

Kommunestyret 17.06.2013

Svar på spørsmål fra representanten Arne Bragstad

Ordfører er enig med spørsmålsstiller i den generelle vurdering av en del kommunale bygg, og kanskje spesielt en del kommunale boliger. Vi har et etterslep i vedlikeholdet. Dette kan delvis tilskrives begrensede ressurser, men ikke utelukkende det.

Ordføreren vil likevel vise til en rekke små og store prosjekter som har og vil bedre den bygningsmessige standard. Renovering og nybygg av Sandvollan og Mosvik skole nevnes spesielt. Det vises for øvrig til vedtatt budsjett og økonomiplan som bør gi rom for en ytterligere standardforbedring over tid.

Vi har på gang en utredning av standarden på kommunale bygg og boliger i disse dager. Det utarbeides i første omgang en grov tilstandsbeskrivelse som grunnlag for beslutning om mer detaljerte.

Målet er å få på plass en «samlet» plan for vedlikehold, opprustning og eventuelt sanering og nybygg i løpet av dette året. Det er naturlig nok ikke aktuelt å bruke penger til vesentlige vedlikeholds eller opprustningstiltak på objekter som det i fremtiden er aktuelt å sanere.

Det skal tillegges at Inderøy kommune har en relativt stor eiendomsmasse. Dette gir oss en konstant prioriteringsutfordring når vedlikehold av bygningsmasse skal konkurrere med andre tjenesteområder.

Til spørsmålene:

1. Hva kan forventes av vedlikehold av den kommunale bygningsmassen, ut fra gjeldende budsjett ?

Vedtatte aktivitetsplaner for vedlikehold og opprustning vil bli gjennomført så langt ikke planleggings- eller gjennomføringskapasitet skulle gi forsinkelser. Det vises til spesifikasjoner i budsjett og økonomiplan. Når det gjelder de konkrete bygningene eller områdene som det henvises til så vil det ikke bli igangsatt større renoveringsarbeider før en samlet plan for vedlikehold og opprustning er ferdig. Det vises også til den pågående utredning om fremtidige bofellesskaper og hvor et valg kan stå mellom renovering og nybygg.

Når det gjelder ivaretagelse av uteområdene, forutsettes at plener klippes og beplantning tas vare på etter en rimelig akseptabel standard. Det er ikke rom for å forvente en høy standard på sommervedlikeholdet med dagens ressurser. Som et ledd i en utredning om fremtidig organisering og dimensjonering av kommunaltekniske tjenester vil naturlig nok også sommervedlikeholdet bli sette nærmere på.

2/3 Foreligger det oppdaterte tilstandsrapporter for kommunale bygg ? Foreligger det konkrete vedlikeholdsplaner m/kostnadsoverslag som synliggjør samlet etterslep mht vedlikehold av bygningsmassen ?

Det vises til svar på forrige spørsmål. Det foreligger delrapporter på enkeltbygg. En samlet tilstandsrapport med vedlikeholdsplan er under arbeid.

4 Hva kan forventes av hyppighet og flid når det skjøtsel av grøntarealer rundt kommunale bygg ut fra gjeldende budsjett ?

Det skal kunne forventes en akseptabel, men ikke høy, standard på skjøtsel av grøntarealer ut fra gjeldende budsjett.