RETNINGSLINJER - IKKE JURIDISK BINDENDE

1 Retningslinjer for Sandnessjøens grøntområder - Grøntstrukturplan

Grøntstrukturplan for Sandnessjøen, datert 10.05.07, skal brukes som dokumentasjon i spørsmål omkring grøntområdene. Vurderingen av arealene i "grønn plakat" skal være retningsgivende når dispensasjonssaker fra kommunedelplan for Sandnessjøen behandles. Dette gjelder i bygge - og delesaker og regulerings - og bebyggelsesplaner.

Viktige grøntdrag som skal bevares:
· Strandsonen, Klokkervika - Oterholt
· Åsen i hele lengderetningen
· Sandneselva fra den nedlagte søppelfyllinga til Kvernåsen
· Aunåsen/Skarmyra - Horvneset

Innenfor disse grøntdragene skal det legges til rette for friluftsliv og rekreasjon der det er mulig. For øvrig skal områdene bevares ubebygd.
Bekkedrag og andre viktige grøntkorridorer (Beskrevet i grøntstrukturplan for Sandnessjøen) skal i størst mulig grad bevares ubebygd.

Grøntarealene i sentrumsområdene generelt
Avgrensning av sentrumsoområdet er vist på plankertet. Innenfor dette områdeet skal det ikke fortettes slik at grøntarealer går tapt. Eksisterende, store og verdifulle trær skal bevares. Det skal utarbeides en skjøtselsplan for grønntarealene i sentrum. Her skal arealene vurderes og prioriteres nærmere.

LNF-områdene
I disse områdene har friluftslivsinteressene stor betydning. LNF-områdene har også stor betydning for den visuelle opplevelsen av Sandnessjøen. Der det er spor av kulturminner skal disse tas vare på og synliggjøres, der det er mulig. Beitebruken i områdene er viktig for å unngå gjengroing.

Friområder
Friområdene skal ha et grønt preg, og skal ikke bebygges. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Der det er behov for vedlikehold av vegetasjon og markdekke, skal dette gjennomføres, slik at områdenes helhetsinntrykk blir best mulig. Det skal utarbeides skjøtselsplan for friområdene i Sandnessjøen.

Idrettsanlegg
Det skal legges til rette for at områdene har så gunstige forhold som mulig for utøvelsen av idrettsaktivitet. Tiltak skal gjøres slik at områdene får best mulig lokalklima, unødige støybelastninger skal unngås og det skal tas estetiske hensyn når områdene opparbeides, vedlikeholdes eller endres.

2 Retningslinjer for Sandnessjøens trafikkområder - Trafikkmønsterplan

Trafikkmønsterplan for Sandnessjøen, datert 11.05.07, skal brukes som dokumentasjon i spørsmål knyttet til veg og trafikk. Herunder gjelder spørsmål omkring hovedvegmønster, forkjørsveg, parkering, gang- og sykkelveger, bussruter, vegstandard, estetikk og trafikksikkerhet. I dispensasjonssaker fra kommunedelplan for Sandnessjøen skal vurderingene i Trafikkmønsterplan være retningsgivende. Dette gjelder i bygge - og delesaker og regulerings- og bebyggelsesplaner.

I spørsmål knyttet til de tre konfliktområdene skal beskrivelsene i Trafikkmønsterplan være retningsgivende. Dette gjelder:
* Område i tilknytning til "Menighetskulen"
* Miljøprioritert gjennomkjøring/ Tårekanalen
* Havnegata/Kirkeveien
* Trafikkregulering Novikveien

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet
Overordnet nettverk av kjøre- og gang/ sykkelveger er beskrevet i oversiktskart i Trafikkmønsterplan. Her er det beskrevet samleveger, gang - og sykkelveger, kommunale veger, riks- og fylkesveger og private veger. Denne graderingen av vegsystemet skal være retningsgivende for planlagte tiltak.

Det skal opparbeides et sammenhengende gang - og sykkelvegnett i henhold til oversiktsplanen i Trafikkmønsterplan. Det skal utarbeides reguleringsplan før tiltakene gjennomføres. Trafikksikkerhet, estetikk og støyforhold skal vurderes når nye gang - og sykkelveger reguleres og anlegges.

Støyforhold
Støyforholdene i utbyggingsområder for bolig, friområder og offentlige bygninger skal ikke overskride det som er anbefalt i miljøverndepartementet rundskriv T - 1442 "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen". Støyforebyggende tiltak skal gjøres i de områdene der grensene overskrides. Dette gjelder spesielt for områdene langs Novikveien. Når det planlegges ny bebyggelse som vil ha betydning for trafikk og støy langs Novikveien, skal konsekvensene når det gjelder trafikk og støy uteredes før det gis byggetillatelse. Når nye regulerings - og bebyggelsesplaner utarbeides i tilknytning til trafikkarealene, skal støyforholdene utredes. Nødvendige støyregistreringer skal gjennomføres.

3 Retningslinjer for Sandnessjøens havneområder - Havneutviklingsplan

Utviklingsplan for det sentrale havneområdet datert 20.06.07 skal være førende og retningsgivende i spørsmål omkring arealbruken i havneområdet. Det sentrale havneområdet skal ha en fleksibel arealbruk, slik at havneaktiviteten kan utvikles i tråd med de krav som stilles. Dette er nærmere beskrevet i Utviklingsplan for det sentrale havneområdet. I dispensasjonssaker fra kommunedelplan for Sandnessjøen skal vurderingene i havneutviklingsplanen være avgjørende for saksbehandlingen. Dette gjelder i bygge - og delesaker og regulerings - og bebyggelsesplaner. Det skal også taes hensyn til vurderingene i Havneutviklingsplan når det taes stilling til andre spørsmål i havneområdet.

Havneområdet er sentralt for Sandnessjøens bilde utad. Det er derfor viktig at det tas estetiske hensyn til tiltak planlegges og gjennomføres i havneområdet. Bygninger og andre installasjoner skal ha en utforming som bidrar til å skape et positivt bilde av Sandnessjøen for tilreisende og fastboende. Det skal innarbeides nærmere retningslinjer for byggestil, byggehøyde og materialbruk i reguleringsplaner for området. Som grunnlag for regulering av tiltak som medfører mudring eller utfylling i havneområdet skal det foretas miljøanalyser av sedimenter i området. Det bør videre stilles krav om bruk av rene masser ved utfylling.

4 Retningslinjer for fortetting

Områder med potensiale for fortetting er markert på plankartet som BRF (Bolig-krav til regulering-fortetting). Det er trolig også områder i gjeldende reguleringsplaner som har et potensiale i forhold til fortetting. I disse områdene kreves det reguleringsendring før slike tiltak kan iverksettes. BRF1 og BRF2 kan ikke fortettes før tilfredstillende kommunaltekniske anlegg er etablert.

I sentrumsområdet er det nødvendig med grundig vurdering av resterende grøntarealer før fortetting kan skje. Det må også tas spesielle hensyn til kulturverninteresser og bevaringsverdige bygninger når fortetting planlegges. SEFRAK-registrerte bygninger innenfor BRF1 og 2 skal ikke bli skadelidende av fortetting. Det skal også tas hensyn til de SEFRAK-registrerte bygningene når nye boligområdene BR1 og 2 planlegges. For øvrig skal areal- og funksjonskravene i bestemmelsenes § 4 punkt 4.5 skal ligge til grunn for planarbeidet.

Det vises videre til veileder for "Estetikk og byggesaker" (T-1136) og "Fortetting med kvalitet" (T-1179) utgitt av Kommunal- og

5 Retningslinjer for Sandnessjøen sentrum

(Fra kommuneplanens langsiktige strategidel)
· Man skal få en positiv følelse etter å ha oppholdt seg i sentrum
· Reisende skal oppleve reise til/ fra/ gjennom Sandnessjøen på en positiv måte

Mål for arealbruken i Sandnessjøen sentrum
· Det skal tilstrebes en konsentrasjon av varehandel og tjenesteyting i sentrumsområdet i Sandnessjøen
· Det skal tilstrebes en miljømessig fornyelse og forbedring av sentrumsfunksjonene og bebyggelsen

I alle regulering og bebyggelsesplaner, bygge - og delesaker og andre meldepliktige tiltak gjelder følgende:
· Det skal jobbes for å skape et hyggelig sentrumsområde som gjennomreisende og fastboende finner attraktivt.
· "Sandnessjøens identitet skal videreutvikles og styrkes. Dette må gjøres ved å legge vekt på stedets maritime preg, gatestrukturens og bebyggelsens karakter.
· Det skal tilstrebes en miljømessig forbedring av sentrumsbebyggelsen.
· Bevaringsverdige bygg bør i størst mulig grad tilbakeføres til sitt opprinnelige preg.
· Ny bebyggelse i sentrum må tilpasses eksisterende bebyggelse når det gjelder dimensjon, skala og materialbruk."
· Det skal legges til rette for en allsidig bruk av Sandnessjøens bygningsmiljø. Det skal jobbes for å skape et levende sentrum der man har boliger, kontorer, forretninger, torgaktivitet og annen virksomhet.
· Det skal jobbes for at Sandnessjøens ansikt utad forbedres. Følgende er viktig i den forbindelse:
1. "Sjøfrontens visuelle kvaliteter må styrkes gjennom utforming av bebyggelse, kaianlegg og utfyllinger.
2. Industriområdet "Holmen" må gis en mer tiltalende utforming.
3. Rivningstomter og andre åpne sår i bebyggelsen må bebygges. Det er særlig viktig å gjenreise hjørnegårder.
4. Området mellom Helgelandsgate og ferjekaia må få en klarere gate - og bebyggelsesstruktur, og markere avslutningen/begynnelsen på sentrumsområdet.
5. Utbygging av nye og utbedring av eksisterende gater bør i størst mulig grad bygge på eksisterende gate - og kvartalsstruktur.
6. Kvartalstrukturen i bebyggelse og gatenett må videreutvikles."

Kommunedelplan for sentrum, datert 28.04.93, skal brukes som dokumentasjon i spørsmål knyttet til bruk og bevaring av bygninger i sentrum. Retningslinjene i sentrumsplanen er til dels innarbeidet i reguleringsplaner for de aktuelle områdene, men skal likevel tas hensyn til ved vurdering av byggesøknader og andre tiltak. Ved eventuelle omreguleringer skal retningslinjene innarbeides i nye bestemmelser:

Bebyggelsesstruktur
Bevaring og utvikling av eksisterende bebyggelsesstruktur innenbærer at:
· Eksisterende tomtearrondering bør i størst mulig grad beholdes, slik at en kan bevare områdets grønne karakter ved å ta vare på eksisterende vegetasjon og etablerte hageanlegg der dette ikke kommer i konflikt med nødvendig gateutvidelse.
· Ved utbedring av gater i området, bør en ta sikte på å utforme en symmetrisk gategeometri (for eksempel tosidig fortau) og bevare en opprinnelig gaetutforming i kryss.
Bebyggelsens målestokk må bevares. Selv om bygningene er forskjellige, har likevel området en enhetlig karakter som består av mindre variasjoner i høyde og dimensjon innenfor en skala. Det er viktig at en ikke bryter denne skalaen med innfylling av ny bebyggelse.

Bygningsform
Bebyggelsens opprinnelige bygningsform bør i størst mulig grad tas vare på. Særlig er det viktig for de bygningene som er eksponert mot gata. Ved ombygging og fornyelse av bygninger bør en ta sikte på å tilbakeføre bygningens hovedform eller utvikle tidstypiske løsninger ved bruk av arker, karnapper og inngangsmarkeringer.

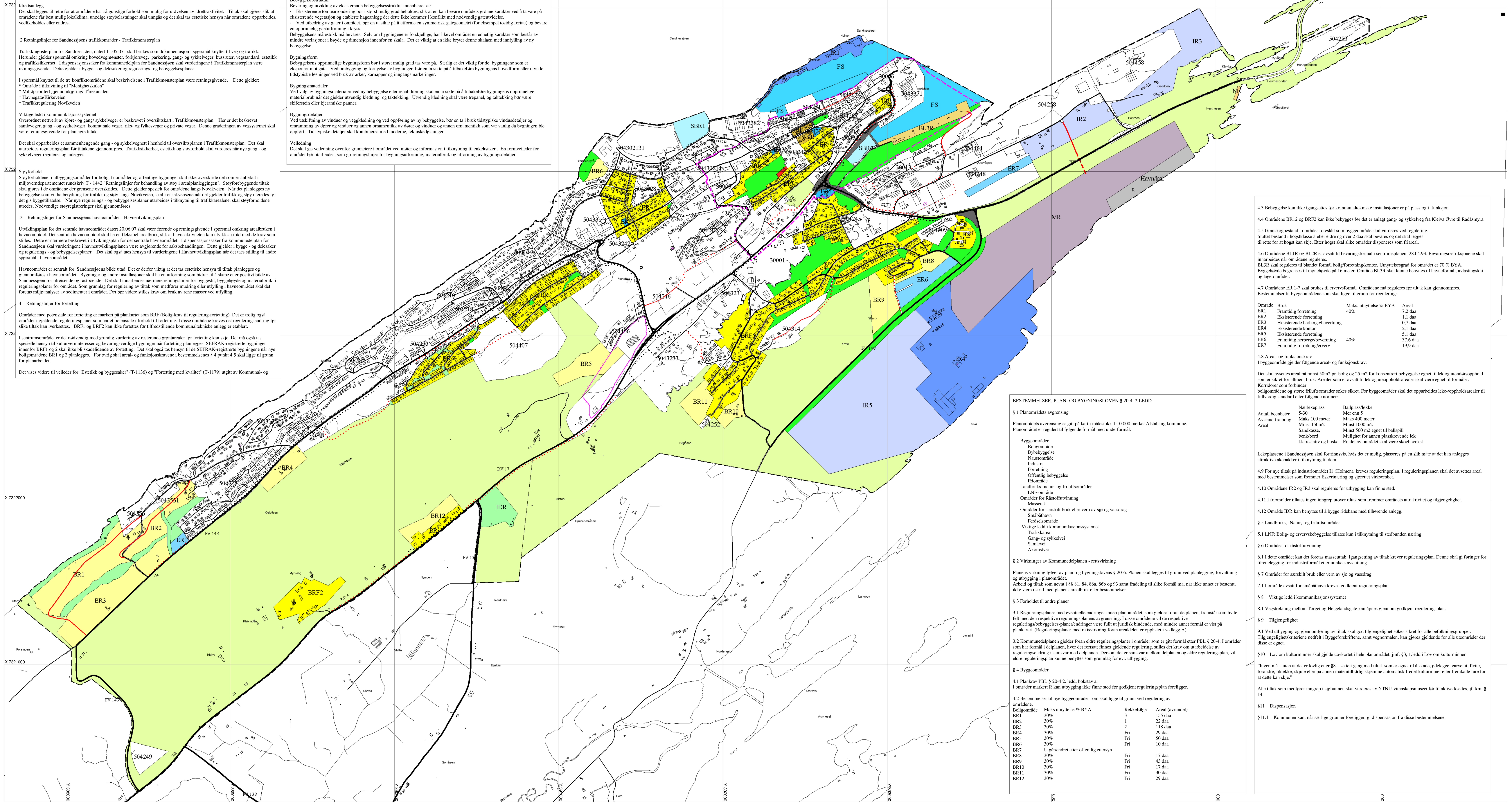
Bygningsmaterialer
Ved valg av bygningsmaterialer ved ny bebyggelse eller rehabilitering skal en ta sikte på å tilbakeføre bygningens opprinnelige materialbruk når det gjelder utvendig kledning og taktekking. Utvendig kledning skal være trepanel, og taktekking bør være skiferstein eller kjeramiske panner.

Bygningsdetaljer
Ved utskiftning av vinduer og veggkledning og ved oppføring av ny bebyggelse, bør en ta i bruk tidstypiske vindusdetaljer og omramming av dører og vinduer og annen ornamentikk av dører og vinduer og annen ornamentikk som var vanlig da bygningen ble oppført. Tidstypiske detaljer skal kombineres med moderne, tekniske løsninger.

Veiledning
Det skal gis veiledning ovenfor grunneiere i området ved møter og informasjon i tilknytning til enkeltsaker . En formveileder for området bør utarbeides, som gir retningslinjer for bygningsutforming, materialbruk og utforming av bygningsdetaljer.

6 Retningslinjer for avlastingssenter

Innenfor område angitt som avlastingssenter kan det i tråd med godkjent reguleringsplan, oppføres arealkrevende forretningskonsepter for å ivareta regional storhandel. Detaljhandel skal i størst mulig grad skje innenfor det definerte sentrumsområdet av Sandnessjøen hvor det også kan etableres kjøpesenter med bruksareal over 3000 m2.



BESTEMMELSER, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4 2.LEDD

§ 1 Planområdets avgrensing

Planområdets avgrensing er gitt på kart i målestokk 1:10 000 merket Alstahaug kommune.
Planområdet er regulert til følgende formål med underformål:

Byggeområder
Boligområde
Bybebyggelse
Naustområde
Industri
Forretning
Offentlig bebyggelse
Friområde
Landbruks- natur- og friluftsområder
LNF-område
Områder for Råstoffutvinning
Massetak
Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag
Småbåthavn
Ferdselsområde
Viktige ledd i kommunikasjonssystemet
Trafikkareal
Gang- og sykkelvei
Samlevei
Akomstvei

§ 2 Virkninger av Kommunedelplanen - rettsvirkning

Planens virkning følger av plan- og bygningslovens § 20-6. Planen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i planområdet.
Arbeid og tiltak som nevnt i §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med planens arealbruk eller bestemmelser.

§ 3 Forholdet til andre planer

3.1 Reguleringsplaner med eventuelle endringer innen planområdet, som gjelder foran delplanen, framstår som hvite felt med den respektive reguleringsplanens avgrensning. I disse områdene vil de respektive regulerings/bebyggelses-planer/endringer være fullt ut juridisk bindende, med mindre annet formål er vist på plankartet. (Reguleringsplaner med rettsvirkning foran arealdelen er opplistet i vedlegg A).

3.2 Kommunedelplanen gjelder foran eldre reguleringsplaner i områder som er gitt formål etter PBL § 20-4. I områder som har formål i delplanen, hvor det fortsatt finnes gjeldende regulering, stilles det krav om utarbeidelse av reguleringsendring i samsvar med delplanen. Dersom det er samsvar mellom delplanen og eldre reguleringsplan, vil eldre reguleringsplan kunne benyttes som grunnlag for evt. utbygging.

§ 4 Byggeområder

4.1 Plankrav PBL § 20-4 2. ledd, bokstav a:
I områder markert R kan utbygging ikke finne sted før godkjent reguleringsplan foreligger.

4.2 Bestemmelser til nye byggeområder som skal ligge til grunn ved regulering av områdene.

Boligområde	Maks utnyttelse % BYA	Rekkefølge	Areal (avrundet)
BR1	30%	3	155 daa
BR2	30%	1	22 daa
BR3	30%	2	118 daa
BR4	30%	Fri	29 daa
BR5	30%	Fri	50 daa
BR6	30%	Fri	10 daa
BR7	Utgår/endret etter offentlig ettersyn		
BR8	30%	Fri	17 daa
BR9	30%	Fri	43 daa
BR10	30%	Fri	17 daa
BR11	30%	Fri	30 daa
BR12	30%	Fri	29 daa

4.3 Bebyggelse kan ikke igangsettes før kommunaltekniske installasjoner er på plass og i funksjon.

4.4 Områdene BR12 og BRF2 kan ikke bebygges før det er anlagt gang- og sykkelveg fra Kleiva Øvre til Radåsmyra.

4.5 Granskogbestand i områder foreslått som byggeområde skal vurderes ved regulering.
Sluttet bestand i hogstklasse 3 eller eldre og over 2 daa skal bevares og det skal legges til rette for at hogst kan skje. Etter hogst skal slike områder disponeres som friareal.

4.6 Områdene BL1R og BL2R er avsatt til bevaringsformål i sentrumsplanen, 28.04.93. Bevaringsrestriksjonene skal innarbeides når områdene reguleres.
BL3R skal reguleres til blandet formål bolig/forretning/kontor. Utnyttelsesgrad for området er 70 % BYA.
Byggehøyde begrenses til mønehøyde på 16 meter. Område BL3R skal kunne benyttes til havneformål, avlastingskai og lagerområder.

4.7 Områdene ER 1-7 skal brukes til ervervsformål. Områdene må reguleres før tiltak kan gjennomføres.
Bestemmelser til byggeområdene som skal ligge til grunn for regulering:

Område	Bruk	Maks. utnyttelse % BYA	Areal
ER1	Framtidig forretning	40%	7,2 daa
ER2	Eksisterende forretning		1,1 daa
ER3	Eksisterende herberge/bevertning		0,7 daa
ER4	Eksisterende kontor		2,1 daa
ER5	Eksisterende forretning		5,1 daa
ER6	Framtidig herberge/bevertning	40%	37,6 daa
ER7	Framtidig forretning/erverv		19,9 daa

4.8 Areal- og funksjonskrav
I byggeområde gjelder følgende areal- og funksjonskrav:

Det skal avsettes areal på minst 50m2 pr. bolig og 25 m2 for konsentrert bebyggelse egnet til lek og utendørsopphold som er sikret for allment bruk. Arealer som er avsatt til lek og uteoppholdsareal skal være egnet til formålet.
Korridorer som forbinder
boligområdene og større friluftsområder søkes sikret. For byggeområder skal det opparbeides leke-/oppholdsarealer til fullverdig standard etter følgende normer:

	Nærlekeplass	Ballplass/løkke
Antall boenheter	5-30	Mer enn 5
Avstand fra bolig	Maks 100 meter	Maks 400 meter
Areal	Minst 150m2	Minst 1000 m2
	Sandkasse,	Minst 500 m2 egnet til ballspill
	benk/bord	Mulighet for annen plasskrevende lek
	klatrestativ og huske	En del av området skal være skogbevokst

Lekeplassene i Sandnessjøen skal fortrinnsvis, hvis det er mulig, plasseres på en slik måte at det kan anlegges attraktive akebakker i tilknytning til dem.

4.9 For nye tiltak på industriområdet I1 (Holmen), kreves reguleringsplan. I reguleringsplanen skal det avsettes areal med bestemmelser som fremmer fiskerinæring og sjørettet virksomhet.

4.10 Områdene IR2 og IR3 skal reguleres før utbygging kan finne sted.

4.11 I friområder tillates ingen inngrep utover tiltak som fremmer områdets attraktivitet og tilgjengelighet.

4.12 Område IDR kan benyttes til å bygge ridebane med tilhørende anlegg.

§ 5 Landbruks,- Natur,- og friluftsområder

5.1 LNF: Bolig- og ervervsbebyggelse tillates kun i tilknytning til stedbunden næring

§ 6 Områder for råstoffutvinning

6.1 I dette området kan det foretas masseuttak. Igangsetting av tiltak krever reguleringsplan. Denne skal gi føringer for tilrettelegging for industriformål etter uttakets avslutning.

§ 7 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag

7.1 I område avsatt for småbåthavn kreves godkjent reguleringsplan.

§ 8 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

8.1 Vegstrekning mellom Torget og Helgelandsgate kan åpnes gjennom godkjent reguleringsplan.

§ 9 Tilgjengelighet

9.1 Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal god tilgjengelighet søkes sikret for alle befolkningsgrupper. Tilgjengelighetskriteriene nedfelt i Byggeforskriftene, samt vegnormalen, kan gjøres gjeldende for alle uteområder der disse er egnet.

§10 Lov om kulturminner skal gjelde uavkortet i hele planområdet, jmf. §3, 1.ledd i Lov om kulturminner

"Ingen må – uten at det er lovlig etter §8 – sette i gang med tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, garve ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje."

Alle tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen skal vurderes av NTNU-vitenskapsmuseet før tiltak iverksettes, jf. km. § 14.

§11 Dispensasjon

§11.1 Kommunen kan, når særlige grunner foreligger, gi dispensasjon fra disse bestemmelsene.

Regulerings,- bebyggelsesplaner og delplan med endringer som gjelder foran kommunedelplanen (hvite på plankartet).

NR.	BETEGNELSE	GODKJENT/STADFESTET
504205.1	Del av Johan Falkbergets gt.	16.06.99
504210	Segelbergan 1	18.03.75
504211	Segelbergan 2	18.06.76
504212	Sandnes øvre - Åsen	25.11.81
504213	Uraområdet del 1	05.09.79
504215	Industriområdet Nord-Sandnes	12.03.81
504218	Arnulf Øverlandsgt.	14.05.84
504234	Mølnhushaugen	07.10.87
504240	Del av Åsen	11.10.95
504241	Havnegata 13-19	16.09.91
504242	Lavollen	18.06.97
504245	Snorres gt.	02.04.97
504246	Rishatten	27.09.95
504248	Sandnes skole og Horvnes del 1	24.06.98
504249	Kleiva motorsportbane	19.05.99
504250	Novikveien - Ura skole	27.10.99
504251	Havnegata	27.10.99
504252	Gnr. 38 bnr. 248	08.02.01
504253	Horvnesodden	26.06.01
504255	Boligområde Engan	08.02.01
504257	Torolv Kveldulvsonsgt 8-16	27.10.99
504258	Horvnes del 1	15.01.03
504263	Området mellom Torget og Helgelandsgt.	20.11.02
504266	Del av Sigrid Undsets gt.	21.12.03
504267	Sjøbergsgt. og del av Syv søstres gt.	01.04.03
504302.8	Prestegårdsjordet	20.01.88
504302.14	Området mellom Slipen og Bjarnetjønna skole	08.02.01
504302.13	Stamnesøra	15.12.99
504306.1	Matstia-kroken	05.09.79
504309.4	Kroken-Horvnes	14.02.90
504313.10	Reg. end. Ura del 1	26.06.96
504314.1	Dokmoveien	25.09.01
504323.1	Vollan	16.10.91
504323.3	Radåsmyra	20.11.02
504324.2	Parkeringsplass ved Stamnesbanen	05.09.02
504327.1	Rundkjøring i Nesset	05.03.90
504331	Helgelandshallen	17.01.95
504337.1	Nesset	23.03.00
504338.2	Slipen og Havnegata 21-23	24.03.98
504.355	Boligområde Engan	08.02.01
504355.1	Boligområde Engan, endring	08.05.03
504407	Friområde Lyngåsen	29.11.89
504454	Åsgård gnr 39 bnr 6	06.06.03
504456	Forshaugen boligfelt, boligområde B1 og B2	04.02.98
504457	Miljøgata	26.10.98
504458	Horvnes-første byggetrinn	23.06.05
30001	Matstia-Brattåsveien	02.02.04
30002	Del av Stamnes	13.10.04
30003	Stamnesmarka	30.08.05
30005	Prestmarkveien 8-10	16.06.04
30006	Nesset og deler av havna	30.11.05
30010	Stamnesmarka nedre	24.05.06
30013	Andvågen	09.08.07

TEGNFORKLARING

PBL. 20-4, 1.LEDD

NR.1 BYGGEOMRÅDER (PBL §20-4, 1.ledd)

NÅVERENDE	FREMTIDIG	
BR	BR	BOLIGOMRÅDER (Krav om reg.plan)
BRF	BRF	BOLIGOMRÅDER (Krav om reg.plan, fortetting)
BLR	BLR	BYBEBYGGELSE (Krav om reg.plan)
	NR	NAUSTOMRÅDE (krav om reg.plan) (Krav om reg.plan)
IR	IR	INDUSTRI (Krav om reg.plan)
ER	ER	ERVERV (krav om reg.plan)
		OFFENTLIGE BYGNINGER
		FRIOMRÅDE
	IDR	FRIOMRÅDE

NR.2 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §20-4, 2 ledd)

LNF - område

NR.3 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL §20-4, 1 ledd)

FREMTIDIG	
MR	MASSEUTTAK

NR.5 OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ ELLER VASSDRAG (PBL §20-4, 5 ledd)

NÅVERENDE	FREMTIDIG	
	SBR	SMÅBÅTHAVN (krav om reguleringsplan)
FS		FERDSELSOMRÅDE I SJØ

NR.6 VIKTIG LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEM (PBL §20-4, 6 ledd)

NÅVERENDE	FREMTIDIG	
		TRAFIKKAREAL
	KAI	Havn/kai

GANG- OG SYKKELVEI
SAMLEVEI
ADKOMSTVEI
TUNNEL

STREKSYMBOL M.V.

PLANENS BEGRENSNING
AREALBRUKSGRENSE
SENTRUMSAVGRENSNING (ikke juridisk bindende)
AVLASTINGSSENTER (ikke juridisk bindende)
AVGRENSNING EKSISTERENDE REG.PLAN
KYSTKONTUR, BEKKER OG VANN

N

0 100 400 m

Euref 89,UTM-sone 33
MÅLESTOKK 1:10000

KOMMUNEPLAN FOR ALSTAHAUG 2006 - 2016

KOMMUNEDELPLAN FOR SANDNESSJØEN

KARTPRODUSENT: John A. Mardal
UTTEGNINGS DATO: 21.07.10

REVISJONER:
1. Revidert i hht. Planutvalgets vedtak i sak 49/07
2. Revidert i hht. Planutvalgets vedtak i sak 09/08
3. Revidert i hht. Planutvalgets vedtak i sak 33/08
4. Revidert i hht. Kommunestyrets vedtak i sak 44/08
5. Revidert i hht. Kommunestyrets vedtak i sak 36/10

	DATO:	SIGNATUR:
		JMA
VEDTAK OM IGANGSETTING	30.03.06	EKO
KUNNGJØRING/ UTLEGGING AV PLANPROGRAM	14.08-29.09.06	JMA
DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER 1	27.09.07	JMA
1. OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	02.10-19.11.07	JMA
DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER 2	10.04.08	JMA
2. OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	14.04-31.05.08	JMA
DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER 3	19.06.08	JMA
KOMMUNESTYRET (EGENGODKJENNING, MED UNNTAK AV AVGRENSET OMRÅDE MED INNSIGELSE)	17.09.08	JMA
DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER, BEH. AV INNSIGELSE STRENDENE	23.09.10	JMA
KOMMUNESTYRET (EGENGODKJENNING)	29.09.10	JMA

ALSTAHAUG KOMMUNE
PLANSEKTOR

PLANIDENT	TEGNINGSNR.	SAKSBEHANDLER
		J.A.Mardal