



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: Inderøy Rådhus

Dato: 30.05.2011

Tidspunkt: 08:30 - 16:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Anders Vatn	V		
Christina Wolan	SP	Ingrid Melhus	SP
Bjarne Kvistad	AP	Bente Kvam	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Ståle Berg	FRP		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Johannes J. Bjerkan	

Merknader: Rådmannen meldte at det vil bli avholdt utvalgs-/formannskapsmøte i forkant av kommunestyrets møte den 15.06.11.

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.


Anita Axelsson


Christina Wolan


Bjarne Kvistad

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 27/11	Kirsten Skjervold Letnes - gnr 2 bnr 13 festnr. 1 – søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Straumen for anleggelse av båtøpptrekk	
PS 28/11	Kommunedelplan Straumen, godkjenning av planprogrammet.	
PS 29/11	Rostadvegen - innføring av fartsgrense 60 km i timen	
PS 30/11	Søknad om dispensasjon - Vangshylla båtforening. Ny behandling etter oppheving av kommunens vedtak.	
PS 31/11	Reguleringsplan for Venna - Behandling etter høring.	
PS 32/11	Skogvegen 22-Heggdal. Søknad om endret plassering av ulovlig plassert garasje på eiendommen 045/054. Forespørsel om muligheten om mindre vesentlig reguleringsendring.	
PS 33/11	135/132 - Søknad om rammetillatelse og dispensasjon for sentrumsbygg på Næssjordet	
PS 34/11	Hovedrevisjon budsjett 2011	
PS 35/11	Regnskap med beretning 2010	
PS 36/11	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 94/11	Hustadlandet 174 - Kvam. Godkjent tilbygging av bod og veranda	
RS 95/11	Slåttasvevegen 13 - Fossum. Godkjent riving og oppføring av garasje.	
RS 96/11	Røravegen 110 - Vaadal. Ferdigattest for våtrom 164/004 .	
RS 97/11	Høsvegen 2- Nystrøm. Midlertidig brukstillatelse for bolig 136/115	
RS 98/11	Hyllavegen 39 - Svenning. Godkjent tilbygging av bolig og	

- oppføring av forstøtningsmur
- RS 99/11 Gangstadmarka 40 - Ferstad. Endring av tillatelse - varmpumpe og ansvarsretter
- RS 100/11 Haugavegen 15 - Skjellegrind. Avslag på søknad om dispensasjon.
- RS 101/11 Klage over avslag på søknad om fradeling av gårdstun med tomt - Oksås Asbjørn gnr 161 bnr 002 - Grandvolla
- RS 102/11 Gnr 024 bnr 001 - Fylkesmannens avgjørelse i klagesak om søknad om dispensasjon - fradeling av tilleggsareal hyttetomt
- RS 103/11 Jensen - Sandvågen 10. Godkjent riving av uthus.
- RS 104/11 Holtan - Lensmyra. Godkjent fradeling av industriområde.
- RS 105/11 Holtan - Bjørklivegen. Godkjent fradeling av område til boliger.
- RS 106/11 Hjelde - Vistven hyttefelt. Godkjent fradeling av hyttetomt i samsvar med plan.
- RS 107/11 Rømo Årfallvegen 23. Tillatelse til arealoverføring - tilleggsareal til nabo.
- RS 108/11 Vennavegen 39 - Nørholm. Godkjent tilbygging av garasje
- RS 109/11 Sundfærvegen 4 - Inderøy Røde Kors. Ferdigattest for fasadeendring
- RS 110/11 Velbrygga - Hylla velforening. Tillatelse til tilbygg og ombygging
- RS 111/11 Stokkanvegen 339 - Hallset. Tillatelse til tiltak garasje/vedlager
- RS 112/11 Vennalivegen 10- Inderøy kommune. Midlertidig brukstillatelse for Rådhuset,
- RS 113/11 Gangstadmarka 40 -Ferstad. Ferdigattest for enebolig,197/113
- RS 114/11 Vikan. Ferdigattest for kårbolig, 187/001.
- RS 115/11 Utøyvegen 1091 - Vang. Godkjent oppføring av redskapshus.
- RS 116/11 Innvilging av søknad om fradeling av boligtomt på Ferstad, gnr. 119/1.Dispensasjon
- RS 117/11 Hustadlandet 296 -Fornes/Skogaker. Ferdigattest for hytte,188/002.
- RS 118/11 Røsetvegen 18 -Ystgård. Godkjent riving/oppføring av garasje,134/062
- RS 119/11 Svar på søknad om Trafikksikkerhetsmidler 2011
- RS 120/11 Flagvegen 528 -Hallem/Johannessen. Godkjent endring av tillatelse fra takopplett til ark,151/030 .
- RS 121/11 Nessveet 16 - Lutnæs/Sakshaug. Rammetillatelse for oppføring av bolig med garasje135/134
- RS 122/11 Letnes Arkitektkontor AS -Lokal godkjenning, Nessveet 16
- RS 123/11 Gangstadmarka 51 - Holmen. Avslag på søknad om oppføring

av enebolig med dispensasjon

- RS 124/11 Hustadlandet 144- Ørdal. Godkjent senking av tak på uthus og etablering av utvendig trapp
- RS 125/11 Nessveet 60- Helgesen og Worum. Ferdigattest for enebolig,135/113
- RS 126/11 Nessveet 60 - Helgesen og Worum. Endring av ansvarsretter
Saker til behandling
- PS 37/11 Ordføreren orienterer
- PS 38/11 Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.11
- PS 39/11 Årsrapport 2010

Saker til behandling

PS 27/11 Kirsten Skjervold Letnes - gnr 2 bnr 13 festenr. 1 – søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Straumen for anleggelse av båtopptrekk

Rådmannens forslag til vedtak

Kirsten Skjervold Letnes innvilges dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2. Dispensasjonen gjelder anleggelse av båtopptrekk knyttet til naust bygget på gnr 2 bnr 13 festenr. 1 i Inderøy kommune. Vedtaket er gjort med bakgrunn i Plan- og bygningslovens § 11-6 rettsvirkning av kommunedelplan Straumen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011:

Før møtets start var det befaring på eiendommen gnr. 2, bnr. 13 – festenr. 1.

Følgende dokument ble fremlagt:

Skriv datert 26.05.11 fra Harald Ness, som også var sendt pr. e-post til utvalgets medlemmer.

Bjarne Kvistad foreslo slikt tillegg til forslaget til vedtak:

Vedtaket skal ikke få konsekvenser for senere sammenlignbare saker.

AP v/Bente Kvam ba om gruppemøte og møtet ble heva.

Møtet ble satt igjen etter 5 min.

Rådmannen ga en særskilt orientering om situasjonen vedrørende båtopptrekk i Straumenområdet.

Bjarne Kvistad trakk sitt tilleggsforslag til forslag vedtak.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Kirsten Skjervold Letnes innvilges dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2. Dispensasjonen gjelder anleggelse av båtopptrekk knyttet til naust bygget på gnr 2 bnr 13 festenr. 1 i Inderøy kommune. Vedtaket er gjort med bakgrunn i Plan- og bygningslovens § 11-6 rettsvirkning av kommunedelplan Straumen.

PS 28/11 Kommunedelplan Straumen, godkjenning av planprogrammet.

Rådmannens forslag til vedtak

Det er utarbeidd planprogram for kommunedelplan Straumen. Planprogrammet har vore på offentlig høyring og blir vedteken med bakgrunn i plan og bygningslova sin § 4-1.

Planprogrammet skal gjennomføres i den videre planprosessen med kommunedelplan Straumen, der nye tiltak blir vurdert med tanke på miljø- og samfunnsinteresser.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Det er utarbeidd planprogram for kommunedelplan Straumen. Planprogrammet har vore på offentlig høyring og blir vedteken med bakgrunn i plan og bygningslova sin § 4-1. Planprogrammet skal gjennomføres i den vidare planprosessen med kommunedelplan Straumen, der nye tiltak blir vurdert med tanke på miljø- og samfunnsinteresser.

PS 29/11 Rostadvegen - innføring av fartsgrense 60 km i timen

Rådmannens forslag til vedtak

Høyeste tillatte hastighet for Rostadvegen reduseres fra 80 km/t til 60 km/t.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011:

Skriv fra Politet datert 19.05.11 ble sendt som e-post og lagt ut til gruppemøter.

Christina Wolan foreslo slikt forslag til vedtak:

Høyeste tillatte hastighet for Rostadvegen reduseres fra 80 km/t til 50 km/t.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt mot 1 stemme.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Høyeste tillatte hastighet for Rostadvegen reduseres fra 80 km/t til 60 km/t.

PS 30/11 Søknad om dispensasjon - Vangshylla båtforening. Ny behandling etter oppheving av kommunens vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven kap 19, gis det dispensasjon til anlegg av flytende bølgedemper som omsøkt.

Før igangsetting må det søkes ordinær byggetillatelse og eventuelle privatrettslige forhold for plasseringen må avklares med naboeiendommer.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Med hjemmel i plan- og bygningsloven kap 19, gis det dispensasjon til anlegg av flytende bølgedemper som omsøkt.

Før igangsetting må det søkes ordinær byggetillatelse og eventuelle privatrettslige forhold for plasseringen må avklares med naboeiendommer.

PS 31/11 Reguleringsplan for Venna - Behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vedlagte alternativ 2.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011:

Tilleggsnotat datert 26.05.11 ble delt ut til gruppemøter.

Ved behandling av saken i møte den 11.04.11 ble Willy Petersen erklært inhabil, men ved behandling av saken i dag ble Willy Petersen erklært habil for behandling av saken.

Willy Petersen foreslo slikt forslag til vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vedlagte alternativ 2.
2. Fv 761 forskyves ca. 3 m vestover slik at en unngår å erverve grunn fra 3 private boligtomter.
3. Trafikkdeleren mellom Fv 761 og gang-/sykkelvegen kan eventuelt gjøres smalere ved å sette opp rekkverk i tillegg til midtdeleren.
4. Fartsgrensen settes til 30 km.

Ingrid Melhus ba om gruppemøte og møtet ble heva. Møtet ble satt igjen etter 5 min.

Rådmannen foreslo saken utsatt til ekstramøte den 15.06.11.

Avstemming:

Rådmannens utsettelsesforslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Saken utsatt til ekstramøte den 15.06.11.

PS 32/11 Skogvegen 22-Heggdal. Søknad om endret plassering av ulovlig plassert garasje på eiendommen 045/054. Forespørsel om muligheten om mindre vesentlig reguleringsendring.

Rådmannens forslag til vedtak

Behandling av søknad om endring av tillatelse i arkivsak 2010/1271 utsettes til behandling av eventuell søknad om mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Jætåsen (sist revidert 04.02.08). Dersom slik søknad ikke er mottatt innen 30.8.2011, avvises søknaden om tillatelse automatisk med grunnlag i pbl § 21-6. Det delegeres til rådmannen å fatte videre vedtak i saken.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Behandling av søknad om endring av tillatelse i arkivsak 2010/1271 utsettes til behandling av eventuell søknad om mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Jætåsen (sist revidert 04.02.08). Dersom slik søknad ikke er mottatt innen 30.8.2011, avvises søknaden om tillatelse automatisk med grunnlag i pbl § 21-6. Det delegeres til rådmannen å fatte videre vedtak i saken.

PS 33/11 135/132 - Søknad om rammetillatelse og dispensasjon for sentrumsbygg på Næssjordet

Rådmannens forslag til vedtak

Rammetillatelse for Sentrumsbygg 1 på Nessjordet med dispensasjon for byggehøyde i nordøst godkjennes under vilkår av at:

- Nærmeste kvadrant til lek og opphold innlemmes i byggetrinn I

- Utomhusplanen utvides slik at den omfatter eiendommen 135/140 med hele nordre teig som den er tenkt disponert med opparbeiding og med tilstrekkelig med plass avsatt til manøvrering av bilene utenfor veg og fortau.
- Oppdaterte tegninger i henhold til rammetillatelsen sendes inn ved søknad om igangsetting
- Ved søknad om igangsetting av tiltaket skal det foreligge uttalelse fra geoteknikker vedrørende grunnforhold jf. planens rekkefølgebestemmelser

Det vises til plan- og bygningslovens § 20-1, og plan- og bygningslovens § 19 dispensasjon.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Willy Petersen foreslo at Hovedutvalg Natur oversender saken til Kommunestyret til endelig avgjørelse.

Avstemming:

6 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag, 3 stemmer imot.
Willy Petersens forslag enstemmig.

Innstilling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Rammetillatelse for Sentrumsbygg 1 på Nessjordet med dispensasjon for byggehøyde i nordøst godkjennes under vilkår av at:

- Nærmeste kvadrant til lek og opphold innlemmes i byggetrinn I
- Utomhusplanen utvides slik at den omfatter eiendommen 135/140 med hele nordre teig som den er tenkt disponert med opparbeiding og med tilstrekkelig med plass avsatt til manøvrering av bilene utenfor veg og fortau.
- Oppdaterte tegninger i henhold til rammetillatelsen sendes inn ved søknad om igangsetting
- Ved søknad om igangsetting av tiltaket skal det foreligge uttalelse fra geoteknikker vedrørende grunnforhold jf. planens rekkefølgebestemmelser

Det vises til plan- og bygningslovens § 20-1, og plan- og bygningslovens § 19 dispensasjon.

Anders Vatn fratrådte møtet.

PS 34/11 Hovedrevisjon budsjett 2011

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå - for 2011 i henhold til spesifikasjon i saksframlegg.
2. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

1. Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå - for 2011 i henhold til spesifisering i saksframlegg.
2. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

PS 35/11 Regnskap med beretning 2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Årsregnskap med beretning for 2010 godkjennes.

Regnskapsmessig mindreforbruk på 10,74 mill. kroner disponeres slik:

Nedbetaling gjeld:	4,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	3,24 mill. kroner

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Willy Petersen foreslo slikt innspill:

Forbedre arbeidet med oppjustering av kommunale veier, avsetning inntil 2 mill.kroner av disposisjonsfond.

Bjarne Kvistad foreslo slikt innspill:

Under punkt Inderøy 2020: Ansettelse av næringskonsulent

Avstemming:

Rådmannens forslag med innkomne innspill enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Årsregnskap med beretning for 2010 godkjennes.

Regnskapsmessig mindreforbruk på 10,74 mill. kroner disponeres slik:

Nedbetaling gjeld:	4,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	3,24 mill. kroner

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Innspill fra Hovedutvalg Natur:

- Forbedre arbeidet med oppjustering av kommunale veier, avsetning inntil 2 mill.kroner av disposisjonsfond.
- Inderøy 2020: Ansettelse av næringskonsulent.

PS 36/11 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011:

Rådmannens skriftlige orientering ble sendt på e-post og lagt til gruppemøter.

Forespørsel, datert 26.05.11, vedr. riving av bolighuset i Sandvågen 10, ble delt ut i gruppemøter.

Rådmannen supplerte med

- Åpning av nye Inderøy Rådhus
- Sentrumsutvikling Straumen – infomøte 1. juni.

Anita Axelsson stilte spørsmål ang. Koa camping/friområde.

Tore Huseth stilte spørsmål om vegløsningen forbi Sakshaug skole.

Bjarne Kvistad kommenterte Fylkesmannens avgjørelse vedr. sak om fradeling av gårdstun med tomt Oksås 161/2.

Christina Wolan stilte spørsmål om opplegget for krigsveteranene 10. juni.

Ingrid Melhus stilte spørsmål vedr. bruken av Klokkarstu og Hastadbygget.

Rådmannen svarte/redegjorde.

Avstemming

Enstemmig

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Redegjørelsen tatt til orientering

- RS 94/11 Hustadlandet 174 - Kvam. Godkjent tilbygging av bod og veranda**
- RS 95/11 Slåttasvevegen 13 - Fossum. Godkjent riving og oppføring av garasje.**
- RS 96/11 Røravegen 110 - Vaadal. Ferdigattest for våtrom 164/004 .**
- RS 97/11 Høsvegen 2- Nystrøm. Midlertidig brukstillatelse for bolig 136/115**
- RS 98/11 Hyllavegen 39 - Svenning. Godkjent tilbygging av bolig og oppføring av forstøtningsmur**
- RS 99/11 Gangstadmarka 40 - Ferstad. Endring av tillatelse - varmepumpe og ansvarsretter**
- RS 100/11 Haugavegen 15 - Skjellegrind. Avslag på søknad om dispensasjon.**
- RS 101/11 Klage over avslag på søknad om fradeling av gårdstun med tomt - Oksås Asbjørn gnr 161 bnr 002 - Grandvollan**
- RS 102/11 Gnr 024 bnr 001 - Fylkesmannens avgjørelse i klagesak om søknad om dispensasjon - fradeling av tilleggsareal hyttetomt**
- RS 103/11 Jensen - Sandvågen 10. Godkjent riving av uthus.**
- RS 104/11 Holtan - Lensmyra. Godkjent fradeling av industriområde.**
- RS 105/11 Holtan - Bjørklivegen. Godkjent fradeling av område til boliger.**
- RS 106/11 Hjelde - Vistven hyttefelt. Godkjent fradeling av hyttetomt i samsvar med plan.**
- RS 107/11 Rømo Årfallvegen 23. Tillatelse til arealoverføring - tilleggsareal til nabo.**
- RS 108/11 Vennavegen 39 - Nørholm. Godkjent tilbygging av garasje**
- RS 109/11 Sundfærvegen 4 - Inderøy Røde Kors. Ferdigattest for fasadeendring**
- RS 110/11 Velbrygga - Hylla velforening. Tillatelse til tilbygg og ombygging**
- RS 111/11 Stokkanvegen 339 - Hallset. Tillatelse til tiltak garasje/vedlager**
- RS 112/11 Vennalivegen 10- Inderøy kommune. Midlertidig brukstillatelse for Rådhuset,**
- RS 113/11 Gangstadmarka 40 -Ferstad. Ferdigattest for enebolig,197/113 .**
- RS 114/11 Vikan. Ferdigattest for kårbolig, 187/001.**
- RS 115/11 Utøyvegen 1091 - Vang. Godkjent oppføring av redskapshus.**
- RS 116/11 Innvilging av søknad om fradeling av boligtomt på Ferstad, gnr. 119/1.Dispensasjon**
- RS 117/11 Hustadlandet 296 -Fornes/Skogaker. Ferdigattest for hytte,188/002.**
- RS 118/11 Røsetvegen 18 -Ystgård. Godkjent riving/oppføring av garasje,134/062**
- RS 119/11 Svar på søknad om Trafikksikkerhetsmidler 2011**

RS 120/11 Flagvegen 528 -Hallem/Johannessen. Godkjent endring av tillatelse fra takopplett til ark,151/030 .

RS 121/11 Nessveet 16 - Lutnæs/Sakshaug. Rammetillatelse for oppføring av bolig med garasje135/134

RS 122/11 Letnes Arkitektkontor AS -Lokal godkjenning, Nessveet 16

RS 123/11 Gangstadmarka 51 - Holmen. Avslag på søknad om oppføring av enebolig med dispensasjon

RS 124/11 Hustadlandet 144- Ørdal. Godkjent senking av tak på uthus og etablering av utvendig trapp

RS 125/11 Nessveet 60- Helgesen og Worum. Ferdigattest for enebolig,135/113

RS 126/11 Nessveet 60 - Helgesen og Worum. Endring av ansvarsretter

Saker til behandling

PS 37/11 Ordføreren orienterer – utgår.

PS 38/11 Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.11

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2011 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2011 til orientering.

PS 39/11 Årsrapport 2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Årsrapporten tas til etterretning.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Årsrapporten tas til etterretning.