

VARSEL OM REGULERINGENDRING - SELVA INDUSTRIOMRÅDE

Reguleringsplanen for Selva industriområde ble vedtatt den 13.12.06. I forbindelse med Biokraft Marin AS sine planer om etablering på området, utløses behov for å se på infrastrukturen i området, i første rekke et nytt kaianlegg.

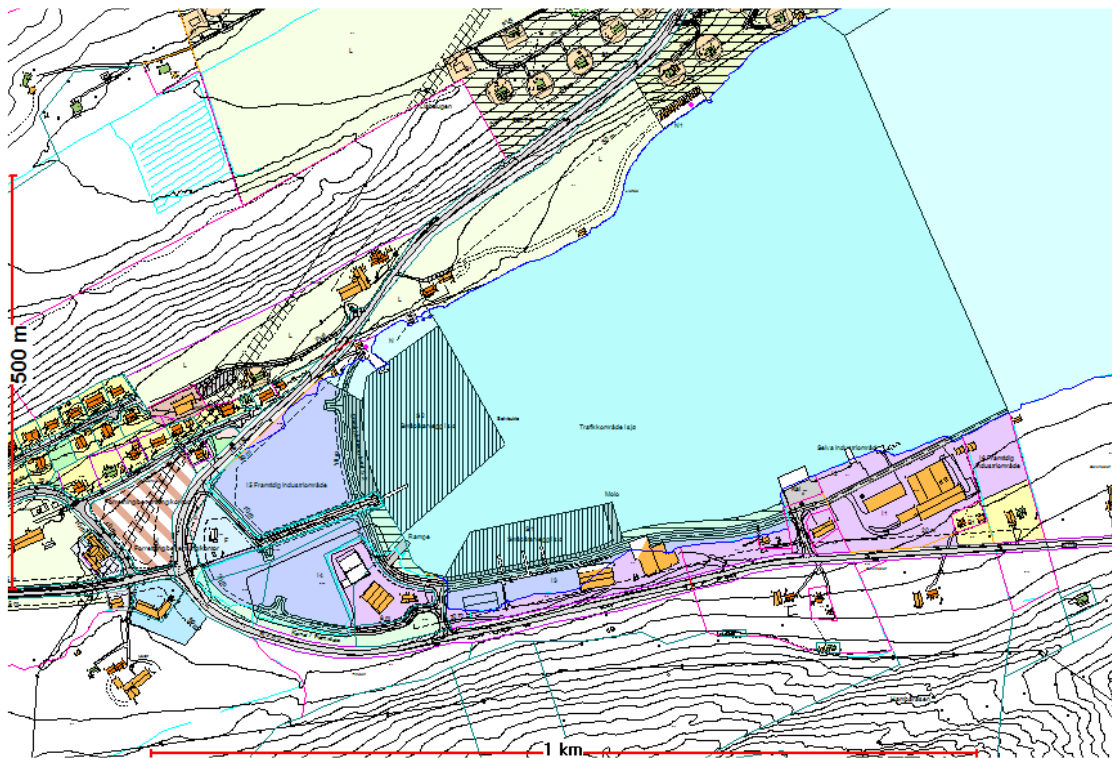
Formannskapet tilrådte derfor i sak 23/11 den 23.03.11 å igangsatt et planarbeid med sikte på endring av gjeldende reguleringsplan. Planforslaget skal vise følgende endringer:

- Nytt område for samferdselsanlegg/havn innerst i Selvbukta (pbl § 12-5, pkt. 2)
- Friluftsområdet mellom områdene S1, S2 og I4 utgår, og omreguleres til samferdselsanlegg/havn.
- Område for småbåthavn S2 (Selva Havn as) reduseres og avgrenses i sør til pir/landfeste dagens småbåtanlegg og tilsvarende utover i Selvbukta, og området som frigjøres omreguleres til samferdselsanlegg/havn.
- Område for småbåtanlegg på land mellom område S1 (Selva Bygg as) og offentlig veg utvides noe for adkomst til og korttidsparkering ved småbåthavna.
- Offentlig veg fra industrikaia og østover mot område I6 (framtidig industriområde øst for Elpro as) justeres mot nord og vurderes i forhold til et planlagt tilbygg til Elpro Industrier AS sitt produksjonsanlegg

Reguleringsbestemmelsene revideres til ny plan- og bygningslov (2008), og bestemmelser om ny bebyggelse på industriområdene revurderes med hensyn til bestemmelser om størrelse, type, høyde og volum.

Planforslaget vil bli utarbeidet av Agdenes kommune og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 så snart som mulig. Alle som mottar dette brevet, vil også få tilsendt planforslaget med informasjon og høringsfrist.

Ev. merknader til varsel om planoppstart sendes skriftlig til Agdenes kommune, 7316 Lensvik eller pr. e-post til postmottak@agdenes.kommune.no så snart som mulig.



Karutsnitt som viser Selvbukta og gjeldende reguleringsplan, vedtatt 13.12.06. Endringer vil skje i området mellom fv. 710 og sjøen og i sjø.