



MALVIK
KOMMUNE

Avstandserklæring

Undertegnende eier/fester av eiendommen gnr..... bnr..... fnr.....
har ingen innvendinger til at (navn),
som eier av eiendommen gnr..... bnr..... , oppfører
et/en..... (byggetiltak) i en minsteavstand av
..... meter fra vår felles grense i samsvar med melding/søknad,
datert.....

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuell senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at eventuelle branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

Kryss av for **BARE ETT** alternativ

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 (3) a) (lovteksten er inntatt på baksiden)

Sted..... dato.....
.....



Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Lovens tittel endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27. – Jf. tidligere lover 18 juni 1965 nr. 7, 14 juni 1985 nr. 77.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved [lov 8 mai 2009 nr. 27](#), endret ved [lover 25 juni 2010 nr. 48](#), [20 juni 2014 nr. 52](#) (ikr. 1 juli 2015 iflg. [res. 06 feb 2015 nr. 91](#)), [28 apr 2017 nr. 20](#) (ikr. 1 juli 2017 iflg. [res. 28 apr 2017 nr. 501](#)), [20 apr 2018 nr. 12](#) (ikr. 20 apr 2018 iflg. [res. 20 apr 2018 nr. 593](#)).