



Multiconsult AS  
Sluppenveien 23  
7486 Trondheim

**Delegert vedtak**

**Deres ref:**

**Vår ref**  
2011/2018-4

**Saksbehandler**  
Svein Stræte

**Dato**  
06.06.2011

## **55/1 – IGANGSETTINGSTILLATELSE**

**Delegert sak nr. 175/11 etter myndighet delegert fra utvalg for teknisk, næring, landbruk og miljø**

*Gjelder:* Masseuttak, sprengning og planering, tursti og parkeringsanlegg.  
*Areal:* Bebygd areal: m<sup>2</sup>, bruksareal: m<sup>2</sup>  
*Byggested:* Muruvik Næringspark  
*Tiltakshaver:* Dagfinn Nygård fjellsprengning AS  
*Ansvarlig søker:* Multiconsult AS

### **Innledning**

Søknad om igangsettingstillatelse er mottatt Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging 28.04.2011.

Tegninger og dokumentasjon mottatt 28.04. og 10.05.2011 ligger til grunn for behandlingen av søknaden.

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3. Det foreligger ikke protester fra naboer eller gjenboere.

### **Planstatus**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Muruvik pukkverk – næringsareal, vedtatt 31.01.2011. Eiendommen er regulert til næringsarealer og friområder.

### **Vurdering/begrunnelse**

Vi viser til søknad om opparbeidelse av næringsarealer med mer i Muruvik. Det omsøkte arealet ligger på sørsiden av Fylkesveg 950 i nedre del av Hommelvikhøgda, og tilnærmet på høyde med

---

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bank</b>
Postboks 140, 7551 HOMMELVIK	Torggata	73972000	4218.07.50309
<b>E-post:</b>		<b>Telefaks</b>	<b>Org.nr</b>
postmottak@malvik.kommune.no	www.malvik.kommune.no	73972051	971035560

den første bebyggelsen i Muruvik. Området er nærmere beskrevet i utvalgssak nr. 14/08 i forbindelse med reguleringsbehandlingen.

I bestemmelsene i tilknytning til selve reguleringsplanen er det satt flere vilkår som skal være etterkommet før tiltaket iverksettes samt vilkår som skal være utført gjennom den trinnvise ferdigstillelsen av området.

Det totale arealet av næringsområdet er på ca. 65 daa, fordelt på fire næringstomter. Disse tomtene skal etableres på tre ulike høydenivåer i terrenget, jfr. vedlegg O02 og O07. De fire næringstomtene er i vedlegg E- 4 benevnt som driftsetappe 1,2 og 3, samt tomtearealet tilknyttet tidligere steinbrudd. Innen for næringsarealet er det i tillegg avsatt arealer for revegetering samt nødvendig arealer for støydempende tiltak (støyvoller). Rundt næringsarealet er det innregulert en buffersone (friområde) som er benevnt som et parkbelte, bevaring av anlegg og friområde.

Multiconsult AS har i rapport nr. 414731/01 nærmere beskrevet fremdriften av tiltaket i forhold til planbestemmelsene.

### **Masseuttak**

Jfr. planbestemmelsene punkt 2.2 skal det foreligge godkjenning på uttak av stein- og jordmasser før tillatelse kan utstedes.

Fylkesmannen i Sør- Trøndelag har i brev datert 13.05.2011 gitt tillatelse til en driftstid på inntil 3 år fra dato på tillatelsen og at uttak omfatter totalt 500.000 m<sup>3</sup> fast masse. Av dette tillates 150.000 m<sup>3</sup> til knusing.

Løsmasser/ toppdekke i tilknytning til dette arealet skal benyttes til oppbygging av støyvoller, samt revegering i h.h.t. godkjent situasjonsplan.

### **Utslipp/ driftstid**

Fylkesmannen i Sør- Trøndelag v/ miljøavd. har i brev datert 13.05.2011 innvilget utslippstillatelse for pukkverksvirksomhet for utarbeidelse av Muruvik Næringspark.

Før det gis tillatelse til å iverksette tiltaket skal det dokumenteres at vilkårene er etterkommet. Dette gjelder bl.a. vilkår knyttet til utslipp av overvann og avrenningsvann fra i massedeponi i produksjonsfasen ( punkt 2.1), støv- og støydempende tiltak, samt oppfølling/ prøvetaking i driftsperioden.

Fylkesmannen har også innskjerpet driftstiden for gjennomføringen av tiltaket, se punkt 1.3 i utslippstillatelsen datert 13.05.2011.

Før det gis tillatelse skal det fremlegges en plan som dokumentere tilfredsstillende renseløsning i tråd med gitte vilkår.

### **Fremdrift**

Multiconsult AS har i sin rapport nr. 414731/01 delt inn gjennomføringen av tiltaket i flere faser.

#### **Fase 1.**

Dette omfatter etablering av en ny adkomstveg fra Fylkesvege 950 og inn området som vist i reguleringsplanen samt vedlegg CO1. I tillegg skal det etableres en tursti som går fra Fv 950 og opp til Gamle Kongeveg. I tilknytning til turstien skal det anlegges en midlertidig offentlig parkeringsplass i det området som tidligere var godkjent til steinbrudd, jfr. vedlegg O01.

#### Fase 2.

Deler av området er i dag grovt avskoget, men arbeidet med å rydde av vegetasjonsdekket på fjellet gjenstår. Massene fra avdekkingen (jord, stein og markdekke) vil bli brukt til å bygge opp støyvoller for å skjerme den nærliggende bebyggelse mot støy, jfr. vedlegg O03.

#### Fase 3.

Steinuttaket fra området vil starte med driverretning fra sør som vist ved driftsetappe 1 og 2, jfr. vedlegg O04. Aktiviteten vil være boring, sprengning, knusing og utkjøring av ferdige masser.

#### Fase 4.

Denne fasen omfatter oppstart av driftsetappe 3, dvs. det nordlige området som ligger lengst inn i næringsområdet. Samtidig vil driftsetappe 1 og 2 avsluttes og områdene grovplaneres. Kotehøyden på de respektive områdene skal være i h.h.t. godkjent situasjonsplan/ terrengsnitt. Midlertidig offentlig parkeringsplass flyttes ned ved Fv 950 i h.h.t. reguleringsplanen. Samtidig vil det bli etablert en intern adkomstveg inn i arealene for driftsetappe 1 og 2 og frem til driftsetappe 3. Denne interne vegen får samme vegstandar som hovedadkomsten, jfr. vedlegg C01 og C02.

#### Fase 5.

Anleggsfasen avsluttes ved at driftsetappe 3 grovplaneres og trase for internveg ferdigstilles. Det er ikke tatt stilling til om det skal etableres fortau langs den interne vegen. Her vil kommunen anbefale at det settes av arealer for å muliggjøre et fortau.

### **Adkomst**

Vegen inn i området skal gi adkomst til næringsarealene, men skal i tillegg være adkomst til den offentlige parkeringsplassen fra Fv 950. Denne skal opparbeides i h.h.t. vegnormalen, se punkt 5.1. I tillegg må det etableres frisiktssoner. Sikthinder høyere enn 0,5 meter tillates ikke.

### **Parkering i driftstiden og permanent løsning**

I driftsfase 1 skal det i første omgang anlegges en midlertidig offentlig parkeringsplass i det området som tidligere var godkjent til steinbrudd, jfr. vedlegg O01. Denne parkeringsplassen vil på et senere tidspunkt bli etablert i h.h.t. reguleringsplanen, men at dette først kan gjøres når Jernbaneverket har tilbakeført sitt riggområde og avsluttet sin virksomhet der. Offentlig parkeringsplass vil senest bli etablert i driftsfase 4.

Den permanente parkeringsplassen skal romme 15 – 20 biler. Arealet skal være asfaltert og avgrenset med granitt kantstein. Området skal være belyst og skal være etablert med avfallsdunk. Nærmere avklaringer om utførelsen avklares med FDV kommunalteknikk.

### **Tursti**

Fra den regulerte parkeringsplassen skal det opparbeides en tursti inn i friluftsområdet frem til Gamle Kongeveg. Turstien skal i hovedsak følge hovedvegen som vist i reguleringsplanen og vedlegg CO1, men kan justeres i forhold til inngrep i eksisterende terreng og innenfor reguleringsavgrensningen. Stien skal være adskilt fra hovedvegen med en avstand på min. 2 meter, som kan benyttes som grøftareal. Stien skal ha en bredde på min. 2 meter med grusdekke og vil ikke tilfredsstille kravene til universell utforming.

### **Revegetering og parkbelte**

I h.h.t. reguleringsbestemmelsene 3.5 skal park- og vegetasjonsbeltene være ferdig opparbeidet i tråd med godkjent situasjonsplan, jfr. punkt 2.4 i samme bestemmelse.

Dette er tenkt utført i driftsfase 5 hvor deler av jord og vegetasjonsmassene i støyvollene blir benyttet til revegetering av bart fjell eller grunnlendt terreng. Ved terrassering må arealene sikres (gjerde) ved bratte og/ eller høye skrenter. Viser også til punkt 7.3 i bestemmelsene (parkbelte i industriområde) om bevaring av eksisterende vegetasjonen.

### **Kulturminner**

I bestemmelsene punkt 7.2 er det spesielt påpekt på bevaring av kulturminner. Det forutsettes at dette området ikke blir berørt ved gjennomføringen av omsøkte tiltak. Eventuelle tiltak i dette området skal være avklart og godkjent før inngrepet gjennomføres.

Det forutsettes også at området ikke blir forsøplet, for eksempel flyveavfall etc. eventuelt at dette blir ryddet snarlig.

### **Støy/ støyvoll**

Multiconsult AS har i notat datert 23.03.2009 utført støyvurderinger av gjennomføringen av tiltaket. Disse vurderingene er lagt inn i reguleringsbestemmelsene, jfr. punkt 2.3, hvor det bl.a. står:

*”Støyende aktivitet i anleggsfasen må skjermes bak en voll som har minimum høyde 7m over nivået hvor aktiviteten forgår.”*

Tiltak for støydempende tiltak er vist i vedlegg O03.

Ved beregning av støytiltak er det forutsatt at det ikke benyttes pigging.

### **Støv**

Vi viser her til utslippstillatelsen, datert 13.05.2011, vedr. støvdempende tiltak. Her er det påpekt flere aktuelle tiltak som må hensyntas eller i verksettes ved fare for støvplager.

Her er det nevnt at vanning av steinmassene vil være et av flere aktuelle tiltak, se eget punkt som omhandler vann.

### **Bekkelukke**

I forbindelse med Jernbaneverkets arbeider i Muruvik ble det etablert et midlertidig deponi på sørsiden av Fv 950, og i denne forbindelse ble en del av Langbekken lagt i rør.

Intensjonen var og er at bekken skal gjenåpnes når deponiet fjernes. Vi viser her bl.a. til brev datert 04.03.2009, sendt Dagfinn Nygård Fjellsprengning AS, samt udatert brev fra Jernbaneverket til Fylkesmannen i Sør- Trøndelag.

Ved innmålinger av bekkeløpet viser det seg at en mindre del av bekketraseen går i kant eller noe inn i den offentlige parkeringsplassen ved fylkesvegen. Vi ser det derfor slik at en mindre videreføring av eksisterende kulverten under fylkesvegen må kunne aksepteres.

En nærmere detaljering (dimensjon, utforming av inntak og sikring) må foreligge før permanent off. parkeringsplass etableres.

### **Vann**

Kapasiteten på uttak av drikkevann skal være ivaretatt via den offentlige ledningsnettet i Muruvikområdet, men brannvannsdekningen for næringsområdene vil ikke være tilfredsstillende, jfr. nye kapasitetsberegninger. Dagens vannkapasitet ligger mellom 12 – 20 l/s, mens kravet til nye næringsarealer ligger på 50 l/s. Ved brannvannsdekning på 50 l/s kreves et nytt høydebasseng med tilhørende ledningsnett ned til industriområdet.

Dette betyr at aktuelle utbyggere må inngå en utbyggingsavtale med Malvik kommune for delaktighet i nytt høydebasseng og at høydebassenget må være inntakt før næringsarealet utbygges, dette gjelder tiltak som krever brannvann 50 l/s. Når det gjelder oppdimensjoneringen av vannledningsnettet fra høydebassenget og ned til næringsområdet vil dette påligge den aktuelle utbygger.

Vi viser her til Plan- og bygningslovens §§ 17 og 18.

Ved tilkobling til dagens forbruk (brakkerigg og vann i masseproduksjonen) skal vannmåler være montert.

### **Avløp**

Spillvann (sanitærvann)

Det må utarbeides en avløpsplan for området som viser nødvendig ledningstraser fra godkjent tilkoblingspunkt og frem til og med næringsarealet. Dette gjelder sanitærvann i driftsperioden og ved senere bygningsmessige tiltak.

Prosessvann.

Utbygger av næringsarealene er selv ansvarlig for at prosessvann blir håndtert og renses etter gjeldende renskrav, samt utslipp av slikt prosessvann. Dvs. utbygger må selv dekke kostnadene ved etablering av rensanlegg med tilhørende ledningsnett.

Dokumentasjon på godkjent løsning skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse på bygningsmessige tiltak.

Se for øvrig punkt 7 i rapport fra Multiconsult AS.

Urent overvann

Urent overvann skal håndteres på lik linje som avløpsvann. Hva som menes med urent overvann må avklares i det enkelte tilfelle. Før det gis igangsettingstillatelse skal det avklares om urent overvann kan tilknyttes offentlig ledningsnette eller om dette må håndteres innenfor bedriftens eget anlegg. Dokumentasjon på godkjent løsning skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse på bygningsmessige tiltak.

### **Overvann**

Rent overvann kan føres til nærliggende bekk, men på vilkår, se punkt 7 i rapport fra Multiconsult AS. Det skal fremlegges dokumentasjon og beregninger som viser hvordan dette er tenkt gjennomført. Dette gjelder bl.a. valg av fordrøyningsbasseng og plasseringen av dette. Påslippskriterier til bekk vil være at det ikke skal være større overvannsmengde enn det som er naturlig etter dagens vannmengde.

### **VA- plan som viser ledningstraseer.**

Før det gis igangsettingstillatelse skal VA planen være fremlagt og godkjent av kommunen. Ledningsplanen skal vise nødvendig ledningstrase, med nødvendig kummer, sandfang, areal for fordrøyningsbasseng.

### **Brakkerigg og avløp**

Ved gjennomføringen av et slikt masse uttak med tilhørende terrengarbeid vil det være behov for arbeidsbrakker. Før det gis igangsettingstillatelse for det omsøkte tiltaket skal det fremlegges en riggplan som viser nødvendig brakker og riggområde. Det skal også være fremlagt nødvendig dokumentasjon i forhold til vann og avløp. Vannmåler skal være montert.

### **Sikring av område**

Anleggsområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

### **Ny veg til Muruvik havn**

I h.h.t. bestemmelsene punkt 3.3 kan byggeområdet grovplaneres i h.h.t. høyder fastsatt i planen, men kan ikke ferdigstilles før ny adkomstveg fra Fv 950 og ned til Muruvik havn er ferdigstilt.

Bygnings- eller anleggstiltak ut over det som er omsøkt må behandles som en egen søknad.

### **VEDTAK:**

Søknad om tillatelse til masseuttak, sprengning og planering, tursti og parkeringsanlegg. med tegninger godkjennes i samsvar med plan- og bygningslovens § 20-1, dens forskrifter og vedtekter, samt bestemmelser utarbeidet på dette grunnlaget.

### **Vilkår:**

Viser til fylkesmannens vilkår for godkjenning av tiltaket, samt krav til utslipp og driftstid.

Adkomst og offentlig parkeringsplass opparbeides som nevnt i ovennevnte punkt.

Før permanent parkeringsplass etableres skal det foreligge en detaljert plan i forhold til bekkelukke.

Næringsarealet kan ikke utbygges før ny veg til Muruvik havn er etablert.

Det stilles krav om montering av vannmåler.

Før det gis igangsettingstillatelse for masseuttak skal det foreligge en VA- plan som viser vann og avløpsløsningen frem til området, samt tiltak for overvannshåndteringen av næringsarealet.

Før det gis igangsettingstillatelse skal det fremlegges en riggplan som bl.a. beskriver/ viser godkjent vann og avløpsløsning i anleggsperioden.

Anleggsområdet skal til enhver tid være sikret.

Det må tas kontakt med aktuelle kabelselskap før det igangsettes arbeid på tomte for å få klarlagt beliggenheten av eksisterende kabler.

### **Tildeling av ansvarsrett**

I henhold til søknad om ansvarsrett tildeles ansvarsrett til:

- Dagfinn Nygård Fjellspregning AS: UTF og kontroll, tiltaksklasse 2, fjell- og steinmasser.
- Multiconsult AS: SØK og PRO, tiltaksklasse 2, terrengutforming.

***Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.***

### **Kontroll**

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder.

## **Klagerett**

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker etter at vedtak er mottatt. En eventuell klage må være skriftlig og rettes til Malvik kommune, Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging.

## ***Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging gjør oppmerksom på følgende:***

### *Gebyrer*

Det skal betales gebyrer i samsvar med kommunens gebyrregulativ. Nota ettersendes.

### *Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningsloven § 21-10.

### *Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest tre år etter at rammetillatelse/igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### *Kontrolldokumentasjon*

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger, kontrollplan og sjekklister skal oppbevares på byggeplassen tilgjengelig for kontroll.

### *Underretning til øvrige aktører*

Ansvarlig søker har ansvaret for å underrette øvrige aktører om vedtaket.

Med hilsen

Svein Stræte  
byggesak  
Tlf. 73972084

Signhild Johanne Volden  
byggesak

Vedlegg til tiltakshaver:  
Melding om igangsetting

Kopi:

Utvalg for teknisk, næring, landbruk og miljø, her  
Tiltakshaver.  
Malvik E-verk, Stavsjøvegen 20, 7550 Hommelvik