

Dato: 10. desember 2012

Dok.navn:

Saksbehandler: ekm

Se adresseliste

## Melding om oppstart av reguleringsplanarbeid, detaljplan, for Vikan hyttefelt deler av eiendommen / i Inderøy kommune

Allskog oversender på vegne av grunneierne Fredrik Hembre, en orientering om at det ønskes utarbeidet forslag til detaljplan for Vikan hyttefelt på deler av ovennevnte eiendom. Allskog ved undertegnede er engasjert for å utarbeide planen.

Planområdet ligger ved Vikan, like nord for Kjerkesvågen i Inderøy. Avstanden til Steinkjer er 20 km og Verdal er 30 km.



Fig1. Planområdet

### Formålet med planen:

Detaljplanen for Vikan hyttefelt ble godkjent den 18/2/2010. Alle tomtene er solgt og det er etterspørsel etter nye. På bakgrunn av dette ønsker grunneier å legge til rette for fire nye tomter innenfor allerede godkjent plan. I tillegg skal det reguleres inn adkomstveg til

eksisterende og nye tomter i feltet. Denne er markert som sti i dagens plan. Inderøy kommune har stilt krav om detaljplan for området.

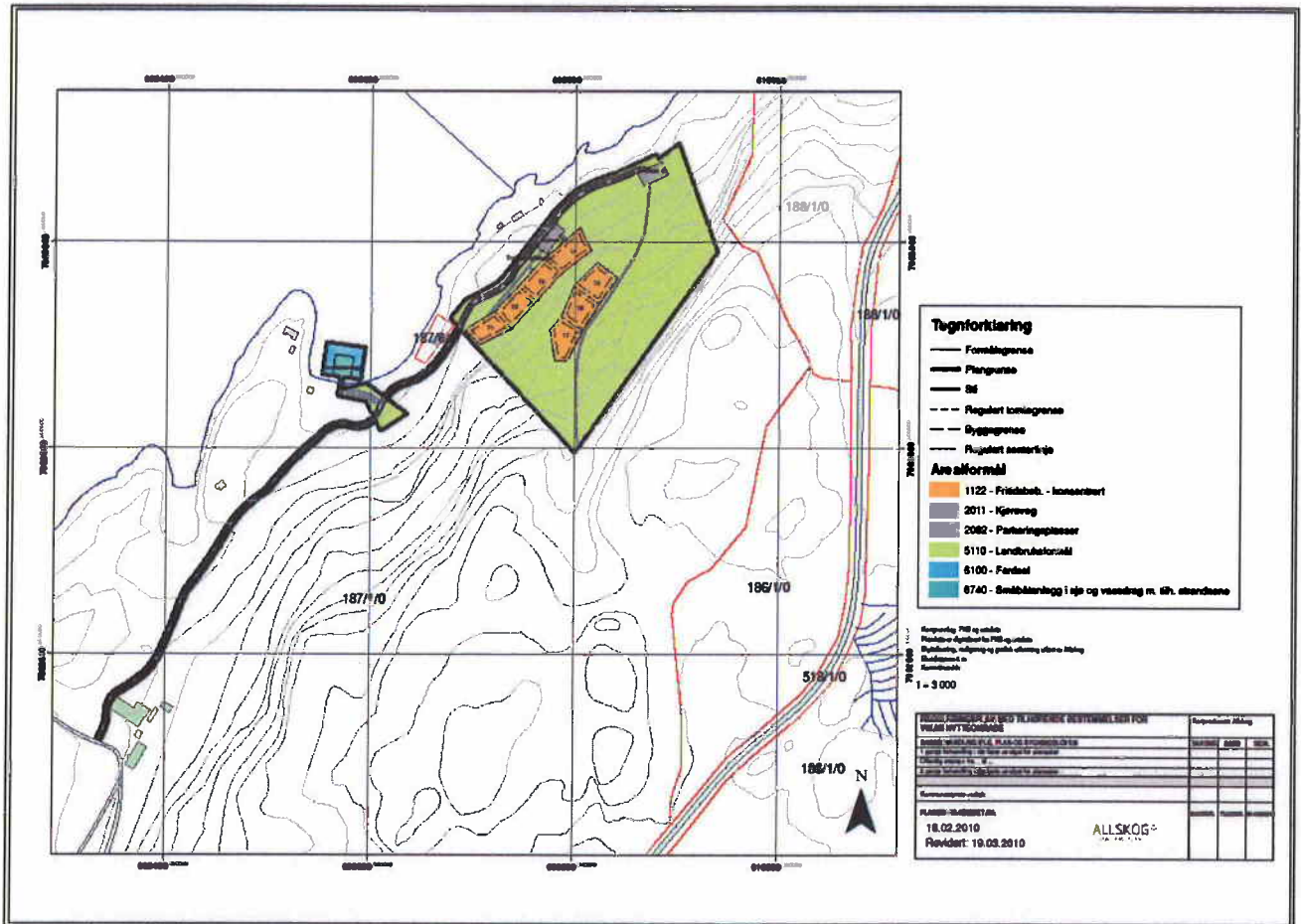


Fig.2 Eksisterende detaljplan for Vikan hyttefelt.

Nye hytter skal plasseres øst for de tre øvre tomtene i areal avsatt til landbruksformål.

### Planprosessen:

- Grunneier og Allskog har vært i kontakt med Inderøy kommune og det ble ikke stilt krav om oppstartmøte.
- Planarbeidet skal meldes igangsatt i Trønder-Avisa og på Inderøy kommune sin hjemmeside i uke 50.
- Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 6 uker.
- Planen utarbeides vinter 2013.
- Planforslag oversendes for 1 gangs behandling i februar 2013.
- Det tas sikte på at Inderøy kommune legger saken ut til offentlig ettersyn i mai 2013.
- Vedtak i kommunestyret forventes sep 2013.

### Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befaring i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Eventuelle merknader og kommentarer til det forestående planarbeidet overbringes undertegnede **innen mandag 14 januar 2013**.

Med vennlig hilsen  
ALLSKOG BA



Ellen Kristin Moe  
*Arealplanlegger*



## Adresseliste:

Inderøy kommune, Vennaliveien 7, 7670 Inderøy

[postmottak@inderoy.kommune.no](mailto:postmottak@inderoy.kommune.no)

Statens vegvesen, region midt Fylkeshuset, 6404 Molde

[firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

Nord-Trøndelag Fylkeskommune Fylkets Hus, 7735 Steinkjer

[postmottak@ntfk.no](mailto:postmottak@ntfk.no)

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag Postboks 2600, 7734 Steinkjer

[postmottak@fmnt.no](mailto:postmottak@fmnt.no)

NTE Nett AS, 7736 Steinkjer

[post.nett@nte.no](mailto:post.nett@nte.no)

Norges vassdrags- og energidirektorat, region Midt-Norge Vestre Rosten 81,  
7075 Tiller

[rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)

Sametinget, miljø- og kulturvernadv. Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok

[samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)

## Naboer

Jan Otto Bardal, Kvernevegen 6B, 7056 Ranheim

Eva Ovesen, Steinkjersannan 3, 7713 Steinkjer

Roger Mogstad, Ellefsensvei 5B, 7020 Trondheim

Trine Binde Bratberg, Binde, 7717 Steinkjer

Lars Sommervold, Skuruveien 2, 7517 Hell

Jørgen Malmo, Bogasvingen 20A, 7725 Steinkjer

Steinar Næss, Sigrids veg 21, 7725 Steinkjer

Knut Jarle Hembre, Enganvegen 18, 7670 Inderøy

Terje Bjørken, Kløverveien 15, 7650 Verdal

## Kopi:

Fredrik Hembre, Vikan 45 A 7670 Inderøy