at avtalen ikke er god nok og dermed ikke bør godkjennes, vil andre alternativer måtte utredes. Utfallet er usikkert og vil selvsagt være sterkt

avhengig av hvilke valg de private i så fall gjør. Vi må uansett være forberedt på at det i praksis vil ta noe mer tid og realisere familiesenteret. Selv om vi formelt kan kreve at legene flytter ut av dagens Helsehus medio 2011, vil det i praksis være vanskelig hvis ikke legene selv ser mulighetene for en utflytting innen angjeldende dato.

Andre alternativ er – og som gir kommunen styringsmuligheter:

1. å tilby aktørene å overta prosjektet - eventuelt inngå medeierskap. Denne muligheten har vært berørt i forhandlingene, men ikke realitetsvurdert og så langt ikke ansett aktuell for interessentene. Denne muligheten har også sine prinsipielle sider ettersom en ikke ubetydelig av prosjektet gjelder en rent privat virksomhet – treningssenteret.
2. å realisere et eget bygg dedikert for eksempel kun legetjenesten i tilknytning til nåværende helsehus. Dette er fullt mulig og kan realiseres innen rimelig tid og til - en isolert sett - like gunstig (om ikke gunstigere) husleie. Vi er i så fall avhengig av å få en avtale som forplikter legene til å drive fra disse lokalene. (det presiseres at legene pr. i dag står fritt til å bestemme hvor i Straumen de vil utøve sin virksomhet)

Så lenge det har vært ansett mulig å realisere de opprinnelige intensjoner og målsettinger, har det vært lite aktuelt og realitetsutrede alternativer.

Det er ført samtaler og forhandlinger med utgangspunkt i dette hovedkonseptet i to år. Vi fikk et gjennombrudd i forhandlingene helt i siste fase. Avgjørende for kommunen har vært at legegruppen samlet kunne forplikte seg på alternativet – herunder forplikte seg å på å starte realitetsforhandlinger om privat drift. Dette har falt på plass.

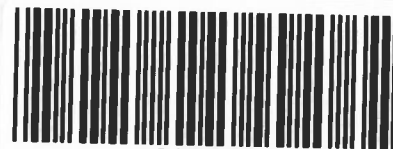
Rådmannen vil for egen del anføre - at på tross av kompliserte og langvarige forhandlinger – så har forhandlingsklimaet vært godt og konstruktivt.

Ut fra en samlet vurdering av fordeler og ulemper finner rådmannen og ville anbefale at avtalene godkjennes. Jeg legger til grunn at denne løsningen samlet sett over tid vil gi de beste muligheter for Inderøy kommunens befolkning når det gjelder tilgang til gode og konkurransedyktige tjenester på et kritisk tjenesteområde.

Jeg vil dog presisere at kommunen fortsatt har tid til å utrede alternative løsninger – hvis man er villig til å utsette realiseringen av familiesenteret og akseptere noe større usikkerhet vedrørende innhold, form og lokalisering av vår fremtidige legetjeneste.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at avtaleopplegget godkjennes.



030353

Mellom Inderøy kommune og legegruppen/legene er det inngått følger

1. Det forhandles videre med sikte på ferdigstilling av ny avtale om økonomisk samarbeid i samsvar med hovedretningslinjene i vedlagte forslag utarbeidet av Inderøy kommune, datert april 2010. Dette forutsetter rent privat drift av legetjenesten fra 01.01.2013.
2. Partene er allerede nå enige om følgende:
 - a. Legene forplikter seg til å drive sin virksomhet i det nye lege- og fysioterapisenteret fra det tidspunkt senteret står innflyttingsklart og så lenge kommunens garanti- og leieforhold varer, jfr. vedlagte avtale mellom Inderøy Helsehus A/S og Inderøy kommune datert 31.08.2010.
 - b. Kommunen og den enkelte lege forplikter seg til å lyse ut/inngå vikaravtaler med lokalisering i de samme lokalene. Eventuell ledighet i den enkelte leges hjemmel skal også lyses ut med lokalisering i de nevnte lokalene. Den lege som i et slikt tilfelle fratrer har rett og plikt til å overdra denne rett og plikt til lokalene til overtagende lege som en del av den praksis som overdras, jfr. punkt 5.6 ASA 4010.
 - c. Også eventuelle nyopprettede hjemler skal søkes utlyst med lokalisering i Inderøy helsehus AS. Dette er imidlertid et forhold som Inderøy kommune selv rår over og må avgjøre i forbindelse med eventuell utlysning av ny hjemmel og basert på de avtaler som eventuelt inngås i den forbindelse både mellom kommunen, Inderøy Helsehus as og den nye legen.
 - d. I forbindelse med overgang til rent privat drift fra 01.01.2013 forutsettes at Inderøy kommune fremleier Inderøy kommunes leieareal i Inderøy Helsehus A/S til legene til de betingelser som kommunen har i sin avtale med Inderøy Helsehus A/S. Den respektive legehjemmel svarer for sin arealandel i fremleieavtalen med Inderøy kommune. (direkte areal med tilhørende fellesarealer.) Når det gjelder turnuslege vises til bestemmelsene i ASA 4310, pkt 11.2. (Inderøy kommunes avtale om leie/garanti med Inderøy Helsehus A/S inngår som vedlegg til denne avtale)

- f. Inntil ny samarbeidsavtale er konkludert, jfr. punkt 1 overfor, videreføres nåværende betingelser om økonomisk samarbeid i individuelle avtaler frem til 01.01.2013.
- g. Forhandlinger om ny samarbeidsavtale skal være sluttført innen 31.12.2011. Dersom forhandlinger ikke fører fram til en ny omforent avtale, bortfaller gjeldende samarbeidsavtale, jfr pkt "Økonomisk samarbeid etter § 8.2 i rammeavtalen" i de individuelle avtaler, fra 31.12.2012 uten ytterligere oppsigelse.(oppfattes som automatisk oppsagt pr. 31.12.2011)
- h. Det tas nødvendig forbehold for godkjenning i politiske organer.

Inderøy 31. august 2010.

For legegruppen:

Antti Koistinen

Erik Knoph

Elisabeth Hustad

Frank Andre Opdahl

For Inderøy kommune

Jon Arve Hollekim

Jon Arve Hollekim

Fra: Antti Koistinen [akoist@online.no]
Sendt: 6. september 2010 19:26
Til: erik.knoph@tele2.no
Emne: SV: Avtale legegruppen som grunnlag for avtale mellom Inderøy kommune og Inderøy Helsehus A/S

Hei Erik,

Jeg vil komme med på avtalen, som Inderøy kommune og legene i Inderøy har kommet enige med.

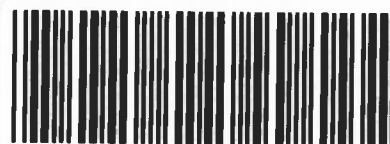
Vennlig hilsen,
Antti Koistinen,

adr: Kutsetintie 14.B
81280 Uimaharju, Finland

Matt Leifelsen via mail
på at Antti Koistinen
skriver seg til avtalen med
Inderøy kommune.

07.09.2010

Jon Arve Hollekim



1. Avtalens bakgrunn

Legene Erik Knoph, Frank Andre Opdahl, Antti Koistinen og Elisabeth Hustad (i fellesskap kalt legene) er alle selvstendig næringsdrivende leger i Inderøy kommune med individuelle avtaler om allmennpraksis i fastlegeordningen i kommunen. Alle legene har i dag i sine individuelle avtaler nedfelt bestemmelser om økonomisk samarbeid. I forbindelse med at legenes virksomhet senest fra 1. mai 2011 skal drives fra Inderøy Helsehus som skal oppføres av Inderøy Helsehus as er legene og Inderøy kommune (i fellesskap kalt partene) enig om at nærværende avtale om økonomisk samarbeid skal erstatte alle tidligere avtaler om økonomisk samarbeid mellom partene både individuelle avtaler og eventuelle avtaler inngått i fellesskap.

2. Lokalisasjon

Inderøy kommune forplikter seg til å leie nødvendige lokaler av Inderøy Helsehus as slik at alle legene kan drive sin legevirksomhet i lokalene på en hensiktsmessig måte. De lokalene som stilles til legenes disposisjon fremkommer av bilag 1 til denne avtale og inkluderer strøm, renhold, vaktmestertjeneste og lignende. Lokalene skal stilles til disposisjon for en periode på minimum 15 år regnet fra innflyttningsdagen. I samme periode forplikter legene seg på sin side å drive sin legevirksomhet fra disse lokalene.

Kommunen og den enkelte lege forplikter seg til å lyse ut/inngå vikaravtaler med lokalisering i de samme lokalene. Eventuell ledighet i den enkelte leges hjemmel skal også lyses ut med lokalisering i de nevnte lokalene. Den lege som i et slikt tilfelle fratrer har rett og plikt til å overdra denne rett og plikt til lokalene til overtagende lege som en del av den praksis som overdrag jf nåværende punkt 5.6 i ASA 4010.

Også eventuelle nyopprettede hjemler skal søkes utlyst med lokalisering i Inderøy helsehus as. Dette er imidlertid et forhold som Inderøy kommune selv rår over og må avgjøre i forbindelse med eventuell utlysning av ny hjemmel og basert på de avtaler som eventuelt inngås i den forbindelse både mellom kommunen, Inderøy Helsehus as og den nye legen.

3. Øvrige forhold som stilles til legenes disposisjon

I perioden frem til 1. januar 2013 stiller Inderøy kommune følgende til disposisjon for legene:

- Hjelpepersonell tilsvarende 4 årsverk
- Utstyr, herunder data og programvarer
- Administrative hjelpetjenester
- Annet

Som nevnt under punkt 2 er det enighet mellom partene at legevirksomheten skal drives i de samme lokalene også ut over 1. januar 2013. Partene er derfor enige om at

legene i fellesskap kjøper det utstyr som pr 1. januar 2013 er knyttet til driften av legekantoret. Kjøpesummen fastsettes på bakgrunn av en uavhengig takst eller en nærmere bestemt kjøpesum som partene måtte bli enige om.

Legene har også etter 1. januar 2013 plikt til å inngå arbeidsavtaler med det hjelpepersonell som pr 1. januar 2013 arbeider på legekantoret på de lønns- og pensjonsbetingelser de da har, jf arbeidsmiljøloven § 16-2, med mindre de ansatte etter avtale viderefører sitt ansettelsesforhold til kommunen med endrede arbeidsoppgaver.

Dersom _____, _____ og _____ blir ansatt av legekantoret forplikter Inderøy kommune seg til å dekke legekantorets eventuelle merutgifter til pensjon som følge av reguleringspremie eller uttak av AFP fra 62-65.

4. Vederlag

Legene driver sin kurative legevirksomhet som selvstendig næringsvirksomhet. Dersom legene mottar ytelser fra kommunen i form av hjelpepersonell, lokaler, forbruksvarer osv, skal legene som et utgangspunkt refundere kommunens utlegg i sin helhet med mindre kommunen og legene av rekrutteringshensyn o.a. skriftlig avtaler redusert innbetaling for en tidfestet periode.

På denne bakgrunn er partene enig om at legene pr oppstart av denne avtalen (senest mai 2011) og frem til 1. januar 2013 betaler et beløp til kommunen tilsvarende basistilskuddet og praksiskompensasjon. Oppgjøret skjer gjennom at kommunen ikke foretar utbetaling til legene av basistilskuddet og praksiskompensasjonen.

Dersom noen av det hjelpepersonell som etter oppstart av denne avtalen avslutter sitt arbeidsforhold til kommunen erstattes disse av personell ansatt direkte av legene som også har det fulle arbeidsgiveransvaret for disse. Lønn og sosiale kostnader for hjelpepersonell som på denne måten er ansatt direkte av legene, dekkes av kommunen frem til 1. januar 2013 gjennom utbetaling av basistilskudd til legene med et beløp som tilsvarer lønn og sosiale kostnader. Punkt 3 siste ledd om lønns- og pensjonsbetingelser gjelder ikke for personale som ansettes på denne måten.

Etter 1. januar 2013 betaler Inderøy kommune basistilskudd og eventuell praksiskompensasjon til legene som måtte overstige det kommunen betaler i husleie for det lokale legene disponerer. Dersom den husleie kommunen betaler overstiger legenes rett til basistilskudd og praksiskompensasjon er dette kommunens ansvar og kan ikke belastes legene så lenge denne avtales punkt 2 gjelder. Denne garantien gjelder ikke for leger som har eierandel i Inderøy Helsehus A/S.

5. Andre forhold

Nærværende avtale er inngått i 5 eksemplarer – ett til hver av partene – og trer i stedet for enhver tidligere avtale/avtalepunkter om økonomisk samarbeid.

Inderøy, _____ april 2010

For Inderøy kommune

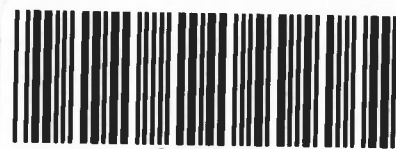
Erik Knoph

Frank Andre Opdahl

Antti Koistinen

Elisabeth Hustad

KONTRAKT VED LEIE AV



030355

Avtale mellom Inderøy Helsehus AS, org.nr 895373362, og Inderøy kommune, org.nr 963955162 om leie av/garantier for lokaler

DEL I – GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Forankring mv.

Denne avtalen er inngått under henvisning til Lov om husleie av 26.3.1999 (Husleieloven). Presiseringer i avtalen formulert som hoveddeler med underpunkt er å anse som avvik fra standardvilkårene i Husleieloven, og anses herved som skriftlig opplyst ved inngåelse av avtalen. For øvrig er leieavtalen inngått på grunnlag av eller med henvisning til standardvilkårene i Husleieloven.

1.2 Virkeområde

Husleieloven regulerer sammen med denne leiekontrakten leietakers og utleierens rettigheter og plikter i leieforholdet.

1.3 Partsforhold

Parter i denne avtalen er Inderøy Helsehus AS som utleier og Inderøy kommune som leietaker.

1.4 Eiendommen

Areal regulert i denne avtalen er lokalisert til Inderøy Helsehus AS med adresse Venna, 7670 Inderøy.

1.5 Andre avtaler

Se også Avtale om økonomisk samarbeid mellom allmennleger med kommunal fastlegeavtale i Inderøy kommune og Inderøy kommune.

DEL II – LEIEFORPLIKTELSE. AREAL

Inderøy kommune leier lokaler av Inderøy Helsehus A/S til kommunens legetjeneste.

Arealet er spesifisert som bilag 1 i denne avtalen.

Leieavtalen gjøres gjeldende for 15 år fra innflytningsdato. Leieavtalen er uoppsigelig i avtaleperioden. Husleien reforhandles og fastsettes til gjengs husleie, se også del III

Ved utløpet av avtaleperioden har Inderøy kommune rett til inntil 5+5 års forlengelse av avtaleperioden.

Inderøy kommune har rett til - når som helst - og fremleie til et selskap eid av fastleger/fastlegetjenesten i Inderøy eller andre. Inderøy Helsehus A/S forplikter seg til å godkjenne dette.

DEL III – ØVRIGE BESTEMMELSER

3.1 Avtalt leie og andre ytelser

Avtalt husleie er kroner 1475,- pr kvm direkte leieareal og andel fellesarealer ved en dokumentert netto byggekostnad på kr. 17200,- pr. kvm (BA). Endelig husleie fastlegges etter at revisorbekreftet byggekostnad foreligger. Leiebeløpet justeres forholdsmessig. Ved et avvik på mer enn 10 % kan kreves nye forhandlinger vedrørende dette punkt og tilhørende punkt, kfr. pkt 3.2.1 og 3.2.2.

Utleiers utgifter til drift, renhold, strøm, oppvarming og andre felleskostnader – herunder kommunale avgifter - skal fordeles forholdsmessig mellom brukerne av eiendommen etter faktiske kostnader eller andel leid areal, hvor det ikke er praktisk eller økonomisk forsvarlig å fordele etter dokumentert ressursbruk. Leieren kan kreve at utleieren hvert år legger fram regnskap som viser størrelsen på kostnadene og fordelingen av disse på eiendommen.

3.2 Indeksregulering

3.2.1 Husleien kan årlig reguleres med 75 % av endringer i konsumprisindeksen.

3.2.2 Endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk.

- 3.2.3 Den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.

3.3 Oppgjørsmåte

Husleien skal betales forskuddsvis to ganger i året, 1 mnd. før terminforfall for renter og avdrag.

3.4 Partenes plikter i avtaleperioden

Her gjøres gjeldende Husleielovens § 5 i sin helhet.

3.5 Leietaker har rett til fremleie av lokalene til relevant virksomhet etter samtykke fra utleier. Utleier kan ikke nekte framleie uten en åpenbart saklig begrunnelse.

3.5 Prosessuelle bestemmelser

For øvrig gjelder husleielovens bestemmelser så langt som naturlig.

Problemer av ulik karakter tas fortløpende opp for drøfting og søkes løst snarest mulig.

3.6 Diverse

Leieavtalen er utferdiget med 1 vedlegg og er underskrevet i 2 eksemplarer.

3.7 Forbehold

Det tas nødvendig forbehold for godkjenning i politiske organer.

3.8 Underskrifter

Sted og dato

For Helsehuset A/S

For Inderøy kommune

Utleier

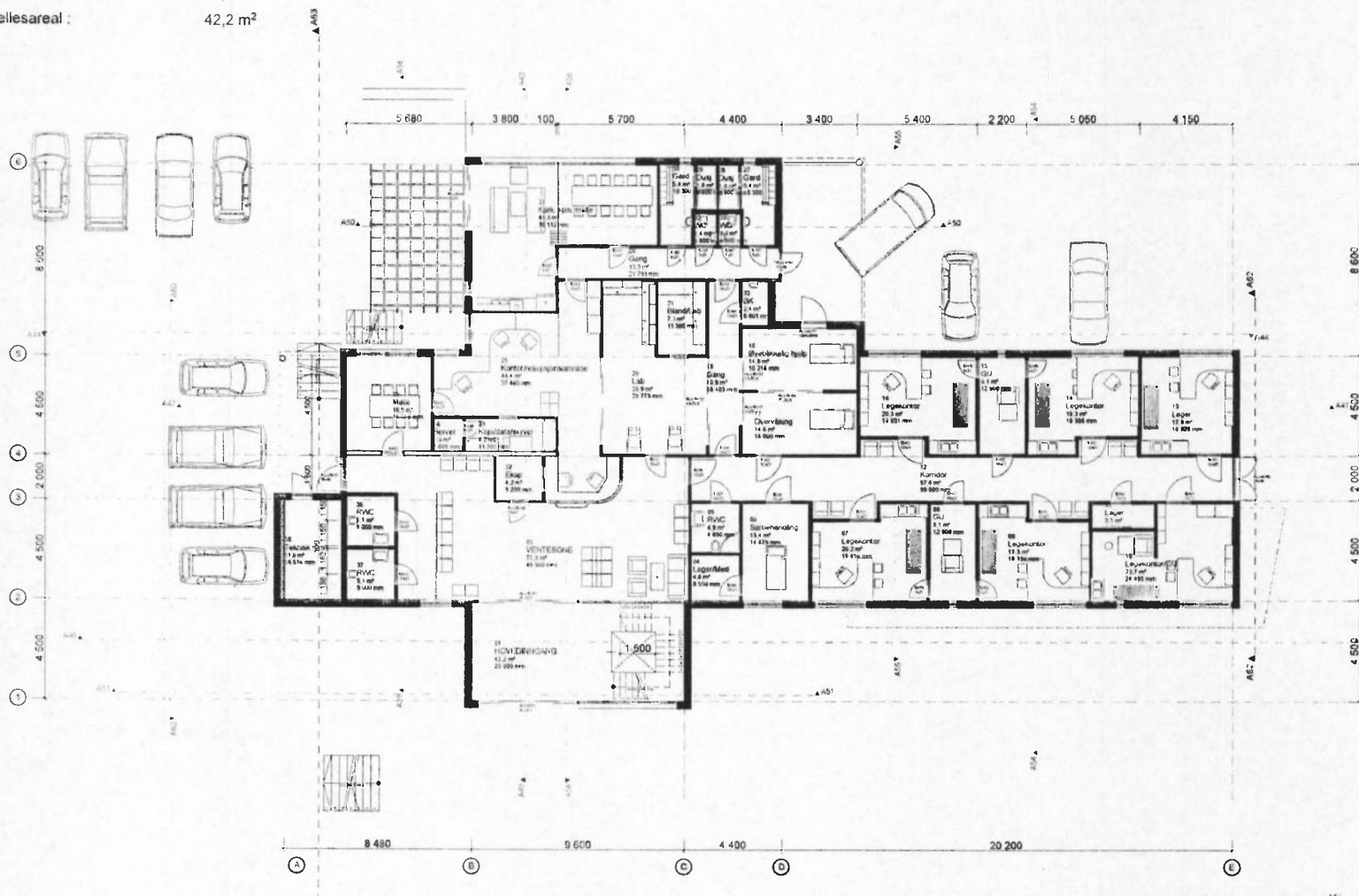
Leietaker

Gjenta med blokkbokstaver

Utleier

Leietaker

BA 1. etasje : 642,1 m²
 BRA 1. etasje : 616,0 m²
 Legesenter : 559,0 m²
 Fellesareal : 42,2 m²



Tittel:
 INDERØY HELSESENTER
 Nytt legesenter, fysioterapi- og Treningssenter
 Sakshaug
 7670 Inderøy

Prosjektnr.:
 009-01

Type tegning:
 Plan 1. etasje

Tegningsnr.:
 A20-01

Målestokk:
 1:200

Dato/Sign:
 15.07.2010/G. Løseth

Rev 11.08.2010/GL

**FAANES &
 GJØLG.**

TØMRER OG SNE.

TEGNING OG PROSJEKTERING
 901 67 748

030358





KONTRAKT VED LEIE AV

Avtale mellom Inderøy Helsehus AS, org.nr 895373362, og Inderøy kommune, org.nr 963955162 om leie av/garantier for lokaler

DEL I – GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Forankring mv.

Denne avtalen er inngått under henvisning til Lov om husleie av 26.3.1999 (Husleieloven). Presiseringer i avtalen formulert som hoveddeler med underpunkt er å anse som avvik fra standardvilkårene i Husleieloven, og anses herved som skriftlig opplyst ved inngåelse av avtalen. For øvrig er leieavtalen inngått på grunnlag av eller med henvisning til standardvilkårene i Husleieloven.

1.2 Virkeområde

Husleieloven regulerer sammen med denne leiekontrakten leietakers og utleierens rettigheter og plikter i leieforholdet.

1.3 Partsforhold

Parter i denne avtalen er Inderøy Helsehus AS som utleier og Inderøy kommune som leietaker.

1.4 Eiendommen

Areal regulert i denne avtalen er lokalisert til Inderøy Helsehus AS med adresse Venna, 7670 Inderøy.

1.5 Andre avtaler

Se også Avtale om økonomisk samarbeid mellom allmennleger med kommunal fastlegeavtale i Inderøy kommune og Inderøy kommune.

DEL II – LEIEFORPLIKTELSE. AREAL

Inderøy kommune leier lokaler av Inderøy Helsehus A/S til kommunens legetjeneste.

Arealet er spesifisert som bilag 1 i denne avtalen.

Leieavtalen gjøres gjeldende for 15 år fra innflytningsdato. Leieavtalen er uoppsigelig i avtaleperioden. Husleien reforhandles og fastsettes til gjengs husleie, se også del III

Ved utløpet av avtaleperioden har Inderøy kommune rett til inntil 5+5 års forlengelse av avtaleperioden.

Inderøy kommune har rett til - når som helst - og fremleie til et selskap eid av fastleger/fastlegetjenesten i Inderøy eller andre. Inderøy Helsehus A/S forplikter seg til å godkjenne dette.

DEL III – ØVRIGE BESTEMMELSER

3.1 Avtalt leie og andre ytelser

Avtalt husleie er kroner 1475,- pr kvm direkte leieareal og andel fellesarealer ved en dokumentert netto byggekostnad på kr. 17200,- pr. kvm (BA). Endelig husleie fastlegges etter at revisorbekreftet byggekostnad foreligger. Leiebeløpet justeres forholdsmessig. Ved et avvik på mer enn 10 % kan kreves nye forhandlinger vedrørende dette punkt og tilhørende punkt, kfr. pkt 3.2.1 og 3.2.2.

Utleiers utgifter til drift, renhold, strøm, oppvarming og andre felleskostnader – herunder kommunale avgifter - skal fordeles forholdsmessig mellom brukerne av eiendommen etter faktiske kostnader eller andel leid areal, hvor det ikke er praktisk eller økonomisk forsvarlig å fordele etter dokumentert ressursbruk. Leieren kan kreve at utleieren hvert år legger fram regnskap som viser størrelsen på kostnadene og fordelingen av disse på eiendommen.

3.2 Indeksregulering

3.2.1 Husleien kan årlig reguleres med 75 % av endringer i konsumprisindeksen.

3.2.2 Endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk.

- 3.2.3 Den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.

3.3 Oppgjørsmåte

Husleien skal betales forskuddsvis to ganger i året, 1 mnd. før terminforfall for renter og avdrag.

3.4 Partenes plikter i avtaleperioden

Her gjøres gjeldende Husleielovens § 5 i sin helhet.

3.5 Leietaker har rett til fremleie av lokalene til relevant virksomhet etter samtykke fra utleier. Utleier kan ikke nekte framleie uten en åpenbart saklig begrunnelse.

3.5 Prosessuelle bestemmelser

For øvrig gjelder husleielovens bestemmelser så langt som naturlig.

Problemer av ulik karakter tas fortløpende opp for drøfting og søkes løst snarest mulig.

3.6 Diverse

Leieavtalen er utferdiget med 1 vedlegg og er underskrevet i 2 eksemplarer.

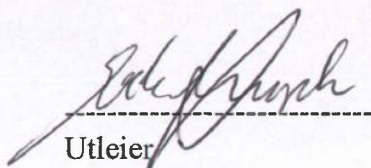
3.7 Forbehold

Det tas nødvendig forbehold for godkjenning i politiske organer.

3.8 Underskrifter

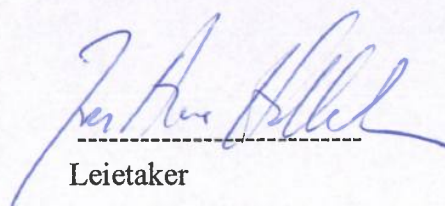
Sted og dato

For Helsehuset A/S



Utleier

For Inderøy kommune



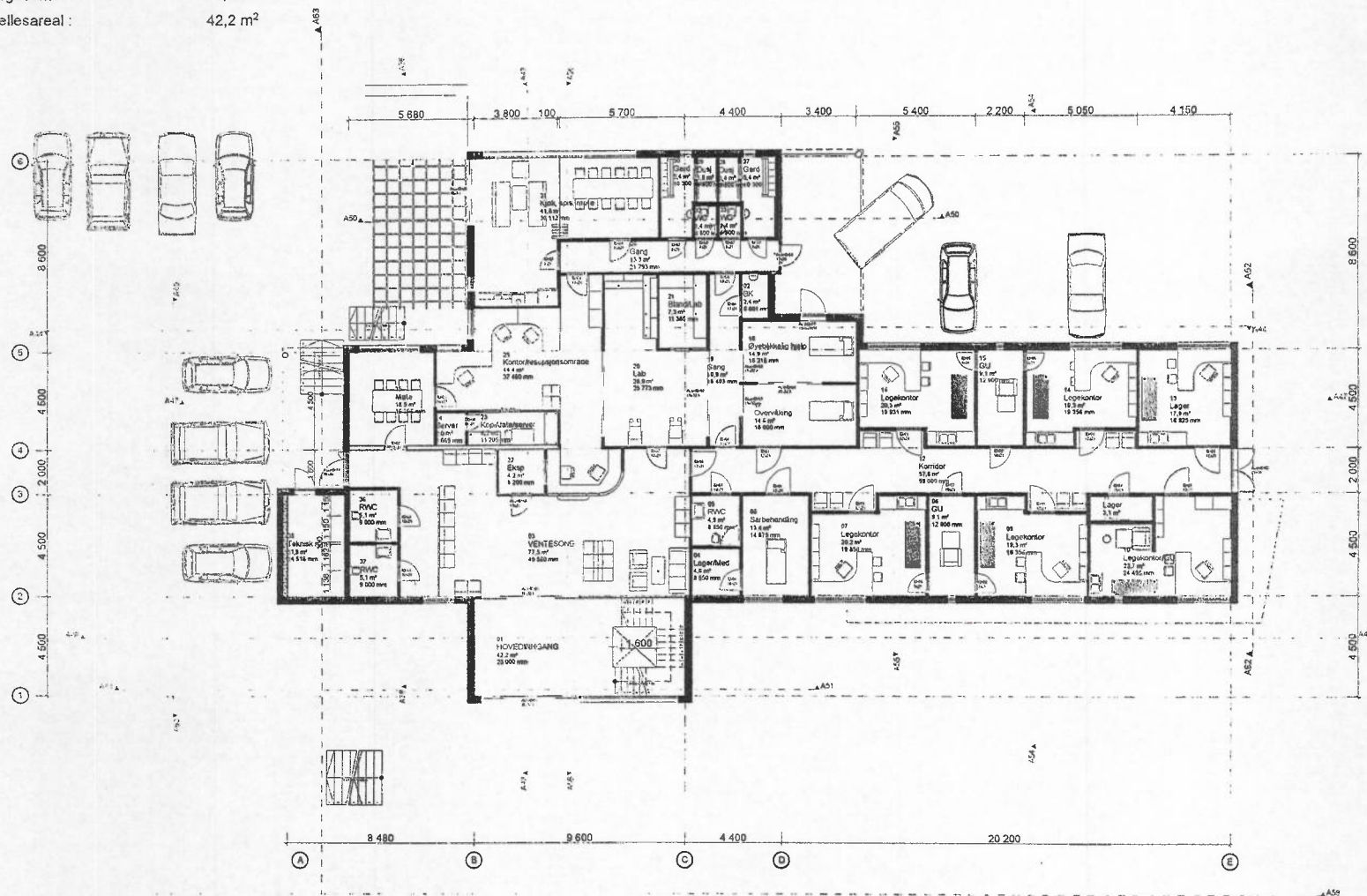
Leietaker

Gjenta med blokkbokstaver

ERIK UNØTH (STYRELEDER)
Utleier

JON ARVE HOLM
Leietaker

BA 1. etasje : 642,1 m²
 BRA 1. etasje : 616,0 m²
 Legesenter : 559,0 m²
 Fellesareal : 42,2 m²



Tittel:
 INDERØY HELSESENTER
 Nytt legesenter, fysioterapi- og Treningssenter
 Sakshaug
 7670 Inderøy

Prosjektnr.:
 009-01

Type tegning:
 Plan 1. etasje

Tegningsnr.:
 A20-01

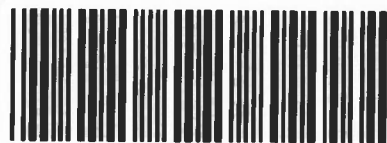
Målestokk:
 1:200

Dato/Sign:
 15.07.2010/G. Løseth

Rev 11.08.2010/GL

FAANES & GJØLGA AS
TØMRER OG SNEKKERARBEID
 TEGNING OG PROSJEKTERING
 901 67 748

KJØPEKONTRAKT



Mellom Inderøy kommune, organisasjonsnr. 963955162 som selger og Inderøy Helsehus as, foretaksnr. 895373362 som kjøper inngås følgende kjøpekontrakt:

1. Inderøy kommune selger et tomteareal på inntil 4100 m² til kjøper. Yttergrensene for arealet som selges er vist på vedlagte kart, som inngår som signert vedlegg 1 til nærværende avtale. I arealet er inkludert parkeringsareal for Inderøy Helsehus as sitt behov. Endelig areal fastlegges i forbindelse med oppmålingsforretning.
2. Selger besørger og bekoster oppmåling og fradeling for registerføring av den solgte parsell. Kjøper besørger og bekoster egenerklæring /konsesjon og tinglysing av overdragelse.
3. Kjøper er kjent med forslaget til omlegging av veg inn til Venna-området – og som kan bli lagt inn til grense mot vest. Kjøper har ingen innsigelser til en slik vegløsning.
4. Arealet overtas som besiktiget og fritt for pengeheftelser.
5. Arealet skal nyttes til lokaler for nytt senter for leger, fysioterapeuter og privat treningsinstitutt eller tilsvarende formål.
6. Kjøpesummen for det areal som erverves bestemmes slik:

a. Inntil 1500,- kvm	kr. 59,00
b. Inntil 2500,- kvm	kr. 150,00
c. Inntil 3800,- kvm	kr. 340,00
- Vann. Kloakk og strøm mv. er lagt til tomtegrensen. Vann(50 mm), spillvann(160 mm) og overvann(200 med mer)
7. Arealet overtas fra 15.09.2010. Kjøpesummen forfaller til betaling pr. 30 dager etter overtakelse. Umiddelbart etter at kjøpesummen er dokumentert innbetalt til selgers konto nr. 4451.06.00662, stiller selger skjøte til kjøpers disposisjon.
8. Inderøy kommune gis rett til tilbakekjøp av tomta til kostpris dersom prosjektet ikke realiseres som forutsatt, jfr. punkt 5 og punkt 9 i denne avtale.
9. Kjøper forplikter seg til å ferdigstille nytt lege- og fysioterapisenter innen 15.08.2011 og slik at nåværende lokaler i helsehuset er fraflyttet senest denne dato.
10. Partene er enige om et tettest mulig samarbeid for en estetisk god utforming av området – hva gjelder bygningsmessig uttrykk, grøntarealer og parkeringsplasser.

11. Partene forplikter seg til å inngå avtale om langsiktige leveranser av fjernvarme for minimum 80 % (inntil 100 %) av Inderøy Helsehus as sitt årlige behov for oppvarming fra et sentralanlegg eller alternativt anlegg - til konkurransedyktige betingelser. Det inngås egen avtale om dette.

12. Kjøper er kjent med følgende planer:

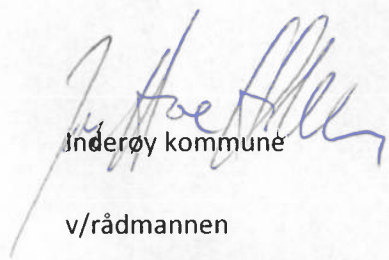
- a. Planene om etablering av et sentralanlegg for vannbåren varme i Venna-området.
- b. Planer om legging av veg inn til Venna-området.
- c. Mulig bebyggelse av nabotomt.

Kjøper vil ikke ha innsigelser til bebygging på nabotomt inn til nabogrense i den grad dette ikke kommer i konflikt med offentligrettslige krav.

12. Det tas forbehold for godkjenning av politiske organer.

31.08.2010

For selger:



Inderøy kommune

v/rådmannen

For kjøper:



Inderøy Helsehus as

Vedlegg 1



030350

3,8 daa



Situasjonskart
08.04.2010
Målestokk 1:1000



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Folk	44/09	25.08.2009
Formannskapet	63/09	26.08.2009

Avtaler med leger og fysioterapeuter om grunnlag for etablering av nytt lege og fysioterapisenter m.v.

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen gis fullmakt til å avslutte forhandlingene med interessentgruppen bak nytt lege og fysioterapisenter og inngå nødvendige avtaler på grunnlag av retningslinjer gitt i denne sak, kfr. gjeldende avtaleutkast.

Behandling i Hovedutvalg Folk - 25.08.2009

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Folk - 25.08.2009:

Rådmannen gis fullmakt til å avslutte forhandlingene med interessentgruppen bak nytt lege og fysioterapisenter og inngå nødvendige avtaler på grunnlag av retningslinjer gitt i denne sak, kfr. gjeldende avtaleutkast.

Behandling i Formannskapet - 26.08.2009

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Formannskapet - 26.08.2009

Rådmannen gis fullmakt til å avslutte forhandlingene med interessentgruppen bak nytt lege og fysioterapisenter og inngå nødvendige avtaler på grunnlag av retningslinjer gitt i denne sak, kfr. gjeldende avtaleutkast.

Vedlegg – avtaleutkast:

- 1 Avtale mellom Inderøy kommune og selskap under stiftelse om salg av tomt for realisering av nytt lege- og fysioterapisenter m.v.
- 2 Avtale mellom Inderøy kommune og selskap under stiftelse om leie av/garantier for arealer i nytt senter
3 Rammeavtale mellom fastleger og Inderøy kommune vedrørende drift av legetjenesten fra 01.08.2010
- 4 Kartutsnitt.

Bakgrunn

Tidligere politisk behandling.

Formannskapet fattet i sak 06/01128 Bygging og lokalisering av nytt administrasjonsbygg vedtak om å samlokalisere administrasjonen i tilknytning til helsehuset på Venna.

Det ble på det aktuelle tidspunkt lagt til grunn at den private legetjenesten og fysioterapitjenesten primært ønsket å videreføre virksomheten lokalisert til Helsehuset men på andre betingelser.

Vedtaket pkt 6 lyder således:

”Det innledes nye forhandlinger med legetjenesten og fysioterapitjenesten om langsiktig bruk av nåværende lokaler for leger og fysioterapeuter i Helsehuset. En avtale om langsiktig bruk til legetjeneste kan basere seg på leieavtaler eller seksjonering. (medeierskap) Det settes en frist til 01.11.2008 for en avklaring. ”

Forhandlinger og revidert forhandlingsgrunnlag

Forhandlinger ble tatt opp tidlig høst 2008. Som hovedutvalg og formannskap er skriftlig og muntlig informert om ble det ultimo 2008 klart at forutsetningene for å nå fram til avtaler etter de vedtatte retningslinjer ikke var mulig. De private fysioterapeutene ønsket å etablere sin virksomhet i tilknytning til et nytt treningssenter. To av fastlegene gav uttrykk for planer om å etablere seg privat i egne lokaler i sentrumsområdet.

Fra sent høst 2008/tidlig vår 2009 er forhandlingene videreført på grunnlag av følgende forutsetninger eller prioriteringer fra kommunens side:

1. Det er en sentral målsetting at den private legetjenesten fortsatt er samlokalisert – og naturlig sammen med den offentlige del av legetjenesten. (turnus, kommunelege mv)
2. Det anses naturlig at støttefunksjoner til legetjenesten – som i dag drives i kommunens regi – i fremtiden ivaretas av legene selv i egen regi. Dette er også den mest vanlige driftsmodellen.
3. Det vil være en åpenbar fordel om private leger og fysioterapeuter kan samlokalisere sin virksomhet og helst i nærheten av nåværende helsehus.

Status

På det tidspunkt denne saken fremmes for politisk nivå er status som følger:

1. Interessentgruppen bak nytt privat lege og fysioterapisenter er i full gang med planleggingen av det nye senteret.
2. Det foreligger avtaleutkast etter forhandlinger før – og i sommerferien – som anses rimelig gjennomdrøftet, men som p.t. ikke er underskrevet. Avtaleutkastene omfatter:
 - a. Avtale mellom Inderøy kommune og interessentgruppen om salg av 2,5 mål tomt på Venna – i "grenseområdet" Solstadtomta og Helsehustomta.
 - b. Avtale mellom Inderøy kommune og interessentgruppen om leie av/garantier for lokaler i nytt lege og fysioterapisenter.
 - c. Avtale mellom Inderøy kommune og fastlegene vedrørende drift av legetjenesten fra 2010.

Status innebærer at det fortsatt må taes et visst forbehold for om det planlagte prosjektet vil bli ført fram til realisering slik som planlagt. Rådmannen anser likevel at sannsynlighetsovervekten er så vidt stor at planleggingen av nytt administrasjonsbygg, familiesentral og samling av helse-, rehab, og barnevernstjenester pågår for fullt som om nytt privat lege og fysioterapisenter vil bli realisert og innflyttet tidlig høst 2010. Se også egen sak.

Nærmere om avtaleutkastene og konsekvenser.

Avtaleutkastene bør være rimelig selvforklarende og det henvises til disse. De viktigste forhold og konsekvenser kan sammenfattes slik:

1. Avtaleutkastet (1) regulerer betingelsen for salg av tomt. Det er satt en pris som ligger under markedspris. Dette har vært nødvendig for å få til en mulig lokalisering hvor kommunen anser det mest ønskelig. Prisen er på nivå med den prisen som i sin tid ble satt på tomte på Nedre Venna (Dyrlegene/Klepp) og legegruppen har hatt opsjon på tomt på dette området til samme pris. Det er i avtalen lagt et betydelig press på gjennomføringstempo slik at Helsehuset kan stilles til disposisjon for andre formål fra høsten 2010.

2. Avtaleutkastet (2) regulerer kommunens garantier for å inngå leieavtaler for kommunale tjenester (primært turnuslege mv) til gjengs husleie. Videre garanterer kommunen for at det – over en gitt periode – vil være besatte legehjemler tilsvarende dagens antall legehjemler lokalisert til det nye lege og fysioterapisenteret.
3. Avtaleutkastet (3) regulerer driften av legetjenesten. Det forutsettes at nåværende avtale bortfaller og erstattes med en ny avtale basert på full "privat" drift av støttetjenester. I utgangspunktet skal ikke avtalen medføre endringer i de samlede økonomiske rammebetingelser for legene.

Vurdering

Det er lagt ned betydelig tid med å prøve å finne fram til en samlet sett akseptabel løsning. Det avtaleresultatet (utkast) som nå ligger på bordet, er på linje med det som en måtte forvente av en slik prosess.

Rådmannen har underveis konsultert KS-advokatene vedrørende avtaleformater og innhold.

Avtaleutkastene må sees opp mot følgende resultat/forhold :

1. Løsningen gir en helhetlig løsning med en samling av tjenestetilbudet innenfor helse området – se også egen sak om nytt administrasjonsbygg, samling helse-, rehab og barnevernsfunksjoner og familiesentral.
2. De samlede økonomiske rammebetingelser for utøvelse av legetjenesten skal ikke endres. Avtalen isolert sett skal ikke gi økonomiske fordeler for legetjenesten utover det som eventuelt være en konsekvens av 1) at legetjenesten etablerer seg med "egne" lokaler 2) legetjenesten og støttetjenester etableres som en organisatorisk enhet.
3. I forhold til de leiebetingelser/garantier som fremgår av avtaleutkastet, må disse – når først legetjenesten flytter ut av helsehuset – sees opp mot det alternativet at kommunen bygger/eller leier nye lokaler for videreutleie til en privat legetjenesten. I forhold til økonomiske forpliktelser og risiko vil forskjellen mellom disse alternativene være relativt marginale.

Rådmannen presiserer at leger og fysioterapeuter etter gjeldende regelverk står rimelig fritt til å relokalisere seg så – så lenge lokalitetene er lagt til Straumen sentrum. Kommunen har p.t. kun kortsiktige leieavtaler.

Rammeavtale – leieavtale.

Det er gjort avtale om leie av kommunal del av legetjenesten til "gjengs" leie. Det betyr at rammeavtalen plikter kommunen til å gå inn på en leieavtale til disse vilkår.

Omfanget av leieforpliktelsen er begrenset til leie av lokaler for å ivareta) turnuslege 2)legevakt på dagtid 3)evt kommunelegefunksjoner mv og med andel fellesarealer.

Arealbehovet til disse funksjonene skal ikke overstige arealbehovet i nåværende lokaliteter. De videre forhandlinger vil vise hva som blir det endelige økonomiske resultat.

Dagens støttetjeneste i kommunal regi.

Virksomheten omfatter 4 årsverk og 5 faste ansatte.

Kommunen oppfatter at den endringen som her skjer ikke kan gjennomføres etter/er underlagt reglene om virksomhetsoverdragelse etter arbeidsmiljøloven.

Uavhengig av dette ligger det implisitt i avtalene at kommunen tar ansvar for at nyetableringen kan skje uten at stiftende selskap blir underlagt krav om å forholde seg til dette regelverket.

Kommunen vil ivareta sitt arbeidsgiveransvar for nåværende ansatte fullt ut - både før, under og etter etableringen. I den grad ikke andre løsninger eller avtaler finnes, vil fast ansatte i dagens støttetjeneste bli tilbudt andre relevante stillinger i kommunen.

Informasjon.

Ansatte og tillitsvalgte er tidlig informert om det reviderte forhandlingsgrunnlaget med interessentgruppen, herav at forhandlingene forutsetter at støttetjenestene og legetjenesten samles under ett eierskap.

Ansatte informeres i disse dager om rådmannens innstilling i denne sak.

Konklusjon

Rådmannen vil tilrå at den skisserte løsning med etablering av nytt privat lege og fysioterapisenter gjennomføres og at rådmannen får fullmakt til å slutføre forhandlingene med legene på dette grunnlag og inngå nødvendige avtaler.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	60/10	20.09.2010
Formannskapet	68/10	22.09.2010
Inderøy kommunestyre	41/10	27.09.2010

Betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven - endringer i hjemmelsgrunnlag og lovhenvvisninger

Rådmannens forslag til vedtak

Det gjennomføres endringer i tekstgrunnlag og lovhenvvisninger i betalingsregulativet for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven i Inderøy kommune i tråd med rådmannens forslag. Det gjøres ingen endringer i de gjeldende gebyrsatsene.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

Det gjennomføres endringer i tekstgrunnlag og lovhenvvisninger i betalingsregulativet for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven i Inderøy kommune i tråd med rådmannens forslag. Det gjøres ingen endringer i de gjeldende gebyrsatsene.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Formannskapet - 22.09.2010

Det gjennomføres endringer i tekstgrunnlag og lovhenvisninger i betalingsregulativet for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven i Inderøy kommune i tråd med rådmannens forslag. Det gjøres ingen endringer i de gjeldende gebyrsatsene.

Vedlegg

- 1 Nye regulativer etter Pbl 1.7.2010
- 2 Gamle regulativer etter Pbl av 1985

Bakgrunn

Det ble fattet vedtak om ny plan- og bygningslov 27.6.2008. Ikrafttredelse av den nye loven har imidlertid skjedd trinnvis:

- Plandelen av loven trådte i kraft 1.7.2009
- Byggesaksdelen av loven trådte i kraft 1.7.2010

I plan- og bygningsloven av 1985 var det § 109 som ga hjemmel for å kreve gebyr for saksbehandling og tilsyn i plan og byggesaker, samt for behandling av private forslag til reguleringsplaner. I den nye plan- og bygningsloven av 2008 er dette hjemmelsgrunnlaget flyttet til § 33-1. Dette medfører at Inderøy kommune nå må gjennomføre nødvendige endringer når det gjelder lovhenvisninger i vårt eget betalingsregulativ knyttet til plan- og bygningsloven.

Vurdering

Rådmannen mener at det ikke foreligger noe grunnlag for å gjøre endringer i de gebyrsatsene som ble vedtatt i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2010. Eventuelt nye gebyrsatser må derfor bli en del av den kommende budsjettprosessen.

Det ovennevnte medfører at nåværende gebyrregulativ kan tilpasses den nye plan- og bygningsloven gjennom noen mindre endringer i tekstgrunnlag og lovhenvisninger. Rådmannen viser i denne sammenhengen til vedlagte forslag til nytt betalingsregulativ holdt opp mot gjeldende betalingsregulativ som også følger vedlagt.

Konklusjon

Rådmannen innstiller på at de foreslåtte endringene i tekstgrunnlag og lovhenvvisninger i betalingsregulativet for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven godkjennes.

BETALINGSREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gjeldende fra 01.07.2010

			2010
1.	Lokal foretaksgodkjenning		
1.1	En faglig leder og en funksjon	kr	2000
	Tillegg pr. faglig leder	kr	500
	Tillegg pr. funksjon	kr	500
1.2	Fornyet lokal godkjenning uten endringer	kr	610
2.	Søknad om tillatelse til tiltak (§ 20-1)		
2.1	Boliger/fritidsboliger		
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 1-6 enh.	kr	8100
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 7-15 enh.	kr	7000
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 16 og/eller flere	kr	6300
	For sekundærleiligheter som sokkelleilighet og lign.	kr	4000
2.2	Andre bygg og tilbygg		
	For alle kategorier nybygg samt tilbygg/påbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens bruksareal		
	0-50 m2 (trinn 1) pr. m2	kr	2100
	51-200 m2 (trinn 1 pluss) pr. m2	kr	50
	201-400 m2 (trinn 2 pluss) pr. m2	kr	45
	mer enn 400 m2 (trinn 3 pluss) pr. m2	kr	40
	Ved to-trinn søknad betales det for rammetillatelse etter pkt. 2.1 eller 2.2. For igangsettingssøknad betales det 30% av gebyr for rammetillatelse.		
2.3	Konstruksjoner, anlegg m.v.		
	Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, rivningsarbeider, byggtekniske innstallasjoner, større terrenginngrep, parkeringsplasser og veianlegg m.v.	kr	6000
2.4	Andre mindre søknadspliktige tiltak	kr	1900
2.5	Deling av eiendom	kr	2700
3.	Søknad om tiltak uten ansvarsrett (§ 20-2)		
3.1	For driftsbygninger i landbruket betales 25% av satsene i pkt. 2.2, men minimum	kr	1300
3.2	Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg	kr	1600
3.3	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	1350

3.4	Særlig små og enkle søknadspliktige tiltak	kr	700
4.	Dispensasjoner		
4.1	Dispensasjon uten høring	kr	1700
4.2	Dispensasjon med høring	kr	3400
5.	Ulovlig bygging For behandling av meldinger og søknader som fremmes etter pålegg fra kommunen, eller tiltak som oppstartes før søknad/melding er sendt/godkj. beregnes dobbelt gebyr.		
6.	Sakkyndig bistand Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon jfr. § 24. Gebyr betales tilsvarende medgåtte kostnader.		
7.	Spesielle bestemmelser Betaling skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Areal beregnes etter bruksareal, jfr. NS 3940. For særlig kompliserte saker kan det kreves gebyr etter medgått tid med gjeldende timesats for den eller de personer som blir involvert i saksbehandlingen. Når særlige forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av rådmannen. Gebyrene er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan og bygningslovens § 33-1. Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift.		

**BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
OG -ENDRINGER (VESENTLIG OG MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER)**

Gjeldende fra 01.07.2010

			2010
1.	For behandling av reguleringsplaner, ved mindre reg.planer se pkt. 6	kr	11500
2.	For behandling av søknader som ikke blir godkjent reduseres gebyret med 50% av beløpet.		
3.	For behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer	kr	4500
4.	For administrativ behandling av mindre vesentlige endringer	kr	2700
5.	Behandling av forespørsel om endring i eller ny reguleringsplan	kr	3000
6.	Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høgt kan rådmannen fastsette et passende gebyr.		
7.	I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, for eksempel Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befarings/utgraving.		
8.	Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift.		
9.	Ovennevnte gebyrer er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.		

BETALINGSREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gjeldende fra 01.01.2010

		2010
1.	Lokal foretaksgodkjenning	
1.1	En faglig leder og en funksjon	2000
	Tillegg pr. faglig leder	500
	Tillegg pr. funksjon	500
1.2	Fornyhet lokal godkjenning uten endringer	610
2.	Søknad om tillatelse til tiltak	
2.1	Boliger/fritidsboliger	
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 1-6 enh.	8100
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 7-15 enh.	7000
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 16 og/eller fler	6300
	For sekundærleiligheter som sokkelleilighet og lign.	4000
2.2	Andre bygg og tilbygg	
	For alle kategorier nybygg samt tilbygg/påbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens bruksareal	
	0-50 m ² (trinn 1)	pr. m ² 2100
	51-200 m ² (trinn 1 pluss)	pr. m ² 50
	201-400 m ² (trinn 2 pluss)	pr. m ² 45
	mer enn 400 m ² (trinn 3 pluss)	pr. m ² 40
	Ved to-trinn søknad betales det for rammetillatelse etter pkt. 2.1 eller 2.2. For igangsettingssøknad betales det 30% av gebyr for rammetillatelse.	
2.3	Konstruksjoner, anlegg m.v.	
	Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, rivningsarbeider, byggtekniske innstallasjoner, større terrenginngrep, parkeringsplasser og veianlegg m.v.	kr 6000
2.4	Andre mindre søknadspåtlitige tiltak	kr 1900
2.5	Deling av eiendom	kr 2700
3.	Melding om tiltak	
3.1	For driftsbygninger i landbruket (§81) betales 25% av satsene i pkt. 2.2, men minimum	kr 1300
3.2	Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg (§85)	1600
3.3	Mindre tiltak på bebygd eiendom (§86A)	kr 1350

3.4	Særlig små og enkle meldingspliktige arbeider	kr	700
4.	Dispensasjoner		
4.1	Dispensasjon uten høring	kr	1700
4.2	Dispensasjon med høring	kr	3400
5.	Ulovlig bygging For behandling av meldinger og søknader som fremmes etter pålegg fra kommunen, eller tiltak som oppstartes før søknad/melding er sendt/godkj. beregnes dobbelt gebyr		
6.	Sakkyndig bistand Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon jfr. §97. Gebyr betales tilsvarende medgåtte kostnader.		
7.	Spesielle bestemmelser Betaling skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Areal beregnes etter bruksareal, jfr. NS 3940 For særlig kompliserte saker kan det kreves gebyr etter medgått tid med gjeldende timesats for den eller de personer som blir involvert i saksbehandl. Når særlige forhold tilsier det kan regulativet fravikes av rådmannen eller enhetsleder Gebyrene er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan og bygningslovens §109 Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens §5b, 1. ledd nr. 7		

**BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN OG -ENDRINGER
(VESENTLIG OG MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER)**

Gjeldende fra 01.01.2010

		2010
1.	For behandling av reguleringsplaner, ved mindre reg.planer se pkt. 7	kr 11500
2.	For behandling av søknader som ikke blir godkjent reduseres gebyret med 50% av beløpet.	
3.	For behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer	Kr 4500
4.	For administrativ behandling av mindre vesentlige endringer	Kr 2700
5.	Behandling av forespørsel om endring i eller ny reguleringsplan etter PBL §30	Kr 3000
6.	Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høgt kan rådmannen fastsette et passende gebyr.	
7.	I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, f.eks Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befaring/utgraving.	
8.	Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens §5b, 1. ledd nr. 7.	
9.	Ovennevnte gebyrer er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan- og bygningslovens §109.	



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	57/10	20.09.2010
Hovedutvalg Folk	44/10	21.09.2010
Formannskapet	67/10	22.09.2010
Inderøy kommunestyre	42/10	27.09.2010

Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.08.10.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.08.2010 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.08.2010 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Folk - 21.09.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Folk - 21.09.2010

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.08.2010 til orientering.

Behandling i Formannskapet - 22.09.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Formannskapet - 22.09.2010

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.08.2010 til orientering.

Vedlegg

- 1 Tertialrapport - regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.08.10.
- 2 Driftsregnskap pr. 30.08.10.

Bakgrunn

I henhold til økonomireglementet skal rådmannen rapportere på regnskaps- og aktivitetsutviklingen til kommunestyret pr. 30.08.

Rapporten skal fokusere på områder hvor utviklingen i regnskap, aktivitet og resultat avviker vesentlig fra vedtatt årsbudsjett.

Det vises til vedlagte rapport som sammenfatter situasjonen pr. utgangen av august.

Vurdering

Vedlagte notat sammenfattes slik:

Med grunnlag i driftsregnskap pr. 30.08. forventes at aktivitetsplanene for år 2010 – på enhetsnivå – i all hovedsak kan gjennomføres innenfor vedtatte driftsbudsjettrammer.

Vi påregner et regnskap i balanse – eller et svakt overskudd - ved årets slutt

Det er noe forsinkelse i gjennomføring av vedtatte investeringsprosjekter.

Det forutsettes fortsatt stram økonomistyring og ubetinget budsjettdisiplin i enhetene.

Når det gjelder likviditet anses situasjonen for å være tilfredsstillende.

Sykefraværet går fortsatt ned også sett i forhold til 1. tertial 2010. Håpet om å nå målsettingen om å komme under 10 % i 2010 kan se ut til å være innenfor rekkevidde.

Konklusjon

Regnskap- og aktivitetsrapport pr. 31.08.10 tas til etterretning.

Tertialrapport – Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 31.08.10.

Innledning.

I henhold til økonomireglementet skal det avgis rapport til kommunestyret på regnskapsutvikling pr. 31.08. Det skal rapporteres på driftsregnskap, investeringsregnskap, finansiering og likviditet.

En overordnet oversikt på utviklingen når det gjelder nærvær/fravær og heltid/deltid er også tatt inn i rapporten.

Rapporteringsprinsipper. Metode.

Rapporten er avviksfokusert. Områder hvor regnskaps- eller aktivitetsutvikling så langt ikke indikerer avvik i forhold til budsjett og plan vil i utgangspunktet ikke bli kommentert.

Tabellene i rapporten omfatter tre kolonner:

1. Nettobudsjett – revidert
2. Vurdert avvik på årsbasis
3. Avvik i prosent årsbasis

Hvis rådmannen legger inn beløper i kolonnen "Vurdert avvik på årsbasis" så innebærer det at

- 1) rådmannen på rapporteringstidspunktet forventer angitte overskridelser/besparelser i forhold til årsbudsjett
- 2) at budsjettbalanse vil kreve budsjettrevisjon og eller tiltak som vil måtte forelegges politisk nivå til godkjenning.

Rådmannen vil alltid i rapporteringene gi en overordnet oppdatert vurdering av

- 1) forventninger til avvik fra vedtatt driftsbudsjett
- 2) forventninger til regnskapsmessig resultat
- 3) underliggende kostnadseffektiviseringsbehov gitt uendrede økonomiske rammer.

Sammenfatning regnskap og aktivitet/resultat pr. 31.08.

Regnskaps- og aktivitetsutvikling er i all hovedsak i samsvar med budsjett. Det er likevel et vist etterslep i en del pågående plan- og utredningsarbeider. Enkelte investeringsprosjekter vil ikke ha sin oppstartsfase før i 2011.

Det prognostiseres et mindre forbruk i driftsregnskapet på samlet ca 1 mill. kroner. Første tertial ble rapportert et samlet sannsynlig mindreforbruk på 1,5 mill. kroner. Usikkerheten anslås indikativt fortsatt til +/- 1,5 mill.

Utviklingen i sykefraværet er positivt. Vi har en sterkere nedgang enn landet for øvrig og målsettingen om å nå et sykefravær på under 10 % i år 2010 bør være innen rekkevidde (målsetting 8 % i 2012).

Hovedoversikt – sammenfatning driftsregnskapet.

Økonomisk hovedoversikt – avvik driftsbudsjett.

Tabellen nedenfor viser en samlet oversikt på hovedområder – ansvarsområdene (enhetene) og de viktigste fellesområdene. Se nedenfor for underliggende spesifikasjoner og kommentarer.

(Tall i 1000 kr.)

Område/enhet/ansvar	Opprinnelig netto driftsbudsjett	Rev. Netto driftsbudsjett	Vurdert avvik på årsbasis	Vurdert avvik i %
Fellesområde inntekter	-227347	-227347	280	0
Fellesområde diverse	-12141	-12141	-600	0
Renter og avdrag	22188	22188	-800	0
Disponibelt netto drift	-217300	-217300	-1120	0
Fellesområde tilleggsbevilgninger	5508	4293	0	0
Politisk organisasjon med mer	2728	2728	0	0
Rådmann, service, stab, støtte	16738	16883	0	0
Kultur og informasjon	9896	10231	0	0
Oppvekst	70549	70629	0	0
Helse og sosial	81209	81514	0	0
Kommunalteknikk	27877	27877	0	0
Vann og avløp	68	68	0	0
Næring og plan	2727	3077	0	0
Sum	0	0	-1120	

Kommentarer

Fellesområdet inntekter, fellesområde diverse, renter og avdrag.

Når det gjelder KS sine prognoser over inntekt fra skatt, inntektsutjevning og rammetilskudd viser disse fortsatt et samlet anslag på ca. kr. 217,4 mill. Vi har i vårt budsjett lagt inn en samlet inntekt fra skatt og rammetilskudd på kr. 215,8 mill.

Når det gjelder skatteinntektene har disse i første del av året vært noe lavere (også på landsbasis) enn hva Finansdepartementets anslag på vekst i 2010 skulle tilsi. Likevel antas ut fra sentrale signaler og forventninger at veksten i skatteinntektene vil ta seg opp utover året. Hvis veksten for året blir som veksten hittil, vil vi måtte påregne en svikt skatt og rammetilskudd på vel 1 mill. kroner.

Når det gjelder kompensasjon for renter og avdrag på investeringsprosjekter viser nye prognoser at vi fortsatt kan forvente en inntektssvikt på ca. 0,45 millioner i forhold til årsbudsjett. Anslått inntektstap må sees i sammenheng med besparelser under rentekapitlet.

Det er gitt tilsagn om 0,17 mill. mer enn budsjettet når det gjelder skjønnsmidler barnehager.

Løpende pensjonskostnader fremkommer som en sum av premieinnbetaling som belastes enhetene og premieavviket som belastes fellesområde diverse. Første tertial ble ved en glipp rapportert en mulig reduksjon i pensjonskostnader på inntil 1,5 mill. kroner. Samlet sett forventes pensjonskostnadene og komme ut tilnærmet som opprinnelig budsjettet .

Renteutgiftene for år 2010 anslås til ca. 10,3 mill. Dette er ca. kr. 0,2 mill. mindre enn budsjettet. Renteinntektene kommer ut med en sannsynlig merinntekt på inntil kr. 0,6 mill. Netto renter viser dermed et mulig mindre forbruk på inntil kr. 0,8 mill.

Når det gjelder avdragsutgifter planlegges fortsatt avdragsbetaling i samsvar med budsjett.

Samlet for fellesområdene samt rente- og avdragskapitlet prognostiseres et positivt avvik på i overkant av 1,1 mill. kr. ved årets utløp.

Disponibelt netto drift.

Kort om de enkelte driftsområdene.

Det orienteres kun på områder hvor det konstanteres avvik og/eller hvor det er vesentlige risiko for avvik. For øvrige områder er en kort kommentar lagt inn.

Fellesområde tilleggsbevilgninger:

Når det gjelder lønnsoppgjøret er det beregnet en faktisk årslønnsvekstramme på ca. 3,4 %. Vi har i vårt budsjett tatt høyde for en lønnsvekst på 3,5 %. Avviket er ubetydelig.

Rådmannen, service, stab og støtte:

Det er påløpt en del kostnader som ikke er budsjettet. Vakanse i stilling (kommunalsjef) bidrar likevel til at områdene samlet ikke prognoserer avvik ved årets utløp.

Det er - som følge av vedtak om kommunesammenslåing – en vesentlig økning i aktivitet på sentraladministrative områder.

Kultur og informasjon:

Det forventes at regnskap vil være i tråd med budsjett ved årets utløp.

Det er ansatt informasjonsmedarbeider i 50 % stilling ut året. Denne merkostnaden vil i all hovedsak belastes prosjekt Kommunesammenslåing.

Helse og sosial:

Bistand og omsorg - Det prognoseres ikke avvik ved årets utløp.

Aktivitet går – med mindre unntak - som planlagt.

Helse, rehab. og barnevern . Det er også en økning i antall saker innenfor barnevern – og som genererer ekstra kostnader. Dette skaper utfordringer i forhold til budsjett og en vil måtte påregne bruk av fond for at området skal gjøre opp regnskapet i balanse.

Samlet forventes at enheten vil levere et regnskap i tråd med budsjett ved årets utløp. (dog med finansiering fra fond som ikke har vært budsjettert)

Aktiviteten innenfor området er i tråd med planer.

NAV – Det er fortsatt en viss usikkerhet knyttet til sosialhjelpsutbetalinger. Det gjennomføres tett oppfølging av nye sosialhjelpsmottakere og aktiv bruk av Flyndra og kvalifiseringsprogrammet.

Det forventes imidlertid ikke avvik ved årets utløp.

Oppvekst:

Samlet sett forventes ingen avvik ved årets utløp når det gjelder skoler og barnehager.

Kommunalteknikk:

Det forventes ikke avvik ved årets utløp. Aktivitet går som normalt og i henhold til planer. (se dog beskrivelse av investeringsplanen.) Det er engasjert konsulent til vegplanarbeidet. (ca kr. 200.000,-)

Denne kostnaden forutsettes dekket innenfor drifts-/investeringsrammene.

Næring og plan:

Det prognoseres ikke avvik ved årets utløp. Aktivitet på området er i tråd med gjeldende planer.

Finansiering og likviditet.

Hovedmålsettingen for kommunens finansforvaltning er at den skal sikre en stabil finansiering av kommunens virksomhet. Det primære mål skal være å sikre at kommunen til enhver tid er likvid, betalingsdyktig og lite eksponert for risiko.

Når det gjelder kommunens forvaltning av likvide midler skal den utføres slik at den overordnede målsettingen for finansforvaltningen oppnås. Det skal foreligge en løpende prognose for utviklingen i kommunens likviditetsbehov og forvaltningen av kommunens likvide midler skal baseres på denne prognosen. Plasseringene skal gjøres slik at likviditetsbehovet dekkes - samtidig som en forsvarlig avkastning oppnås.

Langsiktig finansiering.

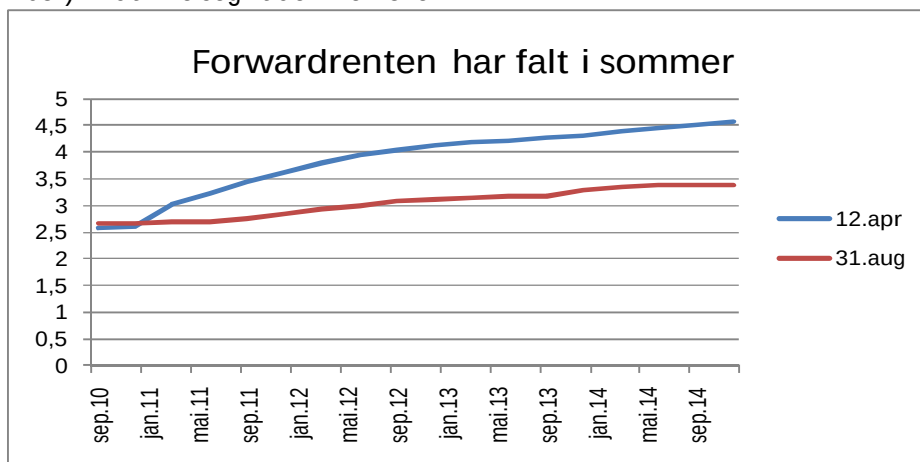
Låneporteføljen.

Kommunens låneportefølje var pr. 01.01.10 på ca. 316 millioner kroner. Det er kun etablert to nye lån (formidlingslån på til sammen kr. 3 mill i Husbanken) så langt i 2010. Resterende låneopptak vil bli foretatt samlet i november måned.

Låneporteføljen består av lån med fast og flytende rente. Fordelingen er tilnærmet slik: 27 % fast rente og 73 % flytende rente (etter reglement skal vi ha 20 % fast minimum).

Renter på flytende lån ligger p.t. på ca. 2,7 %. Gjennomsnittlig lånerente på porteføljen er pr. august på 3,26 %. Gjennomsnittlig lånerente på porteføljen gjennom året er pr. i dag anslått til å bli ca. 3,23 %.

En fremstilling - ved hjelp av graf - forsøker å vise hvordan markedet antar at den korte renten (3M nibor) vil utvikle seg i tiden fremover.



Av lån som har flytende rente er det inngått sikringskontrakt (FRA) for et volum på 60 mill. Det er inngått en langsiktig avtale (10 år) om sikring av 25 mill. fra 01.01.11 til 3,96 %.

Likviditet.

Driften går normalt og det er ikke tegn til avvik av ekstraordinær karakter som kan påvirke likviditeten på en ugunstig måte. Likviditeten er på kort sikt meget god; som følge at lånopptak til investeringer tas opp i forkant. Vi vil se en svakere likviditet utover året - etter hvert som investeringsutgiftene kommer til belastning.

For å styrke avkastning på kapital på kort sikt ble det i juli plassert kr. 20 mill. til en rente på 3,2 % og 10 mill. til 3,5 %. Begge plasseringer for 3 mnd.

Fra og med år 2011 skal det kun budsjetteres med de utgifter som forventes å gå med i det aktuelle budsjettår og dette vil bidra til at vårt likviditetsbilde på kort sikt vil endre seg.

Likviditetsoversikt

Tall i 1000 kr.

År	2007 pr 31.12	2008 pr 31.12	2009 pr 31.12	2010 Januar	2010 Februar	2010 Mars	2010 April	2010 August
Kasse/bank	23720	24514	86542	79859	83052	74109	93217	92194
Kortsiktige fordringer	24487	29181	27268	28551	24014	36527	13882	12623
Sum	48207	53695	113810	108410	107066	110636	107099	104817

Bundne fond	6580	8931	12053	12053	12176	12176	12389	12913
Ubrukte lånemidler	16454	15286	62126	64001	64001	62716	62506	63306
Kortsiktig gjeld	39423	42165	49560	37983	45389	50322	52110	44282
Sum	62457	66382	123739	114037	121566	125214	127005	120501
Netto korts. Fordring	-14250	-12687	-9929	-5627	-14500	-14578	-19906	-15684

Investeringsstatus.

I tabellen nedenfor vises en oppdatert oversikt over definerte investeringsprosjekter. De viktigste pågående prosjekter er "Nessjordet" med prosjektnr. 515 og 558 samt prosjekt "nytt adm.bygg" med prosj.nr. 466 og 570.

INVESTERINGSREGNSKAP PR. 30.08.10.

alle beløp i 1000 kr.

Nr.	Prosjektnavn	Kostnads	Totalt	Bevilget	Forbruk	Herav	Forventet	Kommentarer
		overslag	bevilget	2010	hittil	i år	ferdigstill.	
		(til 2013)	(brutto)	(brutto)				
459	Dementboliger Solstad	21036	21306	0	1119	0	utsatt	Hele prosjektet utsatt.
466	Nytt administrasjonsbygg	30500	30500	1500	2804	2525	1. kv. 2011	Prosj. 570 detaljplan nytt adm.bygg inngår.
472	Gatebruksplan Straumen	650	650	0	1177	0	uklart	Regnskap vil bli avsluttet og rapportert i høst.
515	Planlegg./utbygg. Næssjordet	11830	11830	0	2918	1180	2010-2013	Sees i sammenheng med prosj. 558
527	Utbedr. brannsyn	2000	2000	0	1660	1239	løpende	
528	Vanntilførsel Røra - Straumen	6800	6800	0	335	59	2011	Avhengig av revisjon hovedplan vann
155-162	Programvare/IKT bevilgn. tom. -08	3083	3083	0	2454	386	løpende	gjenværende midler benyttes i 2010
535	Utbygging Sandvollan Skole	15800	15800	-250	10142	8860	2010	sluttrapport vil foreligge høsten 2010
538	Kulturcampus/vgs	9000	4500	3000	271	266	2010 - 2012	Prosj. i startfase (utsikf. Sentralt driftsstyringsanlegg m.m
539	IT-invest. 2009 og 2010	2000	2000	1000	329	0	løpende	Iht til godkjent plan vedtatt i ledergruppen
540	HMS, omgjøring bygg	2000	1000	0	281	208	løpende	
541	Tilrettelegging boligtomter	3500	2000	1000	0	0	2011	oppstart tilrettelegging i 2010
542	Nytt kartgrunnlag	220	220	110	107	0	2010	Går etter planen, sluttrapport fremlegges i løpet av 2010
544	Trafikk/parkering Kulturhus	1500	1500	500	0	0	1. halvår -11	Sees i sammenheng med infrastruktur nytt adm.bygg
545	Utskift. hovedvannledninger	3000	3000	2000	2469	1839	løpende	I 2010 er utskiftet 1 km. på Utøy og 1 km. på Sandvollan
546	Opprustn. kommunale veier	9000	6250	3250	1016	1	løpende	Vedlikehold/opprustn. følger vedtatt plan.
548	ENØK-tiltak kommunale bygg	4000	1000	1000	235	235	løpende	
552	Busstopp Flaget	261	261	136	65	0	sommer -11	
557	Overtag/utbygg. Gangstadhaug. II	3490	3490	2240	1252	634	Høst 2011	Gjelder fase 1 og 2, til sammen 16 tomter
558	Utbygging Næss - Straumen	2000	2000	2000	2230	1999	2010	Prosjekt sees i sammenheng med prosjekt 515
562	Forprosjekt Åsen, Røra	250	250	250	0	0	2010	Sluttrapport vil foreligge høst 2010
580	Annen stedsutvikling	6000	1500	1500	0	0	2010 - 2013	fortløpende
581	opparbeiding næringsareal/bygg	4000	2000	2000	0	0	2010 - 2013	fortløpende
582	Omlegging vei Venna	1700	1700	1700	0	0	2011	Prosj. under planlegg., samkjøres m øvrig aktivitet på Venna
583	Sentralvarme Venna	1000	1000	1000	78	78	høst 2011	anbudskonkurranse er i slutfase
584	Lysløype Gran	550	400	400	600	600	2010	Sluttrapport fremlegges høsten 2010

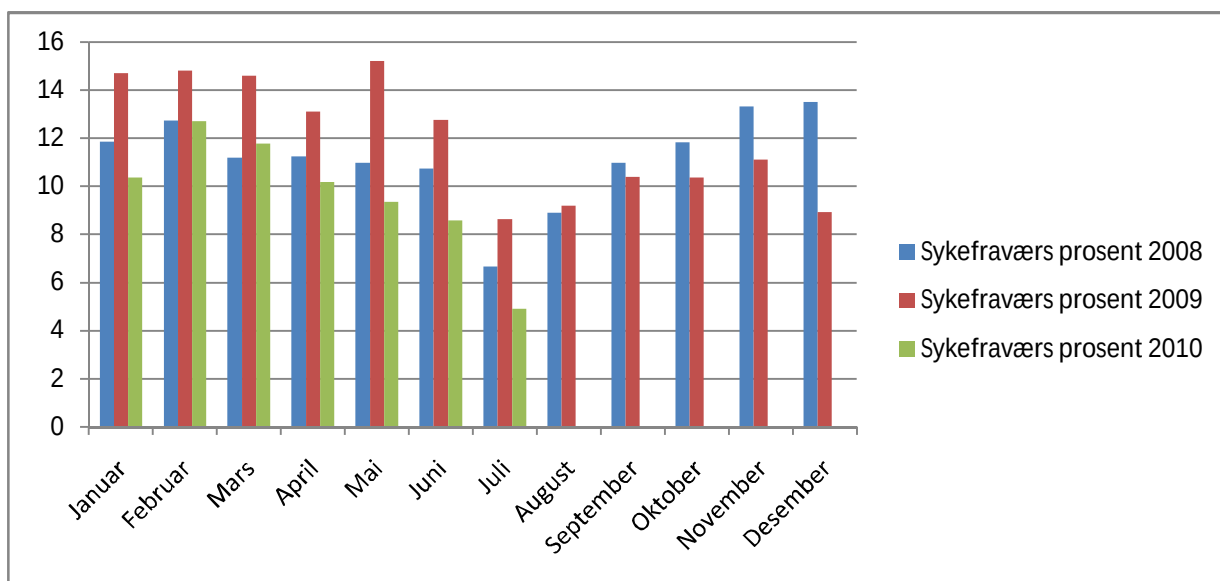
Alle tall i oppsettet er brutto tall (netto + mva). Det tas forbehold for feil.

Nærvær/sykefravær.

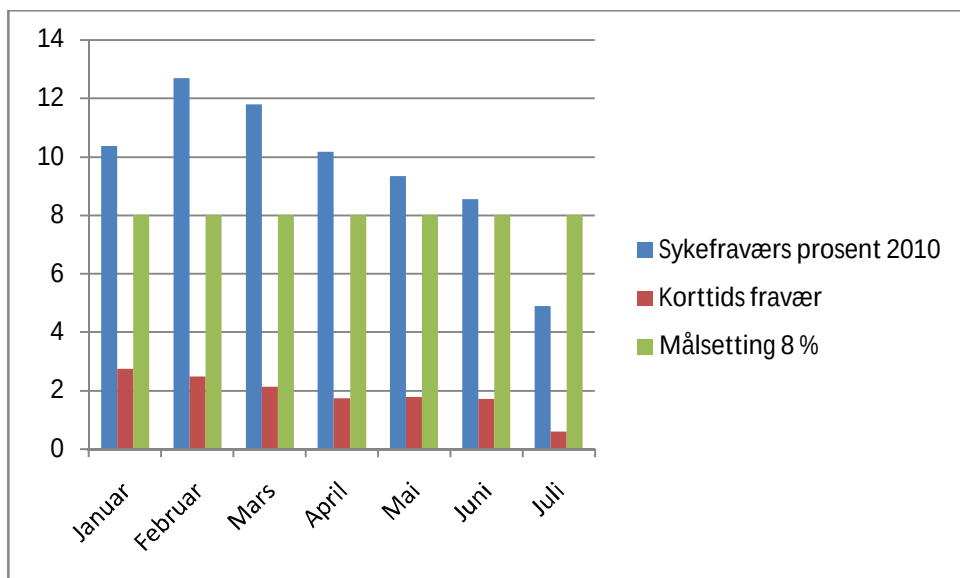
I vår handlingsplan for HMS 2010 - 2012 har vi satt fokus på forebyggende HMS. Vi har satt en målsetting om et sykefravær under 8,0 % i 2012. Rådmannen vil fra og med 2010 rapportere på nærvær/fravær i tertialrapporten. I tillegg rapporterer rådmannen om nærvær/fravær til arbeidsmiljøutvalget pr. kvartal og i rådmannens orientering.

Tabell nr. 1 viser at vi har en meget positiv utvikling med en klar nedgang i sykefraværet. Kilde er Agresso fraværsmul med oppdaterte tall pr. 18.08.10.

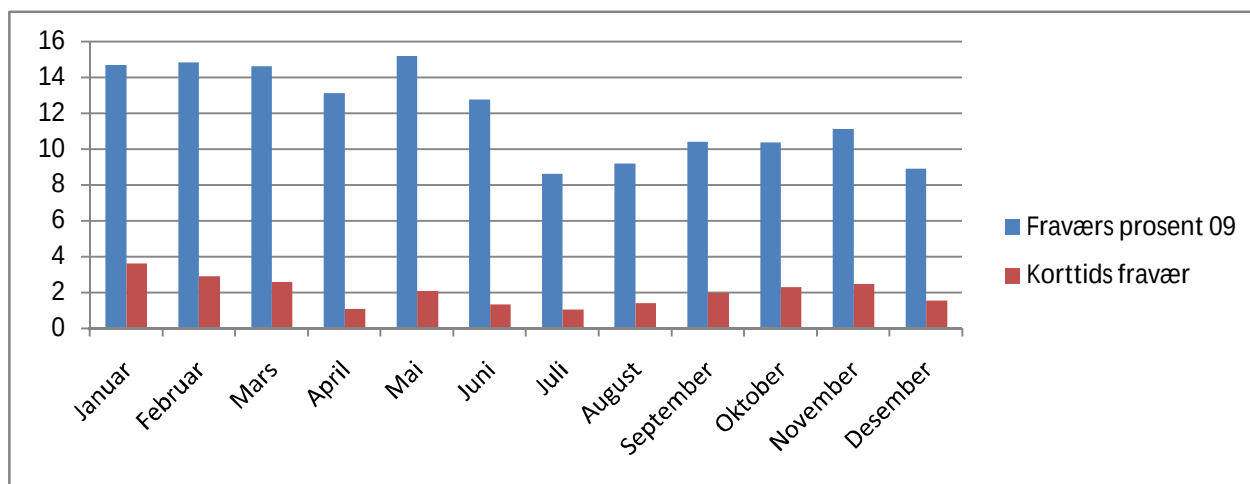
Tabell nr. 1 – kilde Agresso fraværsmul – oppdatert 18.08.10. Samlet sykefravær (egenmeldt og langtidsmeldt) hvor blå er 2008, rød er 2009 og grønn er 2010.



Tabell nr. 2 – kilde Agresso fraværsmul – oppdatert 18.08.10. Fraværprosent 2010: hvor blå farge viser totalt sykefravær (egenmeldt og langtidsmeldt) og rød farge viser korttidsfravær. Grønn farge viser vår målsetting på 8 %.



Tabell nr. 3 – kilde Agresso fraværsmul – oppdatert 15.04.10. Fraværspersent 2009 hvor blå farge viser totalt sykefravær (egenmeldt og langtidsmeldt) og rød farge viser korttidsfravær.



Tabell nr. 4 – kilde NAV. Utvikling legemeldt sykefravær – kommunal sektor – oppgitt i %

	Norge	Nord-Trøndelag	Inderøy kommune
2002	8,7	8,7	8,7
2003	9,1	9,6	9,1
2004	7,9	7,9	6,4
2005	7,4	7,7	7,4
2006	7,8	7,8	8,1
2007	7,8	7,8	8,1
2008	7,9	7,7	7,8
2009	8,2	8,8	9,7
2010 1.kvartal	7,5	8,0	8,9
2010 2.kvartal	Offentlig 21.09.	Offentlig 21.09.	Offentlig 21.09.

Tallene viser en klar nedgang i sykefraværet. Dersom vi holder 1. kvartal 2009 opp mot 1.kvartal 2010 ser vi en sterk reduksjon i fravær knyttet til yngre arbeidstakere, men en økning for gruppen 60 – 69 år. Fortsatt er det slik at vi diagnoser som muskel-/skjelettlidelser (40 % i 2009) og psykiske lidelser (19,7 % i 2009) utgjør hoveddiagnoser i det legemeldte sykefraværet. Dette er informasjon vi må ha med i det videre arbeid med utforming av forbyggende tiltak. En utfordring Inderøy kommune har, er å bli dyktigere på bruk av gradert sykmelding i samarbeid med sykemelder og medarbeider. Aktiv sykmelding avvikles i ny IA avtale som en ordning, og gradert sykmelding blir en hovedregel. Her går Inderøy kommune fortiden i motsatt retning, men her jobbes det med endringer gjennom informasjon og kompetansetiltak.

Sykefraværssrapporter drøftes i våre faste ledermøter og i HTV forum. Det har vært sterk fokus på nærvær, og oppfølging av tiltak i henhold til HMS plan og IA avtale. Nye tiltak er

under utarbeidelse og blir iverksatt i 2. halvår. Vi skal bl.a. kommende år gjennomføre 4 samlinger av ledere/mellomledere med bistand fra NAV Arbeidslivssenter Nord-Trøndelag og Innherred bedriftshelsetjeneste. Samlingene setter fokus på ny IA-avtale, hva gir ny den nye avtalen av utfordringer for oss, aktiv sykmelding/bruken av gradert sykemelding, arbeidsgivers tilretteleggingsplikt, arbeidsevne, medvirkning fra ansatte, samhandling med ansatte, lege/NAV og tillitsvalgte.

Heltid – reduksjon av uønsket deltid

Rådmannen vil fra og med 2010 rapportere på heltid og reduksjon av uønsket deltid i tertialrapporten. Formannskapet har i august 2010 vedtatt rapporten ”Heltid – reduksjon av uønsket deltid ” med tiltaksplan for 2010 – 2012. Et sentralt tiltak i rapporten er å inngå en intensjonsavtale med organisasjonene. Rådmannen jobber med å utvikle verktøy for å kunne rapportere på status på stillingsstørrelser, antall medarbeidere med uønsket deltid og antall tiltak for å få ned deltidsstillinger. I vår andre tertialrapport 2010 kan vi gi følgende tallmaterieell knyttet til området heltid.

Tabell 1: Ansatte fordelt på stillingsprosent og kjønn. Tall pr. 1.12 i det enkelte år (kilde PAI – KS)

		Årstall					
		2007		2008		2009	
Stillingsprosent	Kjønn	Antall ansatte	%	Antall ansatte	%	Antall ansatte	%
0 – 24,9 %	Kvinner og menn	38	8,0	35	7,2	37	7,7
	Kvinner	35	9,0	28	7,0	30	7,6
	Menn	3	3,5	7	8,0	7	8,2
25 – 49,9 %	Kvinner og menn	33	6,9	50	10,3	45	9,3
	Kvinner	30	7,7	46	11,6	39	9,8
	Menn	3	3,5	4	4,5	6	7,1
50 – 74,9 %	Kvinner og menn	153	32,1	156	32,1	156	32,4
	Kvinner	143	36,6	140	35,2	141	35,5
	Menn	10	11,6	16	18,2	15	17,6
75 – 99,9 %	Kvinner og menn	83	17,4	89	18,3	89	18,5
	Kvinner	74	18,9	76	19,1	79	19,9
	Menn	9	10,5	13	14,8	10	11,8
100 %	Kvinner og menn	170	35,6	156	32,1	155	32,2
	Kvinner	109	27,9	108	27,1	108	27,2
	Menn	61	70,9	48	54,5	47	55,3

I 2008 gjennomførte vi en kartlegging knyttet til uønsket deltid. Alle ansatte ble invitert til å delta i kartleggingen. 148 medarbeidere ga et svar og 119 medarbeidere ønsket stillingsutvidelse.

I vår tiltaksplan har vi satt opp "årlige kartlegginger" som et tiltak. Så langt i 2010 har vi gjennomført en kartlegging innenfor bistand og omsorg. Her ble det en svarprosent på 55 % (104 tilbakemeldinger). Resultatet ble at 68 % ønsker forhøyet stilling, 25 % ønsker 100 % stilling, 36 % ønsker en stilling i intervallet 80% - 90 %, 27 % ønsker en stilling i intervallet 60% – 79 %, og 12 % ønsker en stilling i intervallet (40% - 50%). Kartleggingen viser også at 23 % ikke ønsker andre arbeidsplasser. Kartleggingen vil inngå i vårt arbeid med å utforme nye tiltak, og et tiltak er allerede iverksatt innenfor bistand og omsorg – kjøkkentjenesten. Det har gitt økning i stilling for 3 medarbeidere.

I første og andre tertial har i alt 17 medarbeidere fått utvidet sine faste stilling, slik at noe uønsket deltid er redusert. Det er i samme periode gitt varig reduksjon i stilling for medarbeidere som har gått over i delvis AFP og av helsemessige årsaker, slik at det har igjen skapt noen deltidsstillinger.

Rådmannen vil i det videre arbeidet med heltid legge til grunn de tiltak som blir vedtatt i rapport for "Heltid – reduksjon av uønsket deltid – tiltaksplan for 2010 – og 2012".

Leseveiledning - tabell. Nøkkeltall periodisering pr. utgangen av 2. tertial - skolene - driftsutgifter - brutto 63,7%
Pleie og omsorgsområdene 64,8% og snitt (andre områder) 64,3%.

Ansvar	Regnskap pr. 31.08.10	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forbruk i %	Til rest
+ Sum driftsinntekter	-149138399	-227347000	-227347000	65,6	-78208601
- 100 Fellesområde inntekter	-149138399	-227347000	-227347000	65,6	-78208601
+ Sum driftsutgifter	64323	-1008000	-1608000	-4,0	-1672323
+ Sum driftsinntekter	-3262017	-4600000	-11194000	29,1	-7931983
+ Sum finansutgifter	1918381	8967000	17919000	10,7	16000619
+ Sum finansinntekter	-1859786	-15500000	-17258000	10,8	-15398214
- 101 Fellesområde diverse	-3139098	-12141000	-12141000	25,9	-9001902
+ Sum driftsinntekter	0	-379000	-379000	0,0	-379000
+ Sum finansutgifter	8300815	23567000	23567000	35,2	15266185
+ Sum finansinntekter	-864894	-1000000	-1000000	86,5	-135106
- 102 Renter og avdrag	7435921	22188000	22188000	33,5	14752079
+ Sum driftsutgifter	0	5508000	4293000	0,0	4293000
- 103 Fellesområde tilleggsbevilgninger	0	5508000	4293000	0,0	4293000
+ Sum driftsutgifter	1709571	2737000	2737000	62,5	1027429
+ Sum driftsinntekter	-1113	-9000	-9000	12,4	-7887
- 110 Politisk organisasjon m.m	1708458	2728000	2728000	62,6	1019542
+ Sum driftsutgifter	4061606	6281000	6426000	63,2	2364394
+ Sum driftsinntekter	-85082	-132000	-132000	64,5	-46918
- 120 Rådmann	3976523	6149000	6294000	63,2	2317477
+ Sum driftsutgifter	5771406	10909000	10909000	52,9	5137594
+ Sum driftsinntekter	-799257	-1600000	-1600000	50,0	-800743
+ Sum finansutgifter	0	1280000	1280000	0,0	1280000
+ Sum finansinntekter	-11663	0	0	0,0	11663
- 130 Service,stab og støtte	4960486	10589000	10589000	46,9	5628514
+ Sum driftsutgifter	7678007	11723500	12058500	63,7	4380493
+ Sum driftsinntekter	-1161772	-1785000	-1785000	65,1	-623228
+ Sum finansutgifter	0	102000	102000	0,0	102000

Ansvar		Regnskap pr. 31.08.10	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forbruk i %	Til rest
+	Sum finansinntekter	0	-144500	-144500	0,0	-144500
-	140 Kultur og informasjon	6516235	9896000	10231000	63,7	3714765
+	Sum driftsutgifter	44295284	69155000	69155000	64,1	24859716
+	Sum driftsinntekter	-6915510	-15747000	-15747000	43,9	-8831490
+	Sum finansutgifter	0	58000	58000	0,0	58000
-	310 Bistand og omsorg	37379774	53466000	53466000	69,9	16086226
+	Sum driftsutgifter	0	0	0	0,0	0
+	Sum driftsinntekter	-7948	0	0	0,0	7948
-	320 Bistand funksjonshemmede	-7948	0	0	0,0	7948
+	Sum driftsutgifter	18670343	26503000	27041000	69,0	8370657
+	Sum driftsinntekter	-4006637	-2860000	-3560000	112,6	446637
+	Sum finansutgifter	598000	8000	708000	84,5	110000
+	Sum finansinntekter	-18000	-318000	-551000	3,3	-533000
-	330 Helse,rehab. og barnevern	15243706	23333000	23638000	64,5	8394294
+	Sum driftsutgifter	3587184	6035000	6035000	59,4	2447816
+	Sum driftsinntekter	-749196	-1660000	-1660000	45,1	-910804
+	Sum finansutgifter	34974	50000	50000	70,0	15026
+	Sum finansinntekter	-4204	-15000	-15000	28,0	-10796
-	340 NAV	2868758	4410000	4410000	65,1	1541242
+	Sum driftsutgifter	12929831	18358000	18058000	71,6	5128169
+	Sum driftsinntekter	-6482914	-8470000	-8470000	76,5	-1987086
+	Sum finansutgifter	0	124000	124000	0,0	124000
+	Sum finansinntekter	0	-150000	-150000	0,0	-150000
-	400 Fellesadministrasjon skole og barne...	6446917	9862000	9562000	67,4	3115083
+	Sum driftsutgifter	10015206	15255000	15273000	65,6	5257794
+	Sum driftsinntekter	-2158168	-1934000	-1934000	111,6	224168
+	Sum finansinntekter	0	-604000	-604000	0,0	-604000
-	410 Sakshaug skole	7857038	12717000	12735000	61,7	4877962
+	Sum driftsutgifter	5393945	8520000	8520000	63,3	3126055
+	Sum driftsinntekter	-4777818	-6798000	-6798000	70,3	-2020182
+	Sum finansinntekter	0	-150000	-150000	0,0	-150000

Ansvar		Regnskap pr. 31.08.10	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forbruk i %	Til rest
-	411 Sakshaug barnehage	616127	1572000	1572000	39,2	955873
+	Sum driftsutgifter	9312010	13912000	14096000	66,1	4783990
+	Sum driftsinntekter	-4051815	-5088000	-5088000	79,6	-1036185
-	412 Røra skole og barnehage	5260194	8824000	9008000	58,4	3747806
+	Sum driftsutgifter	5329715	7670000	7656000	69,6	2326285
+	Sum driftsinntekter	-2038602	-2571000	-2571000	79,3	-532398
+	Sum finansinntekter	-73380	-40000	-40000	183,5	33380
-	413 Utøy skole og barnehage	3217733	5059000	5045000	63,8	1827267
+	Sum driftsutgifter	4090808	6464000	6560000	62,4	2469192
+	Sum driftsinntekter	-1877093	-2362000	-2362000	79,5	-484907
+	Sum finansinntekter	0	-40000	-40000	0,0	-40000
-	414 Lyngstad skole og barnehage	2213714	4062000	4158000	53,2	1944286
+	Sum driftsutgifter	8984545	13953000	13969000	64,3	4984455
+	Sum driftsinntekter	-3612996	-4990000	-5150000	70,2	-1537004
+	Sum finansutgifter	0	0	160000	0,0	160000
+	Sum finansinntekter	0	-80000	-80000	0,0	-80000
-	415 Sandvollen skole og barnehage	5371549	8883000	8899000	60,4	3527451
+	Sum driftsutgifter	14451846	22675000	23768000	60,8	9316154
+	Sum driftsinntekter	-1617375	-3105000	-4118000	39,3	-2500625
+	Sum finansutgifter	91	0	0	0,0	-91
-	416 Inderøy ungdomsskole	12834562	19570000	19650000	65,3	6815438
+	Sum driftsutgifter	21679284	33471000	33471000	64,8	11791716
+	Sum driftsinntekter	-9450278	-13238000	-13238000	71,4	-3787722
+	Sum finansutgifter	1076	7644000	7644000	0,0	7642924
-	510 Kommunalteknikk	12230083	27877000	27877000	43,9	15646917
+	Sum driftsutgifter	3215694	4459000	4459000	72,1	1243306
+	Sum driftsinntekter	-4565717	-6910000	-6910000	66,1	-2344283
+	Sum finansutgifter	0	2485000	2485000	0,0	2485000
+	Sum finansinntekter	-22054	0	0	0,0	22054
-	520 Vann	-1372077	34000	34000	-4035,5	1406077
+	Sum driftsutgifter	2758532	4734000	4734000	58,3	1975468

Ansvar		Regnskap pr. 31.08.10	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forbruk i %	Til rest
+	Sum driftsinntekter	-4520822	-7010000	-7010000	64,5	-2489178
+	Sum finansutgifter	0	3220000	3220000	0,0	3220000
+	Sum finansinntekter	-16356	-910000	-910000	1,8	-893644
-	521 Avløp	-1778646	34000	34000	-5231,3	1812646
+	Sum driftsutgifter	2624128	3917000	4292000	61,1	1667872
+	Sum driftsinntekter	-1078245	-1190000	-1215000	88,7	-136755
+	Sum finansutgifter	353250	0	0	0,0	-353250
-	550 Næring og plan	1899133	2727000	3077000	61,7	1177867



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Folk	49/10	21.09.2010
Inderøy kommunestyre	43/10	27.09.2010

Etablering av psykologstilling i kommunehelsetjenesten

Rådmannens forslag til vedtak

Det etableres fast stilling som psykolog i 100 % stilling i kommunehelsetjenesten i Inderøy kommune.

Stillingen finansieres gjennom statlig tilskudd og kommunal egenandel.

Langsiktig finansiering besluttet i forbindelse med budsjett- og økonomiplanbehandlingen.

Behandling i Hovedutvalg Folk - 21.09.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Hovedutvalg Folk - 21.09.2010

Det etableres fast stilling som psykolog i 100 % stilling i kommunehelsetjenesten i Inderøy kommune.

Stillingen finansieres gjennom statlig tilskudd og kommunal egenandel.

Langsiktig finansiering besluttet i forbindelse med budsjett- og økonomiplanbehandlingen.

Bakgrunn

I sak 19/10 om disponering av midler til forebyggende helsearbeid med vedtak i Hovedutvalg Folk 27.04.2010 ble det avsatt midler til kjøp av psykologtjeneste/ egenandel psykolog kr 200.000 (helårsbasis).

På dette grunnlag ble søkt om midler til modellutprøving i kommunehelsetjenesten. Samhandlingsreformen innebærer en oppgradering av kommunens ansvar og kompetanse innenfor forebyggende helsearbeid og staten stimulerer gjennom en tilskuddsordning slik:

Statlig tilskudd	Kommunal egenandel
1. driftsår kr 500.000	kr. 200.000,-
2. driftsår kr 400.000	kr. 300.000,-
3. driftsår kr 250.000	kr. 450.000,-
4. driftsår kr. 0	kr. 700.000,-

Det forventes at kommunen øker sin innsats i tråd med nedtrappingen av tilskuddet.

Kommunen mottok melding om tilskudd til modellutprøving av psykolog i helsestasjon og familiesenter i juli måned. For å øke sannsynligheten for rekruttering valgte en å kunngjøre 100 % fast stilling med søknadsfrist 11.08.2010. Vi mottok 3 søker alle med lang erfaring og brei kompetanse på arbeid med barn, ungdom og familier. Det er foretatt tilsetting og tiltredelse er avtalt til 1. januar 2011. Det er avklart med Helsedirektoratet at tilskuddet kan overføres til 2011.

Vurdering

Psykologstillingen er knyttet til helsestasjon og familiesenteret for å styrke kommunens lavterskeltilbud innen psykisk helse. Vi ønsker med dette å bidra til at barn og unge som vekker bekymring blir fanget opp og får rett hjelp tidlig. Formålet er å forebygge psykiske vansker hos barn, ungdom og deres foreldre og bistå med hjelp uten ventetid. Psykologens oppgaver vil også omfatte veiledning til aktuelle personellgrupper i familiesenteret, skole og barnehager.

Dette er et meget godt tiltak og et meget godt kompetansesupplement til det fremtidige "familiesenteret".

Rådmannen velger å legge saken frem for politisk behandling og tilrår at saken fremmes for kommunestyret. Hovedutvalg folk har satt en ramme for egenandel til psykologressurs for 2009. Dette er gjort innenfor rammen av en post reservert til tileggsbevilgninger.

Ettersom tiltaket er i nærheten av å kunne karakteriseres som et nytt tiltak, og som vil belaste fremtidige budsjetter i økende grad, anser jeg det korrekt og legge fram saken til behandling og avgjørelse i kommunestyret. I utgangspunkt er lagt til grunn at helse og sosialområdet over tid må dekke egenandelen innenfor egne rammer.

Konklusjon

Helsestasjon og Familiesenteret styrkes med psykologstilling og mottar tilskudd til modellutprøving i tråd med krav til egenfinansiering over 3 år. Midler til forebyggende helsearbeid ref sak 19/10 videreføres.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	64/10	20.09.2010
Formannskapet	73/10	22.09.2010
Inderøy kommunestyre	44/10	27.09.2010

Nessjordet. Utbygging infrastruktur fase 2.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det igangsettes detaljplanlegging/prosjektering av videre utbygging av infrastruktur Nessjordet omfattende rundkjøring, undergang, busslomme, med tilhørende gangveg og parkeringssystemer.
2. Gjenstående områdeintern infrastruktur prosjekteres samtidig.
3. Det forutsettes ferdigstilling av utbygging innen 01.11.2011.
4. Rådmannen får fullmakt til å forhandle med private grunneiere om erverv av nødvendige arealer. Avtaler forelegges formannskapet til godkjenning så snart som mulig.
5. Det forutsettes at fylkeskommunen medvirker til langsiktig finansiering av rundkjøring med tilhørende gangveger og undergang. Kommunen er – om nødvendig – forberedt på å forskottere riksveginvesteringer innenfor en foreløpig ramme på 10 mill. kroner.
6. Det igangsettes snarest – i regi av Inderøy 2020 – et sentrumsutviklingsprosjekt som omfatter utredning av fremtidig bruk/utnyttelse og utforming/utsmykking av sentrumsaksen fra Straumen/Rødbrygga via nytt senter/torg på Nessjordet og til Børgin. Utredningen forutsettes finansiert av prosjekt-/fondsmidler avsatt til Inderøy 2020. Det forutsettes at fylkeskommunen - Rup-midler - og private bidrar til finansieringen.

7. Vedlagte forslag til grov fremdriftsplan for prosjektene – og kostnads- og finansieringsplan - legges til grunn for videre planlegging og oppfølging.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

8. Det igangsettes detaljplanlegging/prosjektering av videre utbygging av infrastruktur Nessjordet omfattende rundkjøring, undergang, busslomme, med tilhørende gangveg og parkeringssystemer.
9. Gjenstående områdeintern infrastruktur prosjekteres samtidig.
10. Det forutsettes ferdigstilling av utbygging innen 01.11.2011.
11. Rådmannen får fullmakt til å forhandle med private grunneiere om erverv av nødvendige arealer. Avtaler forelegges formannskapet til godkjenning så snart som mulig.
12. Det forutsettes at fylkeskommunen medvirker til langsiktig finansiering av rundkjøring med tilhørende gangveger og undergang. Kommunen er – om nødvendig – forberedt på å forskottere riksveginvesteringer innenfor en foreløpig ramme på 10 mill. kroner.
13. Det igangsettes snarest – i regi av Inderøy 2020 – et sentrumsutviklingsprosjekt som omfatter utredning av fremtidig bruk/utnyttelse og utforming/utsmykking av sentrumsaksen fra Straumen/Rødbrygga via nytt senter/torg på Nessjordet og til Børgin. Utredningen forutsettes finansiert av prosjekt-/fondsmidler avsatt til Inderøy 2020. Det forutsettes at fylkeskommunen - Rup-midler - og private bidrar til finansieringen.
14. Vedlagte forslag til grov fremdriftsplan for prosjektene – og kostnads- og finansieringsplan - legges til grunn for videre planlegging og oppfølging.

Behandling i Formannskapet - 22.09.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Formannskapet - 22.09.2010

15. Det igangsettes detaljplanlegging/prosjektering av videre utbygging av infrastruktur Nessjordet omfattende rundkjøring, undergang, busslomme, med tilhørende gangveg og parkeringssystemer.
16. Gjenstående områdeintern infrastruktur prosjekteres samtidig.
17. Det forutsettes ferdigstilling av utbygging innen 01.11.2011.
18. Rådmannen får fullmakt til å forhandle med private grunneiere om erverv av nødvendige arealer. Avtaler forelegges formannskapet til godkjenning så snart som mulig.
19. Det forutsettes at fylkeskommunen medvirker til langsiktig finansiering av rundkjøring med tilhørende gangveger og undergang. Kommunen er – om nødvendig – forberedt på å forskottere riksveginvesteringer innenfor en foreløpig ramme på 10 mill. kroner.
20. Det igangsettes snarest – i regi av Inderøy 2020 – et sentrumsutviklingsprosjekt som omfatter utredning av fremtidig bruk/utnyttelse og utforming/utsmykking av sentrumsaksen fra Straumen/Rødbrygga via nytt senter/torg på Nessjordet og til Børgin. Utredningen forutsettes finansiert av prosjekt-/fondsmidler avsatt til Inderøy 2020. Det forutsettes at fylkeskommunen - Rup-midler - og private bidrar til finansieringen.
21. Vedlagte forslag til grov fremdriftsplan for prosjektene – og kostnads- og finansieringsplan - legges til grunn for videre planlegging og oppfølging.

Vedlegg

- 1 Særutskrift - Nessjordet - Utbygging av infrastruktur - Salg av utbyggingsområder.
- 2 Nessjordet - sentrumsutvikling - grov framdriftsplan
- 3 Nessjordet - oppgradert kostnadsoverslag
- 4 Nessjordet - kartskisse

Bakgrunn

Denne saken omhandler primært igangsetting av detaljplanlegging for realisering av Infrastruktur fase 2 på Nessjordet. (riksveg – rundkjøring, med gangveger og basisløsning undergang/eventuelt sanering av Brannstasjonen og tilhørende intern infrastruktur på Nessjordet.) Planområdet er skissert i vedlagte planbeskrivelse og merket med blått.

Utviklingen av sentrumsområdet Nessjordet er i full gang. Det henvises til tidligere behandling for en mer omfattende historikk.

Sammenfatningsvis er status vedrørende Ness-prosjektet:

1. Reguleringsplan for Straumen m/Nessjordet er vedtatt . (kommunestyret i juni.) Vedtaket er usikkert og som gjør at det vil være noe usikkerhet vedrørende endelig resultat/godkjenning.
2. Næringstomta er under realisering gjennom Grande Eiendom. Selskapet har varslet forhåndskonferanse om første byggetrinn i løpet av september/oktober og med sikte på mulig igangsetting i november og ferdigstilling ultimo 2011.
3. Eneboligtomtene(B6) er solgt.
4. Salg av tomta B-5 er under gjennomføring med bistand av megler. (avtale skal godkjennes av formannskapet)
5. Salg av øvrige tomter B1, B2, og B3 avventes – jfr. også mulige kommunale behov for å tilbakeholde arealer for egen bruk.
6. Infrastruktur fase 1 (byggetrinn 1) er så godt som slutført . Asfaltering er lagt inn som en opsjon for gjennomføring på et senere tidspunkt. Prosjektet gjennomføres i henhold til budsjett.

Ettersom arbeidet med realisering av Næringstomta er kommet så vidt langt, er det behov for snarest og iverksette utbygging av resterende infrastruktur .

Infrastruktur fase 2 – uavklarte forutsetninger.

I forhold til fremdrift og fremdriftsbehov – eller forhold som kan ha betydning for videre planlegging av Infrastruktur fase 2 – pekes på følgende uavklarte forutsetninger:

1. En betydelig del av Infrastruktur fase 2 gjelder kostnader som det tilligger fylkeskommunen og finansiere. I kostnadsoppsettet er det forutsatt en fylkeskommunal finansiering knyttet til rundkjøring med gangveg langs riksveg og i praksis deler av undergang. I fylkets vegplan er så langt oppført 5 mill. kroner til prosjektet uprioritert etter 2013. Oppdatert kostnads- og finansieringsplan tilsier en fylkeskommunal finansiering på indikativt 10 mill. kroner.
2. Gjennomføring forutsetter tilgang til areal i privat eie. (Sparebanktomta) Vi har både før og etter sommerferien invitert eiere til et møte for avklaring av konsekvenser av reguleringsplanen for Sparebanktomta. Det har så langt ikke vært mulig.
3. Utviklingen av Nessjordet er å anse som en sentral del av en samlet sentrumsutviklingsplan for Straumen. Det er – i regi av Inderøy 2020 – under etablering et delprosjekt Sentrumsutvikling Straumen og som skal ta for seg alt fra innholdsutvikling og til fysisk utforming og utsmykking av primært gateløpet mellom nedre og øvre del. (i praksis fra torg på næringstomta Ness og ned til Straumen – Coop-tomta mellom Rødbrygga og leilighetsbygg)

4. Det må presiseres at det ikke foreligger en forpliktende fremdriftsplan fra Grande Eiendom. Etter opsjonsavtalen er Grande Eiendom forpliktet til å ha igangsatt bygging innen ett år fra godkjent reguleringsplan. (må tolkes som endelig godkjent – jfr. klagemuligheter) Etter siste møter med Grande Eiendom oppfattes det som rimelig sannsynlig at Grande vil være i gang med sitt prosjekt i forkant av årsskiftet. Det er åpenbart at infrastrukturen – muligens med unntak av undergangen – må være på plass senest samtidig med ferdigstilling av et nytt handelssenter.

Reviderte kostnadsrammer.

Det vedlegges et revidert kostnadsoppsett med oppdatert budsjett for en samlet utbygging og en skisse til finansieringsplan.

Det presiseres at kostnadsanslagene er tentative, men tar utgangspunkt i et kostnadsoppsett fra 2007 utarbeidet av RG-prosjekt. Det er nødvendig og oppregulere anslagene. Oppreguleringen skyldes 1) omfanget på investeringen er større (større rundkjøring, større undergang, busslomme mv) og 2) erfaringstall fra andre prosjekter tilsier at enhetskostnaden brukt i 2007 er noe lav.

I totalkostnadsoverslaget for et samlet Sentrumsutviklingsprosjekt er lagt inn tentativt 4 mill. kroner i ytterligere tiltak for å styrke aksene Ness-sentrumstomta og Straumen sentrum.

Sammenholdt med tidligere anslag på ca 27 mill. kroner justeres kalkylen opp til nærmere 34 mill. kroner.

Inkludert tentativt 4 mill. kroner til oppgradering/utsmykking av aksene Straumen/sentrum Ness (tidligere ikke medtatt) indikeres en nødvendig kostnadsramme på ca 38 mill. kroner for å få på plass en totalløsning som tilfredsstiller målet om et "samlet" sentrum.

Som det fremgår av finansieringsplanen legges til grunn at tomtosalg og fylkeskommunal bevilgning bør kunne finansiere 34 mill. kroner; dvs. at kommunens langsiktige finansieringsbidrag begrenser seg til ca 4 mill. kroner.

Vurdering

Det ligger i gjeldende kommuneplan at Straumen skal styrkes som sentrum i Inderøy. Utbyggingen av Nessjordet må i et lengre perspektiv sees på en unik mulighet til en slik styrking.

De tyngste beslutninger vedrørende sentrumsutviklingen er tatt i og med vedtaket om å etablere et næringsområde på Nessjordet. Med det forbehold at dette er opp til de private endelige beslutning, så må vi nå legge til grunn at et senter vi bli etablert og tyngre handelsenheter vil flytte ut av Straumen sentrum i løpet av nærmeste fremtid.

Det er åpenbart at private investeringer er betinget av at nødvendig infrastruktur kommer på plass, jfr. tilgang til næringsområdet via rundkjøring. Vi må således iverksette detaljprosjektering av infrastruktur fase 2 med sikte på ferdigstilling av utbygging innen november 2011.

Vi har vurdert området/grensene for prosjektering og er kommet til at dette som naturlig må omfatte arealet avmerket med blått i vedlegg. Det omfatter resterende intern infrastruktur på selve Nessjordet og området Sparebanktomta og Brannstasjonstomta.

Som anført er store deler av dette området sør for undergangen i privat eie. Rådmannen ber om fullmakt til å gå i realitetsforhandlinger med private eiere med sikte på erverv av nødvendige arealer.

Det foreligger ikke forpliktende vedtak om fylkeskommunal finansiering av nødvendige investeringer i omlegging av veg med rundkjøring og tilhørende gangveg/undergang. Ettersom prosjektet er ført opp i vegplanen med 5 mill. kroner uprioritert etter 2013, må dette oppfattes som et sterkt signal om at fylkeskommunen vil ta eller bidra vesentlig til den langsiktige finansiering av det som normalt skal finansieres av fylkeskommunen. Det er ikke umulig at prosjektet – dersom det kan realiseres raskt nok – kan oppnå tidligere finansiering enn hva som er planlagt.

Konklusjon

Se innstilling.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	90/09	18.11.2009

Nessjordet - Utbygging av infrastruktur - Salg av utbyggingsområder.

Rådmannens forslag til vedtak

Utbygging av infrastruktur:

1. Det igangsettes utbygging av teknisk infrastruktur for byggetrinn 1 (jfr. vedlegg)
2. Det avventes utbygging av varmfordelingsnett, men igangsettes en utredning som i samarbeid med utbygger på sentrumsområdet gir grunnlag for endelig valg av energiløsninger området.

Salg av tomter:

1. De 5 eneboligtomtene i område B6 legges ut for fritt salg.
2. Område B5 legges ut til salg umiddelbart. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte salgsframdriften for områdene B2 og B3. Ved salg av disse 3 områdene skal kommunens kvalitetsmålsetninger og pris samlet utgjøre vurderingskriteriene for salgsavtale. Formannskapet godkjenner endelige kjøpekontrakter.

Behandling i Formannskapet - 18.11.2009:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Formannskapet - 18.11.2009:

Utbygging av infrastruktur:

3. Det igangsettes utbygging av teknisk infrastruktur for byggetrinn 1 (jfr. vedlegg)
4. Det avventes utbygging av varmfordelingsnett, men igangsettes en utredning som i samarbeid med utbygger på sentrumsområdet gir grunnlag for endelig valg av energiløsninger området.

Salg av tomter:

3. De 5 eneboligtomtene i område B6 legges ut for fritt salg.
4. Område B5 legges ut til salg umiddelbart. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte salgsframdriften for områdene B2 og B3. Ved salg av disse 3 områdene skal kommunens kvalitetsmålsetninger og pris samlet utgjøre vurderingskriteriene for salgsavtale. Formannskapet godkjenner endelige kjøpekontrakter.

Vedlegg

- 1 Nessjordet - kartutsnitt.

Henvising:

Vedtak Formannskapet – februar 2008.

Reguleringsplan for Straumen sentrum (tilgjengelig på kommunens nettside)

Bakgrunn

Oppsummering:

- Prosjektkonkurransen for Nessjordet ble avsluttet i mars 2009. Det ble innledet forhandlinger med Grande Eiendom AS og det ble inngått en intensjonsavtale om videre prosess for sentrumstomta. Utviklingen av deres forslag til utbygging pågår fortsatt.
- Reguleringsplan for Straumen Sentrum ble vedtatt mai 2009 med hovedløsning for boligområdene på Nessjordet og med en foreløpig åpen løsning for forretningsområde og kryssløsning på riksvegen.
- Det ble gjennomført arkeologiske utgravinger sommeren 2009. Området er nå bekreftet frigitt for utbygging av Riksantikvaren.
- Planstyring AS har høsten 2009 arbeidet med detaljprosjektering og anbudsgrunnlag for byggetrinn 1.
- På møtetidspunktet vil det være klart for utlysning av anbud for veg, vann og avløp i byggetrinn 1.

- Avhengig av kapasiteten i entreprenørbransjen vil boligområder kunne være byggeklare i løpet av vinteren.

Vurdering

Prissetting og salgsprosess - eneboligtomter:

Det er i reguleringsplanen regulert inn åtte eneboligtomter. Tre av tomtene tilhører Anton Næss jfr. kjøpekontrakten fra 2007. Fem av eneboligtomtene kan kommunen legge ut for salg.

De kan enten legges ut til salg til fast pris eller til markespris (høystbydende). Ved fastsatt/reduert pris for f. eks å tilgodese førstegangsetablere er det nødvendig å ha tildelingskriterier og en behandlingsprosess i forhold til denne tildelingen. Rådmann ser ikke at det er økonomisk rom i prosjektet eller at dette er ønskelig med så få tilgjengelige tomter. Rådmannen tilrår at tomtene legges ut i markedet for salg til markedsbetingelser – dog med krav om byggestart innen to år.

Det er for øvrig vedtatt detaljerte reguleringsbestemmelser i forhold til utforming og bygningsplassering for disse tomtene.

Prissetting og salgsprosess - utbyggingsfelt:

Det er i gjennom byggetrinn 1, to aktuelle områder som vil gjøres byggeklare, område B3 og B5. Område B1 og B2 klargjøres ikke i denne omgang. B1 blir heller ikke endelig avgrenset før utformingen av sentrumsområdet og kryssløsning mot riksvegen er på plass. B 1 vil i samsvar med tidligere formannskapsvedtak holdes tilbake for eventuelle kommunale boligbehov.

Selve salgsprosessen kan skje til høystbydende med eller uten bindinger. Det har gjennom hele planprosessen vært en forutsetning at utbyggingen skulle ha høy estetisk og miljømessig profil. Vi har tidligere ment at disse kriteriene kan styres bedre gjennom kjøpekontrakter enn gjennom bestemmelser i reguleringsplanen. Reguleringsplanen er derfor utformet relativt åpent for disse boligfeltene. Rådmannen anser derfor et fritt salg uten bindinger for å være uaktuelt.

En kan se for seg en budrunde basert på en detaljert kravspesifikasjon i forhold til utnytting og innhold i tomtene. Ulempen er at et en ikke får utfordret de private aktørene i forhold til kreativitet og nye løsninger. En vil få prosjekter som ligger på kommunens minimumsløsning i forhold til miljø og maksimum i forhold til antall boenheter. Deretter konkurranse på pris.

En konkurransesituasjon på kvalitet er en bedre måte å utfordre private aktører til nytenking. For sentrumstomta ble det lagt opp til en svært omfattende prosess. Av ulike grunner endte det opp med bare ett forslag. En del av grunnen til dette var kanskje at utredningsmaterialet (kravspesifikasjonen) som ble etterspurt ble alt for omfattende i forhold til aktørenes ansette sjanse til å nå frem. Dersom en skal gjennomføre en tilsvarende form for konkurranse boligområdene må det bli i et adskillig mer begrenset format.

En kan se for seg en innledende åpen budrunde med påfølgende lukkede forhandlinger hvor tilbyderne legger fram sine konsepter for utbygging av tomta. Endelig kjøpekontrakt må så binde utbygger både i forhold til antall boenheter, boligtype, hovedløsning for plan/arkitektur og miljøløsning. Den politisk/administrative arbeidsgruppen for Nessjordet kan bistå rådmannen i prosessen. Endelig forslag til kjøpekontrakt framlegges for Formannskapet til sluttbehandling.

Oppstart utbygging / miljøaspekt i utbyggingen:

Nye krav gjennom plan- og bygningsloven har allerede ivaretatt mange av miljøhensynene som en i reguleringsprosessen har ønsket å fremheve. Kort oppsummert er de nye kravene som følger:

- Gjennomsnittlig 25 % nedgang i energibruk i alle bygg.
- Minimum 40 % av energibehovet til romoppvarming og varmtvann skal kunne dekkes av alternative energikilder (annet enn elektrisitet og fossilt brensel). Alternative energikilder vil kunne være; solfanger, fjernvarme/nærvare, biokjel, alle typer varmepumpe, pelletsamin, vedovn, biogass eller løsninger i kombinasjon.

Forskriftene kan enten oppfylles gjennom konkrete bygningstekniske minimumskrav i forhold til økte isolasjonskrav og ventilasjonskrav, eller som dokumentert oppfyllelse av rammekrav i forhold til netto energibehov for ulike typer boliger/bygninger (KWh/m²).

Det er anslått merkostnader på 40 000 - 120 000 kr pr boenhet etter de nye kravene, som forhåpentligvis vil spares inn over en del år ved reduserte strøm og oppvarmingsutgifter.

Med 25 % reduksjon i oppvarmingsbehovet vil et kommersielt fjernvarmesystem basert på bioenergi bli vanskeligere å få til. I utbyggingsforslaget for sentrumsområde (jfr konkurransen) er det ønske om å benytte bergvarme som alternativ energikilde fordi en da også kan ha kjøleeffekt i forretningsarealet av dette sommerstid. De jobber i sitt prosjekt fortsatt med dette som foretrukket løsning.

Utbygging av nett med varmfordelingsrør har kostnad på ca 2000 kr pr m grøft. I trinn 1 vil det ha en kostnad på ca 0,8 million å legge varmfordelingsnett i hovedgrøftene for vann og avløp. Totalkostnad med stikkledninger for hele dette området vil trolig ligge rundt 2 millioner kr.

Alternativ til et fjernvarmeanlegg er mindre nærvaremeanlegg for hvert enkelt utbyggingsområde. Dette gir den enkelte utbygger større fleksibilitet i forhold til valg av varmekilde og mulighet til også å benytte enda strengere miljøkrav enn de nye tekniske forskriftene krever, f. eks passivhus.

Pr. i dag mangler en både varmeleverandør og en endelig avklaring av energiløsningen for sentrumstomta. Sentrumstomta vil ha de mest energikrevende byggene i området og må være lokomotivet i en eventuell fjernvarmeløsning for området.

Gravekostnaden til varmfordelingsnettet utgjør ca 30 % av totalkostnaden pr m varmfordelingsnett, og det vil kun være på enkelte mindre strekninger det er naturlig å legge varmerørene i samme traseen som vann/avløp slik at en får direkte innsparinger. Det er selvfølgelig praktisk å gjøre alt anleggsarbeidet samtidig, men ikke noe stort problem om en

skulle ønske å legge varmfordelingsnettet om f. eks ett år. Vegene vil uansett ikke bli asfaltert før det meste av utbyggingsarbeidene i området er gjennomført.

Ut fra de nye miljøkravene for bygg er det lite sannsynlig at det blir lønnsomt eller miljømessig riktig å bygge et fjernvarmanlegg for Nessjordet. En vil i alle fall være avhengig av at utbygger av sentrumsområdet vil gå for en slik løsning. På bakgrunn av dette foreslår rådmannen at kommunen sammen med utbygger for sentrumsområde får gjort en utredning i forhold til valg av fjernvarme eller nærvarme Nessjordet/Straumen. Kostnaden med en slik utredning vil ligge på 50 – 70 000 kr. Framdriften i forhold til utbygging og salg av boligtomter bør nå gå sin gang og ikke forsinkes av dette.

Byggetrinn 1 som er gjort klart for anbud inneholder ca 700 m traseer for vann/avløp, ca 500 m permanente veger, og 150 m midlertidig anleggsveg. Kostnaden med byggetrinn 1 vil ligge på 3-4 millioner kr.

Det er avsatt budsjettmidler med ramme nok både for utbygging av byggetrinn 1, og videre utredninger. Foreslått oppstart medfører derfor ingen budsjettmessige endringer.

Konklusjon

For å holde oppe på framdriften på boligtilrettelegningen anbefales det å igangsette anleggsarbeidet på Nessjordet så fort som mulig.

I samarbeid med utbygger på sentrumsområdet bør det på plass en utredning og vedtak om valg av energiløsning for Nessjordet (fjernvarme eller nærvarme). Det utredes også om ny teknologi nå kan benyttes i forhold til miljøvennlig gatebelysning.

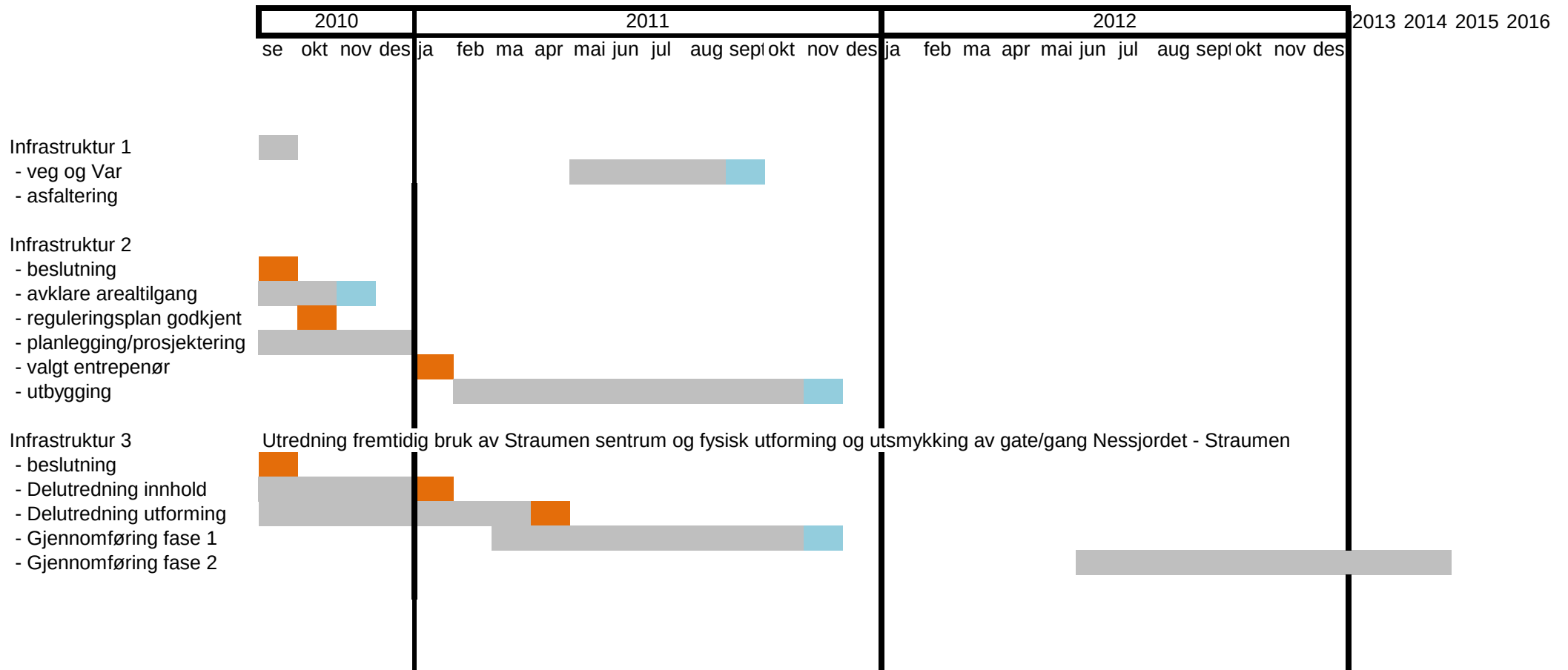
Salg av boligareal bør startes så raskt som mulig i samsvar med prosess skissert i saksutredningen.

Salg av boligfeltene (B2, B3, B5) gjennomføres som en åpen budrunde med påfølgende forhandlinger. Kommunen opprettholder sine tidligere vedtatte kvalitetsmålsetninger:

- Miljøvennlige og framtidsretta løsninger når det gjelder materialbruk, bygningenes energibehov og valg av energibærer/kilde til oppvarming.
- Gode løsninger for arkitektur og byggeskikk.
- Tilgjengelighet for alle (universell utforming).
- En andel av boligene spesielt tilrettelagt for ungdom.

Hovedskisse - Nessjordet - Sentrumsutvikling Straumen

Ferdig/milepel
Under arbeid
Beslutning

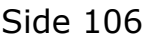


|

|

|

Nessjordet - kostnadspesifikasjon		Opprinnelig Budsjett (netto)	Regnskaps- ført hittil	Revidert budsjett (netto)
1	Tomt m/indirekte kostnader	6470000	6330000	6330000
2	Konkurranser - netto	800000	401600	401600
3	Arkeologiske undersøkelser	1539000	1287500	1287500
4	Egne planleggingskostnader	300000	0	300000
5	Renter pådratt hittil	1000000	0	1000000
6	Kostnader pådratt pr. utgangen av 2009 <i>Kostnader pr utgangen av august 2010</i> <i>Faktisk belastet i prosjektrekskap</i>	10109000	8019100	9319100
7	Intern infrastruktur - veg/VA/annet	7009650		6199635
8	- herav fase 1 a (løpende kontrakt - egen sak)	3901015		3091000
9	- herav fase 1 b (resterende intern)	3108635		3108635
11	Rundkjøring m veger langs riksveg mv	5128350	0 0	8000000
12	Opparbeiding mot Meieribakken-over-/underg	2100000		5000000
13	Opparbeiding felles grøntarealer	500000		1000000
14	Kommunens planleggingskostnader	500000		750000
15	Rentekostnader	2000000		3500000
16	Sum kostnader til fordeling, inkl Infra	27347000		33768735
17	Infrastruktur 3 - Miljøgate Ness- Straumen	0		4000000
	Total netto investeringsramme sentrumutvikling	27347000		37768735
	Finansiering	27347000		37768735
	Salg av tomter	22000000		22000000
	Andre private bidrag			0
	Fylkesvegbudsjettet	5000000		10000000
	Rup-midler	0		2000000
	Kommunal finansiering/subsidiering	347000		3768735





Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Inderøy kommunestyre	45/10	27.09.2010

Fritak fra politiske verv - Per Ørjan Hansen

Rådmannens forslag til vedtak:

- Kommunestyret tar Per Ørjan Hansen sin flytting til etterretning.
- Ragnar Nossum går inn som fast medlem av kommunestyret og Jorunn Bjerkan rykker opp som ny 14. vararepresentant for Senterpartiet.
- Som nytt medlem av Hovedutvalg Folk velges.....
- Som nytt 2. varamedlem til formannskapet velges.....
- Som nytt medlem av legatstyret velges
- Som nytt varamedlem i Fellesrådet for soknerådene velges
- Som nytt medlem av valgkomite til rådet for Sund Folkehøgskole velges
- Som nytt medlem i Kvalitetskommuneprogrammet – styringsgruppen velges
- Som nytt medlem i Distriktsmedisinsk senter – folkevalgt nemnd velges

Henvisning:

1 I Hansen Per Ørjan - Søknad om fritak kommunale verv

Bakgrunn

Per Ørjan Hansen har i brev meddelt at han har flyttet fra Inderøy kommune og søker om fritak fra alle kommunale verv i Inderøy kommune fra 22. september 2010. Han taper således sin valgbarhet til kommunale organ i Inderøy kommune, jfr. valglovens § 3-3 1 og kommunelovens § 15 nr. 1.

P.Ø. Hansen er medlem av kommunestyret, hovedutvalg Folk (leder), 2. vararepresentant til formannskapet, medlem i legatstyret, varamedlem i Fellesrådet for soknerådene, medlem i valgkomite

til rådet for Sund Folkehøgskole, medlem i Kvalitetskommuneprogrammet – styringsgruppen og medlem i Distriktsmedisinsk senter – folkevalgt nemnd.

Vurdering

Kommunelovens § 16, nr. 2-4 og 6 lyder:

2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.
3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.
4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.
5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.
6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.

For kommunestyret betyr det at Ragnar Nossun går inn som fast medlem og Jorunn Bjerkan rykker opp som nytt varamedlem for Senterpartiet, jfr. § 15 nr. 1.

I hovedutvalg Folk må det velges nytt medlem, samt nytt 2. varamedlem til formannskapet. Vedkommende organ skal suppleres fra den gruppe uttredende medlem tilhørte. Rådmannen gjør oppmerksom på 40 %-regelen vedr. kjønn, jfr. § 16 nr. 3 og 5.

Dessuten må det velges nytt medlem i legatstyret, nytt varamedlem i Fellesrådet for soknerådene, nytt medlem av valgkomiteen til rådet for Sund Folkehøgskole, Kvalitetskommuneprogrammet – styringsgruppen og Distriktsmedisinsk senter – folkevalgt nemnd.

Konklusjon

Saken legges fram for kommunestyret for gjennomføring av nødvendige suppleringsvalg.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	63/10	25.08.2010
Inderøy kommunestyre	46/10	27.09.2010

Utbedring av Rostadveien. Endring/Utvidelse av prosjekt.

Rådmannens forslag til vedtak

Rostadvegen oppgraderes slik:

1. Alternativ 1. Vegen oppgraderes i henhold til gjeldende prioriteringsplan.
2. Alternativ 2. Vegen oppgraderes med asfaltering frem til Rostad. Bevilgninger til vegopprustning i årets budsjett økes med kr. 0,625 mill. og lånopptaket økes med kr. 0,5 mill.
3. Alternativ 3. Vegen oppgraderes med asfaltering. Bevilgninger til vegopprustning i årets budsjett økes med kr. 1,25 mill. og lånopptaket økes med kr. 1,0 mill.

Behandling i Formannskapet - 25.08.2010:

Leif Hjulstad foreslo alternativ 3:

Vegen oppgraderes med asfaltering. Bevilgninger til vegopprustning i årets budsjett økes med kr. 1,25 mill. og låneopptaket økes med kr. 1,0 mill.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Kommunelovens § 13 (hasteparagrafen).

Avstemming:

Leif Hjulstad sitt forslag enstemmig.

Vedtak i Formannskapet - 25.08.2010

Vegen oppgraderes med asfaltering. Bevilgninger til vegopprustning i årets budsjett økes med kr. 1,25 mill. og låneopptaket økes med kr. 1,0 mill.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Kommunelovens § 13 (hasteparagrafen).

Vedlegg

1 Utsnitt fra vedtatt budsjett og økonomiplan 2010-2013

Bakgrunn

I vedtatt økonomiplan for Inderøy kommune er det avsatt kr. 2,7 mill. brutto til opprusting av Rostadveien til grusvei, bruksklasse 10.

Arbeidene skal forutsetningsvis gjennomføres i 2010, og det er innehentet tilbud på arbeidet.

I tilbudsforespørsel er det (som opsjon) også tatt med alternativer – som kostnader for å slutføre Rostadveien med fast dekke (helt eller delvis).

Det kom inn 4 tilbud og kostnadsbilde for valg med hensyn til oppgraderingen er slik:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Oppgradering til bruksklasse 10 grusvei | ca. 2,0 mill eks. mva |
| • Oppgradering inkl. asfaltering av hele veien | ca. 4,0 mill eks. mva |
| • Oppgr.+ asfaltdekke fra Rv(vedKvam) og frem til Rostad gård. | ca. 3,5 mill eks. mva |

Det tas forbehold om at tallene vil være gjenstand for kvalitetssikring i forbindelse med sluttforhandlinger.

Når rådmannen har valgt å be om en kostnadsspesifikasjon for en mulig utvidelse av prosjektet med hel eller delvis asfaltering er det enkelt begrunnet i 1) det vil fortløpende være nødvendig å vurdere asfalteringsalternativer i forbindelse med oppgraderinger 2) i forbindelse med en tidligere gjennomgang av/orientering om gjeldende prioriteringsplan i Hovedutvalg natur ble problemstillingen reist og rådmannen oppfattet et klart signal om å ha alternative løsninger i beredskap.

Rådmannen orienterte hovedutvalg natur i møte mandag. Med det kostnadsbildet som er fremkommet av tilbudene, gjeldende prioriteringsplan og bevilgningsrammer anser rådmannen ikke å ha grunnlag for å fremme sak om endringer i prosjektomfang eller prioritering.

Diskusjonen i hovedutvalget endte med en entydig oppfordring til rådmannen om å fremme en sak for formannskapet for å få vurdert muligheten for å utvide prosjektet – gjennom omdisponeringer og eventuelt en viss utvidelse av rammer. I forhold til muligheten for å få gjennomført prosjektet i år er vi i så fall avhengig av å fatte en umiddelbar beslutning.

Bevilgningsstatus er følgende:

Det er totalt bevilget (brutto) 5 mill. kroner til opprustning av kommunale veier i 2009 og 2010.

Det står pr. aug. 2010 kr. 3,75 mill. brutto til disposisjon på prosjekt "opprustning kommunale veier".

Tiltak fra den vedtatte plan som ikke er gjennomført/fullført er:

Asfaltering av Årfallveien/fra kryss FV og forbi Block Watne tomte kr. 0,2 mill. brutto
Dette er utsatt i påvente av ferdigstilling utbygging av Block Watne-området.

Overbygg sandlager Næssberget kr. 0,4 mill. brutto
Dette er ikke gjennomført da kommunen har avtale om levering av strøsand med leverandør som har eget sandlager.

Reasfaltering av Sundsnesvegen er ikke fullført. Sundsnesvegen ble påstartet reasfaltert i 2009, men p.g.a. dårlig grunn måtte ca.1/3 av vegen i tillegg forsterkes før reasfaltering. Avsatte midler til dette i investeringsplanen var da oppbrukt. Ca 300 m gjenstår å reasfaltere.

Tar en høyde for at tiltakene "Asfaltering av Årfallveien/fra kryss FV og forbi Block Watne tomte" og "overbygg sandlager Næssberget" skal gjennomføres/fullføres innenfor bevilgninger gitt i 2009 og 2010 har en ca. kr. 3,15 mill. brutto til disposisjon til tiltaket "utbedring Rostadvegen".

Velger en å omprioritere midler avsatt til disse to tiltakene og heller benytte de til tiltaket "utbedring Rostadvegen" vil en ha en brutto ramme på kr. 3,75 mill. til tiltak "utbedring Rostadvegen".

Rådmannen legger til grunn at en eventuell beslutning om å utvide prosjektet bør finansieres ved omdisponeringer og eventuelt tilleggsbevilgninger dersom omdisponering ikke er tilstrekkelig.

Finansieringsbildet fremkommer da slik:

- | | |
|--|---|
| 1. Oppgradering i henhold til gjeldende plan | - ikke behov for omdisponering |
| 2. Oppgradering med asfaltering til Rostad | - omdisponering og behov for tilleggsbevilgning |
| 3. Oppgradering med asfaltering hele vegen | -som 2, med økt tilleggsbevilgningsbehov. |

Alternativ 2 (forutsatt omdisponering) gjør det nødvendig å øke bevilgningsrammen brutto med kr. 0,625 mill. og øke vedtatt låneopptak med kr. 0,5 mill.

Alternativ 3 (forutsatt omdisponering) gjør det nødvendig å øke bevilgningsrammen brutto med kr. 1,25 mill. og øke vedtatt låneopptak med kr. 1,0 mill.

Konklusjon

Rådmannen velger å fremme en innstilling i tre alternativer.

Utsnitt fra vedtatt budsjett og økonomiplan 2010 – 2013
Punkt 4. Investeringsbudsjett

23 Opprustning kommuneveier

Kostnadsestimatet (som prosjekt) for opprustning kommuneveier er satt til 14 mill. kroner. Det antas pådratt hittil 1 mill. kroner og planlegges brukt ytterligere 9 mill kroner i økonomiplanperioden. Det foreslås bevilget ytterligere 1 mill. kroner i 2010 slik at samlet bevilgning så langt er 4 mill. kroner.

Prioriteringene følger vedtatt plan. Det vises dog til det påbegynte arbeidet med å revidere investerings og vedlikeholdsplaner for veg.

Prosjektnavn	Utgiftsbehov	Forv. gjennomført
Bygging av overbygd lagerplass for strøsand i Næssberget	400	2009
Reasfaltering av veger:		
Kvistadbakkan	1200	2009
Årfallvegen forbi Sakshaug barnehage	100	2009
Årfallvegen fram til Granaelva	200	2009
Sundnessvegen	350	2009
Asfaltering til Røra Barnehage	100	2009
Opprusting grusveger		
Rostadvegen- oppgradering til BK 10	2700	2010
Gruva - Solhaugen, oppgradering til BK 10	2100	2011
Solhaugen - Ås, oppgradering til BK 10	1200	2012
KV 63 til Hustad Kirke - oppgradering til BK 10	700	2012
Planlagte nyanlegg (til vurdering)		
Utbygging av Langåsen eller Gangstadhaugen II, boligfelt inkl. VA-anlegg	2500	
Utbygging av Næssjordet inkl. VA_anlegg	14000	
Oppgradering av Vennesborgvegen til kommunal veg samt ny veg frem til parkering (4 nye boliger)	500	
Stoppeplass for busser på Flaget	250	



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Folk	45/10	21.09.2010
Inderøy kommunestyre	48/10	27.09.2010

Søknad om tilskudd til drift av Frivilligsentral

Rådmannens forslag til vedtak:

Under forutsetning av at søknad om tilskudd for 2011 imøtekommes, etableres frivilligsentral i Inderøy kommune fra 01.01.2011.

Søknad om statstilskudd for 2011 oversendt Kulturdepartementet godkjennes.

Kommunal egenandel på kr 300.000,- forutsettes innarbeidet i budsjettet for 2011.

Behandling i Hovedutvalg Folk - 21.09.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Hovedutvalg Folk - 21.09.2010

Under forutsetning av at søknad om tilskudd for 2011 imøtekommes, etableres frivilligsentral i Inderøy kommune fra 01.01.2011.

Søknad om statstilskudd for 2011 oversendt Kulturdepartementet godkjennes.

Kommunal egenandel på kr 300.000,- forutsettes innarbeidet i budsjettet for 2011.

Vedlegg

- 1 Søknad om tilskudd
- 2 Frivilligsentral - ny søknad
- 3 Søknad om midler til Frivilligsentral

Bakgrunn

I møte den 16.02.2010, sak nr. 8/10, gjorde Hovedutvalg Folk slikt enstemmig vedtak: Inderøy kommune gir sin tilslutning til at vedlagte søknad om etablering av frivilligsentral sendes Kulturdepartementet med sikte på etablering av frivilligsentral i Inderøy kommune fra 01.01.2011.

Kommunen mottok i juli i år statstilskudd til etablering av frivilligsentral. Tilskuddet er på kr 145.000,- med en kommunal egenandel på kr 60.000,-

Frivilligsentralens navn er Inderøy Frivillig.

Eier av frivilligsentralen er et andelslag under stiftelse kalt Andelslag Inderøy Frivillig.

Det er etablert et interimstyre som har ansvaret for etablering og planlegging av drift for 2011. Alle sentraler må søke om driftsmidler hvert år, søknadsfristen var 1. september. Det er søkt om kr 290.000,- i statstilskudd for 2011 med en kommunal egenandel på kr 300.000,-. Det vises til vedlegg som er søknad med budsjett for 2011.

Vurdering

Formålet med opprettelse av frivilligsentraler er å stimulere og ivareta en økt mulighet til frivillig arbeid i lokalsamfunnet. Altså et møtested for koordinering, samordning og utvikling av innsats fra organisasjoner og enkeltpersoner som på frivillig premisser kan være et supplement til kommunale tjenester.

Inderøy Frivillig organiseres som et andelslag. Sentralen styres av et styre på 8 personer hvor Inderøy kommune har en plass. Styret ansetter en daglig leder i full stilling som har i oppgave å drive sentralen i samsvar med vedtektene fastsatt.

Samlet finansieringsplan for Inderøy Frivillig ble fremlagt ved behandling av søknaden om etablering i februar i år, sak nr. 8/10, slik:

	Lokal finansiering	Kulturdepartementet	Driftsbudsjett
2010	60.000	144.000	204.000
2011	302.000	288.000	590.000
2012	302.000	288.000	590.000

Konklusjon

Søknad om statstilskudd for 2011 oversendes Kulturdepartementet. Kommunal egenandel på kr 300.000,- innarbeides i budsjettet for 2011.

Daglig leder tilsettes av styret for Inderøy Frivillig.

Saken legges fram for kommunestyret for endelig godkjenning. Etablering av frivillig sentral er et nytt tiltak og som vil kreve økonomisk uttelling over flere år. Det er opp til kommunestyret og fatte vedtak. (vedtaksmyndighet er ikke delegert, jfr. økonomireglementet.

Kulturdepartementet
Pb 8030 Dep
0030 OSLO

**Søknad om statstilskudd til
etablerte frivillighetssentraler: 2011**

Sendes Kulturdepartementet
postmottak@kud.dep.no
innen 30. juni 2010

Utfylling: Det er veldig viktig at du velger korrekt sentral i feltet **Velg registrert sentral** :
Har sentralen skiftet navn kan du oppgi dette i feltet under **(Korriger navn;)**
Fyll kun ut informasjon i feltene med bakgrunnsfarge :
eller:
***Du må ikke endre skjemaet på noen som helst måte, kun fylle ut informasjon
i de aktuelle feltene!***



Søknadsgrunnlag

Stillingsstørrelse daglig leder:

100,00 %

Søknadsbeløp, statsmidler:

290 000

Sum lokal finansiering:

300 000

Navn på lokale finansieringskilde(r):

Inderøy Kommune

Organisasjonsform:

Andelslag under etablering

Navn på styreleder:

Interimstyre: Yngve Skåra

Telefonnummer styreleder:

94812901

E-post styreleder:

ysk@fmnt.no

Kontaktinformasjon

Velg registrert sentral:
(Korriger navn:)

Agenda X

Inderøy Frivillig

Telefonnummer sentral:

E-post:

Hjemmeside:

Postadresse:

Postnummer:

Poststed:

Sundfæravn. 4

7670

Inderøy

Kontonummer for utbetaling:

44510600662

Postadresse eier:

Inderøy Kommune

Postnummer:

7670

Poststed:

Inderøy

Navn på eierorganisasjon(er):

Røde Kors Inderøy

Norsk Forening for Utviklingshemmede, Inderøy

Norske Kvinners sanitetsforening, Inderøy

Lions, Inderøy

Inderøy Idrettslag

Inderøy ungdomsråd

Budsjett
Inntekter

Statstilskudd	290 000
Lokal finansiering(spesifiser under)	
Inderøy Kommune	300 000
Andre inntekter	50 000
Sum inntekter	640 000

Utgifter

Lønnsutgifter (lønn, feriepenger)	367 000
Arbeidsgiveravgift	59 000
Pensjon	52 000
Husleie	72 000
Opplæring/kurs	20 000
Driftsutgifter (presiser under)	
Kontorutgifter	10 000
Inventar	10 000
Annen driftutgift	50 000
Andre kostnader	
Sum kostnader	640 000

Er hovedmål/delmål fra forrige periode oppnådd? Hvis ikke, hvorfor?

Målet for 2010 var å få innvilget søknad om opprettelse av Frivilligsentral i Inderøy. Gleden var stor da vi i juli endelig fikk beskjed om at KUD hadde innvilget søknaden. Det er for resten av høsten lagt en plan for opprettelse av de formelle organer og implementering av sentralen blandt lag, foreninger, bedrifter og enkeltpersoner. Dette arbeidet er tenkt lagt opp som en lededugnad som kan danne utgangspunktet ved oppstart. Interimstyret fungerer som styre i perioden sammen med representant for Inderøy kommune.

Hovedmålsetting for perioden:

Frivilligsentralens mål: Fra søknaden

- Skal legge til rette for økt mulighet for frivillig innsats.
- Et lokalt trygt møtested for de som ønsker å bli en del av dette.
- Skal formidle frivillige tjenester.
- Skal legge til rette slik at de frivillige som ønsker kan definere og bidra med innsats opp mot mennesker med behov for sosial kontakt, deltakelse på fellesskapsarenaer, hjelp til praktiske gjøremål, omsorg, aktivisering eller stimulering.
- Et møtested for koordinering, samordning og utvikling av innsats fra organisasjoner og enkeltpersoner som på frivillighetens premisser kan være et supplement til kommunale tjenester.
- Være en sentral som koordinerer ideer, utvikler prosesser og bidrar til gjennomføring av disse.
- Være en smeltedigel for ide skaping mellom kultur, idrett, sosialt arbeid, friluftsliv og frivillighet
- Gjennom aktivitet bidra til økt bolyst som igjen fører til økning i folketallet i kommunen

Utfordringer

Inderøy Frivillig fikk tilsagn om oppstartstilskudd i august 2010. Det er i dag et bredt sammensatt arbeid koordinert av et interimstyre som arbeider aktivt med å få Frivillig Inderøy på bena innen 1.1.2011. Interimstyret er valgt av foreningene nevnt under "eiere" av sentralen. Den største utfordringen for 2011 er å etablere Frivillig Inderøy som et kraftsentrum for frivillighet i kommunen og øke det totale omfanget av frivillig arbeid, organisert og uorganisert.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Folk		

Frivilligsentral - ny søknad

Rådmannens forslag til vedtak:

Inderøy kommune gir sin tilslutning til at vedlagte søknad om etablering av frivilligsentral sendes Kulturdepartementet, med sikte på etablering av frivilligsentral i Inderøy kommune fra 01.01.2011.

Vedlegg

1 Søknad om midler til Frivilligsentral

Bakgrunn

Hovedutvalg Folk vedtok 17.03.2009:

I samarbeid med Røde Kors arbeides det videre med etablering av frivillighetssentral i kommunen.

Det forutsettes at arbeidet forankres i et bredt fellesskap av frivillige lag og foreninger. Konseptet for drift ferdigstilles innen 01.10.2009 med sikte på drift fra 01.01.2010.

Under forutsetning av et tilfredsstillende driftskonsept, er kommunen innstilt på å bidra med økonomisk støtte til drift av sentralen i henhold til sentrale retningslinjer for frivillighetssentraler/nærmiljøsentraler.

Søknaden om etablering fra 01.01.2010 nådde ikke opp ved departementets tildeling av nye sentraler i 2010.

Vurdering

Dett er en viktig sak for inderøysamfunnet, og rådmannen tilrår at det sendes ny søknad om etablering fra 01.01.2011. Søknaden er i tråd med departementets retningslinjer for frivilligsentraler, og er utarbeidet av en bredt sammensatt planleggingsgruppe.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler søknaden slik den foreligger.

Søknadsskjema med retningslinjer

Statlige midler til frivilligsentraler kap. 0315 post 71

Sendes:
Kulturdepartementet
Pb 8030 Dep.
0030 Oslo

Frivillighetssentralens navn: Inderøy Frivillig.

Eier av frivillighetssentralen: Andelslaget Inderøy Frivillig

Adresse: Sundfæravn 4, 7670 Inderøy

Søkers kontaktperson:

Leder interimsstyre: Yngve Skaara

ysk@fmnt.no tlf 948 12 901

Kontaktperson Inderøy Kommune:

Bente Molde

bente.molde@inderoy.kommune.no tlf 741 24 200

Frivillighetssentralens mål:

- Skal legge til rette for økt mulighet for frivillig innsats.
- Et lokalt trygt møtested for de som ønsker å bli en del av dette.
- Skal formidle frivillige tjenester.
- Skal legge til rette slik at de frivillige som ønsker kan definere og bidra med innsats opp mot mennesker med behov for sosial kontakt, deltakelse på fellesskapsarenaer, hjelp til praktiske gjøremål, omsorg, aktivisering eller stimulering.
- Et møtested for koordinering, samordning og utvikling av innsats fra organisasjoner og enkeltpersoner som på frivillighetens premisser kan være et supplement til kommunale tjenester.
- Være en sentral som koordinerer ideer, utvikler prosesser og bidrar til gjennomføring av disse.
- Være en smeltedigel for ide skaping mellom kultur, idrett, sosialt arbeid, friluftsliv og frivillighet
- Gjennom aktivitet bidra til økt bolyst som igjen fører til økning i folketallet i kommunen

Frivillighetssentralens målgruppe:

- Mennesker som ønsker å bidra til et meningsfylt fellesskap til glede for seg selv og andre, og på en slik måte øke livskvaliteten.
- For de som ønsker å delta innen frivillighet uten å være knyttet til eller inneha medlemskap i et lag eller en organisasjon.
- Frivillige lag og organisasjoner som ønsker samarbeid med eller bistand fra frivillighetssentralen.

Frivillighetssentralens oppgave og funksjon:

- Gi de frivillige anledning til å etablere fellesskap og nettverk.

- Legge til rette for samhandling mellom frivillig og offentlig sektor på likeverdige premisser.
- Være et naturlig samlingssted for frivillige arrangement.
- Idébank og kompetansesenter for frivillig arbeid
- Oppfølging, motivasjon og informasjon overfor frivillige
- Frivillige organisasjoner: Revitalisere deler av foreningslivet så verv i frivillige organisasjoner blir betraktet som mer attraktive og lette nyrekruttering. Det er et mål å legge til rette for oppegående frivillige lag og foreninger også i framtida. Her kan frivillighetssentralen spille en aktiv rolle gjennom å bistå i vitaliseringsprosesser for de som ønsker hjelp til å komme videre.

Organisering av frivillighetssentralen:

Frivillig Inderøy organiseres som et andelslag. Sentralen styres av et styre på fra 5 til 8 personer hvorav Inderøy kommune har en plass. Styret velges av årsmøte hvor andelshaverne har stemmerett (lag, foreninger/ enkeltpersoner). Styret har ansvar for driften mellom årsmøtene. Se forslag til vedtekter.

1. Planleggingsprosess og samarbeidspartnere:

Inderøy Røde Kors tok i desember 2008 kontakt med Inderøy kommune med forespørsel om kommunen ville være med og etablere en frivillighetssentral i kommunen. Kommunen var svært positiv både administrativt og politisk. Inderøy Røde Kors og Inderøy kommune inviterte på denne bakgrunn foreninger, lag, organisasjoner og enkeltpersoner til et diskusjonsmøte i januar 2009. Deretter ble det invitert til et nytt møte tidlig i februar hvor representanter fra Beitstad og Stod frivillighetssentraler var invitert til å informere. På informasjonsmøtet var følgende representert og dannet etter dette en referansegruppe.

- Inderøy Ungdomsråd, Inderøy Idrettslag, Norsk Forening for Utviklingshemmede, e@internettkafe, Lions, Inderøy Norske Kvinners Sanitetsforening - Inderøy, Mental Helse – Inderøy, Inderøy Sokneråd, Utøy Pensjonistlag, Demensforeninga, Landsforeninga for Hjerne- og Lungesyke, Inderøy Pensjonistlag, Flyndra, Røde Kors og Inderøy Kommune,

I det siste møte ble det nedsatt en arbeidsgruppe bestående av:

- Norsk Forening for Utviklingshemmede, Kristin Lie Slapgaard.
- Inderøy Sanitet, Brit Kjølvik.
- Lions Inderøy, Anta Gjærum.
- Inderøy Ungdomsråd, Atle Nyborg.
- Inderøy Idrettslag, Trine Vang.
- Inderøy kommune, Bente Molde.
- Inderøy Røde Kors, Yngve Skaara.

Prosjektgruppa hadde 4 møter samt en befaring til Stjørdal frivillighetssentral og leverte innen fristen 28.2.2009 en søknad til KKD om midler til etablering. Søknaden hadde kommunal administrativ godkjenning og politisk godkjenning ble ettersendt.

Arbeidsgruppa arbeidet videre med vedtekter, utlysningstekster, budsjett, lokalisering, "støtteprosjekter" oa.

Skuffelsen var derfor stor da Inderøy ikke fikk søknaden innvilget. Etter rådslagning bestemte gruppa seg for å arbeide videre med en ny søknad, noe også kommunen stilte seg veldig positive til.

Etter avslaget har gruppa arbeidet videre med etableringa og også hatt en tur til Verdal Frivillighetssentral. En av sakene som også er viet en del arbeid er etablering av tilstøtende prosjekt innenfor folkehelse, opptrappingsplan rus og trivselsprosjekt for hybelboere på videregående skole. Dette for å kunne etablere en sentral med 150 – 200 % stillingsressurs. Det er også dialog med kommunen om roller og ressurser i forbindelse med at Inderøy skal ta imot flere innvandre i 2010. Søknader og planer for dette ligger klare, men kommunen vil ha på plass grunnfinansiering gjennom Kulturdepartementet før prosessene videreføres.

2. Sentralens eierstruktur:

Inderøy Frivillig eies av andelslaget som er arbeidsgiver. Styret i andelslaget er ansvarlig for tilsetting/oppsigelse av ansatte samt for å definere arbeidsoppgaver og handlingsramme for denne. I det daglige arbeidet er styrets leder samarbeidspartner for daglig leder.

Overordnet regnskapsarbeid, lønnsutbetaling settes bort til regnskapskontor.

3. Sentralens styringsstruktur:

Styre

Inderøy frivillig ledes av et styre på fem til åtte medlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning. Minimum 4 representanter velges av årsmøte. Kommunens representant oppnevnes av kommunestyret.

Styret velges for to år om gangen. For å sikre kontinuitet, skal halvparten av de valgbare representantene velges for bare et år første gang det avholdes valg.

Styret skal lede frivillighetssentralen i henhold til vedtektene og innspill fra en årlige konferanse. Styret vedtar årsplan og årsmelding for frivillighetssentralen og bidrar til realiseringen av årsplanen.

Daglig leder er sekretær for styret.

Inntil det kan avholdes ordinært årsmøte er arbeidsutvalget interimsstyre:

Årlig konferanse

I henhold til vedtektene skal Inderøy Frivillig arrangere en årlig konferanse eller ide dugnad innen utgangen av april hvert år.

Konferansen eller idédugnaden skal være et arbeidsmøte som gir styret innspill til strategi- og årsplan. Konferansen er åpen for alle lag og frivillige organisasjoner og andre samarbeidspartnere i kommunen.

Konferansen avsluttes med årsmøte hvor andelseierne har stemmerett, mens alle deltagere har tale og forslagsrett.

4. Funksjoner og oppgaver for daglig leder av sentralen:

Organisatorisk plassering

Daglig leder har styrets leder som sin nærmeste overordnede.

Ansvar og arbeidsoppgaver

Daglig leder har ansvar for at frivillighetssentralen drives i samsvar med vedtektene.

Det innebærer bl.a. følgende arbeidsoppgaver:

- Stimulere til samarbeid og økt frivillig aktivitet i Inderøy kommune
- Rekruttere og holde kontakt med frivillige
- Samarbeide med frivillige lag og organisasjoner, Inderøy kommune og andre naturlige samarbeidspartnere
- Være administrativt ansvarlig for kontorets daglige drift
- Utarbeide virksomhetsplan, budsjett og følge opp sentralens regnskap
- Utarbeide årsmelding, årsregnskap, prosjektbeskrivelser og søknader
- Være styrets og årsmøtets sekretær
- Holde dialog med styreleder, styre og regnskapskontor

Arbeidsoppgavene skal være under kontinuerlig vurdering og vurderes formelt av styret en gang pr. år. Eventuelle endringer av ansvar og arbeidsoppgaver tilligger styret og årsmøtet.

5. Frivillighetssentralens lokaler:

Gruppen har ikke endelig konkludert når det gjelder fysisk lokalisering av sentralen, men det finnes flere aktuelle alternativer. Inderøys kommunesenter, Straumen, er inne i en utviklingsprosses som går ganske fort. I nær tilknytning til dagens sentrum har kommunen kjøpt et stort område som er regulert til handel. Det er mulig en del av dagens foretninger flytter dit og det vil da bli mye ledig bygningsmasse i sentrum. Videre har Inderøy Røde Kors tilbud seg å ruste opp sine lokaler til ønsket standard.

Grappa vil stille som krav til lokaler:

- Universelt utformet
- Sentrumsnært
- Ikke i nær tilknytning til kommunens øvrige tjenestetilbud
- Skjermede kontorarbeidsplasser for minimum 3 personer
- Undervisningsrom / aktivitetsrom minimum 30m²
- Oppholdsareal med sittegruppe og kjøkkenkrok
- Ventilert og standard ifølge byggeforskrift for arbeidsplass
- Velfungerende VVS + tele/it og strøm

SAMLET BINDENDE FINANSIERINGSPLAN FOR FRIVILLIG INDERØY:

	Lokal finansiering	Kulturdepartementet	Driftsbudsjett
2010	60.000	144.000	204.000
2011	302.000	288. 000	590.000
2012	302.000	288.000	590.000

**SPESIFIKASJON AV KOSTNADER, årlige utgifter:
2010:**

Husleie, 2 mnd	Kr. 12.000
Inventar	Kr. 100.000
Kontorutgifter	Kr. 50.000
Andre driftsutgifter	Kr. 44.000
Totalt	Kr. 204.000

Budsjett 2010 og 2011

Lønnsutgifter (lønn, feriepenger)	Kr. 367.000
Arbeidsgiveravgift:	Kr. 59.000
Pensjon	Kr. 52.000
Husleie	Kr. 72.000
Inventar	Kr. 10.000
Kontorutgifter	Kr. 10.000
Markedsføring, annonsering, infomateriell	Kr. 5.000
Kjøregodtgjørelse	Kr. 10.000
Opplæring	Kr. 20.000
Kurs	Kr. 20.000
Andre driftsutgifter	Kr. 15.000
Totalt utgifter	Kr. 640.000
Driftsinntekter	Kr. 50.000
Utgifter	Kr. 590.000

Sted og dato

Interimsstyret for Inderøy Frivillig:

Kristin Lie Slapgaard
Norsk Forening for Utviklingshemmede,
Inderøy

Brit Kjølvik
Norske kvinners sanitetsforening, Inderøy

Atle Nyborg
Inderøy Ungdomsråd

Anita Gjærum
Lions Norge, avd Inderøy

Bente Molde
Inderøy Kommune

Yngve Skaara
Inderøy Røde Kors

Underskrift*

Vedlegg:

1. Sammendrag
2. Vedtekter for Inderøy Frivillig
3. Stillingsbeskrivelse daglig leder
4. Utlysningstekst Daglig leder

Når en organisasjon, menighet, kommune m.m. søker, må ansvarlig ledelse for organisasjonen m.m. underskrive.

Underskiver garanterer for lokal finansiering per : 28.02.10

SØKNAD OM STATLIGE MIDLER TIL INDERØY FRIVILLIG SAMMENDRAG AV SØKNADEN

Inderøy Frivillig har som mål å legge til rette for økt mulighet for frivillig innsats gjennom å være et møtested og et sted hvor det drives koordinering, samordning og utvikling av frivillig innsats, både i forhold til enkeltpersoner som ønsker å være delaktige i frivillig arbeid, og lag/organisasjoner.

Oppgavene til frivillighetssentralen er å etablere fellesskap og nettverk, på likeverdige premisser, legge til rette for samhandling mellom frivillige og offentlige instanser, være et samlingssted og drive oppfølging, motivasjon og utviklingsarbeid innen frivillig virksomhet.

Arbeidet med etablering startet i november 2008 og en arbeidsgruppe valgt av frivillige lag og organisasjoner og Inderøy kommune har stått for arbeidet og fremmer her ny søknad tross avslag i september 2009.

Inderøy Frivillig eies av Andelslaget Inderøy Frivillig som har arbeidsgiveransvaret for daglig leder. Styreleder er daglig leders nærmeste overordnede. Daglig leder har ansvar for at frivillighetssentralen drives etter vedtektene og er gjennom stillingsbeskrivelse gitt en ramme for sine arbeidsoppgaver.

Til å lede frivillighetssentralen skal det være et styre bestående av fra 5 til 8 personer hvorav en er utnevnt av Inderøy Kommune og resten er valgt av andelshaverne på årsmøte.

I interimsstyret er følgende organisasjoner representert: Inderøy Sanitet, Inderøy Lions, Inderøy Ungdomsråd, Inderøy Idrettslag, Inderøy FFO, Inderøy kommune og Inderøy Røde Kors.

Frivillig Inderøy lokaliseres i egnede lokaler sentrumsnært i kommunesenteret Straumen

Forslag til vedtekter:

VEDTEKTER

for

Frivillig Inderøy

Vedtatt i stiftelsesmøte den,
Godkjent av Inderøy kommune i kommunestyremøte den,

§ 1

Selskapsform

Frivillig Inderøy AL er et andelslag med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Enkeltpersoner, alle typer organisasjoner og bedrifter kan være andelseiere. Andelslaget er underlagt retningslinjer for Frivillighetssentraler / nærmiljøsentraler vedtatt av Kulturdepartementet.

§ 2

Formål

Andelslagets formål er å være en nettverksbygger mellom mottakere og givere/ytere av frivillig ubetalt arbeid/innsats i Inderøy kommune, samt annen virksomhet som står i forbindelse med dette.

§ 3

Virksomhet

Andelslaget skal stimulere til økt lokal frivillighet gjennom mobilisering til aktiviteter som styrker det sosiale fellesskapet i nærmiljøet, samt avhjelpe individuelle behov. Den frivillige innsatsen skal være et tillegg til offentlig virksomhet, og skal ikke erstatte/konkurrere med eksisterende tiltak.

Det skal vektlegges samspill mellom frivillig og offentlig innsats på områder der det er naturlig å samarbeide.

Sentralen skal ta vare på og oppmuntre de etablerte frivillige organisasjoner. Det skal arbeides med å rekruttere nye grupper frivillige på eksisterende og nye områder.

§ 4

Andelskapital og stemmerett

Andelskapitalen er fordelt på andeler á kr. 500, som lyder på navn. Andelene skal være fullt innbetalt senest en måned etter innmelding. Andeler kan ikke overdras andre uten

styrets samtykke. Ved avstemninger har hver andel én stemme. En enkelt andelseier kan imidlertid ikke stemme for mer enn 10 % av avgitte stemmer. Vedtak fattes med alminnelig flertall i alle saker unntatt vedtektsendring som krever 2/3 flertall.

§ 5

Årsmøtet og konferanse

Inderøy Frivillig arrangerer en årlig konferanse innen utgangen av mars hvert år. Konferansen er en idedugnad og et arbeidsmøte som gir styret innspill til strategi- og årsplan. Konferansen er åpen for alle lag og frivillige organisasjoner og andre samarbeidspartnere i kommunen.

Årsmøtet er andelslagets høyeste organ, og skal holdes innen utgangen av mars hvert år. Møtet kunngjøres i lokalpressen og/eller ved brev til andelseierne minst 2 (to) uker før møtedato. Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet må være styret i hende 1 (en) uke før møtedato.

Årsmøtet har følgende oppgaver:

- valg av styret, herunder leder og nestleder
- valg av valgkomite (tre medlemmer, herav en leder)
- valg av revisor
- godkjenning av styrets årsmelding, regnskap og budsjett
- behandle andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 6

Styret

Andelslagets styre skal ha fra 5 til 8 medlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning. Andelslagets firma tegnes av styrets formann sammen med ett styremedlem. Inderøy Kommune utpeker en representant til styret.

Styret er ansvarlig for tilsetting/oppsigelse av daglig leder, samt definere arbeidsoppgaver og handlingsrammer for denne.

Styret skal lede andelslaget i henhold til vedtektene og årsmøtets vedtak. Styret kan oppnevne underutvalg til å arbeide med spesielle prosjekter. Referat fra møter i underutvalg sendes styret til orientering.

§ 7

Vedtektsendring

Endring av vedtektene kan bare foretas av årsmøtet. Endringsforslag med styrets innstilling skal sendes andelseierne sammen med innkallingen til årsmøtet minst 2 (to) uker før møtedato.

§ 8 **Oppløsning**

Forslag om oppløsning av laget må være meddelt medlemmene i rekommandert innkalling til årsmøtet minst en måned forut for dette. Vedtak om oppløsning av laget kan bare gjøres på et ordinært årsmøte. For gyldig vedtak kreves minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer. Det årsmøte som beslutter oppløsning velger et avviklingsstyre på 5 medlemmer. Årsmøtet treffer beslutning om anvendelse av eventuell gjenværende formue.

Vedlegg 3

Stillingsbeskrivelse for daglig leder

Organisatorisk plassering.

Daglig leder for Inderøy Frivillig har styret og styrets leder som sin nærmeste overordnede.

Ansvar og arbeidsoppgaver

Daglig leder er ansvarlig for at frivillighetssentralen drives i samsvar med vedtektene.

Det innebærer bl.a. følgende arbeidsoppgaver:

- o stimulere til samarbeid og økt frivillig aktivitet i Inderøy kommune
- o rekruttere og holde kontakt med frivillige
- o samarbeide med frivillige lag og organisasjoner, Inderøy kommune og andre naturlige samarbeidspartnere
- o være administrativt ansvarlig for kontorets daglige drift
- o utarbeide virksomhetsplan, budsjett og følge opp sentralens regnskap
- o utarbeide årsmelding, årsregnskap, prosjektbeskrivelser og søknader
- o være styrets og årsmøtets sekretær.

Arbeidsoppgavene skal være under kontinuerlig vurdering og vurderes formelt av styret en gang pr år.

Velegg 4
Utlysningstekst

DAGLIG LEDER

Frivillig Inderøy er et andelslag under etablering. Lederens hovedoppgave skal være formidling av kontakt mellom enkeltpersoner, lag og foreninger i kommunen.

Til å lede sentralens arbeid søkes etter daglig leder fortrinnsvis i full stilling.

Vi søker en initiativrik person som har:

- evne til å følge opp ulike tiltak, videreutvikle dem og sette i gang nye
- gode samarbeidsevner
- evne til å arbeide selvstendig og strukturert.
- erfaring fra tilsvarende virksomhet er en fordel

Daglig leder skal:

- stimulere til samarbeid og økt frivillig aktivitet
- rekruttere og holde kontakten med de frivillige
- samarbeide med frivillige organisasjoner, Inderøy kommune og andre naturlige samarbeidspartnere
- være administrativt ansvarlig for kontorets daglige drift; sette opp budsjett og følge opp sentralens regnskap, utforme rapporter, prosjektbeskrivelser og søknader samt være styrets sekretær.

Lønn etter avtale.

Søknad med attester og referanser sendes Frivillig Inderøy, Røde Kors Huset, Sundfærvn. 4. 7670 Inderøy innen xx

Eventuelle spørsmål om stillingen kan stilles til leder for interimsstyret på telefon: