



Inderøy kommune

7670 Inderøy

Møteinnkalling

Utvalg: Inderøy kommunestyre

Møtested: Inderøy Rådhus, møterom: 1. etg.

Dato: 15.06.2011

Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 74124210. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Vedrørende sak 15/11 – vedlegg årsrapport ettersendes.

Ole Tronstad

Ole Tronstad
Ordfører

Solbjørg Kirknes
sekretær

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
PS 14/11	Regnskap med beretning 2010	
PS 15/11	Årsrapport 2010	
PS 16/11	Hovedrevisjon budsjett 2011	
PS 17/11	Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.11	
PS 18/11	Fylkesvegplan 2010-2013. Dekning og finansiering av egenandel gangveg Småland - Gangstad og Lyngstad - Kjerkesvågen	
PS 19/11	Energiøkonomiseringstiltak Inderøyheimen. Revidert kostnadsoverslag. Behov for tilleggsbevilgning	
PS 20/11	Reguleringsplan for Venna - Behandling etter høring.	
PS 21/11	Vegomlegging Venna - Finansiering.	
PS 22/11	Venna varmforsyning - revidert kostnadsoverslag og finansiering	
PS 23/11	Flyndra A/S. Søknad om utvidet garanti for lån.	
PS 24/11	135/140 - Søknad om rammetillatelse og dispensasjon for sentrumsbygg på Næssjordet	
PS 25/11	Søknad om støtte til klubbhus/skistue Inderøy Skipark Gran	
PS 26/11	Nils Aas Kunstverksted - valg av medlemmer	
PS 27/11	Referatsaker	
RS 2/11	c@ - Årsmelding 2010	



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	35/11	30.05.2011
Hovedutvalg Folk	22/11	03.06.2011
Formannskapet	38/11	01.06.2011
Inderøy kommunestyre	14/11	15.06.2011

Regnskap med beretning 2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Årsregnskap med beretning for 2010 godkjennes.

Regnskapsmessig mindreforbruk på 10,74 mill. kroner disponeres slik:

Nedbetaling gjeld:	4,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	3,24 mill. kroner

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Willy Petersen foreslo slikt innspill:

Forbedrede arbeidet med oppjustering av kommunale veier, avsetning inntil 2 mill.kroner av disposisjonsfond.

Bjarne Kvistad foreslo slikt innspill:

Under punkt Inderøy 2020: Ansettelse av næringskonsulent

Avstemming:

Rådmannens forslag med innkomne innspill enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Årsregnskap med beretning for 2010 godkjennes.

Regnskapsmessig mindreforbruk på 10,74 mill. kroner disponeres slik:

Nedbetaling gjeld:	4,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	3,24 mill. kroner

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Innspill fra Hovedutvalg Natur:

- Forbedrede arbeidet med oppjustering av kommunale veier, avsetning inntil 2 mill.kroner av disposisjonsfond.
- Inderøy 2020: Ansettelse av næringskonsulent.

Behandling i Hovedutvalg Folk – 31.05.2011**Avstemming**

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Folk – 31.05..2011

Årsregnskap med beretning for 2010 godkjennes.

Regnskapsmessig mindreforbruk på 10,74 mill. kroner disponeres slik:

Nedbetaling gjeld:	4,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	3,24 mill. kroner

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2011:

Ordføreren ba om gruppemøte og møtet ble heva og møtet ble satt igjen etter 5 min.

SP, H, Krf, V v/Ida Stuberg foreslo:

Nedbetaling gjeld:	3,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	4,24 mill. kroner

Av disposisjonsfondet anvendes:

2 mill. til veg i henhold til vegplan. 0,5 mill til klubbhus på Gran i henhold til søknad av desember 2010.

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

AP og Sv v/Harald Ness foreslo:

Nedbetaling gjeld:	3,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	4,00 mill. kroner
(inntil 2 mill prioriteres veg)	
Inderøy 2020:	1,00 mill. kroner
Disposisjonsfond:	2,74 mill. kroner (Undervisn. og helsesektoren må gis prioritet ved framtidig bruk av disposisjonsfond).

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Avstemming:

Rådmannens forslag: Falt med ingen stemmer.

SP, Krf,H og V sitt forslag: Vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer

Innstilling i Formannskapet - 01.06.2011

Årsregnskap med beretning for 2010 godkjennes.

Regnskapsmessig mindreforbruk på 10,74 mill. kroner disponeres slik:

Nedbetaling gjeld:	3,00 mill. kroner
Avsetning vedlikeholdsfond:	2,00 mill. kroner
Inderøy 2020:	1,50 mill. kroner
Disposisjonsfond:	4,24 mill. kroner

Av disposisjonsfondet anvendes:

2 mill. til veg i henhold til vegplan. 0,5 mill til klubbhus på Gran i henhold til søknad av desember 2010.

Udisponert beløp fra investeringsregnskapet, kr. 753.394,64, avsettes til ubundne investeringsfond.

Vedlegg

- 1 Detaljregnskap 2010
- 2 ÅRSBERETNING 2010
- 3 Revisjonsnotat - Årsregnskapet 2010
- 4 Revisors beretning for 2010
- 5 Saksprotokoll – Kontrollutvalgets uttalelse

Bakgrunn

Det vises til vedlagte dokumenter og spesielt Rådmannens årsberetning som omhandler de vesentlige momenter knyttet til fjorårets regnskap og resultat.

Se spesielt sammenfatningen i rådmannens årsberetning.

Regnskapet er gjort opp med et regnskapsmessig mindreforbruk – i alt 10,739 mill. Som fremgår av beretningen er forklaringen i all hovedsak knyttet til merinntekter og besparelser på rentekapitlene. Samtidig er våre aktivitetsmål i all hovedsak nådd og sykefraværet er redusert.

Det vises for øvrig til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling. Kontrollutvalget tilrår regnskapet for 2010 godkjent.

I denne saken tas opp eksplisitt forslag til disponering av årets mindreforbruk.

Udisponert i investeringsregnskapet. I år 2009 ble investeringsregnskapet gjort opp i balanse ved at kr. 753.394,64 ble postert som udisponert. Det skyldtes salg av to boliger på til sammen kr. 1.217.953,- som ikke var budsjettert. Resterende overskytende gikk med til å dekke prosjekt med manglende finansering. Ved behandling av regnskap 2009 ble det ikke tatt stilling til hvordan det udisponerte beløpet på kr. 753.394,64 skulle disponeres.

Vurdering

Som fremgår er regnskapsresultatet fremkommet hovedsakelig som følge av at inntektsposter kommer ut bedre enn budsjettert – i tillegg til besparelser i rentekapitlene.

Samtidig reflekterer regnskapsresultatet en vellykket langsiktig strategi for å sikre større forutsigbarhet i økonomi og tjenesteyting.

Rådmannen vil tilrå at overskuddet disponeres mest mulig nøytralt.

Selv om vi nærmer oss en normalisering av **lånegjelden** – slik tallene ser ut ved utgangen av 2010 – vil vår relative lånegjeldsposisjon forverres i 2011 som følge av økende investeringstakt. Det foreslås en ekstra nedbetaling av gjeld på 4 mill. kroner for å redusere rentekostnader over tid.

Vedlikehold. Selv om den underliggende vedlikeholdsinnsatsen har vært økende siste år, er etterslepet fortsatt påtagelig. For å avhjelpe noe foreslås en ytterligere avsetning på 2 mill. kroner – rettet mot vedlikehold av bygg. Det er blant annet behov for betydelige midler til renovering av kommunale boliger for eldre. Dette innebærer at det gjennom budsjettbehandlingen og denne saken i sum foreslås satt av 3 mill. kroner i ekstra vedlikeholdstiltak i 2011.

Inderøy 2020. Prosjektet Inderøy 2020 er under utvikling. Om prosjektet over tid skal gjøre en forskjell vil det være behov for betydelige økonomiske ressurser de kommende år. Et vesentlig mindreforbruk i 2010 gir rom for ytterligere avsetninger og rådmannen foreslår 1,5 mill. kroner. Det gir en samlet avsetning på 8,1 mill. kroner.

Disposisjonsfond. Kommunens disposisjonsfond er fortsatt absolutt og relativt begrenset i omfang. Det foreslås avsatt 3,24 mill. kroner. Rådmannen har vært innstilt på og foreslå en ekstra avsetning til læremidler og utearealer i skolene på ca 1 mill. kroner og midler til å fullføre utskifting av utstyr og møblement ved Inderøyheimen. (jfr. Ekstra bevilgning før jul) Grunnlaget er ikke klart på det tidspunkt denne saken ferdigstilles og derfor innstilles det som foreslått. Det vil være aktuelt for rådmannen å fremme en sak etter sommerferien om mulig disponering av disposisjonsfondsmidler til dette formål.

Udisponert i investeringsregnskapet. En anser det mest hensiktsmessige å avsette beløpet pålydende kr. 753.394,64 til ubundne investeringsfond for senere disposisjon i investeringsregnskapet.

Konklusjon

Se innstilling



043882

Inderøy kommune
Rådmann
7670 Inderøy

Unntatt offentlighet,
offentleglova § 13,
jf kommuneloven § 78 nr 7

Deres	Vår	Saksnr.:	Arkiv:	Dato:
ref.:	ref.:Ghaa/hk	11/263-6	O-2.4.3.	15.04.11

REVISJONSNOTAT - ÅRSREGNSKAPET 2010 FOR INDERØY KOMMUNE.

Innledning

Vi har nå avsluttet vår revisjon av årsregnskapet 2010, og ren revisjonsberetning er utstedt 15.04.11. Kopi vedlegges til orientering.

Vi gjør oppmerksom på at som en følge av nye internasjonale regler (revisjonsstandarder) er revisjonsberetningen for 2010 noe omarbeidet. Den nye revisjonsberetningen har et endret språklig innhold og er delt i to. Første del omhandler revisjon av årsregnskapet, mens andre del omhandler andre uttalelser som revisor er pålagt å gi som følge av norsk lovgivning.

Endringene fører til at revisjonsberetningen blir lengre, og det er et klart skille mellom hva som er revisjon av årsregnskapet og hva som er andre uttalelser som revisor gir. Det er ingen endring i hva revisor uttaler seg om eller hvilken grad av sikkerhet som avgis.

Revisjonsberetningen for 2010 til Inderøy kommune er en såkalt normalberetning.

Om vårt ansvar i henhold til god kommunal revisjonsskikk

God kommunal revisjonsskikk krever bl.a. at vi kommuniserer en del konkrete forhold med dem som har det overordnede ansvar for styring og kontroll. Dette gjelder bl.a. revisors oppgaver, planer, funn og uavhengighet.

I dette brevet ønsker vi å formidle resultatet av vårt revisjonsarbeid for regnskapsåret 2010. Dette er funn og synspunkter som ikke er så vesentlige at de er omtalt i revisjonsberetningen, men som vi mener rådmannen bør være orientert om og/eller følge opp.

Spesielle fokusområder og funn i 2010

Sjekklistene i regnskapsmappen

I regnskapsmappen som kommunen har tilgang til, foreligger en god del sentrale sjekklistene i forbindelse med årsoppgjøret. Vi registrerer at kommunen i noen tilfeller har benyttet seg av disse ved avleggelse av årsoppgjøret for 2010.

Vi vil anbefale at kommunen i større grad benytter seg av disse, fordi dette vil være med å sikre kvaliteten ved det fremlagte årsregnskapet. Men ikke minst vil prinsippet om en god intern kontroll i større grad være oppfylt.

Lønnsområdet

Det er opplyst fra Skatteetaten at økonomisk sosialstønad etter sosialtjenesteloven kapittel 5 skal innberettes fra inntektsåret 2009. Kommunene skal innberette stønaden til ny kode 926 i lønns og trekkoppgaven. Det er bare skattefrie ytelser som skal innberettes. Etter skatteloven § 5-43 er stønad til livsopphold unntatt fra skatteplikt. Ifølge Ot.prp. nr. 103 (2008-2009) er de vanligste ytelsene som tilkjennes til livsopphold; økonomisk stønad til boutgifter, mat, klær, strøm, telefon, husholdningsartikler og transportutgifter. Vanligvis blir stønaden gitt som bidrag, lån eller garanti for lån, men kan i særlige tilfeller være varer eller tjenester.

Kommunen har for inntektsåret 2010 ikke innberettet dette, noe som også ble bemerket for regnskapsåret 2009. Kommunen må derfor følge opp og prioritere dette, slik at innberetning av økonomisk sosialstønad blir riktig for inntektsåret 2011.

Skjema for "kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp"

RF 1022/1025

Det foreligger en differanse på skjema RF1022 på kr 25.097 vedrørende konto 10906 "trekkpliktige forsikringsordninger" mellom det som er innberettet og det som er ført i regnskapet. Dette skyldes at timelønte vikarer ikke blir innberettet under gruppelivsforsikring, på grunn av at de ikke har lønn for hver måned. Vi har også fra tidligere år konstatert dette, at det har vært avvikende forhold mellom det som har vært bokført og innberettet. Kommunen må for 2011 få dette i orden.

Dokumentasjon og justering av inngående avgift ved anskaffelse av kapitalvare.

Krav til gjennomføring av justering finnes i kompensasjonslovens § 16 og mva lovens kap 9.

Dokumentasjonskravet er utdypet i forskriftens kap. 9, og gjelder både innenfor kompensasjons- og merverdiavgiftsområde.

Det er ikke etablert et system i forhold til bestemmelsene vedrørende dokumentasjon og justering av inngående merverdiavgift ved anskaffelse av kapitalvare. Forholdet må følges opp i 2011.

Avslutning

Dette notatet oppsummerer de viktigste problemstillingene som har vært berørt i arbeidet med revisjon av kommunens regnskap for 2010. De fleste andre forhold er tatt opp eller drøftet med administrasjonen på et tidligere tidspunkt.

Det er ønskelig med tilbakemelding på nevnte forhold innen 01.06.11

Med vennlig hilsen

Grethe Haugan Aasen
Grethe Haugan Aasen
Oppdragsansvarlig revisor

Håkon Kolberg
Håkon Kolberg
Hovedrevisor

Kopi: Kontrollutvalget

Enhetsleder INVEST regnskap og lønn Marit Følstad Iversen
Regnskapskonsulent Jon Lyng
Controller Kirsten Letnes



Trøndelag IKS

Til kommunestyret i Inderøy Kommune

REVISORS BERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Inderøy kommune, som består av balanse per 31. desember 2010, driftsregnskap som viser kr 210 297 000 til fordeling drift og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 10 739 381,58, investeringsregnskap og økonomiske oversikter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Administrasjonssjefens ansvar for årsregnskapet

Administrasjonssjefen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som administrasjonssjefen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for kommunens utarbeidelse av et årsregnskap som gir en dekkende fremstilling. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av kommunens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til Inderøy kommune per 31. desember 2010, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Uttalelser om øvrige forhold

Konklusjon om budsjett

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av kommunens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Steinkjer 15.04.11

Grethe Haugan Aasen

Grethe Haugan Aasen

Oppdragsansvarlig revisor



SAKSPROTOKOLL

SAK 011/11

INDERØY KOMMUNES ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2010

Saksgang	Møtedato	Saksbehandler	Saksnr.	Arkiv:
Kontrollutvalget	10.05.2011	Per Helge Genberg	011/11	421-1729-5.3
Formannskapet				
Kommunestyret				

Kontrollutvalgets vedtak:

1. Det framlagte forslag til uttalelse vedtas som kontrollutvalgets uttalelse til Inderøy kommunes årsregnskap 2010.
2. Kontrollutvalgets uttalelse sendes kommunestyret, med kopi til formannskapet, for å legges fram i forbindelse med behandlingen av årsregnskapet.
3. Kontrollutvalget tar kommunens årsberetning til orientering.

SAKSBEHANDLING/SAKSGANG:

Saksbehandlers forslag til vedtak

1. Det framlagte forslag til uttalelse vedtas som kontrollutvalgets uttalelse til Inderøy kommunes årsregnskap 2010.
2. Kontrollutvalgets uttalelse sendes kommunestyret, med kopi til formannskapet, for å legges fram i forbindelse med behandlingen av årsregnskapet.
3. Kontrollutvalget tar kommunens årsberetning til orientering.

Behandling:

Rådmannen orienterte.

Forslag i møtet

Ingen

Avstemming

Enstemmig

Endelig vedtak

1. Det framlagte forslag til uttalelse vedtas som kontrollutvalgets uttalelse til Inderøy kommunes årsregnskap 2010.
2. Kontrollutvalgets uttalelse sendes kommunestyret, med kopi til formannskapet, for å legges fram i forbindelse med behandlingen av årsregnskapet.
3. Kontrollutvalget tar kommunens årsberetning til orientering.

Saksopplysninger:

Bestemmelsene om årsregnskapet og årsberetningen finnes i kommunelovens § 48.

Årsregnskapets innhold

Krav til kommunale årsregnskap er definert i *Forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner* (FOR-2002-12-15) § 3, 1. ledd:

Årsregnskapet skal bestå av et driftsregnskap, investeringsregnskap, balanseregnskap, økonomiske oversikter og noteopplysninger.

Videre går det fram hva driftsregnskapet og investeringsregnskapet skal omfatte.

Presentasjon av regnskapet

Den samme forskriften gir kommunene stor grad av frihet til selv å bestemme detaljeringsgraden og presentasjonsformen for regnskapet, men det skal vise regnskapstall på samme detaljeringsnivå som kommunestyret har brukt i årsbudsjettet.

Behandlingsmåten og frister

Ut fra bestemmelsene i *Forskrift om årsregnskap og årsberetning*, og *Forskrift om revisjon i kommuner og fylkeskommuner* § 10 gjelder følgende frister:

- *Årsregnskapet skal være avlagt av fagsjef for regnskap innen 15. februar.*
- *Årsmelding skal være avgitt av administrasjonssjefen innen 31. mars.*

- *Revisjonsberetning skal avlegges senest innen 15. april. Dette gjelder også der regnskap ikke foreligger.*
- *Årsregnskap og årsberetning skal vedtas av kommunestyret senest 30. juni, seks måneder etter regnskapsårets slutt.*

Revisjon

Kommunelovens §§ 78 og 79 angir de krav som stilles til revisjon av kommunal virksomhet. *Forskrift om revisjon i kommuner og fylkeskommuner* (FOR 2004-06-15) kap. 5 – 8 omhandler revisors kvalifikasjoner og plikter.

Inderøy kommunes årsregnskap er revidert av KomRev Trøndelag IKS. Oppdragsansvarlig revisor tilfredsstiller de kravene som er stilt i lov og forskrift.

Kontrollutvalgets rolle ved regnskapsrevisjon

Kontrollutvalgets rolle ved regnskapsrevisjon går fram av *Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner* kap. 4.

Kontrollutvalget skal forsikre seg om at regnskapet er revidert på betryggende måte av kvalifisert revisor, og i tråd med god kommunal revisjonsskikk. Dette gjennomfører kontrollutvalget ved løpende tilsyn.

Videre skal kontrollutvalget avgi uttalelse om årsregnskapet. Forslag til slik uttalelse følger vedlagt.

Årsregnskapet for 2010

Inderøy kommunes årsregnskap for 2010 er gjort opp med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på kr. 10 739 382.

Brutto driftsresultat for 2010 viser et overskudd (såkalt ”negativt beløp”) på kr. 26.254.000 mot tilsvarende overskudd på kr. 15.838.000 for 2009.

Netto driftsresultat for 2009 viser et overskudd (”negativt beløp”) på kr.20.404.000 mot tilsvarende overskudd på kr. 8.386.000 for 2009.

Driftsregnskapet for 2010 – nøkkeltall i 1000 kr.

	Regnskap 2010	Budsjett 2010	Regnskap 2009
Til fordeling drift	- 210 297	-196 097	-196 220
Netto driftsresultat	- 20 404	-14 884	-8 386
Bruk av tidligere års avsetninger	- 7 527	-4 428	-2352
Årets avsetninger	17 192	19 311	8 981
Regnskapsmessig mer-/mindreforbruk	- 10 739	0	- 1 758

Investeringsregnskapet for 2010

Investeringsregnskapet er avsluttet i balanse.

Noter til regnskapet

Note 2 forklarer kommunens pensjonsutgifter i hhv. Kommunal Landspensjonskasse KLP og Statens Pensjonskasse SPK.

Note 3 inneholder spesifikasjon av kommunens garantiansvar.

Note 5 gir en oversikt over kommunens aksjer – antall og balanseverdi.

Note 16 omhandler selvkosttjenester (VAR).

Årsmeldingen for 2010

Kommuneloven med tilhørende forskrifter gir regler om hvilke opplysninger som skal gis i årsberetningen. Behandlingsmåte og tidsfrister er også nærmere regulert.

Årsberetningen skal inneholde opplysninger om forhold som er viktige for å bedømme kommunens (eller fylkeskommunens) økonomiske stilling og resultatet av virksomheten, og om andre forhold av vesentlig betydning for kommunen. Det skal videre redegjøres for den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling i kommunen, og for tiltak som kan fremme formålene i lovverket om likestilling, anti-diskriminering og tilgjengelighet. Etter lovendring i 2009 skal det også redegjøres for planlagte og iverksatte tiltak for å sikre en høy etisk standard i virksomheten.

Årsberetningen skal legges fram for kommunestyret i samme møte som årsregnskapet blir behandlet. Det vil være naturlig at kontrollutvalget kommenterer eventuelle feil eller mangler revisor måtte ha påpekt. Men kontrollutvalget kan f.eks også kommentere:

- *hvor lett tilgjengelig årsberetningens innhold er*
- *om årsberetningen gir en oversiktlig og informativ framstilling av kommunens virksomhet forrige år*
- *mål og måloppnåelse for kommunens ulike virksomheter*
- *andre forhold kontrollutvalget måtte ønske å kommentere*

Vurdering

Årsregnskapet

Det vises til årsregnskapets regnskapsskjema 1A – Drift og til årsberetningen, hvor den økonomiske situasjonen og avvikene mellom regnskap og budsjett er behandlet.

Sjøl om det ikke har betydning for godkjenningen av regnskapet er det også viktig å merke seg de forhold som revisjonen tar opp i Revisjonsnotat (til rådmannen) om årsregnskapet for 2010.

Årsmeldingen

Rådmannen har i henhold til *Forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner* utarbeidet årsberetning for kommunens virksomhet i 2010.

Inderøy kommunes *årsberetning* er fullt i samsvar med kravene i regelverket. I motsetning til de fleste andre kommuner har ikke Inderøy kombinert årsberetningen med en *årsmelding* der hver enkelt sektor er beskrevet i forhold til mål, tjenester osv., men viser til at samlet årsrapport blir lagt fram separat.

Årsberetning for Inderøy kommune for 2010 inneholder tilstrekkelig informasjon til å kunne bedømme aktiviteten i kommunen. Dokumentet er med sine 27 sider leservennlig og gir et samlet bilde av kommunens virksomhet i 2010. Kontrollutvalget kan ta årsberetningen til orientering.

Til
Inderøy kommunestyre

KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE TIL INDERØY KOMMUNES ÅRS- REGNSKAP FOR 2010

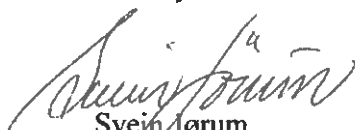
I møte 10.mai 2011 sak 011/11 har kontrollutvalget behandlet Inderøy kommunes årsregnskap for 2010. Årsregnskapet består av driftsregnskap, investeringsregnskap, balanseregnskap, økonomiske oversikter og noter. Sammen med regnskapet foreligger rådmannens årsberetning for 2010 og revisjonsberetning avgitt av KomRev Trøndelag IKS.

Kontrollutvalget har fått alle de opplysninger og dokumenter som det har bedt om, og viser for øvrig til revisjonsberetningen.

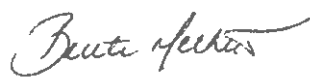
Etter kontrollutvalgets oppfatning tilfredsstiller årsregnskapet med tilhørende spesifikasjoner og noter brukernes informasjonsbehov. Årsregnskapet gir et riktig inntrykk av de forhold som omtales i årsberetningen.

Kontrollutvalget vurderer det slik at regnskapet er ført i samsvar med gjeldende lover og regler. Utvalget mener det framlagte årsregnskapet kan fastsettes som Inderøy kommunes årsregnskap for 2010.

Inderøy 10.mai 2011


Svein Jørum
(leder)


Anstein Lyngstad


Bente Melhus



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	39/11	30.05.2011
Hovedutvalg Folk	29/11	03.06.2011
Formannskapet	43/11	01.06.2011
Hovedutvalg Natur	42/11	15.06.2011
Hovedutvalg Folk	30/11	15.06.2011
Formannskapet	45/11	15.06.2011
Inderøy kommunestyre	15/11	15.06.2011

Årsrapport 2010

Rådmannens forslag til vedtak:
Årsrapporten tas til etterretning.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011:

Avstemming:
Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011
Årsrapporten tas til etterretning.

Behandling i Hovedutvalg Folk - 31.05.2011

Ragnar Nossun foreslo saken utsatt.

Avstemming:

Enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Folk – 31.05.2011

Saken enstemmig utsatt.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2011:

Ordføreren foreslo saken utsatt til møte den 15.06.11.

Avstemming:

Ordførerens forslag enstemmig.

Vedtak i Formannskapet - 01.06.2011

Saken utsatt til møte den 15.06.11

Vedlegg

1 Årsrapport 2010 for enhetene

Bakgrunn

Årsrapporten er en ren meldingssak.

Vi er forsinket med ferdigstilling av sammenfatning (såkalt publikumsrapport). Denne vil bli ettersendt i god tid før kommunestyrets samling.

Enhetenes årsrapporter er vedlagt.

Det vises også til rådmannens beretning – se egen sak.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	34/11	30.05.2011
Hovedutvalg Folk	23/11	03.06.2011
Formannskapet	39/11	01.06.2011
Inderøy kommunestyre	16/11	15.06.2011

Hovedrevisjon budsjett 2011

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå - for 2011 i henhold til spesifikasjon i saksframlegg.
2. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming.

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

1. Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå - for 2011 i henhold til spesifikasjon i saksframlegg.

2. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Behandling i Hovedutvalg Folk – 31.05.2011

Avstemming

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Folk – 31.05.2011

1. Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå - for 2011 i henhold til spesifikasjon i saksframlegg.
2. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2011:

Ordfører foreslo slik endring av pkt. 1 i rådmannens forslag:

Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå slik:

Område/enhet/ansvar	Opprinnelig netto drifts-budsjett	Rev. netto drifts-budsjett	Budsjett-revisjon pr. mai 2011	Nytt rev. netto drifts-budsjett
Fellesområde inntekter	-267808	-267808	-1920	-269728
- rammetilskudd/skatt, funksjon 8400	-257500	-257500	-2200	-259700
- investeringskompensasjon, funksjon 8401	-3000	-3000	280	-2720
Fellesområde diverse	-11415	-11315	0	-11315
Renter og avdrag, funksjon 8700	23408	23408	-1300	22108
Disponibelt netto drift	-255815	-255715	-3220	-258935
Fellesområde tilleggsbevilgninger	2519	2319	1000	3319
- reserverte bevilgn./avsetn., funksjon 1806	1769	1769	1000	2769
Politisk organisasjon med mer	3096	3096	0	3096
Rådmann, service, stab og støtte,	17583	17583	-400	17183
- administrasjon, funksjon 1200	2843	2843	-400	2443
Kultur og informasjon	10529	10629	0	10629
Oppvekst	97285	97285	1000	98285
- fellesadm. skole/barnehage, funk. 2011	10700	10700	1000	11700
Helse og sosial	93335	93335	1900	95235
- Barnevern, funksjon 2510/2520	4844	4844	1900	6744
Kommunalteknikk funksjon 2850/2413	28559	28559	-280	28279
Vann og avløp	0	0	0	0
Næring og plan	2909	2909	0	2909

Sum	0	0	0
-----	---	---	---

Avstemming:

Rådmannens forslag samt ordførerens endring av pkt. 1 enstemmig.

Innstilling i Formannskapet - 01.06.2011

1. Det foretas endringer i de økonomiske rammer – spesifisert på ansvars og funksjonsnivå

Område/enhet/ansvar	Opprinnelig netto drifts- budsjett	Rev. netto drifts- budsjett	Budsjett- revisjon pr. mai 2011	Nytt rev. netto drifts- budsjett
Fellesområde inntekter	-267808	-267808	-1920	-269728
- rammetilskudd/skatt, funksjon 8400	-257500	-257500	-2200	-259700
- investeringskompensasjon, funksjon 8401	-3000	-3000	280	-2720
Fellesområde diverse	-11415	-11315	0	-11315
Renter og avdrag, funksjon 8700	23408	23408	-1300	22108
Disponibelt netto drift	-255815	-255715	-3220	-258935
Fellesområde tilleggsbevilgninger	2519	2319	1000	3319
- reserverte bevilgn./avsetn., funksjon 1806	1769	1769	1000	2769
Politisk organisasjon med mer	3096	3096	0	3096
Rådmann, service, stab og støtte,	17583	17583	-400	17183
- administrasjon, funksjon 1200	2843	2843	-400	2443
Kultur og informasjon	10529	10629	0	10629
Oppvekst	97285	97285	1000	98285
- fellesadm. skole/barnehage, funk. 2011	10700	10700	1000	11700
Helse og sosial	93335	93335	1900	95235
- Barnevern, funksjon 2510/2520	4844	4844	1900	6744
Kommunalteknikk funksjon 2850/2413	28559	28559	-280	28279
Vann og avløp	0	0	0	0
Næring og plan	2909	2909	0	2909
Sum	0	0	0	

2. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Bakgrunn

I henhold til vårt økonomireglement gjennomføres om nødvendig en hovedrevisjon av budsjettet i kommunestyret i juni.

Det vises til egen sak Tertialrapport 1 tertial 2011 hvor premissene for vurdering av behovet for budsjettrevisjoner på rammenivå er beskrevet. I denne saken er i all hovedsak indirekte og direkte beskrevet begrunnelsen for de revisjoner som her foreslås og det vises til denne.

Vurdering

Område/enhet/ansvar	Opprinnelig netto drifts- budsjett	Rev. netto drifts- budsjett	Budsjett- revisjon pr. mai 2011	Nytt rev. netto drifts- budsjett
Fellesområde inntekter	-267808	-267808	-1920	-269728
- rammetilskudd/skatt, funksjon 8400	-257500	-257500	-2200	-259700
- investeringskompensasjon, funksjon 8401	-3000	-3000	280	-2720
Fellesområde diverse	-11415	-11315	0	-11315
Renter og avdrag, funksjon 8700	23408	23408	-1300	22108
Disponibelt netto drift	-255815	-255715	-3220	-258935
Fellesområde tilleggsbevilgninger	2519	2319	1000	3319
- reserverte bevilgn./avsetn., funksjon 1806	1769	1769	1000	2769
Politisk organisasjon med mer	3096	3096	0	3096
Rådmann, service, stab og støtte,	17583	17583	-400	17183
- administrasjon, funksjon 1200	2843	2843	-400	2443
Kultur og informasjon	10529	10629	0	10629
Oppvekst	97285	97285	1000	98285
- fellesadm. skole/barnehage, funk. 2011	10700	10700	1000	11700
Helse og sosial	93335	93335	1900	95235
- Barnevern, funksjon 2510/2520	4844	4844	1900	6744
Kommunalteknikk funksjon 2850/2413	28559	28559	-280	28279
Vann og avløp	0	0	0	0
Næring og plan	2909	2909	0	2909
Sum	0	0	0	

1. Fellesområde inntekter

KS- prognosemodell for skatt og rammetilskudd er oppdatert etter kommuneøkonomiproposisjonen. Med grunnlag i forutsetninger om en viss økning i skatteinntektene på landsbasis er det rimelig sikkert grunnlag for å øke det samlede anslaget for skatt og rammetilskudd til 259,7 mill. kroner.

Refusjon kapitalkostnader Husbanken må – i henhold til nye oppgaver – justeres ned med 0,28 mill. kroner. Vi har da grunnlag for å oppjustere det samlede inntektsanslag med **1,92 mill. kroner.**

2. Renter og avdrag

Vi justerer ned anslaget over netto renteutgifter med **1,3 mill. kroner.** Dette kan forklares med 1) bedrede betingelse renteplasseringer etter bankavtale 2) visse forsinkelser i utbetalinger til investeringsprosjekter og 3) nedjustering av sikkerhetsmarginen ettersom vi snart har avviklet 1. halvår av budsjettåret.

3. Tilleggsbevilgninger.

Oppgjøret kommer ut med en effekt på 4,25 % på årsbasis mot forutsatt 3,25% i budsjett. Lønnsoppgjøret gir således isolert sett en merutgift på netto 1,8 mill. kroner. Dette nødvendiggjør en tilleggsbevilgning på 1,0 mill. kroner utover det som ligger inne i revidert budsjett.

4. Rådmann, service og støtte

Endelig budsjett for kommunesammenslåingen foreligger. En del "interne kostnader" forutsettes dekket over prosjektet og som gir en "avlastning" av det ordinære driftsbudsjettet. Det er også noe vakanse. Samlet utgjør dette ca. 0,4 mill. kroner.

5. Helse og sosial

På barnevernsområdet var varslet en sannsynlig betydelig tilleggsutfordring i forbindelse med budsjettopplegget for 2011. Vi anser pr. dato behovet for en nødvendig tilleggsbevilgning på minimum **1,9 mill. kroner** på helse- og sosialområdet.

Det er vekst i omsorgsovertakelser og andre tiltak i 2010 og 2011 som utløser behovet. Utviklingen i Inderøy kommune reflekterer en landstrend.

Enheten Bistand og omsorg kom ut med et betydelig positivt regnskapsresultat i 2010. Rammene for 2011 ble fastlagt med grunnlag i en antagelse om et noe høyere kostnadsnivå enn hva som er nødvendig for å nå aktivitetsmål.

Rammen for bistand og omsorg justeres foreløpig ikke, men forutsetter å skulle dekke inn 1) eventuelle merutgifter som følge av økt arbeidstilbud til psykisk utviklingshemmede 2) redusert inntektsanslag ressurskrevende brukere 2010 og 2011 og 3) overtagelse av forvaltningsansvaret og utgiftene for støttekontakter.

Se for øvrig egen sak for avklaring av prinsipper for organisering av arbeidstilbudet for arbeidstakere på enkeltvedtak.

6. Oppvekst

I likhet med mange andre kommuner har Inderøy kommune i budsjettopplegget for 2011 undervurdert utgiftsveksten og finansieringsutfordring i barnehagesektoren.

Se vedtak i sak "Håndtering av budsjettmessig underdekning tilskudd private barnehager" 10/11 i formannskapet den 02.02.2011. Av en samlet utfordring på 2,19 mill. kroner henvises 1 mill. kroner til dekning i forbindelse med budsjettrevisjonen. Rådmannen anser at det ikke er mulig på kort sikt og hente inn ytterligere besparelser på oppvekstområdet og foreslår en tilleggsbevilgning på netto **1 mill. kroner**.

7. Kommunalteknikk

Området for kommunalteknikk ble tilført 0,28 mill. i økt ramme ved budsjettbehandling høsten 2010, dette for å finansiere økt husleie ihht inngått husleieavtale med legene. Denne kostnad vil ikke komme til utbetaling i år 2011 og ramme reduseres derfor tilsvarende.

Konklusjon

Budsjett 2011 revideres i henhold til angitt tabell i saksframlegget.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	38/11	30.05.2011
Hovedutvalg Folk	28/11	03.06.2011
Formannskapet	42/11	01.06.2011
Formannskapet	44/11	15.06.2011
Inderøy kommunestyre	17/11	15.06.2011

Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.11

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2011 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011:

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2011 til orientering.

Behandling i Hovedutvalg Folk – 31.05.06:

Avstemming

Enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Folk – 31.05.2011

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2011 til orientering.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2011

Ordføreren foreslo saken utsatt til møte den 15.06.11.

Avstemming:

Ordførerens forslag enstemmig.

Vedtak i Formannskapet - 01.06.2011

Saken utsatt til møte den 15.06.11

Vedlegg

- 1 Tertialrapport. Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.11
- 2 Driftsregnskap pr. 30.04.11.

Bakgrunn

I henhold til økonomireglementet skal det rapporteres tertialvis til kommunestyret på regnskaps- og aktivitetsutviklingen. Rapporten skal være avviksfokusert, dvs. det skal rapporteres dersom utviklingen i økonomi og aktivitet avviker vesentlig fra forutsetninger lagt i budsjett.

Det vises til vedlagte rapport som sammenfatter situasjonen pr. utgangen av første tertial.

Vurdering

Det vises til vedlagte notat. Aktivitetsutviklingen er i all hovedsak i samsvar med budsjettforutsetningene. Det er mindre forsinkelser i gjennomføringen av noen vedtatte investeringsprosjekter.

I driftsregnskapet prognoseres negativt avvik på 1 mill. kroner når det gjelder avsetning til lønnsoppgjør, ca. kr. 2,1 mill. på barnevernsområdet og kr. 1 mill. når det gjelder tilskudd til private barnehager.

Dette negative avviket "kompenseres" i hovedsak ved antatt økte inntekter fra skatt og rammetilskudd med ca. 2,2 mill. samt redusert netto renteutgift på ca. 1,3 mill. kroner.

Rådmannen prognoserer pr. utgangen av april regnskapsmessig balanse ved årsskiftet. Dette forutsetter imidlertid fortsatt stram økonomistyring og en ubetinget budsjettdisiplin i enhetene.

Når det gjelder vår likviditet anser vi situasjonen å være tilfredsstillende.

Nærværsprosenten er på tett opp til 91 % første kvartal 2011 og prognosen for år 2011 er på 92 %. Dette er tall som inspirerer til fortsatt konsekvent innsats for å sikre høyt nærvær.

Konklusjon

Regnskaps- og aktivitetsrapporten tas til etterretning.

Tertialrapport - Regnskaps- og aktivitetsutvikling pr. 30.04.2011.

Innledning.

I henhold til økonomireglementet skal det avgis rapport til kommunestyret på regnskapsutvikling pr. 30.04. Det skal rapporteres på driftsregnskap, investeringsregnskap, finansiering og likviditet.

En overordnet oversikt på utviklingen når det gjelder nærvær/fravær og heltid/deltid er også tatt inn i rapporten.

Rapporteringsprinsipper. Metode.

Rapporten er avviksfokusert. Områder hvor regnskaps- eller aktivitetsutvikling så langt ikke indikerer avvik i forhold til budsjett og plan *vil i utgangspunktet ikke bli kommentert.*

Tabellene i rapporten – se nedenfor - omfatter tre kolonner:

1. Nettobudsjettet – revidert
2. Vurdert avvik på årsbasis
3. Avvik i prosent årsbasis

Hvis rådmannen legger inn beløper i kolonnen "Vurdert avvik på årsbasis" så innebærer det at

- 1) rådmannen på rapporteringstidspunktet forventer angitte overskridelser/besparelser i forhold til årsbudsjett
- 2) at budsjettbalanse vil kreve budsjettrevisjon og eller tiltak som vil måtte forelegges politisk nivå til godkjenning.

Rådmannen vil alltid i rapporteringene gi en overordnet oppdatert vurdering av

- forventninger til avvik fra vedtatt driftsbudsjett
- forventninger til regnskapsmessig resultat. (regnskapsmessig mer-/mindreforbruk)

Sammenfatning regnskap og aktivitet/resultat pr. 30.04. En prognose.

Aktivitetsutviklingen er i all hovedsak i samsvar med budsjett når det gjelder driftsområdet.

Nærværsprosenten er på tett opp til 91 % første kvartal 2011 og prognosen for år 2011 er på 92 %. Målsetting for nærvær er en nærværsprosent på over 92 % i 2012 og det bør være mulig å nå denne målsettingen.

Når det gjelder investeringsområdene vil det være noen forsinkelser i forhold til plan og forventning. Utrednings og planarbeidet tar noe mer tid enn lagt til grunn. Vi merker at konsulentbransjen er inne i en høykonjunktur som presser priser og utfordrer fremdrift.

Det prognostiseres samlet et negativt utgiftsmessig avvik på 3,22 mill. på **driftsområdene** som i hovedsak merutgifter til lønnsoppgjøret, økte utgifter på barnevernsområdet og for lite avsatt tilskudd til private barnehager.

Dette avviket "komponeres med" økte inntekter fra skatt og rammetilskudd og reduksjon i netto rentekostnader. Se egen sak om budsjettrevisjon.

Samlet forventes balanse i driftsregnskapene ved årets utløp, med like stor sannsynlighet for overskridelser som det motsatte.

Hovedoversikt – sammenfatning driftsregnskapet.

Økonomisk hovedoversikt – avvik driftsbudsjett.

Tabellen nedenfor viser en samlet oversikt på hovedområder – ansvarsområdene (enhetene) og de viktigste fellesområdene. Se nedenfor for underliggende spesifikasjoner og kommentarer.
(Alle tall i 1000 kr.)

Område/enhet/ansvar	Opprinnelig netto drifts-budsjett	Rev. Netto drifts-budsjett	Vurdert avvik på årsbasis	Vurdert avvik i %
Fellesområde inntekter	-267808	-267808	-1920	-0,72
- rammetilskudd/skatt	-257500	-257500	-2200	-0,85
Fellesområde diverse	-11415	-11315	0	0,00
Renter og avdrag	23408	23408	-1300	-5,55
Disponibelt netto drift	-255815	-255715	-3220	-1,26
Fellesområde tilleggsbevign.	2519	2319	1000	43,12
Politisk organisasjon med mer	3096	3096	0	0,00
Rådmann, service, stab, støtte	17583	17583	-400	-2,27
Kultur og informasjon	10529	10629	0	0,00
Oppvekst	97285	97285	1000	1,03
Helse og sosial	93335	93335	1900	2,04
Kommunalteknikk	28559	28559	-280	-0,98
Vann og avløp	0	0	0	0,00
Næring og plan	2909	2909	0	0,00
Sum	0	0	0	0,00

Kommentarer

Fellesområde inntekter.

KS har nylig oppdatert sin prognosemodell over inntekter fra skatt, inntektsutjevning og rammetilskudd og denne viser pr i dag et samlet anslag på 259,7 mill. for Inderøy kommune. Denne prognosen er laget av KS i samarbeid med regional stat, med bakgrunn i kommuneproposisjon for 2012 og RNB 2011 som nylig ble fremlagt.

Vi har så langt i vårt budsjett lagt inn kr. 257,5 mill. i inntekt fra skatt, inntekstutjevning og rammetilskudd. De nye inntektsanslagene fra KS gir en forventet merinntekt på ca. kr. 2,2 mill.

Når det gjelder **kompensasjon** for renter og avdrag på investeringsprosjekter viser oppdaterte prognoser at det kan bli en inntektssvikt på ca. 0,28 millioner i forhold til årsbudsjett. Rentenivået siste del av året vil være avgjørende for sluttresultatet. Se kommentarer under fellesområdet Renter og avdrag.

På grunnlag av ovennevnte er det grunnlag for å oppjustere inntektsanslaget samlet med 1,9 mill. kroner. Se sak om budsjettrevisjon og hvor budsjettet tilrås revidert i samsvar med dette.

Fellesområde diverse.

Oppdaterte prognoser fra våre pensjonsleverandører viser at det ikke er store endringer fra prognoser for pensjonskostnader lagt på budsjetteringstidspunkt høsten 2010. Det forventes pr i dag ikke vesentlige avvik fra budsjett ved årets utløp på dette budsjettområdet.

Renter og avdrag.

Netto renteutgifter antas å komme ut ca. 1,3 mill. mindre enn hva vi antok på budsjetteringspunktet i fjor høst.

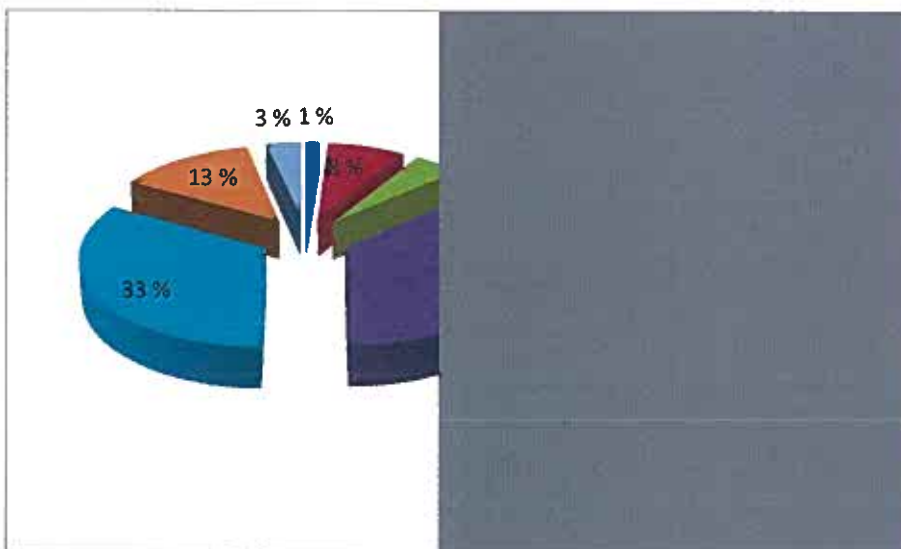
Flere av våre investeringsprosjekter er noe forsinket og med tilsvarende forsinkelser i utbetalinger. Vi kan – på dette tidspunkt – justere ned sikkerhetsmarginene noe med hensyn til forventet renteutvikling. Ny bankavtale gir bedre betingelser på renteinnskudd.

Avdragsutgifter forventes å være i tråd med budsjett ved årets utløp.

Disponibelt netto drift.

Samlet for fellesområdene, rente og avdragsområdet prognostiseres et positivt avvik på ca. 3,22 mill. kr. ved årets utløp. Inntektene er dog påvirket av eksterne forhold, men anslaget antas å være et realistisk anslag.

Disponibelt til netto drift gjengitt i diagram:



Kort om de enkelte driftsområdene.

Det kommenteres kun hvor det konstanteres avvik og/eller hvor det er vesentlig risiko for avvik.

Fellesområdet tilleggsbevilgninger.

Det ble ved behandling av budsjett 2011 avsatt 1,1 mill. til lønnsoppgjør 2011. I tillegg ble avsatt en pott til slutføring av lønnsoppgjør 2010. Denne potten ble ikke fordelt ut i sin helhet på enhetene. Restbeløp ble derfor lagt sammen med pott avsatt til lønnsoppgjør 2011. Samlet står til disposisjon kr. 1,8 mill. til å møte årets lønnsoppgjør.

Lønnsoppgjøret gir en samlet årslønnsvekst på 4,25 % i følge KS-sine beregninger. Det ble ved vår budsjettering lagt til grunn 3,25 %. Dette i samsvar med forutsetningene i nasjonalbudsjettet for 2011. Den samlede effekt av lønnsoppgjøret våren 2010 er således 2,8 mill. kroner. I vårt budsjett er avsatt kr. 1,8 mill. kroner – dette gir dermed et avvik på kr. 1 mill.

Rådmannen, service, stab og støtte.

Aktiviteten er i all hovedsak i samsvar med plan. Innflytting i nytt bygg har pågått og IT-personell arbeider med å installere og tilpasse tekniske løsninger for alle i det nye bygget. Det vil i løpet av kort tid bli ansatt ny rådgiver på oppvekstområdet.

På rådmannskapet forventes en innsparing på 0,4 mill. kroner. Visse lønnsutgifter belastes kommunesammenslåingsprosjektet og besparelser oppstår på grunn av vakans.

Ansvar	Enhet	Netto rev. driftsbudsjett	Vurdert avvik i 1000 kr.	Vurdert avvik i %
103	Fellesområde tilleggsbevilgninger	2319	1000	43,12
110	Politisk organisasjon med mer	3096	0	0,00
120	Rådmann	6248	-400	-6,40
130	Service, stab og støtte	11335	0	0,00
140	Kultur og informasjon	10629	0	0,00
Sum		33627	600	1,78

Kultur og informasjon.

Det forventes ikke avvik ved årets utløp – verken i forhold til økonomi eller aktivitet.

Helse og sosial.

Området samlet har et prognosert negativt avvik ved årets utløp på ca. kr. 1,9 mill. Utfordringen er først og fremst knyttet til barnevernstjenesten, slik som redegjort for allerede i budsjettprosessen.

Bistand og omsorg

Det ble i år 2010 budsjettet og inntektsført ca. kr. 0,44 mill. for mye i statlig overføring til ressurskrevende tjenester for år 2010 (utbetaling skjer sommer 2011). Det er videre budsjettet med ca. kr. 0,3 mill. for mye i inntekt fra ressurskrevende tjenester i 2011. Samlet utgjør dette en utfordring på ca. kr. 0,74 mill. Enheten har fått overført ansvaret for støttekontakter som gir en merkostnad på kr. 0,2 mill. Enheten Bistand og omsorg gikk med et større overskudd i fjor. Rådmannen vurderer det slik - med grunnlag i regnskap og prognoser - at enheten kan håndtere dette innenfor gitte rammer og uten at det går utover forutsatt aktivitet og tilbud

Helse, rehabilitering og barnevern

Det ble tydeliggjort i forbindelse med budsjettprosessen at barnevernstjenesten etter all sannsynlighet var for lavt budsjettet. Det er fortsatt økning i omsorgsovertagelser. Både nye og pågående saker genererer økte kostnader.

Ansvar	Enhet	Netto rev. driftsbudsjett	Vurdert avvik i 1000 kr.	Vurdert avvik i %
310	Bistand og omsorg	57588	0	0,00
330	Helse, rehabilitering og barnevern	29932	1900	6,35
340	NAV	5815	0	0,00
Sum		93335	1900	2,04

Oppvekst.

Området samlet har et prognosert negativt avvik ved årets utløp på ca. kr. 1,0 mill. Avviket skyldes underbudsjettering av tilskudd til private barnehager. Det vises i den forbindelse til politisk behandling av sak "Håndtering av budsjettmessig underdekning tilskudd private barnehager" (PS 10/11 i formannskapet 02.02.11.)

Det forventes for skoler og barnehager samlet sett ingen avvik ved årets utløp. Pr i dag ligger noen delområder noe høgt i forbruk, men justeringer av ressursforbruket fra nytt skoleår (til høsten) gir grunnlag for å anta budsjettbalanse.

Ansvar	Enhet	Netto rev. driftsbudsjett	Vurdert avvik i 1000 kr.	Vurdert avvik i %
400	Fellesadm. skole og barnehage	17711	1000	5,65
410	Sakshaug skole	13512	0	0,00
411	Sakshaug barnehage	6887	0	0,00
412	Røra skole og barnehage	13265	0	0,00
413	Utøy skole og barnehage	6873	0	0,00
414	Lyngstad skole og barnehage	6101	0	0,00
415	Sandvollan skole og barnehage	12721	0	0,00
416	Inderøy ungdomsskole	20215	0	0,00
SUM		97285	1000	1,03

Kommunalteknikk.

Området ble tilført kr. 0,28 mill. i 2011 for å dekke økt husleie til legene jfr. ny avtale med legene inngått i år 2010. Dette beløpet vil ikke komme til utgift i 2011 og rammen reduseres tilsvarende. Området forventes å gå i balanse ved årets utløp. Aktivitet gjennomføres i henhold til oppsatte mål for 2011.

Plan og næring.

Det forventes ikke avvik ved årets utløp, hverken i forhold til økonomi eller aktivitet.

Ansvar	Enhet	Netto rev. driftsbudsjett	Vurdert avvik i 1000 kr.	Vurdert avvik i %
510	Kommunalteknikk	28559	280	0,98
520/521	Vann og avløp	0	0	0,00
550	Næring og plan	2909	0	0,00
Sum		31468	280	0,89

Finansiering og likviditet.

Hovedmålsettingen for kommunens finansforvaltning er at den skal sikre en stabil finansiering av kommunens virksomhet. Det primære mål skal være å sikre at kommunen til enhver tid er likvid, betalingsdyktig og lite eksponert for risiko.

Når det gjelder kommunens forvaltning av likvide midler skal den utføres slik at den overordnede målsetningen for finansforvaltningen oppnås. Det skal foreligge en løpende prognose for utviklingen i kommunens likviditetsbehov og forvaltningen av kommunens likvide

midler skal baseres på denne prognosen. Plasseringene skal gjøres slik at likviditetsbehovet dekkes - samtidig som en forsvarlig avkastning oppnås.

Langsiktig finansiering.

Låneporteføljen.

Kommunens låneportefølje er ved utløpet av 1. tertial 2011 på ca. 305 millioner kroner. Det er etablert formidlingslån på kr. 3 mill. i Husbanken i år 2011. Vi har medio mai måned tatt opp lån på ca. kr. 19,7 mill. i Kommunalbanken. Dette er samlelån knyttet til de vedtak om låneopptak som ble fattet i år 2010.

Ved utløpet av første tertial har låneporteføljen en sammensetning slik: ca. 44 % av lånemassen har fastrenteposisjon og ca. 56 % med flytende rente. Av lån som har flytende rente er det inngått sikringskontrakt (FRA) for et volum på 25 millioner. Dette betyr at rentekostnaden for denne delen av den flytende låneporteføljen er kjent for 2011. Regner en det som lån med fast rente vil fordelingen se slik ut: fastrenteposisjon ca. 52 % og ca. 48 % med flytende rente.

For ytterligere informasjon om kommunens låneportefølje vises til kommunes årsberetning 2010.

Likviditet.

Driften går normalt og det er ikke tegn til "avvik" av ekstraordinær karakter som kan påvirke likviditeten på en ugunstig måte. Likviditeten anses å være god på kort sikt mens likviditeten på lengre sikt er avhengig av i hvilken grad kommunen makter å ta hensyn til behovet for en rimelig likviditet i den løpende økonomiske prioritering.

Når det gjelder investering er det ikke tatt opp nye lån knyttet til vedtak gjort i 2011. Forsinkelser i investeringsutbetalinger (ubrukte lån) gir oss likevel god likviditet.

Imidlertid forventes at aktivitet på investeringsprosjekter vil øke utover i året.

Investeringsstatus

I tabellen nedenfor er definerte investeringsprosjekter beskrevet. De viktigste pågående prosjekter er Nessjordet (515/558) og Kulturcampus (538).

INVESTERINGSREGNSKAP PR.30.04.11.

alle beløp i 1000 kr.

Nr.	Prosjektnavn	Kostnads overslag (til 2014)	Totalt bevilget (brutto)	Bevilget 2011 (brutto)	Forbruk hittil	Herav i år	Forventet ferdigstill.	Kommentarer
459	Dementboliger Solstad	21036	21306	0	1119	0	utsatt	Prosjekt utsatt.
466/570	Nytt administrasjonsbygg	30500	30500	0	23741	11128	2. kv. år 2011	Byggetrinn 1 vil bli avsluttet med byggeregnskap/rapport
472	Gatebruksplan Straumen	650	650	0	1177	0	uklart	Ikke avsluttet. Ikke i arbeid. Vi bli avsluttet med egen sak
515/558	Planlegg./utbygg. Næssjordet	37800	27800	7420	4654	482	2010-2013	Næssjord prosjektet i samsvar med plan.
527	Utbedr. brannsyn	4300	2500	500	2129	44	løpende	Så langt disponert midler til oppdaterte branntegninger.
528	Vanntilførsel Røra - Straumen	10400	10400	3600	407	38	2012	Under prosjektering. Bygges vinter 2011/2012.
535	Utbygging Sandvollan Skole	15800	15800	0	16575	1774	våren 2011	Balanse, mulig mindre overskridelse. Sluttrapport under arbeid.
538	Kulturcampus/vgs	13500	5500	1000	991	7	2011-2014	Forprosjektering under forberedelse i samarbeid med fylkesk.
539	IT-invest. 2009, 2010 og 2011	7500	3500	1500	3091	981	løpende	I samsvar med plan.
540	HMS, omgjøring bygg	3950	1850	850	896	15	løpende	
541	Tilrettelegging boligtomter	1000	1000	0	0	0	2011-2014	Avventer planer Åsen-Kirknesvågen.
542	Nytt kartgrunnlag	220	220	0	217	0	2010	Avsluttet.
544	Trafikk/parkering Kulturhus	1500	1500	0	86	0	2011	Sees i sammenheng med infrastruktur Vennaområdet
545	Utskift. hovedvannledninger	10600	4600	1600	3489	1052	løpende	I 2011 utskiftet 1,7 km. Ledn.nett Røra.
546	Opprustn. kommunale veier	13750	6250	0	2826	0	løpende	Rostadvegen sluttføres i 2011. Vedlikehold/opprustn. Følger vedtatt plan.
548	ENØK-tiltak kommunale bygg	5300	2300	1300	1081	216	løpende	Iht godkjent plan vedtatt i ledergruppen. Div. varmepumper, bygn.messige tiltak og vannbåren varme Inderøyheimen.
552	Busstopp Flaget	261	261	0	87	0	Høst 2011	Under arbeid.
557	Overtag/utbygg. Gangstadhaug.II	3490	3490	0	2030	646	Høst 2011	Gjelder fase 1 og 2, til sammen 16 tomter
562	Forprosjekt Åsen, Røra	7250	7250	7000	115	27	2011	Sluttrapport forprosjekt forelå høst 2010
563	Bolig funksjonsh. - avlastning	13000	250	250	0	0	2012	Forsinket oppstart. Bl.a. i påvente av boligsosial handlingsplan

										m.m.
564	Flyktningeboliger	12000	250	250	8	8	2012			Tidlig startfase, leverandør prosjektering valgt.
580	Annen stedsutvikling	8000	1500	0	0	0	2011-2014			Sees i sammenheng med Inderøy 2020
581	Opparbeiding næringsareal/bygg	2000	2000	0	0	0	2011-2014			Sees i sammenheng med Inderøy 2020
582	Omlegging vei Venna	2500	2500	800	312	235	2011			Prosjekt fullføres i 2011
583	Sentralvarme Venna	1000	1000	0	156	20	2011			Konsulent engasjert, prosj. ferdigstilles 2011
584	Lysløype Gran	600	600	200	456	0	2011			Sluttrapport fremlegges sommer 2011

Kolonne 3: Samlet kostnadsoverslag for prosjektet frem til og med år 2014.

Kolonne 4: Brutto bevilgning (netto + mva)

Kolonne 6: Forbruk hittil innbefatter under enkelte prosjekter tilskudd/refusjoner . (netto tall)

Tar forbehold for feil

Det vises til korte kommentarer under hvert enkelt prosjekt. Se også regnskap m/årsberetning for 2010.

Det vil selvsagt være usikkerheter når det gjelder økonomi og fremtid inntil anbud foreligger og faktiske gjennomføringsmuligheter er avklart. En del prosjekter forutsetter avklaring gjennom planer. (jfr. Helse og sosialplanen)

Venna prosjektene. Vi forsøker å koordinere gjennomføringen med sikte på best mulig resultat økonomisk og nyttemessig. Vi tar sikte på oppstart av arbeider til høsten.

Prosjekt sentralvarme Venna – og som forutsetter en “foreløpig” løsning hvoretter nybyggene på Venna, Inderøy videregående skole og Kulturhus knyttet seg på kapasiteten i Samfunnshuset skal forutsetningsvis være på plass i høst.

Kulturcampus. Målsettingen er igangsetting byggearbeider medio 2012. Forprosjektutredning klar i september/oktober som grunnlag for endelig beslutning ultimo 2011.

Boligtomter. Anbudsgrunnlag Åsen klar 10 juni med mulig igangsetting tidlig høst. Reguleringsplan Kirknesvågen under arbeid.

Administrasjonsbygget. Regnskapet viser så langt tilnærmet balanse, men det kan forventes en mindre overskridelse. Vi avslutter regnskapet for fase 1 med en egen rapport samtidig som vi starter arbeidet med fase 2 – familiesenterdelen i 1. etg. Av det “gamle” helsehuset. Disse arbeidene kan forutsetningsvis igangsettes 01.03. 2012 dersom Inderøy Helsehus kan ferdigstilles som forutsatt februar 2012.

Investeringsprosjekter. Avsluttede.

Nytt kartgrunnlag.

Etter gjeldende økonomireglement skal prosjekt-/byggeregnskap avsluttes snarest mulig etter at bygg/anlegg er ferdigstilt og normalt innen 6 mnd. etter at arbeidet er ferdigstilt. Byggeregnskap skal fremlegges til behandling for kommunestyret på grunnlag av innstilling fra formannskapet.

542 Nytt kartgrunnlag

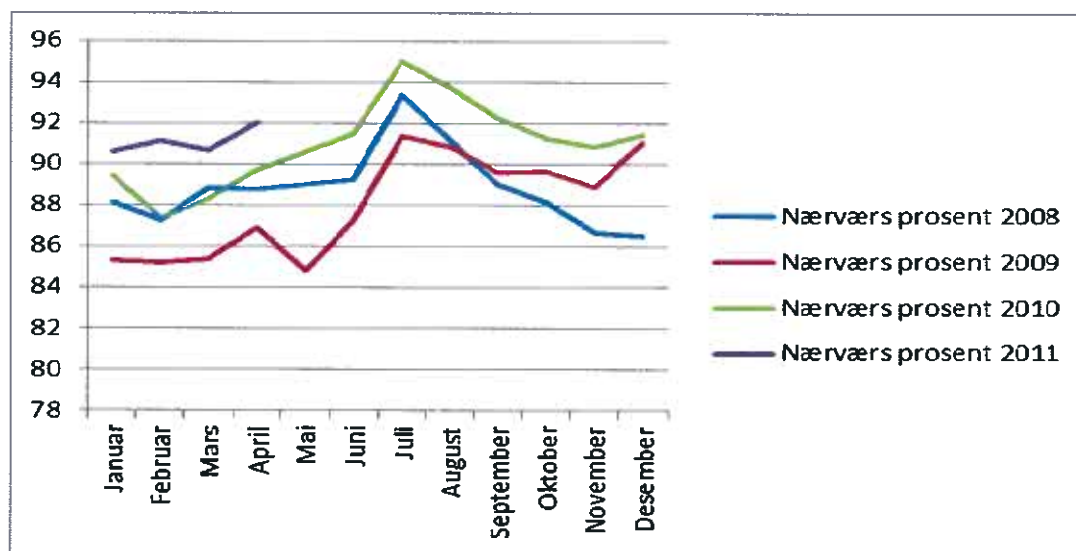
Viser til Kommunestyret sak 43/08 av 17.12.2008 og sak 35/09 av 16.12.2009 hvor det samlet er bevilget kr. 220.000,- brutto til dette prosjektet. Totalt er regnskapsført kr. 217.000,-. Prosjektet er gjennomført i henhold til planen og fungerer etter intensjonen.

Nærvær/sykefravær.

Vår målsetting for nærvær er en nærværspersent på over 92 % i 2012. Handlingsplan for HMS 2010 - 2012 har hovedfokus på forebyggende.

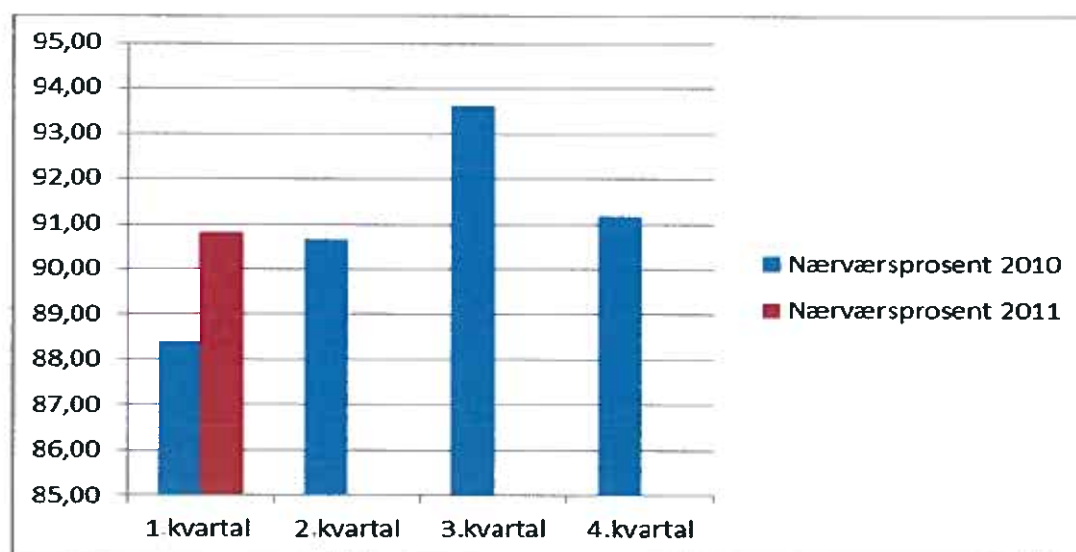
Vi har en meget positiv utvikling med en klar økning i nærværet i 2011 sett i forhold til de tre siste årene (se tabell nr.1). Vår prognose for hele året 2011 så langt er i samsvar med målsettingen om 92 % på årsbasis.

Samlet sykefravær (egenmeldt og langtidsmeldt) hvor blå er 2008, rød er 2009, grønn er 2010, lilla er 2011. Tabell nr. 1 – kilde Agresso fraværsmødel – oppdatert 16.05.11.

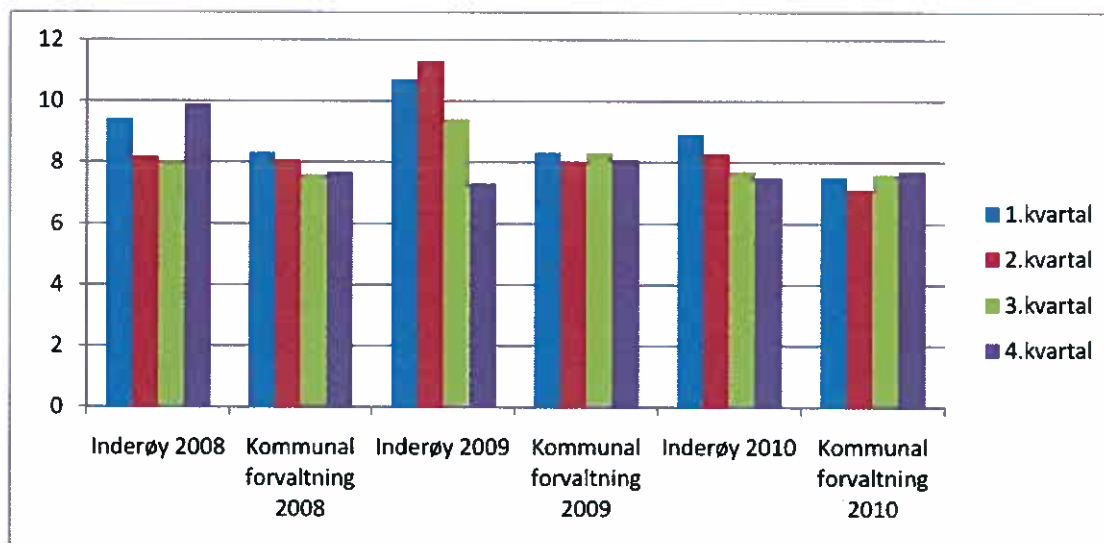


Nærværspersent 2010 og 2011 fordelt på kvartal, hvor blå farge er 2010 og rød farge er 2011.

Tabell nr. 2 – kilde Agresso fraværsmødel – oppdatert 16.05.11

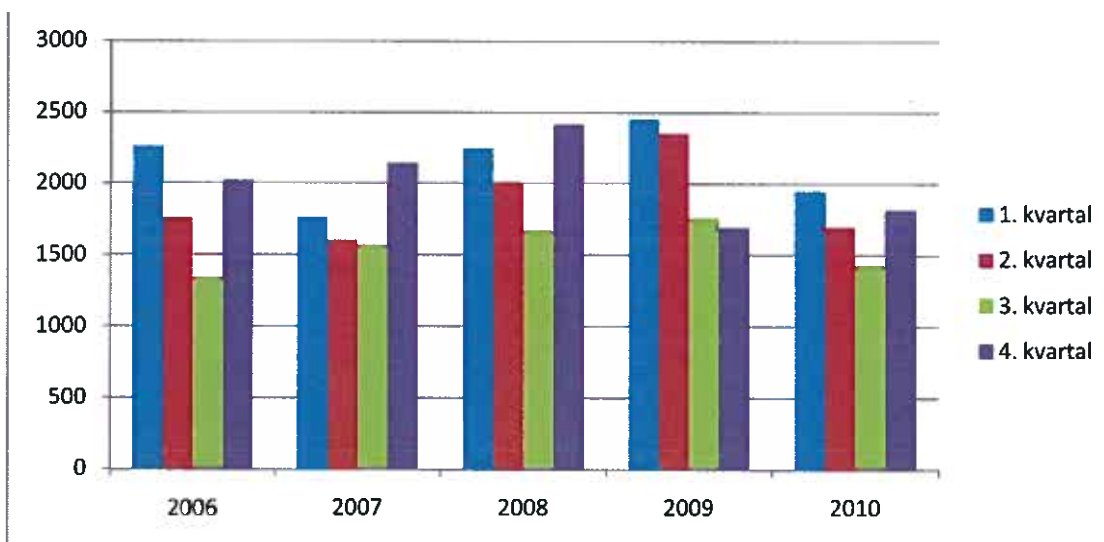


Utvikling legemeldt sykefravær – kommunal sektor – oppgitt i %.
Tabell nr. 3 – kilde NAV hvor kun legemeldt sykefravær inngår.



Inderøy kommune har de siste årene hatt et høyere sykefravær enn kommunal forvaltning forøvrig. De to siste kvartalene i 2010 har vi en positiv utvikling. Denne forskjellen er nå innhentet og utviklingen siste kvartal 2010 og inn i 2011 indikerer at vi har håp om å nå et "delmål" om å være bedre enn snittet i 2011.

Utvikling av legemeldt sykefravær for 2006 t.o.m. 2010 – omregnet til tapte dagsverk.
Tabell nr 4 – kilde NAV hvor kun legemeldt sykefravær inngår.



Sentrale nærværsaktiviteter 1. tertial knyttet til handlingsplan for HMS 2010 – 2012: Vi har i vår handlingsplan for HMS 2010 - 2012 et måltall på 92 % nærvær innen 2012, og det er skissert flere

aktiviteter innenfor fokusområdene lederrollen, arbeidstaker og samhandling. I første tertial har vi gjennomført 1 dagskurs for ledere/mellomledere i temaet medarbeidersamtale, dagssamling av ledere/mellomledere/HTV/IHMS/

NAV-Arbeidslivssentret med fokus på legens rolle, samt gjennomført 2 verneombudsamlinger (felles for Mosvik og Inderøy), og forberedende arbeid knyttet til samling av alle ansatte til en HMS samling.

Heltid – reduksjon av uønsket deltid

Formannskapet har i august 2010 vedtatt rapporten ”Heltid – reduksjon av uønsket deltid ” med tiltaksplan for 2010 – 2012. Vår årsrapport for 2010 viser at 18 medarbeidere fikk tilbud om utvidet stilling.

Rapport for 1. tertial 2011 viser følgende utvikling knyttet til heltid – reduksjon av uønsket deltid (stillinger med idnr 164 til og med idnr 198 hvor kun faste stillinger tas med):

Stillingsutvidelser 1. tertial: 6 faste medarbeidere har fått stillingsutvidelse. 5 til minimum 50 % stilling (alle tilhører tjeneste bistand og omsorg) og 1 til 100 % stilling (barnevern).

Ledige stillinger 1. tertial – gruppert i følgende intervallene:

Stillingsstørrelse	Øvrige ansatte	Undervisningspersonell
0 - 24,9	6	-
25 - 49,9	2	-
50 - 74,9	5	-
75 - 99,1	1	-
100	3	-

Alle ledige stillinger er vurdert i forhold til hovedintensjonen om hel stilling og i forhold til mulig samarbeid med Mosvik kommune. Hovedargumentene for at de 6 ledige stillingene under 25 % ikke kan lyses ledig i en større stillingsstørrelse er knyttet til: ikke behov for større ressurs og/eller at de foreliggende arbeidsplaner (turnus) ikke muliggjør en annen løsning. Det har heller ikke vært mulig med kombinasjonsmuligheter. Alle de 6 nevnte stillingene er knyttet til bistand og omsorg, og 2 av stillingene er lyst ledig som rekrutteringsstillinger. Det er i 1. tertial gitt varig reduksjon i stilling for medarbeidere som har gått over i delvis AFP og av helsemessige årsaker, slik at det kan skape noen deltidsstillinger.

Årlig kartlegging: Et av tiltakene i ”heltid – reduksjon av uønsket deltid” er å gjennomføre en årlig kartlegging. En slik kartlegging vil bli gjennomført i forbindelse med overføring av alle ansatte til 1756 Inderøy kommune, dvs. at det kan gi en slik oversikt i slutten av 3. kvartal 2011.

Sentrale aktiviteter/prosjekter knyttet til temaet heltid: Rådmannen jobber med en prosjektsøknad knyttet til invitasjonen fra kommunal- og regionaldepartementet knyttet til prosjektet ”Sammen om en bedre kommune” hvor det er søknadsfrist i juni 2011. Det er aktuelt å ta inn temaet heltid i søknaden.

Rådmannen vil i det videre arbeidet med heltid legge til grunn de tiltak som blir vedtatt i rapport for ”Heltid – reduksjon av uønsket deltid – tiltaksplan for 2010 – og 2012”.

			Regnskap pr. 30.04.11	Regnskap pr. 23.05.11.	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forbruk i % regnskap pr. 30.04.11.	Restbeløp regnskap pr.30.04.11.
Ansvar								
	Sum driftsinntekter		-91332497	-109282004	-267808000	-267808000	34,1	-176475503
100	Fellesområde inntekter		-91332497	-109282004	-267808000	-267808000	34,1	-176475503
	Sum driftsutgifter		24048	24048	110000	110000	21,9	85952
	Sum driftsinntekter		-3561321	-3559858	-5000000	-5000000	71,2	-1438679
	Sum finansutgifter		111729	158550	8675000	8775000	1,3	8663272
	Sum finansinntekter		-84054	-86768	-15200000	-15200000	0,6	-15115946
101	Fellesområde diverse		-3509598	-3464028	-11415000	-11315000	31,0	-7805402
	Sum driftsinntekter		0	0	-379000	-379000	0,0	-379000
	Sum finansutgifter		3137467	4504254	24887000	24887000	12,6	21749533
	Sum finansinntekter		-488403	-490903	-1100000	-1100000	44,4	-611597
102	Renter og avdrag		2649064	4013351	23408000	23408000	11,3	20758936
	Sum driftsutgifter		0	0	2519000	2319000	0,0	2319000
103	Fellesområde tilleggsbevilgninger		0	0	2519000	2319000	0,0	2319000
	Sum driftsutgifter		998222	1115759	3104000	3104000	32,2	2105778
	Sum driftsinntekter		-14609	-14609	-8000	-8000	182,6	6609
110	Politisk organisasjon m.m		983613	1101150	3096000	3096000	31,8	2112387
	Sum driftsutgifter		2678841	3027165	6380000	6380000	42,0	3701159
	Sum driftsinntekter		-44189	-57189	-132000	-132000	33,5	-87811
120	Rådmann		2634652	2969976	6248000	6248000	42,2	3613348
	Sum driftsutgifter		4246628	5027310	11590000	11590000	36,6	7343372
	Sum driftsinntekter		-431746	-555531	-1535000	-1535000	28,1	-1103254
	Sum finansutgifter		0	0	1280000	1280000	0,0	1280000
	Sum finansinntekter		-14701	-14840	0	0	0,0	14701
130	Service,stab og støtte		3800181	4456938	11335000	11335000	33,5	7534819
	Sum driftsutgifter		3857724	4691795	12898000	12998000	29,7	9140276
	Sum driftsinntekter		-296046	-587908	-2379000	-2379000	12,4	-2082954
	Sum finansutgifter		0	0	102000	102000	0,0	102000
	Sum finansinntekter		0	0	-92000	-92000	0,0	-92000
140	Kultur og informasjon		3561678	4103887	10529000	10629000	33,5	7067322

A		Sum driftsutgifter	25287155	30619018	74167000	74167000	34,1	48879845
B		Sum driftsinntekter	-3554959	-3664292	-16637000	-16637000	21,4	-13082041
B		Sum finansutgifter	0	0	58000	58000	0,0	58000
B	310	Bistand og omsorg	21732196	26954726	57588000	57588000	37,7	35855804
A		Sum driftsutgifter	13008820	15467972	33321000	33321000	39,0	20312180
B		Sum driftsinntekter	-1892980	-1919105	-3068000	-3518000	53,8	-1625020
B		Sum finansutgifter	0	0	610000	1060000	0,0	1060000
B		Sum finansinntekter	0	0	-931000	-931000	0,0	-931000
B	330	Helse, rehab. og barnevern	11115840	13548867	29932000	29932000	37,1	18816160
A		Sum driftsutgifter	2764217	3026039	6395000	6395000	43,2	3630783
B		Sum driftsinntekter	-387106	-416254	-635000	-635000	61,0	-247894
B		Sum finansutgifter	0	0	50000	50000	0,0	50000
B		Sum finansinntekter	-6962	-7462	5000	5000	-139,2	11962
B	340	NAV	2370149	2602323	5815000	5815000	40,8	3444851
A		Sum driftsutgifter	6816708	8377767	20532000	20532000	33,2	13715292
B		Sum driftsinntekter	-335452	-354649	-2730000	-2730000	12,3	-2394548
B		Sum finansutgifter	0	0	124000	124000	0,0	124000
B		Sum finansinntekter	0	0	-215000	-215000	0,0	-215000
B	400	Fellesadministrasjon skole og barne...	6481257	8023119	17711000	17711000	36,6	11229743
A		Sum driftsutgifter	5952050	7432356	16110000	16110000	36,9	10157950
B		Sum driftsinntekter	-635964	-752805	-2398000	-2398000	26,5	-1762036
B		Sum finansinntekter	0	0	-200000	-200000	0,0	-200000
B	410	Sakshaug skole	5316085	6679550	13512000	13512000	39,3	8195915
A		Sum driftsutgifter	3386318	4128894	8857000	8857000	38,2	5470682
B		Sum driftsinntekter	-658199	-816998	-1820000	-1820000	36,2	-1161801
B		Sum finansinntekter	0	0	-150000	-150000	0,0	-150000
B	411	Sakshaug barnehage	2728119	3311897	6887000	6887000	39,6	4158881
A		Sum driftsutgifter	6153912	7589269	16320000	16320000	37,7	10166088
B		Sum driftsinntekter	-1119220	-1321557	-3055000	-3055000	36,6	-1935780
B	412	Røra skole og barnehage	5034692	6267712	13265000	13265000	38,0	8230308
A		Sum driftsutgifter	3045701	3717813	7757000	7757000	39,3	4711299
B		Sum driftsinntekter	-476499	-607164	-844000	-844000	56,5	-367501
B		Sum finansinntekter	0	0	-40000	-40000	0,0	-40000

413	Utøy skole og barnehage	2569202	3110649	6873000	6873000	37,4	4303798
A	Sum driftsutgifter	2533799	3168238	6969000	6969000	36,4	4435201
B	Sum driftsinntekter	-336280	-421004	-828000	-828000	40,6	-491720
C	Sum finansinntekter	0	0	-40000	-40000	0,0	-40000
414	Lyngstad skole og barnehage	2197519	2747235	6101000	6101000	36,0	3903481
A	Sum driftsutgifter	5483906	6801318	14897000	14897000	36,8	9413094
B	Sum driftsinntekter	-847171	-1006849	-1946000	-1946000	43,5	-1098829
C	Sum finansinntekter	0	0	-230000	-230000	0,0	-230000
415	Sandvollan skole og barnehage	4636735	5794469	12721000	12721000	36,4	8084265
A	Sum driftsutgifter	8806107	10886183	22235000	23928000	36,8	15121893
B	Sum driftsinntekter	-1741297	-1815937	-2020000	-3713000	46,9	-1971703
C	Sum finansinntekter	88913	88913	0	0	0,0	-88913
416	Inderøy ungdomsskole	7153723	9159158	20215000	20215000	35,4	13061277
A	Sum driftsutgifter	15636479	17407198	34694000	34694000	45,1	19057521
B	Sum driftsinntekter	-4956284	-5739269	-13779000	-13779000	36,0	-8822716
C	Sum finansinntekter	0	0	7644000	7644000	0,0	7644000
510	Kommunalteknikk	10680195	11667929	28559000	28559000	37,4	17878805
A	Sum driftsutgifter	2449140	3250201	4502000	4502000	54,4	2052860
B	Sum driftsinntekter	-2310724	-2310899	-6987000	-6987000	33,1	-4676276
C	Sum finansinntekter	0	0	2485000	2485000	0,0	2485000
520	Vann	138415	939301	0	0	0,0	-138415
A	Sum driftsutgifter	1622772	1768413	4540000	4540000	35,7	2917228
B	Sum driftsinntekter	-2294629	-2294629	-6850000	-6850000	33,5	-4555371
C	Sum finansinntekter	0	0	3220000	3220000	0,0	3220000
D	Sum finansinntekter	0	0	-910000	-910000	0,0	-910000
521	Avløp	-671857	-526216	0	0	0,0	671857
A	Sum driftsutgifter	1731171	2049872	4169000	4169000	41,5	2437829
B	Sum driftsinntekter	-537292	-558227	-1260000	-1260000	42,6	-722708
550	Næring og plan	1193879	1491645	2909000	2909000	41,0	1715121
A	Sum driftsutgifter	164072	215066	17757000	17757000	0,9	17592928
B	Sum driftsinntekter	-29598	-29598	-17757000	-17757000	0,2	-17727402
600	"Nye Inderøy"	134474	185468	0	0	0,0	-134474
A	Sum driftsutgifter	3864246	4823196	10783000	10783000	35,8	6918754

B		Sum driftsinntekter	-4800383	-4812926	-10783000	-10783000	44,5	-5982617
E		Sum finansinntekter	-17	-17	0	0	0,0	17
	700	Økonomi INVEST	-936154	10254	0	0	0,0	936154



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	46/11	15.06.2011
Inderøy kommunestyre	18/11	15.06.2011

Fylkesvegplan 2010-2013. Dekning og finansiering av egenandel gangveg Småland - Gangstad og Lyngstad - Kjerkesvågen

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det tilleggsbevilges 0,268 mill. kroner til delfinansiering av overskridelser knyttet gangvegprosjektet Småland – Gangstad på Sandvollan.
2. Inderøy kommune forplikter seg på og dekke egenandel knyttet til gangvegutbygging Lyngstad-Kirknesvågen innenfor en foreløpig ramme på 2,1 mill. kroner. Det forutsettes at eventuelle vedtak om endringer av retningslinjer til gunst for kommunene også gjøres gjeldende for dette prosjektet.
3. Utgiftene finansieres ved lånopptak.
4. Rådmannen får fullmakt til å beslutte detaljerte budsjetter og gjennomføre vedtak, jfr. spesielt punkt 2, når grunnlaget måtte foreligge.

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll sak 34/07
- 2 Brev av 250607 til Statens Vegvesen
- 3 Saksframlegg gang- og sykkelveg Småland

Bakgrunn

I brev fra fylkeskommunen datert 28.03.2011, er kommunen orientert om forslag til ny fylkesvegplan og om arbeid som er utført i Inderøy kommune. (se vedlegg)

Utbygd anlegg for gangveg fra Gangstad til Småland har blitt dyrere enn forutsatt og Inderøy sin egenandel er økt til 1 043 mill kr.

Gang og sykkelveg fra Lyngstad til Kjerkesvågen er ført opp som reserveprosjekt i 2011. Det legges til grunn at Inderøy kommune betaler en egenandel etter gjeldende regler for utgiftsdeling. Dersom det ikke mottas bekreftelse på dette før fylkestingsbehandling i juni vil dette prosjektet bli utsatt.

Vurdering

Gangstadhaugen – Småland.

Med grunnlag i planer ble det i kommunestyremøte den 18.06.2007 (sak 034/07) bevilget inntil kr. 775000,- til formålet. Grunnlaget for dette var at kommunen skulle dekke 25 prosent av kostnadene. Fra vegkontoret opplyses nå at kommunens egenandel på grunnlag av regnskap er 1,043 mill. kroner.

Etter gjeldende forutsetninger og regler er kommunene forpliktet til å ta sin del av risikoen ved overskridelser. Det vil derfor være nødvendig å etterbevilge 268 000 kroner til formålet.

Kirknesvågen – Lyngstad

Gangvegprosjektet er prioritert som nr 8 i forbindelse med kommunens behandling av viktige trafiksikkerhetstiltak, jf vedtak i HU Natur 17.11.2008. Etter rådmannens skjønn må kommunen stille opp med forutsatt egenandel for å få realisert dette viktige trafiksikkerhetsprosjektet.

Hovedutvalg natur har i møte 11.04.11 behandlet prinsippene for fylkesvegplanen. Det vises til orienteringen og vedtaket i saken punkt 1 og 2 refereres:

- 1. Nord-Trøndelag fylkeskommune bør overta ansvar for samtlige anlegg som naturlig tilhører fylkesvegnettet, også vegbelysning.*
- 2. Kommunens egenandel på etablering av gang/sykkelveger langs fylkesveg klasse C og D bør utgå.*

Det legges til grunn at eventuelle vedtak om endrede retningslinjer for utgiftsfordeling til gunst for kommunene blir gjort gjeldende også for dette prosjektet.

Konklusjon

Det vises til innstilling.

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyre
Møtedato: 18.06.2007
Sak: 0034/07

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 07/00468

Tittel: SAKSPROTOKOLL: GANG- SYKKELVEG SMÅLAND

Vedtak:

1. *Prosjektplan for bygging av gang- sykkelveg Småland godkjennes. Kommunen vil overta gang- sykkelvegen til drift og vedlikehold når den er utbygd i samsvar med plan og godkjent av kommunen.*
2. *Kommunen vil overta gatelysanlegget langs gang- sykkelvegen til drift og vedlikehold når det er godkjent av kommunen.*
3. *Kommunen vil dekke 25% av byggekostnadene – inntil kr 775.000. Kostnaden dekkes ved slik budsjettendring på budsjettet for 2007:*

Kap	Tekst	Tidl bevilget	Utg opp/innt ned	Utg ned/innt opp	Endret budsjett
0.561.334.2302	Gang-sykkelveg Småland	0	775.000		775.000
0.561.870..910	Bruk av lån	0		775.000	775.000
			775.000	775.000	

4. *Det tas opp lån til ovennevnte formål med kr 775.000. Lånet nedbetales over 40 år.*
5. *Konsekvensene av budsjettendringen innarbeides i økonomiplan.*

Avstemning:
Esnetmmig

Behandling i møtet:

19.06.07

Solbjørg Kirknes
sekr

Postadresse:
7670 Inderøy

Besøksadresse:
Telefon:
InderøyTelefaks:

741 24 282

Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset

6404 MOLDE

Vår dato: 25.06.2007

Deres ref.: 2005/051358-019

Emnekode: 561.6
Saksnr. 07/00468-004

Saksbehandler:
Magne Farstad

GANG- SYKKELVEG SMÅLAND

Vi viser til Deres brev datert 29.03.07 og 23.04.07.

Saken ble behandlet i kommunestyret i møte den 18.06.07. Det ble her gjort slikt enstemmig vedtak:

1. *Prosjektplan for bygging av gang- sykkelveg Småland godkjennes. Kommunen vil overta gang-sykkelvegen til drift og vedlikehold når den er utbygd i samsvar med plan og godkjent av kommunen.*
2. *Kommunen vil overta gatelysanlegget langs gang- sykkelvegen til drift og vedlikehold når det er godkjent av kommunen.*
3. *Kommunen vil dekke 25% av byggekostnadene – inntil kr 775.000. Kostnaden dekkes ved slik budsjettendring på budsjettet for 2007:*

Kap	Tekst	Tidl bevilget	Utg opp/innt ned	Utg ned/innt opp	Endret budsjett
0.561.334.2302	Gang- sykkelveg Småland	0	775.000		775.000
0.561.870..910	Bruk av lån	0		775.000	775.000
			775.000	775.000	

4. *Det tas opp lån til ovennevnte formål med kr 775.000. Lånet nedbetales over 40 år.*
5. *Konsekvensene av budsjettendringen innarbeides i økonomiplan.*

I kommunens trafikksikkerhetsplan er det foreslått belysning langs fylkesveg 229 gjennom Småland- i 50 sonen. Vi foreslår derfor at belysning primært bygges i dette området og at det utformes med armatur for nattsenking.

Med vennlig hilsen

Magne Farstad
driftsleder
Tlf. 741 24 282

Adresse: 7670 Inderøy
Telefon: 74 12 42 00
Telefaks: 74 12 42 19
E-post: postmottak@inderoy.kommune.no

Bankforb.: Sparebanken Midt-Norge
Avd. Inderøy
7670 Inderøy

Konto for skatt: 7855 05 17298
Bankgiro: 4451.06.00662
Organisasjonsnr.: NO 963 955 162 mva.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Magne Farstad
Arkivsaksnr.: 07/00468-001

Arkiv: 561.6

Skal behandles i:
Komité Natur
Kommunestyre

GANG- SYKKELVEG SMÅLAND

RÅDMANNENS FORSLAG:

... Sett inn innstillingen under denne linja ↓

1. Prosjektplan for bygging av gang- sykkelveg Småland godkjennes. Kommunen vil overta gang- sykkelvegen til drift og vedlikehold når den er utbygd i samsvar med plan og godkjent av kommunen.
2. Kommunen vil overta gatelysanlegget langs gang- sykkelvegen til drift og vedlikehold når det er godkjent av kommunen.
3. Kommunen vil dekke 25% av byggekostnadene – inntil kr 775.000. Kostnaden dekkes ved slik budsjettendring på budsjettet for 2007:

Kap	Tekst	Tidl bevilget	Utg opp/innt ned	Utg ned/innt opp	Endret budsjett
0.561.334.2302	Gang- sykkleveg Småland	0	775.000		775.000
0.561.870.910	Bruk av lån	0		775.000	775.000
			775.000	775.000	

4. Det tas opp lån til ovennevnte formål med kr 775.000. Lånet nedbetales over 40 år.
5. Konsekvensene av budsjettendringen innarbeides i økonomiplan.

... Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

VEDLEGG:

1. Brev fra Statens vegvesen, datert 29.03.2007
2. Brev fra Statens vegvesen, datert 23.04.2007

HENVISNING:

Kommunens trafikksikkerhetsplan

BAKGRUNN:

Er miljøvurdering relevant? Kryss av: Ja Nei
Dersom 'ja' fyll inn liste (lagret på felles O:\skjema\milj.doc). Dersom 'nei' er liste ikke vedlagt.

Gangvegprosjektet fra Småland og vestover ligger inne i fylkesvegplanen for Nord-Trøndelag som ble vedtatt 2005. Prosjektet er også prioritert i kommunens handlingsplan for trafikksikkerhet som kommunestyret vedtok 20. mars 2006.

Reguleringsplan for gang-/ sykkelveg fra Småland til Stornesøra er nå ferdig vedtatt, og Statens vegvesen planlegger igangsetting av prosjektet til høsten. Rammen for prosjektet er 3,1 mill som en regner med vil holde til ca halve strekningen. Resten av prosjektet vil en komme tilbake til senere.

Fylkesvegplanen forutsetter at kommunen bidrar med 25 % av anleggskostnadene (775 000 kr) og også overtar drift og vedlikehold av vegen slik det er vanlig praksis langs fylkesvegnettet. I prosjektet ligger også bygging av belysning langs vegen. Iht praksis ønsker vegvesenet at også dette overtas av kommunen.

I kommunens trafiksikkerhetsplan er det foreslått følgende utbygging av gatelysanlegg i området:

	Planlagt tidsrom	Kostnad
Gangstadkorsen inkl. avkjørsel mot Hustadlandet	2008	150 000
Belysning av FV 229 gjennom Småland (50 sonen)	2008	400 000

Bygging av gang-/sykkelveg vil for øvrig kunne gi mulighet for opparbeidelse og salg av 15 boligtomter som kommunen eier og som er regulert i en utvidelse av Småland boligfelt (Langåsen 1994).

VURDERING:

Kommunen har tidligere vedtatt å prioritere prosjektet i handlingsplan for trafiksikkerhet og bør følge opp med sin del av bevilgningen når fylket bidrar med 75 % av kostnaden.

Prosjektet er av stor betydning for befolkningen på Småland. Fylkesvegen er uoversiktlig og trafikkert og vi har hatt mange henvendelser fra befolkningen i området.

Forlenging av gatelysanlegget gjennom hele 50 sonen i Småland vurderes i økonomiplan.

Inderøy, den 21.05.2007

Jon Arve Hollekim
rådmann

... [Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	53/11	15.06.2011
Inderøy kommunestyre	19/11	15.06.2011

Energiøkonomiseringstiltak Inderøyheimen. Revidert kostnadsoverslag. Behov for tilleggsbevilgning

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kostnadsrammen for prosjekt vannbåren oppvarming Inderøyheimen økes fra kr. 2,1 mill. til kr. 2,6 mill.
2. Kostnadsøkningen finansieres slik:
 - a. Økt låneramme kr. 400.000,-
 - b. Økt mva kompensasjon: kr. 100.000,-
3. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Henvisning:

- 35 S Klima og Energiplan - videre framdrift med enkeltprosjekter
38 Tilbud fra YIT datert 31 mai 2011

Bakgrunn

Det vises til sak i formannskapet 09.03.2011 og kommunestyret 14. mars der det ble vedtatt å finansiere tiltak om vannbåren oppvarming, fløy D- Inderøyheimen, til kostnad 2,1 mill

kroner. Finansieringen var vedtatt med 1,2 mill. kr som tilskudd fra Enova og 0,9 mill som låneopptak.

Det er inngått kontrakt som totalentreprise med firma YIT AS. Kontrakten omfatter bygging av radiatorer samt ombygging av eksisterende ventilasjonsanlegg slik at det kan oppvarmes med varmt vann.

I fløy D der det skal ombygges fra panelovner til radiatorer, er det ventilasjonsanlegg utbygd i 1978. Under prosjekteringen er det tydeliggjort at utskifting av eksisterende ventilasjonsanlegg er betydelig mer hensiktsmessig enn ombygging av eksisterende.

Kostnadsforskjellen på ombygging av eksisterende ventilasjonsanlegg og bygging av nytt ble først anslått til en tilleggsutgift på 0,4 mill. kroner.

YIT har etter befaring på Inderøyheimen gitt et forpliktende tilbud på å skifte ut begge ventilasjonsanlegg for 418 500 kroner eks mva. Tilbudsbrevet er vedlagt. Det omfatter levering og installasjon av to nye anlegg. Eksisterende hetter på taket skiftes og det legges opp ny el-installasjon til begge anlegg. Det vil også bli foretatt en rengjøring av de kanaler som blir tilgjengelig under monteringen.

De nye ventilasjonsanleggene har bedre virkningsgrad og energiforbruket vil dermed bli redusert. Med grunnlag i beregninger fra leverandør, kontrollert opp mot vurderinger fra ekstern konsulent og erfaringstall fra Enova, antas at økt gjenvinning kan utgjøre ca 100 000 kWh pr år. Omregnet til økonomisk gevinst vil det tilsvare 80.000 kroner i sparte energiutgifter pr. år. Det gir en avkastning på 20 %.

Vurdering

Oppgradering av varmesystemet for Inderøyheimen er en del av tiltakene i Klima- og energiplanen for Inderøy kommune.

Med en forskjell i avkastning på 20 % på valg av løsninger – ombygging contra nytt ventilasjonsanlegg - er det åpenbart riktig å gå for en slik løsning.

Som nevnt og omtalt i tidligere sak i formannskapet må det framskaffes mer fornybar energi innen oktober 2012 for å oppfylle krav fra Enova. Det kan skje med varmepumpe eller fjernvarme (fjernvarmeanlegg). Valg av løsning må beslutes i løpet av året.

Se også Hovedutvalgets vedtak vedrørende Klima og energiplanen - 25.01.2010:

· Enøktiltak som reduserer årlige kostnader med 10 prosent skal snarest gjennomføres og kan om nødvendig lånefinansieres.

Hovedutvalgets vedtak gir ikke rådmannen fullmakt til å beslutte investeringer, men en klar føring om å fremme saker som kan gi energiøkonomiseringseffekt snarest.

Konklusjon

Se innstilling

Inderøy Kommune
Karstein Kjølstad

7670 Inderøy

Deres ref.
Hans Martin Sivertsen

Vår ref.
Hans M. Sivertsen

Dato
31. mai 2011

INDERØYHEIMEN - UTSKIFTING AV VENTILASJONSAGGREGATER

Viser til avtale og befaring under møtet på Inderøyheimen den 20.05.11.

Vi oversender med dette vårt tilbud på utskifting av Ventilasjonsaggregatene

- VA-3 – 10 000 m³/h, og
- VA-2 - 5 000 m³/h

Arbeidene omfatter :

- Demontering og utsjauing / bortkjøring av eksisterende Ventilasjonsaggregater og kanaler på teknisk rom. Eksisterende kanaler på teknisk rom fjernes i sin helhet fram til vegg /tak/gulv i teknisk rom
- Eksisterende avkasthetter og Luftinntakshatter demonteres og fjernes.
- Eksisterende el-skap for ventilasjon tømmes for inventar, og disse skapene benyttes som tilførsel av elkraft til de nye ventilasjonsaggregatene og til de nye varmepumpene (dvs at det må legges nye stigere til de nye el-kjelene på teknisk rom.
- De nye ventilasjonsaggregatene leveres i moduler, slik at det skal være mulig å heise de inn gjennom eksisterende utsparring i tak.
- Det er regnet med å benytte eksisterende utsparring i taket på tekniske rom for luftinntak og luftavkast
- Det levers nye avkasthetter og luftinntakshetter på tak, samt kanaler i teknisk rom som kobles til eksisterende kanalnett ved vegg / tak / gulv i tekniske rom.
- Vi har medtatt igangkjøring av anleggene med hensyn til styring og regulering, samt måling av totalluftmengder. Vi har imidlertid ikke regnet med ny innregulering av luftfordelingen ute i bygget men dette kan eventuelt utføres dersom tegninger av de eksisterende anlegg forefinnes.

Samlet tilbudspris, ekskl mva

Kr 418.500,-

NB! ! Det er ikke medregnet å gjøre noen tiltak i forbindelse med det eksisterende kanalnettet i byggene utenfor de tekniske rommene.

Under befaringen ble det observert at det på de eksisterende aggregat ikke er montert luftfilter før gjenvinnerne verken på tilluft- eller avtrekksside. Dette fører til at gjenvinnerne over tid "går tett", slik at luftmengden reduseres vesentlig.

Ny ventilasjonsaggregater, med høyeffektive roterende varmegjenvinnere, og riktig plasserte filter vil derfor bedre luftkvalitet og driftsøkonomi i anleggene vesentlig.

YIT AS

Kontoradresse: Ingvald Ystgaardsveg 3 A
7047 Trondheim, Norge

Telefon 73 98 60 00
Faks

Organisasjonsnummer 959 069 743

www.yit.no

\\lop01fs01\so_arc\inohas\2011.1\yit as_brev_inderøyheimen - utsk.doc

Vi har gitt fradrag i vårt tilbud for de arbeider som opprinnelig var med i vårt tilbud i forbindelse med utskifting av eksisterende el-batterier til batterier for vannbåren varme.

Vi forutsetter at eksisterende belysning på teknisk rom beholdes uendret, på eksisterende kurs i VVS-tavle på teknisk rom.

Vi regner med at eltilførsel til de eksisterende VVS tavler har tilstrekkelig kapasitet til også å dekke behovet for de nye varmepumpene, men installasjonskostnadene for disse er ikke medtatt i dette tilbudet.

Vi anser det som et godt tiltak å installere nye ventilasjonsaggregater med moderne, effektive varmegjenvinner, og full integrert styring og regulering av anleggene, både med tanke på driftsøkonomi og innemiljø. Kombinert med installering av nye varmepumper og el-kjeler for spisslast, vil dette gi en energi- og komfort-messig optimal løsning for anlegget.

Vi håper dette tilbudet er i samsvar med ditt ønske, og vi står gjerne til tjeneste dersom du skulle ha spørsmål eller kommentarer til vårt tilbud.

Med vennlig hilsen
YIT AS



Hans Martin Sivertsen
Markedssjef Trøndelag
hans-martin.sivertsen@yit.no



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	31/11	30.05.2011
Hovedutvalg Natur	40/11	15.06.2011
Inderøy kommunestyre	20/11	15.06.2011

Reguleringsplan for Venna - Behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vedlagte alternativ 2.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Tilleggsnotat datert 26.05.11 ble delt ut til gruppemøter.

Ved behandling av saken i møte den 11.04.11 ble Willy Petersen erklært inhabil, men ved behandling av saken i dag ble Willy Petersen erklært habil for behandling av saken.

Willy Petersen foreslo slikt forslag til vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vedlagte alternativ 2.
2. Fv 761 forskyves ca. 3 m vestover slik at en unngår å erverve grunn fra 3 private boligtomter.
3. Trafikkdeleren mellom Fv 761 og gang-/sykkelvegen kan eventuelt gjøres smalere ved å sette opp rekkverk i tillegg til midtdeleren.
4. Fartsgrensen settes til 30 km.

Ingrid Melhus ba om gruppemøte og møtet ble heva. Møtet ble satt igjen etter 5 min.

Rådmannen foreslo saken utsatt til ekstramøte den 15.06.11.

Avstemming:

Rådmannens utsettelsesforslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 30.05.2011

Saken utsatt til ekstramøte den 15.06.11.

Vedlegg

- 1 Revidert plankart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Illustrasjonsplan
- 5 Innspill til offentlig ettersyn
- 6 Kryssutforming - alternativ 1
- 7 Kryssutforming - alternativ 2
- 8 Nye høringsuttalelser (ettersendes)

Bakgrunn

Hovedutvalg Natur vedtok 15. november 2010 å gi dispensasjon fra Kommunedelplan Straumen og Bebyggelsesplan for Venna nedre, for bygging av nytt legesenter på gnr 4 bnr 140.

Samtidig ble det vedtatt å igangsette arbeid med å utarbeide detaljreguleringsplan for området i samsvar med situasjonsplan for området. Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn ble delegert til rådmannen.

Ferdig reguleringskart med bestemmelser ble utarbeidet, og utlegging til offentlig ettersyn ble vedtatt administrativt 03.12.2010.

Etter krav fra Staten vegvesen ble planen utvidet med forbikjøringslomme ved det nye krysset mellom Vennalivegen og fv. 761.

Ved behandling av saken i Hovedutvalg natur 11. april ble det vedtatt å sende en ny alternativ kryssløsning med venstresvingfelt ut på høring. Dette alternativet har blitt sendt på høring til Statens vegvesen og grunneiere som berøres direkte, eller som berøres som følge av at avkjøringer stenges.

Vurdering av merknader til planen:

Rådmannens habilitet.

Av vedlagte uttalelse fra representant for Ruth og Arne Alvær fremgår at rådmannen hevdes å være inhabil i saken. Denne påstanden er senere trukket tilbake i eget brev. Det anses derfor

uhensiktsmessig å kommentere dette punktet utover å fastslå at rådmannen anser seg habil i saken. Ordfører er naturlig nok konsultert.

Statens vegvesen

De påpekes behov for forbikjøringslomme utformet i henhold til vegnormalens krav med 90 m lengde.

Dette er blitt innarbeidet i revidert planforslag.

Det påpekes behov for å separere syklende og gående både langs fv 761 og den nye Vennalivegen. Det stilles ikke krav om at dette blir innarbeidet, men en vil vurdere løsninger for dette i forbindelse med det pågående planarbeidet for rv. 761..

Det stilles også spørsmål om det bør være en gang- /sykkelvegtilknytning over eiendommen til Vennavegen 10 og fram til krysningspunktet over fv. 755 mot Fossum Auto

Det vil selvfølgelig være en optimal løsning med en separat sykkelveg langs fv. 761. Planen vil i og med byggegrensen mot fv 761 ikke være til hinder for at Statens vegvesen kan gjennomføre en slik løsning senere.

Langs den nye Vennalivegen vil sykkelfelt på hver side være for plasskrevende og kostbart til at rådmannen anbefaler dette. I følge sykkelhåndboka utgitt av Statens vegvesen er blandet trafikk sykkel/bil akseptabelt når det er moderat trafikkmengde og 30 -40 km/t fartsgrense. Fortauet er i utgangspunktet forbeholdt for gående, men kan også brukes av syklisters dersom det ikke medfører fare eller er til hinder for de gående.

Kryssing over den private eiendommen Vennavegen 10 med offentlig gang-/sykkelveg vurderer rådmannen å være uaktuelt. For syklisters bør det være uproblematisk å følge gang-/sykkelvegen rundt, og dagens parkering/adkomstveg ved Vennavegen 10 vil som i dag fungere som en snarveg fram til gangfeltet på fv. 755.

Nord-Trøndelag Fylkeskommune:

Ber kommunen vurdere om det skal stilles større krav til estetikk gjennom f. eks strengere krav til takform, møneretning, materialbruk, fasadeuttrykk med mer. Det kan også stilles krav til utomhusplan og rekkefølgebestemmelser for utomhusanlegg. Det bør også presiseres i planen hva som er offentlige og hva som er private veganlegg.

Dessverre har Vennaområdet fra før svært lite enhetlig preg både når det gjelder takform orientering og fasader. Rådmannen vurderer at en oppnår lite ved å forsøke å stramme inn regler for byggeskikk på dette tidspunktet. Området er stort sett ferdig utbygd, og eventuelle nye byggeprosjekter må som før forsøkes tilpasset den enkelte tomt og helheten på en best mulig måte.

Samtlige regulerte veger i området er offentlig slik det også framgår av tegnforklaringen.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag:

Har flere innspill på juridisk utforming av reguleringsbestemmelsene.

Bestemmelsene er gjennomgått og revidert i forhold til en del av disse punktene.

Norges Vassdrag og Energidirektorat.

NVE fremmer innsigelse mot reguleringsplanen inntil geoteknisk rapport med tredjepartskontroll viser at sikkerhet mot skred er tilfredsstillende i anleggsfase og permanent fase, eventuelt med innarbeidede vilkår for at slik sikkerhet kan bli oppnådd.

Grunnundersøkelser er gjennomført og rapport er utarbeidet. Rapporten er oversendt NVE til orientering. De byggetillatelsene som er innvilget på området er for øvrig gjort i samråd med geotekniker ut fra en konkret vurdering av den enkelte tomt.

Arne og Ruth Alver v/advokat Bertil Smalås:

De protesterer på foreslått innregulering av adkomst til baksiden av kulturhuset, og krever at det i stedet vurderes en direkteadkomst fra fv. 761.

Statens vegvesen kan ikke ta noen avgjørelse om eventuell direkte avkjøring fra fv. 761 før det er valgt vegløsning forbi skoleområdet. Foreløpig er det ikke mulig å gjøre en fullstendig vurdering av aktuelle alternativer for denne problemstillingen.

Ut fra denne uavklarte situasjonen foreslås det at adkomstvegen til kulturhuset inntil videre tas ut av reguleringsplanen, og at avgjørelsen for en permanent løsning må utsettes til Statens vegvesens planarbeid er gjennomført. Valg av endelig løsning kan da enten komme på plass gjennom selve planarbeidet til Statens vegvesen eller gjennom en kommunal byggesøknad for etablering av en permanent veg. Løsningen for fylkesvegen vil forhåpentligvis være avklart i løpet av 2011.

Ruth og Arne Alver er orientert om denne foreslåtte løsningen.

Utforming av nytt vegkryss

Alternativt vegkryss med venstresvingfelt er i samarbeid med Statens vegvesen videreprosjektert fra skissen fremlagt på møtet 11. april. Løsningen er vist i vedlegg 6 (Alternativ 1). Statens vegvesen aksepterer ikke noen avkjøringer til eiendommene inne i denne type vegkryss. Det betyr at denne løsningen får følgende konsekvenser:

- Ca 230 m² næringstomt må erverves fra eiendommen Vennavegen 10 (Klepp regnskap mfl.)
- Dagens avkjøring fra fylkesvegen til Vennavegen 7 og 9 (Kvam og Fossum) må stenges. Ny adkomst til disse tomtene vil gå via eksisterende veg til Leiringen og vil berøre Leiringen 31, 33, 39 og 41.
- Dagens avkjøring til Vennavegen 13 (Petersen) må stenges. Ny adkomst må bygges og vil berøre Vennavold Boligsameige (alternativt over kommunal eiendom og en må koste flytting/snuing av garasjen til Vennavegen 13).

- Kostnaden antas å være i størrelsesorden 5 -600 000 mer enn alternativ 2.

Alternativ 2 har følgende konsekvenser:

- 3 private boligtomter blir berørt med direkte inngrep som følge av planen. Det må erverves en stripe på inntil 3 m i forbindelse med bygging av forbikjøringslommen. Ca 25 m2 fra Vennavold boligsameige, ca 95 m2 fra Gorm Petersen og ca 65 m2 fra Inger Mari Fossum.
- Avkjøringene kan opprettholdes som i dag.

Beregning av eventuelle støykonsekvenser for de to alternativene håper rådmannen å ha klart før utvalgsmøtet.

Vurdering av innspill på de to alternativene er basert på foreløpige muntlige tilbakemeldinger. Skriftlige tilbakemeldinger ettersendes til gruppemøtene.

Statens vegvesen godtar begge de alternative løsningene men anbefaler at en bruker alternativ 2 med forbikjøringslomme. Dette fordi alternativ 1 er mer en landevegsløsning som innbyr bilistene til å holde høy fart. Løsningen blir uforholdsmessig dyr og er ikke å anbefale i et sentrumsområde hvor det å holde farten nede er et viktig moment.

Vennavold boligsameige og Inger Mari Fossum har ikke motforestillinger mot alternativ 2 og inngrep i sine eiendommer under forutsetninga av at det gis erstatning for avstått grunn og at tapt vegetasjon eventuelt erstattes med annen type skjerm

Vennavold boligsameig ønsker ikke alternativ 1, da de vil få trafikk og en ny opparbeidet veg over sin eiendom.

Egil Kvam ønsker å opprettholde dagens avkjøring til fylkesvegen og ønsker ikke alternativ 1.

Uansett valg av løsning må kommunen betale erstatning etter vanlige retningslinjer for kjøp av grunn og eventuelle ulemper. Disse forholdene blir avklart direkte med den enkelte grunneier etter at reguleringsplanen er vedtatt. Statens vegvesen ønsker selv å stå for forhandlingene av de arealene som blir en del av fylkesvegen. Oppnås det ikke enighet om kjøp/erstatning kan kommunen ekspropriere på grunnlag av reguleringsplanen.

Et tredje alternativ kan være å opprettholde dagens kryss ved Inderøy videregående skole. Det er denne løsningen som har vært forutsatt brukt i alle tidligere planer for utbygging av Venna. Det har ingen større konsekvenser for de igangsatte utbyggingene. Det nye legesenteret kan få adkomst sørover sammen med Vennavegen 10 eller nordover forbi kommunens nye administrasjonsbygg.

Rådmannen vurderer alternativet med å opprettholde dagens kryss til å være en dårlig løsning trafikksikkerhetsmessig og gir også mindre mulighet for gode parkeringsløsninger og framtidig utvikling av området.

Statens vegvesen støtter kommunen i at flytting av krysset vil gi en mye bedre løsning enn dagens plassering. I dagens kryss vil det være vanskelig å gjøre store utbedringer som har noen effekt.

Konklusjon

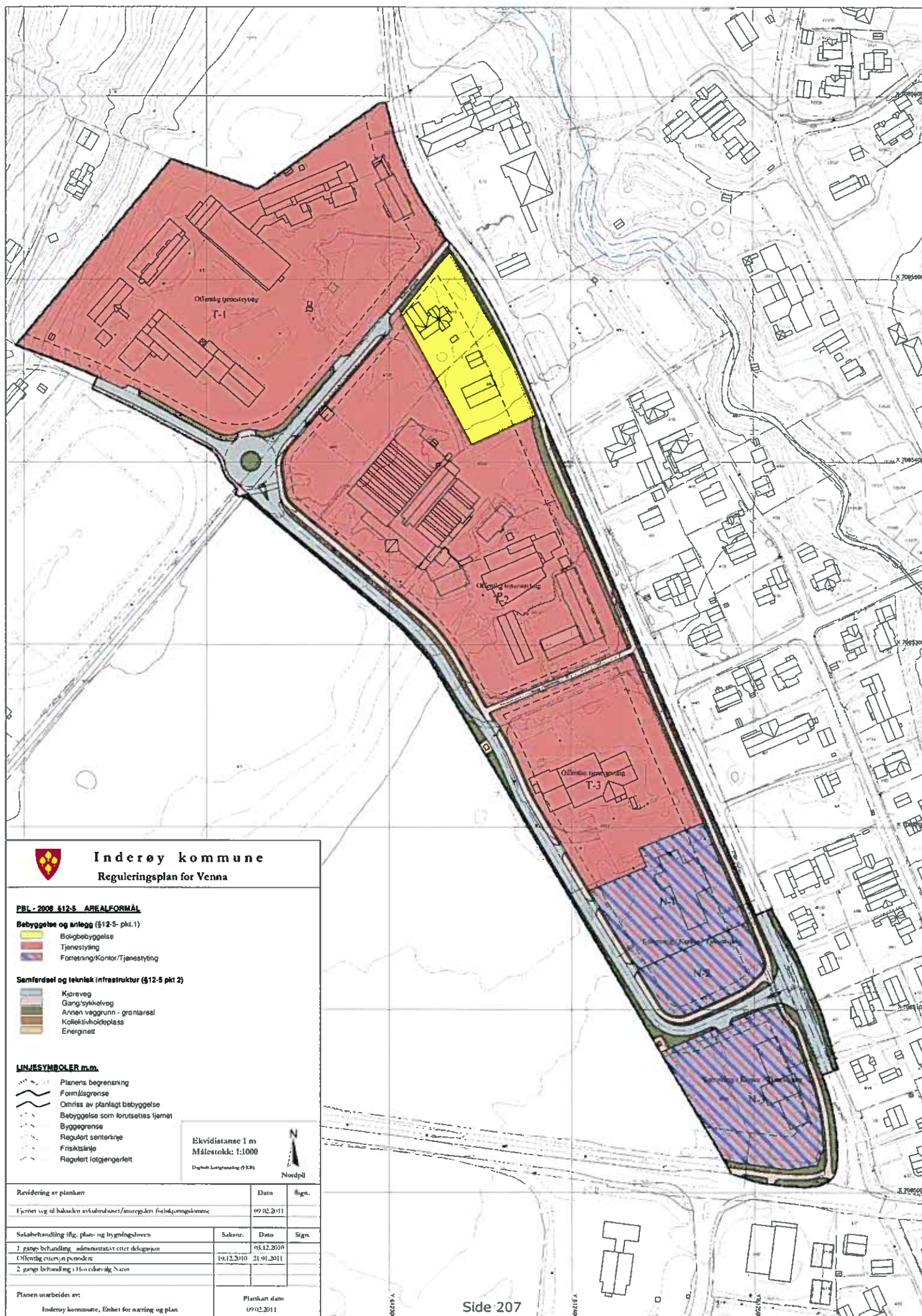
Kryssløsning som i alternativ 1 er en svært god løsning for trafikkavviklingen men synes uforholdsmessig kostbar. Det er mer en landevegsløsning for steder med høy fart. Det framstår da som både uhensiktsmessig og dyrt å bygge et slikt vegkryss. I tillegg får det uønskede effekter med omlegging av adkomster inne i eksisterende boligområde.

Løsningen med forbikjøringslomme er tilpasset trafikkmengde og fart på stedet. Inngrepene i de berørte boligeiendommer er selvfølgelig ikke ønskelig, men er ikke av en slik karakter at det gir noe vesentlig verdifall for eiendommene. Tomtestørrelsene vil fortsatt være fullt ut akseptabel og avstand mellom vegkant og husvegg til Vennavegen 13 vil fortsatt være ca 10 m – det samme som dagens avstand ved Vennavold boligsameige og i Vennavegen 7.

Rådmann anbefaler at reguleringsplanen vedtas med kryssløsning som vist i alternativ 2.

Siden dette er en reguleringsplan som kun detaljerer godkjente utbyggingsområder i kommunedelplan for Straumen, vurderes det at Hovedutvalg Natur kan gjøre sluttvedtak, jfr. kommunestyrets delegasjonsvedtak ved innføring av ny planlov.

Anleggsarbeid for bygging av veg og parkering igangsettes så raskt som mulig.



Revidering av plankart	Dato	Sign.
Fjernes teg til bakken avvikelse/murepden forbyggingskonne	09.02.2011	
Saksbehandling iflg. plan- og bygningssloven	Saksnr.	Dato
1 gangs behandling administrativt etter delegasjon	03.12.2010	
Offentlig ettersyn periode	19.12.2010	21.01.2011
2 gangs behandling i Hovedvalg Næring		
Planen utarbeides av:	Plankart datt	
Inderøy kommune, Enhet for næring og plan	09.02.2011	

REGULERINGSPLAN FOR VENNA

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene sist revidert 25.03.2011

1. Generelle bestemmelser.

1.1. Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§12-5 pkt 1)

- Offentlig tjenesteyting (Undervisning-Forsamlingslokaler-Administrasjon)
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting
- Boliger

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 pkt 2)

- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Fortau
- Energinett - strømforsyning.

1.2. Tidligere planvedtak:

Reguleringsplanen detaljerer området avsatt til offentlig bebyggelse i kommunedelplan for Straumen. Reguleringsplanen opphever bebyggelsesplan for Nedre Venna, vedtatt 12.06.2007.

1.3. Byggegrenser:

Byggegrense mot offentlig veg som er angitt på plankartet er bindende. Parkeringsplasser, og skilt, samt tiltak beskrevet i byggesaksforskriften § 4-1, kan plasseres uavhengig av byggegrense så fremt det ikke hindrer sikt for sikker trafikkavvikling.

Mindre bygninger boder, renovasjonskur, carport etc. kan plasseres inntil 15 m fra senter på fv 761.

1.4. Parkering:

Før det gis tillatelse til utvidelse eller endring av bebyggelse/virksomhet skal parkeringsanalysen i planbeskrivelse oppdateres, og det skal sannsynliggjøres at det nye tiltaket har tilstrekkelig parkeringsdekning.

1.5. Universell utforming:

Offentlig tilgjengelig bebyggelse, utearealer og veger skal sikres god tilgjengelighet for alle - dvs. være tilrettlagt også for funksjonshemmede.

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal forbeholdes HC-parkering.

1.6. Byggehøyde og utnyttelsesgrad:

Angitt byggehøyde og grad av utnytting beregnes i henhold til Tekniske forskrifter til plan- og bygningslovens kap III.

1.7. Automatisk fredede kulturminner:

Dersom det under anleggsarbeid fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeide straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommune varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

1.8. Trafikkstøy:

Anbefalte støygrenser gitt i Retningslinje for behandling av støy i arealplaner (T1442) gjøres bindende for planområdet.

2. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL:**2.1. Offentlig Tjenesteyting**

Området kan benyttes til bebyggelse og anlegg for offentlig og privat tjenesteyting som undervisning, forsamlingslokaler og administrasjon. Anlegg for fjernvarme kan bygges innenfor området.

Innen områdene kan det oppføres bygninger, anlegg og parkeringsplasser tilhørende reguleringsformålet.

Område T-1 skal ha minste uteoppholdsareal (MUA) på 4000 m².

Område T-2 skal ha minste uteoppholdsareal (MUA) på 3000 m².

Område T-3 kan bygges med inntil 6000 m² BYA inkludert parkeringsplasser.

2.2. Forretning/Kontor /Tjenesteyting

Området kan benyttes til forretningsdrift offentlig og privat tjenesteyting og kontor.

Innenfor områdene kan det også tillates næringsdrift, lager og fjernvarmeanlegg.

Det kan oppføres bygninger, anlegg og parkeringsplasser som samsvarer med reguleringsformålet.

Område N1 kan bebygges med inntil 3000 m² BYA inkludert parkeringsplasser.

Område N2 kan bebygges med inntil 1600 m² BYA inkludert parkeringsplasser.

Område N3 kan bebygges med inntil 4000 m² BYA inkludert parkeringsplasser.

2.3. Område avsatt til frittliggende boliger

Området kan bebygges med frittliggende boliger.

Hovedbygg skal ha saltak eller pulttak. Mindre tilbygg og frittstående bygg underordnet hovedbygget tillates med andre takformer.

Maksimal mønehøyde er 7,5 m målt til planert terreng.

Hver tomt kan bebygges med inntil 26 %-BYA.

3. RETNINGSLINJER:

Samtlige bygg med behov for oppvarming skal ha vannboren varme.

Mindre justering av veglinjer og plassering av adkomster kan gjennomføres hvor det ikke har negative konsekvenser for trafikkavvikling og sikkerhet.

REGULERINGSPLAN FOR VENNA

PLANBESKRIVELSE

Sist revidert 25.03.2011

Bakgrunn:

Reguleringsplanen fremmes som følge av flere større byggeprosjekter på Venna-området. Planarbeidet innebærer en videreføring av utredningen KulturCampus Inderøy.

Planen fremmes som en detaljreguleringsplan, siden reguleringsformålene er i samsvar med overordna plan.

Målsetning med planarbeidet:

Målsetning med planarbeidet er å tilrettelegge for ønsket utvikling av området med utbygging av kommuneadministrasjon, helsetjenester, skole, kultur og idrett.

Reguleringsplanen skal styre de overordna føringene for arealbruk, tilrettelegge for sikker og effektiv trafikkavvikling, samtidig som det skal gi utviklingsmuligheter innenfor byggeområdene, jfr også utredningsarbeidet med Kulturcampus Inderøy.

Forhåndsvarsling:

Oppstart av planarbeid ble annonsert 27.03.2009. Det har blitt holdt møte med samtlige 3 private grunneiere innenfor området. Overordna myndigheter og naboer er varslet gjennom høring for dispensasjonssøknad i oktober 2010.

Vurdering av samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet:

Jfr. gjennomgang i veileder for risiko og sårbarhetsanalyser vurderes det at følgende forhold kan ha betydning:

Geotekniske forhold:

Gjennom årene er det gjennomført mange geoteknisk undersøkelser i området. I 2009 ble det utarbeidet en rapport med overordna vurdering av fundamenteringsforhold basert på en samlet vurdering av undersøkelsene som er gjennomført for området.

Det ble konkludert med at det i samsvar med NVE's retningslinjer 1/2008, *Planlegging og utbygging av fareområder langs vassdrag*, må det gjennomføres en kartlegging av utbredelsen av området hvor kvikkleiere og leire/silt med sprøbruddegenskaper er påvist.

Undersøkelse med supplerende grunnboringer er gjennomført sommeren 2010. Foreløpig rapport er pr. nå til uavhengig kontroll. Det konkluderes så langt med at det må gjøres noen supplerende undersøkelser for å få en fullstendig kartlegging. Området som skal suppleres med boringer ligger relativt langt fra planområdet - på motsatt side av Granaelva. Selve planområdet anses som fullstendig kartlagt. Rapporten vil være ferdig tidlig i 2011.

Geotekniker har i forbindelse med byggsøknader innen eksisterende plan vurdert, at terrengforhold og avstand til Granaelva, gjør at byggetiltak innen planområdet ikke vil være sårbare for kvikkleireras

eller vil medføre økt fare for utgliding. Det forutsettes da at det fundamenteres og bygges i samsvar med anbefalinger fra tidligere grunnundersøkelser fra området.

Trafikksikkerhetsforhold:

Kryssene Vennalivegen/Fv 761 og Årfallvegen/Fv 761 ligger med kort innbyrdes avstand og har stor trafikk – spesielt morgen og ettermiddag. Dette gir en uoversiktlig situasjon med svært mange potensielle konfliktpunkter. I tillegg til bil- og busstrafikken krysser mange fotgjengere alle tre vegene på veg til skole og fritidsaktiviteter. Alt i alt gir dette en uoversiktlig trafikk situasjon. Med den planlagte utbyggingen på Venna vil trafikkmengden øke ytterligere.

Ved å flytte krysset til Vennalivegen vekk fra krysset til Årfallvegen vil en få to mer oversiktlige vegkryss med færre konfliktpunkter. Gjennomføring av vegomlegging vurderes å gi økt trafiksikkerhet.

Bygningstekniske forhold:

Det forutsettes at gjeldende tekniske og branntekniske regler følges i forhold til planlegging og utforming av bebyggelsen.

Overvann/flom:

Område er flatt. Flere store bygg og store asfalterte flater kan gi utfordringer for overvannshåndtering ved store nedbørmengder. Det er igangsatt en utredning for å vurdere om dagens overvannsnett har tilstrekkelig kapasitet, eller om det blir behov for å gjøre tiltak. Det er pr. dato ikke tatt endelig beslutning, men det overveies både fordrøyning av overvann under parkeringsplassene og utskifting av ledninger med større dimensjoner.

Inderøy kommune har ikke påvist andre forhold som kan vurderes å medføre sikkerhetsrisiko ved utbyggingen.

Miljøfaglige vurderinger:

Området er i overordna plan avsatt til utbyggingsformål og omfatter arealer som fra før er bebygde eller dyrka.

Det er i følge kommunens registreringer av biologisk mangfold ikke registrert spesielle natur- eller miljøkvaliteter i området, som gjør planen kommer i konflikt med naturmangfoldslovens bestemmelser.

Beskrivelse av planforslaget:

Arealbruk:

Område T1 omfatter Inderøy ungdomsskole og Inderøy samfunnshus med tilhørende parkerings- og utearealer. Det er ingen planlagt endring i dagens bruk. Framtidig bruk av samfunnshusets er inntil videre uavklart. Reguleringsplanen gir rom for videre utvikling innenfor rammen av reguleringsformålet, tilstrekkelig parkeringsdekning og angitt minste uteoppholdsareal på 4000 m².

Plan- og bygningslovens generelle begrensning på 9 m mønehøyde og 8 m gesimshøyde gjelder for området.

Område T2 omfatter Inderøy Kulturhus og Inderøy Videregående skole.

Det planlegges ingen endring av dagens bruk. Reguleringsplanen gir rom for videre utvikling innenfor rammen av reguleringsformålet, tilstrekkelig parkeringsdekning og angitt minste uteoppholdsareal må 3000 m².

Plan- og bygningslovens generelle begrensning på 9 m mønehøyde og 8 m gesimshøyde gjelder for området.

Område T3 omfatter nybygg for kommuneadministrasjon, offentlige helsetjenester og NAV i det gamle "Helsehuset".

Reguleringsplanen gir rom for noe utvidelse. Utnyttelsesgrad er satt til 6000 m² bebygd areal inkludert parkering, som utgjør ca 70 % av tomtas totalareal.

Plan- og bygningslovens generelle begrensning på 9 m mønehøyde og 8 m gesimshøyde gjelder for området.

Område N1 omfatter tomte hvor det planlegges nytt bygg for privatpraktiserende leger og fysioterapeuter. Bygget er planlagt også å inneholde helsestudio. Reguleringsformålet åpner for forretningsdrift, tjenesteyting og kontor.

Utnyttelsesgrad er satt til 3000 m² bebygd areal inkludert parkering, som utgjør ca 80 % av tomtas totalareal.

Plan- og bygningslovens generelle begrensning på 9 m mønehøyde og 8 m gesimshøyde gjelder for området.

Krav om etablering av en trerekke mot riksvegen er videreført fra bebyggelsesplanen for området.

Område N2 er ubenyttet inntil videre. Det kan være aktuelt å lokalisere et anlegg for bioenergi (f.eks flisfyringsanlegg) på tomte. Reguleringsplanen åpner for foretningsdrift, tjenesteyting forretning, næring, kontor og lager.

Utnyttelsesgrad er satt til 1600 m² bebygd areal inkludert parkering, som utgjør ca 80 % av tomtas totalareal.

Plan- og bygningslovens generelle begrensning på 9 m mønehøyde og 8 m gesimshøyde gjelder for området.

Krav om etablering av en trerekke mot riksvegen er videreført fra bebyggelsesplanen for området.

Område N3 er privat næringstomt hvor det i dag er regnskapskontor, dyreklinikk, elektriker, frisør og diverse kontorer. Reguleringsplanen gir rom for utvidelse innenfor byggegrenser og parkeringsdekning. Reguleringsplanen åpner for foretningsdrift, tjenesteyting forretning, næring, kontor og lager.

Utnyttelsesgrad er satt til 4000 m² bebygd areal inkludert parkering, som utgjør ca 80 % av tomtas totalareal.

Plan- og bygningslovens generelle begrensning på 9 m mønehøyde og 8 m gesimshøyde gjelder for området.

Område B1 er to private boligtomter.

På tomtene tillates frittliggende boliger med utnyttelsesgrad på 26 % BYA i samsvar med kommunedelplan for Straumen. Maksimal tillatt mønehøyde er 7,5 m over planert terreng.

Trafikkløsninger:

Å flytte krysset til Vennalivegen vekk fra krysset til Årfallvegen vil gi to mer oversiktlige vegkryss med færre konfliktpunkter å forholde seg til. Samtidig vil det åpne muligheten for å bruke dagens vegtrase til parkeringsplass mellom Inderøy videregående skole og det nye administrasjonsbygget. Dette vil gi Inderøy videregående skole bedre muligheter for å utvikle driften i fremtiden og gi en ryddigere trafikk- og parkeringssituasjon.

Det nye krysset blir dimensjonert for busstrafikk med trafikkøy som i seg selv vil gi en bedre trafikkavvikling og sikrere kryssing også for fotgjengere. Dagens kryss ved kontorbygget Vennavegen 10 er ikke dimensjonert for den aktuelle trafikkmengden og har parkeringsplasser i tilknytning til avkjøringen. Det nye krysset må derfor forskyves noe mot nord og den gamle avkjøringen blir stengt.

Det vil bli anlagt fortau langs hele den nye vegtraseen som vist på situasjonskartet. Det vurderes ikke å være plass nok eller behov nok for egne sykkelfelt. Vegen vil ha 30 km fartsgrense.

Det vil bli bygget forbikjøringslomme på østsiden av fv. 761 for å unngå opphopning av trafikk ned mot krysset fv. 761/fv755.

Parkeringsanalyse:

Øvre område (Sakshaug Skole, Inderøy ungdomskole, Kulturhus, Idrettsanlegg, Samfunnshus):

	Plasser i dag	Behov
Inderøy Samfunnshus	35	?
Inderøy ungdomskole	35	35
Sakshaug Barneskole	25	25
Inderøy kulturhus	10	10 (60)
Sum	115	80 (140)

Ved å bygge ut ledig areal med nye parkeringsplasser vil området kunne gi en viss parkeringsdekning også for Inderøy kulturhus på dagtid. Det forutsetter at ikke en framtidig bruk av Samfunnshuset gir et vesentlig økt parkeringsbehov.

Området har pr i dag tilstrekkelig parkeringsdekning for skolene og kommuneadministrasjon. Kommuneadministrasjonen blir flyttet ned til Helsehuset. På kveldstid/helg har området tilstrekkelig parkeringsdekning for sentralidrettsanlegget og kulturhuset.

Midtre område (Inderøy videregående skole, Kommuneadministrasjon (helsehuset), Nytt senter for leger og fysioterapauter):

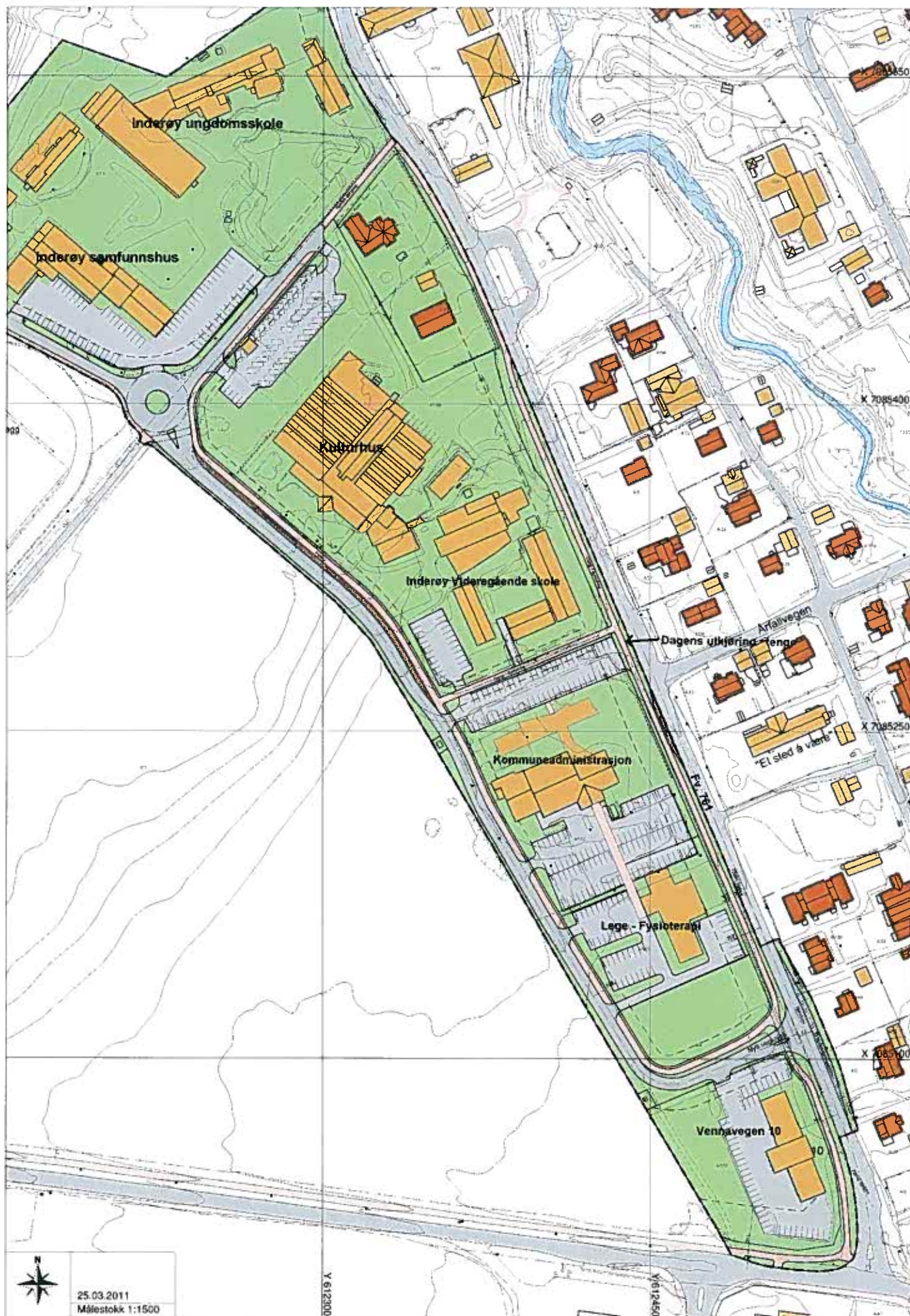
	Plasser i dag	Framtidig behov
Inderøy videregående skole	40	50
Kommuneadministrasjon – i dag	(35 - Samfunnshuset)	35
Økonomiavdelingen INVEST	(20 – Steinkjer)	20
PPT-tjenesten	(5 – Sakshaug skole)	5
Ansatte fra Mosvik kommune	(? Mosvik)	5
Helsehuset (i dag)	70 (inkl. lege/fysio)	40
Nytt lege-/fysio.senter	-	60
Sum	110	215

Reguleringsplanen med tilhørende detaljplan gir rom for bygging av til sammen 220 parkeringsplasser i området. Gjesteparkering er inkludert i beregnet behov for kommuneadministrasjon og helsetjenester.

Området vurderes å få tilstrekkelig parkeringsdekning. Det er tatt med i beregningen parkeringsplasser også for helsestudio, hvor hovedtyngden av bruk vil være på kveldstid.

Nedre område (N3 - Næringsbygget - Vennavegen 10):

Dagens næringstomt har ca 50 parkeringsplasser. Reguleringsplanen innebærer ingen endring for denne tomte. Virksomhet på område N2 forutsettes å dokumentere parkering på egen tomt eller på nærliggende arealer dersom det er ledig kapasitet.





037043

Statens vegvesen

Inderøy kommune
7670 INDERØY

Behandlende enhet:

Saksbehandler/innvalgsnr:
Junc Stubmo - 74122530Vår referanse:
2010/245059-002Deres referanse:
2009/678Vår dato
11.01.2011

Detaljreguleringsplan for Venna - Inderøy kommune - Statens vegvesens uttalelse

Vi viser til Deres oversendelse av detaljreguleringsplan til høring datert 9. desember 2010, og vår uttalelse til dispensasjon for bygging av legesenter og ny lokalveg datert 3. november 2010.

Bakgrunn

Inderøy kommune har utarbeidet en detaljreguleringsplan for Venna som nå er ute til høring. Statens vegvesen har tidligere hatt kontakt med kommunen om denne saken, og gitt synspunkter på planløsninger og på omlegging av den kommunale vegen Vennalivegen. Adkomst til planområdet er knyttet til fv. 761. Statens vegvesen har tidligere uttalt at det ikke er ønskelig med flere avkjørsler langs fylkesvegen, og at det samtidig kan være gunstig å endre det krevende kryssområdet fv. 761/ Vennalivegen/ Årfallvegen, gjennom å flytte krysset lenger sør mot fylkesvegkrysset. Forslaget med stenging av Vennalivegen for kjørende vurderes derfor som hensiktsmessig. På denne måten blir et problemområde utbedret, samtidig som trafikksikkerheten bedres gjennom å separere de myke trafikantene fra kjørende.

Tidligere innspill fra Statens vegvesen i saken og videre anbefalinger

I planforslaget er byggegrense mot fv. 761 satt til 20 meter. I utgangspunktet er det ønskelig med byggegrense 30 meter mot fv. 761. Ut i fra en helhetlig vurdering av eksisterende bygninger i området godtas 20 meter byggegrense som foreslått i planforslaget.

Statens vegvesen stiller krav om at passeringslomme må etableres for å forhindre opphoping av trafikk så nært fylkesvegkrysset, som vil få økt trafikkmengde etter at planforslaget er gjennomført. Dette er ikke etterfulgt fra tidligere uttalelse fra Statens vegvesen. Fv. 761 har i dag en årsdøgntrafikk på 3600. Med den planlagte utbyggingen på Venna vil trafikkmengden sannsynligvis øke ytterligere. Vi vil vurdere nedsatt hastighet til 40 km/t på denne delen av fv. 761.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Det må utarbeides en mer detaljert geometrisk utforming av det nye krysset som skal etableres, med målsetting av bredde på veg, fortau og gang- og sykkelveg. Passeringslomme må inngå i reguleringsplan for Venna, som en del av krysset og utbyggingsområdet. Utformingen av passeringslomme er beskrevet i vegnormalen. Passeringslomme bør ha 90 meter lengde og 3- 3,5 meter bredde. I utgangspunktet må kommunen bekoste ombyggingen av krysset inkludert passeringslommen.

Siktkrav 10x 84 m. i nytt kryss vurderes som tilfredsstillende. Vi registrerer at det er mange avkjørsler på den nye vegen på vestsiden av planområdet, og anbefaler å redusere antall avkjørsler på denne strekningen av hensyn til trafikksikkerheten.

Tilrettelegging for gående og syklende

Vi anbefaler at det gjøres tiltak for å skille mellom syklende og gående. Det bør også tilstrebes å få til helhetlige og gjennomgående løsninger innefor planområdet, slik at systemskifter unngås.

Den eksisterende gang- og sykkelvegen i øst er en rett strekning uten hindringer, noe som kan føre til høy fart og mulige konflikter mellom syklende og gående, særlig i krysningspunktene. Gang- og sykkelvegen vil være en skoleveg for mange, og det bør derfor gjøres tiltak som sikrer trygg ferdsel. I følge sykkelhåndboka 233 anbefales det å anlegge sykkelveg med fortau når syklende overstiger 50 i makstimen. Denne strekningen vil ha en stor andel myke trafikanter på vei til arbeidsplasser og skoler i området.

Primært bør det legges til rette for sykkelveg med fortau langs fv. 761 fra barneskolen og ned til fylkesvegkrysset, eller eventuelt fra kryssområdet fv. 761/ Vennalivegen/ Årfallvegen og ned til fylkesvegkrysset.

Langs den planlagte kjøreveien på vestsiden av planområdet er det regulert til fortau. Som tidligere påpekt burde det her vært et tilbud for syklende i form av videreføring av gang- og sykkelveg eller sykkelveg med fortau. Sykkelvegen bør da anlegges som tosidig sykkelfelt, med fortau bare på østsiden. Det mangler forbindelse fra gang og sykkelvegen ved fv. 755 og opp mot den nye vegen på vestsiden. Denne snarvegen bør sikres, og tilrettelegges som gang- og sykkelveg, eller sykkelveg med fortau.

Vi vil likevel ikke kreve endringer i planen slik som gang- og sykkelvegen er i dag. Som kommunen er kjent med jobber vi med planer for å sikre kryssing for myke trafikanter ved Sakshaug skole, og vil ha en dialog med kommunen om løsning i nærmeste framtid. Tiltak for myke trafikanter på strekningen fra kryss ved fv. 755 og opp mot krysset til fv. 233 (Vudduvegen) vil da bli drøftet.

Det bør etableres sykkelparkering i tilknytning til viktige målpunkt, der en andel av parkeringen bør være under tak.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Ut i fra de endringene vi mener må gjøres i planen så vil vi ha tilsendt planen til gjennomsyn.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen


Helgar Sætermo
seksjonsleder



June Stubmo

Kopi: Fylkesmannen i Nord- Trøndelag, Kommunal- og administrasjonsavd., Statens hus,
7734 Steinkjer
Nord- Trøndelag fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling, Fylkes hus, 7735
Steinkjer

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Moide

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Norges
vassdrags- og
energidirektorat



037044

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Vår dato: **12 JAN. 2011**

Vår ref.: NVE 201006169-2 rm/fhe

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 2009/678-13

Saksbehandler:

Finn Herje

72 89 65 62

Reguleringsplan for Venna i Inderøy kommune i Nord-Trøndelag til offentlig ettersyn. NVE har innsigelse til planforslaget

Vi viser til ovennevnte sak av 03.12.f.å, tlf.-samtale med Deres Pål Gauteplass den 16.12.10 samt tlf.-samtale med Erling Romstad, Multiconsult vedr. saken den 05.01.11.

NVEs uttalelse:

En rapport fra Multiconsult av 09.11.09 (413853-1) konkluderer med at deler av planområdet innehar tildels svært dårlige grunnforhold. I denne rapporten skriver Multiconsult bl.a. at: "Ved kulturhuset er det påvist kvikkleire. På den midtre og søndre delen av området er den blote leira ikke kvikk men har sprobruddegenskaper. Dette medfører at NVEs retningslinjer 1/2008 vil gjelde for planlegging og bygging. I praksis innebærer dette at hele sonen der det er forekomster av kvikkleire eller leire/silt med sprobruddegenskaper må kartlegges. Dette gjelder også den delen av sonen som ligger utenfor utbyggingsområdet. Disse arbeidene må være fullført for behandling av reguleringsplan/bygging igangsettes". Vi kan imidlertid ikke se at disse anbefalingene fra Multiconsult så langt er fulgt opp i planforslaget.

Etter det vi kan se av det vedlagte planutkastet skal det i utgangspunktet ikke bebygges ytterligere i T2 hvor det er påvist kvikkleire. I område T3 er det påvist "sensitiv leire med sprobruddegenskaper" (ikke kvikkleire) som omfattes av R 1/2008. Dette arealet er tiltenkt bebygd med nybygg for kommuneadministrasjonen.

Som en oppfølging av ovennevnte rapport arbeider nå Multiconsult med en mer detaljert vurdering av de geotekniske forholdene i området. Denne er nå til uavhengig kontroll og er i følge planforslaget forventet ferdigstilt ca. 01.02.2011. I tlf.-samtale med Romstad (Multiconsult) den 05.01.d.å, opplyste han at nevnte rapport er noe forsinket og sannsynligvis vil være ferdigstilt først ca. 01.03.11. I og med at deler av planområdet inneholder grunnforhold som oppfanges av NVEs retningslinje 1:2008- "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" med tilhørende veileder: Vurdering av

E-post: nve@nve.no, Internett: www.nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Telefaks: 22 95 90 00

Org.nr. NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Drammensveien 211
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Telefon: 72 89 65 50

Region Nord
Kongens gate 14-18
Postboks 394
8505 NARVIK
Telefon: 76 92 33 00

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG
Telefon: 33 37 23 00

Region Vest
Nausdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE
Telefon: 57 83 36 50

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR
Telefon: 62 53 63 50



områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprobruddegenskaper", skal det gjennomføres 3.parts.kontroll av rapporten/notatet som aksepterer at tiltaket kan gjennomføres uten fare for sikkerheten i- og utenfor planområdet.

Det kan ikke utelukkes at konklusjonene i rapporten som forventes ferdigstilt den 01.03.d.å. vil kunne innebære at reguleringsbestemmelsene må endres ved at det f.eks må innarbeides rekkefølgebestemmelser til planen, evt. at det må gjennomføres tiltak *utenfor* planområdet. Å egengodkjenne planen *for* rapporten er ferdig, anser vi som å innebære en forskuttering av konklusjonene i rapporten. Etter vårt syn burde en derfor avventet konklusjonene i rapporten for en la planen ut til offentlig ettersyn. Vi vil derfor kreve at egengodkjenning av planen *avventes* til rapporten foreligger.

Vilkår for egengodkjenning- Innsigelse

NVE fremmer innsigelse mot reguleringsplanforslaget inntil tredjepartskontroll viser at sikkerheten mot skred er tilfredsstillende i anleggsfase og permanent fase, inkl. vilkårene for at slik sikkerhet kan bli oppnådd. Kopi av rapporten/3.partskontroll sendes NVE til orientering.

Med hilsen

Kari Ovrelid
Regionsjef Region Midt-Norge

Finn Herje
Senioringenior Region Midt-Norge



Inderøy kommune

7670 Inderøy

Uttalelse til detaljreguleringsplan for Venna i Inderøy kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 3.12.2010.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som har følgende merknader:

Fra Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen vurderer planforslaget til å ligge innenfor de rammer som tidligere er avklart for området, og har på denne bakgrunn ingen merknader ut fra regionale og nasjonale jordvern hensyn.

Fra Miljøvern avdelingen:

Ut fra regionale og nasjonale miljøvern hensyn har vi ingen merknader til planforslaget.

Fra Kommunal- og adm. avdelingen:

Til planbestemmelsene:

1.3, siste avsnitt: Bestemmelsen kan være villedende, da den gir inntrykk av at det er tilstrekkelig med grunneieres samtykke. Kommunen har uansett siste ordet mht plassering, jf. § 29-4. Bestemmelsen bør tas ut.

1.4: Bestemmelsen er uklar, og vi er i tvil om det kan gis en slik bestemmelse. Vi minner om at bestemmelser er rettslig bindende, og må være praktiserbare.

1.6: Det er svært uheldig å blande retningslinjer sammen med bestemmelser. 1.6 bør tas ut eller skilles mer tydelig fra bestemmelsene.

2.2, siste avsnitt: Det kan gis rekkefølgebestemmelser for gjennomføring av tiltak etter planen, og at utbygging av et område ikke kan finne sted før nærmere bestemte tekniske anlegg og samfunnstjenester er tilstrekkelig etablert. Vi kan ikke se at det kan gis rekkefølgebestemmelser for vegetasjon, som heller ikke er vist som eget formål i planen. Vi mener derfor at siste ledd i 2.2 ikke er rettslig bindende, da den faller utenfor det som det kan gis bestemmelser om.

2.4: Andre setning er i realiteten en dispensasjonsbestemmelse. Det kan ikke gis andre dispensasjonsbestemmelser til planen enn det som følger av pbl kap 19. Setningen må tas ut.

For øvrig har avdelingen ingen merknader.

Med hilsen



Sissel E. Slapgård (e.f.)

Bygg- og justisleder

Kommunal- og administrasjonsavdelingen



Ragnhild Torsdatter Grønvold

Seniorrådgiver

Kommunal- og administrasjonsavdelingen

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Midt

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Region Midt-Norge

Fylkeshuset

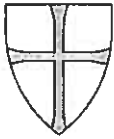
Postboks 2560

Postboks 5091 Majorstuen

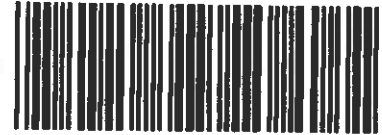
6404 Molde

7735 STEINKJER

0301 OSLO



NORD-TRØNDELAG
FYLKESKOMMUNE



Saksbehandler: G 037136
Saksnr.: 10
Arkiv: 714.1

Dato: 12.01.2011

Ugradert

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Inderøy - Reguleringsplan for Venna

Vi viser til oversendelse datert 09.12.2010.

Planforslaget for Venna skal legge til rette for en ønsket utvikling av området med utbygging av kommuneadministrasjon, helsetjenester, skole, kultur og idrett.

Vi er tilfreds med at det nå er utarbeidet en helhetlig plan for Venna, som legger til rette for videre utvikling av området og for en sikker og effektiv trafikkavvikling.

Vi har ikke merknader til hovedinnholdet i planen.

Venna ligger i tilknytning til tettstedet Straumen, og blir et viktig område for opplevelsen av tettstedet ved ankomst fra Straumen via "Den Gyldne omveg" fra nord. Kommunen bør vurdere om det skal stilles ytterligere estetiske krav til bebyggelse og utomhusanlegg. Dette kan gis som bestemmelser om utforming av bebyggelsen med krav til takform, møneretning, materialbruk, fasadeuttrykk etc. Videre kan det stilles krav om utomhusplan og om rekkefølge for opparbeiding av utomhusanlegg.

Det er nå reguleringsbestemmelsene som avklarer hva som skal være offentlige og eller private arealformål. Dette må uttrykkes tydelig i bestemmelsene, for eksempel har § 2.4 "Offentlig vegareal" som overskrift. Det må her presiseres om alle/ eller hvilke veger som skal være offentlige.

Kulturminner

Vi har undersøkt om tiltaket er i konflikt med Kulturminnelovens (KML) § 3. (Denne uttalelsen gjelder automatisk freda kulturminner). Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget finner vi at det ikke foreligger slik konflikt, jfr også KML § 8.1. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. **Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.**

Det oppfordres til bruk av askeladden; <http://askeladden.ra.no> og mittkulturminne;
<http://www.mittkulturminne.no> for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Etter fullmakt



Karl-Heinz Cegla
funksjonsleder plan og miljø



Grete Sildnes
overarkitekt

Saksbehandler:

Grete Sildnes, overarkitekt, tlf 74 11 12 58
Eirik Solheim, fylkesarkeolog, tlf 74 11 12 73

Kopi:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og familieavd., Statens Hus,
7734 STEINKJER
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE



036994



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Inderøy kommune
Vennalivegen 37

7670 INDERØY

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka/Karasjok
Teelefovne +47 78 47 40 00
Teelefaakse +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

AAMHTSREERIJE /SAKSBEHANDLER
Dag Lantz, +47 74 13 80 64
dag.lantz@samediggi.no

DIJ VUESIEHT /DERES REF.
2009/678-13

MIJ VUESIEHT /VÅR REF.
10/6106 - 2

BIEJJE /DATO
10.01.2011

Uttalelse vedrørende regulering Venna - Inderøy kommune

Vi viser til deres e-post av 9.12.2010.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Utenom følgende kommentar til reguleringsbestemmelsene har vi ingen merknader til søknaden.

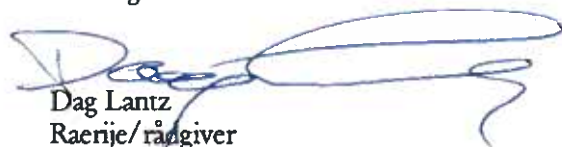
Vi vil presisere at det også skal sendes melding til Sametinget hvis det ved arbeid i marken fremkommer spor etter eldre bosetning og foreslår en mindre endring av punkt 1.8 til:

1.8

Dersom det under anleggsarbeid fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeide straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommune og Sametinget varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune, kulturavdelingen.

Heelsegh /Med hilsen



Dag Lantz
Rærije/rådgiver



Bjørn Berg

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune, 7735 STEINKJER

**Advokatfirmaet
Christensen - Ertsaas - Kjøren - Smalås AN**



037369

Inderøy kommune
7670 INDERØY

Att: Pål Gauteplass

Advokat MNA
Rolf Christensen

Advokat MNA
Knut E. Ertsaas

Advokat MNA
Anders Kjøren

Advokat MNA
Bertil V. Smalås

Vår ref: 800611 34163.doc

Deres ref:

Steinkjer, 18. januar 2011

UTTALELSE – FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN – INDERØY KOMMUNE

1. Innledning

Jeg representerer Arne J. og Ruth Alvær (heretter Alvær), eier av boligeiendommen gnr. 4 bnr. 57 i Inderøy.

Det vises til forslag til detaljreguleringsplan for Venna lagt ut på Inderøy kommunes internettsider den 3. desember 2010. Fristen for innspill til reguleringsplanen er satt til 21. januar 2011. Nærværende uttalelse er rettidig.

2. Alværs innspill til forslaget

Saksbehandlingen – rådmannens habilitet

Det kan innledningsvis nevnes at Alvær ikke har blitt involvert i prosessen før forslaget til ny reguleringsplan ble fremmet. Alvær fikk meddelelse om reguleringsforslaget gjennom kommunens brev datert 9. desember 2010. Før dette hadde Arne J. Alvær vært i kontakt med kommunen og fått forståelse av at planforslaget ikke ville berøre deres boligeiendom. Forslaget kom av den grunn som en meget stor overraskelse.

Den del av reguleringsforslaget som dette brev omhandler, etablering av kommunal vei i umiddelbar nærhet til Alværs boligeiendom, er tilsynelatende ikke omtalt i saksfremlegget hvor forslaget til reguleringsplan blir redegjort for. Det kan av den grunn stilles spørsmål ved om de endringer det tilsynelatende legges opp til i forhold til bruken av en midlertidig anleggsvei etablert i forbindelse med et tilbygg til Inderøy kulturhus for en rekke år tilbake, er tilsiktet.

Alvær er av den oppfatning at rådmannen er innhabil i denne saken som følge av at det foreligger "særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet", jf. forvaltningsloven § 6 annet ledd.

Alvær vil redegjøre nærmere for innhabilitetsinnsigelsen i et eget skriv så snart som mulig.

Besøksadr.: Sjøfartsgt. 6
Postadr.: P.b. 2514
7729 Steinkjer
Telefon: 74 15 08 10
Telefax: 74 15 08 01

Klientkonto: 8673.11.88205
Bankkonto: 8673.08.03267
Orgnr: NO 947948946
E-mail: firmapost@steinkjeradvokatene.no
Hjemmeside: www.steinkjeradvokatene.no

Direkte e-post:
rchr@steinkjeradvokatene.no
kee@steinkjeradvokatene.no
ak@steinkjeradvokatene.no
bvs@steinkjeradvokatene.no

Opprettholdes forslaget til adkomstvei ved Alvørs boligeiendom, krever Alvør at rådmannen fratrer og at saken vurderes på nytt av en annen uhildet person i rådmannens sted.

Sakens realiter

Det legges i forslaget til reguleringsplan opp til at veien som i sin tid ble etablert som midlertidig anleggsvei i forbindelse med oppføring av tilbygg til Inderøy kulturhus nå skal gis status som alminnelig offentlig adkomstvei frem til kulturhuset.

Alvør aksepterer ikke at anleggsveien får status som kommunal vei, åpen for fri ferdsel. Dette redegjøres for i det følgende.

I forbindelse med etableringen av nytt tilbygg til Inderøy kulturhus, fattet Fylkesmannen i Nord-Trøndelag den 15. september 2003 følgende vedtak:

"Inderøy kommunes vedtak av 18. mars 2003, saksnr. 03/00188, omgjøres slik at det gis midlertidig dispensasjon for å benytte oppgruset trasé mellom boligeiendommene i nordøst og nærings- og eiendomsavdelingen/kulturhuset som adkomst til parkeringsplassen på østsiden av kulturhuset. Den midlertidige dispensasjonen gjelder til det nye tilbygget på kulturhuset er ferdigstilt."

Anleggsveien er blitt brukt også etter ferdigstillingen av det nye tilbygget. Vegen skal i utgangspunktet være stengt med bom, men veien har gjennom de senere år stort sett vært åpen for alminnelig ferdsel. Den blir bl.a. brukt av kommunens ansatte, brukere av kulturhuset, og i forbindelse med varetransport. Denne trafikken er ikke lovlig, og kommunen må snarest sørge for at vegen igjen stenges for fri ferdsel.

Alvørs erfaring er at adkomstveien, i de periodene den ikke har vært stengt for trafikk, har vært betydelig brukt. Bruken av veien har medført betydelige ulemper for Alvør, spesielt om sommeren. Fylkesvei 761 grenser mot Alvørs eiendom i øst, og boligeiendommens eneste skjermede uteplass har vært på vestsiden. Ulempene har bl.a. bestått i støy og støv fra biltrafikken og varetransport, samt at uteplassen blir mindre skjermet enn tidligere. I tillegg har det vært en del hensynsløs kjøring om natten i forbindelse med arrangementer i kulturhuset.

Alvør har avholdt et møte med to representanter for Statens vegvesen i anledning reguleringsforslaget. Alvør fikk forståelse av at Statens vegvesen kunne akseptere etablering av en ny avkjørsel sør for Alvørs boligeiendom, inn mot kulturhuset, og som er forbeholdt varetransport. En ny avkjørsel fra Fv. 761 som nevnt vil innebære at varetransporttrafikken ble begrenset i området ved kulturhuset og de øvrige kommunale byggene i området, herunder Inderøy videregående skole. Løsningen ville medføre en langt bedre trafiksikkerhet for brukerne av kulturhuset, elever/lærere ved Inderøy videregående skole og andre myke trafikanter som daglig ferdes i det aktuelle området.

Kommunen er i henhold til forvaltningsloven § 17 forpliktet til å påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Alternativet med ny avkjørsel fra Fylkesvei 761 må av den grunn utredes av kommunen før endelig vedtak treffes.

av den grunn utredes av kommunen før endelig vedtak treffes.

Vi vil allerede nå varsle om at et vedtak som går ut på at forslaget til etablering av ny adkomstvei til kulturhuset opprettholdes vil bli påklaget. Det vil også være aktuelt å fremme krav om erstatning i henhold til nabolovens regler for de ulemper Alvær blir påført som følge av etableringen av ny adkomstvei. Det fremgår av naboloven § 2 at "Ingen må setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigendom".

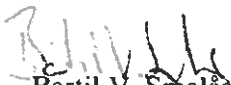
Er det spørsmål eller behov for ytterligere opplysninger, ber jeg om å bli kontaktet.

3. Forslag til vedtak

På vegne av Arne J. og Ruth Alvær nedlegges slik påstand:

Forslaget til detaljreguleringsplan for Venna tas ikke til følge.

Med hilsen


Bertil V. Smalås
Advokat

Kopi: Arne J. og Ruth Alvær, Vennavegen 50, 7670 INDERØY





Tilleggsnotat til sak 31/11, Reguleringsplan for Venna.

26.05.2011

Høringsfristen for de to (3) alternative løsningene har løpt fram til 20. mai. 11

Tre innspill er vedlagt. I tillegg har det blitt holdt en befaring hos Vennavold boligsameige, og det har vært muntlige henvendelser fra andre berørte.

Saksbehandler er bedt om å referere følgende fra befaringen hos Vennavold boligsameige:

- Vennavold boligsameige ønsker ikke økt trafikk/vegbygging over tomta si. Primært ønsker de derfor at alternativ 2 med forbikjøringslomme velges.
- Dersom alternativ 1 velges, og det må bygges ny avkjørsel, forutsetter de at den legges mest mulig på kommunal eiendom, dvs trase A. Dette alternativet medfører at garasjen på tomta til Gorm Pettersen må flyttes/snus eller erstattes på annen måte.

Av øvrige henvendelser er det ønske fra beboerne i Leiringen 33 om at eksisterende adkomstveg mellom Leiringen 31/33 og 39/41 legges om, og at dagens kommunale friareal og garasjetomt brukes som vegtrase. (jfr også vedlagt innspill fra Margareth Halle).

Om en følger opp innspillene fra det berørte vil prosjektet måtte belastes med følgende ekstrakostnader:

- Bygging av ca 40 m ny adkomstveg mellom Leiringen 31/33 og 39/41.
- Bygging av ca 35 m ny adkomstveg over Vennavold bofelleskap (PU-boliger) og Vennavold boligsameige. Flytting eller erstatning for garasje på Vennavegen 13 (Gorm Pettersen)

Venna Eiendom (Klepp regnskap mfl.) har ingens store motforestillinger mot å avstå areal dersom krysset blir utformet som alternativ 1.


Pål S Gauteplass

Vedlegg:

1. Brev fra Inger Mari Fossum, datert 19.05.2011.
2. Brev fra Egil Kvam, datert 16.05.2011.
3. Brev fra Margareth Halle, datert 25.05.2011

Egil Kvam
Vennavegen 7
7670 Inderøy

Tlf.: 926 53 850



Inderøy kommune
v/ Pål S. Gauteplass

7670 Inderøy

Inderøy 16. mai 2011

Vedr.: Reguleringsplan Venna, ny kryssløsning.

Viser til tilsendte brev og tegninger. Vi har vurdert begge forslagene og er kommet frem til at det gunstigste for oss vil bli som på **kart-alternativ 2**.

Vi vil helst beholde muligheten til å ha innpåkjøring direkte inn på riksvegen fra vår eiendom.

Den økte trafikken i vårt nærmiljø vil føre til mer støy. Vi ønsker derfor at kommunen vurderer muligheten for oppsetting av støyskjermer langs veien.

Med vennlig hilsen


Egil Kvam

Inger Mari Fossum
Vennavn. 9

7670 Inderøy

Inderøy, 19.05.2011

Inderøy kommune
v. Pål Søndrol Gauteplass
7670 Inderøy

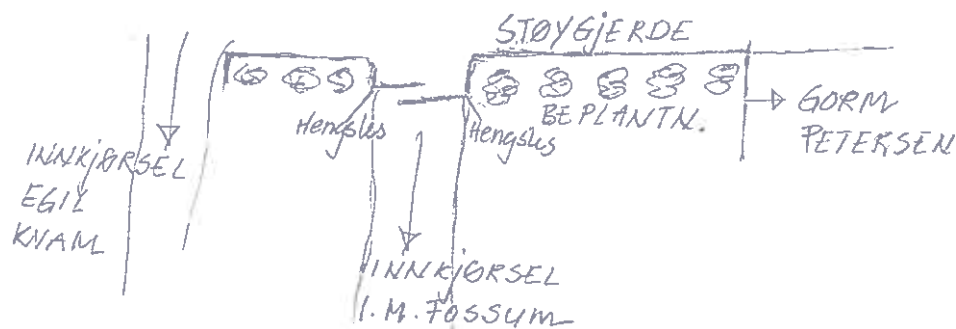
Reguleringsplan for Venna - ref ; 2009/678-28

Viser til skriv fra Inderøy kommune, datert 05.05.2011, og telefonsamtale 11.05. vedr.
planarbeidet på Venna.

Jeg støtter alternativ 2 – Nytt kryss med forbikjøringslomme (vedlegg 2)

I forbindelse med grunnavståelse og inngrep som gjør at "skogen" ut mot veien blir fjernet,
ber jeg om kompensasjon i form av støygjerde mot veien, fra Egil Kvam's innkjørsel til
tomtegrensa mot Gorm Petersen.

Ser for meg å bruke samme adkomst som skissert på alternativ 1 (via Leiringen), men at det
gjøres mulighet for å åpne en port i gjerdet om behovet for gjennomkjøring melder seg, har
derfor ikke ønske om at innkjørselen stenges.



Med hilsen

Inger Mari Fossum
Inger Mari Fossum

Margareth Halle
Loråsvegen 94
7670 Inderøy

25. mai 2011

Til Inderøy kommune
Næringsavdelingen v/ Pål Gauteplass

*Uttalelse vedrørende sak i 31/11 i Hovedutvalg Natur.
Reguleringsplan for Venna - Behandling etter høring.*

Jeg viser til telefonsamtale med Pål Gauteplass 24.11. hvor jeg fikk bekreftet at overnevnte sak skulle opp til behandling i hovedutvalg natur 30. mai 2011.

Jeg har ikke mottatt henvendelse fra kommunen om at jeg kunne få uttale meg i saken. Jeg mener at jeg som eier av Leiringen 41 skal ha anledning til å uttale meg når alternativ 1 i saken legger ny adkomst til nr 7 og 9 over min tomt. Noe som Gauteplass kunne bekrefte.

Jeg har forståelse for at gårdsveier legges om for å redusere antall innkjørsler til RV 261. Men i denne saken må jeg gjøre oppmerksom på at veg til 31, 33 og 39 allerede går rett forbi trappa til huset på eiendommen Leiringen 41.

Kommunen eier tomte som vår garasje står på, på den andre siden av vegen, og påfølgende friområde ligger parallelt med garasjen.

Dersom vegen blir lagt om vil jeg anbefale at veg tilbakeføres til det kommunalt eide området og at vi får flyttet garasje over i flukt med huset slik at veg til de øvrige husstandene ikke går rett forbi trapp og inngangsparti på Leiringen 41.

Dette med tanket på sikkerheten for de som bor i huset. Det er pt flere småbarnsfamilier som bor i området, og det er mange lekende barn i og utenfor husene. For å få et godt bomiljø er det viktig å sikre trygge lekeplasser for barn.

Dersom dette ikke blir tatt hensyn til, slik at vegen blir lagt der hvor garasjene står i dag, vil jeg påklage vedtaket i sak 31/11, alternativ 1.

Håper denne uttalelsen kan bli tatt til følge.

Hilsen Margareth Halle

Alternativ 3

