

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 10.11.2011
Sak: 51/11

Resultat:

Arkivsak: 11/2159
Tittel: **IGANGSETTING AV PLANARBEID FOR DEL AV BOTNVEIEN**

Fast utvalg for plansaker den 10.11.2011:

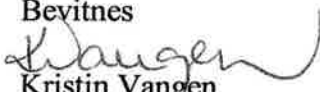
Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

PLANUTVALGETS VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 12-1, jfr § 12-8 igangsettes arbeid med områderegulering for del av Botnveien.

Planarbeidet er i utgangspunktet vurdert å ikke utløse krav ihht. forskrift om konsekvensutredninger.

Bevitnes


Kristin Vangen
Sekr.

Alstahaug kommune

Sak nr.: 51/11	Behandlende organ i saken: Fast utvalg for plansaker	Dato: 10.11.2011
-----------------------	---	-------------------------

Saksbehandler: John Mardal	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Fast utvalg for plansaker	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 11/2159	Arkivnr.: RNR 20110031

SAK: IGANGSETTING AV PLANARBEID FOR DEL AV BOTNVEIEN

I Saksdokumenter (vedlagt):

Forslag til avgrensning av planområde, datert 31.10.11

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

III Saksutredning:

Saken gjelder igangsetting av kommunal reguleringsplan for del av Botnveien med tilhørende kryss.

Gjeldende plan for området er kommunedelplan for Sandnessjøen, vedtatt 17.09.08. Kommunedelplanen overstyrer reguleringsplan for Matstia-Kroken fra 1968. Reguleringsplanen er overstyrt med bakgrunn i behov for ny regulering.

Det er igangsatt arbeid med utskifting av vann- og avløpsledninger mv. i Botnveien. Det er i denne sammenheng formålstjenelig at arbeidet gjennomføres på en slik måte at grunnlaget for ferdigstilling av veien er klart. Alle spørsmål relatert til veiføring må derfor være avklart. I tillegg til å klarlegge endelig veiføring, skal det også søkes innarbeidet fortausløsning. På grunn av begrensede planressurser må de tilstøtende boligområdene avvente nærmere regulering.

Planarbeidet gjennomføres som en områderegulering etter plan- og bygningslovens § 12-2.

Planarbeidet utløser ingen krav etter forskrift om konsekvensutredninger da tiltaket gjelder eksisterende vei, og ikke medfører vesentlige endringer av kommunedelplanen.

Avgrensning av planområde kan bli justert under arbeidet.

Planarbeidet forventes klart for sluttbehandling i kommunestyret i løpet av våren 2012.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 12-1, jfr § 12-8 igangsettes arbeid med områderegulering for del av Botnveien.

Planarbeidet er i utgangspunktet vurdert å ikke utløse krav ihht. forskrift om konsekvensutredninger.

Sandnessjøen, den 31..10.11

John Mardal
Arealplanlegger

V Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 01.11.11

Bjørn Frammarsvik
Sektorleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Sektorleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 02.11.11

Børge Toft
Administrasjonssjef

