



MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging

Multiconsult as
Sluppenveien 23
7037 TRONDHEIM

Deres ref:

Vår ref:
2011/2018-10

Saksbehandler:
Svein Stræte

Dato:
29.09.2011

55/1 - Muruvik Næringspark

- Viser til befaring torsdag 15. sept. 2011, samt møte på vårt kontor, onsdag 21. sept., knyttet til oppstart på området Muruvik Næringspark.
Følgende punkter skal være avklart eller etablert før arbeidene på næringsarealet kan påstartes.

Dette gjelder:

- Tursti og offentlig parkeringsplass, jfr. bestemmelsene punkt 3.1.
- Overvannshåndtering, jfr. kommunens vedtak i D sak nr. 175/11 og fylkesmannens vedtak punkt 2.1.
- Støyvoll, jfr. bestemmelsene punkt 2.3 og situasjonsplan 007, datert 10.06.2011 fra Multiconsult.
- Sikring av område, generelt punkt.

Tursti og offentlig parkeringsplass:

Før arbeidene på næringsområdet påstartes skal som nevnt tursti og offentlig parkering være etablert. Ved befaring i området den 15. sept. var dette punktet ikke etterkommet. I ettertid har vi mottatt E post fra Dagfinn Nygård Fjellsprenning AS hvor det påpekes at nevnte tursti ikke lar seg opparbeide før arbeidene knyttet til Jernbaneverket er ferdig.

Kommunene har forståelse for at arbeidene med turstien og offentlig parkeringsplass ikke lar seg opparbeide i eller på det området som fortsatt disponeres av Jernbaneverket, men vi viser her til søknad og igangsettingstillatelse under punktet fremdrift hvor dette er nærmere beskrevet.

Dvs. at det skal etableres en midlertidig parkeringsplass ved tidligere steinbrudd.

Fra dette området kan og skal turstien opparbeides som en permanent sti opp til Gamle Kongeveg, jfr. bestemmelsene.

På et senere tidspunkt og når Jernbaneverket har avsluttet sitt arbeid, skal det snarlig igangsettes arbeider med offentlig parkeringsplass og tursti, jfr. reguleringsplanen.

Overvann:

I igangsettingstillatelsen er dette påpekt i et eget punkt. Her viser vi til at rent overvann kan føres til bekk, men på vilkår, jfr. punkt 7 i rapporten fra Multiconsult. Det skal også fremlegges dokumentasjon og beregninger på håndtering av forurenset overvann, dette i forhold til bl.a. fordrøyningsbasseng og plassering av dette. Vi viser også til utslippstillatelse fra Fylkesmannen, miljøavd., datert 13.05.2011.

Postadresse
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK
E-post
postmottak@malvik.kommune.no

Besøksadresse
Torggata

www.malvik.kommune.no

Telefon
73972000
Telefaks
73972051

Bank
4218.07.50309
Org.nr
971035560

Tiltak for å begrense eller redusere ut- og påslipp til bekk skal være etablert før arbeidene igangsettes.

Støyvoll:

Vi viser også her til igangsettingstillatelsen under punktet om støy. I forarbeidene til reguleringsplanen har Multiconsult gjennomført en støyvurdering og det er denne vurderingen som ligger til grunn for kommunens vilkår i planen. I planbestemmelsene punkt 2.3 står følgende:

”Støyende aktivitet i anleggsfasen må skjermes bak en voll som har minimum høyde 7 m over nivået hvor aktiviteten forgår”.

Kommunen har ikke mottatt noen dokumentasjon på om støyvollen er etablert i h.h.t. ovennevnte, men det ble bekreftet i møtet at vollen var for lav, ca. 2 meter.

Før arbeidene igangsettes skal det foreligge en dokumentasjon på at støyvollen er etablert i h.h.t. de vilkår som er satt.

Sikring av området:

I igangsettingstillatelsen er det satt betingelse om at området skal være forsvarlig sikret. Det vil være opp til ansvarlig foretak å vurdere hva som er forsvarlig og hvilke tiltak som må iverksettes for å oppnå dette.

Ansvar:

Ansvarlig utførende har i h.h.t. Byggesaksforskriften § 12 – 4, bokstav a, ansvar for at arbeidet ikke blir i gang satt før de gitte vilkår er etterkommet. I samme paragraf, bokstav e, har ansvarlig utførende et ansvar for sikringsarbeidet under byggeprosessen.

I h.h.t. Byggesaksforskriften § 12 – 2 har ansvarlig søker et ansvar til å påse at eventuelle sikringstiltak blir prosjektert og utført, jfr. Plan- og bygningslovens § 28- 2.

Viser også til de §§ 12 – 3 og 6, 4. ledd, hvor alle foretak har et ansvar for å melde inn til kommunen dersom ulovlige forhold oppdages.

Før arbeidene igangsettes ber vi om at ovennevnte punkter blir etterkommet og hvor det blir gitt en tilbakemelding til kommunen om at ovennevnte vilkår er oppfylt. Ved eventuelle avvik fra dette viser vi til Byggeforskriften § 16 overtredelsesgebyr. Det vil også kunne medføre inndragning av ansvarsretter.

Med hilsen

Svein Stræte
byggesak
Tlf: 73972084
E-post: svein.strate@malvik.kommune.no

Kopi til:

Dagfinn Nygård Fjellsprenning AS Randi Kjærems vei 6B 7053 RANHEIM
Fylkesmannen i Sør- Trøndelag v/ miljøavdelingen.