



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: 3. etg., Inderøyheimen

Dato: 11.04.2011

Tidspunkt: 08:30 - 14.45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Ingrid Melhus	SP	Anders Vatn	V
Ståle Berg <i>møtte ikke.</i>	FRP	Bente Kvam	AP
Bjarne Kvistad	AP	Tore Huseth	SV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Christina Wolan	SP		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Berit Aune	

Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder
Pål Gauteplass	Planlegger
Kristin Volden	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Tore Huseth

Ingrid Melhus

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 15/11	Klage på kommunestyrets vedtak om reguleringsplan for Hylla.	
PS 16/11	Fylkesvegplan 2010-2013 - Høring.	
PS 17/11	Område B5 på Nessjordet - detaljreguleringsplan.	
PS 18/11	Letneslandet - reguleringsplan, sluttbehandling	
PS 19/11	Letnes Kirsten Skjervold - gnr 002 bnr 013 festnr. 1 - Båtopptrekk og dispensasjon - Søknad om tillatelse i ett trinn	
PS 20/11	Reguleringsplan for Venna - behandling etter høring.	
PS 21/11	Vangshylla gnr. 37/1 i Inderøy - søknad om konsesjon.	
PS 22/11	014/006 - Volan. Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig, Øsebekken	
PS 23/11	Grandvolla gnr. 161/1 - søknad om frådeling av gardstun. Klage på vedtak.	
PS 24/11	Temasak: Informasjon v/brannsjef Håvard By og besøk ved Inderøy brannstasjon.	
PS 25/11	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 79/11	Kvistadbakkan 48- Berdal og Wikan 008/063 - Ferdigattest for tilbygg og fasadeendring.	
RS 80/11	Stokkan grendehus - Farbu - Ferdigattest for flytting/oppføring av bygning, Letnesvegen 676	
RS 81/11	Fårsbakkan 195 - Lindsetmo. Ferdigattest for tilbygg.	
RS 82/11	Salberg 91 - Vist. Godkjent rehabilitering av bad,178/001	
RS 83/11	Kvistadbakkan 50 - Kvam/Folladal. Ferdigattest for enebolig,008/088	

- RS 84/11 Grassvegen 24 - Grande/Granhus. Godkjent takoppløft 191/021
- RS 85/11 Kvistadbakken 50 - Kvam/Folladal. Endring av tillatelse - ansvarlig foretak
- RS 86/11 Bjønnavegen 32- Bragstad. Ferdigattest for våtrom 197/042
- RS 87/11 Årfallvegen 16 - Block Watne. Ferdigattest for bolig, 133/034
- RS 88/11 Vangshylla 144 - Haugen. Ferdigattest for anneks og septiktank 036/005
- RS 89/11 Nessveet 49- Lyngstad. Ferdigattest for omgjøring av tak 135/045
- RS 90/11 Grassvegen 24 - Grande/Granhus. Lokal godkjenning, Byggmester Jørgen BindeAS
- RS 91/11 Årfallvegen 10, 12 og 14 - Block Watne. Ferdigattest for carporter 133/033
- RS 92/11 Høsvegen 2 - Huldt-Nystrøm. Godkjent oppføring av garasje,136/115
- RS 93/11 Klage over avslag på søknad, Vangshylla båtforening. Oppheving av kommunens vedtak.
- PS 26/11 Ordføreren orienterer

Saker til behandling

PS 15/11 Klage på kommunestyrets vedtak om reguleringsplan for Hylla.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyrets vedtak fra 21. juni 2010 opprettholdes:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (1985) § 27-2 vedtas reguleringsplan for Hylla Småbåthavn.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 07.03.2011:

I starten av møtet ble det avholdt befarings.

Skriv datert 06.03.11 fra Ulf Aas og Sigrid Evensen Aas ble framlagt i møtet.

Anita Axelsson tok opp spørsmål om sin habilitet for behandling av saken da hennes mann har båtplass ved småbåthavna. Hun ble enstemmig erklært inhabil for behandling av saken og hun fratradte.

Marte Klepp var innkalt som vararepresentant og tiltrådte møtet.

Willy Petersen foreslo saken utsatt til neste møte.

Avstemming:

Saken enstemmig utsatt.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 07.03.2011

Saken enstemmig utsatt.

Marte Klepp fratradte og Anita Axelsson tiltrådte møtet igjen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Notat datert 01.04.11 fra rådmannen ble lagt ved saken som nytt vedlegg.

Brev datert 07.04.11 fra Ulf Aas og Sigrid Evensen Aas ble lagt fram i møtet.

Anita Axelsson tok opp spørsmål om sin habilitet for behandling av saken da hennes mann har båtplass ved småbåthavna. Hun ble enstemmig erklært inhabil for behandling av saken og hun fratradte.

Møtet ble hevet, og det ble gjort en "befaring".
Møtet ble satt igjen.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Kommunestyrets vedtak fra 21. juni 2010 opprettholdes:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (1985) § 27-2 vedtas reguleringsplan for Hylla Småbåthavn.

PS 16/11 Fylkesvegplan 2010-2013 - Høring.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Mail av 04.04.11 fra Joar Nordtug, N-T fylkeskommune, vedr. en feil i høringsversjonen ble sendt utvalgets medlemmer.

Willy Petersen foreslo slikt vedtak.

1. Nord-Trøndelag fylkeskommune bør overta ansvar for samtlige anlegg som naturlig tilhører fylkesvegnettet, også vegbelysning.
2. Kommunens egenandel på etablering av gang/sykkelveger langs fylkesveg klasse C og D bør utgå.
3. Fylkesveg 221 (Flagvegen) og Fylkesveg 191 (Fv. 755 – Vestvik kirke) bør flyttes fra funksjonsklasse D til C.
4. Når det gjelder å lukke etterslepet på 1 mrd. kr, så er planen alt for lite ambisiøs. De rammer som er lagt, vil bare øke forfallet.
5. Bygging av 3,17 km gang-/sykkelveger i 2012-2013 er lite i forhold til behovet hvis en vil oppfylle 0-visjonen om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i transportseksjonen. Spesielt bør en prioritere sikre og trygge skoleveger før asfaltering av bilvegene.

Avstemming:

Willy Petersen sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

1. Nord-Trøndelag fylkeskommune bør overta ansvar for samtlige anlegg som naturlig tilhører fylkesvegnettet, også vegbelysning.
2. Kommunens egenandel på etablering av gang/sykkelveger langs fylkesveg klasse C og D bør utgå.
3. Fylkesveg 221 (Flagvegen) og Fylkesveg 191 (Fv. 755 – Vestvik kirke) bør flyttes fra funksjonsklasse D til C.
4. Når det gjelder å lukke etterslepet på 1 mrd. kr, så er planen alt for lite ambisiøs. De rammer som er lagt, vil bare øke forfallet.
5. Bygging av 3,17 km gang-/sykkelveger i 2012-2013 er lite i forhold til behovet hvis en vil oppfylle 0-visjonen om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i transportseksjonen. Spesielt bør en prioritere sikre og trygge skoleveger før asfaltering av bilvegene.

PS 17/11 Område B5 på Nessjordet - detaljreguleringsplan.

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagt forslag til reguleringsplan for område B5 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Før utsendelse skal følgende tilleggsdokumentasjon foreligge og vedlegges:

- 3D modell eller terrengsnitt som viser høyde på nye bebyggelse i forhold til bakenforliggende boliger og sjøen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagt forslag til reguleringsplan for område B5 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Før utsendelse skal følgende tilleggsdokumentasjon foreligge og vedlegges:

- 3D modell eller terrengsnitt som viser høyde på nye bebyggelse i forhold til bakenforliggende boliger og sjøen.

PS 18/11 Letneslandet - reguleringsplan, sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanen for Letneslandet godkjennes etter plan og bygningslovens § 12-12. I planen er det mellom annet lagt til rette for småbåthavn, fritidshytter og turisme. Det er lagt inn hensynssoner med tanke på biologisk mangfold og allmenn ferdsel i strandsonen.

Innsigelsene mot campingplass på Letnesvågen, næringsområde mot sjøsiden ved Vikavågen og kai på Vagaholmen er tatt til følge og formålene er derfor fjernet fra reguleringsplanen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Reguleringsplanen for Letneslandet godkjennes etter plan og bygningslovens § 12-12. I planen er det mellom annet lagt til rette for småbåthavn, fritidshytter og turisme. Det er lagt inn hensynssoner med tanke på biologisk mangfold og allmenn ferdsel i strandsonen.

Innsigelsene mot campingplass på Letnesvågen, næringsområde mot sjøsiden ved Vikavågen og kai på Vagaholmen er tatt til følge og formålene er derfor fjernet fra reguleringsplanen.

PS 19/11 Letnes Kirsten Skjervold - gnr 002 bnr 013 festnr. 1 - Båtopptrekk og dispensasjon - Søknad om tillatelse i ett trinn

Rådmannens forslag til vedtak

Kirsten Skjervold Letnes innvilges dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2. Dispensasjonen gjelder anleggelse av båtopptrekk knyttet til naust bygget på gnr 2 bnr 13 festnr. 1 i Inderøy kommune. Vedtaket er gjort med bakgrunn i Plan- og bygningslovens § 11-6 rettsvirkning av kommunedelplan Straumen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Mail av 05.04.11 vedr. saken ble sendt fra rådmannen til utvalgets medlemmer.

Leder foreslo saken utsatt til neste møte, med befarings

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Saken enstemmig utsatt til neste møte, med befarung.

PS 20/11 Reguleringsplan for Venna - behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget.
2. Vedtaket er ikke gyldig og kunngjøres ikke før NVE har frafalt innsigelsen til reguleringsplanen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Tilleggsnotat datert 07.04.11 ble lagt fram til gruppemøter.

Willy Petersen tok opp spørsmål om sin habilitet for behandling av saken da han er søskenbarn med en av grunneierne og han fratradte møtet. Han ble enstemmig erklært inhabil for behandling av saken.

Lederen ba om gruppemøte og møtet ble heva. Møtet ble satt igjen etter 5 min.

V, Krf og SP v/Anita Axelsson foreslo slikt vedtak:
Reguleringsplan for Venna sendes ut på ny høring med fullkanalisert veikryss (skisse II i tilleggsnotat).

Avstemming:

V, Krf og SP sitt forslag til vedtak enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Reguleringsplan for Venna sendes ut på ny høring med fullkanalisert veikryss (skisse II i tilleggsnotat).

Willy Petersen tiltrådte møtet igjen.

PS 21/11 Vangshylla gnr. 37/1 i Inderøy - søknad om konsesjon.

Rådmannens forslag til vedtak

Inderøy kommune innvilger søknaden om konsesjon til Berit Storli og Rune Vold på Vangshylla gnr. 35/1. Vedtaket blir fattet med hjemmel i konsesjonslovens § 1 formål, og § 9 som omfatter særlige forhold på landbrukseiendommer.

Det blir sett vilkår etter konsesjonslovens § 11 at kjøperne oppfyller boplikten i tråd med konsesjonslovens § 5 siste ledd, da bruket har et dyrket areal som overstiger 25 dekar.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtaket i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Inderøy kommune innvilger søknaden om konsesjon til Berit Storli og Rune Vold på Vangshylla gnr. 37/1. Vedtaket blir fattet med hjemmel i konsesjonslovens § 1 formål, og § 9 som omfatter særlige forhold på landbrukseiendommer.

Det blir sett vilkår etter konsesjonslovens § 11 at kjøperne oppfyller boplikten i tråd med konsesjonslovens § 5 siste ledd, da bruket har et dyrket areal som overstiger 25 dekar.

PS 22/11 014/006 - Volan. Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig, Øsebekken

Rådmannens forslag til vedtak

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, bestemmelsenes pkt. 2-1 for oppføring av fritidsbolig på eksisterende grunnmur på eiendommen 014/006, Øsebekken.

Det vises til plan- og bygningslovens § 11-6, rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel, og § 19-2, dispensasjon.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, bestemmelsenes pkt. 2-1 for oppføring av fritidsbolig på eksisterende grunnmur på eiendommen 014/006, Øsebekken.

Det vises til plan- og bygningslovens § 11-6, rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel, og § 19-2, dispensasjon.

PS 23/11 Grandvollan gnr. 161/1 - søknad om frådelling av gardstun. Klage på vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak

Asbjørn Oksås sin klage på avslag på søknad om frådelling av tun på Grandvollan gnr. 161/2 blir ikkje teken til følgje. Dette er med bakgrunn i at klagen ikkje inneheld nye argument i saka.

Tidlegare vedtak med grunngjeving står fast og vert referert:

”Ut frå kommunen sitt skjønn vurderast det i etter Jordlovens § 1 og § 12 som ikkje samfunnsmessig hensiktsmessig med ei framtidig og varig bruksarrondering kor einskildbruket sine areal blir spreidd over så store avstandar og i ulike kommunar.”

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Willy Petersen foreslo slikt forslag til vedtak:

Asbjørn Oksås sin klage på avslag på søknad om frådelling av tun på Grandvollan gnr. 161/2 blir tatt til følgje.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Asbjørn Oksås sin klage på avslag på søknad om frådelling av tun på Grandvollan gnr. 161/2 blir ikkje teken til følgje. Dette er med bakgrunn i at klagen ikkje inneheld nye argument i saka.

Tidlegare vedtak med grunngjeving står fast og vert referert:

”Ut frå kommunen sitt skjønn vurderast det i etter Jordlovens § 1 og § 12 som ikkje samfunnsmessig hensiktsmessig med ei framtidig og varig bruksarrondering kor einskildbruket sine areal blir spreidd over så store avstandar og i ulike kommunar.”

Berit Aune fratradte møtet.

PS 24/11 Temasak

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Brannsjef Håvard By informerte og etterpå var det besøk ved den nye brannstasjonen.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Redegjørelsen tatt til orientering.

PS 25/11 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Rådmannens skriftlige orientering ble lagt fram til gruppemøter og sendt medlemmer som e-post.

Rådmannen orienterte nærmere om

-Startlån

-Innflytting i det nye rådhuset

Tore Huseth stilte spørsmål om

-hvor mange kommer til Inderøy Rådhus fra Økonomi Invest, Steinkjer?

-sentrumstomta på Ness – status

Willy Petersen stilte spørsmål om parkeringsforholdene ved Inderøy Rådhus.

Anita Axelsson stilte spørsmål om status for høydebassenget.

Rådmannen svarte på spørsmålene.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Redegjørelsen tatt til orientering.

RS 79/11 Kvistadbakkan 48- Berdal og Wikan 008/063 - Ferdigattest for tilbygg og fasadeendring.

RS 80/11 Stokkan grendehus - Farbu - Ferdigattest for flytting/oppføring av bygning, Letnesvegen 676

RS 81/11 Fårsbakkan 195 - Lindsetmo. Ferdigattest for tilbygg.

RS 82/11 Salberg 91 - Vist. Godkjent rehabilitering av bad,178/001

RS 83/11 Kvistadbakkan 50 - Kvam/Folladal. Ferdigattest for enebolig,008/088

RS 84/11 Grassvegen 24 - Grande/Granhus. Godkjent takoppløft 191/021

RS 85/11 Kvistadbakkan 50 - Kvam/Folladal. Endring av tillatelse - ansvarlig foretak

RS 86/11 Bjønnavegen 32- Bragstad. Ferdigattest for våtrom 197/042

RS 87/11 Årfallvegen 16 - Block Watne. Ferdigattest for bolig, 133/034

RS 88/11 Vangshylla 144 - Haugen. Ferdigattest for anneks og septiktank 036/005

RS 89/11 Nessveet 49- Lyngstad. Ferdigattest for omgjøring av tak 135/045

RS 90/11 Grassvegen 24 - Grande/Granhus. Lokal godkjenning, Byggmester Jørgen BindeAS

RS 91/11 Årfallvegen 10, 12 og 14 - Block Watne. Ferdigattest for carporter 133/033

RS 92/11 Høsvegen 2 - Huldt-Nystrøm. Godkjent oppføring av garasje,136/115

RS 93/11 Klage over avslag på søknad, Vangshylla båtforening. Oppheving av kommunens vedtak.

Saker til behandling

PS 26/11 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011:

Ordføreren orienterte om:

- Nytt gjenbrukstorg – utredning.
- Samarbeidsordning med Leksvik kommune
- Besøk av fylkesråden
- Lyssetting av Skarnsundbrua i forbindelse med kommunesammenslåingen.
- Tilskudd kr 14.3 mill. til kommunesammenslåingen
- Vannområdeutvalg

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 11.04.2011

Redegjørelsen tatt til orientering.