

Til
Naboer og berørte parter iht vedlagt liste

Ref.: 970 Nessjordet

Deres ref.:

Dato: 16. nov. 2012

Nessjordet B1, Inderøy Gnr/bnr 135/132

IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJPLAN

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Nessjordet, delområde B1. Se vedlagt kart. Planområdet er på 3,9 da. Overordnet reguleringsplan heter «Reguleringsplan for Nessjordet», og har plan-ID 2010002. Detaljplanen vil få ID 2012004.

Kommunen har avklart at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Intensjonene i planen

Område skal detaljreguleres med sikte på å bygge omsorgsboliger for psykisk utviklingshemmede, i tråd med overordnet reguleringsplan for området.

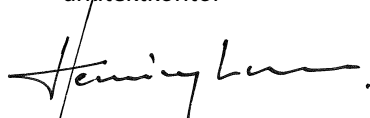
Det planlegges 16 leiligheter, to avlastningsboliger og en administrasjonsdel, i alt ca 1500 kvadratmeter, pluss utearealer og parkering. Utbyggingen vil være mest mulig på ett plan, og tilpasses terrenget på tomta.

Innspill til planarbeidet sendes:

Arkiplan AS v/Henning Larsen, Innherredsveien 7B, 7014 Trondheim
eller henning.larsen@arkiplan.no – innen 14.12 2012

Vennlig hilsen

Arkiplan AS
arkitektkontor



Henning Larsen
Sivilarkitekt
henning.larsen@arkiplan.no
tlf 95146919

Vedlegg:

Kunngjøringsannonse, med kart over planområde.
Adresseliste