

REGULERINGSPLAN

FOR STOKKAN STEINBRUDD

**Plangrunnlag, planbeskrivelse og
reguleringsbestemmelser**

Bestemmelser revidert etter kommunestyrets vedtak, 29.05.2012

INNHOLD:

1. PLANGRUNNLAGET.....	3
1.1 Plankrav	3
1.2 Bakgrunn for planarbeidet	3
1.3 Planområdets beliggenhet og avgrensning	3
1.4 Kartgrunnlaget.....	4
1.5 Eiendomsforhold	4
1.6 Naturforhold.....	4
1.7 Eksisterende arealbruk.....	4
2. PLANBESKRIVELSE	4
2.1 Arealbruk.....	4
2.2 Vegadkomst/trafikksystem	4
3. REGULERINGSBESTEMMELSER.....	5

1. PLANGRUNNLAGET

1.1 Plankrav

Arealdelen til Inderøy kommunes kommuneplan ble vedtatt 14.05.2007. Stokkan steinbrudd ligger innenfor LNF-område i planen. Uttak av masse har hittil skjedd etter dispensasjon fra kommuneplanen. Det er satt som krav at før eventuell utvidelse av bruddet, skal det utarbeides reguleringsplan.

Reguleringsplanen for råstoffutvinning skal inneholde:

- Driftsplan for gjennomføring av uttaket
- Beskrivelse av sikringstiltak (kan inngå i driftsplanen)
- Plan for utforming av arealet etter ferdig uttak og hvilket formål arealet er tenkt til.

1.2 Bakgrunn for planarbeidet

Etter at det var konstatert at det på dette stedet var stein av god kvalitet, ble det i 1992 søkt om tillatelse til uttak. Slik tillatelse ble gitt 21.07.1992 og deretter var det en periode drift, også med eget pukkverk.

Etter en 10-årsperiode uten aktivitet, var det fjøsbygging og vegopprusting som foranlediget at det i 2011 ble søkt om tillatelse til nytt uttak. Søknaden ble innvilget ved at Inderøy kommune den 21.06.2011 ga tillatelse til uttak av inntil 5.000 m³ masse. Dette iht. vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1. Masseuttaket ble gjennomført med Røstad AS som ansvarlig entreprenør.

Stokkan Stein og Pukk DA, org.nr. 996 997 650, med grunneier Idar Berg som en av tre eiere, er etablert for å forestå driften av steinbruddet.

1.3 Planområdets beliggenhet og avgrensning

Planområdet grenser i sør mot en voll og vest mot granskog. I nord grenser det mot blandingskog og i øst mot fylkesvei 231. I planen inngår privat vei fra fylkesvei 231.

Det regulerte området omfatter et areal på 38.700 m². Da planarbeidet ble påbegynt, ble det laget en kartskisse som omfattet ca. 18.000 m². Den betydelige utvidelsen har sammenheng med det som terrengmessig fremstår som naturlig avgrensning og at det anses hensiktsmessig å behandle det aktuelle området som en helhet.

Grensen for planområdet følger fylkesvei 231, men et område mellom masseuttak og veien beholdes uendret og vil danne naturlig skjerming mot vei og grendehus.

1.4 Kartgrunnlaget

Kartgrunnlaget er økonomisk kartverk med 5 meters høydekurver. Reguleringsplanen er framstilt i målestokk M= 1:2000.

1.5 Eiendomsforhold

Planområdet ligger i sin helhet på eiendommen Stokkan, gnr 55 bnr 2 som eies av Idar Berg.

1.6 Naturforhold

Bruddet ligger i et område med barskog og blandingsskog - middels og lav bonitet.

1.7 Eksisterende arealbruk

Inntil det første steinuttaket for ca. 20 år siden, var området bevokst med gran- og lauvskog.

2. PLANBESKRIVELSE

2.1 Arealbruk

Området for steinbrudd skal nyttes til uttak, foredling og nødvendig opplagsplass for ferdige produkter. Eksisterende uttaksområde er tatt med i planen.

Av arealet på ca 38,7 da som omfattes av planen, og som er regulert til steinbrudd, utgjør:

- Ca 7,4 da eksisterende uttaksområde
- Ca 12,5 da barskog middels bonitet
- Ca 9,1 da barskog høy bonitet
- Ca 9,7 da blandingsskog middels bonitet

Arealet reguleres til kombinert formål – spesialområde/jord- og skogbruk. Det innebærer at når driften av steinbruddet opphører, endrer arealet formål til jord- og skogbruk. Bruddsålen påføres jord og bruddkanten(skjæring) trappes og påføres avdekkingsmasser. Det plantes gran.

2.2 Vegadkomst/trafikksystem

Steinbruddet har egen privat veg med avkjørsel fra Fv 231. Transporten fra steinbruddet til forbruker/kunder vil hovedsakelig skje langs Fv 231 i begge retninger, og videre langs Rv 755 eller Fv 232.

3. REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Stokkan steinbrudd, del av eiendommen gnr. 55 bnr. 2 i Inderøy kommune.

§ 1 Formål

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre steinressurser og gi rammer for uttak og drift. Området reguleres til følgende formål (lovhenvisningene gjelder aktuelle bestemmelser i plan- og bygningsloven):

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - råstoffutvinning, steinbrudd/masseuttak
2. Samferdselsanlegg og infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - privat veg
3. Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)
 - særlige landskapshensyn
 - etterbruk

§ 2 Fellesbestemmelser

1. Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.
2. Driftsplan
Driftsplan for Stokkan steinbrudd danner grunnlaget for reguleringsplanen. Drift og etterbehandling skal skje som angitt i driftsplanen som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Drift av steinbruddet kan ikke settes i gang før Direktoratet for mineralforvaltning har innvilget driftskonsesjon for uttaket.
3. Etterbruk
Når drifta er avsluttet og området er satt i stand i samsvar med reguleringsplan og driftsplan, går hele planområdet over til landbruksformål (skogbruk)
4. Etablering av ny vegetasjon
Ny vegetasjon skal etableres som angitt i driftsplanen.
5. Arbeidet med masseuttak skal innenfor tidsrommet 06.00-23.00 på hverdager. I tilfelle arbeid på lørdag, skal det foregå mellom kl. 09.00 og 18.00. Søndager og andre helligdager skal det ikke være aktivitet i steinbruddet.

§ 3 Anleggsområde og infrastruktur

1. Steinbrudd/masseuttak
I området kan det drives uttak og knusing av stein samt lagring av ferdigvare. Uttaket skal skje som vist i driftsplanen. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrænse mot LNF-område, og ikke under det kotenivå 80, jf. vedlagte terrengprofil.
2. Adkomstveg
Den aktuelle vegen ble anlagt i 1992.

3. Grensen for planområdet følger fylkesvei 231. Et område mellom masseuttak og veien (untatt frisiktsonen) beholdes som vegetasjonsskjerm og vil i driftsperioden danne naturlig skjerming mot vei og grendehus. Når driften avsluttes, og uttaksområdet klargjøres for etterbruk, ”avrundes” kanten mot veien.

§ 4 Etterbruk

Etter avsluttet drift av steinbruddet, skal Bruddsålen påføres overskuddsmasse/jord, bruddkanten trappes og påføres avdekkingsmasser. Det plantes gran og arealet blir igjen skogsmark.

§ 5 Hensynssoner

1. Frisiktzone ved avkjørsel skal være fri for sikthindringer høyere enn 50 cm over tilstøtende veiens nivå.
2. Høyspentledning er markert som fareområde i reguleringsplanen. Ledningseier må kontaktes før maskiner brukes i eller langs regulert fareområde, dvs nærmere enn 30 meter fra høyspentledningen. Regulert fareområde utgår automatisk dersom høyspentledningen flyttes ut av planområdet.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser

1. Før anleggsarbeid kan igangsettes skal det gjennomføres kulturminneregistrering i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune, jfr også § 2 -1.
2. Før anleggsarbeid kan igangsettes skal tilstrekkelig frisiktzone (4x100 m) etableres i samsvar med krav fra Statens vegvesen.