

AVSTANDSERKLÆRING

Underteikna eigar av gnr.og bnr.

i Etne kommune, kommune nr. 1211, samtykkjer i at eigar, seinare kalla søkjar av gnr....., bnr. får løyve til å plassera med minsteavstand på meter frå grensa til min eigedom.

Eg er kjend med at gjennomføring av byggjetiltak som påtenkt kan føra til avgrensingar for eventuelt seinare ønskje om utnytting av eigen eigedom.

Eg legg til grunn at evt. branntekniske tiltak blir utført på omsøkt prosjekt, slik at det ikkje seinare blir avgrensingar for utnytting av egen eigedom, ut over det som følgjer direkte av avgrensinga gitt i plan- og bygningslova.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringa vert gjeve i samsvar med reglane i Plan- og bygningslova § 29-4. Jamfør lovteksten som er vist på baksiden av arket.

.....
Stad Dato

.....
Underskrift av eigar av gnr. bnr.

.....
Underskrift av eigar av gnr. bnr.

Denne erklæring kan tinglysast gjensidig på gnr., bnr. og gnr. bnr. for søkjars kostnad. Erklæringa kan berre avlysast av eigerana i fellesskap, eller ved gjensidig påteikning av denne erklæringa.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.