



Inderøy kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: Inderøy Rådhus

Dato: 15.06.2011

Tidspunkt: 16:00 - 18:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Petersen	H
Ingrid Melhus	SP	Anders Vatn	V
Bjarne Kvistad	AP	Bente Kvam	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Christina Wolan	SP	Ståle Berg	Frp
Tore Huseth	SV		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Per Egil Undersåker	SP
Per Flatberg	V


Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Pål Gauteplass	Planlegger
Finn Madsen	Kommunalsjef

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.


Anita Axelsson


Willy Petersen


Bjarne Kvistad

Sakliste

Utvalgs- Saksnr	Innhold	Unntatt off
	Saker til behandling	
PS 40/11	Reguleringsplan for Venna – Behandling etter høring	
PS 41/11	Detaljreguleringsplan for område B5 – behandling etter høring	
PS 42/11	Årsrapport 2010	

Saker til behandling

PS 40/11 Reguleringsplan for Venna – Behandling etter høring

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vedlagte alternativ 2.

Behandling i Hovedutvalg Natur 15.06.2011

Tilleggsnotat til sak 40/11 fra rådmannen ble framlagt i møtet.

Willy Petersen foreslo slikt forslag til vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vist i alternativ 3.
2. Fartsgrensen settes til 40 km/t.

Avstemming:

Willy Petersens forslag enstemmig.

Innstilling i Hovedutvalg Natur – 15.06.2011:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Venna med bestemmelser og beskrivelse slik det ligger vedlagt saksframlegget. Nytt vegkryss utformes med forbikjøringslomme som vist i vist i alternativ 3.
2. Fartsgrensen settes til 40 km/t.

PS 41/11 Detaljreguleringsplan for område B5 – behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for område B5 med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Før det kan gis ferdigattest til nye boliger skal det være opparbeidet minimum 100 m² lekeareal pr hovedbygg. Det kan gis midlertidig brukstillatelse til enkeltleiligheter, men ikke til hele hovedbygg før bygningen oppfyller krav til ferdigattest.

- Før det gis igangsettingstillatelse til byggetiltak skal utbyggingsplanene være vurdert og godkjent av geotekniker.
- Utforming av avkjøringer til offentlig veg skal utformes i samsvar med vegnormalens krav, og være framkommelig for renovasjonsbil.

Behandling i Hovedutvalg Natur – 15.06.2011:

Bjarne Kvistad foreslo slikt forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for område B5 med følgende endring:

Detaljreguleringsplan for område B5, Nessjordet, pkt. 8.

Høyde på bygg D, nordre bygningsvolum skal ha samme gesimshøyde som bygg A, B og C, dvs. 6,5 m, og følgende tillegg i bestemmelsene:

- Før det kan gis ferdigattest til nye boliger skal det være opparbeidet minimum 100 m² lekeareal pr hovedbygg. Det kan gis midlertidig brukstillatelse til enkeltleiligheter, men ikke til hele hovedbygg før bygningen oppfyller krav til ferdigattest.
- Før det gis igangsettingstillatelse til byggetiltak skal utbyggingsplanene være vurdert og godkjent av geotekniker.
- Utforming av avkjøringer til offentlig veg skal utformes i samsvar med vegnormalens krav, og være framkommelig for renovasjonsbil.

Avstemming:

Bjarne Kvistad sitt forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur – 15.06.2011:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for område B5 med følgende endring:

Detaljreguleringsplan for område B5, Nessjordet, pkt. 8.

Høyde på bygg D, nordre bygningsvolum skal ha samme gesimshøyde som bygg A, B og C, dvs. 6,5 m, og følgende tillegg i bestemmelsene:

- Før det kan gis ferdigattest til nye boliger skal det være opparbeidet minimum 100 m² lekeareal pr hovedbygg. Det kan gis midlertidig brukstillatelse til enkeltleiligheter, men ikke til hele hovedbygg før bygningen oppfyller krav til ferdigattest.
- Før det gis igangsettingstillatelse til byggetiltak skal utbyggingsplanene være vurdert og godkjent av geotekniker.
- Utforming av avkjøringer til offentlig veg skal utformes i samsvar med vegnormalens krav, og være framkommelig for renovasjonsbil.

PS 42/11 Årsrapport 2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Årsrapporten tas til etterretning.

Behandling i Hovedutvalg Natur – 15.06.2011:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur – 15.06.2011:

Årsrapporten tas til etterretning.