



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	17/12	05.03.2012

Forslag til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagt forslag til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
2. Før planforslaget sendes ut skal plankart framstilles i samsvar med plan- og bygningslovens krav og oppdateres med frisisiktsone ved avkjøring, fareområde langs høyspentledning og skjermingsone mot fylkesvegen. Det skal også utarbeides terrengnitt som viser planlagt uttak i forhold til eksisterende terreng.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 05.03.2012:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 05.03.2012:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagt forslag til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
2. Før planforslaget sendes ut skal plankart framstilles i samsvar med plan- og bygningslovens krav og oppdateres med frisisiktsone ved avkjøring, fareområde langs høyspentledning og skjermingsone mot fylkesvegen. Det skal også utarbeides terrengnitt som viser planlagt uttak i forhold til eksisterende terreng.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 Driftsplan

Bakgrunn

Stokkan steinbrudd var i drift tidlig på 90-tallet, men de siste 10 årene har det ikke vært i drift i steinbruddet. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for råstoffutvinning med krav om detaljreguleringsplan før videre drift. Godkjent reguleringsplan er også en forutsetning for at terrengarbeidene i selve steinbruddet kan fritas fra ordinær byggesaksbehandling.

Høsten 2011 ble det gitt dispensasjon fra plankravet for et mindre uttak av masse i forbindelse med bygging av driftsbygning i nærområdet.

Grunneier har i samarbeid med to naboer startet Stokkan Stein og Pukk DA som ønsker å drive pukkverket. De har fått utarbeidet forslag til reguleringsplan og driftsplan.

Etter anbefaling fra kommunen er reguleringsplanen blitt utarbeidet for et noe større område enn det som er avsatt i kommuneplanen. Avgrensingen i kommuneplanen er grovt skissert, og av hensyn til landskapet er det viktig at steinbruddet får en naturlig avgrensing og avslutning mot omgivelsene.

Steinuttak skal ha godkjenning både i forhold til plan- og bygningsloven og mineralloven. Kommunen er myndighet i forhold til plan- og bygningsloven. Det som skal styres gjennom reguleringsplanen er selve arealbruken, eventuell etterbruk av området, adkomst og transport og eventuelle skjerpede krav i forhold til forurensingsforskriften, f. eks driftstid.

Direktoratet for Mineralforvaltning (tidl. Bergverket) skal godkjenne driftsplanen og gi driftskonsesjon for steinuttaket. De har ansvar for å følge opp og føre tilsyn med selve driften i forhold til sikkerhet og ressursutnyttelse, sørge for økonomisk sikkerhet i forhold til opprydning og sikring, og stille krav til istandsetting og eventuelt beplantning når anlegget nedlegges.

Forurensingslovens bestemmelser gjelder i forhold til støy eller utslipp til luft eller vann.

Vurdering

Nærmeste nabo er Stokkan grendehus og nærmeste bebodde hus er ca. 250 m fra steinbruddet. Med bruk av skjermingssoner og begrensninger i driftstiden antas det ikke at driften vil bli til vesentlig sjenanse for naboer.

Plankartet som foreløpig er mottatt må suppleres med frisiktsoner, hensynsone for høyspentledning og vise avskjermingssonen mot fylkesvegen/grendehuset. Det må også framlegges terrengsnitt som viser avgrensning av steinuttaket i dybde.

Det er ikke registrert fornminner eller andre verneverdier innen området. Planfremmer må likevel regne med å bekoste befarng i forhold til kulturminneregistrering.

Vurdering av generelle utredningskrav etter plan- og bygningsloven:

§ 4-1 Planprogram.

Planforslaget er en detaljeringsplan av tidligere godkjent arealbruk i kommuneplanens arealdel. Planen vurderes ikke å ha slike konsekvenser for miljø og samfunn at det kommer inn under krav om planprogram.

§ 4-2 Planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Planbeskrivelse er utarbeidet og ligger som vedlegg til saksutredningen. Planforslaget vurderes ikke å ha slike konsekvenser for miljø og samfunn at det kommer inn under krav om konsekvensutredning.

§ 4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- sårbarhetsanalyse.

Veileder og sjekklister for vurdering av risiko og sårbarhetsforhold er gjennomgått. Ingen deler av utbyggingsområdet eller utbyggingen anses å ha eller medføre vesentlig fare eller risiko. Reguleringsbestemmelsene har regler som ivaretar hensynet til høyspentledning som går gjennom området.

Driftsplanen og driftskonsesjon ivaretar risiko i forbindelse med sprengning og drift av steinbruddet, samt sikring av anleggsområde.

§ 5-1 Medvirkning

Overordna myndigheter, Direktoratet for mineralforvaltning og naboer er varslet om planarbeidet.

§12-8 Kunngjøring av planarbeid

Reguleringsarbeidet er varslet med annonse i Inderøyningen og på kommunens nettside.

Konklusjon

Under forutsetning av at plankart og beskrivelse blir supplert i forhold til påpekte mangler, anbefaler rådmannen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.