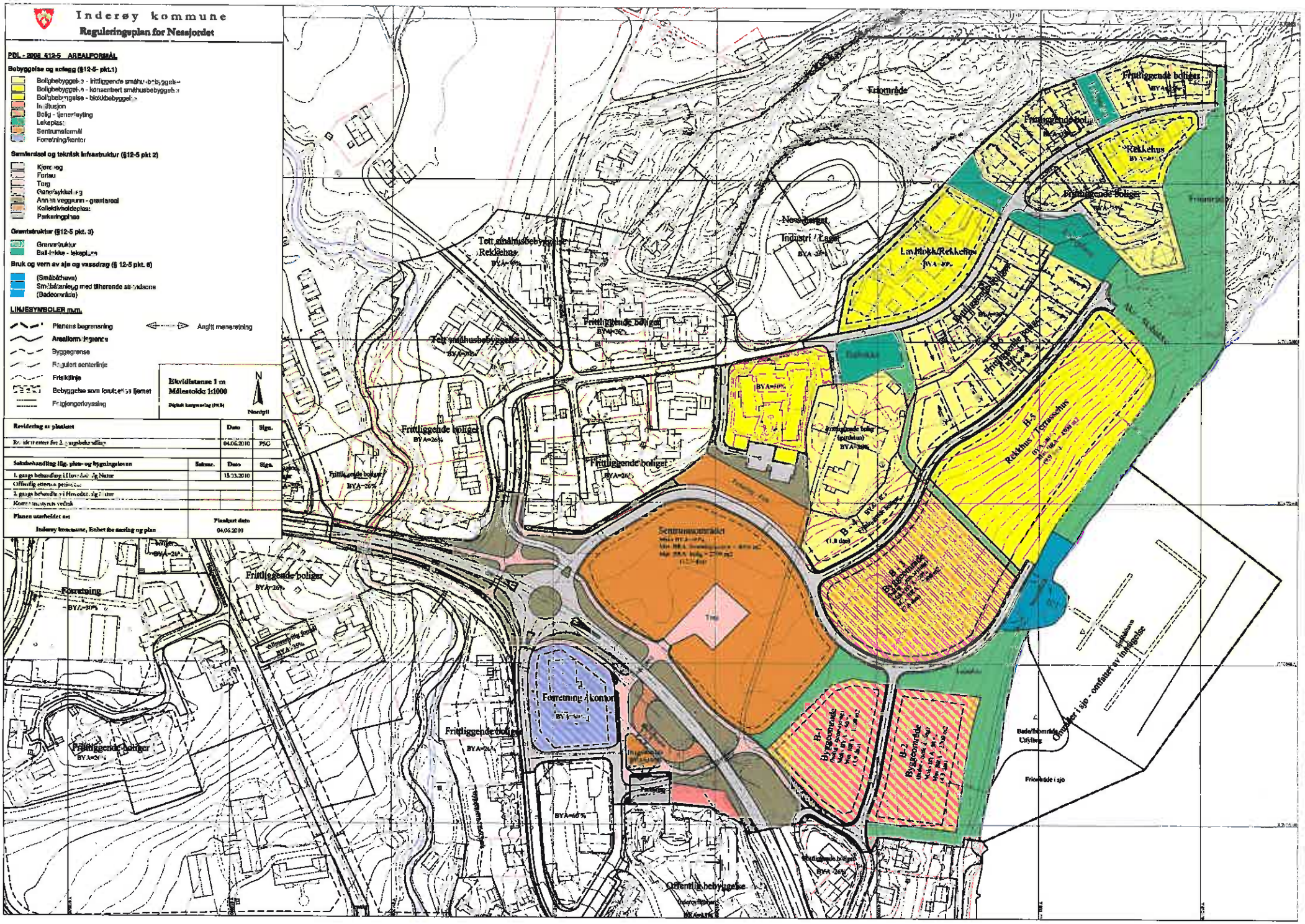
Inderøy kommune
Reguleringsplan for Nessjordet
PBL - 2008 §12-5 AREALFORMÅL
Bebyggelse og anlegg (§12-5- pkt.1)
Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
Barnehage
Bolig - tjenesteyting
Lekeplass
Sentrumsformål
Forretning/kontor
Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5 pkt 2)
Kjøreveg
Fortau
Torg
Gang/sykkelveg
Annen veggrunn - grøntareal
Kollektivholdeplass
Parkeringsplass
Grønnstruktur (§12-5 pkt. 3)
Grønnstruktur
Ball-/lekeplass
Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 pkt. 6)
(Småbåthavn)
Småbåtanlegg med tilhørende sjøområde
(Badeområde)
LINJESYMBOLER m.m.
Planens begrensning
Angitt meneretning
Arealformgrense
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Bebyggelse som forutsettes fjernet
Frigjengeravkjøsling
Ekvidistanse 1 m
Målestokk 1:1000
Digitalt kartgrunnlag (DGK)
Nordpil
Revidering av planen
Dato
Sign.
Revidert etter 2. gangsbehandling
04.06.2010
PSG
Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven
Saksnr.
Dato
Sign.
1. gangs behandling i Hovedutvalg for Natur
15.03.2010
Offentlig ettersyn periode:
2. gangs behandling i Hovedutvalg for Natur
Kommunestyrets vedtak
Planen utarbeidet av:
Inderøy kommune, Enhet for næring og plan
Planens dato
04.06.2010
Fritliggende boliger
BYA=26%
Tett småhusbebyggelse
Rekkehus
BYA=40%
Industri / Lager
BYA=30%
Forretning
BYA=30%
Forretning / kontor
BYA=40%
Sentrumsområdet
Offentlig bebyggelse
Undervisning
BYA=45%
Fritliggende boliger (gårdsbruk)
BYA=30%
Lm.Mekk./Rekkehus
BYA=35%
B-1
Bygg nr. 1
Bygg nr. 2
Bygg nr. 3
B-2
Bygg nr. 1
Bygg nr. 2
B-3
(1-3 dag)
B-4
B-5
Rekkehus / Terrassehus
Fritliggende boliger
Fritliggende bolig
Fritliggende boliger
Fritliggende bolig
Fritliggende boliger
Fritliggende boliger
Fritliggende boliger