



- Boligprosjekter
- Næringsbygg
- Rehabilitering
- Prosjektutvikling
- Byggeledelse
- Reguleringsplaner

«Adresseblokk»

11. oktober 2018

**Annonsering oppstart av planarbeid, Nessjordet B2**

Vår ref: P:\Poweroffice\Dokumenter\8771\Arealplanlegging\11102018\_AA\_3044.docx

Iht. pbl § 12-8 kunngjøres herved oppstart med regulering for «Nessjordet B2» på gid. 135/157 i Inderøy kommune. Planområdet er tidligere regulert til bolig - tjenesteyting i plan «Nessjordet». Planene ble vedtatt i juni 2010. Det varsles samtidig om felles behandling av plan- og byggesak, jf. pbl § 1-7.

Forslagsstiller for reguleringsplanen er Letnes Arkitektkontor AS. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge området for konsentrert småhusbebyggelse i form av flermannsboliger i 2. etasjer med sokkel der hvor terrenget legger til rette for dette. Det planlegges for ca. 22 boenheter, med parkering på terreng og i garasje/carport, felles nedgravd renovasjonsløsning, og felles uteområde og lek i den sørøstlige delen av tomte. Planforslaget er tilnærmet lik skissene som ble presentert i forbindelse med områdereguleringen, og planforslaget vil således forholde seg til den godkjente områdereguleringen når det gjelder formål, byggegrense, og utnyttelse av området.

Planforslaget vil være en detaljregulering som omfattes av pbl § 4-2 annet ledd. Planarbeidet er vurdert å ikke komme inn under krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2 annet ledd.

Informasjon rundt planarbeidet kan ses på kommunens hjemmeside under «kunngjøringer», og for evt. innspill må dette rettes til Arkplan AS.

Innspill må være innkommet innen **16. November 2018** og rettes til:

ARKPLAN AS  
PB 172, 7801 Namsos  
Tlf. 74 27 11 33  
anders@arkplan.no

**Ber om en bekreftelse på mottatt varsel!**

Med Hilsen

Anders Augdal

- Boligprosjekter
- Næringsbygg
- Rehabilitering
- Prosjektutvikling
- Byggeledelse
- Reguleringsplaner

## Planavgrensning:

