



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: 1. etg. v/kantine, Inderøy Rådhus

Dato: 03.10.2011

Tidspunkt: 08:30 - 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Ingrid Melhus	SP
Christina Wolan	SP	Anders Vatn	V
Ståle Berg <i>møtte ikke</i>	FRP	Bente Kvam	AP
Bjarne Kvistad	AP	Tore Huseth	SV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Willy Pettersen	H		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Per Flatberg	V

Merknader: Før møtets start ble det avholdt befaringer, jfr. sak nr. 57, 58 og 59/11.

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder
Pål Gauteplass	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Ingrid Melhus

Bente Kvam

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 57/11	Reguleringsplan - Skjemstadaunet hyttefelt del 2 - Gnr. 85 bnr. 1	
PS 58/11	Gangstadmarka 51 - Per Holmen. Klage på byggetillatelse	
PS 59/11	Gulstad Kjell og Jensen Per - gnr 001 bnr 079 - Bolig - Sandvågen 10 - dispensasjon fra reguleringsplan	
PS 60/11	Jensen og By, gnr 5 bnr 46 i Inderøy kommune: Klage på vilkår gitt i dispensasjonsvedtak av 31.1.2011	
PS 61/11	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 187/11	Sandvollan skole -Inderøy kommune. Endring av tillatelse. Utomhusarbeider/ansvarsretter 205/013	
RS 188/11	Innvilgning av fradeling av grisehustomt på Okxaal Søndre, gnr. 73/4. Dispensasjon.	
RS 189/11	005/032 - Igangsettingstillatelse for tilbygg Inderøy Kirkestue	
RS 190/11	Muusøra borettslag - gnr 1 bnr 23-48 - Bolig - utbedring etter brann - godkjennes	
RS 191/11	Eriksson Bård Hermann - gnr 181 bnr 023 - Tilbygg garasje - Enganvegen 21 - godkjennes	
RS 192/11	Moe Nina og Åsen Jan Erik - gnr 009 bnr 061 - Tilbygg - Utøyvegen 245 - godkjennes	
RS 193/11	Bang Katrin - gnr 208 bnr 006 - Tak over eksisterende terrasse - Bergsbakken 4 - godkjennes	
RS 194/11	Ketil Skogaker - gnr 192 bnr 004 - ansvarsretter	
RS 195/11	197/121 - Godkjent oppføring av enebolig, Gangstadmarka 44	
RS 196/11	Nessjordet Tomt B 5- gnr 135 bnr 139 - Fuglesangdahl eiendom - rammetillatelse - hus A og B	
RS 197/11	Block Watne AS - gnr 133 bnr 029 - Søknad	

- omigangsettingstillatelse- Årfallvegen - godkjennes
- RS 198/11 Randavegen 8 - Rostad. Ferdigattest for stålpipe 083/026
- RS 199/11 Rostadvegen 400-Tronhus. Godkjent vedlager, 031/001
- RS 200/11 Fylkesmannens avgjørelse, klage på reguleringsplan Nessjordet - kommunens vedtak stadfestes
- RS 201/11 Vistvenvegen 3 - Snerting/Ystgård. Tillatelse til ombygging av våtrom i eksisterende bygg.
- RS 202/11 Furulivegen 29 -Støre. Godkjent oppføring av enebolig og garasje, 179/038
- RS 203/11 Frode Opheim AS. Lokal godkjenning for foretak uten sentral godkjenning 179/038
- RS 204/11 Rørleggern Verdal AS - Lokal godkjenning for foretak uten sentral godkjenning 179/038
- RS 205/11 Sandvollanvegen 521 -Almli. Godkjent oppføring av fritidsbolig, 222/001/003
- RS 206/11 Vistventrøa - Stig Arne Hjelde. Godkjent oppføring av fritidsbolig
- RS 207/11 Hustadlandet 122 -Hollås. Ferdigattest for garasje,199/028
- RS 208/11 Kvam Per Morten - gnr 016 bnr 001 - Kvamshaugan 46 - Redskapsbod - godkjennes
- RS 209/11 Holmsve Vegard og Opgård Siv Anita - gnr 222 bnr 020 - Bruksendring bolighus - Sandvollanvegen 501 - godkjennes
- RS 210/11 Stornes Olav - gnr 100 bnr 003 - Andsetvegen 143 - Tilbygg bolig - godkjennes
- RS 211/11 Block Watne AS - gnr 135 bnr 135 - Enebolig m. garasje - Nessåkeren 18 - godkjennes
- RS 212/11 Bålhaugvegen 24 - Sakshaug. Godkjenning av mur i tomtegrense 182/043
- RS 213/11 Hyllavegen 66 - Aas. Avvist klage på byggetillatelse for Hylla småbåtanlegg
- RS 214/11 Sakshaugv. 230 - Solberg. Godkjent rehab. av pipe
- RS 215/11 Bernt Holtan, Innvilgning av fradeling av dyrka areal til næringsformål på Hellem gnr. 172/1. Dispensasjon
- Saker til behandling
- PS 62/11 Ordføreren orienterer
- PS 63/11 Bruk av disposisjonsfond til visse styrkingstiltak.

Saker til behandling

PS 57/11 Reguleringsplan - Skjemstadaunet hyttefelt del 2 - Gnr. 85 bnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak

1. Hovedutvalg natur vedtar følgende prinsipielle føringer for reguleringsplanen:
 - Det godkjennes ikke utbygging til private tomter mellom regulert veg og sjøen innenfor 100 m beltet (T8-T20 tas ut av planen).
 - Det tillates hytter på inntil 140 m² og totalt bebygd areal inkl. uthus, terrasser, parkering mm. på totalt 190 m² bebygd areal (BYA).
 - Redskapshus, parkering og småbåtanlegg og andre fellesanlegg kan tillates innenfor 100 m beltet.
2. Det delegeres til rådmannen å godkjenne endelig utforming av plankart og bestemmelser i samsvar med punkt 1 for utlegging til offentlig ettersyn.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Før møtestart var Hovedutvalget på befaring i området. Informasjonsskriv fra grunneier ble delt ut ved befaringen.

Leder bad om gruppemøte og møtet ble heva.
Møtet ble satt igjen etter 10 minutter.

Omforent forslag til strekpunkt to i pkt. 1 i forslag til vedtak:

Det tillates hytter m/aneks på 120 m² BYA, hvorav hytta kan være 100 m². I tillegg kommer terrasse på 30 m², parkering på 15 m².

Avstemming:

Pkt. 1:

strekpunkt 1: Rådmannens forslag enstemmig.

strekpunkt 2: Omforent forslag enstemmig.

strekpunkt 3: Rådmannens forslag enstemmig.

Pkt. 2: Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

1. Hovedutvalg natur vedtar følgende prinsipielle føringer for reguleringsplanen:
 - Det godkjennes ikke utbygging til private tomter mellom regulert veg og sjøen innenfor 100 m beltet (T8-T20 tas ut av planen).

- Det tillates hytter m/anneks på 120 m² BYA, hvorav hytta kan være 100 m². I tillegg kommer terrasse på 30 m², parkering på 15 m².
 - Redskapshus, parkering og småbåtanlegg og andre fellesanlegg kan tillates innenfor 100 m beltet.
2. Det delegeres til rådmannen å godkjenne endelig utforming av plankart og bestemmelser i samsvar med punkt 1 for utlegging til offentlig ettersyn.

PS 58/11 Gangstadmarka 51 - Per Holmen. Klage på byggetillatelse

Rådmannens forslag til vedtak

Hovedutvalgets dispensasjon den 29.8.2011 fra Reguleringsplan for Gangstadhaugen II i sak 46/11 opprettholdes og saken oversendes til Fylkesmannen for sluttbehandling.

Vedtaket gis ikke oppsettende virkning i henhold til forvaltningsloven § 42.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Tore Huseth bad om gruppemøte og møtet ble heva.
Møtet ble satt igjen etter 25 minutter.

Omforent forslag:

Hovedutvalg Natur gir dispensasjon i byggesak med følgende betingelser:

Høyeste punkt på huset skal ikke overstige 7 meter over snittet av eksisterende terreng under plate som omsøkt.

Avstemming:

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Hovedutvalg Natur gir dispensasjon i byggesak med følgende betingelser:

Høyeste punkt på huset skal ikke overstige 7 meter over snittet av eksisterende terreng under plate som omsøkt.

PS 59/11 Gulstad Kjell og Jensen Per - gnr 001 bnr 079 - Bolig - Sandvågen 10 - dispensasjon fra reguleringsplan

Rådmannens forslag til vedtak

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Staumen Sentrum» for byggegrenser i reguleringsplan innvilges.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Straumen Sentrum» for overskridelse av BYA innvilges ikke, jfr. plan- og bygningslovens § 19(dispensasjon).

Som begrunnelse vises til vurdering av dispensasjon med konklusjon.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Før møtets start var det befarings på tomten.

Skriv av 02.10.11 fra Kjell Gulstad og Per Jensen ble delt ut til medlemmene under befaringsen.

Innsigelse av 07.06.11 fra Jan Georg Olsen ble delt ut i møtet.

Anders Vatn foreslo slikt til forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Straumen Sentrum» for byggegrenser i reguleringsplan innvilges.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Straumen Sentrum» for overskridelse av BYA innvilges.

Dispensasjonene gis i henhold til plan- og bygningslovens § 19-1 (dispensasjon).

Begrunnelse:

-Det er en effektiv arealutnyttelse av en sentrumsnær tomt. Innenfor området er det eksempler på at eiendommer innehar mer enn en boenhet.

-Det foreligger samtykke til en høyere utnyttingsgrad fra fire av naboene.

-Det er et nyvinnende byggeprosjekt med passivhus som naturlig vil kreve større BYA på grunn av tykkere isolasjon i veggene.

Avstemming:

Anders Vatn sitt forslag vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Straumen Sentrum» for byggegrenser i reguleringsplan innvilges.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Straumen Sentrum» for overskridelse av BYA innvilges.

Dispensasjonene gis i henhold til plan- og bygningslovens § 19-1 (dispensasjon).

Begrunnelse:

-Det er en effektiv arealutnyttelse av en sentrumsnær tomt. Innenfor området er det eksempler på at eiendommer innehar mer enn en boenhet.

-Det foreligger samtykke til en høyere utnyttingsgrad fra fire av naboene.

-Det er et nyvinnende byggeprosjekt med passivhus som naturlig vil kreve større BYA på grunn av tykkere isolasjon i veggene.

PS 60/11 Jensen og By, gnr 5 bnr 46 i Inderøy kommune: Klage på vilkår gitt i dispensasjonsvedtak av 31.1.2011

Rådmannens forslag til vedtak

Hovedutvalg Natur tar klagen fra Jensen og By til følge hva angår vilkår angitt som underpunkt 2. i dispensasjonsvedtak av 31.1.2011, utvalgssak 5/11. Det er kommet fram nye opplysninger i klagen av betydning for vedtaket.

Dispensasjon med vilkår lyder etter dette som følger:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Vennesborg, sist revidert 15.10.07, vedrørende byggegrense, for plassering av garasje på eiendommen 005/046 i Vennesborgvegen 1.

Vegvesenets normaler for siktforhold må ivaretas gjennom året.

Det vises til vurderingene nedenfor samt til tidligere saksframlegg i Hovedutvalg Natur den 15.11.2010, utvalgssak 78/10 og Hovedutvalg Natur 31.1.2011, utvalgssak 5/11.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011

Omforent forslag til vedtak:

Klage fra Jensen og By tas ikke til følge. Hovedutvalg Natur sitt vedtak av 31.01.11, sak 5/11, opprettholdes. For begrunnelse for strekpunkt en (siktforhold) vises det til saksframlegg. Når det gjelder begrunnelse for strekpunkt to, problemer knyttet til overflatevann, mener hovedutvalg Natur at dette er knyttet til utbyggers oppfylling av tomt og igjenfylling av grøft.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Avstemming:

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Klage fra Jensen og By tas ikke til følge. Hovedutvalg Natur sitt vedtak av 31.01.11, sak 5/11, opprettholdes. For begrunnelse for strekpunkt en (siktforhold) vises det til saksframlegg. Når det gjelder begrunnelse for strekpunkt to, problemer knyttet til overflatevann, mener hovedutvalg Natur at dette er knyttet til utbyggers oppfylling av tomt og igjenfylling av grøft.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

PS 61/11 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Rådmannens skriftlige orientering til hovedutvalg og formannskap september/oktober ble lagt fram til gruppemøter og sendt pr. e-post.

Bjarne Kvistad stilte spørsmål om henvendelsen fra Politiet om kontorer i Inderøy Rådhus.
Tore Huseth stilte spørsmål om forretningsbygget på Nessjordet, når opsjon går ut.
Rådmannen svarte.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Redegjørelsen tatt til orientering.

**RS 187/11 Sandvollan skole -Inderøy kommune. Endring av tillatelse.
Utomhusarbeider/ansvarsretter 205/013**

**RS 188/11 Innvilgning av fradeling av grisehustomt på Okxaal Søndre, gnr. 73/4.
Dispensasjon.**

RS 189/11 005/032 - Igangsettingstillatelse for tilbygg Inderøy Kirkestue

**RS 190/11 Muusøra borettslag - gnr 1 bnr 23-48 - Bolig - utbedring etter brann -
godkjennes**

**RS 191/11 Eriksson Bård Hermann - gnr 181 bnr 023 - Tilbygg garasje - Enganvegen 21 -
godkjennes**

**RS 192/11 Moe Nina og Åsen Jan Erik - gnr 009 bnr 061 - Tilbygg - Utøyvegen 245 -
godkjennes**

**RS 193/11 Bang Katrin - gnr 208 bnr 006 - Tak over eksisterende terrasse - Bergsbakken 4
- godkjennes**

RS 194/11 Ketil Skogaker - gnr 192 bnr 004 - ansvarsretter

RS 195/11 197/121 - Godkjent oppføring av enebolig, Gangstadmarka 44

**RS 196/11 Nessjordet Tomt B 5- gnr 135 bnr 139 - Fuglesangdahl eiendom -
rammetillatelse - hus A og B**

**RS 197/11 Block Watne AS - gnr 133 bnr 029 - Søknad om igangsettingstillatelse-
Årfallvegen - godkjennes**

RS 198/11 Randavegen 8 - Rostad. Ferdigattest for stålpipe 083/026

RS 199/11 Rostadvegen 400-Tronhus. Godkjent vedlager, 031/001

**RS 200/11 Fylkesmannens avgjørelse, klage på reguleringsplan Nessjordet - kommunens
vedtak stadfestes**

**RS 201/11 Vistvenvegen 3 - Snerting/Ystgård. Tillatelse til ombygging av våtrom i
eksisterende bygg.**

RS 202/11 Furulivegen 29 -Støre. Godkjent oppføring av enebolig og garasje, 179/038

**RS 203/11 Frode Opheim AS. Lokal godkjenning for foretak uten sentral godkjenning
179/038**

**RS 204/11 Rørleggern Verdal AS - Lokal godkjenning for foretak uten sentral
godkjenning 179/038**

RS 205/11 Sandvollanvegen 521 -Almli. Godkjent oppføring av fritidsbolig, 222/001/003

RS 206/11 Vistventrøa - Stig Arne Hjelde. Godkjent oppføring av fritidsbolig

RS 207/11 Hustadlandet 122 -Hollås. Ferdigattest for garasje,199/028

RS 208/11 Kvam Per Morten - gnr 016 bnr 001 - Kvamshaugan 46 - Redskapsbod - godkjennes

RS 209/11 Holmsve Vegard og Opgård Siv Anita - gnr 222 bnr 020 - Bruksendring bolighus - Sandvollanvegen 501 - godkjennes

RS 210/11 Stornes Olav - gnr 100 bnr 003 - Andsetvegen 143 - Tilbygg bolig - godkjennes

RS 211/11 Block Watne AS - gnr 135 bnr 135 - Enebolig m. garasje - Nessåkeren 18 - godkjennes

RS 212/11 Bålhaugvegen 24 - Sakshaug. Godkjenning av mur i tomtegrense 182/043

RS 213/11 Hyllavegen 66 - Aas. Avvist klage på byggetillatelse for Hylla småbåtanlegg

RS 214/11 Sakshaugv. 230 - Solberg. Godkjent rehab. av pipe

RS 215/11 Bernt Holtan, Innvilgning av fradeling av dyrka areal til næringsformål på Hellem gnr. 172/1. Dispensasjon

Saker til behandling

PS 62/11 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011

Saken utgår.

PS 63/11 Bruk av disposisjonsfond til visse styrkingstiltak.

Rådmannens forslag til vedtak

Av Disposisjonsfondet bevilges følgende:

1. Kr. 400.000,- til læremidler og lekeutstyr i grunnskolen.
2. Kr. 250.000,- til utstyr og møbler ved Bistand og omsorg, fortrinnsvis Inderøyheimen.

Av budsjettert avsetning til Vedlikeholdsfond disponeres kr. 900.000,- til styrking av vedlikeholdsbudsjettet – bygg.

Rådmannen fastlegger detaljert budsjett og beslutter nærmere retningslinjer for disponeringen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Uttalelse i Hovedutvalg Natur - 03.10.2011:

Av Disposisjonsfondet bevilges følgende:

1. Kr. 400.000,- til læremidler og lekeutstyr i grunnskolen.
2. Kr. 250.000,- til utstyr og møbler ved Bistand og omsorg, fortrinnsvis Inderøyheimen.

Av budsjettert avsetning til Vedlikeholdsfond disponeres kr. 900.000,- til styrking av vedlikeholdsbudsjettet – bygg.

Rådmannen fastlegger detaljert budsjett og beslutter nærmere retningslinjer for disponeringen.

