

REGULERINGSBESTEMMELSER REGULERINGSPLAN KJERKNESVÅGEN

INDERØY KOMMUNE

§ 1

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2

Område for boligformål.

- a) I dette område kan det bare føres opp frittliggende småhus med tilhørende garasje. Ny bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Hvor terrenget ligger til rette for det, kan 1 etasjes hus etter bygningsrådets skjønn oppføres med sokkeletasje.
- b) Takform fastsettes av bygningsrådet som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs vegstrekningen skal ha lik takvinkel.
- c) Garasje kan oppføres i 1 etasje. Garasjen skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjen kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Garasjens plassering fastsettes av bygningsrådet.
- d) Boligområde 1.

På tomt merket R (fornminne) kan det ikke skje utbygging før planene er godkjent av de antikvariske myndigheter.

- e) Boligområde 5.

I dette området skal det bygges 5 - 7 mindre leiligheter.

§ 4

Friområde.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 5

Område for forretning.

- a) I området skal oppføres forretningsbebyggelse, herunder forretning med nødvendige lagerlokaler, kontorer og restaurantvirksomhet med tilhørende parkeringsareal, samt garasjeanlegg og bensinstasjoner etc. Lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innredes med bygningsrådets samtykke. 2. etasje kan innredes til boligformål.
- b) I den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene kan innredning for mindre verksteder, småindustri og lignende tillates.
- c) Bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer.

§ 6

Spesialområde - anlegg for kommunaltekniske formål.

I disse områdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning eller annen installasjon, men det skal påses at anlegg ikke er til unødvendig sjenanse for de omboende.

§ 7

Spesialområde - naust.

Naust kan oppføres i 1 etasje. Naust bygget sammen i rekke må ha enhetlig form og utførelse.

§ 8

Trafikkområder - småbåthavn/kai.

I disse områdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning(er) som har naturlig tilknytning til trafikkområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for området tiltenkte bruk.

Før havneområdet utbygges skal det godkjennes bebyggelsesplan for området.

§ 9

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Gjerdes utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Eksisterende vegetasjon bør i størst mulig grad søkes bevart.
- d) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker. Det er ikke tillatt med flere avkjørsler til offentlig veg enn de som er vist på plankartet. Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt 0,5 meter over et plan lagt på tilstøtende vegbaner.
- e) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.