



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: 1. etg., Inderøy Rådhus

Dato: 07.11.2011

Tidspunkt: 09:00 - 11:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Petersen	H
Anders Vatn	V	Bjarne Kvistad	AP
Bente Kvam	Ap	Tore Huseth	SV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Christina Wolan	SP	Ståle Berg	Frp
Ingrid Melhus	SP		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Berit Aune	Krf
Per Egil Undersåker	SP
Liv Elin Olsen	SP

Merknader: Liste med referatsaker ble framlagt i møtet og gjennomgått.

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Pål Gauteplass	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Willy Petersen

Bjarne Kvistad

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 64/11	Reguleringsplan for Saksmoen boligfelt - Behandling etter høring.	
PS 65/11	Reguleringsendring - Skjemstadaunet hyttefelt - Skjemstadmarka	

Saker til behandling

PS 64/11 Reguleringsplan for Saksmoen boligfelt - Behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for område Saksmoen boligfelt med følgende endringer:

- 1. Det vedtas en maks kotehøyde for bebyggelse på samtlige tomter i samsvar med vedlegg 5. De vedtatte mønehøydene markeres på plankartet.*
- 2. Grøntområde o_G5 utvides langs nedsiden av tomt 5, 6 og 7 med en 4 m bred stripe fram til skogsområde på naboeiendommen.*
- 3. Det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om opparbeidelse av lekeplass med atkomst før det gis brukstillatelse til nye boliger innenfor området. Atkomst til lekeplassen skal oppfylle krav til universell utforming.*
- 4. Det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om gjennomføring av kulturminneregistrering i før anleggsarbeid kan igangsettes.*
- 5. Samtlige frisiktsoner mot Sakshaugvegen reguleres inn og inkluderes i planområdet.*
- 6. Veg o_KV 3, o_KV4 og o_GS2 endres fra offentlig veg til privat veg.*
- 7. Det stilles krav i bestemmelsene om at både private og offentlige veger og gangveger skal opparbeides og utformes i samsvar med vegnormalenes krav.*

Behandling i Hovedutvalg Natur - 07.11.2011:

Brev av 30.10.11, vedlagt kart, fra Solhaugen velforening, ble framlagt i møtet.

Willy Petersen forslø slikt nytt pkt. 8:

Overvannssystemet må dimensjoneres slik at flomvann ivaretas på en betryggende måte.

Avstemming:

Rådmannens forslag, samt Willy Petersen sitt forslag til nytt pkt. 8, enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 07.11.2011

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for område Saksmoen boligfelt med følgende endringer:

- 1. Det vedtas en maks kotehøyde for bebyggelse på samtlige tomter i samsvar med vedlegg 5. De vedtatte mønehøydene markeres på plankartet.*
- 2. Grøntområde o_G5 utvides langs nedsiden av tomt 5, 6 og 7 med en 4 m bred stripe fram til skogsområde på naboeiendommen.*
- 3. Det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om opparbeidelse av lekeplass med atkomst før det gis brukstillatelse til nye boliger innenfor området. Atkomst til lekeplassen skal oppfylle krav til universell utforming.*
- 4. Det tas inn en rekkefølgebestemmelse med krav om gjennomføring av kulturminneregistrering i før anleggsarbeid kan igangsettes.*
- 5. Samtlige frisiktsoner mot Sakshaugvegen reguleres inn og inkluderes i planområdet.*
- 6. Veg o_KV 3, o_KV4 og o_GS2 endres fra offentlig veg til privat veg.*

7. *Det stilles krav i bestemmelsene om at både private og offentlige veger og gangveger skal opparbeides og utformes i samsvar med vegnormalenes krav.*
8. *Overvannssystemet må dimensjoneres slik at flomvann ivaretas på en betryggende måte.*

PS 65/11 Reguleringsendring - Skjemstadaunet hyttefelt - Skjemstadmarka

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til detaljreguleringsplan for Skjemstadaunet hyttefelt ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 07.11.2011

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 07.11.2011

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagte forslag til detaljreguleringsplan for Skjemstadaunet hyttefelt ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.