



Inderøy kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret

Møtested: Inderøy Rådhus, møterom: Skarnsundet

Dato: 19.05.2014

Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 74 12 42 28. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Ida Stuberg
Ordfører

Åse Granlund Solem
Utvalgssekretær

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 15/14	Temasak: Beredskap • Ordfører Olav Jørgen Bjørkås: Brannen i Flatanger • Beredskapssjef Tore Wist: ROS-analyse i Trøndelag • Orientering om Risiko- og sårbarhetsanalyse	
PS 16/14	Reguleringsplan for Kjerkesvågen - behandling etter høring	
PS 17/14	Årsmelding 2013 - Rådet for likestilling av funksjonshemmede	
PS 18/14	Inn-Trøndelag brannvesen - selskapsavtale med Røyrvik og Lierne som nye medlemskommuner	
PS 19/14	DMS Inn-Trøndelag - Endringer i avtalegrunnlag	
PS 20/14	Tertialrapport pr. 30.04.2014	
FO 2/14	Interpellasjon fra Inderøy SV og V - klima	
FO 3/14	Interpellasjon fra Inderøy Venstre - bredbånd	
FO 4/14	Interpellasjon fra SV om familievikarordning	

Saker til behandling

Saker til behandling



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	39/14	05.05.2014
Kommunestyret	16/14	19.05.2014

Reguleringsplan for Kjerkesvågen - behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Kjerkesvågen slik kart og bestemmelser er vedlagt, med de endringer som er beskrevet i saksframlegget.

Det kan ikke startes anleggsarbeid i ubebygde deler av området før det er gjennomført kulturminneregistrering i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 05.05.2014

Saksordfører: Steinar Klev

Omforent forslag:

Området avtegnet som kommunal veg omdefineres til privat. Enstemmig

Kjetil Klepp fremmet følgende forslag:

Kaiområdet (eksklusiv molo) reguleres som sentrumsformål i sin helhet. Enstemmig.

Avstemming

Enstemmig som rådmannens forslag

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 05.05.2014

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Kjerkesvågen slik kart og bestemmelser er vedlagt, med de endringer som er beskrevet i saksframlegget.

Det kan ikke startes anleggsarbeid i ubebygde deler av området før det er gjennomført kulturminneregistrering i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Området avtegnet som kommunal veg omdefineres til privat.

Kaiområdet (eksklusiv molo) reguleres som sentrumsformål i sin helhet.

Vedlegg

- 1 Plankart - revidert etter høring
- 2 Reguleringsbestemmelser - revidert etter høring
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Høringsuttalelser 10 stk
- 5 Samlet saksutredning - 1. gangs behandling

Et område på Kjerkneshvågen, avgrenset av Nessetvegen, Randavegen og Vågavegen ble i kommuneplanens arealdel (2007) avsatt til utvikling av sentrumsnære tomter.

Kommunen igangsatte arbeid med regulering av området og det ble utarbeidet et første utkast til reguleringskart med totalt 20 nye tomter. Forslaget var utarbeidet i samråd med Nordøy grendelag og grunneierne som har tilgjengelig tomtegrunn.

Dette planforslaget ble våren 2012 sendt på en lokal høring til berørte grunneiere i området.

Med tilbakemeldingene i denne første høringsrunden ble reguleringsforslaget lagt fram til behandling i Hovedutvalg natur, som vedtok en del føringar for utarbeidelse av endelig plankart. Plandokumentene ble i samsvar med disse føringene ferdigstilt og lagt ut til offentlig ettersyn. Plandokumentene har ligget til høring i perioden 17.09 – 6.11.2013.

Det har kommet følgende høringsuttalelser til planen:

Statens vegvesen:

- Er fornøyd med at atkomst til nye boliger planlegges via sentrum og ikke direkte ut på fv 229.
- Gjør oppmerksom på at det ikke er avsatt midler i Fylkesvegplan til gang-/sykkelvegen som ligger innenfor dette planområdet.
- Ønsker en utforming som begrenser bruk av Randavegen som en snarveg ut fra feltet.

NTNU – Vitenskapsmuseet

- Anser at det som lite sannsynlig at utviding av anlegg i sjøen kommer i konflikt med eventuelle kulturminner under vann. Minner om meldeplikt dersom det oppdages kulturhistoriske materialer som kan være fredet.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

- Har ingen prinsipiell merknad til foreslått arealbruk, men miljøvernavdelingen peker på at tomt nr. 6 og 7 er utfordrende landskapsmessig, og at plassering av hus på disse tomtene må underlegges en konkret vurdering.
- Er skeptisk til plangrep og vurderingene i forhold til å ivareta barn og unges interesser, siden området som planlegges nedbygget er beskrevet som et mye brukt nærfriluftsområde. Det framgår ikke av planbeskrivelsen at det er vurdert hvor litt større barn og unge kan leke innenfor planområdet
- Mener kommunens ROS-analyse for planen er noe tynn, og at bl.a klimaendringer/havstining bør vurderes nærmere.
- Innspill om div. tekniske forhold som bør justeres i plankart og bestemmelser.

Nord-Trøndelag fylkeskommune:

- Oppfordrer kommunen til å vurdere om det skal tas inn særskilte krav om universell utforming for sentrumsområdene.
- Turstier og gamle ferdselsårer kunne ha vært inntegnet på plankartet.

- Er skeptisk til om området på Nausthaugen er tilfredsstillende som lekeareal med tanke på størrelse og utforming.
- Stiller krav om at registret kulturminne ved Nausthaugen reguleres for bevaring.
- Stiller krav om gjennomføring av kulturminneregistrering for arealene innenfor reguleringsområde og arkeologisk forundersøkelser med gravemaskin for deler av arealene.

NVE:

- Savner dokumentasjon på beskrivelse i planen om at nye tomter ligger grunnlendt og ikke har geotekniske utfordringer. De forutsetter at kommunen tar ansvar for sikker byggegrunn innen området, og at TEK 10s krav til sikker byggegrunn følges opp av kommunen.

Nordøy grendelag:

- Er positiv til det foreslåtte planforslaget, og mener det er gjennomført en god interesseavveining med de plangrepene som er gjort.
- Oppfordrer kommunen til å bidra til at tomtene kan klargjøres for utbygging i samarbeid med de private utbyggingsinteressene så snart som mulig.

Sametinget:

- Minner om at Sametinget også er kulturminnemyndighet og at krav til varsling ved funn også til sametinget må innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

Mari-Lise Sjong:

- Er positiv til at planforslaget er redusert både i utstrekning og i antall tomter.
- Forutsetter at tomta 83/70 reguleres til «Kombinert bebyggelse og anlegg» som beskrevet i saksframlegget, og ikke Forretning/kontor/industri som plankartet viser. Ønsker at bruk av tomta kan bli gjenstand for forhandling hvis/når aktuelt.
- Mener at en bør kunne se på fortetting eller utvidelse av eksisterende næringsområde fremfor å ta i bruk nye arealer.

Marthe Tronstad Dahl og Erik Dahl

- Er sterkt kritisk til valgt vegløsning som kommer nært deres eiendom og hus. Ønsker under ingen omstendigheter at vegen kommer nærmere husveggen enn i dag.
- Ønsker ikke økt trafikk forbi eiendommen, er også bekymret for trafikksituasjonen som vil oppstå forbi butikken med økt trafikk gjennom området.
- Mener foreslått trafikkløsning er både skjemmende og kostbar og mener en absolutt bør se på løsninger inn fra nordsiden av området.

Ligna AS:

- Ønsker at større del av tomta gnr 83/17 (Mauren) reguleres til utbyggingsformål, og ber om orientering i forhold til hvordan de vil bli kompensert for det økonomiske tapet.
- Ønsker innregulering av en tomt til for bolig/fritidsbolig mot sjøen mellom gnr 83/70 og privat naust.

Sverre Kirknes:

- Muntlig innspill om å få regulert inn en ny hyttetomt på en åkerholme på vestsiden av Nausthaugen.

Vurdering

ROS-analyse.

Fylkesmannen mener gjennomført ROS-analyse er noe mangelfull med lite dokumentasjon. Det etterlyses bl.a. vurderinger i forhold til klimaendring og stormflo, havstigning og ekstremnedbør.

De nye tomtene ligger ikke utsatt til for noen av disse forholdene, men i og med at planforslaget også inneholder områder med eldre bebyggelse burde strengt tatt disse forholdene vært vurdert.

Byggeområdene på kaia er det eneste åpen for ny bebyggelse og hensyn til stormflo bør inn i bestemmelsene. Det tas inn følgende ny bestemmelse:

«Gulvnivå på nye boligbygg innenfor planområdet skal ligge høyere enn kote 4. Ved ny bebyggelse for næringsbygg eller lignende som ligger lavere enn kote 4 skal det i prosjekteringen tas hensyn til mulighet for oversvømmelse slik at skader på bygninger og inventar minimaliseres.»

Vurdering av forhold for barn og unge.

I planen er det lagt inn en nærlekeplass sentralt i området på eiendommen 83/17. Det er videre regulert inn til over 25 daa med grøntareal og friluftsområder. Terrenget her byr på store sammenhengende arealer med til dels svært utfordrende naturterreng. Rådmannen ser ikke noe behov for å markere i kartet hvor barn og unge kan leke eller ikke leke i disse naturområdene. Det er tilstrekkelig å konstatere at det sammenlignet med andre boligfelt framstår dette område som et eldorado av utfordrende muligheter.

Det foreslås ingen endringer i planen i forhold til dette.

Område på Nausthaugen er et ferdig utbygd som er tatt med i samme reguleringsområde av praktiske grunner. Det er ikke foreslått noen endringer i bestemmelsene for eller utforming av dette området. Rådmannen finner det derfor heller ikke naturlig å revurdere størrelse og egnethet av regulert lekeområdet for dette feltet.

Valg av vegtrase:

Valg av atkomstveg inn til hovedfeltet har vært svært omstridt, og det har i planprosessen vært vurdert flere alternative løsninger. Det er ingen av alternativene som framstår som optimal, og valgt løsning har vært vurdert som den minst dårlige av alternativene. Det er fortsatt en tomteeier som er svært kritisk til den valgte løsningen.

Selv om eksisterende bygninger gjør det til en svært trang atkomstveg, vurderer rådmann at trafikken til 10 hus ikke vil utgjør en trafikkmengde som medføre noen uakseptabel trafiksikkerhetsrisiko. Det blir selvfølgelig mer trafikk og støy nært forbi husene, men med ikke mer enn det som må kunne aksepteres for å få til utvikling i området.

Nordøy grendelag har hele tiden ønske at trafikken skal gå via sentrum for å bidra til økt aktivitet rundt butikken og kaia, og løsningen støttes også i Statens vegvesen i sin uttalelse. Det er så langt en har klarlagt også det eneste alternativet en kan få tilgang til uten å måtte ekspropriere grunn og bygge ned dyrkajord.

Det har vært dialog med de av tomteeierne som berøres direkte av inngrep som følge av vegbyggingen. De har så langt aksepterer at vegen kan bygges som vist med 3,5 m asfaltert vegbredde. Det må selvfølgelig inngås privatrettslige avtaler om kompensasjon for tapt tomtegrunn før utbygging kan skje. Reguleringsplanen legger til rette for at det kan gis erstatningsareal for tapt tomtegrunn.

For gnr 83/31 er det også regulert inn byggegrense som gir eier mulighet til å bebygge huset med gangveranda og garasje slik de ønsker, uten at utvidelse av vegen begrenser dette.

Kommunal veg.

I samsvar med tidligere praksis, har hovedvegen inn i feltet fram til snuplass ved tomt nr. 14, vært foreslått regulert til kommunal veg

Rådmann registrerer at en ved behandling av reguleringsplan for Bergsli, politisk har vedtatt å fravike tidligere praksis, slik at samtlige veger i boligfeltet her er regulert som private. Rådmannen er litt i villrede om dette medfører en ny praksis i forhold til nye boligfelt. Rådmannen foreslår derfor ingen endring i planen for dette punktet, men overlater til en politisk vurdering om å eventuelt vedta endret status for hovedvegene inn i feltet.

Vurdering av ny tomt.

I høringsuttalelsene er det kommet inn ønske om å regulere inn to nye hyttetomter innenfor planområdet. Den ene på en åkerholme vest for Nausthaugen borettslag på eiendommen til Sverre Kirknes og den andre mellom tomt nr. 7 og et eldre naust nede mot sjøen.



Begge tomtene vil utfordre den statlige strandsonepolitikken ved at de tar i bruk areal innenfor 100 m beltet som ikke tidligere har vært regulert til byggeområde. Inderøy kommune har heller ikke hatt praksis for å godkjenne enkeltstående hyttetomter utenfor regulerte hyttefelt.

Rådmannen vil derfor fraråde at disse tomtene tas inn i reguleringsplanen. Reguleringsplanen vil eventuelt på ny høring til fylkesmann/fylkeskommune. Fylkesmannen har allerede signalisert skepsis til bebyggelsen på tomt 6 og 7, og rådmannen vurderer det som sannsynlig at de foreslåtte tomtene vil bli møtt med innsigelse fra Fylkesmannens miljøvernavdeling.

Rådmannen anbefaler ikke at disse to tomtene tas inn i reguleringsplanen.

Div. endringer:

Bestemmelse for naust foreslås endret slik at eventuell ny bebyggelse begrenses til gjenoppbygging av samme størrelse som dagens naust i høyde og grunnflate. Det spesifiseres i bestemmelsene at det kan bygges nødvendig båtopptrekk.

Bestemmelser, plankart og tegnforklaring er rettet opp for en del til feil som var påpekt i høringsuttalelsene fra fylkesmannen.

Tomtegrensene er justert noe i forhold til terrenget på tomtene, og for å tilrettelegge for makebytte med veggrunn.

~~Tomt nr. 6 er tatt ut, da grunneier har påpekt at det ikke kommer til å bli aktuelt å dele denne eiendommen.~~

Eiendommen 83/70 (Inger Sjong) reguleres til kombinert formål bolig/næring i samsvar med Hovedutvalg Naturs prinsippvedtak til offentlig ettersyn. Denne endringen var ikke inntegnet i kartet utlagt til offentlig ettersyn.

Registrert kulturminne ved nausthaugen er regulert inn som båndlagt område.

Byggegrenser langs veg er justert utenom eksisterende bebyggelse, slik at planen hjemler eventuell gjenoppbygging av bygningene ved riving/brann.

Det er angitt maksimal kotehøyde for mønehøyde for bygninger på nye tomter i plankartet. Maks mønehøyde til terreng økes til 8 m jfr. drøfting av byggehøyder i Saksmoen boligfelt.

Etter ønske fra grunneier er byggeområde på 83/17 noe utvidet. Samtidig er det satt inn en maks kotehøyde på bebyggelsen for å ivareta interessene for naboene. Kommunalt areal i nedkant kan eventuelt inngå som erstatningsareal for området som er avsatt til lekeplass.

Bestemmelsene er supplert med regler for utnytting av havneområde som samsvarer med tidligere reguleringsplan for Kjerkesvågen kai.

Klargjøring av spørsmål/problemstillinger framkommet på befaring 7. april 2014

Eiendommen 83/20 (tomt nr. 6)

Det hadde her oppstått en misforståelse mellom grunneier og saksbehandler i forhold til om de ønsket å dele tomta 83/20 eller ikke. Reguleringsplanen regulerer imidlertid fortsatt hele arealet til boligformål, og eiendommen vil senere kunne deles i to boligtomter dersom grunneier ønsker dette. Reguleringsplanen setter ikke noen forbud mot det.

Etter avklaring av dette med grunneier ønsker de ikke å binde seg opp til en innregulert tomtegrense, så lenge reguleringsplanen gir dem mulighet til en fradeling i framtiden.

På denne bakgrunn foreslås ingen endring i reguleringsplanen, men teksten – «Tomt nr. 6» tas inn igjen på kartet for å markere tydelig at planens intensjon er å åpne for deling av eiendommen i to.

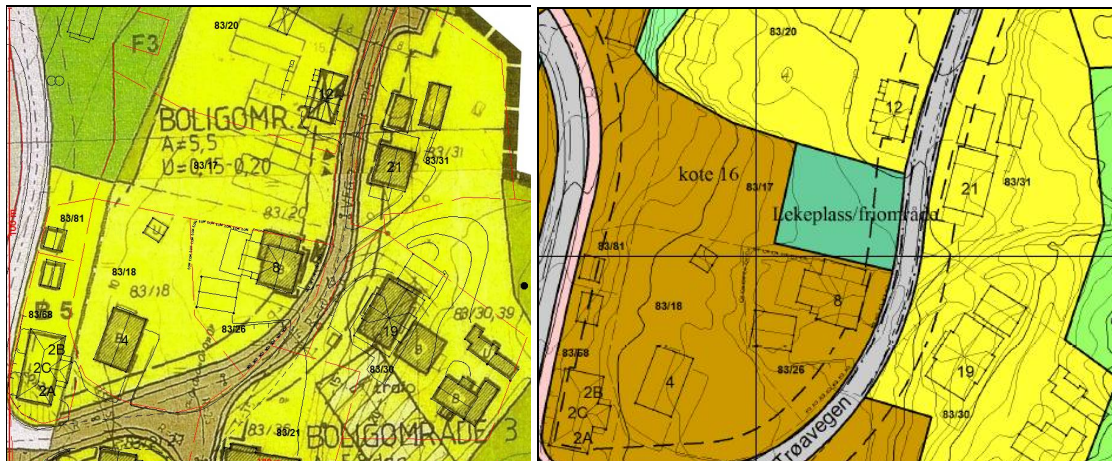
Lekeplass på gnr. 83/17 (Mauren)

Lekeplass på denne tomta ble tatt inn ved første gangs behandling av reguleringsplanen (jfr. nytt vedlegg 5). Dette først og fremst på bakgrunn av mange protester mot bygging på dette arealet, og at området har en sentral plassering som er egnet for dette formålet. Innspillene til 1. gangs behandling er for øvrig tilgjengelig på kommunens nettside på følgende lenke:

<http://www.inderoy.kommune.no/reguleringsplan-for-kjerkesvaagen-offentlig-ettersyn.5297326-137926.html>

Grunneier har fremmet innspill, både skriftlig og ved befaring, om å få størst mulig del av denne tomta som byggeområde. Det er gjort en vurdering av dette i saksframlegget og byggeområdet er i rådmannens forslag utvidet oppover med ca. 4 m fra det forslaget som lå ute til offentlig ettersyn.

Tomta, som pr. i dag er på totalt 1154 m², er i gjeldende reguleringsplan fra 1988 også delt mellom friområde og byggeområde. Det er ca. 950 m² av tomta som er regulert til byggeområde.



Ved å gi mulighet for kommunalt erstatningsareal på nedsiden mot Vågavegen vil tilgjengelig byggeareal bli opprettholdt på ca. 950 m². Rådmann vurderer ikke at nedre del av tomte er dårligere som byggegrunn enn den øvre delen, som vil framstå mye mer inneklemt. Av hensyn til bakenforliggende bebyggelse er det i planen satt maksimumshøyde på 16 moh. Dette gir mulighet for bygg med en etasje sett fra oversiden og eventuelt sokkeletasjer ned mot kai-området. Rådmannen mener løsningen balanserer interessekonfliktene i rimelig grad, og foreslår ingen endring i reguleringsplanen for denne tomte.

Ønske om å ta inn igjen to tomter på Sverre Kirknes sin eiendom.

Disse to tomtene ble vedtatt fjernet ved førstegangs behandling av planen, og har ikke vært med i forslaget som lå ute til offentlig ettersyn.

Skal disse tomtene tas inn igjen må planen omarbeides og utvides, for deretter legges ut til nytt offentlig ettersyn. Dette vil ikke rådmannen anbefale. Planen er for øvrig utformet slik at utbyggingen ikke ødelegger for at tomtene tas inn igjen ved en eventuell senere revisjon av.

Utbyggingsareal ved Kaia.

Grense mellom «sentrumsformål» og «småbåtanlegg/kai» er justert noe i det reviderte kartet slik at reguleringsplanen ikke skal legge noen utilsiktet begrensninger på utvikling av kaiområdet.

Konklusjon

Med planforslaget slik det nå foreligger, er det enighet både lokalt og fra høringsinstansene om hovedgrepet med tilrettelegging for nye tomter i dette området.

Det er fortsatt uenighet om hvor atkomstvegen inn til området bør gå, men flertallet av de berørte akseptert den foreslåtte løsning med veg via sentrum forbi butikken. Det er et tettbygd område og ingen optimal løsning, men samtidig er 10 tomtene en relativt begrenset utbygging. Med lav fartsgrense og eventuelt fartsdempende tiltak, bør ikke løsningen føre til uakseptable forhold.

Rådmannen anbefaler at reguleringsplanen vedtas slik den nå foreligger.



Inderøy kommune

Reguleringsplan for Kjerkesvågen

PBL - 2008 §12-5 AREALFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (§12-5 pkt.1)

- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Kombinert bebyggelse, forretning, kontor, industri
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, Bolig/Fritidsbolig
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, Bolig - næring
- Lekeplass
- Naust / uthus

Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5 pkt 2)

- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg/fortau
- Annen veggrunn

Grøntstruktur (§12-5 pkt. 3)

- Generell grøntstruktur
- Friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 pkt. 6)

- Naturområde i sjø/vassdrag

PBL - 2008 §12-6 Hensynsoner

- Båndlagt etter kulturminneloven

LINJESYMBOLER m.m.

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrense mot veg

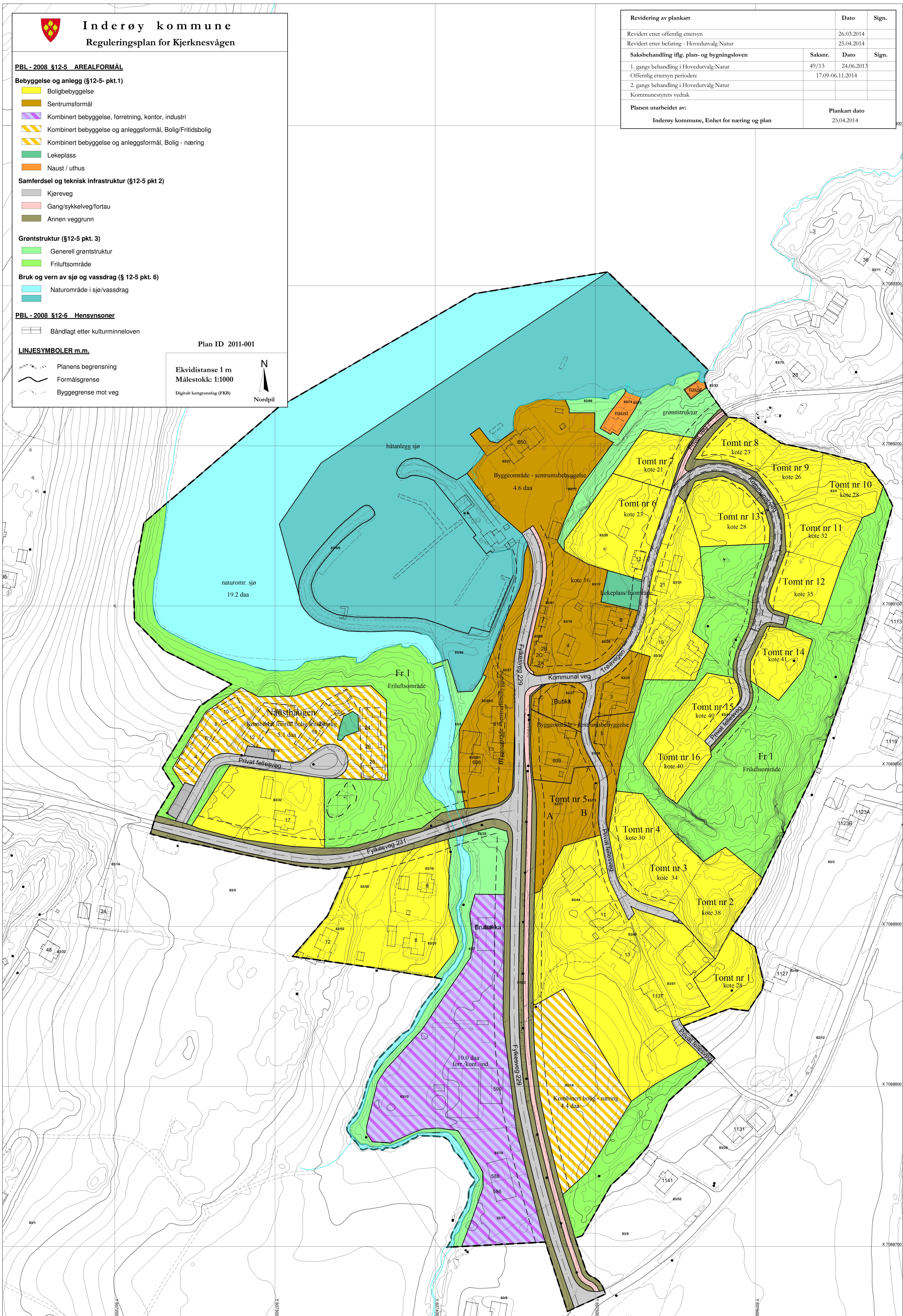
Plan ID 2011-001

Ekvidistanse 1 m
Målestokk: 1:1000

Digitalt kartgrunnlag (FKB)



Revidering av plankart		Dato	Sign.
Revidert etter offentlig ettersyn		26.03.2014	
Revidert etter befarig - Hovedutvalg Natur		25.04.2014	
Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
1. gangs behandling i Hovedutvalg Natur	49/13	24.06.2013	
Offentlig ettersyn perioden:		17.09-06.11.2014	
2. gangs behandling i Hovedutvalg Natur			
Kommunestyrets vedtak			
Planen utarbeidet av: Inderøy kommune, Enhet for næring og plan		Plankart dato 25.04.2014	



REGULERINGSPLAN FOR KJERKNESVÅGEN

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene sist revidert 26.03.2014

1 GENERELT

1.1 Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§12-5 pkt 1)

- Sentrumsformål
- Boligbebyggelse
- Naust
- Lekeplass
- Kombinert formål, forretning – kontor – industri
- Kombinert formål, bolig - næringsbebyggelse
- Kombinert formål bolig - fritidsbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 pkt 2)

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen vegggrunn – grøntareal

Grønnstruktur (§12-5 pkt 3)

- Friluftsmål
- Grønnstruktur

1.2 Tidligere planvedtak:

Reguleringsplanen erstatter følgende tidligere vedtatte reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Kjerkesvågen, 31.05.1988.
- Endring av reguleringsplan for Kjerkesvågen (Nausthaugen) 27.06.2005.
- Endring av reguleringsplan for Kjerkesvågen (Kaiområdet) 21.01.2008

2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Automatisk fredede kulturminner:

Dersom det under anleggsarbeid fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeide straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommune, Sametinget eller NTNU vitenskapsmuseet varsles, jfr. bestemmelsene i kulturminneloven.

Før det kan startes anleggsarbeid i ubebygde områder skal det være gjennomført registrering av kulturminner i samsvar med Nord-Trøndelag fylkeskommunens krav.

2.2 Byggehøyde og utnyttelsesgrad:

Angitt byggehøyde og grad av utnytting beregnes i henhold til Tekniske forskrifter til plan- og bygningslovens kap III.

2.3 Trafikkstøy:

Anbefalte støygrenser gitt i Retningslinje for behandling av støy i arealplaner (T1442) gjøres bindende for planområdet.

2.4 Byggegrenser:

Byggegrenser mot regulert veg er som vist på plankartet.

Garasje uavhengig av byggegrense mot kommunal eller privat veg plasseres inntil 5 meter fra vegkant. Garasje plassert parallelt med vegen kan plasseres inntil 2 m fra vegkant såfremt plassering ikke hindrer sikt for trafikkavviklingen.

2.5 Krav til parkeringsdekning:

Ved etablering av ny bebyggelse gjelder følgende krav til parkeringsdekning:

Boligenheter over 100 m ² BRA	2 plasser pr boenhet.
Boligenheter under 100 m ² BRA	1, 5 plasser pr boenhet
Hybelleilighet	1 plass pr boenhet.

2.6 Rekkefølgebestemmelser

Kulturminneregistrering skal gjennomføres før anleggsarbeid kan igangsettes.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL:

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Generelt

Gulvnivå på nye boligbygg innenfor planområdet skal ligge høyere enn kote 4. Ved ny bebyggelse for næringsbygg eller lignende som ligger lavere enn kote 4 skal det i prosjekteringen tas hensyn til mulighet for oversvømmelse slik at skader på bygninger og inventar minimaliseres.

3.1.2 Boligbebyggelse

Området kan benyttes til frittliggende bebyggelse, (enebolig/tomannsbolig).

Maksimal tillat utnyttelsesgrad for boligtomtene er 35 % -BYA

Områdene kan bebygges med maksimal mønehøyde 8 m og gesimshøyde 6 m målt til gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkel skal være mellom 15 og 35 grader. For bygg med pulttak, eller bygg med ark/takoppløft som utgjør mindre enn 1/3 av hovedtakets lengde, til-lates gesimshøyde inntil 7 m.

Garasje tillates oppført med maks mønehøyde 6 m. Garasje og bolig skal i størst mulig grad ha samme materialvalg og takvinkel.

Maks mønehøyde kan ikke overstige angitt kotehøyde for de tomtene hvor dette er angitt på plankartet.

3.1.3 Sentrumsbebyggelse

Området kan utnyttes boligbebyggelse, forretninger- og annen nærings- eller allmennyttig bebyggelse som naturlig tilhører et lokalsentrum, samt tilhørende parkerings- trafikk- og friareal.

Maksimal tillat utnyttelsesgrad for areal avsatt til sentrumsbebyggelse er 60 %-BYA.

Ved utnyttelse til boliger skal det avsettes tilstrekkelig areal for lek og uteopphold.

Plan- og bygningslovens generelle krav til byggehøyde gjelder for områdene.

3.1.4 Nausthaugen (kombinert formål)

Området kan benyttes til bolig- og fritidsbebyggelse. Det kan oppføres frittliggende og sammenhengende enheter i samsvar med planen. Bygninger oppføres med saltak/pulttak med møneretning i husets lengderetning, takvinkel 18-35 grader.

Boligene kan oppføres med gesimshøyde maksimalt 6,0 m med sokkeletasje der terrengforholdene gjør dette naturlig. Bebyggelsen plasseres innenfor byggegrenser / iflg. reguleringskartet. Nye garasjer/uthus kan oppføres med gesimshøyde maksimalt 3,0 m.

Tillat utnyttelsesgrad er 30% - BYA

Innenfor planområdet bør bygningene i størst mulig grad planlegges og utformes i en arkitektonisk god og harmonisk sammenheng.

Boliger og garasjer gis lik taktekking innenfor delområdene. Det skal benyttes ikke-skinne materialer.

Som retningslinje gjelder at eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i soner mellom bebyggelse og langs felles avkjørsel/parkering.

Ny bebyggelse skal tilpasses tomten ved avtrapping i forhold til eksisterende terreng. I stedet for fyllinger rundt grunnmur prioriteres større høyde på deler av grunnmur. For deler av bygget godtas i den sammenheng kjelleretasje utover bestemmelsene om gesimshøyde iflg. § 2.3, for å utnytte rom innenfor grunnmur til lager-/naustformål.

Terrenginngrep i forbindelse med bygninger skal uansett holdes innenfor angitte byggegrenser.

Terrasse, veranda, balkong, levegg og lignende skal ikke bygges ut over regulerte byggegrenser, eller stikke mer enn 3m ut fra vegglinn på bygningene.

Sørligste enhet i østre husgruppe ikke plasseres høyere enn ferdig golv tilsv. kote 15.

3.1.5 Kombinert formål forretning/kontor/industri og næring/bolig

Området kan utbygges med inntil 40 % BYA.

Plan- og bygningslovens generelle krav til byggehøyde gjelder for områdene.

3.1.6 Naust

Hver nausttomt kan bebygges med høyde og utnyttelsesgrad tilsvarende dagens bebyggelse. Det kan bygges nødvendig båtopptrekk mellom sjøen og naustet.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Generelt

Alle veger, både kjøreveger og gang-/sykkelveger skal opparbeides og utformes i samsvar med vegnormalenes krav.

Krav til maks stigningsforhold på veger kan fravikes hvor terrengforholdene gjør det nødvendig.

3.2.2 Kjøreveg

Kjøreveger skal anlegges med den bredde som er vist på plankartet. Det kan gjøres mindre justeringer i veglinjer og bredder hvor senere detaljprosjektering viser behov for dette.

3.3 Grønnstruktur/friluftsområder

Innen disse områdene tillates bygging mindre bygninger/anlegg for lek og friluftsliv.

3.4 Småbåtanlegg /kai

Området kan brukes til innretninger som er naturlig for området; herunder landfeste, båtopptrekk og båtopplag.

Det kan tillates anlagt nødvendig atkomst i forbindelse med båtopplag.

Moloer skal ha en utforming som ikke er skjemmende for området. De skal i størst mulig grad utformes med blokker i mur. Trafikk på molo i forbindelse med vedlikehold er tillat.

REGULERINGSPLANEN FOR KJERKNESVÅGEN



Innherred foto 2007

Planbeskrivelse

12.09.2013

Inderøy kommune

PlanID 2011-001

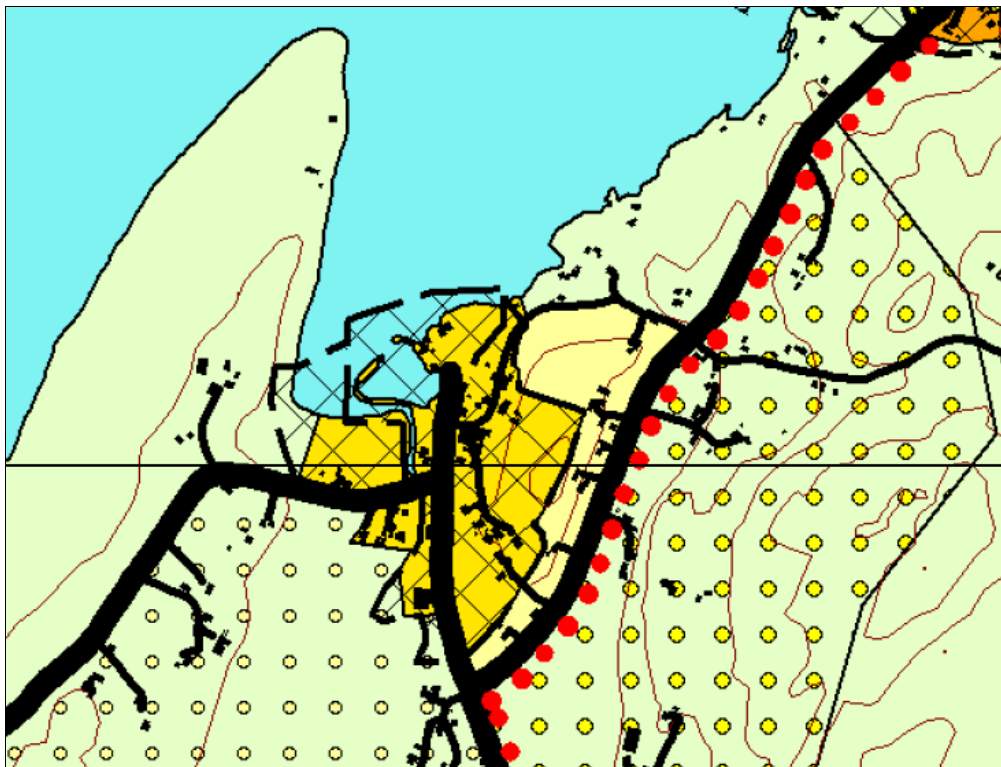
1 Innholdsfortegnelse

2	Intensjon / bakgrunn	3
3	Planstatus	3
4	Beskrivelse av planområdet	4
5	Eiendomsforhold	4
6	Grunnforhold	4
7	Forhåndsvarsling av planområdet	4
8	Planprosessen:.....	6
9	Beskrivelse av planforslaget	8
10	Konsekvenser av planforslaget.....	9
10.1	Lokaliseringsfaktorer	9
10.2	Økt antall boliger	9
10.3	Registrerte fornminner.....	9
10.4	Bygging i friluftsområder	9
10.5	Vurdering i forhold til naturmangfoldsloven.....	10
10.6	Beredskapsmessige vurderinger, ROS-analyse	10

2 Intensjon / bakgrunn

Ved revidering av kommuneplanens arealdel i 2007 ble det gjennomført en vurdering av lokalisering for ny boligbebyggelse på Kjerkesvågen.

Det ble vedtatt å prøve etablering av nye boliger i tilknytning til dagens sentrumsområde i arealet avgrenset av sjøen, Randavegen, Vågavegen og Nettetvegen. Det ble i kommuneplanens arealdel avsatt et område til utvidelse av eksisterende tettbebyggelse som vist på kartet.



Det ble forutsatt at en gjennom en påfølgende reguleringsprosess skulle se på muligheter til fortetting og utnytting av arealene innen dette området.

3 Planstatus

Det aktuelle området er i gjeldende kommuneplanens arealdel avsatt til tettbebyggelse og boligformål.

Følgende reguleringsplaner finnes innen området og blir innarbeidet i og erstattet av den nye planen:

- Reguleringsplan for Kjerkesvågen, vedtatt 1988 (Plan ID 1988-002)
- Reguleringsplan for Kjerkesvågen Kai, vedtatt 1998, endret 2008 (Plan ID 2008-001)
- Reguleringsplan for del av Kjerkesvågen, vedtatt 2005, endret 2007 (Plan ID 2005-004)

4 Beskrivelse av planområdet

Ved avgrensning av vurderingsområde for planarbeidet er det tatt utgangspunkt i ytteravgrensning av tidligere vedtatte reguleringsplaner området avsatt til byggeområde i kommuneplanens arealdel.

Området består av tettbygd sentrumsområde med kai, butikk og relativt tett boligbebyggelse. Et område langs Nessetvegen med småbruk med mindre arealer dyrkajord, og et kupert utmarksområde mellom disse arealene.

Området Nausthaugen med tett bolig/fritidsbebyggelse blir inkludert i planområdet med videreføring av gjeldende reguleringsplan og bestemmelser.

5 Eiendomsforhold

Planområdet berører 48 ulike grunneiere i tillegg Nausthaugen borettslag med 13 andelseiere.

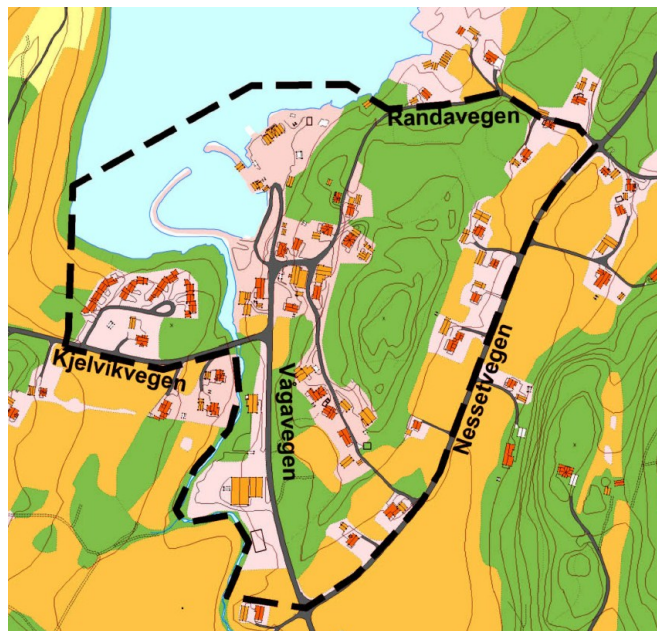
6 Grunnforhold

I følge kvartærgeologisk kart består grunnforholdene i området delvis av tykke havavsetninger hvor det i dag er dyrkajord, og relativt store arealer grunnlent mark/bart fjell.

7 Forhåndsvarsling av planområdet

Planarbeidet ble varslet grunneiere, offentlige myndigheter og naboer pr brev datert 15. februar 2011, samt annonsert i Inderøyningen og på kommunens nettside.

Forhåndsvarslingen omfattende følgende planavgrensning:



I forbindelse med forhåndsvarslingen kom det inn følgende innspill:

Nord-Trøndelag Fylkeskommune:

- Har ingen merknader til selve planarbeidet.

- Må gjennomføres arkeologisk forundersøkelse før reguleringsplanen kan bli godkjent.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag:

- Barn og unge og funksjonshemmedes interesser må ivaretas
- Miljøkvaliteter som biologisk mangfold og friluftsliv må ivaretas. Viser til naturmangfoldsloven.
- Grenseverdier for støy må overholdes.
- Oppfordrer til en streng praksis i forhold til strandsoneforvaltningen for de deler av området som ligger innenfor 100 m beltet fra sjøen.
- Krever detaljplan i forhold til vannressursloven dersom det planlegges inngrep i vassdrag eller vassdragsbeltet
- Nødvendige samfunnssikkerhetshensyn må ivaretas samt gjennomføring av ROS-analyse.

NVE:

- Minner om krav til ROS-analyse, og at temaet grunnforhold og skredfare må inngå i denne analysen. Anbefaler at det gjennomfører en geoteknisk vurdering av planområdet.
- Anbefaler at vassdrag med kantsone langs Bergselva/Byaelva blir ivaretatt gjennom planarbeidet, ved f.eks å regulere det til bruk og vern av sjø/vassdrag.

Statens vegvesen:

- Anbefaler at det går tydelig fram om tidligere reguleringsplaner blir erstattet av den nye reguleringsplanen.
- Anbefaler at nye bolig- og næringstomter knyttes til eksisterende næringsområder og at eksisterende avkjørsler blir benyttet.

Berørte grunneiere:

- Bekk i grense graver ved store vann- / nedbørsmengder. Sikring / opprusting av bekken må vurderes.
- Det er aktuelt å felle trær langs grensa.

Grunneiere

Marte Tronstad Dahl ber om det på deres eiendom blir tilrettelagt for bygging av en enebolig, i stede for tett småhusbebyggelse og friområde som i dagens plan.

Sverre Kirknes, Kjell Gausen og Ligna AS sa seg interessert i å få innregulert nye boligtomter på sine eiendommer.

Nordøy Grendelag – jfr. møte

Ønsker tilrettelegging med så mange nye boliger som mulig

Ønsker at hovedadkomsten til nye boliger skal være via Kjerkesvågen sentrum for at nye boliger skal kunne være med styrke drifta til butikken.

Ønsker tilrettelegging for både eneboliger og leiligheter.

Ønsker mulighet for utvidelse av dagens industriområde ved Brubakka - på motsatt side av fylkesvegen.

8 Planprosessen:

Det er i løpet av planprosessen holdt 3 orienteringer på årsmøtene til Nordøy grendelag og ett orienteringsmøte med Kjerkesvågen kai- og båtforening.

Våren 2012 ble det utarbeidet et foreløpig planforslag som ble sendt til samtlige berørte grunneiere og naboer. Plankartet er vedlagt saksutredningen til Hovedutvalg Naturs første gangs behandling av reguleringsplanen. Planforslaget ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

Det kom inn følgende innspill til dette planutkastet:

- Grete og Jo Ivar Rostad:

Er kritisk til at tomt nr. 6 (gnr. 83/17)reguleres til boligformål, siden denne blir liggende svært tett på deres bolig. Ønsker at dette området bevarer som en grønn lunge.

- Mari Lise Sjong:

Er berørt som nabo og ber om at det settes bestemmelser til reguleringsplanen som sikrer maks byggehøyde, tradisjonell utforming og bevaring av vegetasjon på tomtene.

Protesterer på vegne av sin mor Inger Sjong mot at hennes eiendom er foreslått omregulert fra bolig til næringsområde. Ønskes at tidligere regulering skal videreføres.

- Steinvik /Silverkant

Hevder foreslått boligtilrettelegging er et så omfattende inngrep at det kommer inn under krav til planprogram, og krever at dette blir utarbeidet og framlagt for politisk behandling.

Er kritisk til konsekvensene utbyggingen vil ha for både natur og mennesker på Kjerkesvågen dersom det legges til rette for boliger som foreslått.

Ønsker ikke utvidelse og økning av trafikken fra sentrum og opp Randavegen. Ønsker ingen bygging på tomt nr. 6 (gnr 83/17) som vil ødelegge utsikten de har mot sjøen.

Ønsker generelt ingen utbygging i skogområdet bak deres eiendom og spesielt ikke på de nærmeste foreslåtte tomtene.

- Frits Thorsteinson/Aud Norseth

Ønsker ikke omlegging av Randavegen som skissert i planforslaget, ønsker i stede at den gjøres om til gang-/sykkelveg og at den uoversiktlige avkjøringen til fylkesvegen endres på annen måte.

- Ligna AS

Ønsker at tomt nr. utvides mot sør slik at den blir større og lettere bebyggbar.

Ønsker innregulert en ny hyttetomt ved siden av «Snekkstu» gnr 83/70.

- Arild Redum

Ønsker ikke skissert løsning for omlegging av Randavegen ut mot Nettetvegen.

Ønsker at krysset mot Nettetvegen blir stengt og at trafikken enten styres via Kjerkesvågen sentrum eller bygges om mot Nettetvegen.

- Egil Vist (pr telefon)

Ønsker ingen inngrep på sin eiendom som fører til nedbygging av dyrkajord.

Planforslaget med innspill ble diskutert og presentert på Nordøy Grendelags årsmøte i 2013.

Årsmøte gav klar tilbakemelding til kommunen om å gå videre planarbeidet til tross for en del negative tilbakemeldinger. Grendelaget ønsker et planforslag med innregulering av tomtene som foreslått.

Planforslaget ble sammen med innspillene lagt fram for Hovedutvalg Natur i juni 2013. Det ble gjort følgende vurderinger og vedtak til føringer for det videre planarbeidet:

1. *Hovedutvalg natur støtter hovedgrepene i rådmannens foreløpig forslag til reguleringsplan for Kjerkesvågen. På bakgrunn av innspill til planarbeidet gis følgende føringer for videre arbeid med planen:*

- *Reguleringsplanen videreføres med tilrettelegging av tomter som foreslått, med vegframføring via Kjerkesvågen sentrum og Randavegen.*
- *For å imøtekomme noen av innspillene tas tomt nr. 12 og 14 ut av planen og tomt nr. 10 trekkes lenger unna eksisterende tomter.*
- *Den nordlige delen av planforslaget, med krysset Randavegen/Nettetvegen, eiendommen 83/49, tomt nr 20 og hyttetomta 83/70 trekkes helt ut av reguleringsplanen.*
- *Tomt nr. 6 trekkes ut som selvstendig byggetomt og området avsettes til felles lekeplass/friareal.*
- *Eiendommen 83/16 reguleres til kombinert bolig/næringsareal.*

2. *Det delegeres til rådmann å ferdigstille plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, og gjøre vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10*

9 Beskrivelse av planforslaget

På bakgrunn av de vedtatte føringene fra Hovedutvalg natur har rådmannen utformet ferdig plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Hovedgrepene i planen er som følger:

De sentrumsnære områdene ved kaia, butikken og langs innfartsvegen reguleres til sentrumsområde med mulighet for tett nærings- og bolig bebyggelse og høy utnytting.

Det satses på tilrettelegging av attraktive nye boligtomter med atkomst fra Randavegen via dagens sentrum. Området ligger høyt i terrenget med gode utsikts og solforhold. Det er lagt vekt på å legge tomtene til naturlig hyller i terrenget, og å unngå de mest markerte høydedragene.

Alle dyrkajordområder som ligger utenfor tidligere regulerte arealer trekkes helt ut av planområdet. Som følge av landbruksmyndighetenes krav til rekkefølge på utbyggingen ligger det langt fram i tid med eventuell utbygging i disse områdene. Med dagens krav om at det i selve planprosessen skal foretas grunnboringer i marine leirområder og gjennomføres omfattende arkeologiske forundersøkelser av dyrkajord, vurderes det som unødig kostbart og forsinkende å ha disse områdene med i reguleringsplanen.

Kai/Sentrumsområde:

Foreslås regulert mindre detaljert enn i tidligere plan. Dagens kai og båtslipp reguleres til småbåtanlegg, mens øvrige bygninger, parkering og vegareal reguleres til sentrumsbebyggelse.

Det er i planen gitt mulighet til utvidelse av dagens småbåtanlegg og videre utvikling av båtanlegg i sjøen.

Reguleringen åpner for å plassere butikk, kontor, leiligheter/boliger for salg eller utleie samt andre sentrumsfunksjoner innenfor dette området. Utnyttelsesgraden er satt til 60 % BYA noe som gir mulighet for relativt tett bebyggelse. Dette samsvarer også med den tradisjonelle bebyggelsen i området.

Området inneholder ubebygde områder som kan fortettes med nye boliger, og reguleringsplanen gir mulighet til ombygging av eksisterende bebyggelse til f.eks. leilighetsbygg.

Nye boligtomter:

Det er regulert inn 14 nye eneboligtomter i området bakenfor sentrumsområdet med ny veg inn via sentrumsområdet. Utnyttelsesgrad for boligområdene er satt til 35 %- BYA.

Område Nausthaugen:

Regulert til blanda formål bolig/fritidsbolig. Gjeldende reguleringsplan foreslås videreført med samme bestemmelsene og byggegrensene for området som før.

Gang-/sykkelveger:

Det er regulert inn areal for gang- /sykkelveger på strekningene hvor kommunen har prioritert gang-/sykkelveg i sine innspill til fylkesvegplan.

Pr. i dag er det ikke bevilget penger til bygging av gang-/sykkelveg på denne strekningen siden fylkesvegplanens prioritering stopper ved plangrensa.

Forretning/Kontor/Industriområde

Dagens industriområde ved «Brubakka» er regulert til kombinert formål. Det er foreslått å utvide dette området til det ubebygde område på motsatt side av fylkesvegen. Området her er i gjeldende reguleringsplan avsatt til boligtomter.

Fra næringslivet er det signalisert stort behov for tilrettelegging av nye næringstomter, og med den nye boligtilretteleggingen lengre øst i planområdet vurderes det å være bedre å bruke dette området til næringstomter enn til boligtomter.

10 Konsekvenser av planforslaget

10.1 Lokaliseringsfaktorer

Området er lokalisert i tilknytning til eksisterende bebyggelse, med gangavstand til butikk og skole. Det er lagt vekt på at utbyggingen av de nye boligene skal være med på å styrke lokalsamfunnet og bygge opp under opprettholdelse av dagens sentrumsfunksjoner.

10.2 Økt antall boliger

Planen legger til rette for økt bebyggelse i forhold til tidligere regulering. Det gir større trafikk inn i sentrumsområdet og en betydelig trafikkøkning opp Trøavegen.

Gang- sykkelveg er under planlegging fra Lyngstad skole til Trøkorsen (plangrensa). Dessverre har ikke fylkestinget prioritert de siste 400 m fram til sentrum. Sykkelvegtraseen er tatt med i denne reguleringsplanen, men inntil videre vil ikke denne bli bygget.

10.3 Registrerte fornminner

Det er ett registrert fornminner i området ved Nausthagen. Dersom man under anleggsarbeidet skulle gjøre ytterligere funn, følges kulturminnelovens regler for dette.

I den grad det ikke er gjort registreringer av området i forbindelse med tidligere planarbeid vil det bli gjennomført befarings og registrering i samarbeid med Nord-Trøndelag fylkeskommune.

10.4 Bygging i friluftsområder

Områdene som i planen foreslås utnyttet til boligtomter er i tidligere plan delvis regulert til friluftsområder. Området er svært kupert og med bratte kløfter og fjellknauser.

Utbygging av området vil bygge ned et mye brukt tur- og lekeområde og ha negative konsekvenser for dagens boliger.

Det er gjort en prioritering av dette i kommuneplanens arealdel, og det er vurdert som viktigere med tilrettelegging for sentrumsnære boliger for å opprettholde og videreutvikle lokalsamfunnet.

Ved plassering av tomtene er det lagt vekt på å ivareta gamle stier og ferdselsveger gjennom området, og beholde de mest markerte fjellknausene som fortsatt friluftsområde.

10.5 Vurdering i forhold til naturmangfoldsloven

Det er ikke registrert biologiskmangfoldverdier innen området.

Det vurderes ikke at tiltakene planen åpner for vil utgjøre noen samlet belastning for økosystemet, og det vurderes ikke at tiltakene vil være i strid med retningslinjene i naturmangfoldloven.

10.6 Beredskapsmessige vurderinger, ROS-analyse

Planen er vurdert opp mot DSBs **Samfunnssikkerhet i planprosessen** for vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn. Følgende forhold er vurdert:

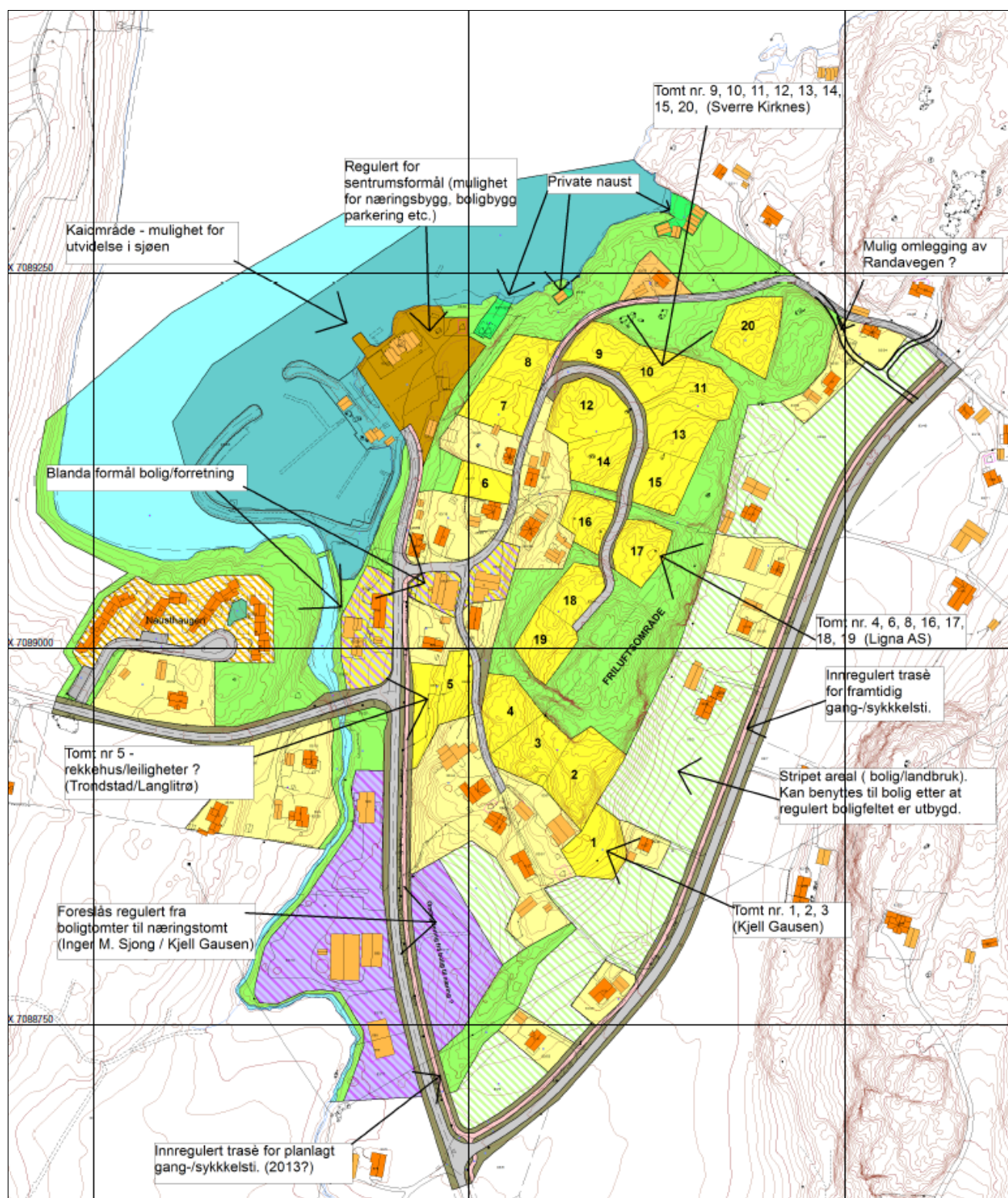
- Grunnforholdene for alle nye tomter består av bart fjell eller tynt jorddekke. Det vurderes ikke å være noen geotekniske utfordringer i dette området.

I nærområde har det vært registrert steinsprang i forbindelse med eksisterende gamle boligtomter, men ingen av tomtene eller boligene innenfor planområdet vurderes å ligge utsatt til for slike problemstillinger.

Området langs Byaelva og industriområde ved Brubakka er utfordrende geoteknisk med leirgrunn og gamle fyllmasser fra «sagbrukstida» Området er ferdig utbygd og de setningsproblemene som er på eksisterende bebyggelse følges opp av grunneierne.
- Området er ikke spesielt utsatt for risiko i forhold til flom vind eller skred.
- Det kan være utfordrende trafikkmessig å tilrettelegge for ny bebyggelse og økt trafikk via sentrumsområdet som har bebyggelse tett innpå vegene. Det må gjøres tiltak i forhold til fartsgrense og eventuelle fysiske tiltak for å holde fartsnivået nede.

Om det tas tilstrekkelig hensyn til å få til trafiksikre løsninger medfører planlagte tiltak kun mindre endringer i forutsetningene med tanke på sikkerhet og beredskap i området.

Vedlegg:



Foreløpig plankart sendt på forhåndshøring våren 2012.

27 NOV. 2013



053015

Statens vegvesen

Inderøy kommune
v/Pål Søndrol Gauteplass
Inderøy Rådhus
7670 INDERØY

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
June Stubmo - 74122530

Vår referanse:
2011/026185-009

Deres referanse:
2012/2417-15

Vår dato:
25.11.2013

Reguleringsplan for Kjerkesvågen i Inderøy kommune - høring

Vi viser til oversendelse datert 17. september 2013.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for nærings- og boligbebyggelse i sentrum i Kjerkesvågen i Inderøy kommune.

Statens vegvesen uttaler seg som vegadministrasjon for riksveg på vegne av staten, som vegadministrasjon for fylkesveg på vegne av fylkeskommunen eller som sektoransvarlig på vegne av staten.

Vi har følgende kommentarer til planforslaget:

I plankartet er det regulert inn gang- og sykkelveg parallelt med fylkesveg 229. Som det også framgår av plandokumentene er det i fylkesvegplanen for 2014-2017 kun avsatt midler til bygging av gang- og sykkelveg fram til Trækorsen og ikke videre ned til sentrumsområdet i denne omgang.

Vi er fornøyd med at adkomsten til de regulerte boligtomtene er planlagt via eksisterende vegsystem og avkjørsel i sentrumsområdet.

Randavegen som går gjennom boligfeltet, bør utformes slik at det ikke blir attraktivt å benytte denne adkomsten som en snarveg til boligfeltet, da bruk av avkjørsel til fv. 229 bør begrenses ut i fra trafiksikkerhetsmessige hensyn.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

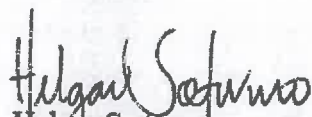
Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

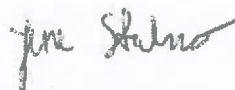
Kontoradresse
Byavegen 48
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Vi har ingen øvrige kommentarer til planforslaget.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen


Helga Sætermo
seksjonsleder



June Stubmo

Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og administrasjonsavd.,
Statens hus, 7734 Steinkjer
Nord-Trøndelag fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling,
Fylkets hus, 7735 Steinkjer

Inderøy kommune
Vennalivegen 7
7670 INDERØY

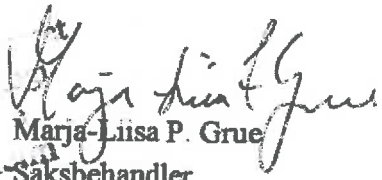
Marinarkeologisk vurdering av reguleringsplan for Kjerkesvågen, Inderøy kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok i epost fra Nord-Trøndelag fylkeskommune av 29.10.2013 ovennevnte sak til uttalelse vedrørende konflikt med eventuelle kulturminner under vann. Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml).

Reguleringsplanen åpner for å etablere nye boliger i tilknytning til dagens sentrumsområde. De områdene som reguleres i sjø omfatter tiltak som allerede er gjennomført og det står ikke beskrevet nye omfattende tiltak i sjø i «Reguleringsplanen for Kjerkesvågen» (av 13.09.2013).

Etter å ha vurdert de oversendte dokumenter og studert ortofoto fra området anser vi det som lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med kulturminner under vann slik det foreligger nå, men vi minner også om meldeplikten. Dette innebærer at dersom det under arbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet etter loven (keramikk, glass, vrakdeler, etc eldre enn 100 år), må arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles, jfr. kml §14 tredje ledd, konf. § 8 annet ledd, §13 første ledd første punktum og §13 annet ledd. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

Med vennlig hilsen
NTNU Vitenskapsmuseet


Birgitte Skar
Seksjonsleder
Marja-Liisa P. Grue
Saksbehandler

Kopi:
Nord-Trøndelag fylkeskommune

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	E-post: arkeologi@vm.ntnu.no	Erling Skakkes gt. 47 b	+47 73 59 21 70	Marja-Liisa P. Grue
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47 73 59 22 38	Tlf +47 918 97 853

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

04 nov. 2013



051165



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Inderøy kommune
Vennalivegen 37
7670 INDERØY

Samediggi
Árvorðgaafur 10
5733 Kárástjónka

AAMHTSREERIE / SAKSBEHANDLER

DJI VJESIEHT / DERES REF.
2012/2417-15

MU VJESIEHT / VÁR REF.
11/1199 - 4

BIEJJIE / DATO
01.11.2013

Telefonat: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Árvorðstjóri
Málandi - Fíndag
08.00-16.00

Uttalelse vedrørende høring av reguleringsplan - Kjerknesvågen - Inderøy kommune

Vi viser til deres brev av 17.9.2013.

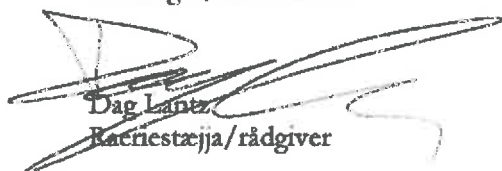
Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Sametinget noterer at kommunen henviser til kulturminnelovens § 8.2 ved eventuelle funn i forbindelse med anleggsarbeid. Dette er positivt, men vi minner om at også Sametinget er regional kulturminnemyndighet i forhold til samiske kulturminner og skal på lik linje med fylkeskommunen kontaktes ved eventuelle funn av eldre aktivitet. Vi ber derfor om at også innarbeides i reguleringsbestemmelsenes punkt 2.1 at også Sametinget skal varsles.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være stående bygninger, hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune, kulturavdelingen.

Heelsegh / Med hilsen


Dag Lantz
Ræriestæjja/rådgiver


Harald Bugge Midthjell
Ræriestæjja/Rådgiver

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune, Kulturavdelingen, 7735 STEINKJER





Norges
vassdrags- og
energidirektorat

- 1 OKT. 2013



047649

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Vår dato: **30 SEPT. 2013**

Vår ref.: NVE 201100897-4 rm/fhe

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 2012/2417

Saksbehandler:

Finn Herje

Reguleringsplan for Kjerkesvågen i Inderøy kommune i Nord-Trøndelag til høring og offentlig ettersyn

Vi viser til ovennevnte forslag til reguleringsplan av 17.09.2013 samt vår uttalelse til planoppstart av 01.03. 2011.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Vassdrag

I vår uttalelse av 01.03.11 var vi særlig opptatt av at en gjennom planarbeidet hensyntok forholdet til vassdraget gjennom å regulere inn en grøntsone mot elva, noe som tiltakshaver har oppfylt. Dette er positivt.

Geoteknikk/grunnforhold

I ovennevnte uttalelse anbefalte vi at tiltakshaver i forbindelse med detaljreguleringsplanarbeidet gjennomførte en geoteknisk vurdering av grunnforholdene i planlagte utbyggingsområder. Dette har ikke tiltakshaver gjort og begrunner dette med at grunnforholdene for alle nye tomter består av bart fjell eller tynt jorddekke og at det på denne bakgrunn ikke vurderes å være noen geotekniske utfordringer i området. Vi er ikke lokalkjent og har derved ingen forutsetninger for å betvile tiltakshavers påstander. Vi er imidlertid fortsatt av den oppfatning av at disse burde vært dokumentert. Vi forutsetter derfor at kommunen med sin lokalkunnskap og som ansvarlig myndighet i forhold til å forvalte TEK10s kap. 7/PBLs § 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare, kan gå god for påstanden om trygge grunnforhold. Dersom kommunen ikke kan dette og/eller er usikker om all byggegrunn virkelig har fjell i

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosen 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsv. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsvien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



dagen/grunnlendt ned til fjell for samtlige tomter som beskrevet i planforslaget, forutsetter vi at kommunen krever dokumentasjon på dette fra tiltakshaver-senest før tiltaksrealisering igangsettes.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef Region Midt-Norge

Finn Herje
Senioringenør Region Midt-Norge

Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Strandvn. 38 7734 Steinkjer

Regional utviklingsavdeling

- et ansvar for FYLKESTINGET
i Nord-Trøndelag



Inderøy kommune
Vennaliveien 37

7670 INDERØY

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
2012/2417-15	13/08151-2	Anne Caroline Haugan	05.11.2013

Inderøy - NTFK sin høringsuttalelse til reguleringsplan Kjerkesvågen

Vi viser til tilsendt reguleringsplan for Kjerkesvågen hvor det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende tettbebyggelse. De sentrumsnære områdene ved kaia, butikken og langs innfartsvegen reguleres til sentrumsområde med mulighet for tett nærings- og bolig bebyggelse og høy utnytting. Det tilrettelegges for nye boligtomter med atkomst fra Randavegen via dagens sentrum. Området ligger høyt i terrenget med gode utsikts og solforhold. Det er lagt vekt på å legge tomtenes til naturlig hyller i terrenget, og å unngå de mest markerte høydedragene.

Planen er i samsvar med kommuneplanens arealdel hvor området er avsatt til tettbebyggelse og boligformål.

Plan:

Planen legger til rette for en utbygging i tråd med føringene fra regional plan for arealbruk, ved å lokalisere utbygging slik at den kan styrke lokalsamfunnet og bygge opp under sentrumsfunksjoner som butikk og fellesfunksjoner som skole.

Planmaterialet framstår som gjennomarbeidet og det ser ut til å ha vært en god prosess med naboer og grunneiere.

Vi gjør oppmerksom på at det ikke er samsvar mellom planbeskrivelsens kapittel 3 «Planstatus», om hvilke reguleringsplaner som finnes innen området, og reguleringsbestemmelsenes 1.2. «Tidligere planvedtak». Det ser ut til å være brukt feil tekst i reguleringsbestemmelsene.

Universell utforming er en strategi for å oppnå sosial og økonomisk bærekraft i kommunene, fordi det bidrar til at flere mennesker kan opptre selvstendig i samfunnet og ikke minst, bo hjemme lenger. Planen angir ikke krav til universell

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Organhet:
Regional Utviklingsavdeling
Postadresse:
Postboks 2560
7735 STEINKJER

Besøksadresse:
Seilmakergata 2
7735 STEINKJER
Org.nr.:
938 967 091

Telefon:
+47 74 11 10 00
Bankkonto:
4410.06.00290

E-postadresse:
postmottak@ntfk.no
Internet:
www.ntfk.no

utforming av fellesarealer eller lekeplasser, eller til at en viss prosentandel av boligene skal oppfylle kravene til tilgjengelig boenhet. Vi oppfordrer kommunen til å ta stilling til om dette hadde vært hensiktsmessig i et sentrumsområde.

I planbeskrivelsen sies det at det er lagt vekt på å ivareta gamle stier og ferdselsveger gjennom området ved plassering av tomter i eksisterende friluftsområder. Disse kunne vært lagt inn på plankartet.

Det er avsatt arealer til lekeplass/friområde i tilknytning til de nye eneboligtomtene, men det kunne vært presentert tydeligere om arealet på Nausthagen er tilfredsstillende som leikeareal, både med tanke på størrelse og utforming.

Kulturminner:

I planområdet er det registrert et automatisk fredet kulturminne i form av en gravrøys med idnr 38107 i kulturminneregisteret Askeladden. Kulturminnet er automatisk fredet i hht. Kulturminnelovens § 3. For å ivareta hensikten med KML §§ 3 og 6 må området reguleres til hensynssone bevaring og markeres som sådan i plankartet. Av hensyn til kulturminnet må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veier, uttak av masse eller annen form for graving. Det må heller ikke oppføres bygg av noe slag i området. Forøvrig henvises til Kulturminnelovens bestemmelser. (Dette avsnittet kan også brukes som formulering i reguleringsbestemmelsene.)

Det er videre stor sannsynlighet for at det også finnes automatisk fredete kulturminner under markoverflaten i andre deler av planområdet. Før vi kan godkjenne søknaden, må vi av den grunn foreta **en befaring** og eventuelt også gjøre en arkeologisk forundersøkelse.

Undersøkelsen gjøres med gravemaskin og matjordlaget fjernes i 3-4m brede striper med ca. 10m mellomrom. Undersøkelsen gjøres med gravemaskin uten tenner i grabben, og med arkeolog til stede. Arbeidet bekostes av tiltakshaver etter Kulturminnelovens (KML) § 10.

Dersom det skulle vise seg at forundersøkelsen avdekker freda kulturminner i hht. KML § 3-4, vil reguleringsplanen fungere som en søknad om dispensasjon etter KML § 8.1. NTFK vil da høre saken hos rette myndighet etter KML med forskrift, som er Riksantikvaren. Dispensasjon fra fredningsbestemmelsene i KML § 3 gis normalt på betingelse av en arkeologisk utgravning. Dersom det blir aktuelt med en slik undersøkelse, må også den bekostes av tiltakshaver.

Deler av tiltaket vil befinne seg i vann, og Fylkeskommunen har ikke kompetanse til å vurdere de marinarkeologiske mulighetene på stedet. Rette myndighet etter kulturminneloven med forskrift til å gjøre dette er Vitenskapsmuseet i Trondheim. Saken blir derfor oversendt dit for vurdering av potensialet for marinarkeologiske kulturminner i tiltaksområdet.

Vi ber om at kommunen tar kontakt med oss for å avklare spørsmål i forbindelse med det videre arbeidet. Se kontaktinfo på saksbehandler nederst i brevet.

Det oppfordres til bruk av askeladden; <http://askeladden.ra.no> og mittkulturminne; <http://www.mittkulturminne.no> for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Etter fullmakt

Karl- Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og miljø

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Saksbehandler kulturminner: Eirik Solheim, 74 11 12 73, eirik.solheim@ntfk.no

Kopi:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
Sametinget - Sámediggi
Statens Vegvesen Region midt



Fylkesmannen
i Nord-Trøndelag



051482

Saksbehandler: Ragnhild Torsdatter Grønvold
Tlf. direkte: 74 16 80 24
E-post: fmntgr@fylkesmannen.no

Deres ref.:

Vår dato: 09.11.2013

Vår ref.: 2013/6086

Arkivnr: 421.4

Inderøy kommune
Vennalivegen 7
7670 Inderøy

Uttalelse til reguleringsplan for nye tomter til bolig og næring på Kjerkesvågen i Inderøy kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 17.09.13.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som har følgende merknader:

Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen har ut fra regionale og nasjonale jordvern hensyn, og ut fra planområdets avgrensning, ingen merknader til planforslaget.

Miljøvern avdelingen:

Vi viser innledningsvis til vår forhåndsuttalelse til planarbeidet.

Strandsone

Deler av planforslaget ligger i 100-metersbeltet langs sjøen, men innenfor tettstedsstrukturen i Kjerkesvågen og bak området med småbåthavn og andre havnefunksjoner. Vi har således ingen prinsipiell merknad til arealbruken, men vi vil likevel understreke den verdi og potensiale det er for friluftsliv og bokvalitet å utvikle og utnytte praktisk tilgjengelighet til strandsonen. I Kjerkesvågen er det laget en fin strandsti rundt Nausthaugen. På samme vis kan det være mulighet for stiforbindelse nordøstover fra havneområdet, en mulighet som ikke bør bygges igjen.

Tomtene nr. 6 og 7 som ligger nærmest sjøen bak havneområdet er landskapsmessig utfordrende. På Nausthaugen har man bevart en del vegetasjon i tilknytning til boligområdet. Før eventuell utbygging på tomtene nr. 6 og 7 bør det foretas en konkrete vurdering av utforming og plassering, slik at man utvikler stedskvalitet i Kjerkesvågen, ikke reduserer denne.

Forholdet til barn og unges oppvekstsvilkår

I vår forhåndsuttalelse ble denne tematikken påpekt, og friområde for barn har også vært gjenganger i en del lokale innspill til planen. Det kommer fram at en del av området brukes mye til nærfriluftsliv av barn, at området samtidig er utlagt til boligformål i kommuneplanen, og at det er interesse for dette området fra de lokale oppsitterne.

Hensyn til barn- og unges oppvekstsvilkår er grunnleggende i planleggingen, og har en egen Rikspolitisk retningslinje for å ivareta dette. At barn og unge har gode oppvekstsvilkår og herunder gode leke- og friluftsområder, er en del av den generelle forebygging (bl.a. mht. god helse) og grunnlag for livskvalitet og stedskvalitet. I planen beskrives at et mye brukt

friluftsområde for barn blir nedbygd. At tidligere tomt nr. 6 omreguleres til lekeområde er positivt. Det er da et område for barn som leker «sittende», dvs. småbarn. Arealet dekker således ikke behov for barn som leker mer aktivt og kreativt.

I planbeskrivelse av 12.9.2013 står det at tidligere tomter nr. 12 og 14 tas ut for å imøtekomme innspill. I kartet ser arealet ut til i stedet være bebygd av tomt nr. 13 (?). I planen ser det ikke ut til å være vurdert hvor barn nå skal leke, herunder framkommer det ikke vurdering fra den oppnevnte representanten for barn i arealplanleggingen.

Vi anbefaler kommunen å gå gjennom problematikken systematisk, og komme fram til areal som er funksjonelle for barn og unges lek og fritid.

Støy

Vi registrerer at anbefalte retningslinjer for støy er gjort bindende gjennom reguleringsbestemmelsene.

Kommunalavdelingen - Samfunnssikkerhet og beredskap:

Det er gjort en enkel ROS-analyse i forbindelse med planen, hvor kommunen har gjort noen vurderinger knyttet til risikoforhold som kan oppstå som følge av utbygging i området. Kommunen har vurdert at det ikke er fare for steinsprang, flomfare eller ustabile grunnforhold. Det er kommunens ansvar at det bygges på sikker byggegrunn, og at det ikke er uakseptabel risiko knyttet til planen. Fylkesmannen mener det burde vært bedre dokumentert at dette er godt nok ivarettatt i planen. I en ROS-analyse bør sannsynlighet og konsekvens av eventuelle uønskede hendelser vurderes, og beskrives i analysen. Det skal samtidig også gjøres en vurdering av hvordan klimaendringer eventuelt vil påvirke planen. I dette tilfellet kan det være aktuelt f.eks. knyttet til stormflo/ havnivåstigning og ekstremnedbør.

Vi legger til grunn at kommunen har nødvendig kompetanse til å gjøre de ROS vurderingene som er beskrevet i plandokumentet, og oppfordrer samtidig til å ta hensyn til de elementene som er nevnt overfor.

Kommunalavdelingen – plankart og planbestemmelser

Til plankartet:

Det mangler tegnforklaring for kombinert formål forretning/kontor/industri. Dette må rettes opp.

Så vidt vi kan se, er det brukt feil sosikode på byggeområde naust, da disse skal ha oransje farge. Naust hører dessuten til under «bebyggelse og anlegg». Se Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister del 2 – Spesifikasjon for tegneregler, med seneste endringer av 23.10.12. Dette må rettes opp.

Til planbestemmelsene:

Kombinert formål forretning/kontor/industri mangler under pkt. 1.1. Dette må rettes opp.

1.2: For ordens skyld viser vi til at denne reguleringsplanen ikke kan oppheve kommunedelplanen for Straumen, men den vil gå foran nevnte delplan ved eventuell motstrid. Se pbl § 1-5.

2.2: Så vidt vi kan se er det angitt utnyttingsgrad for de enkelte typer byggeområder særskilt. Vi stiller derfor spørsmålstegn ved hvor 2.2. skal brukes.

Både for samferdselsanlegg og grøntområder bør det fremgå klart av bestemmelsene, ev. av plankartet, hvilke areal som er offentlig eller privat.

Med hilsen

Hans Brattås (e.f.)
Direktør
Kommunalavdelingen

Ragnhild Torsdatter Grønvold
Seniorrådgiver
Kommunalavdelingen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:

Miljøvernavdelingen:

Kommunalavdelingen.:

Aino Holst Oksdøl 74 16 82 00

Eldar Ryan – 74 16 80 58

Camilla Støre – 74 16 80 56/Ragnhild T. Grønvold – 74 16 80 24

Marte Tronstad Dahl og Erik Dahl
Gnr/Bnr 83/20
Kjerknesvågen

Inderøy 27.10.13

Inderøy kommune
Vennalivegen 37
7670 Inderøy

Kommentar til forslag til vedtak om reguleringsplan

Vi viser til saksfremlegg for ny reguleringsplan for Kjerknesvågen (arkivsak nr 2012/2417-14).

Vi eier Randavegen 12 som blir berørt av planene. Dette er en fritidseiendom som brukes flittig både sommer og vinter. Husene på eiendommen er i utmerket stand, og eiendommen er et samlingspunkt for familien. Foreslått vegløsning påfører oss betydelige negative konsekvenser, både gjennom trafikkøkning og utvidelse av vegen.

Vi har følgende kommentarer:

- Det er trangt mellom vår eiendom og Steinvik (Gnr/Bnr 82/31), og en eventuell oppgradering og utvidelse av vegen for å håndtere økt trafikk vil være problematisk.
- Vegen ligger allerede tett inntil vårt hus. Fra grunnmuren er det i underkant av 2 meter ut til vegen. Anbefalt minsteavstand er allerede overskredet. Vi vil motsette oss på det sterkeste at vegen legges tettere inntil huset.
- Ved å stenge Randavegen som foreslått, tvinges all trafikk til og fra eiendommene forbi vårt hus. Trafikkøkningen vil være betydelig, noe som også fremkommer av rådmannens egen vurdering. Dette vil være sjenerende for oss med hus helt inntil vegen, og vil redusere bokvalitet og trivsel.
- I tillegg medfører økt trafikk redusert trafiksikkerhet. Spesielt utfordrende vil det være i området ved Forbruksforeningen. Her benyttes vegen i dag både som parkeringsplass for kunder og lasteplass for distribusjonsbiler. Vi ser ikke at denne problemstillingen er berørt i rådmannens forslag til reguleringsplan.
- Randavegen fungerer i dag som en gang og sykkelveg på Kjerknesvågen. Den binder boligfeltet i Skjemstadaunet sammen med Våjen, og brukes mye.
- Vi registrerer at grendelagets ønske om å sikre trafikk til butikken tillegges vekt. Man mener at dette vil bidra til å sikre omsetning og fortsatt drift av butikken. Argumentet savner en troverdig begrunnelse, og vi betviler denne sammenhengen.
- Vi mener at fremlagte forslag til vegløsning vil bli både skjemmende og kostbar. Bygging av veg fra Randavegen opp til nye tomter vil skape en betydelig skjæring ettersom terrenget er

bratt og ulendt. Vi mener at en tilførsel via "Myran" ville være både mer naturlig, bedre og billigere. Er det gjort noen vurdering av hvordan foreslåtte løsning vil påvirke tomtepris og salgbarhet?

- Det argumenteres med at man slipper endring i reguleringsformål med den foreslåtte løsningen. Vi kan ikke se at dette er et argument som bør tillegges vekt, ettersom formålet med endring av reguleringsplanen er nettopp å ta opp slike spørsmål.

I rådmannens forslag fremkommer det at administrasjonen har hatt for liten kapasitet til å fremlegge et komplett planforslag. Vi mener dette er svært uheldig. Vi understreker at er positive til at det utvikles nye tomter på Kjerkesvågen. Men vi mener at den foreslåtte planen ikke er den beste. Det bør foretas en ny vurdering av tilførselsveg til de nye tomtene, slik at vi kan få en løsning som både ivaretar eksisterende bebyggelse og legger til rette for ny.

Med hilsen

Marte Tronstad Dahl og Erik Dahl

Brevet er sendt:

Ole Anders Iversen, leder hovedutvalg natur

Ole Tronstad, leder Kjerkesvågen og Nordøy grendelag

Pål S. Gauteplass, enhetsleder plan, byggesak, oppmåling

Fra: Mari Lise Sjong [mailto:mari.lise.sjong@miljodir.no]

Sendt: 31. oktober 2013 18:30

Til: ind-Postmottak

Kopi: 'Inger Sjong'

Emne: Reguleringsplan Kjerkesvågen

Viser til forslag til vedtak om ny reguleringsplan for Kjerkesvågen.

Jeg er grunneier til gbnr 83/70, og opptrer på vegne av min mor Inger Sjong når det gjelder eiendommen gbnr 83/16.

Min eiendom 83/70 ligger nå utenfor plangrensene, og jeg blir slik ikke direkte berørt av foreslåtte regulering. At de nordøstlige delene av planen er tatt ut synes som en fornuftig løsning og en naturlig avgrensning av plan og utbyggingsområder.

Mener videre det er positivt at friluftsområdet knyttet til tomtene 8-16 er blitt større – dvs at enkelte av tomtene er fjernet. Det vil være viktig at disse områdene blir tilgjengelige også for øvrige beboere på Kjerkesvågen, og ikke "privatiseres" av boligene.

Mht til eiendommen gbnr 83/70 forutsetter jeg at det er rådmannens skriftlige forslag – kombinert bebyggelse og anlegg - som skal ligge til grunn for innspillene, og ikke vedlagte plankart. Vedlagte plankart har etter dette feil arealformål på eiendommen – forretning/kontor/industri. Dette arealformålet er heller ikke tatt med i tegnforklaringen. Vi er fornøyd med at reguleringsformålet er endret, og at endelig formål blir gjenstand for forhandling hvis/når aktuelt. Mht næringsformål mener jeg dessuten det bør være aktuelt å se på fortetting av eksisterende næringsområde, og ev. også inkludere det restområdet som ligger nord for det – dvs. i hjørnet mellom fylkesvegene. Dette området, som nå er avsatt til generell grønnstruktur, vil etter min oppfatning ikke ha særlig verdi for dette formålet (med unntak av en sone langs bekken/elva).

Ut over dette vil jeg bare stille spørsmål til nummerering av de boligtomtene som er tatt ut av planforslaget – de synes ikke å stemme med verken tidligere forslag eller nåværende forslag.

Mvh

Mari Lise Sjong

Steinkjer, 17. oktober 2013

Inderøy Kommune
Vennalivegen 7

7670 Inderøy

Foreløpig reguleringsplan Kjerkesvågen

Viser til mottatt brev av 18.september 2013 og henvisning til "Kunngjøringer av planarbeid og planvedtak" på kommunens nettside.

Vi synes planen er ett godt utgangspunkt for det videre arbeidet. Vi har følgende innspill/kommentarer til reguleringsforslaget for Kjerkesvågen

Våre innspill gjelder utnyttelse av tomt 83/17 "Mauren"

Vi foreslår, hvis deler av tomten skal benyttes til lekeplass/friområde, at dette arealet reduseres. Arealet må reduseres opp mot Randavegen. (halveres). Dette for å legge til rette for bebyggelse i nedre del av tomten (mot kai).

Vi ber om en orientering rundt kompensasjon knyttet til avgivelse/omregulering fra boligtomt til lekeplass/friområde, for en av de mest sentrale tomtene på Kjerkesvågen

Våre innspill gjelder tomt 83/33 "Nordstrand II"

Vi er fortsatt av den formening og med bakgrunn i befaring på området, at det finnes plass til en tomt (fritid/bolig) mellom privat naust og "Snekkstu". Mot 83/70.

Vennlig hilsen
Ligna AS

Eirik Tronstad

Nordøy grendelag
7670 Inderøy

Inderøy kommune
Vennalivegen 7

7670 INDERØY

Reguleringsplan for Kjerkesvågen

Nordøy grendelag er glad for at det fremmes forslag til ny reguleringsplan for Kjerkesvågen. Det er avgjørende viktig for videre utvikling av grenda at det tilrettelegges for ny boligbygging og nye areal til næringsvirksomhet. Forslaget har i rimelig grad forsøkt å ta hensyn til innvendinger til forrige planforslag. Vi er enige i det framlagte forslaget. Valgt vegløsning til boligtomtene kan nok gi noen ulemper, men vi velger å støtte forslaget. Vi kan ikke se at andre vegalternativ vil gi noen vesentlig bedre løsning. Vi tror at tomtene kan bli attraktive boligtomter med nærhet til sjøen og kaiområdet. Størrelsen på feltet og tomtene mener vi også vil gjøre tomtene attraktive. Det er også meget viktig at planen tar hensyn til næringslivets behov for nye areal.

Vi håper også at kommunen følger opp planen, slik at tomtene klargjøres for utbygging så snart som mulig. Et samarbeid med private utbyggingsinteresser, for snarest å komme i gang med klargjøring av tomtene, kan være et alternativ.

Vi ser positivt på utviklingen i grenda. Hele grenda får i løpet av høsten fiberbredbånd og det planlegges gang og sykkelvei langs fylkesvei 229. Sammen med utvikling av nye næringsområder og boligtomter mener vi at grenda vil fremstå som attraktiv for etablering.

For Nordøy grendelag

Ole Tronstad

Leder



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	49/13	24.06.2013

Reguleringsplan for Kjerkesvågen

Rådmannens forslag til vedtak

1. Hovedutvalg natur støtter hovedgrepene i rådmannens foreløpig forslag til reguleringsplan for Kjerkesvågen. På bakgrunn av innspill til planarbeidet gis følgende føringer for videre arbeid med planen:
 - Reguleringsplanen videreføres med tilrettelegging av tomter som foreslått, med vegframføring via Kjerkesvågen sentrum og Randavegen.
 - For å imøtekomme noen av innspillene tas tomt nr. 12 og 14 ut av planen og tomt nr. 10 trekkes lenger unna eksisterende tomter.
 - Den nordlige delen av planforslaget, med krysset Randavegen/Nessetvegen, eiendommen 83/49, tomt nr 20 og hyttetomta 83/70 trekkes helt ut av reguleringsplanen.
 - Tomt nr. 6 trekkes ut som selvstendig byggetomt og området avsettes til felles lekeplass/friareal.
 - Eiendommen 83/16 reguleres til kombinert bolig/næringsareal.
2. Det delegeres til rådmann å ferdigstille plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, og gjøre vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10

Behandling i Hovedutvalg Natur - 24.06.2013:

Omforent forslag:

Nytt strekpunkt, under pkt. 1:

- Stripet areal, bolig/landbruk, tas ut av planen.

Votering:

Nytt strekpunkt 6 under pkt. 1, enstemmig.

Avstemming:

Rådmannens forslag, samt forslag på nytt strekpunkt, enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 24.06.2013

1. Hovedutvalg natur støtter hovedgrepene i rådmannens foreløpig forslag til reguleringsplan for Kjerkesvågen. På bakgrunn av innspill til planarbeidet gis følgende føringer for videre arbeid med planen:
 - Reguleringsplanen videreføres med tilrettelegging av tomter som foreslått, med vegframføring via Kjerkesvågen sentrum og Randavegen.
 - For å imøtekomme noen av innspillene tas tomt nr. 12 og 14 ut av planen og tomt nr. 10 trekkes lenger unna eksisterende tomter.
 - Den nordlige delen av planforslaget, med krysset Randavegen/Nessetvegen, eiendommen 83/49, tomt nr. 20 og hyttetomta 83/70 trekkes helt ut av reguleringsplanen.
 - Tomt nr. 6 trekkes ut som selvstendig byggetomt og området avsettes til felles lekeplass/friareal.
 - Eiendommen 83/16 reguleres til kombinert bolig/næringsareal.
 - Stripet areal, bolig/landbruk, tas ut av planen.
2. Det delegeres til rådmann å ferdigstille plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, og gjøre vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10

Vedlegg

- 1 Utkast til nytt planforslag
- 2 Gjeldende reguleringsplaner
- 3 Innspill til foreløpig plankart

Bakgrunn

Et område på Kjerkesvågen, avgrenset av Nessetvegen, Randavegen og Vågavegen ble i kommuneplanens arealdel (2007) avsatt til utvikling av sentrumsnære tomter.

Kommunen har igangsatt arbeid med regulering av området og det er utarbeidet et utkast til reguleringskart med totalt 20 nye tomter. Reguleringsforslaget er utarbeidet i samråd med Nordøy grendelag og grunneierne som har tilgjengelig tomtegrunn.

Planforslaget ble våren 2012 sendt på en lokal høring til berørte grunneiere i området.

Ut fra tidligere presentasjoner på møter både i Nordøy grendelag og i regi av kai og båtforeningen hvor det var stor enighet om hovedgrepet i planen, ble det litt overraskende mange negative tilbakemeldinger på forslaget. Innspillene er vedlagt saken i sin helhet, og er drøftet tema for tema under «Vurderinger». I tillegg til vedleggene er et muntlig innspill fra eier av gnr. 93 bnr. 49, Egil Vist, om at han ikke aksepterer noen inngrep på sin eiendom, hverken for vegomlegging eller etablering av gang- /sykkelveg.

Vurdering

Utbygging i området med tomt 9-20

Enkelte av naboene ønsker ikke utbygging i dette området i det hele tatt, og mener det bør beholdes som et friområde for beboerne på Kjerkesvågen. Dette er begrunnet både ut fra at området har gode kvaliteter som friområde, og at det vil bli en dyr utbygging med store terrenginngrep og behov for sikring. De ønsker heller ikke nye boligtomter nært inntil eiendommene sine og mener de blir påført store ulemper i form av redusert livskvalitet, trivsel og økonomisk tap av markedsverdi på eiendommene.

Rådmannens vurdering:

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel for flere år siden, og bruken av området er avklart på et tidlig stadium. En var da gjennom en prosess med vurdering av ulike alternativer for boligtilrettelegging på Kjerkesvågen og kom fram til dette som det beste alternativet.

Bortsett fra motstand fra enkeltbeboere, jfr. vedleggene, har det vært stor enighet om utbygging i dette området blant de som har møtt fram på møtene i grendelaget. Området er kupert og berglendt så utbyggingen kan bli relativt kostbar selv om det er relativt få løpemetere med veg og ledningsanlegg som skal bygges.

Området vil kunne få attraktive tomter med sjøutsikt, og rådmannen går inn for at en fortsetter hovedgrepet med tomtetilrettelegging her.

Valg av vegtraseer

I prosessen er det vurdert flere alternative vegtraseer for å nå fram til det sentrale utbyggingsområde med tomt 9-19.

- 1- Benytte Randavegen fra Kjerkesvågen sentrum i samsvar med tidligere reguleringsplan.
- 2- Bygge ny vegtrase fra kai-området (mellom tomt 7 og 8)
- 3- Benytte Randavegen fra øst via Nassetvegen
- 4- Bygge ny veg inn fra østsiden fra Nassetvegen (mellom tomt 11 og 20)

Alternativ 2 kunne blitt en god løsning men vil fordyre prosjektet betydelig og var ikke en ønsket løsning fra de mest berørte grunneierne her.

Alternativ 3 forutsetter at vegen blir lagt om med bygging av nytt kryss mot Nettetvegen. Dagens kryss er svært uoversiktlig. Alternativ 4 forutsetter omdisponering av en del dyrkajord. Berørte grunneiere utelukker begge disse alternativene som aktuelle.

Alternativ 1 er sterkt ønsket av grendelaget for å sikre trafikk og virksomhet omkring butikken. Det er også det eneste alternativet hvor en kan komme fram langs en eksisterende veg, selv om det kreves en del utbedring av denne. Vegen er også regulert som kommunal veg i den gamle reguleringsplanen for Kjerkesvågen, og det blir sånn sett ingen endring i reguleringsformålet omkring dette.

De nærmeste naboene er, forståelig nok, ikke særlig begeistret for å få betydelig økt trafikk gjennom et område hvor det fra før er trangt mellom hus og veg. Rådmannen har forståelse for dette, men i mangel på realistiske alternativer synes dette som den eneste praktisk gjennomførbare muligheten dersom en i det hele tatt skal få til en større utbygging.

For å i imøtekomme motstanderne mot utbygging noe, foreslås det å fjerne tomt nr. 14 og 16 som uansett er noe vanskelig byggbare, og å trekke tomtegrensen på tomt 12 lenger fra eksisterende eiendom i Randavegen 21.

Bygging på tomt nr. 6

Tomt nr. 6 i reguleringsplanen ønsker grunneier, Ligna AS, å bebygge. Den er i gjeldende reguleringsplan også regulert til bolig. Bredden på tomten er ca. 20m og huset på naboeiendommen står i tomtegrensa. Tilgjengelig bebyggbart areal er på denne tomten derfor begrenset.

Tre av naboene protesterer på at tomten skal bebygges, bl.a. fordi utsikten ned til havna og sjøen blir gjenbygget.

Rådmannen mener området er mest egnet som areal avsatt til lek og fellesområde. Den er imidlertid regulert til boligbygging i dag, og kan sånn sett bebygges når som helst etter dagens plan.

Dette er en vanskelig avveining, men ut fra samtaler med beboere i området, er dette punktet sett på som kanskje det viktigste i forhold til protestene som har kommet inn.

For å, om mulig, få til en kompromissløsning som kanskje kan aksepteres lokalt, foreslår rådmannen at denne tomten omreguleres fra bolig til grøntanlegg. Grunneier, Ligna AS, får uansett tilrettelagt flere boligtomter på sin eiendom enn de hadde tidligere.

Nytt næringsområde:

Det er et aktivt næringsliv på Kjerkesvågen, som pr i dag ikke har mange muligheter for ekspansjon, uten at en eventuelt tar i bruk mer dyrkamark.

Fra næringslivet selv er det foreslått at arealet tvers over vegen fra dagens lager for Farbu og Gausen og Faanes og Gjølga tas reguleres til næring. Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til boligtomter.

Eier av området, Inger Sjong, er ikke interessert i en slik omregulering. Hun ønsker at området fortsatt skal være regulert til bolig, og mener det er best egnet for dette.

Så lenge grunneier er i mot en omregulering, og ikke ønsker å ta område i bruk til næring, vanskeliggjør det at området kan tas i bruk. Kommunen kan eventuelt gå inn å ekspropriere arealet, men dette vil være en omfattende og kostbar prosess.

Rådmannen foreslår derfor at området reguleres til kombinert bruk, næring – bolig. En holder da begge muligheter åpen slik at en eventuelt kan få til en forhandlingsløsning om erverv av arealet.

Øvrige forhold:

Innspill på innregulering av hyttetomt og nye løsninger for den østre delen av Randavegen ligger utenfor hovedformålet med reguleringsarbeidet. Konflikter i forhold til dette med grunneiere og eventuelt overordna myndigheter vil bare forsinke planprosessen ytterligere.

Rådmannen foreslår at de nord-østre områdene tas ut helt ut av planområdet.

Konklusjon

Administrasjonen har ikke hatt kapasitet til å ferdigstille et komplett planforslag for. Siden det har vært et sterkt politisk ønske om fortgang i saken, legges materiale fram slik det foreligger pr i dag.

Innstillingen foreslår at det vedtas en del politiske føringer for planarbeidet, og at det delegeres til rådmann å gjøre vedtak om utlegging til offentlig ettersyn så snart de nødvendige dokumentene og utredningene er ferdig. Dette vil kunne redusere saksbehandlingstiden noe for den videre framdriften.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Rådet for likestilling av funksjonshemmede	2/14	24.04.2014
Kommunestyret	17/14	19.05.2014

Årsmelding 2013 - Rådet for likestilling av funksjonshemmede

Rådmannens forslag til vedtak

Årsmelding 2013 for Rådet for likestilling av funksjonshemmede tas til orientering.

Behandling i Rådet for likestilling av funksjonshemmede - 24.04.2014

Avstemming

Enstemmig

Uttalelse i Rådet for likestilling av funksjonshemmede - 24.04.2014

Årsmelding 2013 for Rådet for likestilling av funksjonshemmede tas til orientering.

Vedlegg

1 Årsmelding 2013

Bakgrunn

I reglementet for Rådet for likestilling av funksjonshemmede er det ikke sagt noe om utarbeidelse av årsmelding, men i tråd med vanlig praksis legges årsmelding fram for behandling i rådet og i kommunestyret.

Konklusjon

Se innstilling.



Inderøy kommune

ÅRSMELDING 2013

RÅDET FOR LIKESTILLING

AV

FUNKSJONSHEMMEDE



RÅDET FOR LIKESTILLING AV FUNKSJONSHEMMEDE – ÅRSMELDING 2013

For perioden 2012 – 2015 er følgende valgt:

Medlemmer:

Brukerorganisasjonene:

1. Hans Henrik Nørholm
2. Kristin Lie Slapgaard
3. Randi Winje Rørstad
4. Arvid Nervik

Politisk:

1. Ida Stuberg
2. Ragnar Nossun
3. Lena Oldren Heggstad
4. Harald Ness

Varamedlemmer:

1. Sigrun Solem
2. Kjell Gulstad

1. Trine Berg Fines
2. Trond Bjørken
3. Ann Kristin Wiik Langfjæran
4. Tore Huseth

Leder : Ida Stuberg

Nestleder: Arvid Nervik

Rådet har i 2013 avholdt 5 møter og behandlet 12 politiske saker og 4 referatsaker. Første del av møtene har vært holdt sammen med Eldrerådet, der rådmannen har vært tilstede og orientert om aktuelle saker.

I tillegg til «Rådmannen orienterer» har rådet gitt uttalelse i følgende politiske saker:

- Årsmelding 2012
- Tidsfrister for universell utforming av eksisterende skolebygg – uttalelse til departement
- Kommuneplanens samfunnsdel
- Videre planlegging avlastningstilbud, barnebolig og boligtilbud for personer med funksjonshemming
- Utredning av dag- og aktivitetstilbud innenfor bistand, omsorg, helse og rehabilitering. Valgte repr. fra rådet: Hans Henrik Nørholm og Geir Solberg.
- Møteplan 2014 for styrer, råd og utvalg
- Forslag til kandidater til Pasient- og brukertilfredshetsprisen 2013. Forslag Fresk treningssenter
- Budsjett 2014 og økonomiplan 2014-2017

Referatsaker, som har vært oppe til orientering, har vært:

- Sykehjem m.m.
- Transporttjenesten for funksjonshemmede i 2013. Turkort 1. halvår.
- Tilrettelagt transport for funksjonshemmede (TT) – retningslinjer
- Tidsfrister for universell utforming av skolebygg



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg natur		
Kommunestyret	18/14	19.05.2014

Inn-Trøndelag brannvesen - selskapsavtale med Røyrvik og Lierne som nye medlemskommuner

Rådmannens forslag til vedtak

Inderøy kommune vedtar vedlagte selskapsavtale for Inn-Trøndelag Brannvesen IKS, med Røyrvik og Lierne kommuner som nye medlemskommuner fra 2014.

Vedlegg

- 1 Saker/vedtak representantskapet i Inn-Trøndelag Brannvesen IKS
- 2 Sak - Selskapsavtale med Røyrvik og Lierne kommune fra 2014

Bakgrunn

Representantskapet i Inn-Trøndelag Brannvesen behandlet ovennevnte sak i møte 25.10.13, vedlegg 1.

Ny selskapsavtale skal godkjennes av kommunestyret i medlemskommunene.

Vurdering

Det vises til saksframstilling til representantskapet, vedlegg 2.

Inderøy kommunes eierandel reduseres fra 15,5 til 13,7 % i 2014. Dette medfører dog ingen reell reduksjon i eiertilskuddet som øker tilsvarende deflatoren.

Det er meget fornuftig å utvide området for Inn-Trøndelag Brannvesen IKS. Uten at det har noen betydning for innstillingen, vil rådmannen bemerke:

Utvidelsen skjer uten at eiertilskuddet reelt reduseres. Dette forsvares med at økonomiske synergier må tas ut i kvalitetsforbedring. Det vil være og forvente at mulighetene for å ta ut økonomiske synergier – i form av reduserte tilskudd – nøye vurderes i det videre og i alle høve ved eventuelle nye utvidelser.

Konklusjon

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.



04 NOV. 2013

**Inn-Trøndelag
Brannvesen**

051204

Rådmannen i Steinkjer kommune; Rådmannen i Inderøy kommune; Rådmannen i Verran kommune; Rådmannen i Snåsa kommune; Rådmannen i Osen kommune; Rådmannen i Namdalseid kommune; Rådmannen i Lierne kommune; Rådmannen i Røyrvik kommune

Vår ref: H.Bye

Deres ref:

Dato:01.11.2013

Saker/vedtak representantskapet i Inn-Trøndelag Brannvesen IKS

Viser til vedtak i representantskapet i Inn-Trøndelag Brannvesen IKS den 25.10.13, protokoll vedlagt dette brev. Vedlagt er saksfremleggene med representantskapets vedtak/ innstilling.

Sak om ny selskapsavtale med Røyrvik og Lierne kommune fra 2014 ligger vedlagt. Denne sak skal endelig godkjennes i de tidligere eierkommunene før den er endelig. Slike saker er blitt håndtert gjentatte ganger tidligere ved hver utvidelse. Takknemlig om det er mulig å fremme denne for kommunestyret før årsskiftet da utvidelsen gjelder for 2014.

Sak Feiergebyrordning for kommunene for året 2014 der satsene holdes uforandret, men som nå omfatter de nye kommunene Lierne og Røyrvik. Satsene vedtas endelig av kommunestyrene, men det er ingen endring av prislisten fra 2013.

Fra saken Rammebudsjett 2014 gis en oversikt over de økonomiske konsekvensene dette vedtaket har for eierkommunene nedenfor. Rammebudsjettet 2014 gir en økonomisk ramme for selskapet som tilsier at eiertilskuddet til selskapet heves med 3,11 % fra nivået i 2013. Det medfører følgende eiertilskudd kommunevis for 2014.

	Eierandel	Eiertilskudd 2014	Eiertilskudd 2013
Inderøy	13,7 %	kr 4 692 500,-	kr 4 550 900,-
Snåsa	5,5 %	kr 1 877 000,-	kr 1 820 400,-
Verran	5,8 %	kr 1 990 700,-	kr 1 930 700,-
Steinkjer	52,6 %	kr 18 059 600,-	kr 17 514 000,-
Namdalseid	5,3 %	Kr 1 820 000,-	Kr 1 765 200,-
Osen	5,3 %	Kr 1 820 000,-	Kr 1 765 200,-
Lierne	6,2 %	Kr 2 127 100,-	(kr 2.063.200)
Røyrvik	5,6 %	Kr 1 908 100,-	(kr 1.851.000)
Totalt	100 %	Kr 34.295.000,-	kr 29 346 400,-.

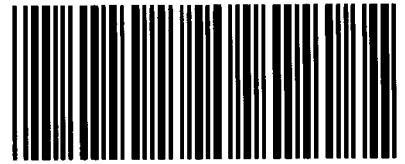
Viser også til sak om økonomiplan 2014-2017 som er vedlagt. Alle dokumenter sendes elektronisk til epost til postmottaket i kommunene. Hvis noe er uklart, eller det er andre spørsmål vennligst ta kontakt.

Vennlig hilsen

Håvard Bye

Brannsjef/daglig leder

Vedlegg: Selskapsavtale med Lierne og Røyrvik kommuner fra 2014
Feiegebyrordning for kommunene Namdalseid, Osen, Snåsa, Inderøy, Verran, Steinkjer, Lierne og Røyrvik for året 2014
Økonomiplan 2014-2017 Inn-Trøndelag Brannvesen IKS
Rammebudsjett 2014
Møteprotokoll representantskapsmøte 25.10.13



051205

Inn-Trøndelag Brannvesen IKS**MØTEBOK****Saksgang**

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Styret	15.04.13	11/13
Representantskapet	29.04.13	07/13
Styret	19.09.13	18/13
Representantskapet	25.10.13	13/13

Saksbehandler: Håvard Bye

SELSKAPSAVTALE MED RØYRVIK OG LIERNE KOMMUNE FRA 2014**Trykte vedlegg:**

- Selskapsavtale Inn-Trøndelag Brannvesen IKS med Røyrvik og Lierne kommune

Forslag til innstilling:

Vedlagte selskapsavtale innstilles som ny selskapsavtale for Inn-Trøndelag Brannvesen IKS med Røyrvik og Lierne kommune som nye eierkommuner fra 2014. Selskapsavtalen oversendes øvrige eierkommuner for endelig vedtak.

Per Tore Bratberg
Styreleder

Innstilling i styret – 19.09.13:

Vedlagte selskapsavtale innstilles som ny selskapsavtale for Inn-Trøndelag Brannvesen IKS med Røyrvik og Lierne kommune som nye eierkommuner fra 2014. Selskapsavtalen oversendes øvrige eierkommuner for endelig vedtak.

Vedtak i representantskapet – 25.10.13:

Vedlagte selskapsavtale innstilles som ny selskapsavtale for Inn-Trøndelag Brannvesen IKS med Røyrvik og Lierne kommune som nye eierkommuner fra 2014. Selskapsavtalen oversendes øvrige eierkommuner for endelig vedtak.

Saksopplysninger:

Sakens grunnlag er henvendelser om mulig tilslutning til Inn-Trøndelag Brannvesen IKS av kommunene Røyrvik og Lierne. Saksgangen for å få frem et slikt beslutningsgrunnlag til disse kommunene, og for selskapet, følger lik praksis som ved tidligere utvidelser. Forslag til ny selskapsavtale ble først behandlet av styret og representantskapet i selskaet. Det ble gjort henholdsvis den 15. april og den 29. april. De ble deretter politisk behandlet i kommunestyrene i Røyrvik og Lierne kommune. Røyrvik kommune vedtok selskapsavtalen og tiltredelse til Inn-Trøndelag Brannvesen IKS fra 2014 den 29.08.13. Kommunestyret i Lierne behandlet saken om selskapsavtale og tiltredelse til Inn-Trøndelag Brannvesen IKS fra 2014 den 19.06.13. I begge kommunestyrene fikk saken enstemmig tilslutning.

I og med at det nå foreligger et positivt vedtak i saken i Røyrvik og Lierne kommune om en tilslutning, vil saken nå pånytt innstilles i styret og representantskapet for endelig vedtak i dagens eierkommuner om utvidelsen.

Selskapsavtalen, og lov om interkommunale selskap gir føringer for behandling ved en utvidelse. En utvidelse er å betrakte som en virksomhetsoverdragelse og må håndteres deretter. Det er utarbeidet et nytt forslag til selskapsavtale som er vedlagt. Der er endringer fra gjeldende selskapsavtale merket med rød tekst. Likedan vil man i dette dokumentet gå inn på de spesifikke endringene.

Saksvurderinger:

Det er positivt at flere kommuner ønsker å styrke brannvernarbeidet ved å søke samarbeid om de oppgaver som er lagt til kommunene og brannvesenet. Dette er noe som er sterkt ønsket av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap(DSB). Inn-Trøndelag Brannvesen IKS er nå brannvesen for 6 kommuner. Dette samarbeidet har resultert i en kostnadseffektiv kvalitetsheving av brannvesenet både innen forebyggende, feiing og beredskap. Selskapet ble først etablert i 2006, etter en grundig prosess i daværende eierkommuner tilknyttet INVEST-samarbeidet. Deretter utvidet med Snåsa i 2007, Osen i 2010 og Namdalseid i 2013.

Når det gjelder de nye mulige eierkommunene har man innhentet opplysninger om de og deres brannvesen, kort presentert nedenfor.

Lierne Kommune:

Kommune med ca 1400 innbyggere og et areal på 2.972 km². Feiervesenet har ansvar for ca 600 skorsteiner. I hht definisjon ingen tettsteder i kommunen. Det er for tiden 1 hovedstasjon i Nordli, med 17 personer, 3 kjøretøy. I Sørli en bistasjon med ett kjøretøy og 7 personer. I Tunnsjøen et depot med 7 personer. Totalt 31 mann, 4 kjøretøy, og en del utstyr og materiell. Det er behov for fornyelse av en del kjøretøy/materiell. Det er en person ansatt som 50 % stilling som feier som utøver feiing og boligtilsyn. En vurdering viser at behovet for depotet i Tunnsjøen er bortfalt, dette vil rådmannen ta tak i. Likedan er det muligheter for å se Nordli og Sørli under ett med tanke på kravet om antall personer. Det vil si det er mulig å redusere behovet for antall personer, ved en annen rutine på utalarmering og kjøretøypark. Dette kan gjennomføres på kort/mellomlang sikt med naturlig avgang, da det er en del personell som har nådd aldersgrensen på 60 år. Stasjonen på Nordli er litt knapp i areal, men kommunen er positiv til en mindre utbygging for å løse arealbehovet. Fasiliteter som garderobeforhold og sanitær lar seg løse ved tilgang til eksisterende anlegg i bygget. Sørli har en tilstrekkelig stasjon der man har de fasiliteter det er krav om. Husleien er i beregningen satt til 150.000,- pr år for begge steder, dette etter opplysninger. Kommunen er huseier begge steder.

Røyrvik kommune:

Kommune med ca 500 innbyggere, et areal på 1.585 km² og ca 270 skorsteiner. I hht definisjon er Røyrvik et tettsted. Det er for tiden 1 hovedstasjon i Røyrvik, med 17 personer, 3 kjøretøy. I tillegg er det tre materielldepot i kommunen, ingen mannskaper. Det er en person ansatt i kommunen som utfører feiertjenesten i en mindre del av sin stilling. Denne personens stillingsandel er ikke tiltenkt overført. Kjøretøy/materiell har et behov på kort/mellomlangsikt med noe fornyelse. Stasjonen i Røyrvik vurderes som tilstrekkelig og innehar de funksjoner som den skal inneha. Litt begrenset areal, men man ser ikke umiddelbare behov for utbygging, eller store endringer. Husleiekostnader er i beregningen satt etter opplysning til 100.000,- pr år. Kommunen er huseier.

Det er avholdt møter med mannskapene på begge steder og de er gjort kjent med ytelser og krav som stilles. De vil måtte overføres selskapet på lik linje som selskapets øvrige ansatte i tilsvarende stillinger. Selskapets ytelser er i hht KS sin HTA.

Begge kommunene har bistandsavtaler med sine nabokommuner, også over til Sverige.

Ny selskapsavtale:

Gjeldende selskapsavtale er endret med følgende punkter, merket med rødt i vedlegg:

Punkt 3. Deltakere.

Her er Røyrvik og Lierne kommune listet opp i tillegg til de tidligere.

Punkt 8 Eierandel og ansvarsfordeling.

Basert på tidligere benyttet beregningsmodell. De nye eierandeler og ansvarsfordeling er som følger.

	Eierandel 2014	Eierandel 2013
Inderøy	13,7 %	15,5 %
Snåsa	5,5 %	6,2 %
Verran	5,8 %	6,6 %
Steinkjer	52,6 %	59,7 %
Osen	5,3 %	6 %
Namdalseid	5,3 %	6 %
Røyrvik	5,6 %	
Lierne	6,2 %	
Totalt	100 %	100 %

Røyrvik kommune sin eierandel vil bli 5,6 %, som tilsvarer et eiertilskudd på kr 1.851.000,- (som deltaker i 2013). Lierne kommune henholdsvis 6,2 % og kr 2.063.200,-(som deltaker i 2013). Geografi har en økonomisk konsekvens for eiertilskuddet.

I tillegg foreslås det at utelate følgende fra selskapsavtalen:

~~Den enkelte deltakerkommune hfter for sine respektive styremedlemmers eventuelle ansvar, men kan søke regress hos disse når det foreligger skyld eller grov uforstand.~~
Dette som en konsekvens av en tidligere endring av selskapsavtalen vedrørende styrets sammensetning, men som da ikke ble foreslått slettet.

9. Representantskapet

Lierne og Røyrvik kommune får ett medlem hver i representantskapet. Representantskapet består da av 11 medlemmer.

20. Klage

Utvider den interkommunale klagenemnden tilsvarende 2 nye eierkommuner til 8 medlemmer, en fra hver deltakerkommune.

Feiing og boligtilsyn

Det overstående omfatter kun de eiertilskuddsfinansierte tjenestene. Når det gjelder Feiing og boligtilsyn er det en lovpålagt tjeneste som er selvkostfinansiert. I møter som er avholdt fremkommer det et ønske om at Inn-Trøndelag Brannvesen IKS også inkluderer disse i en fremtidig feierordning på lik linje som dagens øvrige eierkommuner. Dette medfører at personen som har 50 % stilling som feier i Lierne, overføres selskapet. Det vil ikke få konsekvens for dagens gebyrregulativ for dagens eierkommuner. Alt baseres på selvkostregulativet, og en regulering av satsene innstilles av representantskapet, og endringer vedtas av kommunestyrene. Har lagt ved gjeldende feiergebyrordning for 2013. En feierordning også for kommunene Lierne og Røyrvik, vil da måtte behandles av representantskapet i forbindelse med møtet i oktober 2013. Satsene vedtas endelig av alle kommunestyrene.

Oppsummering

Det er positivt at flere kommuner ser seg tjent med å samarbeide innen brannvern. En utvidelse med flere kommuner vil styrke brannvernarbeidet samlet sett i regionen. Fagmiljøet

blir styrket, og ivaretagelsen av lovverket vil bli bedre. Samlet sett vil alle eierkommunenes beredskap øke, da kompetansen blir bedre og antall personer til tjeneste i en krisesituasjon øker. Inn-Trøndelag Brannvesen IKS har i dag et godt faglig opplegg som ivaretar de krav som kommunene er pålagt i Lov om brannvern. Et bredt samarbeid mellom kommunene innen brannvern er noe som er ønsket av statlige myndigheter.

Et brannvernsamarbeid vil utvilsomt styrke Røyrvik og Lierne kommune, da de i dag har mangler i forhold til å oppfylle oppgavene gitt i brannvernloven. En deltakelse i selskapet vil på kort sikt løse noen av disse avvikene. Målet er å heve kompetansen og styrke brannvesenets tjenester overfor innbyggerne. Både innen forebyggende, og ved behov for bistand ved brann eller andre ulykker.

Den økonomiske konsekvens for dagens eierkommuner vil være at man ved en utvidelse har noe større ressurser samlet sett. Utvidelsen er ikke av et slikt omfang at det medfører endringer av eiertilskuddet for dagens eierkommuner. Merinntektene vil måtte gå til å finansiere driften av de nye avdelingene, samt til å styrke avdelingene og brannvesenet i sin helhet.

SELSKAPSAVTALE FOR INN-TRØNDELAG BRANNVESEN IKS

SIST REVIDERT VED VEDTAK:

Snåsa kommunestyre	Sak
Steinkjer kommunestyre	Sak
Namdalseid kommunestyre	sak
Verran kommunestyre	Sak
Inderøy kommunestyre	Sak
Osen kommunestyre	Sak
Lierne kommunestyre	Sak 40/13
Røyrvik kommunestyre	Sak 55/13

1. Selskapsform

Selskapet er et interkommunalt selskap organisert etter Lov av 29.01.99 nr. 06 om interkommunale selskaper (IKS-loven).

2. Firma

Selskapets navn er Inn-Trøndelag Brannvesen IKS.

3. Deltakere

Kommunene Inderøy, Verran, Steinkjer, Snåsa, Osen, Namdalseid, **Lierne og Røyrvik** er deltakere i selskapet. Andre kommuner kan etter søknad bli medlem i selskapet.

4. Formål

Selskapets formål er å dekke kommunenes behov, plikter og oppgaver slik de er gitt i Lov av 14.06.02 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven), med tilhørende forskrifter.

Selskapet kan i tillegg ivareta andre oppgaver på vegne av deltakerkommunene, primært innen sikkerhet og redning.

5. Overføring av myndighet

Den enkelte deltakerkommunes myndighet etter brannvernlovgivningen anses delegert til selskapet gjennom de respektive kommunestyrers godkjenning av denne selskapsavtale.

6. Hjemsted

Selskapet har sitt hovedkontor i Steinkjer.

7. Innskuddsplikt

Hver av deltakerkommunene overdrar vederlagsfritt til selskapet maskiner og utstyr som kommunene med sine brannvesen er eiere av på etableringstidspunktet.

Deltakerkommunene overdrar videre sine rettigheter og avtaler til leie av bygninger, anlegg og maskiner/utstyr som kommunene har på etableringstidspunktet.

Det skal i løpet av første regnskapsår foretas en verdifastsettelse av de overdratte eiendeler. Verdifastsettelsen skal godkjennes av representantskapet.

8. Eierandel og ansvarsfordeling

Kommunene skal ha følgende eierandeler i selskapet, basert på en vekting av fastkostnader, innbyggertall, krav til beredskapsnivå og utrykningsfrekvens.

Inderøy kommune	13,7 %
Verran kommune	5,8 %
Snåsa kommune	5,5 %
Steinkjer kommune	52,6 %
Namdalseid kommune	5,3 %
Osen kommune	5,3 %
Lierne kommune	6,2 %
Røyrvik kommune	5,6 %

Den enkelte deltaker hefter ubegrenset for selskapets forpliktelser med en ansvarsprosent tilsvarende eierprosenten.

Driftsutgifter i selskapet skal fordeles mellom deltakerkommunene i samsvar med kommunenes eierandeler.

Endringer i fordelingen av eierandeler kan gjøres hvert 5. år samt ved endringer i selskapets modell/brannordning, gjennom endring av denne selskapsavtale.

Innbetaling av deltakerkommunenes tilskudd skal skje innen 10. januar med 50 % og 10. juli med 50 %.

I tilfelle større branner/ulykker eller andre uforutsette hendelser som i stor grad forrykker grunnlaget for denne avtale, forutsettes innkalt til ekstraordinært representantskapsmøte som overfor eierkommunene kan fremme forslag om avvikende kostnadsfordeling.

Med utgangspunkt i Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen (dimensjoneringsforskriften) og konkrete risikovurderinger fastsetter representantskapet en brannordning for regionen. Den enkelte deltakerkommune kan velge å ha en beredskap/standard som er bedre enn den vedtatte brannordning. De merkostnader en kommune har på grunn av dette skal dekkes av angjeldende kommune alene.

~~Den enkelte deltakerkommune hefter for sine respektive styremedlemmers eventuelle ansvar, men kan søke regress hos disse når det foreligger skyld eller grov uforstand.~~

Nye kommuner som ønsker å slutte seg til selskapet må akseptere tilsvarende vilkår. Eierandeler og ansvarsfordeling blir da å justere etter de samme prinsipper som omtalt her, og de styrende organer utvides tilsvarende.

9. Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste myndighet.

Representantskapet skal bestå av representanter og vararepresentanter fra hver kommune etter følgende fordeling:

Steinkjer kommune:	3 representanter med vararepresentanter
Inderøy kommune:	2 representanter med vararepresentanter
Verran kommune	1 representant med vararepresentant
Namdalseid kommune:	1 representant med vararepresentant
Snåsa kommune:	1 representant med vararepresentant
Osen kommune	1 representant med vararepresentant
Lierne kommune:	1 representant med vararepresentant
Røyrvik kommune	1 representant med vararepresentant

Deltakerkommunene med sine respektive kommunestyre oppnevner selv sine representanter og vararepresentanter for kommunevalgperioden på 4 år, første gang tilpasset valgperioden.

Representantskapet konstituerer seg selv med leder og nestleder. Leder- og nestledervervet skal gå på omgang mellom deltakerkommunene. Representantskapet skal blant sine medlemmer velge en valgkomite bestående av 3 representanter.

10. Representantskapets myndighet

Representantskapet behandler de saker som selskapsavtalen bestemmer eller som legges fram av styret.

Representantskapet skal:

- Velge styremedlemmer med varamedlemmer, og blant styremedlemmene velge leder og nestleder
- Vedta brannordning
- Vedta overordnede mål og retningslinjer for driften
- Vedta økonomiplan og årsbudsjett
- Vedta årsmelding og regnskap
- Gjøre vedtak om investeringer og økonomiske disposisjoner som er av vesentlig betydning for selskapet eller en eller flere av deltakerne, herunder salg av selskapets eventuelle faste eiendommer
- Fastsette godtgjøring til representantskapets og styrets leder, og til disse organers øvrige medlemmer
- Velge revisor
- Behandle andre saker som det tilligger representantskapet etter loven eller selskapsavtalen å behandle, herunder de endringer i denne avtale som ikke etter loven må vedtas av deltakerkommunenes kommunestyre.

Representantskapet kan videredelegere den myndighet som selskapet får overført fra kommunene, innenfor den delegeringsmulighet som IKS-loven gir.

11. Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møter i representantskapet. Innkalling til ordinære representantskapsmøter skal skje skriftlig, og minst fire uker i forkant av møtet.

Ordinært representantskapsmøte som skal behandle årsmelding og regnskap forutsettes avholdt innen utgangen av april det påfølgende år.

Ekstraordinært representantskapsmøte skal innkalles når minst to styremedlemmer eller minst en tredel av representantskapets medlemmer krever det, eller om representantskapets leder finner behov for det. Revisor og de enkelte deltakerkommuner ved sine respektive kommunestyre har også selvstendig rett til å kreve ekstraordinært representantskapsmøte.

Representantskapsmøter holdes for åpne dører hvis representantskapet ikke beslutter noe annet.

12. Budsjettbehandlingen

Representantskapet vedtar budsjettforutsetninger og budsjetttrammer for det påfølgende kalenderår basert på de økonomiske rammer for selskapets virksomhet.

Dersom selskapets budsjett forutsetter tilskudd fra deltakerkommunene, er budsjettet ikke endelig før deltakerkommunenes budsjetter er behandlet etter kommuneloven § 45 nr. 4, for så vidt gjelder tilskuddet.

13. Styret

Selskapet skal ha et styre på 7 medlemmer med 2 varamedlemmer, første og andre vara, hvorav de ansatte har to medlemmer med egne personlige varamedlemmer.

Styremedlemmene velges av representantskapet. De ansattes representanter velges av og blant de fast ansatte i selskapet.

Styrets medlemmer velges for 2 år av gangen. Ved første gangs valg av medlemmer til styret skal 3 av styrets medlemmer velges med funksjonstid på 1 år. Representantskapet velger styrets leder og nestleder.

Styret er ansvarlig for forvaltningen av selskapet og har ansvar for en tilfredsstillende organisering av selskapets virksomhet. Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret avgir innstilling til representantskapet i følgende saker:

- Større organisatoriske endringer
- Opptakelse av lånegjeld

Styret utøver all myndighet som ikke er lagt til representantskapet. Styret skal blant annet:

- Vedta mindre organisatoriske endringer innenfor de rammer som er fastslått av representantskapet eller gjennom denne avtale
- Føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- Utarbeide forslag til budsjett, økonomiplan, årsrapport og regnskap i revidert stand til representantskapet
- Avgi innstillinger til representantskapet
- Treffe vedtak om disponering av fondsmidler
- Avgi kvartalsrapport over selskapets drift til eierne

Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal påse at bokføring og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. Styret har det overordnede HMS-ansvar i selskapet.

Styret kan videredelegere til daglig leder den myndighet som styret får delegert fra representantskapet, innenfor den delegeringsmulighet som IKS-loven gir.

14. Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.

Første varamedlem møter ved hvert styremøte uavhengig av forfall. Ved fulltallighet blant styremedlemmer, møter vara med observatørstatus.

Ved valg ansees den valgt som har fått flest stemmer. Når flere får like mange stemmer avgjøres valget ved loddtrekning.

De ansattes representant har de samme rettigheter og plikter som arbeidsgivers representanter i styret, men skal ikke delta ved behandling av tariffavtaler, i lønns- og tarifforhandlinger eller i andre saker hvor styret skal ivareta rene arbeidsgiverinteresser.

15. Daglig leder

Daglig leder er direkte underlagt styret.

Selskapsavtale med Lierne og Røyrvik som nye eierkommuner

Daglig leder administrerer virksomheten og har ansvaret for at alle arbeidsoppgaver utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av representantskapet eller styret.

Daglig leder skal sørge for at selskapets bokføring er i samsvar med lov og forskrifter og at formuesforvaltningen er ordnet på en betryggende måte.

Daglig leders fullmakter omfatter ikke saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller av stor betydning.

Daglig leder sørger for styrets sekretariat og forbereder og lager innstilling i alle saker som skal legges fram for styret til behandling. Daglig leder har møteplikt og talerett i styrets møter, dersom ikke styret i enkelte saker vedtar noe annet.

16. Rapportering

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold.

Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner.

Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes deltakerkommunene.

17. Økonomiforvaltning

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper.

18. Låneopptak og garantistilling

Selskapet v/ representantskapet har anledning til å vedta låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er **kr. 25 000 000,-**. Beløpet indeksreguleres etter Statistisk sentralbyrås (SSB) indeks.

19. Arbeidsgiverorganisering

Arbeidsgiveransvaret tilligger selskapet.

Alle spørsmål knyttet til ansettelse, arbeidsvilkår og oppsigelse ligger til styret. Styret kan delegere slike oppgaver til daglig leder.

20. Klage

Klager over vedtak i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven følger av loven.

Til behandling av klager opprettes en interkommunal klagenemnd bestående av **8** medlemmer, en fra hver deltakerkommune som oppnevnes av representantskapet.

21. Endring av selskapsavtalen

Denne avtale kan endres i samsvar med reglene i IKS-lovens § 4.

22. Uttreden

Den enkelte deltaker kan med 2 års skriftlig varsel si opp sin deltakelse og denne avtale. Ved uenighet om forhold knyttet til uttreden bringes tvisten inn for departementet.

Den kommune som trer ut av selskapet har rett på verdier prosentvis tilsvarende sin eierandel, for nettoverdiene i selskapet på det tidspunkt uttreden finner sted.

23. Oppløsning

Oppløsning av selskapet skal skje i henhold til IKS-loven.

24. Voldgift

Uenigheter i selskapet skal søkes løst internt.

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter, eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes i samsvar med reglene i tvistemålslovens kapittel 32, dersom ikke annet følger av lov eller forskrift.

25. Annet

For øvrig gjelder de til en hver tid gjeldende bestemmelser i Lov om interkommunale selskaper.

Inderøy den

.....

Namdalseid den

.....

Lierne den

.....

Verran den

.....

Snåsa den

.....

Røyrvik den

.....

Steinkjer den

.....

Osen den

.....



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg folk		
Kommunestyret	19/14	19.05.2014

DMS Inn-Trøndelag - Endringer i avtalegrunnlag

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Inderøy kommune godkjenner at antall intermediære sengeplasser ("spleiselagsenger") reduseres fra 12 til 10 innen 1.6.2014 og at særavtalen mellom vertskommunen og helseforetaket justeres i henhold til dette.
2. Dagens drift ved DMS videreføres, Steinkjer kommune kjøper 2 sengeplasser til bruk som sykehjemsplasser/palliativ behandling.
3. Prisen pr plass som selges til Steinkjer kommune settes til kr 750.000. Prisen indeksreguleres.
4. Det skal gjennomføres en evaluering av behovet for intermediære sengeplasser i samband med de årlige evalueringer av avtalen, og senest innen 1. kvartal 2015.
5. Inderøy kommune godkjenner følgende endringer i vertskommuneavtalen med Steinkjer kommune slik at:
 - Kap 2 - Organisering, andre setning i nest siste avsnitt endres til «Det skal være minst 14 senger i den intermediære sengeposten ved DMS Inn-Trøndelag hvorav 4 senger er øremerket til kommunal øyeblikkelig hjelp og minst 10 senger øremerket til pasienter som er utskrivningsklare til DMS.»
 - Kap 10. Finansiering, første setning endres til «Vertskommunens utgifter til de 10 spleiselagssengene finansieres gjennom innbetaling..»

Vedlegg

1 Vertskommuneavtale datert 01.01.13 - underskrevet

Bakgrunn

I særavtale DMS Inn-Trøndelag mellom Helse Nord-Trøndelag og Steinkjer kommune datert 7.9.12 fremgår det at det skal gjennomføres evaluering av DMS Inn-Trøndelag. I avtalen pkt. 16 er det skrevet i parentes at *HNT sin oppfatning er at 10 etterbehandlingssenger er tilstrekkelig hensyntatt kriteriegrunnlaget. HNT aksepterer i avtalen 12 etterbehandlingssenger fram til gjennomført evaluering.*

Det er gjennomført evaluering og med bakgrunn i fremlagte rapporteringer på beleggsprosenten og Helseforetakets krav om at dette bør ligge på rundt 90 % fremover anses det naturlig å se på en reduksjon i antallet intermediære senger ved DMS Inn-Trøndelag.

I vertskommuneavtalens pkt 4 fremgår at det ligger utenfor politisk nemnds kompetanse å beslutte å varig endre antall etterbehandlingssenger. En slik endring i særavtalen som innebærer endring i vertskommuneavtalen innebærer dermed at saken må opp i de enkelte kommunestyrene.

En endring i særavtalen betinger også endringer i vertskommuneavtalen i og med at antall sengeplasser er regulert i avtalen.

Vurdering

Som innledning til evalueringen fremhevet HNT høsten 2013 at det skulle være spesielt fokus på antall etterbehandlingssenger.

Kontaktutvalget behandlet evalueringsarbeidet i sitt møte den 22.11.13 og anbefalte at det ble opprettet ei arbeidsgruppe bestående av helse- og omsorgslederne i kontaktutvalget som gis mandat til å komme med forslag til revidering av vertskommuneavtalen med fokus på antall etterbehandlingssenger overfor Folkevalgt nemnd allerede 6. desember. Kommunehelsekoordinatoren skulle organisere dette revideringsarbeidet.

Samtidig var HNT og Steinkjer kommune, som avtaleparter, i dialog om omfanget og konsekvensene av redusert antall intermediære senger. Både HNT og Steinkjer kommune ønsker å finne en løsning som gir mulighet til å fortsette driften ved DMS på dagens nivå gjennom at "overtallige senger" nyttes av kommunen/e. Dialog i det interkommunale samarbeidet har avdekket at samarbeidskommunene ikke ser behovet for tilgang på etterbehandlingssenger/sykehjemssenger ved DMS. Dette innebærer at aktivitet på dagens nivå forutsetter at Steinkjer kommune kjøper plassene.

HNT har tydeliggjort at det forventes 90% belegg i alle senger. Samtidig viser rapportering på bruken av sengene i den periode DMS har vært i funksjon at 10 intermediære senger er tilstrekkelig om en setter et slikt krav. Det er derfor enighet om at det er grunnlag for at kapasiteten kan tas ned med 2 senger. Det understrekes at kapasiteten ikke bør ytterligere ned. Dette handler både om hensyn til sykehusets kapasitet for overføringer av aktuelle pasienter og kommunenes mulighet til å kvittere ut samhandlingsreformen gjennom å sikre sømløse overganger fra sykehus til hjemkommune. Både intermediære senger og øyeblikkelig hjelpsenger utgjør et meget treffsikkert og kostnadseffektivt kvalitetstilbud for både kommunene og helseforetaket. Ved riktig bruk gir dette vesentlige samfunnsøkonomiske gevinster i tillegg til en pasientbehandling i tråd med samfunnets og brukernes ønsker. Det vil også oppstå endringer i behov både etter hvert som samhandlingspartnerne tilpasser seg til hverandre og i takt med endringer i folkehelsebildet og den medisinsk-teknologiske utviklingen. Det er derfor viktig at eierne har en løpende evaluering av behovet for intermediære sengeplasser. Kontaktutvalget støtter denne vurderingen, tilrår ny evaluering i løpet av 1. kvartal 2015.

Økonomiske betraktninger:

En reduksjon i kapasiteten gir ikke kostnadmessig reduksjon tilsvarende sengepris. Dette handler om grunnbeløp dvs kostnader som er der fra seng nr 1. Ved å redusere antallet senger fra 12-10 gir det små

kostnadsreduksjoner. Ved å redusere med 4 senger kan en få redusert noe pga bemanning men dette er som sagt slett ikke ønskelig.

I tillegg vil en videreføring av driften resultere i opprettholdelse av aktiviteten, jf HF's behovsberegninger og vi opprettholder/vedlikeholder et viktig kompetansemiljø for hele regionen.

I Steinkjer kommunes budsjett 2014/økonomiplan er det avsatt midler til opprettelse av 10 nye sykehjemsplasser innen utgangen av 2014 og kommunen ser gjerne at to av disse sengene lokaliseres til Egge. Dette handler både om å utnytte den kvalitet og den kompetanse som finnes i DMS.

Etter en samlet vurdering foreslås det å sette prisen pr seng til kr 750.000. Denne verdivurderingen støttes av kontaktutvalget for DMS.

Dette gir en innsparing for alle slik det fremgår av tabell:

Parter	2014	2015
Helseforetaket	666.670	1.000.000
Steinkjer kommune	201.330	302.000
Inderøy kommune	69.330	104.000
Verran kommune	33.330	50.000
Snåsa kommune	29.330	44.000
Sum	999.990	1.500.000

Konklusjon

Saken omhandler revidering av særavtalen mellom Steinkjer kommune og HF med fokus på antallet intermediære senger, men en slik revidering innebærer også endringer i avtalen mellom kommunene Snåsa, Inderøy, Verran og Steinkjer som vertskommune for DMS. I vertskommuneavtalens pkt 4 fremgår at det ligger utenfor folkevalgt nemnds kompetanse å beslutte og varig endre antall etterbehandlingssenger. I praksis vil den foreslåtte endringen medføre et revisjonsbehov for begge avtalene.

Når det gjelder revisjonsbehovet hva gjelder vertskommuneavtalen av 01.01.2013, omfatter dette kap. 2; Organisering og kap. 10 ; Finansiering.

I kap. 2 står følgende setning: «Det skal være minst 16 senger i den intermediære sengeposten ved DMS Inn-Trøndelag hvorav 4 senger er øremerket til kommunal øyeblikkelig hjelpsenger og 12 senger er øremerket til pasienter som er utskrivningsklar til DMS.» Denne foreslås endret slik:

«Det skal være minst 14 senger i den intermediære sengeposten ved DMS Inn-Trøndelag hvorav 4 senger er øremerket til kommunal øyeblikkelig hjelpsenger og minst 10 senger øremerket til pasienter som er utskrivningsklare til DMS.» (Kommentar: Dette betyr at det ikke vil være behov for å revidere avtalen dersom behovet igjen skulle øke.)

I kap. 10 står følgende i første setning: «Vertskommunens utgifter til de 12 spleiselagssengene finansieres gjennom innbetaling.» Første setning endres slik: «Vertskommunens utgifter til de 10 spleiselagssengene finansieres gjennom innbetaling...», hvor kun tallet 10 endres og resten står uendret.

En slik endring i særavtalen som innebærer endring i vertskommuneavtalen innebærer dermed at saken må opp i de enkelte kommunestyrene til behandling.

Vertskommuneavtale

(avtalen)

Mellom

Inderøy kommune

Snåsa kommune

Verran kommune

(kommunene/deltakerkommunene)

og

Steinkjer kommune

(kommune/vertskommune)

om

DMS Inn-Trøndelag

1. 1.2013

1. Bakgrunn og formål

Kommunene er etter ny lov om folkehelsearbeid av 24.6.2011, pålagt ansvar for å fremme helse, og forebygge sykdom og tidlig død. Helse- og omsorgstjenesteloven av 24.6.2011 pålegger kommunene å sørge for at personer som bor og oppholder seg i kommunen, tilbys nødvendige helse- og omsorgstjenester.

For på best mulig måte å ivareta de oppgaver og den myndighet som kommunene er gitt, inngås avtale om vertskommunesamarbeid etter kommuneloven § 28 c for drift av intermediær sengepost og kommunalt øyeblikkelig hjelp døgntilbud.

Driften av den intermediære sengeposten omtales også som DMS (Distriktsmedisinsk senter) Inn-Trøndelag.

Driften av DMS Inn-Trøndelag skjer i et samarbeid med Helse Nord-Trøndelag (foretaket). Det (inngås) foreligger en separat to-parts særavtale med foretaket som samtidig avklarer Helse Midt-Norges rolle i finansieringen.

Det foreligger i tillegg en særavtale om øyeblikkelig hjelp døgntilbud mellom Helse Nord-Trøndelag og alle kommunene.

Formålet med avtalen er å:

- a) Legge forholdene til rette for en kostnadseffektivt og nyskapende interkommunalt drevet Intermediær sengepost (i skjæringspunktet mellom kommunehelsetjenesten og spesialisthelsetjenesten).
- b) Legge forholdene til rette for et likeverdig samarbeid mellom deltakerkommunene.
- c) Sikre etablering og drift av øyeblikkelig hjelp døgntilbud, jf. særavtale mellom Helse Nord-Trøndelag og kommunene.

SJS

VKS

JS

BKAO

Deltakerkommunenes initialer

Vertskommunens initialer

2. Organisering

Steinkjer kommune er vertskommunen.

Det opprettes en felles folkevalgt nemnd (nemnda) i vertskommunen. Nemnda opprettes med følgende sammensetning:

- Inderøy kommune 3 representanter
- Verran kommune 2 representanter
- Snåsa kommune 2 representanter
- Steinkjer kommune 4 representanter

Medlemmene velges for fire år med en funksjonstid som følge av valgperioden. Nemnda velger selv leder og nestleder. Ledervervet skal gå på omgang mellom deltakerne.

Vertskommunens rådmann er sekretær for nemnda og har møte- og talerett i nemnda.

En representant fra brukergruppene har møte- og talerett i nemnda.

Lokalene som skal benyttes til intermediær sengepost og øyeblikkelig hjelp døgntilbud er markert på vedlagt tegning (vedlegg 1). Det skal være minst 16 senger i den intermediære sengeposten ved DMS Inn-Trøndelag hvorav 4 senger er øremerket til kommunal øyeblikkelig hjelp og 12 senger er øremerket til pasienter som er utskrivningsklar til DMS. Det skal ansettes en leder for den intermediære sengeposten.

Vertskommunen organiserer selv for øvrig arbeidet ut fra de oppgaver den etter avtalen skal løse.

3. Den folkevalgte nemndas myndighet og oppgaver

Kommunene delegerer til nemnda følgende myndigheter og oppgaver:

- I. Myndighet til å treffe beslutninger om innleggelse og utskrivning av pasienter fra den intermediære sengeposten og fastsette retningslinjer for dette, herunder både for innskriving av pasienter og utskrivning av pasienter til hjemkommunene.
- II. Drift av intermediær sengepost.
- III. Utarbeide forslag til driftsbudsjett og økonomiplan for driften av intermediær sengepost inkl drift av øyeblikkelig hjelp døgntilbud.
- IV. Fremforhandle og godkjenne finansierungs- og samarbeidsavtalen med foretakene, og eventuelle senere tilleggssavtaler. Det kreves enstemmighet i nemnda for at avtaler med foretakene skal være gyldig.

Det ligger herunder til nemnda å treffe beslutninger i prinsipielle saker.

Nemnda skal godkjenne ansettelse av leder for intermediær sengepost, samt fastsette instruks for stillingen.

Nemnda delegerer myndighet og oppgaver, herunder den løpende driften av sengeposten til vertskommunens administrasjon.

Beslutningskompetanse til å skrive ut pasienter og legge inn pasienter delegeres til vertskommunens rådmann, som skal videredelegere kompetansen til leder for den intermediære sengeposten.

SPS

VH3

IS

BAO

Deltakerkommunenes initialer

Vertskommunens initialer

4. Begrensninger i den folkevalgte nemndas myndighet

Det ligger utenfor nemndas kompetanse å beslutte og varig endre antall sengeplasser. Det ligger tilsvarende utenfor nemndas kompetanse å ta ut søksmål eller inngå forlik i forbindelse med eventuell rettstvist knyttet til myndighet eller oppgaver som ligger til nemnda.

Nemnda har ikke kompetanse til å utøve instruksrett knyttet til arbeidsgiverrollen. Det er videre vertskommunen som eier og treffer beslutninger knyttet til den alminnelige løpende forvaltningen av bygningmassen og utstyr.

5. Nærmere om innskrivning og utskrivning av pasienter

Beslutning om innskrivning og utskrivning av pasienter, samt fastsettelse av retningslinjer for dette skal skje etter tjenesteavtale 3 og 5. Den nærmere prosessen for å løse eventuell uenighet mellom foretakene og vertskommunen fremgår av tjenesteavtale 1.

Ved utskrivning av pasienter, skal leder for den intermediære sengeposten varsle hjemkommunen og drøfte utskrivning med hjemkommunen i god tid før utskrivning. Hjemkommunen plikter å rette seg etter beslutning av vertskommunen.

Det skal ved beslutning om innskrivning og utskrivning av pasienter ikke legges vekt på hvilke antall plasser en kommune eventuelt disponerer fra før.

Inn- og utskrivning av pasienter skal skje i henhold til reglene i pasientrettighetsloven.

6. Vertskommunens ansvar

Vertskommunen skal:

- I. Være arbeidsgiver for ansatte ved intermediær sengepost, herunder ansette personell og utøve arbeidsgiverfunksjoner også for leder av Intermediær sengepost.
- II. Stille til disposisjon bygg og alt utstyr, herunder eie og forvalte bygg og utstyr.
- III. Stille til disposisjon nødvendige støttefunksjoner for drift av intermediær sengepost og øyeblikkelig hjelp døgntilbud, herunder IKT-tjenester.
- IV. Drifte intermediær sengepost og øyeblikkelig hjelp døgntilbud.
- V. Utarbeide regnskap for drift av intermediær sengepost og øyeblikkelig hjelp døgntilbud. Regnskapet føres som et eget regnskap i kommunens driftsregnskap. Et utkast til regnskapet forelegges nemnda til uttalelse.
- VI. Være partsrepresentant ved inngåelse av avtaler, herunder med foretaket Helse Nord-Trøndelag.
- VII. Være partsrepresentant ved eventuelle rettssaker og tvister som knytter seg til oppgaver som ligger til nemnda og hvor Steinkjer kommune er rett saksøker/saksøkt.

7. Etablering av kontaktutvalg

Det etableres et kontaktutvalg hvor administrasjonen i hver kommune er representert med to representanter fra henholdsvis rådmannsnivå og helseleder i kommunen. Helse Nord-Trøndelag er representert med en deltaker. Helse Midt-Norge får referat fra møtene i kontaktutvalget.



Deltakerkommunenes initialer

VH3

JS

BAC

Vertskommunens initialer

Ledelsen av kontaktutvalget skal gå på omgang mellom deltakerne. Kontaktutvalget har ikke beslutningskompetanse, men uttalerett i spørsmål som berører driften av intermedisær sengepost, herunder fastsettelse av budsjett.

Kontaktutvalget organiserer for øvrig selv sitt arbeid.

8. Underretning og rapportering

Vertskommunen skal underrette representanter i nemnda, samt deltakerkommunene om vedtak som treffes i vertskommunen. Vertskommunen utarbeider nærmere rutiner for slik underretning.

Vertskommunen oversender årsrapporter og regnskap til deltakerkommunene.

En kopi av innkalling til møter, saksdokumenter og referater sendes til deltakernes postmottak.

9. Budsjett og kostnader

Nemnda fremmer forslag til driftsbudsjett og økonomiplan for intermedisær sengepost inkl. øyeblikkelig hjelp døgntilbud og oversender disse til kommunene innen utgangen av oktober. Nemnda skal på forhånd ha sendt et utkast til driftsbudsjett og økonomiplan til foretakene med frist for eventuell godkjenning. Budsjettet og økonomiplan er gyldig når samtlige kommuner har vedtatt disse.

Budsjettet skal være basert på at vertskommunens drift av den intermedisære sengeposten inkl. øyeblikkelig hjelp døgntilbud går i økonomisk balanse, det vil si at vertskommunen skal ha dekket alle sine utgifter til driften (med fradrag av egen andel), herunder andel av generelle kostnader til støttejenester for kommunen som knytter seg til samarbeidet, uten at driften skal gi fortjeneste.

Budsjettet fastsettes ut fra ordinære og påregnelige driftsutgifter, og inntekter. Eventuelle utgifter eller reduksjon i inntekter i løpet av året som ikke er budsjettert, fordeles mellom deltakerkommunene gjennom neste års budsjett. Dette gjelder selv om kostnader er pådratt som følge av at vertskommunen/vertskommunens ansatte har opptrådt uaktsomt/grovt uaktsomt/forsettlig, for eksempel hvor en innbygger fremmer erstatningskrav mot vertskommunen som følge av feilbehandling, mv.

Avtalepartene er pro rata ansvarlig for å dekke de budsjetterte utgifter og eventuelle senere utgifter som vertskommunen pådras under utføring av arbeidet, herunder også kostnader for eksempel i forbindelse med rettstvister som knytter seg til driften av sengeposten.

10. Finansiering

Vertskommunens utgifter til de 12 spleisesengene finansieres gjennom innbetaling fra deltakerkommunene, samt innbetaling fra foretakene Helse Nord-Trøndelag og Helse Midt-Norge. Deltakerkommunene betaler 1/3 av kostnadene, mens Helse Nord-Trøndelag betaler 2/3, hvorav Helse Midt-Norge finansierer 1/3 av de totale kostnadene.

Kommunens kostnader fordeles slik at hver av kommunene betaler en fast andel 10 % av kostnadene, mens 90 % av kostnadene fordeles mellom kommunene etter folketallet.

SP

VH

JS

BSG

Deltakerkommunenes initialer

Vertskommunens initialer

Kostnadsfordelingsnøkkelene vurderes på ny i løpet av 2012. Som en overgangsordning fordeles utgiftene i 2012 slik at 1756 Inderøy pådrar samme finansieringsandel som 1723 Mosvik og 1729 Inderøy i sum oppbeholder i 2011 (korrigert for endringer i befolkning og øv endring i beløp til fordeling).

Vertskommunen skal avregne regnskapsresultatet (overskudd/underskudd). Eventuelle øvrig underskudd/overskudd på øvrige sider av virksomheten overføres tilsvarende til neste års budsjett.

Godtgjøring til folkevalgt nemnd utbetales i henhold til reglement for Møtegodtgjørelse Folkevalgt nemnd DMS Inn-Trøndelag.

Når det gjelder finansiering av øyeblikkelig hjelp døgnplasser vises til særavtalens pkt. 10 – *finansieringen følger den til enhver tid gjeldende nasjonale løsning for finansiering av kommunalt øyeblikkelig hjelp døgntilbud.*

11. Forfall

De enkelte kommuners andel av fastsatte utgifter forfaller til betaling henholdsvis 1. mars, 1. juli og 1. november. Vertskommunen utsteder faktura.

12. Klageinstans

Det opprettes en egen klageinstans oppnevnt av kommunestyrene i deltakerkommunene, jf. kommunelovens § 28 g.

Nemnda er underinstans ved klagebehandling.

13. Evaluering - herunder vurdering om utvidelse av samarbeidet og forholdet til samhandlingsreformen

Det legges opp til en evaluering og vurdering av avtalen innen utgangen av hvert år. Dersom innføring av samhandlingsreformen for øvrig påvirker rammebetingelsene eller balansen mellom partene, eller på annen måte forrykker forutsetningene for inngåelsen av avtalen, kan hver av deltakerne kreve forhandling av avtalen.

Evalueringen legges opp som en prosess som involverer kontaktutvalget, nemnda, vertskommunen og samarbeidskommunene. Det skal utarbeides en skriftlig rapport.

Det kreves enighet for å endre avtalen, herunder for å legge nye oppgaver til vertskommunen.

14. Avtalens varighet

Avtalen er tidsubegrenset, men med rett til oppsigelse for den enkelte deltaker i samsvar med avtalen punkt 15.

SFS

VHG

IS

BAG

Deltakerkommunenes initialer

Vertskommunens initialer

15. Oppsigelse

Avtalepartene kan ved skriftlig varsel til vertskommunen si opp avtalen med to års varsel, regnet fra tidspunktet vertskommunen mottar oppsigelsen.

Ved uttrede av avtalen bortfaller kommunens forpliktelse til å betale innskudd regnet fra 01.01. påfølgende år etter at uttrede har skjedd.

Ved uttrede av samarbeidet refunderes ikke utlegg eller øvrige kostnader som kommunen har hatt gjennom samarbeidet.

16. Mislighold

Dersom en av kommunene vesentlig misligholder sine forpliktelser etter vertskommuneavtalen, kan de øvrige kommunene ved enstemmighet beslutte at kommunen skal utelukkes fra samarbeidet.

Dersom vertskommunen vesentlig misligholder sine forpliktelser, opphører samarbeidet med øyeblikkelig virkning.

17. Tvister

Eventuelle uenigheter mellom partene skal søkes løst i minnelighet. Dersom partene ikke kommer til enighet, kan tvisten bringes inn for de ordinære domstolene. Vernetting i slike saker skal være linderøyttingrett.

18. Kontaktperson

Underretning om vedtak, informasjon, forespørsler, mv skal sendes til en kontaktperson i deltakerkommunene. Rådmannen, og eller den rådmannen utpeker, er kontaktperson i kommunene.

19. Ikrafttredelse

Avtalen trer i kraft fra undertegnelse.

20. Forbehold om kommunestyrets godkjenning

Avtalens gyldighet forutsetter etter kommuneloven § 28 c godkjenning i den enkelte kommune. Avtalen er ikke gyldig før kommunene har akseptert avtalen.

Deltakerkommunenes initialer

Vertskommunens initialer

Indreøy kommune

Dato, sted Indreøy

Ila Stenberg
Ordfører

Steinkjer kommune

Dato, sted Steinkjer 11-13.

Bjørn Arild Gram
Ordfører

Verran kommune

Dato, sted 11-13

Børre Stebbelø
Ordfører

Snåsa kommune

Dato, sted 11-13

Vigdis Hulsrud Bello
Ordfører

RS

VHB

Deltakerkommunenes initialer

BAAG

Vertskommunens initialer



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	20/14	19.05.2014

Tertialrapport pr. 30.04.2014|

Rådmannens forslag til vedtak

Tertialrapport pr 30.04.14 tas til etterretning

Vedlegg

- 1 Tertialrapport pr. 30.04.2014 - regnskaps- og aktivitetsutvikling

Bakgrunn

Rådmannen legger fram tertialrapport pr 30.04. om status for drift og investeringer i forhold til vedtatt budsjett 2014. Rapporten inneholder en vurdering av avvik fra budsjett, rapportering om finansforvaltning og nærvær.

Vurdering

For driften er det prognosert et avvik på ca. 4 mill kr med en margin på +/- 2 mill. Rådmannen foreslår å disponere merinntekter knyttet til ressurskrevende tjenester på 1,6 mill til pensjonskostnader som forventes å bli høyere enn budsjettet. For øvrig legger rådmannen til grunn av tiltak som er og vil bli iverksatt er tilstrekkelig til å holde budsjettrammen.

Vedtatt investeringsbudsjett for 2014 har en total brutto investeringsramme på kr. 82,110 mill. Det må presiseres at første tertialrapportering er noe usikker i forhold til framdriften på mange prosjekter. Vi viser til vedlagte tertialrapport for ytterligere kommentarer.

Konklusjon

Se innstilling

TERTIALRAPPORT – REGNSKAPS OG AKTIVITETSUTVIKLING PR 30.04.2014

1. Innledning

Rådmannen viser til økonomireglementet bestemmelser om tertialrapportering. Det skal rapporteres til kommunestyret på pr 30.04. Tertialrapporten omfatter rapport om regnskaps- og aktivitetsutvikling for drift, investeringer, finansforvaltning og nærvær.

Rapporten er avviksfokusert og angir en årsprognose. Områder hvor regnskap- og aktivitetsutviklingen så langt ikke indikerer avvik i forhold til budsjett og plan vil i utgangspunktet ikke bli kommentert.

Vi har lagt om presentasjonen av tertialregnskapet noe fra tidligere år. Presentasjonen «Hovedoversikt drift» nedenfor er spesifisert i samsvar med forskriftsmessige regnskapsoversikter.

2. Driftsregnskapet

Økonomisk hovedoversikt – avvik driftsbudsjett

Tabellen økonomisk hovedoversikt – se nedenfor - viser en samlet oversikt på hovedområder – ansvarsområdene og fellesområdene. Tabellen omfatter tre kolonner:

1. Opprinnelig netto driftsbudsjett
2. Vurdert avvik på årsbasis
3. Avvik i prosent på årsbasis

Når rådmannen rapporterer beløp i kolonnen «vurdert avvik på årsbasis» så innebærer det at:

1. rådmannen forventer på rapporteringstidspunktet, angitte overskridelser/besparelser i forhold til årsbudsjettet
2. budsjettbalanse vil kreve budsjettrevisjon og tiltak som vil måtte foreligges politisk nivå til godkjenning.

Rådmannen vil alltid i rapporteringen gi en overordnet oppdatert vurdering av:

- forventninger til avvik fra vedtatt driftsbudsjett
- forventninger til regnskapsmessig resultat (regnskapsmessig mer-/mindreforbruk)

I tabellen angis negative avvik i inntekter med negative tall (-). For utgifter angis merforbruk avvik med negativ tall (-) og innsparinger angis med positive tall (+).

Sammenfatning regnskap og aktivitet pr 30.04.14. En prognose.

Aktivitetsutviklingen er stort sett i samsvar med opprinnelig budsjett og plan ved utgangen av 1. tertial og vi regner med å kunne gjennomføre aktivitetsplanen slik den ligger i budsjett- og økonomiplan. Vi må være forberedt på noen forsinkelser når det gjelder investeringer og prosjekter.

Totalt sett anslår rådmannen et merforbruk på ca. 4 mill. kroner med et slingringsmonn på +/- 2 mill. kroner. Dette er knyttet til en svikt i skatteinntekter, samt underbudsjettering av pensjonsutgifter og

merforbruk på oppvekstområdet. Våre prognoser viser at det kan forventes en merinntekt på ressurskrevende tjenester på kr 1,6 mill. kroner. Se underliggende spesifisering «Hovedoversikt driftsregnskap» nedenfor.

Inderøy kommune er i forslaget til ny soneinndeling for arbeidsgiveravgift lagt inn i sone 2 (10,6 %) og med effekt fra 01.07. Forslaget er til godkjenning i ESA og det forventes et svar i løpet av mai. Hvis ordningen godkjennes gir dette en økonomisk besparelse på ca. 3,5 mill. kroner på årsbasis (2014) og 7 mill. kroner på helårsbasis.

Vi har ikke innarbeidet ev konsekvenser av dette i denne rapporteringen.

Hovedoversikt driftsregnskap

<i>Tall i 1000 kroner</i>	Opprinnelig budsjett 2014	Vurdert avvik på årsbasis	Avvik i % på årsbasis
FRIE DISPONIBLE INNTEKTER			
Skatt på inntekt og formue	-126 962	-1086	0,00 %
Ordinært rammetilskudd	-243 433		0,45 %
Skatt på eiendom	-2 464		0,00 %
Andre direkte eller indirekte skatter	-800		0,00 %
Andre generelle statstilskudd	-2 796		0,00 %
Sum frie disponible inntekter	-376 455	-1086	0,29 %
FINANSINNTEKTER/-UTGIFTER			
Renteinntekter og utbytte	-4 440		0,00 %
Gevinst finansielle instrumenter	0		
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	15 843		0,00 %
Tap finansielle instrumenter	0		
Avdrag på lån	17 000		0,00 %
Netto finansinntekter/-utgifter	28 403		
AVSETNINGER OG BRUK AV AVSETNINGER			
Til dekning av tidligere års regnskapsmessige merforbruk	0		
Til ubundne avsetninger	17 539		0,00 %
Til bundne avsetninger			
Bruk av tidligere års regnskapsmessige mindreforbruk	0		
Bruk av ubundne avsetninger			
Bruk av bundne avsetninger			
Netto avsetninger	17 539		
FORDELING			
Overført til investeringsregnskapet	0		
Til fordeling drift	-330 513		0,00 %
ANSVAROMRÅDER – Spesifikasjon til fordeling drift			
Politisk virksomhet	3 419		0,00 %
Fellesadm., plan og næring	24 800		0,00 %
Oppvekst	118 959	-2 126	-1,79 %
Helse, omsorg og sosial	134 836	900	0,67 %
Kultur	15 885		0,00 %
Kommunalteknikk	29 700		0,00 %
Vann	0		0,00 %
Avløp	0		0,00 %
Diverse Fond	0		0,00 %
Inn-Trøndelag Regnskap & Lønn	0		0,00 %
Fellesområde inntekter	-1 173		0,00 %
Fellesområde diverse	210	-2000	-952,38 %
Fellesområde tilleggsbevilgninger	7 940		0,00 %
Avskrivninger	-4 064		0,00 %
SUM ansvarsområder	330 512	-3 226	-0,98 %
Regnskapsmessig merforbruk/mindreforbruk	0	-4 312	

Kommentarer til hovedoversikt driftsregnskap

Frie disponible inntekter

Vi har i opprinnelig budsjett lagt til grunn anslag fra Kommunenes Sentralforbund prognosemodell for skatt, inntektsutjevning og rammetilskudd, samlet inntekt på 371,2 mill. kroner inklusiv naturressursskatt. Skatteinngangen på landsbasis siste del av året vil være med å påvirke våre inntekter. Pr 30.04 viser prognosemodell rammetilskudd og skatteinntekter på totalt 370,1 mill. kroner. Prognosen gir mindreinntekt på 1,1 mill. kroner i forhold til opprinnelig budsjett.

De siste årene har inntekter fra skatt gitt merinntekter i regnskapene. Dette er en konsekvens av veksten i økonomi og skattegrunnlag – en vekst som har vært undervurdert i statsbudsjettene. Vi ser et trendskifte i 2013 og tørr ikke – med grunnlag i skatteinngangen i kommunesektoren så langt – forvente merinntekter i forhold til KS modellens prognose inneværende år.

Inntekter fra eiendomsskatt forventes som budsjettet.

Finansinntekter og -utgifter

Rentenivået er omtrent som budsjettet. Det er budsjettet med minimumsavdrag. Det legges grunn at budsjettet er tilstrekkelig, men en noe større sannsynlighet for overskridelse enn det motsatte. Vi tåler ikke renteoppgang inneværende år.

Ansvarsområdene

Politisk virksomhet

Aktiviteten er i hovedsak som planlagt, men utgifter til godtgjørelse for politisk virksomhet ligger noe høyt i første tertial. Vi prognostiserer likevel ikke et merforbruk så langt, men sannsynligheten for overskridelse er større enn det motsatte. Budsjett for kontroll og tilsyn synes satt noe lavt. Usikkerheten utgjør i størrelsesorden kr. 100.000,-.

Fellesadministrasjon, plan og næring

For enhet plan, byggesak og oppmåling er det noe større aktivitet enn budsjettet, men dette dekkes av økte inntekter. For øvrig er aktivitets- og tjenestenivået i samsvar med budsjett.

Prognoser viser merutgifter til IKT. For enkelte andre interkommunale samarbeid er det foretatt reguleringer av aktiviteten som medfører mindreutgifter. Det er knyttet noe usikkerhet til utgifter til personalforsikring.

Kommunen skal ta i bruk eHandel og prosjektutgifter på kr 20 000 er ikke budsjettet.

Oppvekst

Aktivitets- og tjenestenivået er i samsvar med budsjett.

Samlet for området prognoseres et merforbruk på ca. 2 mill. på årsbasis samlet sett for skoler og barnehager. For flere skoler er det for høyt kostnadsnivå pr dato i forhold til budsjett. Det er planlagt tiltak for å ta ned dette, spesielt iverksettes det tiltak fra nytt skole og barnehageår 1.8.14.

Budsjettet for 2014 er stramt og det tar tid og ta ned kostnadene på skoleområdet tilsvarende reduksjoner i rammetilskuddene. De mindre skolemiljøene er spesielt sårbare for ytterligere kutt.

Helse, omsorg og sosial

Det samlede aktivitetsnivå og tjenestenivå er i samsvar med budsjett – muligens noe høyere. Samlet for området prognoseres et mindreforbruk på ca. kr 900 000 på årsbasis for enhetene bistand, omsorg og sosial. Prognosen for mindreforbruk kommer ut slik:

Bistand og omsorg har for høyt aktivitetsnivå og har iverksatt tiltak. Prognose viser merinntekter ressurskrevende tjenester på kr 1,6 mill.

Helse, rehabilitering og barnevern. Utgifter til institusjonsopphold i andre kommuner som økte med 30 % fra 2013, samt at det ikke er budsjettert forventet merutgifter til legetjenesten ca. kr 400 000. Dette kan medføre et merforbruk.

NAV. Prognose etter 1. kvartal viser at hvis trenden fortsetter overforbruk på økonomisk sosialhjelp vil det bli et overforbruk på ca. 700 000 i år. Dette skyldes at vi har fått en stor økning i antall brukere. Dette er brukere med sammensatt problematikk, unge, flyktninger og voksne med barn. Vi arbeider aktivt og systematisk for å få brukere ut i arbeid og aktivitet eller over på statlige ytelser. Økonomisk sosialhjelp er imidlertid en rettighet og forbruk vil være avhengig av antall brukere til enhver tid. Mange har behov for supplerende sosialhjelp pga. lave statlige ytelser. (Uføretrygd og AAP).

Kultur

Det samlede aktivitetsnivå og tjenestenivå er i samsvar med budsjett. Det er en viss usikkerhet knyttet til kostnadene knyttet til Mint-samarbeidet. Vi arbeider med en ny avtale med fylkeskommunen og bruk av tjenester.

Kommunalteknikk

Det samlede aktivitetsnivå og tjenestenivå er i samsvar med budsjett. Prognose viser at forbruk er i henhold til budsjetttrammen.

Vintervedlikehold har selv om det har vært en "rolig" vinter brukt godt over 50 % av budsjett. Husleieavtale for lokaler legetjenesten er ikke godkjent og det er dermed noe usikkerhet tilknyttet inntekter.

Vann og avløp

Det samlede aktivitetsnivå og tjenestenivå er i samsvar med budsjett – muligens noe høyere for selvkostområdet vann. Selvkostområdet vann hadde i 2013 et merforbruk som medførte at selvkostfond ble benyttet. Det gjenstår kr 228 830 av merforbruket som må dekkes inn i 2014.

Inn-Trøndelag Regnskap og lønn

Det samlede aktivitetsnivå og tjenestenivå er i samsvar med budsjett. Prognoser viser ikke avvik i forhold til årsbudsjett.

Snåsa kommune har vedtatt å inngå i samarbeidet, og arbeidet med dette er i startfasen. Situasjonen på IKT har medført en del problemer for oss. Utviklingsprosjekt og nye moduler er derfor

utsatt på ubestemt tid. Prosjekt på eHandel er startet i Inn-Trøndelagssamarbeidet. Enhetsleder er prosjektleder for innføringen.

Fellesområdet inntekter

Salg av konsesjonskraft forventes som budsjettet.

Fellesområdet diverse

Pensjon

Gjennomgang av kostnadsanslagene for pensjon KLP viser en underbudsjettering i størrelsesorden 2 mill. kroner. Feilbudsjetteringen må tilskrives en feiltolking av oppgaver fra KLP på budsjetteringstidspunktet. I budsjettet la vi til grunn informasjon – i samråd med KLP - som tilsa en kostnadsprosent på 15,15 % som utgjør 31,3 mill. kroner eksklusiv arbeidsgiveravgift. Budsjetterte pensjonskostnader til SPK antas å være tilstrekkelig.

Fellesområdet tilleggsbevilgninger

Lønn og arbeidsgiveravgift

Det er i budsjettet avsatt kr 7,440 mill. kr til lønnsoppgjøret. Om kommuneoppgjøret kommer ut med samme beløp som frontfagene, skal dette være tilstrekkelig. Det er selvsagt en risiko for at oppgjøret blir høyere med den konsekvens at bevilgningen ikke vil gi tilstrekkelig dekning. Usikkerheten begrenser seg til i størrelsesorden 0,5 til 1 mill. kroner.

Inderøy kommune er i forslaget til ny soneinndeling for arbeidsgiveravgift lagt inn i sone 2 (10,6 %) og med effekt fra 01.07. Forslaget er til godkjenning i ESA. I budsjettet er det lagt til grunn sone 1 (14,1 %), med unntak av enkelte virksomheter som er lagt til gml. Mosvik kommune.

Avskrivninger

Kostnads- og inntektsføring av avskrivninger er lagt til samme ansvarsområde og skal i utgangspunktet komme ut med netto lik 0,- og dermed ikke påvirke resultatet. I tillegg til ordinære avskrivninger blir kapitalkostnader fra VA-området regnskapsført slik at vi budsjetterer med en netto inntekt. Avskrivninger regnskapsføres årlig på høsten.

3. Investeringer

Vedtatt investeringsbudsjett for 2014 har bevilgninger på 56 prosjekter med en total brutto investeringsramme på kr. 82,110 mill.

Regnskap for 2013 og tertialgjennomgangen pr. 22.04.14, viser et behov for

- Teknisk budsjettendring av prosjekt Inderøy oppvekst og kultursenter
- Endring i kostnadsrammer for prosjekter og budsjettendringer i 2014

Generelt

Rådmannen har hentet inn ekstern prosjektbistand fra NTFK i 20 % stilling samt konsulentbistand på ca. 400 timer for å styrke prosjektgjennomføringen i 2014. Mange prosjekter er i gang men spesielt innenfor vann- og avløp er det en del prosjekter som ikke er oppstartet. Etter tredje gangs utlysing ser det nå ut til at tjenesteleder innenfor dette fagområdet nå kan komme på plass. Rådmannen

forventer at med en stabil bemanning på plass på kommunalteknikk, vil oppfølging og framdriften i investeringsprosjektene kunne forbedres.

Prosjektene nedenfor har utfordringer i forhold til kostnadsrammer og/eller budsjett for 2014:

Prosj nr	Prosjekt	Ramme 01.01.2014	Rev ramme mai.14	Brukt pr. 22.04.14	Tot forbr pr 22.04.2014	Budsjett 2014	Endring mai.14	Rev buds mai.14
5103	Nytt rådhus trinn II -familiesenter	5450	5500	88	5449	0	140	140
8001	Inderøy oppvekst og kultursenter	225000		10179	12976	22000	68000	90000
6001	Mosvik skole - oppgradering	27200	30500	1421	26982	4000	1000	5000
6007	Sandvollen skole - trafiksikkerhet	750	2050	1385	1447	600		600
6015	U-skolen, bygn.m.tilpassning.	700			0	700	-500	200
9009	Sakshaug Kirke- enøk tiltak	2200			0	250	-150	100
	Salbergstu - midlertidig finansiering		400			0	400	400
	Heggstad krk - inngangsparti		150			0	150	150
9109	Sandvollen - Langåsen boligfelt	2400	3800	19	47	2300		2300
9102	Røra - Åsen boligfelt	16500	19000	41	16644	500	2000	2500
9104	Straumen - utbygg. Nessjordet (netto)	31600	33500	1050	33083	480		480
9113	Straumen - utbygg. Nessjordet NTFK	1400	1200		801	400		400
9108	Opparbeidelse av næringsarealer/bygg	40000		238	1554	1000	2000	3000
9201	Utskifting ledningsnett vann	2000		103	1972	0	100	100
9213	Ledningsnett Røra	4500		2	38	2 500	-350	2 150
	Diverse utskifting/nyanlegg avløp	2350			0	0	350	350
8504	Fjernvarmesentral Venna	3000	3600	557	2566	2000	-1000	1000
Total investering eks. startlån						82110	72140	154250

Tekniske budsjettendringer

Prosjekt 8001 Inderøy oppvekst og kultursenter ble høsten 2013 anslått med en bevilgning i 2014 på kr. 22 mill. og med hovedtyngden av bevilgning i 2015 og 2016. Gjennom arbeidet med detaljprosjektering herunder framdrift av prosjektet, er det avtalt en betalingsplan som gir tyngden av bevilgningene i 2014 og 2015. For 2014 er det nødvendig med en økning i bevilgningen fra 22 til 90 mill. kr. Bevilgningen i 2014 finansieres delvis gjennom økt tilskudd fra NTFK og økt mva-kompensasjon. Prosjektet medfører imidlertid alene et økt låneopptak i 2014 på om lag kr. 45 mill. Kommunens kostnadsandel på 225 millioner er ikke endret.

Endring i kostnadsrammer og budsjettendringer 2014

De viktigste forslag til endringer i rammer og budsjett 2014 er omtalt nedenfor.

5103 Nytt rådhus trinn II -familiesenter

Prosjektet var forventet slutført i 2013, men siste delen har tatt lengre tid enn forventet. Det gjenstår bl.a. automatikk på noen dører og trådløsdekning for telefoni. Prosjektrammen foreslås økt med kr. 50.000.

6001 Mosvik skole - oppgradering

Kombinasjonsbygget i Mosvik (med hall og svømmehall) ble bygget i 1992. Omfang av branntekniske tiltak, fuktproblematikk fra basseng og lekkasjeproblematikk har blitt mere omfattende og har medført betydelig større følgekostnader enn først antatt. I tillegg er det gjort faglige valg om utskifting av råtne vinduer og gamle himlinger inkl. lysarmaturer mm. Det er med andre ord foretatt

en helrenovering av kombinasjonsbygget både i forhold til tekniske krav og for å sikre bygget mot fuktproblematikk. Det som er utsatt i denne omgang er nytt ventilasjonsanlegg i basseng som bør utskiftes om ikke mange år. Detaljene i prosjektet vil for øvrig bli gjennomgått i egen sluttrapport.

Det gjenstår nå i hovedsak tilpasninger av uteområdet – et arbeid som skal utføres i mai/juni.

Prosjektet har nå en forventet entreprisekostnad på 26,3 mill. kr. og en total prosjektkostnad på 30, 5 mill. kr.

6007 Sandvollen skole - trafiksikkerhet

Kjøp av bolig ble belastet dette prosjektet og kostnadsrammen økes tilsvarende. I 2014 planlegges noe tilpasning av parkeringsareal samt etablering av sykkelparkering.

9009 Sakshaug Kirke- enøk tiltak

Vi har fått søknad fra fellesrådet om tilskudd til inngangsparti til Heggstad kirke. I samråd med kirkevergen flyttes kr. 150.000 fra enøk-tiltak til utbedring av Heggstad kirke.

9109 Sandvollen - Langåsen boligfelt

Langåsen boligfelt er regulert med 13 gjenstående tomter. I forbindelse med detaljprosjektering er kostnadsanslaget fra 2007 oppdatert til 3,8 mill. kr. Det utarbeides nå anbudsgrunnlag med sikte på utbygging høsten 2014.

9102 Røra - Åsen boligfelt

Prosjektet ble slutført i januar 2014 og sluttregning foreligger nå i april. Sluttregningen tilsier en brutto rammeøkning på prosjektet på om lag 2,5 mill. kr. og med en tilleggsbevilgning i 2014 på kr. 2,0 mill. Sluttregningen er foreløpig ikke gjennomgått slik at det kan være grunnlag for noe redusert kostnad. Detaljene i prosjektet vil bli gjennomgått i egen sluttrapport.

9104/9113 Straumen - utbygg. Nessjordet (netto)

Det har vært utfordrende å budsjettere og plassere kostnadene riktig mellom prosjektet på Nessjordet, legging av varmerør samt sentrumsprosjektet Straumen. Det forslås å øke netto prosjektramme for utbygging Nessjordet fra 33,0 mill. til 34,7 mill. kr. De siste tilpasninger skal gjennomføres i mai/juni 2014 med bl.a. grøntområder og asfaltering av veger og gangveger.

9108 Opparbeidelse av næringsarealer/bygg

I forbindelse med Jernbaneverkets arbeid med sanering av kryssinger av jernbanen, har et alternativ med vegadkomst over Lensmyra blitt aktualisert. Dette er nå geoteknisk undersøkt og framstår som det gunstigste alternativet. Jernbaneverket ser for seg en oppstart av arbeidet med ny vegadkomst i 2014. Hvor stor andel av kostnadene som faller på kommunen er foreløpig ikke avklart. (ekstra vegbredde mm) Bevilgning på 1,0 mill. i 2014 vil i hovedsak gå med til grunnundersøkelser og videre utredning. Det forslås derfor at det helt på overslagsnivå avsettes 2 mill. kr. ekstra til prosjektering og vegutbygging på Lensmyra.

Diverse utskifting/nyanlegg avløp

Dette prosjektet er i økonomiplanen satt opp i 2014. Vi ser at det er behov for å ha budsjettmidler for å ta uforutsette hendelser. Det forslås en ny bevilgning på kr. 350.000. Prosjekt 9213 Ledningsnett Røra forslås redusert tilsvarende i budsjett for 2014.

8504 Fjernvarmesentral Venna

Det er påløpt noe mer kostnader i 2013 (forventet ferdigstilt i 2014) på dette prosjektet enn forventet. Bevilgning for 2014 kan derfor reduseres noe. Samtidig ser vi ved detaljprosjektering av Inderøy oppvekst- og kultursenter, at kan være fornuftig å etablere flere tilknytningspunkter til fjernvarme enn opprinnelig tenkt. Kostnadene er anslagsvis 150 til 200.000 pr. tilknytningspunkt. Prosjektrammen forslås derfor økt fra 3,0 til 3,6 mill. kr.

Finansiering av budsjettendringer

Budsjettendringene foreslås finansiert slik:

Total investering eks. startlån	72140
Bruk av ubundet investeringsfond	-400
Tilskudd/statstilskudd/fylkeskommune	-11800
Dekkes av mva-kompensasjon	-11818
Netto lånebehov inkl. VAR	48122

Det må presiseres at første tertialrapportering er noe usikker i forhold til framdriften på mange prosjekter. De siste to årene har vi hatt utfordringer i forhold til framdrift, noe som har medført mindre låneopptak enn opprinnelig forutsatt.

4. Finansforvaltning

Aktiva - likviditet

Likvide midler i bank utgjør pr dato 118,6 mill. Det er gjort tiltak slik at innskudd i Grong Sparebank blir redusert til 10 mill. kr.

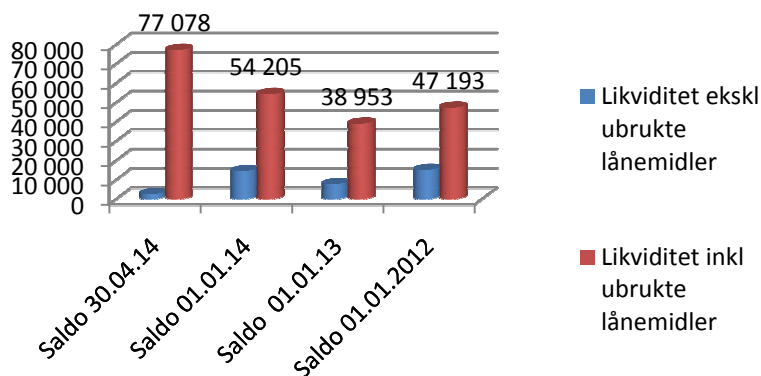
Likviditeten er akseptabel. Driften går som normalt

Fordringer utgjør 69,5 mill. kroner og er redusert med 14,3 mill. kroner siden 01.01.14.

Arbeidskapitalen er differansen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld (ekskl. premieavvik) og er et uttrykk for likviditet. Kommunens arbeidskapital og beholdningen av ubrukte lånemidler gir et bilde av kommunens likvide situasjon.

Arbeidskapitalen ekskl. ubrukte lånemidler pr 30.04.14 er 2,4 mill. kroner og er svekket i forhold inngangen til 2014 (14,3).

Låneopptak for 2014 er gjennomført som gir en økningen i ubrukte lånemidler fra 01.01.14. Ubrukte lånemidler styrker, på kort sikt, likviditeten.



Vi har ikke hatt behov for å bruke kassakreditten i 1. tertial, men likviditeten har vært anstrengt før årets låneopptak ble gjennomført i mars.

Låneportefølje

Låneopptak for 2014 er tatt opp og låneportefølje er ved utløpet av 1. tertial 2014 på 471,3 mill. kr. Ubrukte lånemidler utgjør 74,6 på samme tidspunkt. Netto lånebelastning utgjør 396,7 mill. kr.

Lånebelastning Beløp i 1000 kr	Regnskap 30.04.14	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Brutto lånegjeld	471 374	443 506	404 125
Ubrukte lånemidler	74 624	39 816	31 325
Lånebelastning netto	396 750	403 690	372 800
Nto. lånegjeld/driftsinntekter - KOSTRA		72,10 %	72,30 %

Våre långivere med andel av total lånemassen i prosent og mill. kr. er pr. utgangen av år 2013 som følger:

Kommunalbanken	90 %	(ca. 424 mill.)
KLP/Kommunekreditt	3 %	(ca. 12 mill.)
Husbanken	7 %	(ca. 36 mill.)

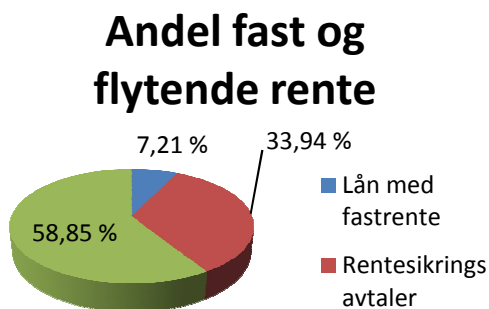
Lån med flytende rente er sikret for et volum på 160 mill. kroner ved sikringskontrakt (FRA). Dette betyr at rentekostnaden for denne delen av den flytende lånemassen er kjent for 2014.

Vi har pr utgangen av året ikke lån i sertifikat eller obligasjonsmarkedet.

I følge vårt finansreglement skal lån med fastrente og lån med flytende rente utgjøre minimum 20 % hver av vår låneporteføljer (dvs. mellom 20 % og 80 %).

Vår forvaltningsstrategi søker å kombinere en målsetting om forutsigbare rentekostnader på kort sikt og lavest mulige rentekostnader på lengre sikt. Med et lånegjeldsnivå noe over landsgjennomsnittet, ville det være naturlig å holde en noe høyere fastrenteandel enn minimumskravet i finansreglementet.

Med fallende renter har vi sikret en større del av låneporteføljen gjennom såkalte rentebytteavtaler. Dette er et alternativ til fastrenteavtaler. Alle rentebytteavtaler er inngått gjennom vår hovedbank-forbindelse. 160 mill. kroner av lån med flytende renter rentesikret til gjennomsnittlig rentesats 3,05 % rente.



Våre fastrentelån har utløp fram til 2017 og med renter varierende fra 3,93 % til 5,10 %. Rentesikringsavtalene har utløp fra 2014 til 2022.

Flytende lån er knyttet til 3 måneders Nibor eller «per tiden» rente. Lån knyttet til 3 mnd. Nibor rentejusteres hver tredje måned. Betingelsene er pr dato - gjennomgående 3 mnd. Nibor tillagt inntil 0,4 % i margin.

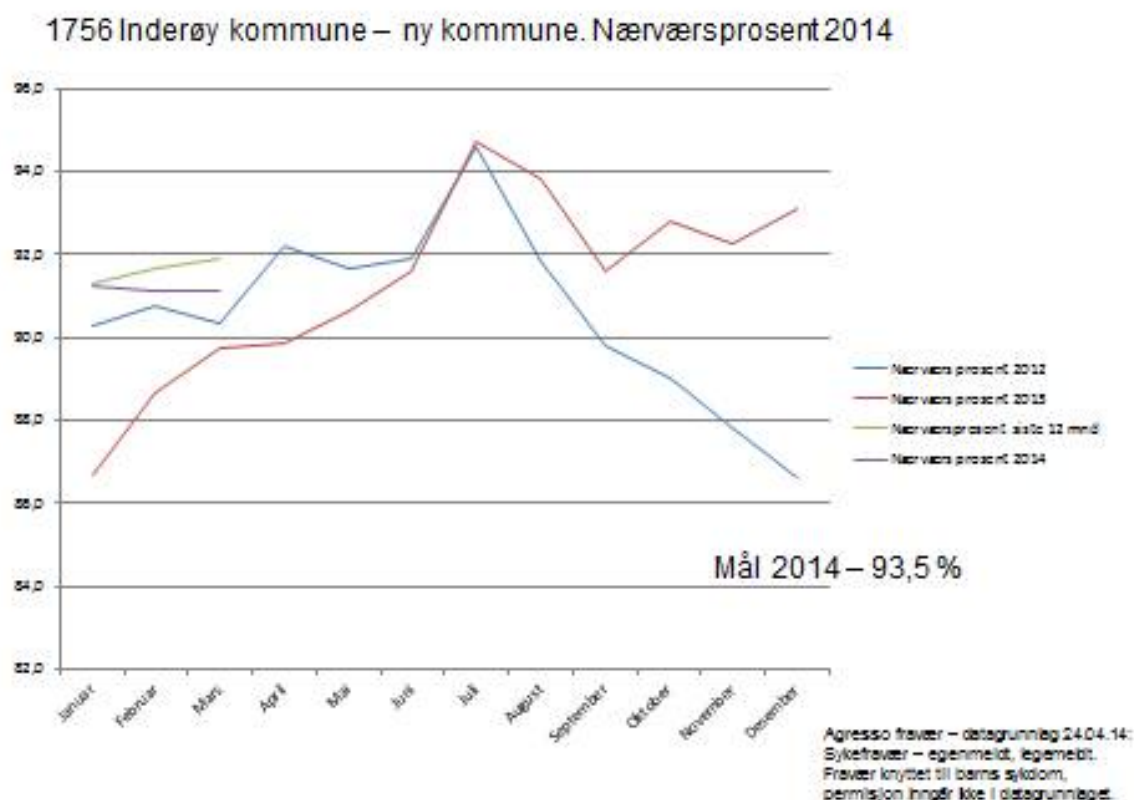
Kostnader knyttet til kommunens rentesikringsavtaler basert på snitt rentesats flytende på 2,7 %, er budsjettet til ca. 1,8 mill. kroner. Kostnadene knyttet til fastrentelånene er ikke beregnet.

Rådmannen anser at låneforvaltningen er gjennomført i samsvar med kravene i finansreglementets retningslinjer.

5. Nærvær 1. tertial

For 2014 har vi en målsetting om en nærværspersent på 93,5 %.

Samlet nærvær (egenmeldt og langtidsmeldt inngår i oversikten) Tabell nr. 1 – kilde Agresso fraværsmul – oppdatert 24.04.12



Sentrale nærværaktiviteter 1. tertial: Nærvær var hovedfokus på ledermøter i med drøftinger i forhold til hvilke aktiviteter som bør inngå i handlingsplan for HMS. Ny IA avtale er behandlet i arbeidsmiljøutvalget. Tilnærmet alle tjenester har hatt planleggingsmøte med personal og Innherred HMS.

Heltid – reduksjon av uønsket deltid: Rapport for 1. tertial viser følgende utvikling knyttet til heltid – reduksjon av uønsket deltid: Stillingsnummer med id.nr 235 til og med id.nr 243 inngår i grunnlaget, hvor kun faste stillinger tas med. **Stillingsutvidelser 1. tertial:** 2 faste medarbeidere har fått stillingsutvidelse, hvorav 1 har fått til 100 % stilling.

Interpellasjon fra Sosialistisk Venstreparti v/Mads Skaugen og Venstre v/Øyvind Treider Olsen

Nye rapporter fra FNs klimapanel bekrefter nå i større grad og med større sikkerhet at menneskapte klimaendringer er reelle, og at verdenssamfunnet må handle raskt for å unngå de verste konsekvensene. Utslippene av klimagasser må reduseres drastisk.

På bakgrunn av at ny miljøplan snart skal legges fram, ønsker SV og Venstre et sterkt fokus på å nå klimamål, også i Inderøy kommune. Det er helt nødvendig at også kommunene bidrar dersom vi skal nå de klimamåla. SV og Venstre er av den oppfatning at klima må stå høyt på dagsorden i ny miljøplan, og at mantraet «tenke globalt, handle lokalt» er nødvendig å følge opp.

Denne interpellasjonen har ikke til hensikt å binde opp ordføreren med tanke på behandling av miljøplan, men for å få refleksjoner rundt hvilke lokale handlinger og tiltak som er nyttige for å nå klimamåla - og hvilke tanker ordføreren har om klimapolitikk i Inderøy kommune.

Spørsmål 1: Er Ordføreren enig i at prinsippet om å «tenke globalt, handle lokalt» bør ligge til grunn for klimapolitikken til Inderøy kommune?

Spørsmål 2: Hvilke tiltak ser Ordføreren som mest nyttig for at Inderøy kommune skal nå de overordnede klimamåla?

Mads Skaugen, Sosialistisk Venstreparti

Øyvind Treider Olsen, Venstre

Interpellasjon fra Inderøy Venstre v/ Øyvind Treider Olsen

Tilgang til bredbånd er en forutsetning for å fungere i dagens samfunn.

Daglige gjøremål som å betale regninger eller bestille billetter, er en liten del der vi alle er avhengige av et godt fungerende bredbåndsnett.

Skolene våre har tatt i bruk nettbasert læringsplattform og da er det en forutsetning at alle elever får samme mulighet til å levere skoleoppgaver og annet som forutsatt.

Det lokale næringslivet vi har i kommunen vil også få en bedre og enklere hverdag med et godt utbygget bredbåndsnett. Dette er også viktig for å være attraktive nok til at nye bedrifter vil slå seg ned i kommunen vår.

Det er mange gode lokale initiativ til utbygging av bredbånd i ulike grender i Inderøy kommune, et eksempel på det er utbygging fra Vuddu til Malihaugen.

Inderøy Venstre ser på en bedre samhandling mellom de flotte initiativene vi har og vil få som et viktig steg fram mot en helhetelig plan for et godt utbygget bredbåndsnett i kommunen vår. Spørsmålene fra Inderøy Venstre til Ordføreren blir derfor:

1. Er Ordføreren enig i at det er viktig med en aktiv kommune for å få til en helhetelig strategi for et godt utbygget bredbåndsnett i hele kommunen ?
- 2.
3. Hvilke grep mener Ordføreren eventuelt er nødvendig for å få til dette ?

Øyvind Treider Olsen, Inderøy Venstre

2.

Interpellasjon fra Siv Furunes (SV)

Familievikar – en modernisert husmorvikar

Den gamle husmorvikarordningen fungerer fortsatt i noen få kommuner, men har i de fleste kommunene blitt en del av tjenester organisert innen Pleie og Omsorg.

Mange småbarnsforeldre opplever at det er vanskelig å få den hjelp og støtte til det som både de og helsesøstrene opplever som reelle behov. For eksempel kan bekkenløsningsplager etter fødselen, annen sykdom, eller krevende livssituasjoner gjøre hverdagslivet vanskelig.

Familier med annen kulturbakgrunn kan være sårbare i møte med et ukjent samfunn. Unge som flytter til steder der de hverken har familie, slekt eller nettverk har også vanskelig å få den avlastningen de trenger.

Kvinner har dobbelt så mye sykefravær som menn. Kvinner begrunner ofte sin helsesituasjon med at den er et resultat av total byrden i jobb og hjem. En skal prestere på alle arenaer.

Inderøy SV mener det er viktig å hjelpe familier i overgangsfaser og å avverge kriser.

En familievikarordning kan bidra til å redusere sykefraværet for kvinner ved at flere får tid til å hente seg inn og bli friske. En familievikar skal være til avlastning og støtte gjennom å gjøre praktisk arbeid i hjemmet, hjelpe til med å følge opp barna, være rollemodell og omsorgsperson.

Familievikarordningen bør organiseres gjennom helsestasjonen av flere grunner. Det er et allerede etablert og velfungerende system. Helsestasjonene har stor legitimitet og tillitt i befolkningen. Skal ordningen fungere på lavterskelnivå, må ordningen organiseres gjennom de organ som allerede har et tett samarbeid og oppfølging av familien og barna.

Forslag:

Inderøy kommune vil arbeide for at familievikarordningen reetableres som et lavterskeltilbud organisert gjennom helsestasjonen.