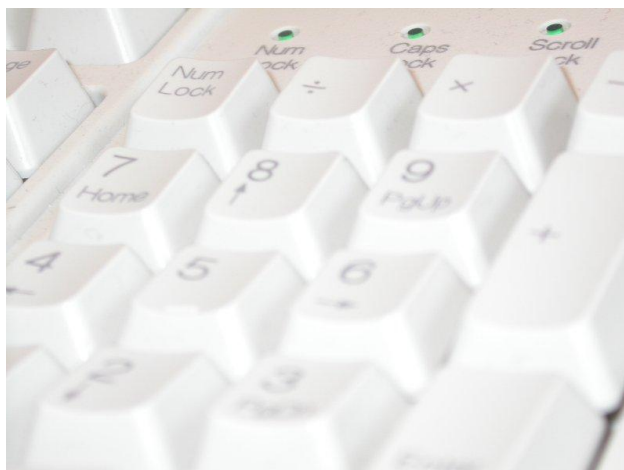




SKAUN KOMMUNE



Gebyrregulativ 2011

Vedtatt av Skaun kommunestyre den 08.12.10, K-sak 88/10
Endret av Skaun kommunestyre den 30.03.11, K-sak 9/11
Endret av Skaun kommunestyre den 25.05.11, K-sak 25/11
Endret av Skaun kommunestyre den 25.05.11, K-sak 29/11

ESA 10/647



INNHold

Generelle betingelser	3
Hjemmebaserte tjenester / hjemmehjelp m.v. – betalingssatser.....	3
Salg av mat	3
Barnehagene – betalingssatser	3
Skolefritidsordning (SFO) – betalingssatser	4
Kulturskolen – betalingssatser	4
Trygdeboliger/omsorgsboliger – husleiesatser.....	5
Boliger for funksjonshemmede – husleiesatser.....	5
Gjennomgangsboliger – husleiesatser	6
Flyktningeboliger – husleiesatser	6
Gebyr for behandling av søknad om startlån.....	6
Gebyr for behandling av utbyggingsavtaler	7
P-anlegget på tomt 41 i Børsa: P-bidrag, frikjøp av p-plasser og leie av faste p-plasser.....	7
Engangsgebyr for tilknytning av vann og avløp	7
Eiendomsavgifter	8
1. Årsavgifter.....	8
2. Feieravgift	9
3. Slambehandling	9
4. Renovasjonsgebyr	9
Gebyr for bygge- og fradelingsaker etter Plan og bygningslovens § 109 og ny PBL § 33-1	10
Gebyr for behandling av plansaker etter Plan- og bygningslovens § 33-1.	13
Gebyr for kart- og oppmålingsarbeider	14
Oppretting av matrikkelenhet.....	14
Grensejustering.....	15
Arealoverføring	15
Gebyr for tjenester fra næringskontoret	18
Meglerpakken.....	19
Priser for kopiering.....	19
Gebyrer for ambulerende skjenkebevilling og skjenkebevilling for enkeltanledning	20
Gebyrer for kunnskapsprøver (skjenking-, salgs- og serveringsbevilling)	20

Generelle betingelser

Nye satser gjelder fra 1. januar 2011, med unntak av husleiene der de nye satsene gjelder fra 1. mai 2011. Husleien ved inngåelse av nye leieavtaler vil bli justert opp til gjengs leie, se egen rubrikk ”nye leieavtaler”.

Alle innbetalinger iht. dette regulativet skal skje til Skaun kommune v/økonomikontoret.

Ved betaling etter forfall beregnes forsinkelsesrenter med den til enhver tid gjeldende rentesats. Purregebyr og inkassoomkostninger belastes i samsvar med lovens bestemmelser.

Hjemmebaserte tjenester / hjemmehjelp m.v. – betalingssatser

	Pris	
Selvkostpris	230	pr. time
Inntekt inntil 2 G	*165	pr. mnd.
Inntekt fra 2 – 3 G	680	pr. mnd.
Inntekt mellom 3 og 4 G	1 026	pr. mnd.
Inntekt over 4 G	1 350	pr. mnd.
Leie trygghetsalarm	162	pr. mnd

*Iht. K-sak 07/10, møte 17.02.10 ble det vedtatt følgende:

”Egenbetalinger for korttidsplasser, dag- og nattopphold, praktisk bistand for inntekt under 2G, og fribeløp før beregning av vederlag, vedtas av helse og omsorgsdepartementet. Skaun kommune vedtar å følge satsene for disse tjenestene som er gjeldende pr. 01.01. hvert år.”

For 2011 er satsen fastsatt til kr. 165,-.

Salg av mat

	Pris	
Rossvollheimen, frokost	25	
Rossvollheimen, lunsj	35	
Rossvollheimen, middag	65	
Rossvollheimen, kveldsmat	25	
Rossvollheimen, grøt	40	
Matombrining	70	pr. porsjon

Barnehagene – betalingssatser

I barnehageåret betales det for 11 måneder.

Oppholdstid pr. uke	41 -50 t. (5 dgr.)	31 – 40 t. (4. dgr.)	21 – 30 t. (3 dgr.)	13 – 20 t. (2 dgr.)
Månedsbetaling	2 330	1 960	1 450	930
Kostpenger	250	210	170	120

Dagsats	210
Overtidssats	120

 Pr. påbegynt halvtime

Søskkenmoderasjon: 30 % for barn nr. 2, og 50 % for barn nr. 3 eller flere

Tilskuddsatser for private barnehager

	Små barn	Store barn
Driftstilskudd per plass	165.355	78.878
Per oppholdstime	77	37
Kapitaltilskudd per plass	7.800	7.800

Skolefritidsordning (SFO) – betalingssatser

Oppholdstid pr. uke	Over 15 t	Inntil 15 t
Oppholdsbetaling	2 200	1 350
Betaling for kost	230	150
Sum pr. mnd.	2 430	1 500

Dagsats	220
Timesats	55

Kulturskolen – betalingssatser

Alle satsene er pr. semester.

Instrumental-/vokalopplæring	1 000
Gruppeundervisning	850
Materiellavgift	50

Søskenmoderasjon er 25 % fra elevplass nr. 2.

Innmelding i kulturskolen, for elever tom. 1. klasse, er bindende for 1 semester.

Innmelding i kulturskolen, for elever fom. 2. klasse, er bindende for 1 skoleår.

Trygdeboliger/omsorgsboliger – husleiesatser

I følge husleielovens § 4-2 kan husleia justeres etter Konsumprisindeksen (SSB)

Prisstigning fra september 2009 til september 2010 er på 1,7 % jf. Konsumprisindeksen.

Etter husleielovens § 4-3 kan husleia justeres til ”gjengs leie”, det vil si tilnærmet lik markedspris, under forutsetning av at dette er inntatt i leieavtalen eller man har et nytt leieforhold. Økning på en del boliger ble tatt inn i gebyrregulativet for 2009, mens andre blir inntatt for 2010. Disse endringene er tatt inn i rubrikken ”Nye leieavtaler”.

	Antall rom	S= stor L= liten	Leie t.o.m. 30.04.11 (eldre avtaler)	Leie f.o.m. 01.05.11 (eldre avtaler)	Nye leieavtaler f.o.m 01.05.11
Eggkleiva	2	S	4 030	4 100	4 430
	2	L	3 300	3 360	3 620
Børsa I	2	S	4 030	4 100	5 180
	2	L	3 300	3 360	4 430
Børsa II - V	3	S	4 620	4 700	5 790
	2	L	3 300	3 360	4 430
Børsa, Svingen	2	L	3 300	3 360	4 430
Buvika, Pundslia	2	S	4 620	4 700	5 790
	2	L	3 300	3 360	4 430
Venn	3	S	4 620	4 700	4 970
	2	L	3 300	3 360	3 620
Kjerringdalen, Børsa	2	L	3 300	3 360	4 430
Vennatunet	2		5 170	5 260	5 780
Vennatunet, mindre attr.	2		4 620	4 700	5 220
Tangen bokollektiv	2		6 520	6 630	
Rossvollheimen hybler	1	L	3 200	3 250	

Boliger for funksjonshemmede – husleiesatser

	Antall rom	S= stor L= liten	Leie t.o.m. 30.04.11	Leie f.o.m. 01.05.11	Nye leieavtaler f.o.m 01.05.11
Gullhauglia borettslag:	2	S	4 300	4 370	5 450
	3	S	4 790	4 870	5 950
Kjerringdalen	3	S	6 170	6 270	6 810
Bofellesskap:					
- Meieribakken bofellesskap	2		5 650	5 750	6 010
- Gullhaugtun bofellesskap	2		5 650	5 750	6 010

Gjennomgangsboliger – husleiesatser

	Antall rom	S= stor L= liten	Leie t.o.m. 30.04.11	Leie f.o.m. 01.05.11	Nye leieavtaler f.o.m 01.05.11
Pundslibakken I (rekkehusene):					
Pundslibakken 9C	2	L	3 300	3 360	4 430
Pundslibakken 9E og F	3	S	4 620	4 700	4 970
Pundslibakken 11A, B og C	4	S	5 700	5 800	6 870
Pundslibakken II:					
-Hovedleilighet: 13, 15 og 17A	2	S	4 900	4 980	5 300
-Sokkel, 13, 15 og 17B	2	L	3 460	3 520	4 600
Nedre Brekka borettslag:					
Sandstuveien 18	3	S	5 640	5 740	6 810
Eggkleiva	2	L	3 300	3 360	3 620
Prestegården, forpakterboligen		S	3 480	3 540	4 570
Garasjer Pundslibakken			240	240	

Flyktningeboliger – husleiesatser

	Antall rom	S= stor L= liten	Leie t.o.m. 30.04.11	Leie f.o.m. 01.05.11	Nye leieavtaler f.o.m 01.05.11
Svingen 3, Børsea	4	S	6 350	6 460	6 810
Svingen 4 og 6, Børsea:					
-Hovedleilighet	4	S	6 350	6 460	6 810
-Sokkelleilighet	2	S	4 120	4 190	5 270
Tromveien 29, Børsea	4	S	7 140	7 260	
Sandstuveien 32, Buvika	3	S	5 640	5 740	6 810
Berghammer borettslag, Buvika	3	S	6 550	6 660	
Reina 1B og 3B, Viggja	3	S	4 830	4 910	

Gebyr for behandling av søknad om startlån

For hvert tilsagn om startlån påløper et behandlingsgebyr til lånesøker på 0,5 % av lånebeløpet - min. kr 500,-, maks. kr 2 500,-

Husbankrenten på startlånet påplusses 0,25 prosentpoeng av lånebeløpet til dekning av administrative kostnader.

Gebyr for behandling av utbyggingsavtaler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 109.

5 400	pr. boenhet
5 400	pr. 100 kvm lokaler til forretning/kontor/næring

Maksimalt kr 26 600 pr. utbyggingsavtale.

P-anlegget på tomt 41 i Børsa: P-bidrag, frikjøp av p-plasser og leie av faste p-plasser

Bidrag til parkeringsplasser	286 000	pr. daa ubebygd tomt
Frikjøp av parkeringsplasser på ubebygd tomt	79 000	pr. parkeringsplass
Frikjøp av parkeringsplasser på tidligere bebygd tomt	89 000	pr. parkeringsplass
Leie av fast p-plass med motorvarmer	1 810	pr. p-plass og år, inkl. mva.
Leie av fast p-plass uten motorvarmer	1 270	pr. p-plass og år, inkl. mva.

Engangsgebyr for tilknytning av vann og avløp

	Tilknytningsgebyr (engangsgebyr)	Vann	Kloakk
1	Bolighus og borettslag Tilknytningsavgift pr. boenhet	8 000	8 000
2	Bygninger beregnet til næring/offentlig virksomhet Tilknytningsgebyr etter areal inndelt i følgende satser: 0 – 300 m ² BRA 300 – 600 m ² BRA 600 – 900 m ² BRA 900 m ² –	8 000 16 000 24 000 8 000 i tillegg for hver 300 m ² økning i BRA	8 000 16 000 24 000 8 000 i tillegg for hver 300 m ² økning i BRA
3	Gårdsbruk Engangsgebyr for tilknytning gjelder for driftsbygningen og en – 1 – boenhet og beregnes etter arealet for driftsbygningen som næring (pkt 2) I tillegg kommer engangsgebyr pr boenhet og eventuelle flere næringsbygg		
4	Fritidsboliger Pr. fritidsboligenhet	8 000	8 000

Engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyret) betales som en engangsavgift ved første gangs tilknytning.

Satsene er ekskl. mva.

Eiendomsavgifter

1. Årsavgifter	Vann	Kloakk
<p>Årsavgiften består av to deler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abonnementsgebyr (Fastledd) - Forbruksgebyr (Variabelt ledd) 		
<p>ABONNEMENTSGBYR Boliger, fritidsboliger, næring, offentlig virksomhet Pr. enhet</p>	1 064	1 693
<p>FORBRUKSGBYR Pris pr. m³</p> <p>Stipulert forbruk (for de som ikke har vannmåler) Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³</p> <p><u>Forbruksgebyr boliger:</u> Vann: Enhetspris (kr/m³) x Stipulert forbruk (m³) Avløp: Enhetspris (kr/m³) x Stipulert forbruk (m³)</p> <p>Stipulert forbruk (m³) er: Bruksareal BRA (m²) x 1,2 m³/m²</p> <p><i>Arealen beregnes som bruksareal BRA (m²) etter NS 3940</i></p> <p>Målt forbruk: <u>Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:</u> Vann: Enhetspris (kr/m³) x målt forbruk (m³) Avløp: Enhetspris (kr/m³) x målt forbruk (m³)</p> <p>Forbruket baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.</p>	12,13	17,83
<p>Tilleggsgebyr For eiendommer som unnlater å levere selvavlesningskort for vannmåler med påfølgende avlesning av Skaun kommune belastes abonnenten</p>	500	

Satsene er ekskl. mva.

2. Feieravgift

For 2 feiinger pr. år inkl. kontroll hvert 4. år	1.508	pr. år
For 1 feiing pr. år inkl. kontroll hvert 4. år	838	pr. år
For feiing hvert 2. år inkl. kontroll hvert 4. år	505	pr. år
For feiing hvert 4. år inkl. kontroll hvert 4. år	336	pr. år

Tillegg for ekstra pipeløp pr. stk:

For 2 feiinger pr. år	816	pr. år
For 1 feiing pr. år	408	pr. år
For feiing hvert 2. År	204	pr. år
For feiing hvert 4. år	102	pr. år

Tilsyn fyringsanlegg med gass hvert 4. år	50	pr. år
-------------------------------------------	----	--------

Satsene er eksklusive mva.

3. Slambehandling

Årlig gebyr ved tømning annet hvert år, basisabonnement.

Oppmøtegebyr	Tømming og behandling pr. m ³ slam	Tømming og behandling pr. m ³ – tett tank	Kommunalt gebyr
600	350	300	38*

* = Administrasjonsgebyr gjelder pr. abonnent – ikke pr. m³. Fakturering skjer 2. og 3. termin.

Eksempel:

1. En boligenhet med slamavskiller på 4m³ og tømning annet hvert år:
kr 600 + 4 x 350 = kr 2 000,- kr 2 000 / 2 = kr 1 000,- i året + kommunalt gebyr
2. Fritidsbolig med slamavskiller på 2m³ og tømning 4. hvert år
kr 600 + 2 x 350 = kr 1 300,- kr 1 300 / 4 = kr 325,- i året + kommunalt gebyr

Satsene er eksklusive mva.

4. Renovasjonsgebyr

Renovasjon husholdninger	2 400
Renovasjon fritidshus	850

Satsene er eksklusive mva.

Gebyr for bygge- og fradelingssaker etter Plan og bygningslovens § 109 og ny PBL § 33-1

Nr.	Innhold	kr
A 1	Søknad om tiltak uten ansvarsrett, pbl § 20-2	
a	sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	3 465
b	sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register	2 550
A 2	Undersøkelse av sandkvalitet	
a	Undersøkelse av sandkvalitet for sandfilteranlegg på laboratorium	medgått utgift
b	Behandling av utslippstillatelse	3 465
A 3	Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-1:	
a	enebolig uten sekundærleilighet	13 125
b	enebolig med sekundærleilighet	15 330
c	tomannsbolig/rekkehus/flermannsboliger pr. boenhet	8 190
d	fra og med boenhet nr. 4	3 465
e	garasje, boder m.m. større enn 70 m ² BYA/BRA	5 985
f	tilbygg og påbygg til bolighus	6 510
g	tilbygg av ny(e) boenhet(er), pr. boenhet	8 715
	Fritidsbolig, pbl § 20-1:	
h	nybygg	8 715
i	tilbygg, påbygg, o.l. større enn 50 m ² BYA/BRA	4 410
	Andre bygg, f.eks. bygg tilknyttet næring § 20 -1:	
j	nybygg (minste gebyr: kr. 3.300,-)	65 kr/m ² BRA
k	tilbygg (minste gebyr: kr. 3.300,-)	65 kr/m ² BRA
l	bruksendring m.v. (minste gebyr: kr 6 200,-)	65 kr/m ² BRA
A 4	Andre tiltak som krever søknad og tillatelse §§ 20-1, 20-2:	
a	Fasadeendringer vindusutskifting, takrom-, verandabygging	3 465
b	Bruksendring m.v.	6 510
c	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	3 300
d	Oppføring, endring o.l. av bygningsteknisk installasjon	3 465
e	Sammenføyning av bruksenheter	3 465
f	Oppføring av innhegning mot veg, skilt , reklameinnretning.	3 465
g	Terrenginngrep, tunneller, kulverter, haller, anlegg i fjell, m.m.	5 460
h	Terrenginngrep, grave- og fyllingsarbeid, mindre tiltak enn A 4 r	3 465
i	Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, o.l.	5 460
j	Veger med tilhørende innretninger inntil 500 m lengde / for vei	6 510
k	Damanlegg, basseng, brønn o.l.	3 465
l	Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), el-, tele-, TV- og signalanlegg o.l.	3 465
m	Heis, rulletrapp og rullende fortau o.l.	5 460

A 5	Trinnvis behandling pbl §§ 20-1, 20-2:	
a	søknad om rammetillatelse	som A3 og A4
b	søknad om igangsettingstillatelse	30% av A5 a
A 6	Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning	
a	endringer etter at positivt vedtak er fattet	3 465
b	revidert søknad etter avslag, innsendt innen ett år	5 460
c	fornyelse av tiltak (ny søknad uten endring) ihht gjeldende gebyr	50 %
A 7	Behandling av fradelingssaker etter pbl. § 20-1 m	
a	fradeling av tomt/festetomt i regulert område hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan (pr. tomt). I tillegg kr 500,- pr parsell ved søknad om flere parseller.	5 544
b	Fradeling av tomt/festetomt i regulert område der tomtedeling fremgår av reguleringsplan/bebyggelsesplan	5 544
c	fradeling av tomt/festetomt i uregulert strøk (pr. tomt). I tillegg kr 2000 pr parsell ved søknad om flere parseller. dispensasjonsvurdering betales i tillegg (A 9).	7 392
d	fradeling av tilleggsareal (<50 % av areal på tomt som dette skal tillegges)/grensejustering uten dispensasjon	3 938
e	fradeling av tilleggsareal (<50 % av areal på tomt som dette skal tillegges)/grensejustering med dispensasjon dispensasjonsvurdering betales i tillegg (se pkt. A9).	3 938
A 8	Behandling av fradelingssaker etter jordloven	
a	pr. behandling	750
A 9	Tilleggsgebyr	
a	Dispensasjoner ihht pbl kap. 19, vedtak som evt. krever politisk behandling Ved behov for uttalelse av andre se A 9 c.	6 510
b	dispensasjon, vedtak etter delegert myndighet uten høring	2 625
c	uttalelser fra andre myndigheter, f.eks. sektormyndighet	2 625
d	sakkyndig bistand - bygningsmyndighet kan engasjere ekstern hjelp	Medgått utgift
A 10	Redusert gebyr	
a	avslag på søknad om tillatelse til tiltak	-20 % av gebyr
b	avslag på søknad om igangsettingstillatelse, 2-trinns behandling	-20 % av gebyr
c	trekking av sak/søknad etter behandlingsgebyr er betalt	-30 % av gebyr
d	minstegebyret for avslag	3 465
e	for lengelse av tillatelse	25 % av gebyr
A 11	Behandling av refusjonssaker (pbl kap. 18)	
a	planbehandling og refusjonsvedtak	max. 47 250
b	kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen	max. 73 500
A 12	Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett pbl § 20-1, 2. ledd	
a	lokal godkjenning/endring	1 680
b	tidligere lokalt godkjent, ingen endringer	330
c	sentral godkjenning foreligger	330
d	personlig ansvarsrett	1 680

A 13	Ulovlighetsoppfølging og tvangsmulkt Fastsetting av tvangsmulkt er delegert rådmannen	
a	Når søknad om tiltak fremkommer etter ulovlighetsoppfølging fra kommunens side, faktureres gebyret for søknaden i henhold til regulativets prissetting med et påslag på 100 %. Regelen om påslag gjelder uavhengig av om grunngebyret fremkommer ved fast gebyr eller etter beregning av medgått tid. Påslaget begrunnes med bruk av kostbar spesialkompetanse samt formodning om påløpte utgifter og ekstra medgått tid i forkant av byggesaken.	
b	Regelen om påslag i bokstav a kommer også til anvendelse der tiltak igangsettes før tillatelsen er gitt når det medfører ekstraarbeid for kommunens saksbehandlere.	
c	Tvangsmulkt kan benyttes ved oversitting av frist gitt gjennom pålegg hvor forhold er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.	

Gebyr for behandling av plansaker etter Plan- og bygningslovens § 33-1.

Nr.	Innhold	kr
G 1	Behandling av detaljregulering kap.12	
a	mindre endringer i detaljreguleringsplan, grunngebyr	17 000
b	endring og oppheving av detaljreguleringsplan/reguleringsplan, grunngebyr	42 420
c	detaljregulering for inntil 5 bruksenheter – Grunngebyret	42 420
d	detaljregulering fra og med 6 og inntil 10 bruksenheter – Grunngebyret Grunngebyret økes med kr. 1.850,- pr. bruksenhet over 10.	70 875
e	Annonsering: 2 ganger i avis (pkt. G.1 b, c, d og G.2):	10 500
f	Dispensasjonsvurdering betales i tillegg (pkt. A9)	
g	Forhåndsvurdering av detaljregulering -50% av gebyret går til fratrukk fra grunngebyr når man søker om detaljregulering senere	9 850
G 2	Behandling av områderegulering kap.12	
a	areal inntil 2.000 m ² - grunngebyr	31 080
b	areal 2.001 - 5.000 m ² - grunngebyr	42 525
c	areal 5.001 - 10.000 m ² - grunngebyr	63 735
d	areal over 10.000 m ² : hver 5.000 m ² - grunngebyr Grunngebyret økes med kr. 2.000,- hver 5.000 m ²	63 735
G 3	Behandling av tekniske planer (veg, vann, avløp)	
a	Inntil 10 tomter/boliger	8 620
b	Over 10 tomter/boliger	11 330
G 4	Redusert gebyr	
a	avslag på søknad	-(G1-G4) x 0,3
b	trekking av sak/søknad etter behandlingsgebyr er betalt	-(G1-G4) x 0,5

Hvis et gebyr ikke står på lista eller det hersker uklarhet om størrelsen e.l., kan bygningssjef / saksbehandler fastsette passende gebyr etter medgått tid, timesats på kr. 800,- eller etter skjønn.

Evt. tilleggskostnader i form av annonsering om planen i dagspressen, grunnundersøkelse, uttalelse fra sakkyndige, o.l. belastes søkeren direkte (dette er ikke gebyr).

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyr i en konkret sak.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ, bare på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

Plan- og byggesaksbehandling er fritatt for merverdiavgift.

Gebyr for kart- og oppmålingsarbeider

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av matrikkelenhet

1. Oppretting av grunneiendom/festegrunn, samt matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn:

Areal i m ²	Pris
0 – 1500	16 860
1501 – 2000	18 700
2001 – 2500	20 530
2501 – 3000	22 170
3001 – 3500	23 800
3501 – 4000	25 200
4001 – 4500	26 600
4501 – 5000	27 800

- For areal over 5000 m² øker gebyret med kr 1 254,- pr. påbegynt 1000 m².
- Dersom parsellen som deles fra, kommer fra flere eiendommer slik at dette betinger flere delingsforretninger, betales etter totalt areal pluss kr 3 757,- pr. ekstra forretning.

2. Oppretting av uteareal for eierseksjon:

Areal i m ²	Pris
0 – 150	5 080
151 – 300	6 580
301 – 450	8 150
451 – 600	9 750
601 – 1000	11 920
1001 – 1500	14 470

- For areal over 1500 m² beregnes gebyret etter punkt 1.

3. Oppretting av anleggseiendom:

Areal i m ²	Pris
0 – 1500	16 860
1501 – 2000	18 700
2001 – 2500	20 530
2501 – 3000	22 170
3001 – 3500	23 800
3501 – 4000	25 200
4001 – 4500	26 600
4501 – 5000	27 800

- For volum over 5000 m³ øker gebyret med kr. 1 300,- pr. påbegynt 1000 m³.
- Dersom parsellen som deles fra, kommer fra flere eiendommer slik at dette betinger flere delingsforretninger, betales etter totalt areal pluss kr. 3 945,- pr. ekstra forretning.

4. Registrering av jordsameie:

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

5. Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer:

For oppmålingsforretning over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid.

6. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning:
Viser til punktene 1, 2 og 3. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.
7. Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering:
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter punkt 1.

Grensejustering

8. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie:
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal i m ²	Pris
0 – 50	4 180
51 – 100	5 080
101 – 250	6 580
251 – 500	8 150

9. Anleggseiendom:
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum i m ³	Pris
0 – 250	4 180
251 – 500	5 080
501 – 750	6 580
751 – 1000	8 150

Arealoverføring

10. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie:
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

Areal i m ²	Pris
0 – 150	5 080
151 – 300	6 580
301 – 450	8 150
451 – 600	9 750
601 – 1000	11 920
1001 – 1500	14 470

For areal over 1500 m² beregnes gebyret etter punkt 1.

11. Anleggseiendom:

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Areal i m ²	Pris
0 – 150	5 080
151 – 300	6 580
301 – 450	8 150
451 – 600	9 750
601 – 1000	11 920
1001 – 1500	14 470

For areal over 1500 m² beregnes gebyret etter punkt 3.

12. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning:

Dersom alle grensene omkring eiendommen skal gås opp, beregnes gebyr etter pkt. 1, 2 eller 3.

Ellers beregnes gebyr etter antall grensepunkt:

Inntil to grensepunkt	6 130	
Deretter	1 735	pr. grensepunkt

13. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter:

Dersom alle grensene omkring eiendommen skal gås opp beregnes gebyr etter pkt. 1, 2 eller 3.

Ellers beregnes gebyr etter antall grensepunkt:

Inntil to grensepunkt	6 130	
Deretter	1 735	pr. grensepunkt

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

14. Privat grenseavtale:

Gebyret beregnes ut fra medgått tid.

15. Utstedelse av matrikkelbrev:

Inntil 10 sider	175
Over 10 sider	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

16. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid:

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.

Timepris	800	pr. time
Minstegebyr	2 500	

17. Gebyr for utsetting av bygg:

Lokal godkjenning/ansvarsrett	800
Beregning/utstikking	1 586
Innmåling/kontroll	1 586

18. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken:

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

19. Innhenting av informasjon fra grunnbok:

Gebyr for utdrag fra grunnbok beregnes ut fra medgått utgift.

20. Seksjonering:

Gebyr etter Lov om Eierseksjoner av 23.05.97 nr. 31. Ved begjæring om tillatelse til seksjonering, skal det betales et gebyr til kommunen. Gebyret fastsettes med utgangspunkt i det til enhver tid gjeldende rettsgebyr slik:

- For tillatelse til seksjonering betales et beløp på 3 ganger rettsgebyr.
- For tillatelse til seksjonering dersom det må holdes befarung betales et beløp på 5 ganger rettsgebyr.

I tillegg kan kommunen kreve gebyr etter reglene i delingsloven for målebrevskart som må utarbeides etter bestemmelsen i § 9, 2. ledd. Tinglysing av seksjonsbegjæringen kommer i tillegg. Innbetaling av gebyret skal skje før tinglysing av godkjent seksjonsbegjæring.

21. Betalingsbestemmelser:

Alle gebyrer skal betales til kommunekasserer etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.

Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

22. Salg av digitale kartdata til eksterne kunder (FKB-data og N5 Rasterdata):

Prisen for salg av digitale geodata er bestemt av Geovekst – forum sentralt hos Statens kartverk.

Dette er nærmere beskrevet i Geovekst- veiledningsdokument, kap.15 - Salg av Geovekst-produkter til eksterne kunder.

23. Generelt:

Hvis et gebyr ikke står på lista eller det hersker uklarhet om størrelsen på gebyret, kan leder Teknisk kontor / saksbehandler fastsette passende gebyr etter medgått tid, timesats på kr. 800,- eller etter skjønn.

Evt. tilleggskostnader i form av uttalelse fra sakkyndige, o.l. belastes rekvirenten direkte (dette er ikke gebyr).

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ, bare på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

Gebyr for tjenester fra næringskontoret

For tjenester i punkt 2 t.o.m. 5 kommer merverdiavgift i tillegg.

1. Gebyr for behandling av konsesjonssaker
3 promille av den første million av gebyrpliktig kjøpe- eller leiesum, og 2 promille av det overskridende beløp. Gebyret skal ikke være lavere enn kr 750,- og ikke overstige kr 14.000.
2. Gebyr for teknisk planlegging
 - 3 % av fullstendig plan(beskrivelse, plan, kostnadsoverslag)
 - 2 % av delplaner. Minimum kr 650,-

Tjenesten omfatter:

- 2.1 Tekniske miljøtiltak.
 - a) Høytørkeanlegg
 - b) Oppsamlingsanlegg for avløp fra veksthus
 - c) Hydrotekniske anlegg
- 2.2 Miljøplantinger og økologiske rensetiltak.
 - a) Klimaplanting/leplanting
 - b) Landskapsplanting
 - c) Vegetasjonssoner
 - d) Fangdammer og våtmarker

Behandling og innsending av søknader for bevilgning av tilskott.

3. Gebyr for grøftesaksbehandling:
3 % av kostnadsoverslag. Minimum kr 650,-

Tjenesten omfatter:

- planlegging/oppmåling med kostnadsoverslag
- utfylling og innsending av søknader for
- bevilgning av tilskott godkjenning

4. Gebyr for gjødselplanlegging og jordprøvetaking:

Jordprøvetaking

Oppmøte	118	pr. bruk
Pr. prøve	58	

Gjødslingsplan

Grunnpris	585
Pr. skifte	58

Gebyret gjelder ved 1. gangs utarbeiding av gjødslingsplan, eller utarbeidelse etter at det er tatt nye jordprøver. Ved årlig revisjon av planer, fastsettes prisen til grunnpris. Det kan også nyttes tidsforbruk og planleggers timelønn, dersom det er planer med forholdsvis mye arbeid.

5. Kommunal fellingsavgift:

Elg	voksent dyr	230
	kalv	133
Hjort	voksent dyr	172
	kalv	104

Meglerpakken

Informasjonsformidling til eiendomsmeglere	1 800
--------------------------------------------	-------

Merverdiavgift kommer i tillegg.

Priser for kopiering

Priser er **inkludert** merverdiavgift. Ingen rabatt ved bruk av medbrakt papir.

1. Sort/hvit kopi (evt. fargeark)

Format	Pris	Enhet
A4	3	pr. side
A3	6	pr. side
A2	15	pr. side
A1	30	pr. side
A0	45	pr. side

2. Fargekopi

Format	Pris	Enhet
A4	15	pr. side
A3	30	pr. side

3. Transparenter

Format	Pris	Enhet
Sort/hvit A4	10	pr. side
Farge A4	20	pr. side

4. Laminering

Format	Pris	Enhet
A4	20	pr. ark
A3	30	pr. ark

5. Kopiering m/attestasjon

kr 2,- i tillegg til kopipris pr. ark

6. Faks – mottak og sending

Format	Pris	Enhet
Første side	10	
Påfølgende sider	2	pr. side

7. Plott / utskrift av kart (FKB-data, vektor, raster)

Format	Pris
A4	35
A3	70
A2	110
A1	140
A0	170

Gebyrer for ambulerende skjenkebevilling og skjenkebevilling for enkeltanledning

Type bevilling	Pris	Enhet	
Ambulerende bevillinger	250	pr. gang	
Arrangement som ikke er åpen for utenforstående (årsmøtefester og lignende) opp til 100 personer	350	pr. gang	
Åpne arrangement opp til 200 personer	500	pr. gang	
Åpne arrangement som festivaler, dansegalla, offentlige fester, konserter og lignende	500	pr. gang	I tillegg betales etter omsatt vare iht. alkoholforskriftens gebyrsatser.

Gebyrer for kunnskapsprøver (skjenking-, salgs- og serveringsbevilling)

Type test	Pris	Enhet
Kunnskapsprøve om alkohollovgivningen – skjenkebevilling	300	pr. prøve
Kunnskapsprøve om alkohollovgivningen – salgsbevilling	300	pr. prøve
Kunnskapsprøve om serveringsloven – etablererprøven	400	pr. prøve