



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	31/12	21.05.2012
Kommunestyret	23/12	30.05.2012

Reguleringsplan for Stokkan steinbrudd - behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Stokkan steinbrudd med følgende endringer:

- Regulert faresone langs høyspentledning utvides til 30 m slik at det er samsvar mellom kart og bestemmelser.
- Vegetasjonsskjerm mot fylkesveg 231 settes til 10 m bredde og reguleres til kombinert grøntstruktur/steinbrudd. Kart og bestemmelser oppdateres i forhold til dette.
- Det settes et rekkefølgekrav i bestemmelsene om at arkeologisk registrering i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune skal gjennomføres før anleggsarbeid igangsettes.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.05.2012

Avstemming

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling i Hovedutvalg Natur - 21.05.2012

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Stokkan steinbrudd med følgende endringer:

- Regulert faresone langs høyspentledning utvides til 30 m slik at det er samsvar mellom kart og bestemmelser.

- Vegetasjonsskjerm mot fylkesveg 231 settes til 10 m bredde og reguleres til kombinert grøntstruktur/steinbrudd. Kart og bestemmelser oppdateres i forhold til dette.
- Det settes et rekkefølgekrav i bestemmelsene om at arkeologisk registrering i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune skal gjennomføres før anleggsarbeid igangsettes.

Ingrid Melhus fratrådte møtet.

Behandling i Kommunestyret - 30.05.2012:

Saksordfører: Hermod Løkken

Avstemming:

Hovedutvalg Natur sin innstilling enstemmig.

Vedtak i Kommunestyret - 30.05.2012

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Stokkan steinbrudd med følgende endringer:

- Regulert faresone langs høyspentledning utvides til 30 m slik at det er samsvar mellom kart og bestemmelser.
- Vegetasjonsskjerm mot fylkesveg 231 settes til 10 m bredde og reguleres til kombinert grøntstruktur/steinbrudd. Kart og bestemmelser oppdateres i forhold til dette.
- Det settes et rekkefølgekrav i bestemmelsene om at arkeologisk registrering i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune skal gjennomføres før anleggsarbeid igangsettes.

Vedlegg

- 1 Reguleringskart
- 2 Reguleringsbestemmelse/beskrivelse
- 3 Tverrprofiler - uttak
- 4 Driftsplan
- 5 Inderøy - Reguleringsplan for Stokkan steinbrudd
- 6 Fylkesmannen i N-Tr.lag - Uttalelse til detaljreguleringsplan Stokkan steinbrudd
- 7 Uttalelse til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd
- 8 Uttalelse fra Sametinget

Bakgrunn

Reguleringsplan for Stokkan steinbrudd ble behandlet av Hovedutvalg natur, og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 5. mars 2011. Den har ligget ute til ettersyn i perioden 9. mars til 20. april.

Det har kommet følgende innspill til reguleringsplanen.

Direktoratet for mineralforvaltning etterlyser bedre terrengprofiler og en konkretisering av skjermingssonen mot fylkesvegen. De har for øvrig ingen særskilte kommentarer til plankart eller bestemmelser.

Nord-Trøndelag fylkeskommune stiller krav om at det må gjennomføres arkeologiske forundersøkelser i henhold til kulturminneloven før området kan tas i bruk. De har også noen innspill på nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og Sametinget har ingen merknader til planen.

Søker har i på bakgrunn av tilbakemeldingen fra Direktoratet for mineralforvaltning utarbeidet tre terrengprofiler som viser planlagt uttak i forhold til eksisterende terreng. Plassering av profilene er vist i revidert plankart.

Direktoratet for Mineralforvaltning (tidl. Bergverket) skal etter reguleringsplanen er godkjent, behandle driftsplanen og eventuelt gi driftskonsesjon for steinuttaket. De har ansvar for å følge opp og føre tilsyn med selve driften i forhold til sikkerhet og ressursutnyttelse, sørge for økonomisk sikkerhet i forhold til opprydning og sikring, og stille krav til istandsetting og eventuelt beplantning når anlegget nedlegges. Forurensningslovens bestemmelser gjelder i forhold til støy og utslipp til luft eller vann.

Vurdering

Det har i høringsperioden ikke kommet vesentlige innvendinger eller innsigelser til reguleringsplanen, men forslag om noen endringer som anbefales å tas inn.

For å sikre at gjennomføring av drifta blir som forutsatt i planen, og at det er samsvar mellom plan og bestemmelser tilrår rådmannen at planen suppleres med følgende tillegg og endringer:

- Regulert faresone langs høyspentledning utvides 30 m fra høyspentledning slik at varslingskravet i bestemmelsene samsvarer med plankartet.
- Søker har foreslått en 5 m skjermingssone mot fylkesveg 231, hvor vegetasjon og terreng skal bevares inntil anlegget skal avsluttes. Rådmannen foreslår at denne utvides til 10 m og vises på kartet som kombinert grøntstruktur/steinbrudd.
- Nord-Trøndelag fylkeskommunes krav om arkeologiske forundersøkelser tas inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene for å sikre gjennomføring av dette.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at reguleringsplanen vedtas slik den er vedlagt saken med de endringer som er foreslått i saksframlegget.