

Møteinnkalling

Utvalg: **Skjervøy Formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus
Dato: 29.06.2011
Tidspunkt: 10:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 7777 5503. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
	Politisk sak		
PS 59/11	Mårsund: Søknad om kai og flytebrygge samt påbygg til naust		2011/1325
PS 60/11	Vurdering av tiltak - Rorbuanlegg i Ytre havn		2011/2463
PS 61/11	Anbefalt tildeling av Lerøy-midlene		2011/2279
PS 62/11	Referatsaker		
	Referat sak		
RS 18/11	Svar - innspill endringer i båt- og bussrutene		2011/1675
RS 19/11	Utbedring av kryss mellom Fv. 866 og Fv 869 på Kågen		2011/2170

Politisk sak

Politisk sak



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
59/11	Skjervøy Formannskap	29.06.2011

Maurusund: Søknad om kai og flytebrygge samt påbygg til naust

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven 2008 (Pbl 08)

Kommuneplanens arealdel (KAD)

Vedlegg

- 1 Forespørsel om uttalelse: Etablering av kai/flytebrygge og påbygg til naust
- 2 Søknad om etablering av kai/flytebrygge samt påbygg av naust
- 3 Søknad om tillatelse til tiltak
- 4 tegninger
- 5 kart
- 6 tilbakemelding fra Fylkesmannen i Troms
- 7 uttalelse
- 8 uttalelse fra Kystverket

Rådmannens innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. Søknad om oppføring av kai og flytebrygge avslås. Dette med bakgrunn i at plangrunnlaget for området ikke er godt nok grunnlag for å gi tillatelse. Dette med hjemmel i Pbl 08 § 1-1 annet ledd. For å kunne gjennomføre slike tiltak, må det gjennomføres planprosess – reguleringsplan i tråd med vurderinger gjort nedenfor.
2. En reguleringsplan med slikt formål må ivareta helhetlig vurdering av behov for kai og flytebrygger for hele Maurusund og beboerne/brukerne der.
3. Jf Pbl § 19-2, avslås søknad om påbygg til naust. Dette med bakgrunn i at omsøkte tiltaks utforming ikke vil ivareta tradisjonell byggeskikk for naust i området og i kommunen.

Bakgrunn for saken

Skjervøy Kommune har mottatt søknad om tillatelse til tiltak, oppføring av kai, flytebrygge og påbygg til eksisterende naust i Maursund, Skjervøy Kommune.

Saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak datert 10.03.11, fra Barlindhaug Consult AS, på vegne av tiltakshaver Frank Bless.

Nabovarsel er sendt ut, og det er ikke innkommet innvendinger til tiltaket.

Saken er en høringssak og dispensasjonssak. Høringsrunde er å anse som ferdigstilt. Det er kommet uttalelser i saken fra Kystverket, Fylkesmannen i Troms og Reindriftsforvaltningen. Øvrige høringsinstanser har ikke gitt uttalelse, og har dermed ikke merknader til saken.

Saken gjelder oppføring av kai og flytebrygge, samt påbygg på naust. Tiltakshaver opplyser at formålet med tiltakene er å etablere enklere og tryggere tilgang til eksisterende fiskehjell, samt å komme i land med egen båt, og utstyr for dette. Formålet er av privat karakter, og det er ikke knyttet næringsvirksomhet til dette. Det utelukkes ikke at det i fremtiden vil kunne etableres næringsvirksomhet slik som utleie av bryggeplass, og kaiplass til fiskebåt. Imidlertid er dette ikke konkrete planer for, og veldig usikkert i forhold til om det er aktuelt.

Kai er omsøkt til ca 24 meter lang, og utføres i betong og stål. Til kai er det planlagt 2 flyterbygger på ca 15 m².

Til eksisterende naust er det planlagt påbygg av en etasje. Formål med omsøkte løsning er bedre plass i bygningen. Tiltakshaver opplyser at løsning er valgt for å ivareta ønsket behov, men også praktiske forhold mht. byggeteknikk og bruk. Herunder takhøyder, minst mulig fall mot bygning mht. regn- og smeltevann osv. Møneretning endres fra å gå langs med sjø, til å gå vinkelrett mot sjø, for å tilpasse til tradisjonell utforming av naust.

Området tiltaket ønskes gjennomført i, er i KAD definert som LNF – sone 2. For mer informasjon om området, se vedlagte *forespørsel om uttalelse*.

Tiltaket ligger innenfor 100 – metersbeltet langs sjø, og vil bryte med Pbl 08 § 1-8, som gir forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Saken må vurderes i forhold til dette. En del av denne vurderingen er pågående høringsrunde.

Innkomne merknader etter høringsrunde

Reindriftsforvaltningen

Har ikke merknader til tiltakene

Fylkesmannen i Troms

Mener:

- et naust på 2 etasjer vil virke ruvende og vil være et brudd med det kulturlandskapet som er etablert
- at ved etablering av kai og flytebrygge, bør dette være et fellesanlegg. Anlegget vil bli dominerende, og bør derfor kunne nyttes av andre enn den som eier boligtomta

Kystverket

På bakgrunn av dokumentasjon kan ikke Kystverket se at tiltaket vil være til hinder for sikkerhet eller framkommelighet i området.

Kystverket påpeker at saken skal behandles etter havne- og farvannslov av 01.01.10, og at det er kommunen som skal gjøre slik behandling. Se for øvrig vedlagte uttalelse fra Kystverket.

Vurdering

Ved behandling av søknader som gjelder områder definert som LNF sone 2, skal det gjøres vurderinger vedr dispensasjon jf. Pbl 08 § 19-2. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon må, i tillegg, være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Naust

Det er i tidligere saker, vedr. naust vurdert slik at tradisjonell byggeskikk for naust er bygninger i 1 etasje. Omsøkte tiltak medfører 2 etasjer.

Terrenget stiger kraftig fra bakkant av naust og opp til vei, som medfører at naust i to etasjer ikke vil virke ruvende sett fra vei/bakkant. Imidlertid vil bygningen se høy ut, sett fra sjøsiden. Bygningens høyde, i kombinasjon med relativ lav grunnflate, vil medføre en bygning som vil se høy og ruvende ut.

Omsøkte tiltak vil ikke ivareta tidligere vurderinger vedr. tradisjonell byggeskikk for naust, og det er saksbehandlers vurdering at omsøkte påbygg til naust ikke kan tillates.

Tiltakshaver anbefales å vurdere tilbygg til naustet, eller andre tiltak for å øke grunnflaten til bygningen. Dette vil være tiltak som øker kapasitet, og som vil kunne ivareta tradisjonell byggeskikk for naust.

Kai og flytebrygge

I utgangspunktet er et enkelt tiltak, slik som nå omsøkt en kurant sak. Som Kystverket gir tilbakemelding om, vil ikke tiltaket vil være til hinder for sikkerhet eller framkommelighet i området. Imidlertid må man se til konsekvenser ved å gi tillatelse til slikt tiltak.

Omsøkte kai og flytebrygge vil bli, som Fylkesmannen i Troms påpeker, et dominerende anlegg. I havneområder o.l. blir oppføring av kai og flytebrygger etablert som fellesanlegg, som gir allmennheten har anledning til å benytte seg av.

I dette tilfellet er det en tiltakshaver som vil føre opp kai og flytebrygge, som skal benyttes til egen bruk. En relevant problemstilling er da følgende; Dersom det åpnes for at en person, kan føre opp kai og flytebrygge i tilknytning til sin eiendom, er det stor sannsynlighet for at andre grunneiere i området også ønsker slike tiltak. Man kan da risikere at Maursundet vil bestå av flere slike anlegg, som igjen vil forringe kulturlandskapet.

Formålsparagrafen til Pbl 08 sier følgende:

”Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser(...).”

Å gi tillatelse til et omfattende tiltak, som kai og flytebrygge vil være i dette området, vil være uforsvarlig uten at det er gjort helhetlige vurderinger vedr. bruk av arealene i Maursundet. Med

bakgrunn i manglende plangrunnlag for dette, er grunnlaget ikke godt nok for å gi tillatelse i denne sak.

Oppføring av kai, flytebrygger og andre løsninger, må gjennomføres med helhetlig perspektiv. Saksbehandler mener derfor at etablering av kai, flytebrygger mv. ikke kan behandles som byggesak, men må gjennomføres som planprosess jf. Pbl 08 og bestemmelser vedr. reguleringsplan.

Pbl 08 § 12-1 sier i annet ledd følgende:

”Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.”

Spørsmålet blir da om kommunen ser det som behov å få gjennomført reguleringsplan med hensyn til kai og flytebrygger i Maursundet. Det er saksbehandlers vurdering at det ikke er det. Det er ikke omfattende fiskeriaktivitet i Maursund, samt at kai funksjonen i hovedsak er lagt til Skjervøy havn. Dermed foreligger det ikke krav til at kommunen gjennomfører planprosessen.

Pbl 08 § 12-3 sier i annet ledd, følgende:

”Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter har rett til å fremme forslag til detaljregulering, herunder utfyllende regulering, for konkrete bygge- og anleggstiltak og arealendringer, og til å få kommunens behandling av og standpunkt til reguleringsspørsmålet som tas opp i det private forslaget.”

Dermed er det anledning å fremme privat forslag til reguleringsplan. Et slikt forslag bør ivareta hensynet til Maursundet som helhet. Dermed er det saksbehandlers anbefaling at tiltakshaver arbeider i denne retningen for å finne løsninger som ivaretar formål og bestemmelser som legges til grunn i Pbl 08.



Skjervøy kommune

Teknisk etat

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:

«REF»

Vår ref:

2011/1325-2

Løpenr:

16630/2011

Arkivkode

194151/42

Dato

02.05.2011

Forespørsel om uttalelse: Etablering av kai/flytebrygge og påbygg til naust

Viser til vedlagte søknad om etablering av kai og flytebrygge og påbygg til naust. Tiltakene er omsøkt gjennomført på eiendommen 51/42 i Maursund, Skjervøy Kommune.

Saken sendes Dem for uttalelse jf. Pbl 08 § 21-5.

Søker:

Ansvarlig søker:

Barlindhaug Consult AS, Postboks 353, 9811 Vadsø. Tlf 77622643

Tiltakshaver:

Frank Bless, Maursund, 9180 Skjervøy

Kommuneplanene:

I kommuneplanens arealdel, er området avsatt til LNF sone 2. Ca 700 meter sør/vest for eiendommen er det et definert Reintrekk.

Plan- og bygningsloven:

Tiltakets plassering er i strid med Pbl 08 § 1-8 vedr. *Forbud mot tiltak mv. langs sjø (...)*.

Tiltakshaver ønsker tiltaket gjennomført, og dermed få denne problemstillingen vurdert mht. muligheter for gjennomføring innenfor 100-meters beltet langs sjø. Kai og flytebrygge vil naturlig nok ligge ved og i sjø.

Kystverket bes i denne sammenheng, gjøre sine vurderinger om saken, i tråd med Deres fagområder.

Tomten/eiendommen:

Eiendommen hvor tiltakene ønskes gjennomført, ligger i Maursund i Skjervøy Kommune.

Eiendommen i dag bebyggt med bolig, garasje, som ligger på oversiden av kommunal vei. På ned siden av veien ligger eksisterende naust, som det søkes om å bygge på.

Terrenget er skrånende ned mot sjø.

Omsøkte tiltak:*Kai med flytebrygge*

Kai/betongbrygge, ca 31 meter lang og 2,5 meter bred. Festet til betongbrygge søkes det om etablering av to stk. Flytebrygger på 6,5 X 2,5 meter. Plassering fremkommer av vedlagte situasjonsplan.

Påbygg - Naust

Eksisterende naust er på 21 m². Omsøkte tiltak er påbygg av en andre etasje til dette. Naustets omsøkte utforming fremkommer av vedlagte tegninger.

Avkjørsel:

Det er ikke dokumentert i saken, om det er behov for avkjørsel til området/tiltakene. Dermed antas det at det ikke er relevant for saken, og at ny/ending av avkjørsel ikke er nødvendig.

Reindrift:

Kågen har definerte funksjoner mht. reindrift. Beliggenheten til de aktuelle tiltak må vurderes av relevante myndigheter.

Kulturminner:

Det fremkommer ikke av www.tromsatlas.no, eller økonomisk kartverk (kartblad FO 278-5-3) at det er kulturminner i området.

Kulturlandskap:

Maur Sund består av spredt boligbebyggelse, og noen fritidsboliger. I det umiddelbare nærområdet er det 4 boliger, inkludert tiltakshavers bolig.

Miljø:

Det ikke opplyst om det er behov for vann- og avløp i forbindelse med omsøkte tiltak. Det forutsettes dermed at dette ikke er relevant.

Skredfare:

Iht. www.skrednett.no, er området definert som potensielt fareområde for snøskred. Dette må dermed vurderes nærmere.

Løsmasser:

Av Norges geologiske undersøkelse (NGU) sitt løsmasse kart mv. fremkommer det at området består av morene avsetninger.

Vurdering og Oppsummering:

Omsøkte tiltak består av kai, flytebrygger og påbygg til naust. Etablering av kai og flytebrygger i området kan fremstå som stort inngrep i området. Kystverket bes om å gi sine vurderinger vedr. etablering av slikt anlegg i Maur Sundet, og med plassering som omsøkt.

Naustet, som ønskes påbygd, har lav grunnflate. Når slik bygning ønskes oppført i to etasjer, er det alltid en fare for at bygningen vil få et "tårnaktig" utseende. Bygningen ligger på nersiden av kommunal vei, og vil fra vei kunne oppleves som et en etasjes bygg. Fra Sjøsidan vil man se to

fulle etasjer. Det kan ikke uten videre vurderes som tradisjonell utforming av naust. Kommunen vil vurdere dette nærmere når høringsuttalelser foreligger, og ved behandling i formannskapet.

Vi ber om Deres uttalelse i saken. Frist for uttalelse eller tilbakemelding for uttalelsen settes iht. Pbl 08 § 21-5, til **4 uker**.

Med hilsen

Bjørn Vidar Johansen
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77775521

Vedlegg

- 1 Søknad om etablering av kai/flytebrygge samt påbygg av naust
- 2 Søknad om tillatelse til tiltak
- 3 tegninger
- 4 kart
- 5 nabovarsel

Tilsvarende brev sendt til:

Fylkesmannen i Troms, Samordningsstab	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark	Bredbuktnesveien 50 B	9520	KAUTOKEINO
Norges vassdrags- og energidirektorat	Kongens gate 14-18	8514	NARVIK
Region Nord			
Bergvesenet	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Fiskeridirektoratet Region Troms	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Kystverket i Troms og Finnmark	Serviceboks 2	6025	ÅLESUND
Sametinget, Miljø- og kulturvern	Avjovargeidnu 50	9730	KARASJOK
Landbruksforvaltningen	postboks 145-G	9189	SKJERVØY
Troms fylkeskommune, Kulturetaten	Postboks 6600	9296	TROMSØ
Troms Fylkeskommune, Regional utviklingsetat	Postboks 6600	9296	TROMSØ

Kopi til:

Barlindhaug Consult AS	Postboks 353	9811	VADSØ
Frank Bless	Maurusund	9180	SKJERVØY

Skjervøy Kommune
Teknisk Etat

9189 Skjervøy

Att: Bjørn Vidar Johansen

Sted: Vadsø
Dato: 10.03.2011
Deres ref:
Vår ref: e:\10407fbkm\avd-proadm\brev0001.doc
Saksbeh: Bjørnar Løvhaug
Direktetlf: 77 62 26 43
E-post: bjornar.lovhaug@bc.barlindhaug.no

Maursund - Fjellfinnbukt - Søknad om etablering av kai/flytebrygge samt påbygg av naust.

Barlindhaug Consult AS har påtatt seg å være ansvarlig søker for tiltakshaver Frank Bless, Skjervøy om etablering av kai med flytebrygge samt påbygg av eksisterende naust ved Gnr. 51, Bnr 42 i Maursund, Skjervøy Kommune.

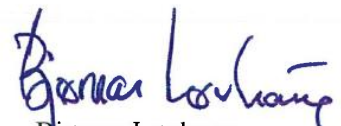
Det søkes også om lokal godkjenning for Arnt Bless, som vil stå ansvarlig for prosjektering og utførelse av byggarbeidene. Arnt Bless har mesterbrev og referanser fra entreprenørvirksomhet, se vedlagte søknad og dokumentasjon.

Vedlagt følger søknad og kvittering for nabovarsler

Med hilsen
BARLINDHAUG CONSULT AS


Yngve Paulsen

Oppdragsansvarlig


Bjørnar Løvhaug

Saksbehandler

Vedlegg: Søknad, tegninger, nabovarsler m.m.

Kopi: Yngve Paulsen, BC

Frank Bless, Maursund, 9180 Skjervøy

BARLINDHAUG CONSULT AS

Organisasjonsnr: NO 939 763 961 MVA
VADSØ
Besøksadr: Tollbugt. 7
Postadr: Postboks 353, 9811 VADSØ
E-post: vadsø@bc.barlindhaug.no
www.barlindhaug.no

Tromsø (Hovedkontor) tlf. 77 62 26 00 fax 77 62 26 99
Alta tlf. 78 44 98 00 fax 78 44 98 10
Kirkenes tlf. 78 99 63 90 fax 78 99 63 99
Vadsø tlf. 78 95 63 40 fax 78 95 10 33
Svalbard tlf. 79 02 14 19 fax 79 02 14 29
Bodø tlf. 75 50 43 00 fax 75 50 43 01
Sortland tlf. 76 10 99 30 fax 76 10 99 39

Århusregionen

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Skjervøy	51	42	Mausund - Fjellfinnbukt, 9180 SKJERVØY

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Etttrinnsøknad	Under 70 m ² - ikke boligformål

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	245	annet

Beskrivelse av bruk

Påbygg av ny 2. etasje på eksisterende naust som skal benyttes til fritidsfiske. Etablering av betongkai med flytebrygge ca 20 m².

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
privatperson	Frank Torben Bless	45422280	frank@jokelfjordlaks.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BARLINDHAUG CONSULT AS	939763961	Postboks 6154, 9291 TROMSØ	Bjørnar Løvhaug

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
77622643	95701121	bjornar.lovhaug@bc.barlindhaug.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søknaden gjelder påbygg av 2. etasje på eksisterende naust (21 m²) samt etablering av betongbrygge på ca 31 m med bredde ca 2,5 m. Festet til betongbrygga søkes det om etablering av to stk flytebrygger 6,5 x 2,5 m.

Århusregionen

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Ikke relevant

Reguleringsformål
Ikke relevant

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
Annet

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3150,0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,0 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,0 m ²
= Beregnet tomteareal	3150,0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	21,0 m2
Areal eksisterende bebyggelse	180,0 m2
+ Areal ny bebyggelse	21,0 m2
+ Parkeringsareal	15,0 m2
= Sum areal	216,0 m2

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,70
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	21,0	0,0	0,0	0,0	1	0	1
Ny	21,0	0,0	0,0	0,0	1	0	1
Sum	42,0	0,0	0,0	0,0	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn**Flom**

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Tilknytning til veg og ledningsnett**Adkomst**

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det skal ikke legges inn vann i bygningen

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 10.03.2011

Signatur Bjarne Løchane

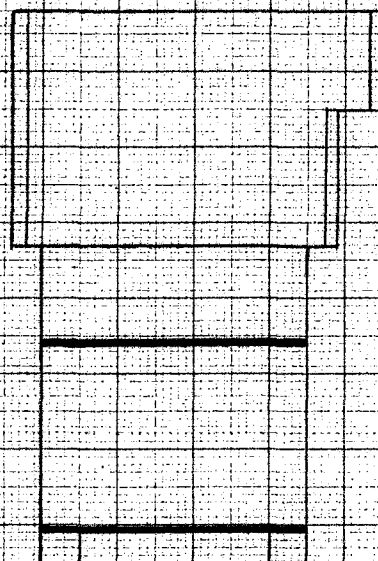
Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

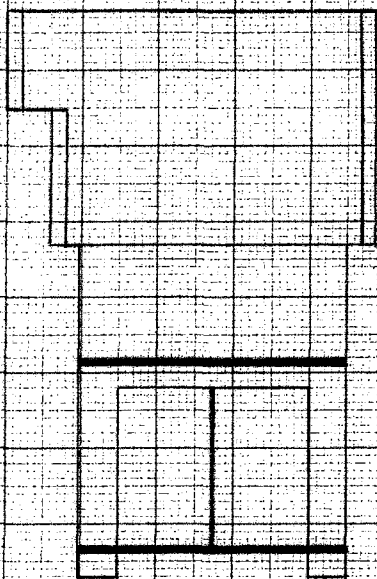
Dato 10.03.2011

Signatur Frank T. Bless

FRANK T. BLESS
Gjentas med blokkbokstaver



SØR



NORD

BYGGESTED

MAURSUND

Gnr / Bnr

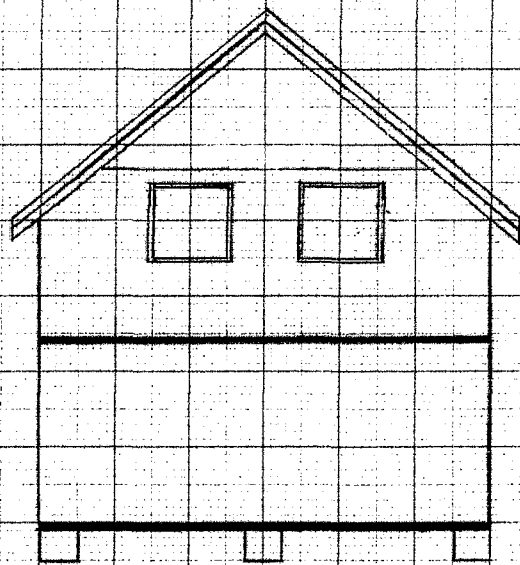
51 42

MÅLESTOKK

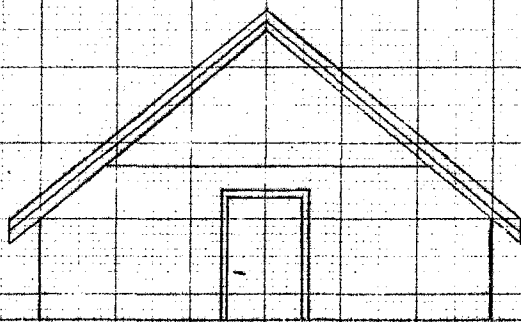
1:100

PÅBYGG NAUST

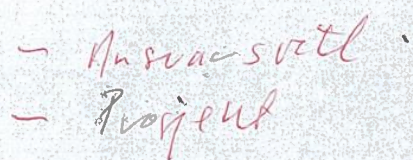
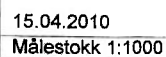
FASADER



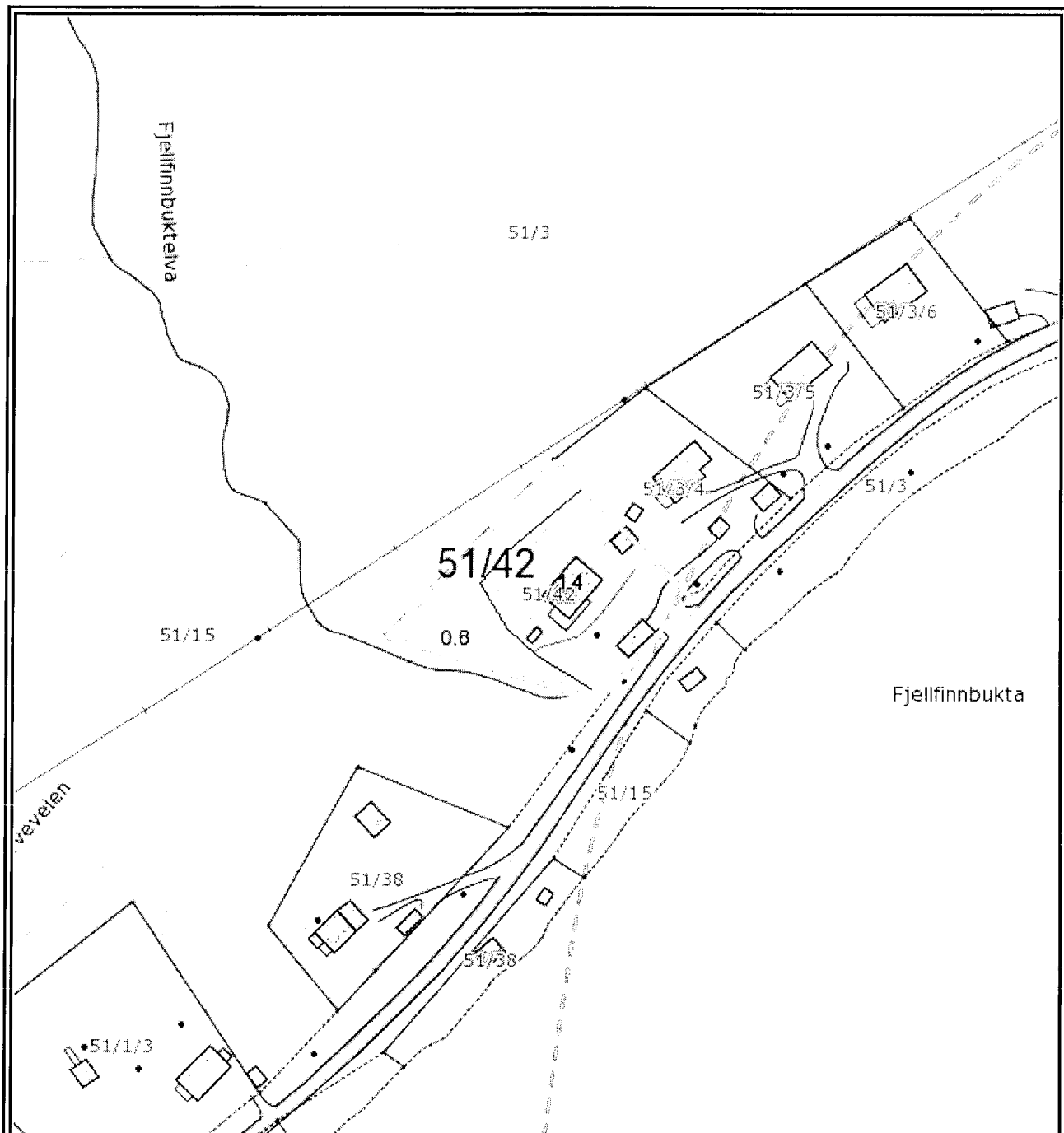
ØST



VEST



Situasjonsplan bryggeanlegg
Målestokk 1/1000



Gårdskart

1941 - 51/42/0

Målestokk: 1:1500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 31.5.2010

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	0.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	
Produktiv skog	0.0	
Annet markslag	2.2	
Ikke klassifisert	0.0	2.2

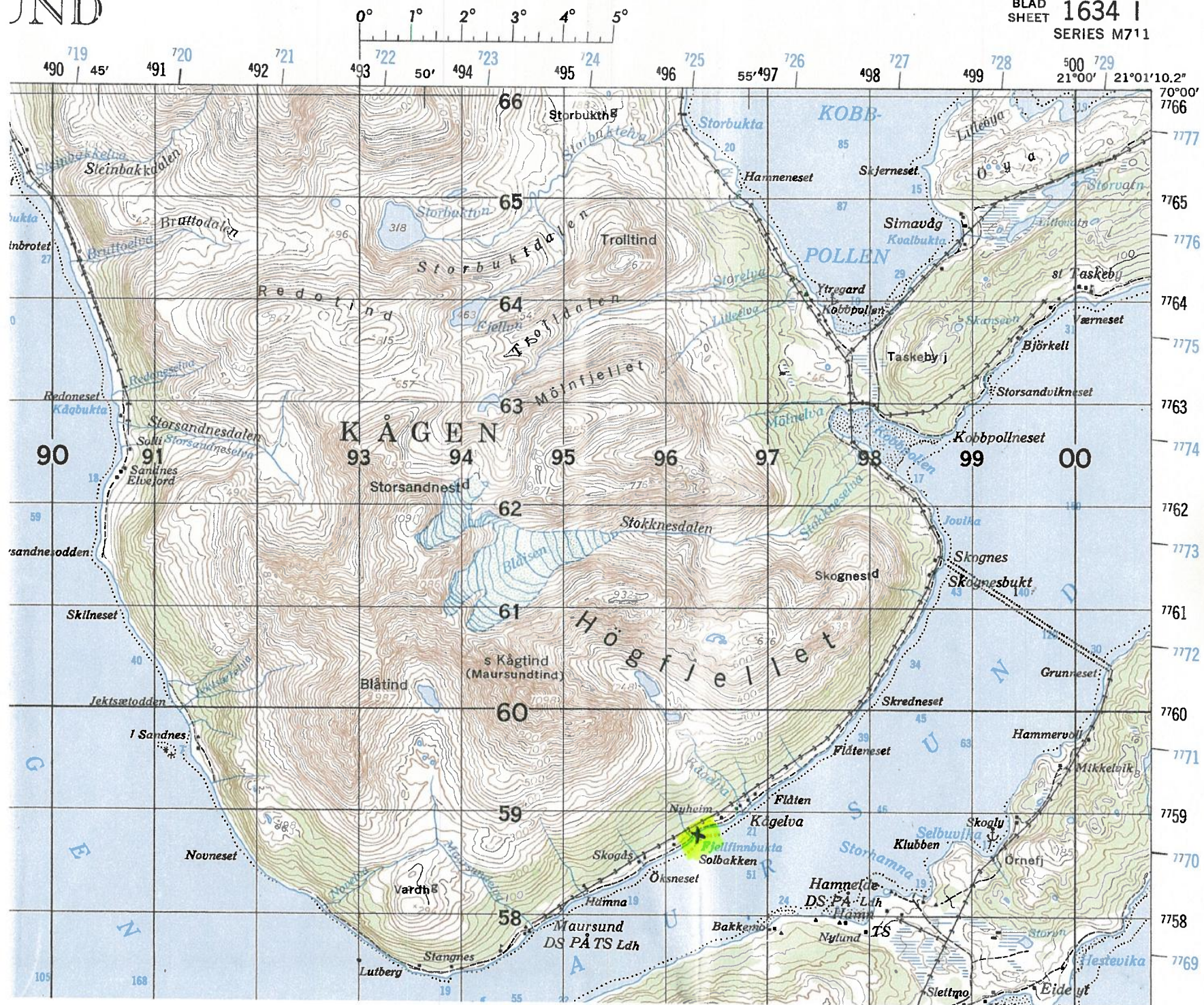
Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra N5raster

JND

BLAD
SHEET 1634 I
SERIES M711SERIES M711
SHEET 1634 I
EDITION 1-AMS

Grethe Ihlang

Fra: Post Skjervoy
Sendt: 31. mai 2011 11:26
Til: Grethe Ihlang
Emne: VS: Din ref 2011/1325-2 - Kai, flytebrygge og naust på gnr. 51 bnr. 42

Fra: Einan Bjørn [<mailto:Bjorn.Einan@fmtr.no>]
Sendt: 31. mai 2011 10:04
Til: Post Skjervoy
Emne: Din ref 2011/1325-2 - Kai, flytebrygge og naust på gnr. 51 bnr. 42

Fra: Einan Bjørn[Bjorn.Einan@fmtr.no]
Dato: 31.05.2011 09:35:00
Til: 'post@skjeroy.kommune.no'
Tittel: Din ref 2011/1325-2 - Kai, flytebrygge og naust på gnr. 51 bnr. 42

Viser til kommunens brev av 2.5.2011.

Vi er enige med kommunen i at et naust på 2 etasjer vil virke ruvende og vil være et brudd med det kulturlandskapet som er etablert.

Vi mener også at om det skal bygges ut kai og flytebrygge bør dette være et fellesanlegg.
Anlegget vil bli dominerende, og bør derfor kunne nyttes av andre enn den som eier boligtomta.

Med hilsen

Bjørn Einan
Fylkesmannen i Troms



Oarje-Finnmárkku boazodoallohálldahus Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark

Skjervøy kommune
Skolevn. 6, Pb. 74
9189 Skjervøy

Din čuj./Deres ref.:
2011/1325-2

Min čuj./Vår ref.:
2011/1674/11642/2011/KIK/414.2

Dáhton/Dato:
08.06.2011

Uttalelse til søknad om etablering av kai og flytebrygge og påbygg til naust på eiendommen 51/42 i Maursund, Skjervøy Kommune

Saken har vært på høring i rbd. 39 Árdni/Gávvir.

Områdestyret for Vest-Finnmark har ingen merknader til søknad om etablering av kai/flytebrygge og båtbygg til naust på eiendom 51/42 i Maursund, Skjervøy kommune.

Denne uttalelse er gitt medhold av Områdestyrets delegasjon i sak 62/2009.

Med hilsen

Mikkel Ailo Gaup

Mikkel Ailo Gaup
Reindrifftsagronom

Karen Inga Kemi
1. Konsulent

Kopi til:

RBD 39 Arnøy/Kågen v/Nils Peder I. Gaup Ávži 9520 Kautokeino

Saksbehandlers telefon: 78484602

Ádreassa - Adresse
NB! Ny adresse / Odda čujuhus

Bredbuktnesveien 50B
9520 Kautokeino

Telefovdna - Telefon

78484600
www.reindrift.no

Telefaksa - Telefaks

78484610



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

Skjervøy kommune
Postboks 145-G
9189 SKJERVØY

Vår ref
2011/2236-1

Saksbehandler
Jan Olsen

Dato
06.06.2011

Uttalelse fra Kystverket - Etablering av kai og flytebrygge - Gnr/Bnr 51/42 - Maursund - Skjervøy kommune - Troms fylke

Viser til Deres henvendelse angående overnevnte.

Ut fra vedlagte søknad hvor tiltaket er beskrevet, kan ikke Kystverket se at tiltaket vil være til hinder for sikkerhet eller framkommelighet i området.

Etter ny havne- og farvannslov som trådte i kraft 01.01.2010 skal kommunen behandle tiltak i kommunalt sjøområde etter havne- og farvannsloven i tillegg til plan- og bygningsloven og eventuelt annet aktuelt lovverk. Kystverket anbefaler at det i saksbehandlingen benyttes Kystverkets karttjeneste Kystinfo på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Kaier, flytebrygger i kommunalt sjøområde, utenom statlige fiskerihavner.

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. (...)"

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god framkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk."

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 kan det stilles vilkår til en tillatelse. I § 29 heter det blant annet:

Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

"Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapitlet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. (...)."

Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannsloven § 27 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten at vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon, jf. havne- og farvannsloven § 32 annet ledd.

Vilkår.

Ved eventuell tillatelse til omsøkt tiltak settes vilkår etter hfl § 29. Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. Under følger vilkår som Kystverket bruker i sine vedtak.

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

- Konstruksjonen skal utføres etter gjeldende krav til kaier etter Norsk Standard. Tiltakshaver må selv sørge for dette, og Kystverket har ikke ansvar for å påse at vilkåret blir oppfylt.

Begrunnelse: Sikkerhetsmessige hensyn.

- Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås. Fortøyingstau skal være nedsenket.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

- Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

- Merking skal skje i samsvar med forskrift av 15.01.1993 nr. 82 om lokalisering, utforming og tekniske krav til fyrlys, sjømerker og farvannsskilt som skal regulere ferdsele § 14, og veileder til denne.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

Kystverket Troms og Finnmark har for øvrig ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen



Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef



Jan Olsen
rådgiver

Kopi til:
Barlindhaug Consult AS Postboks 353 9811 VADSØ

Vedlegg:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
60/11	Skjervøy Formannskap	29.06.2011

Vurdering av tiltak - Rorbuanlegg i Ytre havn

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven 2008 (Pbl 08)

Reguleringsplan for rorbuer i ytrehav, Skjervøy

Vedlegg

- 1 beskrivelse av rorbuanlegg
- 2 fasadetegninger
- 3 tegninger
- 4 situasjonsplan
- 5 Plankart - Rorbuer i ytre havn

Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. Jf Pbl 08 § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelse 2, bokstav a og b. Omsøkte løsning for kjøreatkomst og biloppstillingsplasser ved hver enkelt rorbu kan tillates. Dette med bakgrunn i vurderinger gjort nedenfor, samt at det ikke bryter med hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra.
2. Jf Pbl 08 § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelse 1.1, bokstav d, vedr. takvinkel. Tiltaket kan oppføres som omsøkt med omsøkte takvinkler og takform. Dette med bakgrunn i de vurderinger som er gjort nedenfor.
3. Løsning for kai foran rorbuer vurderes som en god løsning som ivaretar reguleringsplanens bestemmelser og intensjoner.
4. Jf Pbl 08 § 19-2, settes det som vilkår, at det gjennomføres fradeling av eiendommen snarest mulig. For at en Rammetillatelse kan være gyldig, må tiltakshaver stå som hjemmelshaver til det aktuelle arealet. Eventuelle vilkår, som fremkommer ved fradeling skal ivaretas.
5. Jf Pbl 08 § 19-2, settes som vilkår, at SØK/tiltakshaver fremlegger, senest ved søknad om igangsetting, forpliktende fremdriftsplan. Slik plan skal vise når og hvordan utbygging av tiltaket, som helhet skal skje

Saksopplysninger

Skjervøy Kommune har mottatt søknad om Rammetillatelse, som gjelder oppføring av rorbuer med tilhørende anlegg i Ytre havn.

Søknad er datert og mottatt 15.06.11, kompletterende dokumentasjon ble mottatt 20.06.11. Søknaden er mottatt fra Ansvarlig søker (SØK) Kjersti Jenssen Arkitektkontor, på vegne av tiltakshaver Hotell Maritim Skjervøy AS.

Nabovarsel er gjennomført i saken. Varsling som er gjennomført, er ikke dekkende i tråd med veiledning gitt av saksbehandler. SØK/tiltakshaver har valgt å ikke gi varsel til alle som saksbehandler har angitt. Imidlertid aksepteres nabovarsling, og saken kan undergå behandling.

Nabovarsling ble gjennomført 14.06.11, som medfører at naboer/gjenboere, som har mottatt varsel, har frist til og med 28.06.11 å gi evt. innvendinger til tiltaket.

Forhold til reguleringsplan

Omsøkte tiltak medfører noen brudd og justeringer i forhold til gjeldende reguleringsplan. Dermed må saken behandles i Formannskapet. Ut over dette, ønsker saksbehandler politisk vurdering av tiltakets utforming og om intensjonen bak reguleringsplanen blir ivaretatt. SØK har redegjort for valgte løsninger og forhold til reguleringsplanen i vedlagte *Beskrivelse av rorbuanlegg*.

Utover brudd på reguleringsplanen, er det noen uavklarte forhold i saken. Disse gjelder slikt som vurdering av grunnforhold, radonforekomster, bølgevurdering, strålevurdering i forhold til høyspentnett mv. Dette er forhold som kan, og vil håndteres administrativt.

Et vedtak i Formannskapet gjelder derfor kun avvik fra reguleringsplan, og er dermed kun en del av behandlingen av søknad om rammetillatelse. Fullverdig rammetillatelse foreligger ikke før alle forhold er avklart, herunder administrativ behandling.

Eiendommen

Byggeområdet, som er aktuelt, er kommunal eiendom og statlig allmenning i sjø. For at omsøkte tiltak skal være gjennomførbart, må aktuelt areal fradeles. Før rammetillatelse kan anses som gyldig må fradeling være gjennomført. Vilkår som evt. fremkommer i fradelingsprosessen, må også være imøtekommet.

Annet

Tiltakshaver har opplyst at utbygging av området vil foregå i 2 eller 3 faser, hvor 2 rorbuer vil bli oppført først, og deretter vil utbygging skje i tråd med de rammer tiltakshaver har kapasitet til.

Vurdering

Forhold til reguleringsplanen

Som det fremkommer av vedlagte beskrivelse av rorbuanlegg, ønskes det endringer i forhold til reguleringsplan når det gjelder:

Adkomst og parkering, takvinkel, og løsning for kai foran rorbuer. Dette er forhold som gjelder ytre rammer, og som må vurderes som dispensasjon jf Pbl 08 § 19-2.

Adkomst og parkering

Av plankartet fremkommer det at regulert løsning for parkering er fellesparkering ved gatekjøkken. Omsøkte løsning legger opp til at det etableres en biloppstillingsplass ved hver rorbu/boenhet. Dette begrunnes med at det vil gi mindre trafikkmessig belastning rundt parkareal, samt at brukere/beboere kan kjøre bil helt frem til sin boenhet.

Saksbehandler er enig i vurderinger gjort av SØK og PRO. Regulert løsning kan medføre trafikk mellom rorbuer og parkering. Av praktiske hensyn vil det være formålstjenelig å etablere biloppstilling ved hver rorbu. I forhold til parkarealets funksjon, vil det være en fordel å skille parkering og trafikk fra dette.

Dette vil føre til noe økt trafikk langs rv 866, men må kunne vurderes å ikke ha et omfang av betydning. Saksbehandler ser ingen betydelige ulemper med omsøkte løsning mht. biloppstilling. Omsøkte løsning kan dermed anbefales, herunder også dispensasjon fra reguleringsbestemmelse punkt 2, a og b.

Takvinkel

Hovedtak til rorbuer utformes som saltak, med takvinkel lik 35 grader. Mellom rorbuer vil det bli lavere parti med Pulttak. Sløyehuset ønskes også utført med Pulttak.

Regulert intervall for takvinkel er 27 – 33 grader (SØK opplyser 27-35 grader). Omsøkte tiltak har ulike type tak og takvinkler. Av mottatte dokumentasjon fremkommer det ikke faktiske takvinkler, SØK opplyser at saltak har takvinkel på 35 grader og pultak 4 grader. Begrunnelsen for å overskride regulert takvinkel for saltak, er at det vil gi bygningene et bedre uttrykk.

Det vil være naturlig at Pultak ikke faller innenfor regulert intervall for takvinkel. Dette med bakgrunn i type tak, og at pultakene skal ha funksjon som brytning i forhold til saltak. Imidlertid kan det være tekniske utfordringer forbundet med å bygge tak med så lav takvinkel. Dersom det ved søknad om igangsetting viser seg at pultakene må oppføres med høyere takvinkel, må dette dokumenteres særskilt i form av søknad om endring av tillatelse.

Løsningen for tak og takvinkler, slik de fremkommer av tegninger, vurderes å skape et uttrykk som ivaretar intensjonen bak reguleringsplanens bestemmelser. Bygningsmassen vil få et tradisjonelt uttrykk som følge av saltak, samtidig vil pulttakene gi en god brytning/skillemellom de ulike rorbuer. Som SØK opplyser, vil pultak på sløyehuset gi en naturlig nedtrapping mot parken da det vil få en lavere profil. Saltak på sløyehuset, vil medføre at dette blir mer ruvende i landskapet og for gjenboere på oversiden.

Dermed er det saksbehandlers vurdering at valgte løsning for tak gir et godt uttrykk, og ivaretar intensjon/hensynet bak reguleringsplanens bestemmelser.

Løsning for kai foran rorbuer

Av reguleringsplanens enkelte bestemmelser, og planen som helhet, tolker saksbehandler det slik at intensjonen er rorbuer som står parallelt i forhold til hverandre, og at det skal være en rett kaifront. Omsøkte løsning medfører at bygningsmassen kurver mer i tråd med dagens terreng. Omsøkte flytebrygge følger en rett linje, som gjerne ville blitt kaifront ved parallell løsningen.

Det er saksbehandlers vurdering at omsøkte løsning gir bedre utnyttelse av tilgjengelig areal, og gjør tiltaket mindre ruvende i landskapet og omgivelsene. I så måte mener saksbehandler at omsøkte løsning ivaretar området og omgivelsene på en veldig god måte i forhold til gjeldende reguleringsplan.

SØK redegjør for valgte løsning for kai foran anlegget. Saksbehandler er enig i at det vil være ugunstig å etablere en sammenhengende kai foran rorbuene, som er tilgjengelig for publikum. Dette vil begrense/forringe bruken av rorbuene for beboerne/brukerne. Skjermvegger o.l. vil være forstyrrende i bygningsmassen. Omsøkte løsning med en kai for hver boenhet, vurderes som en gunstig løsning. Dersom publikum skal gis tilgang til å kunne rusle langs kai e.l. må det vurderes om omsøkte flytebrygge kan benyttes til slikt formål.

Forhold som handteres administrativt

Tilgjengelighet:

I beskrivelse av rorbuanlegg, fremkommer det at tilgjengelighet er ivaretatt generelt, men at det ikke automatisk er full rullestoltilgjengelighet. Dersom dette skal ivaretas må det gjøres noen justeringer. Dette er tekniske krav som fremkommer av bestemmelser gitt i og i medhold av Pbl 08, samt av reguleringsplanen punkt V, bokstav b. Det er ikke anledning til å dispensere fra slike bestemmelser. Krav til universell utforming skal ivaretas i tiltaket, og det vil ikke bli gitt dispensasjon fra disse bestemmelsene. Det er tiltakshaver, SØK og PRO som har ansvaret for at løsninger tilfredsstiller blant annet krav til universell utforming.

Grunnforhold

Punkt VIII, bokstav a, sier at Grunnforholdene, bl.a. mht. kvikkleire, skal være avklart før det gis byggetillatelse. Dette er dermed en betingelse for administrativ behandling. Det påhviler utbyggeren å ivareta dette kravet.

Radon

Punkt VIII, bokstav b, sier at det skal gjøres en tilstrekkelig vurdering av radon før byggetillatelse gis. Dette er dermed en betingelse for administrativ behandling. Det påhviler utbyggeren å ivareta dette krav.

Bølgevurdering

Punkt VIII, bokstav c, sier at det skal gjennomføres en bølgevurdering som skal ligge til grunn for søknad om byggetillatelse for fundamentering for rorbuer og for brygger og flytebrygger. Dette er dermed en betingelse for administrativ behandling. Det påhviler utbyggeren å ivareta dette krav.

Stålevurdering i forhold til høyspent

Punkt VIII, bokstav d, sier at strømleverandøren skal gjøre en vurdering av elektromagnetisk stråling fra eksisterende høyspentnett i forhold til rorbuene. Dette er dermed en betingelse for administrativ behandling. Det påhviler utbyggeren å ivareta dette krav.

Eiendommen

Byggeområdet, som er aktuelt, er kommunal eiendom og statlig allmenning i sjø. For at omsøkte tiltak skal være gjennomførbart, må aktuelt areal fradeles. Før rammetillatelse kan anses som gyldig må fradeling være gjennomført. Vilkår som evt. fremkommer i fradelingsprosessen, må også være imøtekommet.

Annet

Tiltakshaver har opplyst at utbygging av området vil foregå i 2 eller 3 faser, hvor 2 rorbuer vil bli oppført først, og deretter vil utbygging skje i tråd med de rammer tiltakshaver har kapasitet til.

Omsøkte tiltak, danner en helhet, som er lagt til grunn for vurderinger og saksbehandling. Dersom bare deler av omsøkte tiltak bygges ut, vil bygningsmassens uttrykk ikke få tiltenkt funksjon og rolle i området. Det må i så måte, være en betingelse for både rammetillatelse og

igangsettingstillatelse at tiltaket i sin helhet skal gjennomføres. Det bør imidlertid være rom for å gjennomføre tiltaket i faser/etapper, dette av hensyn til praktiske og andre forhold.

Imidlertid må det foreligge en forpliktelse knyttet til dette. Derfor mener saksbehandler at tiltakshaver må fremlegge en fremdriftsplan for hvordan fremdrift utbyggingen skal skje. Slik fremdriftsplan legges frem for kommunen, som vurderer om den kan godkjennes.

Konklusjon

Omsøkte tiltak vurderes å ivareta intensjon/hensynene bak gjeldende reguleringsplan. Alle forhold, som er påkrevet kartlagt, er ikke ivaretatt. Rammene i tiltaket kan likevel godkjennes, slik de fremkommer av dokumentasjon til søknaden.

Alle forhold må være kartlagt og ivaretatt ved søknad om igangsetting.



Kjersti Jenssen Arkitektkontor – Fjellfroskvatn - 9334 Øverbygd
mob: 95 45 45 77 – Org.nr. 985 754 497 - mva.

Beskrivelse av rorbuanlegg, Hotell Maritim Skjervøy AS

Gjeldene reguleringsplan for utbyggingsområdet er "Rorbuer i Ytre havn, Skjervøy", vedtatt 17.03.11. Byggeprosjektet er utarbeidet i etterkant av reguleringsplanen, og gjennom prosjekteringen, er det gjort noen valg som avviker litt fra reguleringsplanen:

Adkomst inn i området og parkering

I reguleringsplanen er adkomsten lagt i vestenden av grønnstrukturen. Dette området er avsatt til park, og grenser opp mot parkeringsareal for rorbuanlegget. Ved en nærmere vurdering av hele området, har vi valgt å legge adkomsten i motsatt ende av parken, og utkjøring helt i østenden av planområdet. Dermed unngår parken unødig trafikk og brukerne kan kjøre bil helt fram til sin boenhet. Hver rorbu har fått sin biloppstillingsplass ved, eller nær sin enhet. Vi foreslår at det avsatte parkeringsarealet inngår i parkområdet. Slik vil det også skapes en bedre sammenheng mellom parkområdet og turister som er i land fra Hurtigruta. Vi ber om at biloppstillingsplassene utenfor hver rorbu, ikke medregnes i BRA.

Takvinkel

I reguleringsplanen er takvinkel på bygninger satt til mellom 27 og 35 grader. Det forutsettes at dette kravet er et ønske om å skape et tradisjonelt uttrykk med saltak som hovedtema. I prosjektet har de enkelte boenhetene fått sitt saltak, men hver av disse er adskilt med et lavere parti med pulttak. Dette er gjort for at saltaksformen skal kunne fremtre tydeligere, og for å få en hensiktsmessig fordeling mellom første og andre etasje, spesielt med tanke på tilgjengelighet for alle. Sløyehuset har også fått pulttak slik at det ikke visuelt konkurrerer med boenhetene, da denne bygningen har en klart annen funksjon. Bygningsmassen som helhet får også en naturlig nedtrapping mot parken fordi sløyehuset har den lave profilen.

Kai foran anlegget

I reguleringsplanens punkt 1.1 f, står det at det skal anlegges en trekai foran rorbuene. Hensikten med denne kaien er nok at den skal være offentlig tilgjengelig. I praksis vil denne løsningen medføre en konflikt mellom det å rusle langs kaien, og det å sitte utenfor sin rorbu. Den samme konflikten vil også oppstå både i forhold skjerming mot offentlig del og mellom de enkelte rorbuene. Dette kan gjøres ved gjerder, skjermvegger og lignende, men vil både visuelt og praktisk sett være en dårlig løsning. Vi har derfor valgt å legge egne kaier utenfor hver boenhet, med adkomst via den enkelte rorbu sitt inngangsparti. For enden av anlegget, i sørøst, er det en kai som er tilgjengelig for allmennheten, og som det vil være fint å kunne videreføre østover, mot industrikaien. I tillegg er det en mindre kai mellom to av rorbuene i midten, som også er tilgjengelig.

Utnyttelsesgrad

BRA på totalt 715 m². Biloppstillingsplassene utgjør til sammen 87,5 m², og er ikke medregnet i de 715 m².

Øvrig beskrivelse av prosjektet er tematisert nedenfor:

Bygningsteknisk og estetikk

Rorbuanlegget vil delvis være pælet, og delvis på fylling. I hovedsak vil fyllingen konsentreres om rorburekken mot øst. Fyllingsfoten vil ikke komme lenger fram enn fastsatt i reguleringsplanen. I forkant av hele bygningsrekken, brytes panelet opp, og videreføres fra bygninger og mellomrom, ned i sjøen. De enkelte kaiene blir liggende foran, og konstrueres i tradisjonell utførelse/ uttrykk. Pælene fra kaiene føres opp 70 cm over kainivå, og gir feste for gjennomskinnelig rekkverk på 90 cm. Det etableres ikke rekkverk på kaifront for enden av anlegget, da denne anses som en tradisjonell kai. Rorbuene utføres i bindingsverk og mur (brannvegg en side) med boligstandard og med vannbåren varme der energikilde er under vurdering.

Energi

Oppvarming vil være i form av vannbåren varme, men energikilde er ikke avklart. Plassering av teknisk rom for anlegget er heller ikke avklart, men er tenkt plassert ved biloppstillingsplassen mellom rorbu 3 og 4. Rommets størrelse er ikke avklart, men vil ligge på ca 5 m².

Farger og materialer

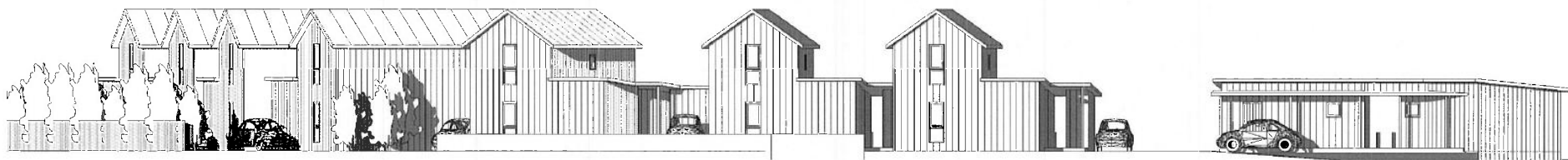
Det er ønskelig å videreføre okerfargen fra Kiil gården som ligger like ved. Den har også en natursteinsmur som vil være fin å ta opp i muren mellom gangvegen og kjørevegen ut mot industriområdet. Foruten brannveggen, som må være på sideveggen på sløyehuset og mellom de enkelte rorbuene, er resten av fasadene i stående trepanel, glatt. Gjerdet mot industriområdet er tenkt i samme utførelse som eksisterende gjerde ved parken.

Tilgjengelighet

Ved at alle rorbuene har inngang, soverom, bad/badstu, og opphold/ kjøkken på hovedplanet, er tilgjengeligheten ivarett generelt. For enkelte rullestolbrukere, vil de ordinære badene kunne brukes, men skal full rullestoltilgjengelighet være reel, må enten badstu inngå i baderom, eller bygningen utvides. Utvidelse kan gjøres i de to enhetene med større inngangssone.

Diverse krav i reguleringsplanen

Innen søknad om igangsettelsestillatelse sendes, avklares forhold rundt grunnforhold, radon, bølgevurdering og stråling fra høyspent.



1 Nord
1 : 200



2 Sør
1 : 200

Kjersti Jenssen Arkitektkontor - 9334 Øverbygd - mob. 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no

No.	Description	Date

Hotell Maritim Skjervøy ASI

Rorbuer

Forprosjekt

Prosjekt nummer	0111
Dato	Juni 2011
Tegnet av	KJ
Sjekket av	KJ

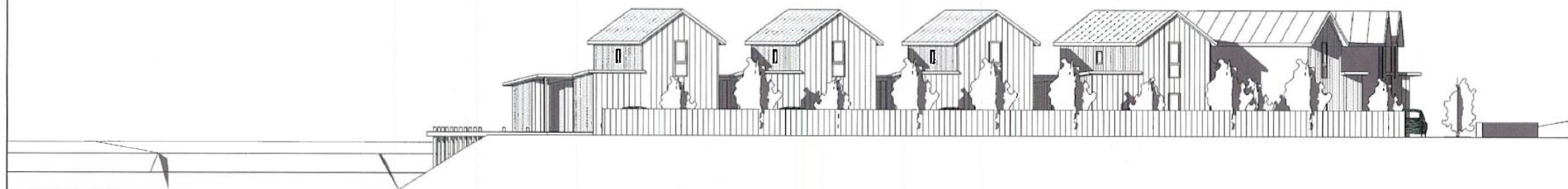
A 110

Fasade nord og sør

Målestokk 1 : 200



1 Vest
1 : 200



2 Øst
1 : 200

No.	Description	Date

Kjersti Jenssen Arkitektkontor - 9334 Øverbygd - mob. 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no

Hotell Maritim Skjervøy AS

Rorbuer

Forprosjekt

Prosjekt nummer	0111
Dato	Juni 2011
Tegnet av	KJ
Sjekk av	KJ

A 111

Fasade vest og øst

Målestokk 1 : 200



1 Snitt A
1 : 200



2 Snitt B
1 : 200



3 Snitt C
1 : 200

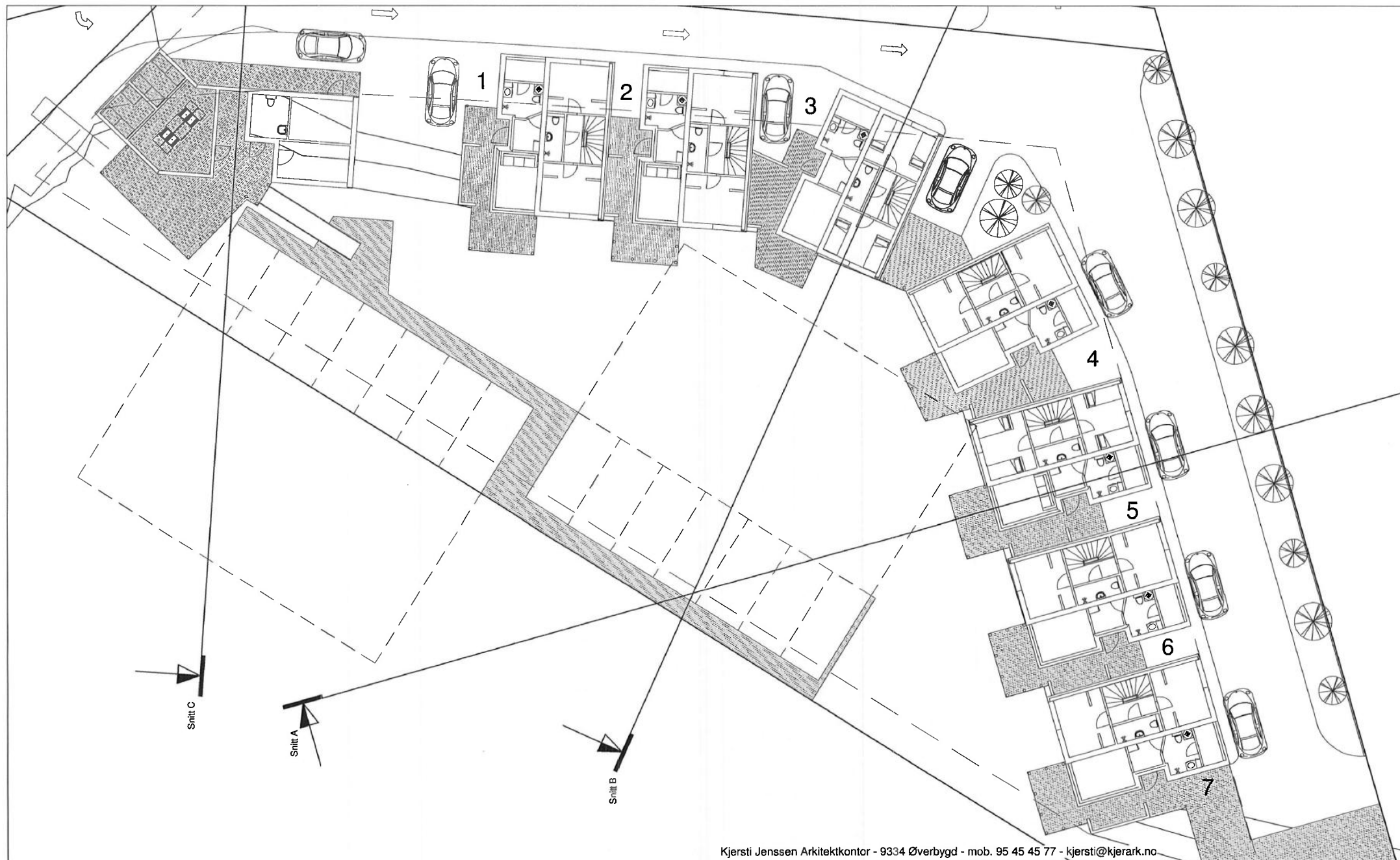
No.	Description	Date

Kjersti Jenssen Arkitektkontor - 9334 Øverbygd - mob. 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no

Hotell Maritim Skjervøy ASI

Rorbuer

Forprosjekt		A 120 Snitt
Prosjekt nummer	0111	
Dato	Juni 2011	
Tegnet av	KJ	
Sjekket av	KJ	Målestokk 1 : 200



Kjersti Jenssen Arkitektkontor - 9334 Øverbygd - mob. 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no

No.	Description	Date

Hotell Maritim Skjervøy ASI

Rorbuer

Forprosjekt

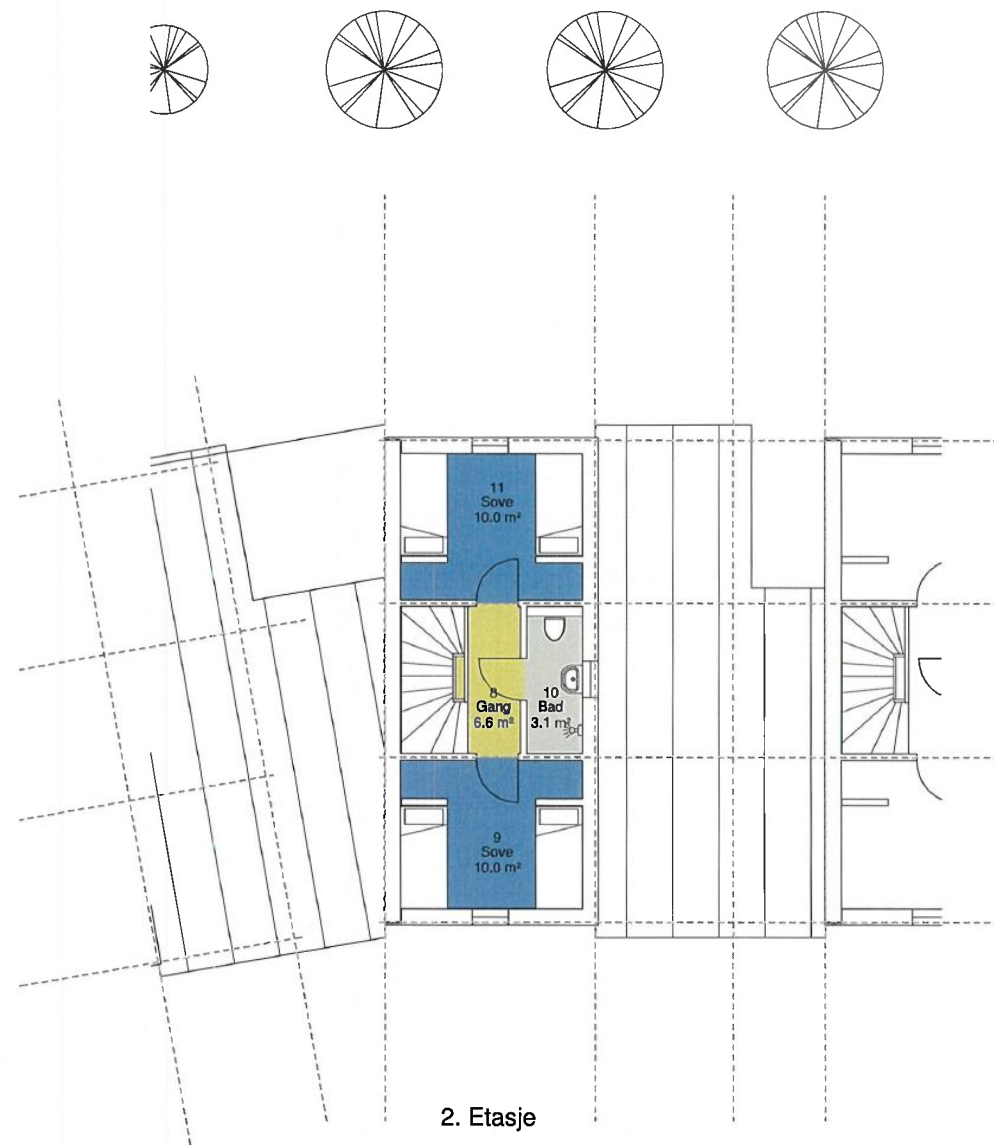
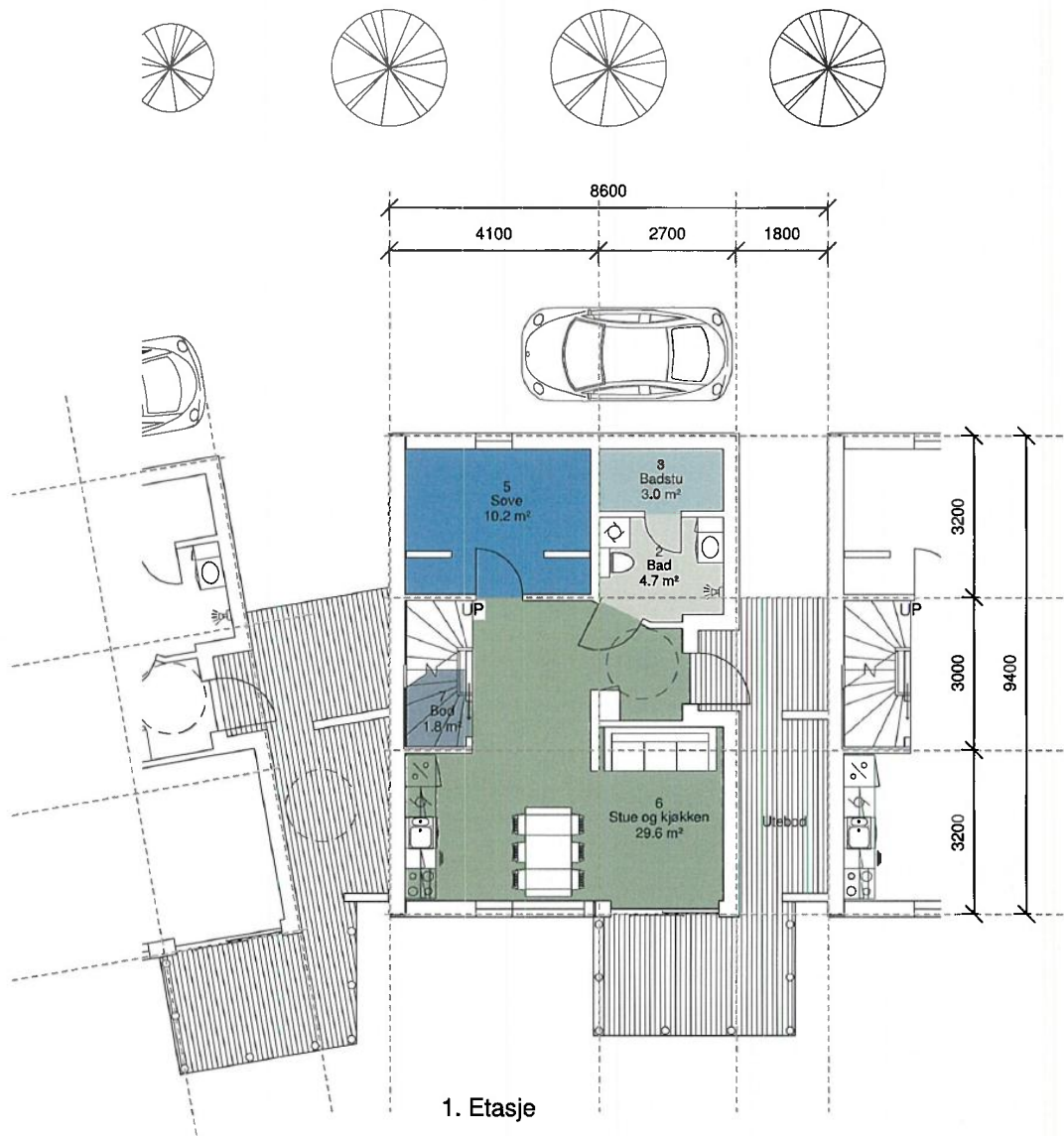
Prosjekt nummer	0111
Dato	Juni 2011
Tegnet av	KJ
Sjekk av	KJ

A 101

Plan 1. etasje, hele anlegget

Målestokk 1 : 200

09.06.2011 12:22:08



No.	Description	Date

Kjersti Jenssen Arkitektkontor - 9334 Øverbygd - mob. 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no

Hotell Maritim Skjervøy AS

Rorbuer

Skisseprosjekt

Prosjekt nummer 0111

Dato Vår 2011

Tegnet av KJ

Sjekkert av KJ

A 102

Plan Boenhet

Målestokk 1 : 100

09.06.2011 11:38:51



Kjersti Jenssen Arkitektkontor - 9334 Øverbygd - mob. 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no

Hotell Maritim Skjervøy ASI

Rorbuer

Forprosjekt

A 100

Situasjonsplan

Prosjekt nummer 0111

Dato Juni 2011

Tegnet av KJ

Sjekket av KJ

Målestokk 1 : 500

09.06.2011 12:27:12

TEGNFORKLARING

§12-5 Arealformål	§12-6 Hensynssoner
-------------------	--------------------

Spørsmål	Sosiale	1170
1. Bebyggelse og anlegg		
 Fritids og turistformål		1170

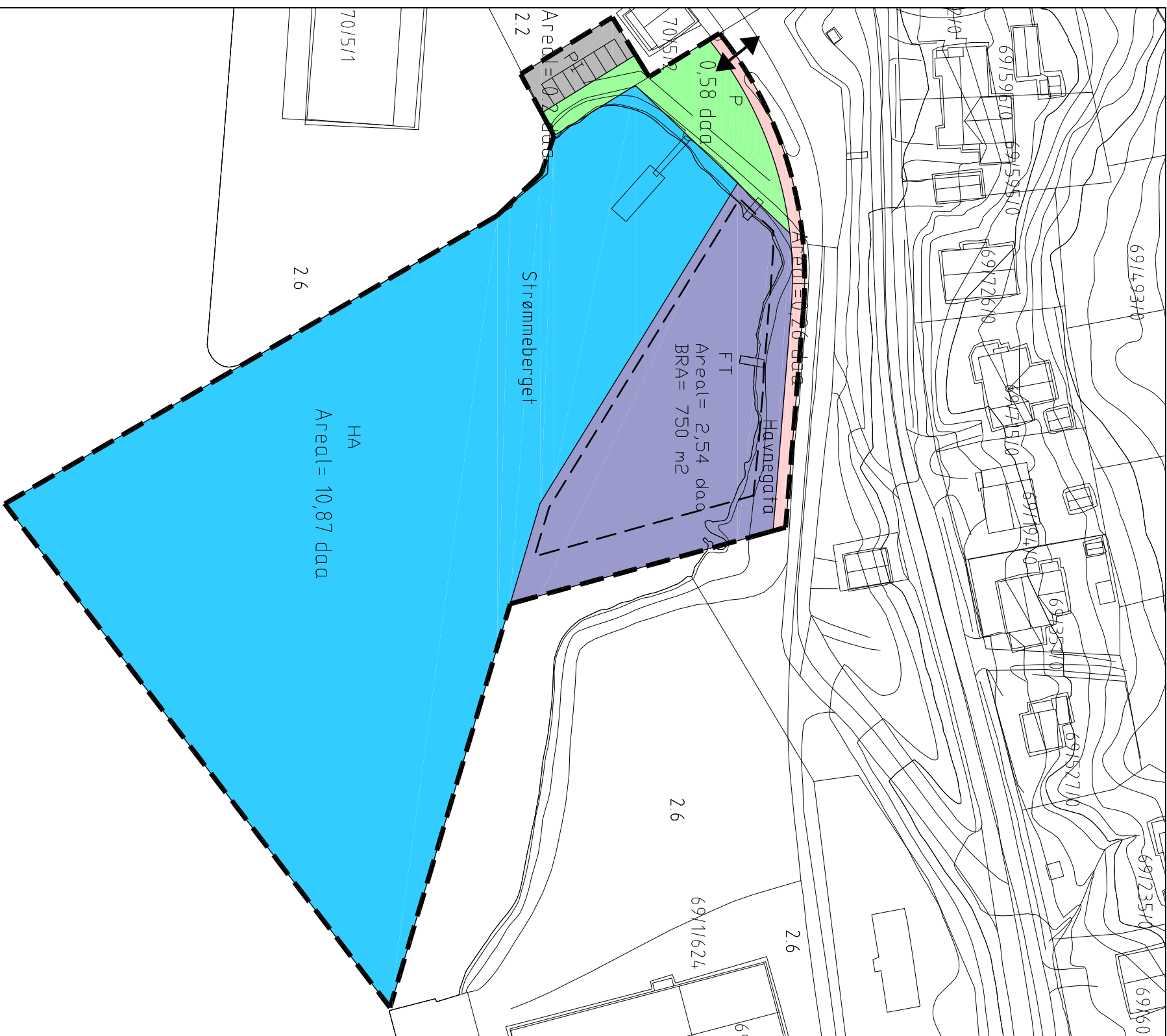
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
 Parkeringsplasser	20800
 Fortau	20120

3. Grønstruktur
Park

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 Havneområde i sjø

6220

— — — — —	Planens begrensning
—————	Formålsgrense
—————	Regulert senterlinje
—————	Regulert parkeringsfelt
- - - - -	Byggegrense
—————	Planlagt bebyggelse
-----	Regulert fotgjengerfelt
↖ ↗ ↘ ↙ ↘ ↙ ↘ ↙ ↘ ↙	Bebyggelse som forutsettes fjernet
▶	Varemottak
↕	Avkjørsel



MALESTOKK: 1:1000						
TEGN.DATO: 10.10.10				SIGN: POB/AEK		
REVIDERINGER						
DATO	SIGN	DATO	SIGN:			
23.03.11	YV/AEK					
		Kartprojeksjon:				
		Kartgrunnlag:				
		Eksydislansje:				
		Dato:				

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SAKSNR	SIGN
Kunngjøring av oppstart	12.05.'10		
1. gangs behandling i formannskapet	18.11.'10	115/10	
Offentlig ettersyn	24.11.'10		
2. gangs behandling i formannskapet	10.03.'11	18/11	
Offentlig ettersyn			
K.s styret	17.03.'11	7/11	

KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)		
STADFESTET AV		

DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:	PLAN NR:
TEGN.NR	

Rorbuer i Ytre havn, Skjervøy	
-------------------------------	--

SKJERVØY KOMMUNE

Plan utarbeidet av:
Barlindhaug Consult AS



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
61/11	Skjervøy Formannskap	29.06.2011

Anbefalt tildeling av Lerøy-midlene

Kultur og undervisningssjefens innstilling

Skjervøy formannskap anbefaler Lerøy Aurora AS å fordele den økonomiske støtten på kr 250.000,- til idrett og kultur i Skjervøy kommune slik:

Kr 200.000,- til SIK fotballgruppa og SIK aldersbestemt fotball øremerket den nye kunstgressbanen på Skjervøy.

Kr 50.000,- til Skjervøykorpset øremerket innkjøp av nye instrumenter til aspirantene.

Saksopplysninger

Lerøy Aurora AS har bevilget kr 250.000,- som skal gå til kulturelle tiltak i Skjervøy kommune. Firmaet har bedt Skjervøy kommune komme med forslag til hvem som bør tildeles midlene. Dette er bakgrunnen for at saken tas opp i formannskapet.

Følgende kriterier gjelder ved tildeling etter avtale med Lerøy Aurora:

Midlene skal komme i tillegg til allerede budsjetterte midler i kommunen

Midlene skal være en utløsende faktor for å gjennomføre store fysiske prosjekter som vanskelig kan realiseres uten støtte. Det er en fordel om støtten kan være med på å utløse andre midler både offentlig og privat samt dugnadsinnsats. Midlene skal ikke brukes til drift.

Midlene skal som hovedregel prioriteres til prosjekter for idrett/kultur hvor barn og unge er involvert. Dette kan fravikes ved andre gode prosjekter hvis kommunen ønsker dette.

Midlene kan brukes på inntil to prosjekter.

Lerøy-midlene har vært lyst ut med annonse i Framtid i Nord, Skjervøy Nærradio og på kommunens hjemmeside. Utlysingsannonсен følger vedlagt.

Innen søknadsfristens utløp den 17.06. d.å. har det meldt seg seks søkere:

1. SIK fotballgruppa og SIK aldersbestemt fotball – søknaden gjelder midler til ny kunstgressbane på Skjervøy. Det er ikke nevnt noen bestemt søknadssum.
2. Nord-Troms museum – søknaden gjelder midler til oppsett av fiskehjell ved Maursund gård. Det søkes om kr 90.000,-
3. Skjervøy sykkel- og skøyteklubb – søknaden gjelder delfinansiering av speakerbu/ klubbhus. Søknadssum kr 100.000,-
4. Arnøyhamn grendehus – søknaden gjelder diverse tiltak på grendehuset. Søknadssum kr 30.000,-
5. SIK skiskyttergruppa – søknaden gjelder oppføring av ny lagrings- og varmebu. Søknadssum ikke oppgitt.
6. Skjervøykorpsset – søknaden gjelder innkjøp av nye instrumenter til aspirantene. Søknadssum kr 200.000,-

Søknadene følger som vedlegg til saken.

Vurdering

To av søknadene peker seg ut som mest aktuelle å anbefale midler til: SIK fotballs søknad om midler til den nye kunstgressbanen og Skjervøykorpssets søknad om midler til innkjøp av nye instrumenter til aspirantene. Dette fordi midlene da vil komme mange brukere til nytte og glede, både for de aktive innen fotball og musikk og for publikum. Fotballen er den idretten som samler desidert flest utøvere i kommunen, og vi har senest i 2010 sett og hørt hvor stusslig det er ikke å ha et oppegående korps.

Kultur- og undervisningssjefen vil derfor foreslå at formannskapet anbefaler slik fordeling av Lerøy-midlene: Kr 200.000,- til SIK øremerket den nye kunstgressbanen. Kr 50.000,- til Skjervøykorpsset øremerket innkjøp av nye instrumenter til aspirantene.

PS 62/11 Referatsaker

Referat sak

Referat sak



Skjervøy Kommune
Teknisk Etat
Postboks 145-G
9189 Skjervøy

Finnsnes, 31. mai 2011

Vedr svar på invitasjon til å komme med forslag til endringer i fylkets buss- og båtruter.

Vi takker for mottatt svar på vår invitasjon til å komme med forslag til endringer i fylkets buss- og båtruter.

Alle innkomne forslag vil nå bli gjennomgått og tatt med i vårt videre arbeide med ruteplaner.

Når forslag til nye ruteplaner foreligger vil disse bli sendt ut på høring i samsvar med tidligere fastlagt prosedyre.

Dette til orientering.

Vennlig hilsen
Troms fylkestrafikk

Kjetil Skjeie
Direktør



Skjervøy, den 26.mai 2011

Statens vegvesen

Region nord

Postboks 1403

8002 BODØ

firmapost-nord@vegvesen.no

UTBEDRING AV KRYSS MELLOM RV. 866 OG RV. 869 PÅ KÅGEN I SKJERVØY KOMMUNE.

Skjervøy SP registrerer at krysset på riksvei 866 hvor en tar av til Storstein fergeleie riksvei 869 er uoversiktlig og farlig. Krysset ligger oppe på en bakketopp, med kort siktavstand begge veier.

Sist vinter var det en trafikkulykke i dette krysset, med personskaade.

Skjervøy SP ber derfor Statens Vegvesen om å vurdere hva som kan gjøres for å sikre krysset på kort og lang sikt.

Skjervøy SP foreslår at ombygging av krysset blir gjort i sammenheng med omlegging av langbakken på Skjervøy.

Kortsiktig tiltak kan være bedre skilting, sette ned fartsgrensen, vurdere speil eller andre tiltak i krysset.

På vinteren må brøyteskavlene skjæres til for å få bedre oversikt over veien.

Skjervøy SP har mottatt mange bekymringsmeldinger fra brukere av veien, og med tanke på den økende trafikken med myke trafikanter (turister som fisker på brua og sykelister) ber vi Statens vegvesen se på saken.

Med hilsen Skjervøy SP

Leif-Peder Jørgensen

leijoerg@online.no

Mobil 97 666 408

Hanne Høgstad

Hanne.hogstad@online.no

Mobil 975 66 028

Kopi: Skjervøy kommune
Media