



045425

Kommunedelplan Straumen

PLANPROGRAM



Innholdsliste:

Innhold

1. Innleiing.....	3
1.1. Bakgrunn og formål for revidering av kommunestyreplanen.....	3
1.2. Status for planprogrammet.....	3
2. Dagens situasjon.....	4
2.1. Område for planperiode.....	4
2.2. Formål i planen som er bygd ut i perioden 2005-2010.....	5
3. Gjeldende rammer for kommuneplanar.....	6
3.1. Plan og bygningsskova.....	6
3.2. Førstirft om konsekvensutredning.....	6
3.3. Nasjonale retningslinjer.....	7
3.4. Regionale retningslinjer.....	7
3.5. Mål for kommunal arealplanlegging.....	7
3.6. Gjeldande reguleringsplanar innanfor kommunedelplan Strømen.....	8
4. Utbygingsformål og tema.....	9
4.1. Aktuelle utbygingsformål i planen etter § 11-7.....	9
4.2. Følgjande tema innan miljø og natur skal vurderast i planen.....	10
4.3. Følgjande samfunnsstema skal vurderast i planen.....	10
4.4. Alternative områder.....	10
5. Planprosess.....	11
5.1. Oppstartsforhølet.....	11
5.2. Medverkskap/planprosess.....	11
5.3. Framdriftsplan.....	11

1. Innleiing

1.2. Bakgrunn og formål for revidering av kommunedelplanen.

Ekisterande kommunedelplan vart vedteken i 2005. I planen er det mellom anna lagt ut nye formål til bustadbygging, offentleg formål, gang/sykkelveggar og småbåthamn. Ein del av formåla er bygd ut men ein del endringar og dispensasjonar frå planen er godkjent. I løpet av dei siste åra har kommunen behandla ein del dispensasjonar som vedrører spreidd bustadbygging som har fått avslag med lang behandlingstid.

Sidan det er ca. seks år sidan planen er vedteken, er det ynskje frå politisk hald å revidera planen med tanke å gjera Straumen til eit framtidsretta og attraktiv sentrum med sentrumsfunksjonar, buyst og tilstrekkeleg grøntområde. Straumen blir kommunesenter i den nye kommunen etter samslåing med Mosvik kommune som vil påverka utviklinga av sentrum samtidig som det er viktig å ta vare på dei særskilde kvalitetane og karakteren som Straumen har.

1.2. Status for planprogrammet.

Etter plan og bygningslovens § 4-1 skal alle kommuneplanar som har vesentleg verknad for miljø og samfunn utarbeide eit planprogram som skal gje grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal innehalde formål med planarbeidet, planprosessen, vurdering av alternativ og krav om konsekvensanalyse.

Kommuneplanen og kommuneplanens årsberetning er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing etter plan og bygningslov § 4-2. I tillegg, der det stillast krav til innhald og utforming av planprogrammet.

Deitte inneber at planprogrammet skal peika på kva utgreiingstema som skal vurderast samt utbyggingsmål og kva analysemetode som vil bli nytta. Sjølv vurderinga av dei ulike tema skal skildrast i planbeskriving/planoavtale. I tillegg skal det i planprogrammet gjerast greie for om andre alternativ er vurdert i val av nye formål.

Forslag til planprogram skal ut på høyring i minst 6 veker før det kan det blir vedteke av kommunen

Det er kommunen som er forslagsstiller til ein kommunedelplan og difor er dei ansvarleg for utarbeiding av planprogrammet.

2. Dagens situasjon.

2.1. Område for plangrense.

Dagens plangrense for kommunedelplan Straumen er tenkt som plangrense for framtidig plan.

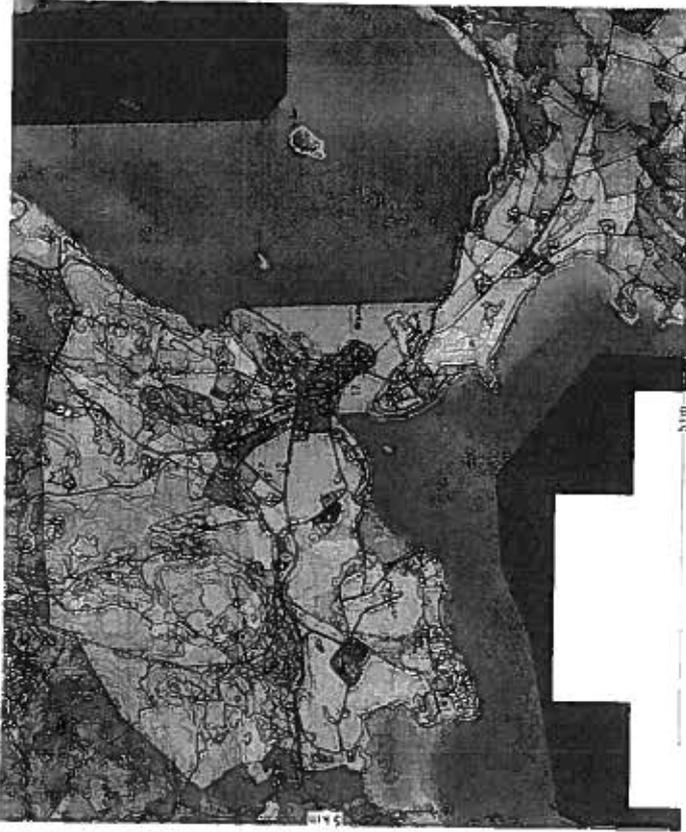
Bersom planprosessen medfører innsøel som naturleg grensa, kan det vera aktuelt for utviding av planområdet. Når det gjeld å redusere planområdet, bør dette helst vurderast ved revidering av kommuneplanens arealplan, så ein ikke har areal som ligg uplanlagt i kommunen.

Plangrensa i vest startar utanfor Sundnesset ved Haggåbekken og er trekt forholdsvis langt nord frå fjellknaugen nær Hastadkrysset og går derifrå i rett linje mot aust til Borgin sør for Bosnes. Derifrå følgjer plangrensa strandsona fram til Høschawna der plangrensa er trekt ut i Borgin forbi Sundsøya og har med landarealet med Sunn, deelar av Haugum og Vikka fram til strandlinja. Plangrensa følgjer strandsona til spiss Sundsøya, over sundet til Sundfjer og følgjer på nytt strandlinja forbi Sundnesset.

Dagens kommunedelplan Straumen:



Planområdet med ortofoto:



2.2. Formål i planen som er bygd ut i perioden 2005-2010.

- Byggsområde:
 - Årfaul- Kommunal barnehage og rekkehus
 - Rosehaugen – bygd i hus, planen gav lov til 2
 - Sundnesneset – ingen
 - Saksmoen – ingen, detalplan under arbeid
 - Lillesund: arbeid med reguleringsplanen er i gang, men vil bli senka på grunn av kostnader ved geologiske undersøking.

- **Næringsformål:**
Venna nedre kontorbygg/servicebygg.
Næssjørdet – Ferdig reguleringsplan og detaljplan for næringsområde, forventet oppstart bygging i 2011.
- **Offentleg formål:**
Venna-Areal avsatt til omsorgsbustadar delvis omregulert regulert om til helsehus for loger og fysioterapi.
- **Sjøneråd:**
Småbåthamna ved Næss er utbygd med 57 plassar. I reguleringsplanen for Straumen er det forslag om utviding av hamna på ca. 20 båtplassar til. Dette er ikkje avklart på grunn av innsigelse frå fylkesmannen i Nord-Trøndelag.
- **Kommunikasjon:**
Gang/sykkelveg frå Fossum Auto til Kvistadbakken er bygd.
Ny avkjørsel til steinbrøtet på Hall er bygd.
Ny veg/avkjørsel til Vangsåa er bygd
Gang/sykkelveg frå Sakshaug barneskule til Li pøstegård er tenkt oppstart på i 2011.

3. Gjeldande rammer for kommunedelplanar.

3.1. Plan og bygningsslova.

Ein kommunedelplan er ein oversiktsplan og skal behandlast etter Plan og bygningsslova sitt kapittel 11. Arealplanar skal vise samanheng mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Planen skal vise nye tiltak og arealbruk som kan setjast i verk i planperioden samt kva omsyn som skal takast vare på når arealet blir umiddelbart. Arealformål som kan nyttast er formulert i PBL § 11-7 med Bygg og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur, grønnsstruktur, forsvare, landbruks-, natur og friluftformål samt reindrift. I tillegg kan det leggjast inn bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone og hensynssonar med ulike tema.

Ein kommunedelplan skal bestå av plankart, planbestemmingar og planomtale.

3.2. Forskrift om konsekvensutredning.

Før målet med konsekvensutredning (KU) er å sikre at omsynet til miljø og samfunn blir vurdert under arbeidet med planar og tiltak. Saksbehandlings skal ta vare på dei krav som forskrifta § 4 sei til utgreiing og dokumentasjon av kommuneplanens arealdel. Arealplanar på overstatsnivå som ein kommunedelplan er, skal alltid behandlast etter forskrift om KU (§7, bokstav b).

Framstilling og saksbehandling av kvu skal følgja plan og bygningsslova etter kapittel 4 om planprogram. Etter § 1-1 skal planprogrammet gjera frie for kvu tema som skal utrykkest, kvu metode som skal nytast og om det finns alternativt formål. Sjolve utferingsarbeidet av temaet kan sjerist som ein del av planbeskriving etter PBL § 4-2, men skal koma klart fram kvu som er konsekvensutvring.

3.3. Nasjonale retningslinjer:

I or å freinja ei bærekraftig utvikling, skal regjeringa kvart 4. år utarbeida eit dokument med nasjonale forventningar til regionar og kommunal planlegging som skal følgjast opp gjennom statleg medverknad og plan og bygningsslova. Det kan gjevast retningslinjer for heile landet eller for eit avgrensa geografisk område.

I plan og bygningsslovens § 4-1 er det sett opp ein del nasjonale oppgaver som skal takast omsyn til i planlegging:

- a) Mål for fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklinga i kommunen
- b) Sikre forressursane og verdifulle landskap og kulturmiljø.
- c) Sikre naturgrunnlag for samisk kultur, næring og samfunnsliv
- d) Legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling.
- e) Legge til rette for gode bumiljø og gode oppvekst og levekår i alle delar av landet.
- f) Fremje folks helse, hindre sosiale forskjellar og førebyggje kr m nattet
- g) Ta omsyn til klima
- h) Fremje samhaldsstryggleik ved å førebyggje risiko på tross og miljø

Oppgavene skal mås gjennom tett samarbeid mellom statlege, regionale og kommunale organ

3.4. Regionale retningslinjer

Det er laga felles fylkesplan for Trøndelagsfylke som gjeld for perioden 2009-2012 som har motto "her alt er mulig-tansett."

I planen er det lagt vekt på:

- Klima, reduksjon av klimapåssar og utvikling av klimavenleg energi.
- Deke Trøndelag sitt behov for arbeidskraft
- Styrke forskning, verdiskaping og innovasjon i Trøndelag
- Naturressursane med å auke matproduksjonen, nytte ressursar som gjev busetling og verdiskaping, styrke næringskraft arealplanlegging i byar og tettstadar og betre grunnlaget for differensiert arealpolitikk og klare handlingsrom.

3.5. Mål for kommunal arealplanlegging.

Dagens kommuneplan har følgende visjon for kommunen "gør det gode bedre". Avdelene er turta på overordna målformuleringar i kommuneplanen der det er sett opp følgende retningslinjer:

- Kulturlandskapet skal vernast og utviklast på lang sikt.
- Stranda skal prioriterast for folk flest.
- Klart skilje mellom tettbygd og ubyggt område.
- Møtverka til å få ei bærekraftig andbruksnærings-
- Areal med formål utbygging skal ha stor utnyttingsgrad.
- Opprette smiløp til næringsutvikling og tilleggsnærings- og andbruket.
- Grøne lungar i tettstadane
- Byggeområde skal leggast til rette for funksjonshemma
- Gang/sykkelvegar må byggjast ut i eksisterande og nye byggeområde

3.6 Gjeldande reguleringsplanar innanfor kommunedelplan Straumen.

Følgjande reguleringsplanar gjeld innanfor området til kommunedelplan Straumen:

Reguleringsplan for Svistabakkan med seinare endringar, vedteken 31.01.84.

Reguleringsplan for Sviridnes Brenne med seinare endringar, vedteken 13.03.85.

Bebyggelsesplan for Vennasneire, vedteken 29.09.03.

Reguleringsplan for R.V. 755, gang og sykkeveg, vedteken 10.12.03.

Reguleringsplan for Fall steinuttak, vedteken den 10.05.04.

Reguleringsplan for Brenne, vedteken 20.03.06

Bebyggelsesplan for Straumstundet, vedteken 29.08.07

Reguleringsplan for Vennesburg, vedteken 15.10.07

Reguleringsplan for Årfall, vedteken den 12.12.07

Bebyggelsesplan for Årfall, vedteken den 3.12.08.

Reguleringsplanen for Straumen sentrum, vedteken den 4.05.09

Reguleringsplan for Næssordet, vedteken den 21.06.10.

4. Utbyggingsformål og tema.

4.1. Aktuelle utbyggingsformål i planen etter § 11-7.

1. Bygg og innlegg.

Det har vore ein stor ettersørsel etter sentrumsnære bustader, det gjeld først og fremst einebustader. Når det gjeld leiddig areal, er det arealet ved Saksroen som er aktuell for bygging. Dette arealet kan utvidast mot aust, men her vil vegutløsning vera avgjerande for vidare utbyggingsretning. Det kan også vera aktuelt å sjå på beiteområdet frå Kvistadbakkan, mot Saksroen gamle kyrkje.

I planen vil det bli ei vurdering av behovet for offentlege bygg dei kommande åra og om det er avsett tilstrekkeleg med areal for dette i dag.

Når det gjeld framtidig næringsareal, vil regulerte areal på Nass dukke serviceformål i åra som kjem. Næringsaktivitet eller innfor kommunedelplan Strømøen, vil nok vera basert på små og mellomstore bedrifter og aktivitet som kan sameinast med ein attraktiv boplass.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Det viktigaste tiltaket framover er å få til ein sikker overgang ved Saksroen barneskule og gang/sykkelveg til krysset ved L1. Dette arbeidet er venta å bli sett i gang i 2012.

Det vil også bli sett på ny vegutløsning til Saksroen via L1 prestegard for å ønske presse på veg frå kyrkje til skoleområde.

Det har også vore iremja ynskje om gang/sykkelveg frå Sundsøya mot Sunn folkemøgskule.

3. Landbruks-, natur og friluftslivsmiljø samt reindrift.

Kommunen har hatt ein del dispensasjonssøknader som går på spreidd busettmat. Det har vore eit politisk ynskje å sjå på om kommunedelplanen kan gje opening for spreidd busettmat i visse områder. Spørsmålet blir teken opp til vurdering med tanke på framtidig busetningsmønster for området.

4. Sjø og vassdrag.

Det er i lag ei ferdig utbygd båthamn ved Nass med 57 plassar samt ei mindre på Sunneshavna. I reguleringsplanen for Nass er fremja ynskje om utviding av denne hamna. Planen vil vurdere helle sjø og hamneområdet med framtidig bruk.

5. Pensjonsområde.

Etter plan og bygninglovens § 11-8 er det no høve for å leggja inn pensjonsområde med ulike tema innanfor arealplanar. Dette kan bli aktuelt for enkelte områder og vil bli vurdert etter å ha gjennomført konsekvensutredninga i planomtale.

4.2. Følgende tema innen miljø og natur som skal vurderast:

TEMA:	Vurdering/utgreiing:	METODE:
Landskap/kulturlandskap	Eigen vurdering i planbeskrivinga	Tilgjeldende vurderingar
Kulturmiljø/Kulturmiljø	Eigen vurdering i planbeskrivinga	Fokale landskapsanalyse
Naturmangfald/biologisk mangfald	Eigen vurdering av området i planbeskrivinga	Registrering av formidling "Sefrak" registrering frå 1980-talet Biologisk mangfaldkartet i Indreøy (Vil), naturtypar Oppdatert lokalkunnskap.

4.3. Følgjande samfunns tema som skal vurderast:

TEMA:	VURDERING/UTGREIING:	METODE:
Fritidsliv	Eigen vurdering av området i planbeskrivinga	Tilstrøkkelig promstruktur og hensynsoner nær bygget.
Universell utforming	Eigen vurdering av området i planbeskrivinga	Synfaring på aktuelt areal med tanke på tiltak.
Samfunnsbygging	Eigen vurdering i planbeskrivinga og utfylling av sekskiste for utbyggingsområdet.	Kjent informasjon/tata frå NGU, YVE m.v.
Tettstads/utsett og	Eigen vurdering i planbeskrivinga. Sette kare grense for utbyggingsområdet	Bakgrunn i reguleringsplanen for Strømen sentrum.
Service og tenester/Infrastruktur	Eigen vurdering i planbeskrivinga	Utviklere kommuner sine tenester i planprosessen.

4.4. Alternative områder

I arbeidet med planen vil det gjennom konsekvensutredninga bli vurdert om innkomne innspel er aktuelle eller om det bør vurderast alternative områder. Dette gjeld særleg bygging av einestandar og framtidige busetnadsområder innanfor kommunetleplanen. Dersom det er aktuelt å sjå på fleire utbyggingsområde, vil dette bli med i planomtale og belavandast som ein del av planen.

5. Planprosess.

5.1 Organisering.

Inderøy kommune er det formannskapet som har ansvar for planprosessen til overordnede planar. Kommuneplan Straumen er ein overordna arealplan, og den blir tilrådd i Hovedutval Natur og vedtak i formannskapet før den blir endelig godkjent blir i kommunestyret.

Tidlegare planprosesser har blitt utført av ei styringsgruppe med tre politikarar og tre frå administrasjonen. Det vil bli oppretta ein liknande gruppe for arbeidet med kommuneplan Straumen. Formannskapet vel sine representantar i oppstartsmøte for planen januar 2011.

5.2. Medverknad/planprosess.

Oppstart av planarbeidet vil bli annonsert samtidig som planprogrammet blir lagt ut til offentlig ettersyn med minimum 6 veker. Etter høyringsrunden skal ansvarleg organ i kommunestyret fastsette det endelige planprogrammet. Når det gjeld lovpålagt medverknad, er dette med bakgrunn i plan og bygningslovens kapittel 5. Der er omfatta både høyring og offentlig ettersyn, kven som har innspislerett og meking før vedtak.

Under sjøve planprosessen er det viktig å involvere grunneigarar, næringsliv, innbyggjarar og lag og andre som har interesser av å utvikle Straumen som eit kommunesenter. I sjøve planprosessen vil det bli ei samordning mot Inderøy kommune sitt prosjekt Inderøy 2020 og det gjeld folkemøte og innspislerett til planen

5.3. Framdriftsplan

Arbeidsoppgåver	Ansvarleg	Frist	Behandling
Oppstart planarbeidet	Rådmannen	Jan. 2011	Hovedutval Natur/formannskapet Oppstart av planarbeidet. Utsending planprogram på høring minst 6 veker. Vet av styringsgruppe.
Folkemøte Inderøy 2020	Arbeidsutvalet for Inderøy 2020.	Feb./mars 2011	Innspeil til planprogrammet/planarbeidet.
Planprogrammet til offentlig høyring	Styringsgruppa	mai 2011	Hovedutval Natur/formannskapet Vedtaks planprogram met.
Politisk behandling med innspel med forslag	Styringsgruppa Rådmannen	Mai/august 2011.	Styringsgruppa, Kontakt med sektoretatar, grunneigarar og aktuelle etatar.
Utarbeiding av planutkast med plankart, bestemmingslar og planbeskriving.	Styringsgruppa Rådmannen	September 2011	Hovedutval

Planutkast			Natur/forbarnskapet: Vedta utsending planforslag på offentlig ettersyn i minst 6 veker
Vurdering av innkomne merknadar og innstilling	Styringsgruppa	Desember 2011/Januar 2012	Styringsgruppa
2. gangs behandling av planen	Styringsgruppa/ Rådmannen	Februar 2012	Utsendelse Natur til år planen Forbarnskapet innstille til kommunestyret Møting dersom det er aktuelt Kommunestyret vedtar planen
Ferdig planforslag kommunedelplan	Forbarnskapet	Mars 2012	

INNSPILL TIL KOMMUNEDELPLAN STRAUMEN.

Nr:	Dato:	Namn:	Innspel:
1.		Næring og plan	Utviding av bustadbygging Solhaugen- Lie
2.	7.03.11	NVE(vassdrag og energi)	ROS-analyse inkludert: <ul style="list-style-type: none"> • Havnivå og stormflo • Vatn og avløp • Skredfare • Vassdrag • Kraftlinjer som hensynssoner
3.	10.03.11	Kjetil Sakshaug	Tomt for kårustad eller frådeling av tomt
4.	10.03.11	Kjetil Sakshaug	Bustadbygging på arealet nedom museet
5.	15.03.11	Frode og Kristine Sakshaug og Ivar Vatn	Utvide bustadarealet aust for Kvistadbakkan
6.	16.03.11	John Hynne v/Charlotte og Lorents Møen	Omregulering av bustadfelt på gnr. 141, bnr. 1
7.	16.03.11	Vangslia Vellag v/Harald Ness	<ul style="list-style-type: none"> • Ta vare på gamle Straumen • Gang og sykkelveggar • Parker og friområde med artsmangfald.
8.	14.03.11	Sametinget	Ønske om retningslinje i planen for uttale til kulturminne, ingen areal med LNF-formål endeleg avklart.
9.	17.03.11	Nord-Trøndelag fylkeskommune.	<ul style="list-style-type: none"> • Tydeleg sentrumsavgrensing • Medverknad frå barn, unge eldre og funksjonshemma • Nytte kulturminneregisteret • Hensynssoner for nyare kulturminne • Detaljplaner ut frå kommunedelplanen skal sendast på høyring.
10.	18.03.11	Fylkesmannen i Nord- Trøndelag	<p><i>Landbruksavdelinga:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kritisk til spreidd bustadbygging innanfor planen. • Bustadbygging i tilknytning til eksisterande felt. • Ynskjer å delta i planprosessen. <p><i>Miljøvernavdelinga:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Barn og unge må delta i planprosessen • omsyn til friluftsliv • Følgjer grenseverdiar for støy • Ta omsyn til 100-metersbelte. • Viser til innsigelse på utviding av småbåthamna på Næss.

			<ul style="list-style-type: none"> • Minner om bruk av naturmangfaldlova i planprosessen. • Minner om KU-forskrift § 6, 5.ledd om dokumentasjon. <p><i>Kommunal og administrasjonsavdelinga:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Utarbeide ROS- analyse
11.	18.03.11	Arne Fredrik Volan	Ønske bustadområde på gnr. 9/9 på restarealet på Sundnes Nesset.
12.	14.03.11	Statens vegvesen	Bustadbygging, fortetting framfor spreidd. Positiv med universell utforming. Gang/sykkelveg: Viser til handlingsprogram for 2010-2013



Norges
vassdrags- og
energidirektorat



040459

Inderøy kommune

7670 Inderøy

Vår dato: - 7 MARS 2011

Vår ref.: NVE 201100697-2 rm/fhe

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 2010/1761-3

Saksbehandler:

Finn Herje

72 89 65 62

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Straumen i Inderøy kommune i Nord-Trøndelag

Vi viser til ovennevnte sak av 02.02.d.å.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Risiko- og Sårbarhetsanalyse

Det fremgår av planprogrammet at det skal gjennomføres en vurdering av samfunnstrygghet. Dette tolker vi som å være en ROS-analyse i tråd med Plan- og bygningslovens § 4-3. Vi vil anbefale å gjennomføre ROS-analysen som del av konsekvensutredningen. NVE legger til grunn at risikoen for naturskader som f.eks stormflo og skred skal vurderes og begrunnes for alle nye byggeområder der dette er aktuelt. I den forbindelse viser vi til NVEs retningslinjer nr. 1/2008 "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" samt TEK10. Vi er i gang med å revidere retningslinjene med tilhørende veileder til også å omfatte planlegging og utbygging i potensielt skredfarlige områder. Revisjonen forventes ferdigstilt i løpet av første halvår. Vi vil anbefale at følgende tema vurderes nærmere i ROS-analysen:

Havnivåstigning og stormflo

DSBs havnivåstigningsrapport av 27.10.09 viser at for Inderøys vedkommende vil evt. endringer i havnivået i stor grad oppveies av landhevingen, særlig for første del av perioden. Endringene i 100-års stormflo synes imidlertid å være mer kritisk. Vi vil derfor anbefale at dette temaet inngår i denne analysen.

E-post: nve@nve.no, Internett: www.nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO. Telefon: 22 95 95 95, Telefaks: 22 95 90 00

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Drammensveien 211
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Telefon: 72 89 65 50

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK
Telefon: 76 92 33 50

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG
Telefon: 33 37 23 00

Region Vest
Naustdalsyn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE
Telefon: 57 83 36 50

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR
Telefon: 62 53 63 50



Vann- og avlop

Nedborsframskrivninger basert på Hanssen-Bauer m.fl. (2009) viser at årsnedbøren Norge vil øke i årene framover. I Trondelag forventes særlig vinter- og horstnedbøren å øke vesentlig. Det samme mønsteret ser en hva angår arealavrenning. I NOU 2010-10: "Tilpassing til eit klima i endring" peker utvalget spesielt på vann- og avløpsanleggene som sårbare i forhold til endret klima. Det pekes på at anleggene ofte er svært gamle, dårlig vedlikeholdte og underdimensjonerte. Faren for urban flom er derved økende. Det er derfor viktig at vann- og avlopssystemet dimensjoneres ifht. de estimerte økningene. En vurdering av dette bør inngå i ROS-analysen.

Skredfare

Kommunen er godt kjent med faregradskartene for kvikkleire. I følge "Skrednett" er det ikke kvikkleire-områder innenfor planområdet. Dette innebærer imidlertid ikke at området kan "friskmeldes". Kvikkleirekartleggingen innehar dessverre en rekke usikkerheter og forutsetninger som innebærer at sonene innehar varierende nøyaktighet og at en rekke områder ikke er registret enda. Områder under Marin Grense med leire er potensielle kvikkleireområder og vi vil derfor anbefale at det gjennomføres en geoteknisk *vurdering* av planområdet (jfr. veileder til TEK10). Denne vurderingen må i første omgang baseres på hva man vet eller kan tolke ut fra evt. tidligere undersøkelser, befaringer og evt. andre relevante opplysninger.

Vassdrag

Granaelva er et viktig vassdrag i kommunen. Vassdraget er anadromt og et sentralt landskapselement i tettstedet. Vassdraget med kantsone bør etter vårt syn søkes ivaretatt gjennom planarbeidet f.eks gjennom å regulere dette til bruk og vern av sjo og vassdrag, jfr. ny pbl §11-7 nr. 6. Dersom det er spesielle bruks- eller vernehensyn langs vassdraget kan formålet underspesifiseres. Det kan samtidig angis et område langs vassdrag der det er forbudt å sette i verk bestemte bygge og anleggstiltak, jfr. ny pbl §11-11 5. ledd.

Området langs elva har delvis dårlige grunnforhold, tildels med kvikkleire (som ikke er merket av på "Skrednett"). NVE har som kjent tidligere sikra området fra skolen og ca. 500 meter nedover vassdraget mot utglidning.

Kraftlinjer

Det er viktig at planen ikke fører til hindringer for drift og vedlikehold av eksisterende- og eventuelle planlagte høyspentledninger og andre overføringsanlegg. NVE ber kommunen kontakte Statnett, regional netteier og områdekonsesjonær, slik at det kan tas hensyn til planlagte nye kraftledninger og oppgradering av eksisterende kraftledninger i området. Både eksisterende og framtidige kraftledninger bør vises. Kraftledninger i regional- og sentralnettet er unntatt planbestemmelsene i loven (jfr. PBL's § 1-3- tiltak som er unntatt fra loven). Slike anlegg inngår derfor ikke i arealformålet, men bør vises som hensynssoner etter § 11-8 bokstav a.

Med hilsen

Kari Øvreliid
Regionsjef Region Midt-Norge

Finn Højer
Senioringenior Region Midt-Norge



041180

SÁMEDIGGI SAMETINGET

Inderøy kommune
Vennalivegen 37

7670 INDERØY

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka/Karasjok
Teelefovne +47 78 47 40 00
Teelefaakse +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

AAMHTSREERIE /SAKSBEHANDLER
Rune Floor, +47 74 13 80 62
rune.floor@samediggi.no

DU VUESIEHT./DERES REF.
2010/1761-3

MU VUESIEHT./VÁR REF.
11/1079 - 2

BIEJJIE /DATO
14.03.2011

Uttalelse - Melding om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram - Kommunedelplan Straumen - Inderøy kommune

Vi viser til deres brev datert 07.02.2011 med melding om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram for kommunedelplan Straumen.

1. Generelt om Sametingets rolle i planlegging

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planlegging etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å *sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutvikling og samfunnsliv* (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystem spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolkning av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten i å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltakelse i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget. Den vil være spesielt relevant i forbindelse med kommunal planlegging. Planveilederen har vært ute på høring til berørte parter, og den ble vedtatt i Sametingets plenum i juni 2010. Det vedtatte dokumentet kan lastes ned fra <http://www.sametinget.no/filnedlasting.aspx?Fillid=2841&ct=.pdf>

2. Generelt om samiske kulturminner

Den tradisjonelle samiske bruken av et område er vanskelig å spore ute i naturen, da man har vært svært forsiktige i sin utnyttelse av naturressursene og landskapet. Store deler av det som i dag oppfattes som tilnærmet uberørt natur og villmarkspregede områder, er samiske kulturlandskap. Mye har grodd til og forsvunnet allerede. Dette gjør at samiske kulturminner er særlig utsatt for ødeleggelse. Registreringene er fortsatt mangelfulle, noe som gjør at det i store områder ikke er gjort noen dokumentasjon av samiske kulturminner. Samiske stedsnavn kan være det eneste som vitner om en samisk tilstedeværelse i området.

Eksempler på registrerte samiske kulturminner er *gáetie-sijjib* (boplasser med gammetufter); *aemieb* (ildsted, rester etter teltboplasser); *boeme* (oppbevaringssteder); *burie/burie-sijjie* (bur/stabbur og tufter etter bur/stabbur); *giedtie-sijjie* (reingjerder/trøplasser). I tillegg til dette, finnes det levninger etter samiske gårdsbruk, ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst og fiske, hellige fjell og offerplasser, graver og gravplasser samt andre steder det knytter seg sagn eller tradisjoner til. Det må understrekes at dette ikke er en uttømmende oversikt, da den samiske kulturen er svært variert og mangfoldig. Også samiske bygninger regnes som samiske kulturminner og Sametinget har også det formelle ansvaret for disse. Tiltak som berører SEFRAK-registrerte bygninger eller andre bygninger eldre enn 100 år hvor man har informasjon om eller en rimelig grunn til å anta at bygningen har vært bebodd av eller bygd av samer skal sendes Sametinget til høring.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

3. Innspill til planprogrammet for kommunedelplan Straumen

Sametinget har pr. dags dato ingen registrerte samiske kulturminner innenfor planområdet for kommunedelplan Straumen. Vi understreker at dette likevel ikke utelukker at det kan finnes hittil ukjente samiske kulturminner innenfor planområdet. De kjente kulturminnene utgjør sannsynligvis kun en liten brøkdel av den totale kulturminnebestanden.

Vi presiserer at en oppfyllelse av utredningsplikten i henhold til forskrift om konsekvensutredninger av 1. april 2005, jf. Plan- og bygningsloven § 4-2 andre ledd, ikke avklarer forholdet til kulturminner endelig. Forholdet til kulturminner i byggeområdene kan avklares endelig i henhold til lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 9 på kommuneplannivå, men det er ikke noe krav i lovverket om dette, og det er opp til planlegger (dvs. kommunen) om man ønsker dette. Detaljer i forhold til en slik fremgangsmåte må avklares med kulturminneforvaltningen. Hvis ikke denne avklaringen blir gjennomført på kommuneplannivå, skal forholdet til kulturminner avklares på bebyggelses- og/eller reguleringsplannivå ved at undersøkelsesplikten i henhold til kulturminneloven § 9 da oppfylles. Forslagsstiller er pliktig til å dekke kulturminneforvaltningens utgifter ved de undersøkelser kulturminneforvaltningen foretar ved en oppfyllelse av undersøkelsesplikten i henhold til kulturminneloven § 9, jf. kulturminneloven § 10.

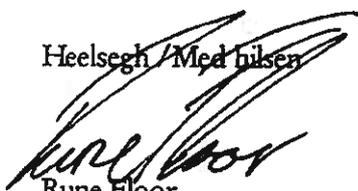
I områder hvor forholdet til kulturminnene ikke blir endelig avklart på kommuneplannivå eller hvor det ikke stilles krav om bebyggelses- eller reguleringsplan må det utarbeides tydelige retningslinjer i kommuneplanen som sørger for at det innhentes uttalelse fra kulturminnemyndighetene for tiltak i områdene, jf. kulturminneloven § 8 første ledd. Dette gjelder så vel bygge- som LNFR-områder.

4. Oppsummering

De kulturminnene vi kjenner i dag, utgjør sannsynligvis kun en liten brøkdel av det totale antallet kulturminner. Sametinget vil understreke at ingen områder innenfor planområdet er endelig avklart i forhold til samiske kulturminner. Aktuelle utbyggingsområder som vil komme fram i det videre arbeidet med kommunedelplan for Straumen, vil bli vurdert individuelt i forhold til behov for befarng fra Sametingets side.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen kun gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Healsegh / Med hilsen



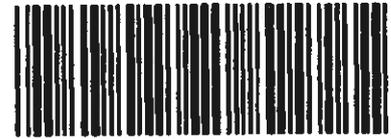
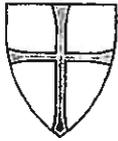
Rune Floor
raenje/rådgiver



Bjørn Berg

Kopiija / Kopi til:

Nord-Trøndelag Fylkeskommune Kulturavdelingen 7735 STEINKJER



Inderøy kommune

7670 INDERØY

Inderøy kommune - Kommunedelplan Straumen 2012 - 2020 - Høring

Vi viser til oversending datert 07.02.2011 med varsel om oppstart av kommunedelplan for Straumen og med forslag til planprogram for kommunedelplanen.

Dagens kommunedelplan for Straumen ble vedtatt i 2005. Planen er nå seks år, og målet er å revidere planen med samme avgrensing som tidligere.

Framlagt planprogram dekker krava i loven og er utarbeidd på en måte som er tydelig og gir god oversikt.

Vi vil peke på at det i punkt 4.3 er viktig at en under "Tettstad/busetting" får ei god vurdering og ei tydelig sentrumsavgrensing med hensyn til handel og tjenester jfr "Fylkesplanens retningslinjer for lokalisering av handel og tjenester i forbindelse med planbehandling etter plan- og bygningsloven" i Fylkesplanmelding nr 2: Arealmeldinga.

Medvirkning skal og sikres for grupper som krever ekstra tilrettelegging. Barn, unge, eldre og folk med nedsatt funksjonsevne kan være eksempel på slike grupper. Vi tilrår at ungdomsråd, eldreråd og råd for likestilling av funksjonshemma blir engasjert for medvirkning i prosessen.

Kulturminner:

I planprogrammet er det satt av behov for avklaring på kulturvernfarende forhold, gjennom bruk av registre for å dokumentere kjente kulturminner. Vi oppfordrer i den sammenheng kommunen til å benytte kulturminneregisteret Askeladden for å kontrollere kjente automatisk fredete og fredete kulturminner i planområdet, og eventuell søke å unngå konflikt med disse.

Nyere tids kulturminner kan omfatte både kulturminner fredet etter kulturminneloven og kulturminner uten legalt vern. Ved en gjennomgang av de gamle SEFRAK-registreringene innenfor planområdet, er det viktig å huske på at kulturminner som ikke er registrert i nasjonale registre, likevel kan ha regional eller lokal verneinteresse som kan vises på plankartet som hensynssone c).

Postadr: Postboks 2560, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Seilmakergt. 2, Steinkjer
Org.nr. 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no

I tillegg til hensynssoner er både bestemmelser til arealformål og generelle bestemmelser godt egnet til å ivareta både kulturminner, kulturmiljø og verdifulle trekk ved bebyggelsen i ulike områder der det ikke foreligger reguleringsplan eller der reguleringsplan mangler bestemmelser.

På www.gint.no finnes kart og geografisk informasjon om Nord-Trøndelag som kan være nyttig i det videre planarbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at planprogrammet også må sendes til Riksantikvaren for uttalelse da det innenfor planområdet ligger en middelalderkirke. Ansvar for middelalderkirkene er underlagt Riksantikvaren.

Siden planprogrammet omfatter område i sjø må det også innhentes høringsuttalelse fra marinarkeologer.

Fylkeskommunen har med sin uttalelse ikke akseptert noen arealbruk som kan berøre automatisk freda kulturminner, jfr Kulturminnelovens § 3, jfr § 8.4. Dette betyr at alle planer som lages med bakgrunn i denne arealdelen må sendes på høring til oss, og at vi forbeholder oss å kunne gå til innsigelse mot nye planer med begrunnelse i konflikt med automatisk freda kulturminner.

Med hilsen



Kirsten Haugum
fylkesutviklingssjef



Grete Sildnes
overarkitekt

Saksbehandler:

Grete Sildnes, overarkitekt, tlf 74 11 12 58
Eirik Solheim, fylkesarkeolog, tlf 74 11 12 73

Kopi:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og familieavd., Statens Hus,
7734 STEINKJER
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE



Saksbehandler: Ragnhild Torsdatter Grønvold
Tlf. direkte: 74 16 80 24
E-post: rgr@fmnt.no

Deres ref.:
Vår ref.: 2011/946

Vår saksnr.: 2011/1000
Arkivnr: 421.3

Inderøy kommune

7670 Inderøy

Fylkesmannens uttalelse - melding om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram Kommunedelplan Straumen

Fylkesmannen viser til oversendelse av 07.02.11.

Saken gjelder melding om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram for kommunedelplan Straumen.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

Landbruksavdelingen

Gjeldende kommunedelplan for Straumen ble vedtatt i 2005 etter en grundig prosess. Straumen med sitt nære omland (kommunedelplanområdet) utgjør et landskap med klare regionale og nasjonale verdier, både mht dyrka jord og kulturlandskap. Landbruksavdelingen har vurdert gjeldende kommunedelplan som et godt plangrep for regionale og nasjonale interesser ifht dyrka jord og kulturlandskap.

Landbruksavdelingen vurderer det likevel som positivt at kommunen nå starter en revisjonsprosess av kommunedelplanen. Generelt vil landbruksavdelingen, ifht dette jordbrukslandskapet, være klart kritisk til en åpning for spredt boligbygging i randsonen til Straumen sentrum (kommunedelplanområdet). Landbruksavdelingen vil klart oppfordre til at plangrep mht boligbygging i dette landskapet skjer i form av felt i tilknytning til eksisterende felt og for øvrig i form av konsentrert boligbygging på de helt sentrumsnære arealer (Nessjordet m.v).

Landbruksavdelingen ber i lys av de regionale og nasjonale verdiene i dette jordbrukslandskapet om å få delta i den forestående planprosessen.

Miljøvernavdelingen

Planprogrammet gir en god og oversiktlig redegjørelse for formålet med, opplegget for medvirkning og fremdriften i planarbeidet.

Behovet for utbygging fremgår av kap. 4 i planprogrammet. Kort dreier det seg om behovet for nye arealer til boligformål, offentlig og privat næringsvirksomhet, samferdselsanlegg og småbåthavn. De foreslåtte plangrepene berører i større eller mindre grad regionale og nasjonale miljøverninteresser. Planforslaget må derfor i nødvendig utstrekning belyse og omhandle eventuelle virkninger plantiltakene har eller kan få for miljø og samfunn.

Forslaget til bolig- og samferdselsutbygginger bør skje i samarbeid med aktuelle berørte parter. Det vil bl.a. medføre at planprosessen må organiseres slik at synspunkter fra barn og unge som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge, samt at funksjonshemmede selv gis anledning til å delta. Det vises i den sammenheng til de vurderinger/beskrivelser som skal følge planer etter PBL med hensyn på konsekvenser for barn og unge, samt funksjonshemmede, jfr. Miljøverndepartementets rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt rundskriv T-5/99B om tilgjengelighet for alle.

Saksmoen ligger ved skolene på Inderøy og er viktig som nærtur- og utfartsområdet. Utbygging av boligområde bør ta hensyn til områdets kvaliteter for friluftsliv.

Vi minner om at grenseverdier for støy må overholdes. Detaljert informasjon vedrørende dette står i retningslinje T-1442, utgitt av Miljøverndepartementet.

Dersom det planlegges inngrep i vassdrag eller vassdragsbelte, spesielt i forhold til Granaelva, må detaljplan forelegges Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, jfr. Vannressurslovens § 11 om kantvegetasjon.

Vi viser vi til at en del av landarealet i planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Miljøverndepartementet har i de senere år anmodet om skjerpet plan- og dispensasjonspraksis i strandsonen, senest i brev av 08.03.02. Dette er fulgt opp i St. meld nr. 26 (2006-2007) om Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand. Her heter det blant annet at *"Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsonesforvaltning. Det er derfor nødvendig igjen å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandlingen av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen."*

Eventuell utvidelse av småbåthavna på Ness er tidligere behandlet og omtalt i forbindelse med reguleringsplan for Nessjordet. De regionale og nasjonale interessene i dette området burde være kjent gjennom det planarbeidet jf. Fylkesmannens brev av 6.5.2010, hvor det ble fremmet innsigelse på utvidelse av småbåthavna av hensynet til miljøkvalitetene i Børgin og Straumen.

Planforslaget bør videre ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i planområdet, og verdier for bl.a. biologisk mangfold og friluftsliv. Vi minner i den sammenheng om at i hht. Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.6.2009 (NML) skal det i saksbehandlingen og beslutninger som fattes etter plan- og bygningsloven fremgå av beslutningen at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert. Disse prinsippene fremgår av NML §§ 8 – 12 og skal holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5.

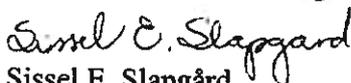
Dersom planprogrammet legger opp til å håndtere private innspill om plantiltaket vil vi ut fra en planfaglig synsvinkel vise til KU-forskriftens § 6, 5. ledd, som omhandler kravet til dokumentasjon som forventes å følge nye innspill til byggeområder.

Kommunal- og adm. avdelingen

Planprogrammet til kommunedelplan Straumen beskriver hvordan konsekvensutredningen skal se ut. Det er skissert et skille mellom tema "natur og miljø" og "samfunn". Under tema "samfunn" er det lagt opp til at tema "samfunnstryggleik" skal ha en egen vurdering i planbeskrivelsen. Det skal også fylles ut sjekklister for utbyggingsområder. Datagrunnlaget for vurderingene skal hentes blant annet fra NGU og NVE og andre aktuelle datakilder.

Når det gjelder konsekvensutredningen og temaet samfunnssikkerhet ønsker vi å påpeke at det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), jf pbl § 4-3, gjerne som en integrert del av KU-en. For utarbeidelse av en ROS-analyse vises det til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Denne kan lastes ned fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag sine nettsider under tema samfunnssikkerhet/samfunnsplanlegging. De vurderinger som gjøres i forbindelse med ROS-analysen skal synliggjøres i planforslaget. I veilederen nevnes blant annet klimatilpasning som kommunen må ta hensyn til i arealplanleggingen. Endringer som følge av endret klima kan ha betydning for samfunnssikkerheten i områder som ikke har vært utsatt tidligere.

Med hilsen


Sissel E. Slagård
Bygg- og justisleder
Kommunal- og administrasjonsavdelingen

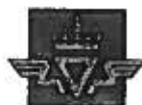

Ragnhild T. Grønvold
Seniorrådgiver
Kommunal- og administrasjonsavdelingen

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:	Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Miljøvern avdelingen:	John Haugen – 74 16 81 51
Kommunal- og adm.avd.:	Lars Libach – 74 16 83 03



Statens vegvesen

Inderøy kommune
7670 INDERØY

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
June Stubmo - 74122530

Vår referanse:
2011/021732-002

Deres referanse:

Vår dato:
14.04.2011

Kommunedelplan Straumen 2012 - 2020 - Inderøy kommune - Statens vegvesens uttalelse til planprogram

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 7. februar 2011 med varsel om oppstart av revidering av kommunedelplan for Straumen, samt høring av planprogram.

Planprogrammet gir en god orientering over plansituasjonen, og tar for seg relevante tema og problemstillinger i planarbeidet.

Statens vegvesen har følgende kommentarer til planprogrammet:

Boliglokalisering

I planprogrammet går det fram at det kan være aktuelt å åpne for spredt boligbygging i noen områder innenfor kommunedelplanområdet. Vi mener at en fortetting av eksisterende boligområder er en vesentlig bedre strategi med tanke på det totale transportarbeidet enn å tillate spredt bygging i for stor grad. Hvis kommunen går inn for å tillate spredt utbygging, bør det under planprosessen avklares i hvilke områder spredt bygging skal tillates, og hvilket omfang bebyggelsen bør få. Konsekvenser som spredt utbygging medfører bør utredes. Vi vil kreve at konsekvenser i forhold til trafikale hensyn utredes. Andre aktuelle problemstillinger som bør være med i vurderingen er avstand til skole- og sentrumsfunksjoner og tilgjengelighet til eksisterende infrastruktur.

Tilgjengelighet for alle

Et av kommunens mål for arealplanlegging er at byggeområder skal tilrettelegges for funksjonshemmede. Det er positivt at kommunen har dette som et overordnet mål, og at kommunen følger opp dette gjennom å inkludere universell utforming i planprogrammet. For å realisere et slikt mål er det viktig at planer baseres på prinsippene om universell utforming. For å identifisere problemstillinger knyttet til universell utforming, kan det være nyttig å involvere aktuelle befolkningsgrupper som kan gi innspill til planarbeidet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Gang- og sykkelveg

I det videre planarbeidet vil det bli viktig å sørge for at det blir attraktive og trafikksikre forbindelser fra boligområder til skoler, barnehager og andre oppholdsområder for barn. Når det gjelder hva som planlegges av nye gang- og sykkelveger viser vi til handlingsprogram for fylkesveger 2010-2013. Vi minner om at det bør være samsvar mellom kommunens innspill til fylkesvegplanen og kommunedelplanen. Strekningen fra Sundsøya til Sund Folkehøgskole står ikke på lista over innmeldte behov eller prioriterte tiltak i perioden i fylkesvegplanen.

Gang- og sykkelveg fra Sakshaug barneskole til krysset ved Li Prestegård er under planlegging. I planprogrammet går det fram at det vil bli sett nærmere på ny vegutløsning til det planlagte utbyggingsområdet Saksmoen via Li prestegård. Dette for å minske presset på vegen forbi kirke- og museumsområdet. Det kan være hensiktsmessig å se utbygging av gang- og sykkelveg/kryssutforming ved Li Prestegård og vegforbindelsen til Saksmoen i sammenheng.

Vi har så langt i prosessen ingen øvrige merknader.

Plan- og trafikkseksjonen

Med hilsen


Helga Sæterni
seksjonsleder



June Stubmo

Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og administrasjonsavd., Statens hus, 7734 Steinkjer
Nord- Trøndelag fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling, Fylkes hus, 7735 Steinkjer

Vangslia Vellag

Styret.

Uttalelse til Kommunedelplan Straumen

15.03.11

'Gamle Straumen'- eksisterende og ny bebyggelse.

Straumen har blitt kåret til et av Norges vakreste tettsteder. Bakenforliggende årsaker til denne bedømmingen er både den spesielle topografien med en sterk tidevannsstrøm og den bygningsmessige utformingen av det som vi som bor i området kaller for; 'det gamle Straumen'. For å ta vare på dette inntrykket også i forhold til kommende generasjoner ønsker vi at planarbeidet har fokus på følgende:

- 1) Planen må avklare hvilke områder som bør ha en tilnærmet vernestatus, dvs hvor inngrep i eksisterende landskap eller boligmasse bør unngås.
- 2) Tilsvarende bør planen avklare hvor eksisterende bygningsmasse kan erstattes – med lignende eller tilsvarende bygninger ved nybygg.
- 3) Avklaring av hvilke områder i 'gamle Straumen' hvor det kan være aktuelt med fortetting av boliger.

Fortsatt bolyst handler ikke minst om at vedtatte reguleringsplaner gir forutsigbarhet for innbyggerne i forhold til inngrep. Vi mener det er nødvendig med en ekstern vurdering fra sakkyndige i ft 'bevaringsverdige' boligområder i 'gamle' Straumen. Ut fra vår vurdering bør Fylkeskonservatoren være en naturlig instans som kan konsulteres i slike sammenhenger.

Infrastruktur

Det bør inntas formuleringer i planverket som kan være forpliktende i forhold til utbygging av fortau/gang-sykelstier i sentrum og langs tilførselsveiene i de sentrumsnære boligfeltene. Også belysning langs de mest trafikkerte gater/veier er påkrevd i ft trafiksikkerhet og trivsel. Det bør tas sikte på å anlegge en gang- og sykkelsti langs fjæra fra Vangslia og over til Sundneshavn og videre til

Jægtvolden Fjordhotell. Allerede i dag er hele Vangsliveien og fjæra et yndet tur- og rekreasjonsområde hvor turister, turgåere, sportsfiskere, fugletittere og skole- og barnehager nyter utsikt og opplevelser sammen med oss som bor i området. Ved utbygging av Næssjordet må gang- og sykkelstiene fortsettes over til Sandvågen og friområdet nord for Næssberget.

Parker og friområder- artsmangfold.

Parker og friområder er grønne lunger som innbyr til rekreasjon og naturopplevelser. Muusparken er et yndet besøkssted, og må holdes i hevd og koples opp mot gangveier over til 'nye' Straumen som utbygges på Næssjordet. Friområdene langs sjøen er uvurderligesom opplevelsesområder både i selve Straumsundet og langs stredene ved inn og utløpet av Børgin. Her lever en rekke arter med fugler og dyr som er knyttet spesielt til området. Det må utformes bestemmelser i planverket som forutsetter at relevante statlige myndigheter alltid skal involveres ved inngrep i strandsonen. Artsmangfoldet som vi finner ved inn- og utløpet av Børgin må bevares for framtida.

Med vennlig hilsen

For styret i Vangslia Vellag



Harald Ness

leder