

## Gebyrer Teknisk

### Husleiesatser pr mnd

	2011	2012
• Husleie kommunale boliger, pr m2	59,-	60,-
• Husleie hybelhus fellesareal	535,-	535,-
• Husleie felles areal	470,-	470,-
• Husleie møbler 15% av verdien pr. år		
• Husleie strøm pr. m <sup>2</sup>	16,-	16,-
• Garasjeleie	260,-	260,-
• Kabel-TV	200,-	200,-
• Kiilgården, pr dag	100,-	100,-
• Omsorgsboliger helsesenteret	5 200,-	5 250,-
• Omsorgsboliger Sandvågshaugan 2	6 600,-	6 700,-
	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Seksjonering, pr seksjon	3 R	3 R
• Behandlingsgebyr festekontrakt	1750,-	1750,-
• Festeavgift laksesett	200,-	200,-
• Behandling privat reguleringsforslag	11 000,-	11 500,-

### Byggesaksgebyr jfr. Plan- og bygningsloven 200, § 33-1:

Gebyrregulativet er utarbeidet i henhold til Pbl 08 § 33-1. Gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige utgifter på sektoren. Grunngelyr og øvrige faste beløp, er vurdert som nødvendige i forhold til å kunne ivareta de oppgaver Skjervøy Kommune har mht. byggesaksbehandling.

Mangelfulle søknader mv. medfører imidlertid arbeidsomfang og ressursbehov, som ikke kan kalkuleres inn i grunngelyr/faste gebyrer. Dermed vil det gis gebyr for medgått tid til arbeid med søknader og saker hvor det er mangler og/eller problemer med å få på plass komplette søknader.

Uavhengig av om tiltak er etter Pbl 08 §§ 20-1 eller 20-2, vil alle gebyr bli gitt til tiltakshaver.

### Byggesaksgebyr jfr. Plan- og bygningsloven 200, § 33-1:

Tiltakstype/Søknadstype	Gebyr 2011	Gebyr 2012
<b>Søknad uten krav til ansvarsrett (Pbl § 20-2):</b>		
Grunngelyr (v/komplett søknad)*	2060,-	2500,-
Gebyr for merarbeid v/mangelfull søknad		Etter medgått tid

**SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015**

**To – Trinns søknad:**

- Grunngelyr – Rammetillatelse (v/komplett søknad)	1030,-	1065,-
- Grunngelyr – Igangsetting nr 1 (v/komplett søknad)	1030,-	1065,-
- Igangsetting nr 2, 3 osv. (pr søknad) (v/komplett søknad)	1650,-	1700,-

\* - Ved mangelfull søknad, gis det gebyr for merarbeid etter medgått tid.

**Søknad med krav til ansvarsrett (Pbl § 20-1):**

Grunngelyr (v/komplett søknad)*	4640,-	4800,-
Gebyr for merarbeid ved mangelfull søknad		Etter medgått tid

**To – Trinns søknad**

- Grunngelyr – Rammetillatelse (v/komplett søknad)	3600,-	3700,-
- Grunngelyr – Igangsetting nr 1 (v/komplett søknad)	2060,-	2150,-
- Igangsetting nr 2, 3 osv. (pr søknad) (v/komplett søknad)	1550,-	1600,-

\* - Ved mangelfull søknad, gis det gebyr for merarbeid etter medgått tid.

**Ansvarsrett og godkjenning:**

Søknad om ansvarsrett	260,-	270,-
Kontroll av sentral godkjenning	670,-	690,-
Søknad om lokal godkjenning	1550,-	1600,-
Godkjenning som selvbygger	2060,-	2150,-
Avslag på søknad om lokal godkjenning	1030,-	1065,-

<b>Ulovlige tiltak</b>	Som for tiltaket + medgått tid til saksbehandling	Som for tiltaket + medgått tid til saksbehandling
------------------------	---	---

<b>Endringssøknad etter at tillatelse er gitt</b>	515,- + medgått tid som overstiger 1 arbeidstime.	600,- + medgått tid som overstiger 1 arbeidstime.
---	--	--

<b>Midlertidig brukstillatelse</b>	1240,-	1280,-
------------------------------------	--------	--------

<b>Søknad om riving</b>	1030,- + medgått tid som overstiger 1 arbeidstime.	1200,- + medgått tid som overstiger 1 arbeidstime.
-------------------------	---	---

<b>Behandling av avfallsplan, nybygg &gt; 300 m<sup>2</sup></b>	1030,-	1065,-
<b>Behandling av avfallsplan, rehab. &gt; 100 m<sup>2</sup></b>	1030,-	1065,-

<b>Søknad om utslippstillatelse &lt; 50 pe</b>	930,- + medgått	1000,- +
--	-----------------	----------

**SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015**

Søknad om utslippstillatelse > 50 pe	tid. 930,- + medgått tid.	medgått tid. 1000,- + medgått tid.
Dispensasjon uten høring	2060,-	2150,-
Dispensasjon med høring	2060,- + medgått tid til høringsarbeidet.	2150,- + medgått tid til høringsarbeidet.
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	8550,-	8850,-
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	8550,-	8850,-
Avbrutt tiltak	50 % av fastsatt gebyr	50 % av fastsatt gebyr
Avviksbehandling pr avvik	650,-	670,-
Timepris ved behandling etter medgått tid	515,-	600,-

**Gebyr for kart- og delingsforretning over areal til grensearronderinger (tilleggsareal)**

Areal i m <sup>2</sup>	2011	2012
• 0-75	2360,-	2450,-
• 76-150	2540,-	2625,-
• 151-300	3490,-	3600,-
• 301-450	4290,-	4450,-
• 451-600	5720,-	5900,-
• 601-750	5860,-	6050,-
• 751-900	6690,-	6900,-
• 901-1050	7450,-	7700,-
• 1051-1200	8250,-	8500,-
• 1201-1350	8620,-	8900,-
• 1351-1500	9060,-	9350,-

Overstiger arealet 1500 m<sup>2</sup> beregnes gebyret etter tabell 2.

**Gebyr for kartforretning og kombinert kart- og delingsforretning over areal til utbyggingsformål.**

Areal i m <sup>2</sup>	2011	2012
• For 0-1500 m <sup>2</sup>	9240,-	9550,-
• For 1501-2000 m <sup>2</sup>	9900,-	10250,-
• For 2001-2500 m <sup>2</sup>	10560,-	10900,-
• For 2501-3000 m <sup>2</sup>	11440,-	11800,-
• For 3001-3500 m <sup>2</sup>	12650,-	13000,-
• For 3501-4000 m <sup>2</sup>	13420,-	13850,-
• For 4001-4500 m <sup>2</sup>	13920,-	14400,-
• For 4501-5000 m <sup>2</sup>	14300,-	14750,-
• Pr påbegynt dekar over 5000 m <sup>2</sup>	660,-	680,-

## SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015

### Gebyr for kartforretning over grenser

Hvis alle grensene omkring eiendommen skal gåes opp, betales gebyr etter pkt. 2

#### A. Beregningsgrunnlag: Sidelengde

Grenselengde i meter.

Fra	til	Gebyr i kr.
0	50	1825,-
50,01	75	3450,-

Videre økes det med kr. 1240,- pr påbegynt 25 meter

#### B. Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter

Grensepunkt	Gebyr i kr.
Inntil 2	1890,-
3	3450,-

Videre øker gebyret med kr. 1300,- pr. grensepunkt.  
Det rimeligste alternativet skal benyttes.

### Gebyr for grensepåvisning

Brukes der det er tilfredsstillende målebrev. Hvis naboer må innkalles skal det betales gebyr etter pkt. 2 og 3.

Grensepunkt	Gebyr i kr.
Inntil 2	1820,-
3	3450,-

Videre økes gebyret med kr. 725,- pr. punkt.

### Gebyr for kartforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales 50% av minste beløp i tabell 2, dersom merking og/ eller oppmåling i marka er nødvendig.

Hvis det er unødvendig med merking og/ eller måling i marka, beregnes gebyr som for registreringsbrev etter pkt. 10.

### Gebyr for avbrutt kartforretning

Ved tilbakekalling (etter at en forretning er berammet), avbrutt eller annullert forretning, betales kr. 1500,- pluss en andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndighetene på grunnlag av medgått tid. Ved tilbakekalling før forretning er berammet, betales kr. 300,-.

### Gebyr for påtegning av målebrev og ajourføring av målebrev.

Delingsloven § 2-3, forskrift kap. 11 og 20.

For påtegning ved grenseregulering/justering og ajourføring av målebrev betales kr. 1500,-

Når nytt målebrev blir utstedt i stedet for at eldre målebrev blir ajourført, skal det ikke betales større gebyr enn for ajourføring.

## SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015

### Gebyr for ajourført gjenpart av målebrev.

Med ajourført gjenpart menes her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grenseregulering taes med. For slik ajourført gjenpart betales 10 % av gebyret for kartforretning, dog minst kr. 1500.-

### Gebyr for midlertidig forretning.

For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på kr. 1800.-. Fult gebyr etter pkt. 1 eller 2 kan innkreves samtidig.

Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyldes kommunens oppmålingsmyndighet skal det ikke kreves ekstra gebyr.

### Gebyr for registreringsbrev.

For utarbeidelse av registreringsbrev betales kr. 1800.-. Berører den enkelte sak flere registreringsnummer kommer det et tillegg på kr. 600.- for hvert ekstra registreringsnummer.

### Gebyr for kart og delingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre.

For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre, for eksempel NVE, NSB, og veimyndighetene fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor del arbeidet kommunen utfører etter følgende prosentkala:

Klargjøring og registrering	30 %
Innkalling og avholding av forretning	20 %
Merking inkl materiell	10 %
Måling, beregning og uttegning	40 %

Uavhengig av denne tabellen kan det inngås spesielle avtaler med enkelte institusjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.

### Gebyrer for kartforretning og kart- og delingsforretning over større sammenhengende arealer.

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruk-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid, begrenset maksimum halvt gebyr etter pkt. 2 og 3.

### Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid.

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsene skal beregnes etter 1.2 promille av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker.

Minstegebyr kr. 1800.-.

### Ekspedisjonsgebyr.

Når rekvisenten samtidig er bestyrer og gjør det tekniske arbeidet, jfr 3.3 i forskrift. Eller forestår kartarbeid/dokumentasjoner for registreringsbrev bortfaller vanlig gebyr. Det betales da et ekspedisjonsgebyr på kr. 1500.- + kr. 300.- for hvert ekstra registreringsnummer dersom ikke annet er avtalt, jfr forsk. 17.2.

### Behandlingsgebyr for dispensasjon i delingssaker

Saker som krever dispensasjon fra kommuneplan og Pbl ilegges et behandlingsgebyr på kr. 2000,- som må betales før igangsetting av høringsprosessen

## SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015

<b>Tomtesalg</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Boligtomter pr.m <sup>2</sup>	25,-	25,-
• Næringstomter, minimumspris pr m2	100,-	150,-
<b>Vannavgift (eks. mva)</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Tilknytningsavgift pr. m <sup>2</sup>	20,-	20,-
• Abonnementsgebyr, faktor 1	1700,-	1700,-
• Forbruksgebyr pr.m <sup>2</sup>	2,-	2,-
• Forbruksgebyr målere pr.m <sup>3</sup>	2,-	2,-
• Omregningsfaktor m3/m2	1,00	1,00
• Stenging/åpning av vanntilkobling, pr gang	1500,-	1500,-
• Tining av vann og kloakk, pr gang	1500,-	1500,-
<b>Kloakkavgift (eks. mva)</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Tilknytningsavgift pr. m <sup>2</sup>	50,-	50,-
• Abonnementsgebyr, faktor 1	1200,-	1200,-
• Forbruksgebyr pr.m <sup>2</sup>	6,50-	6,50
• Forbruksgebyr pr.m <sup>3</sup>	6,50-	6,50
• Omregningsfaktor m3/m2	1,00	1,00
• Spyling av kloakk, pr gang minstepris	1500,-	1500,-
• Transport spylevogn pr km	5,-	5,-
<b>Feieavgiften eks. mva.</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Feiing pr pipe	500,-	500,-
• Kontroll nymontert ildsted	500,-	500,-
• Videofilming røykløp	500,-	500,-
• Fresing av røykløp	500,-	500,-
• Tetthetsprøving av pipe	500,-	500,-
<b>Renovasjonsavgift (eks. mva)</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Standardabonnement	2702,-	2783,-
• Miniabonnement	2240,-	2307,-
• Kompostabonnement	2240,-	2307,-
• Storabonnement	3927,-	4045,-
• Fritidsabonnement	721,-	743,-
• Byttegebyr	234,-	241,-
• Kjøp av dunk	468,-	482,-
• Tømming septikktank hvert år	1378,-	1447,-
• Tømming septikktank hvert 2.år	722,-	729,-
• Tømming septikktank fritidsboliger hvert 3. år	480,-	504,-
• Tømming septikktank hvert 4. år	361,-	379,-
• Slam pr m3 (over 4 m3)	378,-	397,-
• Ekstra tømming septikk	1817,-	1908,-
• Ekstra tømming 1.11 – 30.4	2725,-	2862,-
<b>Utleie maskiner og utstyr</b>		
• Utleie inkludert arbeid prises etter egen liste og justeres opp med 5 %		

**SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015**

**Prisliste for alarmtilknytning til Skjervøy brann- og redning**

Alle priser er eks mva.

	2011	2012
Tilknytning – engangsbeløp betales til Tromsø Brann og redning	4 072,-	4072,-
Inkluderer		
- klargjøring av mottak i 110-sentralen fra en alarmsender		
<b>Årsavgift</b>	6 792,-	6792,-
Inkluderer		
- overføring fra en alarmsender		
- direkte utkjøring av innsatsstyrke		
- fem unødige alarmer pr kalenderår		
- tre unødige utrykninger pr kalenderår		
- varsling av inntil tre kontaktpersoner pr alarm		
Pris pr mnd kr. 549,-		

**Priser på tjenester som ikke er inkludert i kontrakten:**

- unødig utrykning pr gang	Kr. 4 500,-
- unødig alarm pr gang	Kr. 500,-
- ikke kontakt med oppførte kontaktpersoner pr hendelse	Kr. 500,-
- kontaktperson ikke møtt på oppfordring pr hendelse	Kr. 2 000,-
- årsavgift pr ekstra alarmsender	Kr. 4 500,-

**Havneavgifter**

**Vareavgift, eks mva**

Etter eget regulativ for vekt og varetype økes med 0 %

<b>Anløpsavgift, eks mva</b>	2011	2012
• De første 150G	0,57	0,57
• De neste 150G	0,91	0,91
• De neste 200G	1,03	1,03
• De neste 200G	1,38	1,38
• Minimumssats er 50 G		

<b>Fast årlig anløpsavgift hjemmeflåten, eks mva</b>	2011	2012
• Båter inntil 15 m	340,-	340,-
• Båter 15 – 30 m	455,-	455,-
• Båter over 30 m	680,-	680,-
• Fritidsbåter over 20 fot	230,-	230,-

<b>Kaiavgift, eks mva</b>	2011	2012
• De første 150G	2,20	2,20
• De neste 150G	4,00	4,00
• De neste 200G	4,45	4,45
• De neste 200G	5,17	5,17

## SKJERVØY KOMMUNE – ØKONOMIPLAN 2012 - 2015

<b>Fortøyningsavgift flytebrygge Skjervøy, eks mva</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Fiskebåter pr breddemeter	1350,-	1350,-
• Fritidsbåter pr breddemeter	2250,-	2250,-
• Døgnplass	75,-	100,-
<b>Fortøyningsavgift flytebrygge Årviksand, eks mva</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Alle båter pr breddemeter	1160,-	1160,-
<b>Skipsavfall, eks mva</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• De første 150 G	80,-	80,-
• De neste 150 G	180,-	180,-
• De neste 200 G	280,-	280,-
• Over 500 G	450,-	450,-
• Hjemmeflåten inntil 15m, pr år	300,-	300,-
• Hjemmeflåten 15-25m, pr år	400,-	400,-
• Hjemmeflåten over 25 m, pr år	500,-	500,-
<b>Vann, eks mva</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Pr tonn	13,00	13,00
• Minimumsbeløp	130,-	130,-
<b>Strøm, eks mva</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Pr kWh	1,25	1,35
<b>Uteareal</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Pr kvadratmeter	30,-	30,-
<b>ISPS, eks mva</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• ISPS-vederlag, andel av kaiavgift	20 %	20 %
• Vognvederlag pr døgn	20,-	20,-

LNG-drevne fartøyer gis en rabatt på 20 % på alle avgifter

### Felles satser

<b>Kopiering</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• Ordinær kopiering A4	3,-	3,-
• Ordinær kopiering A3	4,-	4,-
• Kopiering fra arkiv A4	15,-	15,-
• Kopiering fra arkiv A3	20,-	20,-
• Kopiering stor maskin teknisk 60 cm, pr m.	75,-	75,-
• Kopiering stor maskin teknisk 90 cm, pr m.	100,-	100,-
<b>Laminering</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
• A4	30,-	30,-
• A3	50,-	50,-