



## Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur  
Møtested: Kantina, Inderøy samfunnshus  
Dato: 20.09.2010  
Tidspunkt: 08:30 - 13:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Willy Pettersen	H	Ingrid Melhus	SP
Ståle Berg	FRP	Bente Kvam	AP
Bjarne Kvistad	AP	Tore Huseth	SV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Anders Vatn	V
Christina Wolan	SP		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossum	SP

---

Merknader

---

Dessuten møtte:

Navn	
Ole Tronstad	Ordfører
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Pål Gauteplass	Planlegger
Jorunn By	enhetsleder

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

---

Willy Petersen

Ingrid Melhus

Bente Kvam

## Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 57/10	Tertialrapport pr. 31.08.10. Regnskaps- og aktivitetsutviklingen.	
PS 58/10	Reguleringsplan for Nessjordet - klage på kommunestyrets vedtak.	
PS 59/10	Søknad om konsesjon på erverv av Manem gnr. 210, bnr. 2 i Inderøy	
PS 60/10	Betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven - endringer i hjemmelsgrunnlag og lovhenvvisninger knyttet til ikrafttredelse av ny byggesaksdel	
PS 61/10	Temasak	
PS 62/10	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
PS 63/10	Ordføreren orienterer	
PS 64/10	Nessjordet. Utbygging infrastruktur fase 2.	
RS 181/10	Skjemstadmarka 38 - Kleven. Avslag på oppføring av hytte med dispensasjon.	
RS 182/10	Skjemstadmarka 18 - Varslot. Tillatelse til tiltak for hytte.	
RS 183/10	Grandmarka 72 - Løseth - Tillatelse til oppføring av garasje	
RS 184/10	Rune Hjulstad - 12/5 - Godkjent garasje	
RS 185/10	Slåttasvev. 1 - Nordby. Godkjent tilbygg	
RS 186/10	Fradeling av boligtomt på Rottvold , gnr. 36/1 i Inderøy. Dispensasjonssøknad.	
RS 187/10	Sandvollarvegen 94 B- Sagen. Godkjent oppføring av terrasse	
RS 188/10	Røravegen 150 - Gudding. Godkjent utskifting av fasade og riving av tilbygg	
RS 189/10	Utøyvegen 311 - Olsen. Godkjent riving og oppføring av uthus	

- RS 190/10 Sundfærvegen 8 - NTE. Igangsettingstillatelse for bruksendring til brannstasjon
- RS 191/10 Solhaugen 8 Grønliid - Godkjent fradeling av tomt til eksisterende garasje.
- RS 192/10 Nausthaugen 4 - Molde. Godkjent utvidelse av veranda
- RS 193/10 Utøyvegen 901 - Norum. Godkjent oppføring av garasje og innbygging av terrasse
- RS 194/10 Nettetvegen 1108 - Bogan. Godkjent tilbygging av veranda
- RS 195/10 Floåsvegen 340 - Røflo. Godkjent driftsbygning
- RS 196/10 Kvamsholmen 65 - Hedegart. Godkjent fradeling av hyttetomt etter avgjort klagesak.
- RS 197/10 Hamnavegen 125 - Kvistad. Godkjent oppføring av grillhytte med dispensasjon for LNF- område
- RS 198/10 Vudduvegen 346 - Kvistad. Ferdigattest garasje
- RS 199/10 Stokkanvegen 111- Stavrum/Klepp. Godkjent endring av ansvarlig fortetak for tilbygg.
- RS 200/10 Kvamshaugen 127 - Røvik. Godkjent tilbygging av driftsbygging
- RS 201/10 Flagvegen 550 - Solberg. Godkjent innglassing av veranda
- RS 202/10 Utgardslia 11 a - Berg. Godkjent tilbygg
- RS 203/10 Kjelvikvegen 32 - Lyngstad. Godkjent veranda
- RS 204/10 Vangshyllbakkan 109 - Skogset. Ferdigattest

## Saker til behandling

### PS 58/10 Reguleringsplan for Nessjordet - klage på kommunestyrets vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyrets vedtak fra 21. juni 2010 opprettholdes:

1.
  - a) Med hjemmel i § 12.12 og 12-13 vedtas reguleringsplanen for Nessjordet med rettsvirkning for de områdene som ikke er omfattet av innsigelse. Vedlagt plankart og bestemmelser legges til grunn for vedtaket.
  - b) Reguleringsplanen begrenser bygg til 3 etg., men inntil 400 kvm. Kan benyttets til 4 etg. tilsvarende kvote 25, fortrinnsvis mot riksvegen.
  - c) Alle bygg skal tilrettelegges for vannbåren varme.
2.

Fylkesmannens innsigelse vedrørende utfylling i friområde og økning av antall båtplasser i marinaen tas ikke til følge under følgende forutsetninger:

Det gjennomføres konsekvensanalyser av utfylling av friområde i sjøen og økning av antall båtplasser i marinaen, jfr. Forskrift om konsekvensanalyser,

  1. med henblikk på mulige negative følger for tidevannsstrømmene i Børgin, spesielt i forhold til utskiftning av vannet i fjordbassenget.
  2. mulige negative effekter på fuglelivet, spesielt ærfuglbestanden i og rundt Straumsundet.

Hvis det kan dokumenteres ingen eller marginale effekter inngås megling med Fylkesmannen med sikte på å finne en løsning.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Brev datert 15.09.10 fra Naturvernforbundet Inderøy ble delt ut i gruppemøter.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme.

### Vedtak i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

Kommunestyrets vedtak fra 21. juni 2010 opprettholdes:

1.

a) Med hjemmel i § 12.12 og 12-13 vedtas reguleringsplanen for Nessjordet med rettsvirkning for de områdene som ikke er omfattet av innsigelse. Vedlagt plankart og bestemmelser legges til grunn for vedtaket.

b) Reguleringsplanen begrenser bygg til 3 etg., men inntil 400 kvm. Kan benyttets til 4 etg. tilsvarende kvote 25, fortrinnsvis mot riksvegen.

c) Alle bygg skal tilrettelegges for vannbåren varme.

2.

Fylkesmannens innsigelse vedrørende utfylling i friområde og økning av antall båtplasser i marinaen tas ikke til følge under følgende forutsetninger:

Det gjennomføres konsekvensanalyser av utfylling av friområde i sjøen og økning av antall båtplasser i marinaen, jfr. Forskrift om konsekvensanalyser,

3. med henblikk på mulige negative følger for tidevannsstrømmene i Børgin, spesielt i forhold til utskiftning av vannet i fjordbassenget.
4. mulige negative effekter på fuglelivet, spesielt ærfuglbestanden i og rundt Straumsundet.

Hvis det kan dokumenteres ingen eller marginale effekter inngås megling med Fylkesmannen med sikte på å finne en løsning.

### **PS 59/10 Søknad om konsesjon på erverv av Manem gnr. 210, bnr. 2 i Inderøy**

Rådmannens forslag til vedtak

Anna Paula Hamstad og Arild Fjeset sin søknad om konsesjon på Manem gnr. 210/2 blir godkjent etter konsesjonslova sin § 1 og § 9.

Kjøpet vil styrka busettinga i kommunen og medføre ei driftsmessig god løysing på eigedommen.

Det blir sett vilkår om at eigedomen blir tilflytta innan eit år etter tinglyst kjøp, og at buplikta gjeld for fem år.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

Anna Paula Hamstad og Arild Fjeset sin søknad om konsesjon på Manem gnr. 210/2 blir godkjent etter konsesjonslova sin § 1 og § 9.

Kjøpet vil styrka busettinga i kommunen og medføre ei driftsmessig god løsning på eigedommen.

Det blir sett vilkår om at eigedomen blir tilflytta innan eit år etter tinglyst kjøp, og at buplikta gjeld for fem år.

### **PS 60/10 Betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven - endringer i hjemmelsgrunnlag og lovhenvvisninger knyttet til ikrafttredelse av ny byggesaksdel**

Rådmannens forslag til vedtak

Det gjennomføres endringer i tekstgrunnlag og lovhenvvisninger i betalingsregulativet for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven i Inderøy kommune i tråd med rådmannens forslag. Det gjøres ingen endringer i de gjeldende gebyrsatsene.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

Det gjennomføres endringer i tekstgrunnlag og lovhenvvisninger i betalingsregulativet for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven i Inderøy kommune i tråd med rådmannens forslag. Det gjøres ingen endringer i de gjeldende gebyrsatsene.

### **PS 61/10 Temasak**

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Skriftlig redegjørelse datert 06.09.10 ble sendt som e-post og delt ut til gruppemøter.

Jorunn By, enhetsleder kommunalteknikk, orienterte om revisjon av vegplanen.

Avstemming:

Enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

### **PS 62/10 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker**

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Rådmannens skriftlige redegjørelse for september ble sendt på e-post og delt ut til gruppemøter.

Rådmannen supplerte sin skriftlige orientering slik:

- Vedr. oppføring av enebolig Vennesborg

Tore Huseth stilte spørsmål om

- Asfaltering av Vudduvegen
- Status Strandvegen 7-9
- Granaaunet - konsesjon

Avstemming:

Enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

**RS 181/10 Skjemstadmarka 38 - Kleven. Avslag på oppføring av hytte med dispensasjon.**

**RS 182/10 Skjemstadmarka 18 - Varslot. Tillatelse til tiltak for hytte.**

**RS 183/10 Grandmarka 72 - Løseth - Tillatelse til oppføring av garasje**

**RS 184/10 Rune Hjulstad - 12/5 - Godkjent garasje**

**RS 185/10 Slåttasvev. 1 - Nordby. Godkjent tilbygg**

**RS 186/10 Fradeling av boligtomt på Rottvold , gnr. 36/1 i Inderøy. Dispensasjonssøknad.**

**RS 187/10 Sandvollarvegen 94 B- Sagen. Godkjent oppføring av terrasse**

**RS 188/10 Røravegen 150 - Gudding. Godkjent utskifting av fasade og riving av tilbygg**

**RS 189/10 Utøyvegen 311 - Olsen. Godkjent riving og oppføring av uthus**

**RS 190/10 Sundfærvegen 8 - NTE. Igangsettingstillatelse for bruksendring til brannstasjon**

**RS 191/10 Solhaugen 8 Grønliid - Godkjent fradeling av tomt til eksisterende garasje.**

**RS 192/10 Nausthaugen 4 - Molde. Godkjent utvidelse av veranda**

**RS 193/10 Utøyvegen 901 - Norum. Godkjent oppføring av garasje og innbygging av terrasse**

**RS 194/10 Nettetvegen 1108 - Bogan. Godkjent tilbygging av veranda**

**RS 195/10 Floåsvegen 340 - Røflo. Godkjent driftsbygning**

**RS 196/10 Kvamsholmen 65 - Hedegart. Godkjent fradeling av hyttetomt etter avgjort klagesak.**

**RS 197/10 Hamnavegen 125 - Kvistad. Godkjent oppføring av grillhytte med dispensasjon for LNF- område**

**RS 198/10 Vudduvegen 346 - Kvistad. Ferdigattest garasje**

**RS 199/10 Stokkanvegen 111- Stavrum/Klepp. Godkjent endring av ansvarlig fortetak for tilbygg.**

**RS 200/10 Kvamshaugan 127 - Røvik. Godkjent tilbygging av driftsbygning**

**RS 201/10 Flagvegen 550 - Solberg. Godkjent innglassing av veranda**

**RS 202/10 Utgardslia 11 a - Berg. Godkjent tilbygg**

**RS 203/10 Kjelvikvegen 32 - Lyngstad. Godkjent veranda**

**RS 204/10 Vangshyllbakkan 109 - Skogset. Ferdigattest**

## Saker til behandling

### PS 63/10 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

- Ordføreren orienterte om
- Interimsstyret Fellesnemnda – møte 22.09.
- Møte med Flyndra og Kroa
- Styringsgruppemøte INVEST i dag 20.09.10
- Felles formannskapsmøte INVEST
- Oppstart planlegging jernbane Steinkjer-Trondheim

Avstemming:

Enstemmig.

### Vedtak i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

### PS 64/10 Nessjordet. Utbygging infrastruktur fase 2.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det igangsettes detaljplanlegging/prosjektering av videre utbygging av infrastruktur Nessjordet omfattende rundkjøring, undergang, busslomme, med tilhørende gangveg og parkeringssystemer.
2. Gjenstående områdeintern infrastruktur prosjekteres samtidig.
3. Det forutsettes ferdigstilling av utbygging innen 01.11.2011.
4. Rådmannen får fullmakt til å forhandle med private grunneiere om erverv av nødvendige arealer. Avtaler forelegges formannskapet til godkjenning så snart som mulig.
5. Det forutsettes at fylkeskommunen medvirker til langsiktig finansiering av rundkjøring med tilhørende gangveger og undergang. Kommunen er – om nødvendig – forberedt på å forskottere riksveginvesteringer innenfor en foreløpig ramme på 10 mill. kroner.
6. Det igangsettes snarest – i regi av Inderøy 2020 – et sentrumsutviklingsprosjekt som omfatter utredning av **fremtidig bruk/utnyttelse** og **utforming/utsmykking** av sentrumsaksen fra Straumen/Rødbrygga via nytt senter/torg på Nessjordet og til Børgin. Utredningen forutsettes finansiert av prosjekt-/fondsmidler avsatt til Inderøy 2020. Det forutsettes at fylkeskommunen - Rup-midler - og private bidrar til finansieringen.

7. Vedlagte forslag til grov fremdriftsplan for prosjektene – og kostnads- og finansieringsplan - legges til grunn for videre planlegging og oppfølging.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010

1. Det igangsettes detaljplanlegging/prosjektering av videre utbygging av infrastruktur Nessjordet omfattende rundkjøring, undergang, busslomme, med tilhørende gangveg og parkeringssystemer.
2. Gjenstående områdeintern infrastruktur prosjekteres samtidig.
3. Det forutsettes ferdigstilling av utbygging innen 01.11.2011.
4. Rådmannen får fullmakt til å forhandle med private grunneiere om erverv av nødvendige arealer. Avtaler forelegges formannskapet til godkjenning så snart som mulig.
5. Det forutsettes at fylkeskommunen medvirker til langsiktig finansiering av rundkjøring med tilhørende gangveger og undergang. Kommunen er – om nødvendig – forberedt på å forskottere riksveginvesteringer innenfor en foreløpig ramme på 10 mill. kroner.
6. Det igangsettes snarest – i regi av Inderøy 2020 – et sentrumsutviklingsprosjekt som omfatter utredning av **fremtidig bruk/utnyttelse** og **utforming/utsmykking** av sentrumsaksen fra Straumen/Rødbrygga via nytt senter/torg på Nessjordet og til Børgin. Utredningen forutsettes finansiert av prosjekt-/fondsmidler avsatt til Inderøy 2020. Det forutsettes at fylkeskommunen - Rup-midler - og private bidrar til finansieringen.
7. Vedlagte forslag til grov fremdriftsplan for prosjektene – og kostnads- og finansieringsplan - legges til grunn for videre planlegging og oppfølging.

**PS 57/10 Tertialrapport pr. 31.08.10. Regnskaps- og aktivitetsutviklingen.**

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.08.2010 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

**Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 20.09.2010**

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.08.2010 til orientering.