



Retningslinjer

for kommunal overtagelse av private vannverk

Vedtatt i Kommunestyret 31.06.16 sak 39/16

Retningslinjer for kommunal overtagelse av private vannverk

Retningslinjer når private (andels- eller samvirkevannverk) vannverk ønsker at Skaun kommune skal overta vannverket er utarbeidet som en trinnvis prosess. En mer utfyllende veiledning til gjennomføring av hvert steg i prosessen finnes i Norsk Vanns rapport nr. 187 (*kommunal overtakelse av vannverk*)

Trinnvis prosess - Vannverket ønsker kommunal overtagelse

1. Initiativfasen

1.1 Skaun kommune blir kontaktet av private vannverk med ønske om kommunal overtagelse.

Vannverket sender en formell henvendelse med begrunnelse for kommunal overtagelse.

1.2 Det gjennomføres et dialogmøte hvor rammer og forventninger avklares. Dette møtet dokumenteres med referat.

1.2.1 Følgende retningslinjer gjøres kjent for vannverket:

- a) Vannverket må dokumentere status i forhold til godkjenning av vannverket
 - b) Gyldig vedtak fra vannverket om utredning om kommunal overtagelse.
 - c) Vannverkets fullstendige abonnentliste.
 - d) Status vedrørende avtaler som foreligger mellom grunneiere og vannverket om rettigheter.
 - e) Kart som viser vannverkets kilde, vannbehandling og distribusjonsnett.
 - f) Vannverket dokumenterer nivået på gebyrer for de siste 10 år, samt driftsregnskap og balanse for de siste 3 år.
 - g) Skaun kommune setter krav til tilstanden på det som skal overtas iht. Skaun kommunes VA-norm og standard abonnementsvilkår for vann og avløp.
 - h) Ved eventuell overtagelse overtar kommunen hovedledningsnett med dimensjoner fra 100mm og oppover. Ledninger med mindre dimensjon ansees som private/private felles ledninger.
 - i) Vannverket utarbeider en tilstandsrapport for vannverket inkludert kilde, vannbehandling og distribusjonsnett. Tilstandsrapporten skal inneholde tiltak med kostnadsoverslag dersom det er nødvendig med tiltak. Tilstandsrapporten bekostes av vannverket.
 - j) Ved behov for oppgradering av anlegget, blir det beregnet et anleggsbidrag basert på fremgangsmåte i Norsk Vanns rapport nr 187. Størrelse på anleggsbidraget vedtas endelig av kommunestyret. Ordinært tilknytningsgebyr kommer i tillegg.
 - k) Avtaler som må utarbeides er overtakelsesavtaler og grunneieravtale, på bakgrunn av side 47 og 67 i Norsk Vanns rapport nr. 187. I tillegg kan kommunen, i en overgangsfase, inngå bistandsavtale(r) med det private vannverket, på enkelte oppgaver.
-

2. Utredningsfasen

- 2.1 Vannverket gjør rede for økonomiske konsekvenser for sine abonnenter og Skaun kommune gjør rede for økonomiske konsekvenser for sine abonnenter
- 2.2 Tilstandsrapporten med de økonomiske konsekvenser, samt dokumentasjon iht. gitte retningslinjer danner grunnlaget for et saksfremlegg til Skaun kommune. Her vil kommunen gjøre rede for de fordeler og ulemper en eventuell kommunal overtakelse vil medføre for vannverkets og kommunens abonnenter. Norsk vanns rapport nr. 187 viser hvordan resultatmålet for utredningsprosjektet bør være.

3. Vedtak av intensjonsavtale

- 3.1 Skaun kommune og vannverket vedtar å gå videre i prosessen og det delegeres til den ansvarlige ved teknisk kontor å utarbeide intensjonsavtale, og eventuelt en bistandsavtale(r) på enkelte oppgaver som kommunen kan bistå det private vannverket med.
- 3.2 Skaun kommune og vannverket vedtar å avslutte prosessen uten overtakelse.

4. Planlegge overtakelsen

Det utarbeides følgende avtaler:

4.1 Avtale 1 Grunneieravtale

En avtale mellom det private vannverket og grunneiere/abonnenter. Avtalen sikrer blant annet ledningskart, rettigheter for grunnen (tinglysning) for videre godkjenning når Skaun kommune overtar. Skaun kommune utarbeider en mal, på bakgrunn av side 67 i Norsk Vanns rapport nr. 187, som vannverket kan benytte. Vannverket står ansvarlig for å innhente godkjenning fra grunneiere, mens Skaun kommune sørger for tinglysning.

4.2 Avtale 2 Overtakelsesavtale

Avtale om overtakelse mellom Skaun Kommune og det private vannverket skal inneholde vilkår for tiltak som skal gjennomføres, vilkår for økonomiske oppgjør samt vilkår for gjennomføring av tiltak. Utarbeides etter utredning, på bakgrunn av side 47 i Norsk Vanns rapport nr. 187

Den ansvarlige ved Teknisk kontor utarbeider et saksfremlegg for kommunestyret.

5. Vedtak om overtakelse

Vannverket fatter et gyldig vedtak om overtakelsesavtalen.
Skaun kommune vedtar overtakelsesavtalen.

6. Gjennomføring

Gjennomføre avtalte tiltak som beskrevet i overtakelsesavtalen. Avsluttes med en formell overtakelse samt at vannverket avvikles iht. vedtektene.
