

BETALINGSREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gjeldende fra 01.01.2012

| | | 2012 |
|------------|--|-----------------------|
| 1. | Lokal foretaksgodkjenning | |
| 1.1 | En faglig leder og en funksjon | 2150 |
| | Tillegg pr. faglig leder | 575 |
| | Tillegg pr. funksjon | 575 |
| 1.2 | Fornyhet lokal godkjenning uten endringer | 700 |
| 2. | Søknad om tillatelse til tiltak (§ 20-1) | |
| 2.1 | Boliger/fritidsboliger | |
| | Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 1-6 enh. | 8750 |
| | Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 7-15 enh. | 7500 |
| | Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 16 og/eller flere | 6750 |
| | For sekundærleiligheter som sokkelleilighet og lignende | 4300 |
| 2.2 | Andre bygg og tilbygg | |
| | For alle nybygg samt tilbygg/påbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens bruksareal | |
| | 0-50 m ² (trinn 1) | 2250 |
| | 51-200 m ² (trinn 1 pluss) | pr. m ² 57 |
| | 201-400 m ² (trinn 2 pluss) | pr. m ² 52 |
| | mer enn 400 m ² (trinn 3 pluss) | pr. m ² 47 |
| | For enklere typer bygg som skur, arbeidsbrakke, haller av folie og driftsbygninger i landbruket (§ 20-1) betales 25 % av satsene ovenfor, men minimum kr 2200 og maksimum kr 15.000. | |
| | Ved to-trinn søknad betales det for rammetillatelse etter pkt. 2.1 – 2.4. For igangsettingssøknad betales det 30 % av gebyr for rammetillatelse. | |
| 2.3 | Konstruksjoner, anlegg m.v. | |
| | Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, rivningsarbeider, byggtekniske innstallasjoner, større terrenginngrep, parkeringsplasser og veianlegg m.v. | kr 6400 |
| 2.4 | Andre mindre søknadspliktige tiltak | kr 2100 |
| | For særlig små og enkle tiltak som rehabilitering av pipe og våtrom settes gebyret til kr 750. | |
| 2.5 | Deling av eiendom | kr 2900 |

| | | | |
|------------|---|----|------|
| 3. | Søknad om tiltak uten ansvarsrett (§ 20-2) | | |
| 3.1 | For driftsbygninger i landbruket (§ 20-2) betales 25% av satsene i pkt. 2.2, men minimum kr 1350 og maksimum kr 7500. | | |
| 3.2 | Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg | kr | 1700 |
| 3.3 | Mindre tiltak på bebyggd eiendom | kr | 1425 |
| 3.4 | Særlig små og enkle søknadsppliktige tiltak | kr | 750 |
| | For søknader om byggetillatelse som ender med avslag betales 50 % av satsene i regulativet, men maksimum kr 5000. | | |
| 4. | Dispensasjoner | | |
| 4.1 | Dispensasjon uten høring | kr | 1800 |
| 4.2 | Dispensasjon med høring | kr | 3600 |
| 5. | Ulovlig bygging For overtredelser etter pbl § 32-8, behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra kommunen, eller tiltak som oppstartes før søknad er sendt/godkjent, beregnes overtredelsesgebyr etter SAK § 16-1. | | |
| 6. | Sakkyndig bistand Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon jfr. § 24. Gebyr betales tilsvarende medgåtte kostnader. | | |
| 7. | Spesielle bestemmelser Betalings skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Areal beregnes etter bruksareal, jfr. NS 3940. For særlig kompliserte saker kan det kreves gebyr etter medgått tid med gjeldende timesats for den eller de personer som blir involvert i saksbehandling. Når særlige forhold tilsier det kan regulativet fravikes av rådmannen. Gebyrene er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan og bygningslovens § 33-1. | | |

| | | |
|--|---|--|
| | Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift. | |
|--|---|--|

**BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN OG -
ENDRINGER (VESENTLIG OG MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER)**

Gjeldende fra 01.01.2012

| | | 2012 |
|----|---|-------------|
| 1. | For behandling av reguleringsplaner, ved mindre reg.planer se pkt. 6. kr | 12400 |
| 2. | For behandling av søknader som ikke blir godkjent reduseres gebyret med 50 % av beløpet. | |
| 3. | For behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer. kr | 4900 |
| 4. | For administrativ behandling av mindre vesentlige endringer. kr | 2950 |
| 5. | Behandling av forespørsel om endring i eller ny reguleringsplan. kr | 3250 |
| 6. | Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høgt kan rådmannen fastsette et passende gebyr. | |
| 7. | I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, f.eks Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befarings/utgraving. | |
| 8 | Ovennevnte gebyrer er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 | |
| 9. | Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift. | |