

# Gebyr- og betalingssetter 2021

## Det legges til grunn følgende prinsipper for fastlegging av avgifter, gebyrer, egenandeler og husleie mv:

Som referanse for vurdering av de foreslåtte økninger vises til forutsetninger for den alminnelige pris og kostnadsveksten. Den kommunale deflatoren (antatt samlet pris- og kostnadsvekst fra 2020 til 2021) er i statsbudsjettet for 2021 anslått til 2,7 %.

- Inderøy kommune skal gjennomgående ha egenandeler/egenbetaling på nivå med Innderredskommunene.
- Barnehagesattene og langtidsopphold i institusjon følger maksimalprisbestemmelsene

### **Barnehager og SFO**

- Barnehagesattene følger maksimalprisbestemmelsene. Maksimalpris fra 1.januar fastsatt i statsbudsjett og utgjør kr 3230 for en fulltidsplass.
- Kostpengene foreslås 220,- pr. måned.
- Inderøy kommune følger de sentrale retningslinjene når det gjelder kostnadsreduksjon for husstander med lav inntekt.
- Egenbetalingen i SFO øker med rundt 2,7 %.
- Kostpenger i SFO er satt som sats som for barnehage, 220,- pr. måned.

### **Kultur**

- Elevavgiften i kulturskolen økes nominelt med gjennomsnittlig rundt 2,7 %.

### **Vann og avløp**

- Gebyrer for vann økes med 0 % sammenlignet med 2020, mens for området avløp blir det en økning på 8,2 % for en normalhusholdning. For normalhusholdninger med både vann og avløp gir dette en totaløkning på vel 4,9%

### **Øvrige kommunale avgifter (feiring, renovasjon)**

- Feiring kategori 2 øker med 25%, tilsyn av fyringsanlegg øker med 16%. De øvrige feieregebyrene blir lik 2020.

### **Betalingsgebyrene etter plan og bygningsloven**

- Når det gjelder gebyrene på behandling av byggesak og dispensasjoner, er disse øket i snitt 7 % i tråd med reelle kostnadsdekning og i samsvar med nabokommuners gebyrer.

### **Gebyrer etter matrikkelloven**

- Gebyrene økes i gjennomsnitt med ca. 6,7 %.

### **Gebyrer etter jordlov og konsesjonslov**

- Gebyrene samsvarer med Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon og delingsaker

### **Egenandeler pleie og omsorg**

- Gebyrene øker i gjennomsnitt med 2,7%.

### **Husleie boliger**

- Øker i snitt med 1,62 %, og det forberedes for TV og internetttilbud gjennom kommunen.

### **Utleie kommunale bygg**

- Sattser for utleie av kommunale bygg justeres litt opp. Samtidig presiseres det at de gjelder for innbyggere i Inderøy kommune, og de gjelder ikke for organisasjoner som ønsker å drive virksomheten sin i kommunale bygg.



# BARNEHAGE OG SKOLEFRIDTIDSORDNINGEN

## BETALIGNSSATSER FOR BARNEHAGE

Gjelder fra 01.01.21

		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
1.	Oppholdstid i hele dager - sees over en 2-ukers periode		
	100% plass pr. mnd	3135	3230
	90% plass pr. mnd	2820	2910
	80% plass pr. mnd	2510	2585
	70% plass pr. mnd	2195	2260
	60% plass pr. mnd	1880	1940
	50% plass pr. mnd	1570	1615
	40% plass pr. mnd	1255	1290
2.	Kostpenger 100% plass pr. mnd	215	220
	Kostpenger 90% plass pr. mnd	193	198
	Kostpenger 80% plass pr. mnd	172	176
	Kostpenger 70% plass pr. mnd	150	154
	Kostpenger 60% plass pr. mnd	129	132
	Kostpenger 50% plass pr. mnd	107	110
	Kostpenger 40% plass pr. mnd	86	88
3.	Det gis søskenmoderasjon med 30% for 2. barn og 50% for øvrige barn, jfr. sentrale forskrifter		

## BETALIGNSSATSER FOR SKOLEFRITIDSORDNINGEN

Gjelder fra 01.08.21

		Fra 01.08.2020	Fra 01.08.2021
1.	Lav sats - inntil 12. timer pr. uke pr. mnd	1665	1710
	Høy sats - 13 timer eller mer pr. uke pr. mnd	2465	2530
2.	Kostpenger ved SFO pr måned pr. mnd	215	220
3.	Ekstra oppholdstid, begrenset til 10 dager pr. år pr. barn pr. dag	380	390
	pr. time	54	55
4.	Rabattordning		
	1. Når familier har barn i både barnehager og SFO, gis følgende rabatter i SFO-tilbudet:		
	Ett barn i barnehage:		
	• 10 % rabatt for første barn i SFO		
	• 35 % rabatt for øvrige søsken		
	To eller flere barn i barnehage:		
	• 35 % rabatt for søsken i SFO		
	2. Når familier har barn bare i SFO, gis følgende rabatt i SFO-tilbudet:		
	• 10 % for barn nummer 2		
	• 35 % for øvrige søsken		

### For begge ordningene gjelder:

Forfaller til betaling den 20. i hver mnd. Unntatt fra mva, jf. Merverdiavgiftsloven § 3-4

Redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO for familier med lav inntekt etter søknad, iht. nasjonal ordninger. Mer informasjon på kommunens hjemmeside.

# BIBLIOTEK OG KULTURSKOLEN

## ELEVAVGIFT I KULTURSKOLEN

Gjelder fra 01.08.21

			Fra 01.08.2020	Fra 01.08.2021	
1.	Instrumental/vokal	pr. år	3320	3410	
	Dans	pr. år	3320	3410	
	Drama	pr. år	3320	3410	
	Kunstverksted	pr. år	3320	3410	
	Samspill/orkester	pr. år	865	885	
	Kammermusikk	pr. år	865	885	
	Barnekor	pr. år	3320	3410	
	Instrumentleie	pr. år	370	380	
	Materialavgift	pr. år	50	50	
2.	Det gis rabatt og søskenmoderasjon i forhold til antall disipliner pr. familie for disipliner der elevplassen koster kr 3410 i året som følger: <ul style="list-style-type: none"><li>• første disiplin betales fullt ut</li><li>• andre disiplin gis 10 % rabatt</li><li>• tredje disiplin gis 20 % rabatt</li><li>• fjerde og flere disipliner gis 50 % rabatt</li></ul> Forfaller til betaling i 2 terminer, 15. mars og 15. oktober				

Unntatt mva. i henhold til merverdiavgiftslovens § 3-5

## BETALINGSSATSER - BIBLIOTEK

Gjelder fra 01.01.21

			2020	2021	
1.	Purring		40	40	
	1. gangs purring til barn/ungdom under 17 år er gratis.  Biblioteket sender ut tre purringer før erstatning. Hvis lånet etter 3. gangs varsel ikke er innlevert, må låntaker erstatte materialet. Tapte materiale må erstattes etter gjeldende pris på materialet.				
2.	Utskrift fra PC	pr. ark	5	5	
3.	Når det gjelder kopiering er det kommunens til en hver tid vedtatte satser som gjelder.				

Det er ikke mva. på disse gebyr.

# GEBYR FOR BEHANDLING AV GRAVEMELDING OG ARBEIDSPLEANER/SKILTPLANER

Gjelder fra 01.01.21

Gebyrregulativet er hjemlet i vegloven §§ 32 og 57. Gebyret skal fullfinansiere kommunens kostnader ved saksbehandling av søknader og arbeidsplaner, selvkostprinsippet.

		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
<b>5.0</b>	<b>Gravemelding</b>		
	Ved et hvert gravearbeid på veier og områder som eies eller festes av kommunen skal det betales et behandlingsgebyr. Gebyret skal dekke utgifter til saksbehandling, administrasjon og kontroll av gravearbeidene. Forskrift om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledning over, under og langs offentlig veg § 18		
<b>5.1.1</b>	Behandling av gravemelding m/u sanitærmelding Timesats ved befaring pr. person. I tillegg kommer kjøring etter statens regulativ.	1 000 kr/time 750	1 000 750
<b>5.1.2</b>	Gebyr der graving er iverksatt uten søknad	kr 4 500	4 500
<b>5.1.3</b>	Gebyr ved ny behandling, avvik, endringer eller utvidelse av gitt tillatelse	kr 1 000	1 000
<b>5.1.4</b>	Godkjenning og oppfølging av arbeidsvarslingsplaner	kr 1 000	1 000
<b>5.1.5</b>	Ufullstendig/manglende varslingsplan og/eller skiltplan	kr/time 750	750
<b>6.0</b>	<b>Andre gebyr for bruk/leie av offentlig trafikkareal/annet areal</b>		
<b>6.1.1</b>	Leie/bruk av offentlig (trafikk)areal til riggplass, hensetting, o.l. Pr. m <sup>2</sup> pr. virkedag	kr 10	10
<b>6.1.2</b>	Riggplass/bruk av parkeringsplasser. Pr. plass pr. virkedag	kr 120	120

# VANN- OG AVLØSPSGEBYR

Gjelder fra 01.01.21

Gebyrene skal fullfinansiere kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren, selvkostprinsippet.		Vann 2020	Vann 2021	Avløp 2020	Avløp 2021
<b>1.0</b>	<b>TILKNYTNINGSGEBYR jf. Lov om kommunale vass- og avløsanlegg § 3.</b> <i>Det betales ikke tilknytningsgebyr hvor utvidelsen av tilbygg er mindre enn 15 m<sup>2</sup></i>				
<b>1.1</b>	<b>Bolighus/hytter/annen bebyggelse pr boenhet</b>				
<b>1.1.1</b>	Bruksareal t.o.m. 75 m <sup>2</sup> <span style="float:right">kr/ boenhet</span>	3500	3600	4500	4600
<b>1.1.2</b>	Bruksareal fra 76 m <sup>2</sup> til 150 m <sup>2</sup> <span style="float:right">kr/ boenhet</span>	4000	4100	5000	5100
<b>1.1.3</b>	Tillegg for bruksareal over 150 m <sup>2</sup> <span style="float:right">kr/m<sup>2</sup></span>	20	20	25	25
<b>1.1.4</b>	Utvidelse større enn 15 m <sup>2</sup> <span style="float:right">kr/m<sup>2</sup></span>	20	20	25	20
<b>1.1.5</b>	For uisolerte kaldlager og lignende <span style="float:right">kr/m<sup>2</sup></span>	15	15	20	25
<b>1.1.6</b>	Avløp fra melkerom i landbruket				
<b>a)</b>	med besetning til og med 20 kyr <span style="float:right">kr</span>			4500	4600
<b>b)</b>	med besetning over 20 kyr, tillegg pr. dyr <span style="float:right">kr/dyr</span>			200	210
<b>2.0</b>	<b>ÅRSGEBYR</b> Det betales årsgebyr med en fast del (abonnementsdel) i tillegg til en mengdeavhengig del. Mengdeavhengig del beregnes enten på grunnlag av vannmåler der det er montert, på grunnlag av stipulert forbruk etter areal eller skjønsmessig fastsettelse.				
<b>2.1</b>	Abonnementsdel, fast kronebeløp pr. eiendom <span style="float:right">kr</span>	1076	1079	987	1100
<b>2.2</b>	Mengdeavhengig del stipulert forbruk jf. Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Levanger, Verdal, Inderøy og Steinkjer kommuner, Trøndelag (FVAG) § 6.4. For eiendommer uten krav om vannmåler jf. FVAG § 6.8.  <b>Der det ikke er montert vannmåler stipuleres forbruket etter følgende regler:</b>				
<b>2.2.1</b>	Hytter/fritidseiendommer - 100 m <sup>3</sup> <span style="float:right">kr</span>	1147	1146	2024	2176
<b>2.2.1</b>	Stipulert forbruk pr m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) <span style="float:right">kr/m<sup>2</sup></span>	19,27	19,27	34	36,56
<b>2.2.2</b>	For avløp fra melkerom hvor avløpsmengden ikke fastsettes lik målt vannmengde inn – stipuleres følgende avløpsmengder:				
<b>a)</b>	med besetning til og med 20 dyr <span style="float:right">m<sup>3</sup></span>			180 m <sup>3</sup>	180 m <sup>3</sup>
<b>b)</b>	med besetning over 20 dyr <span style="float:right">m<sup>3</sup>/dyr</span>			9 m <sup>3</sup>	9 m <sup>3</sup>
<b>2.3</b>	<b>Mengdeavhengig del målt forbruk</b> Eiendommer som har montert vannmåler betaler mengdeavhengig del iht. følgende satser <span style="float:right">Kr/m<sup>3</sup></span>	11,47	11,46	20,24	21,76

		Vann 2020	Vann 2021	Avløp 2020	Avløp 2021
<b>2.4</b>	<b>Skjønnsmessig beregnet gebyr jf. FVAG § 7.1 *</b>				
<b>2.4.1</b>	Stipulert forbruk pr m <sup>2</sup> bruksareal (BRA) for boligeiendommer	kr	22,9		43,52
	Øvrige eiendommer skjønnsmessig etter areal og bruk				
<b>3.0</b>	<b>For administrativ oppfølging av avvik fra forskrift Timesforbruk i tilfeller der abonnent ikke følger forskrift, eller etterkommer pålegg</b>				
	Manglende/mangelfull sanitærmelding	kr/t	450	460	450
	Manglende/mangelfull vannmålermelding	kr/t	450	460	460
	Purring av pålegg	kr/t	450	460	460
	Minimumssats	kr/t	225	225	230
	Særskilt gebyr for avlesing av vannmåler jf. FVAG § 7.4	kr/sak	1050	1100	1050
<b>4.0</b>	<b>For kommunens drift av private vannverk gjennom driftsavtale</b>				
	Timeforbruk driftsoperatør	kr/t	700	800	

**Merverdiavgift kommer i tillegg til ovennevnte satser.**

**NB!** Alle areal beregnes som bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelen. Tilknytningsgebyr skal betales før tilknytning skjer. Årsgebyr forfaller til betaling i tre terminer, 15. mars, 15. juni og 15. september.

\*FVAG § 7.1

*Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendommer når de tilknyttes. Unnlates dette, beregnes gebyr etter skjønn inntil måler er montert.*

# GEBYR FOR FEING OG TILSYN MED FYRINGSANLEGG

Gjelder fra 01.01.21

	Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
<b>Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot , faktureres årlig:</b>		
Hovedpipe kr	365	365
Ekstra pipeløp kr	182,5	182,5
<b>Feiing, kategori 2: skorstein med lav sotdannelse/beksot, faktureres årlig :</b>		
Hovedpipe kr	120	150
Ekstra pipeløp kr	60	75
<b>Tilsyn av fyringsanlegg:</b>		
Hovedpipe kr	300	350
Ekstra pipeløp kr	150	175
<b>Tjenester utover ordinære oppgaver</b>		
Fresing av beksot, medgått tid kr/time	1000	1000
Filming av pipe/røykrør kr/time	1000	1000
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	

**Merverdiavgift er inkl. i ovennevnte satser.**

Gebysatsene ble vedtatt i representantskapet 20.10.20

# BETALINGSREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gjelder fra 01.01.19

		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
<b>1.</b>	<b>Betalingsplikt og timesatser</b>		
<b>1.1</b>	Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.		
<b>1.2</b>	For søknader og arbeider som ikke dekkes av vedtatte gebyrer innenfor plan og bygningsloven og matrikkelloven, benyttes følgende timesats	kr 1100	1100
<b>2.</b>	<b>Søknad om tillatelse til tiltak (§ 20-3)</b>		
<b>2.1</b>	<b>Boliger/fritidsboliger</b>		
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte	kr 15000	15000
	For sekundærleiligheter som mindre sokkelleilighet og lign.	kr 8000	8200
<b>2.2</b>	<b>Andre bygg og tilbygg</b>		
	For andre kategorier nybygg samt tilbygg/påbygg og hovedombygging etter betales gebyr bygningens bruksareal		
	Grunngebyr	kr 6000	6200
	Tillegg pr m <sup>2</sup> 50-500 m <sup>2</sup>	kr 75	80
	Tillegg pr m <sup>2</sup> over 500 m <sup>2</sup>	kr 40	45
	For enklere typer bygg som skur, arbeidsbrakke, haller av folie og driftsbygninger i landbruket (§20-3 og §20-4) betales 25 % av satsene ovenfor, men minimum	kr 4500	4700
	og maksimum	kr 25000	27000
	Landbruksbygninger med bruksareal over 1000 m <sup>2</sup>		
	1000m <sup>2</sup> - 2000m <sup>2</sup>	kr 35000	37000
	Tillegg pr m <sup>2</sup> over 2000m <sup>2</sup>	kr/m <sup>2</sup> 10	12
	Ved to-trinn søknad betales ved rammetillatelsen 30 % av gebyret etter pkt. 2.1 eller 2.2. For igangsettingssøknad betales det 100 % av gebyr etter punkt 2. For hver IG etter dette betales kr 2500.		
<b>2.3</b>	<b>Søknadspliktige konstruksjoner, anlegg mv.</b>		
	Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, rivningsarbeider, byggtekniske installasjoner, større terrenginngrep, parkeringsplasser og veganlegg mv.	kr 9200	10000
<b>2.4</b>	<b>Andre mindre søknadspliktige tiltak (§ 20-3)</b>	Kr 4500	4700
	For særlig små og enkle tiltak som for eksempel rehabilitering av pipe	Kr 1000	1100
<b>2.5</b>	<b>Deling av eiendom</b>		
	Fradeling hvor tomteinndeling ikke er avklart i reguleringsplan. Pr. tomt	kr 6500	6800
	Fradeling hvor tomteinndeling er avklart i reguleringsplan eller gjennom dispensasjonssøknad, samt fradeling av tilleggsareal, punkt feste ol. Pr. tomt/areal	kr 4000	4500
<b>2.6</b>	<b>Endring av tidligere gitt tillatelse</b>	kr 2000	2300



		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
<b>3. Søknad om tiltak uten ansvarsrett (§ 20-4)</b>			
<b>3.1</b>	For driftsbygninger i landbruket (§ 20-4) betales 25 % av satsene i pkt. 2.2, men minimum	kr 4500	4800
<b>3.2</b>	<b>Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg</b>	kr 3200	3500
<b>3.3</b>	Mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr 4200	4500
<b>3.4</b>	For søknader om byggetillatelse som ender med avslag betales 60 % av satsene i regulativet.		
<b>4. Dispensasjoner</b>			
<b>4.1</b>	Dispensasjon uten høring	kr 4200	4500
<b>4.2</b>	Dispensasjon med høring	kr 8700	8900
<b>5. Seksjonering</b>			
	For tillatelse til seksjonering /reseksjonering av bygg.	kr 7000	7500
	deretter pr seksjon	kr	500
<b>6. Ulovlig byggearbeid og øvrige brudd på plan og bygningsloven</b>			
	For søknader om etterhåndsgodkjenning av tiltak som er utført i strid med bestemmelser gitt i medhold av plan og bygningslovgivningen, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og /eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges saksbehandlingsgebyr for merarbeid. Dette arbeidet kommer i tillegg til ordinært saksbehandlingsgebyr. Det benyttes timesats på kr. 900.- pr. time som vist i punkt 1.2.		
<b>7. Sakkyndig bistand</b>			
	Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon jf. § 24. Gebyr betales tilsvarende medgåtte kostnader.		
<b>8. Spesielle bestemmelser</b>			
	Betaling skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Areal beregnes etter bruksareal, jf. NS 3940. Når særlige forhold tilsier det kan regulativet fravikes av rådmannen.		
	Gebyr jf. plan og bygningslovens § 33-1.		

Ovennevnte gebyr er unntatt fra merverdiavgift.

# BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN / -ENDRINGER

Gjelder fra 01.01.21

		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
1.	Gebyr for behandling av planprogram og konsekvensutredning etter PBL 12-9, jf. §§4-1 og 4-2. Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg	kr 11 000	11 200
2.	Gebyr for oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 skal det betales gebyr. Dette skal betales uavhengig av om det blir fremmet et planforslag etterpå eller ikke.		
	a. For planforslag i tråd med overordna plan	kr	2000
	b. For planforslag ikke i tråd med overordna plan	kr	5000
3.	Gebyr for behandling av reguleringsplaner med areal inntil 5 dekar Tillegg pr. påbegynt 5. dekar. Mindre reguleringsplaner, se pkt. 6.	kr kr 33000 2200	35 000 2 500
4.	Ved skriftlig tilbaketrekking av sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det etales 50 % av fullt gebyr.		
5.	Dersom planforslaget blir avvist ved 1. gangsbehandling, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Krever forslagsstiller at saken legges frem for kommunestyret til 1. gangs behandling og det blir avvist, skal det betales 75 % av fullt gebyr. Dersom planforslaget blir avvist ved 2. gangs behandling, skal det betales 75 % av fullt gebyr.		
6.	Gebyr for behandling av mindre endring av reguleringsplan.	kr 11 000	12 000
7.	Gebyrene gjelder planforslag levert med plankart på digitalt sosi-format fra Statens kartverk. For planer som ikke tilfredstiller kravene, betales et time-tillegg for merarbeid kommunen får ved å oppgradere planforslaget på kr. 1100 kr/t.	kr 1100	1200
8.	Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høgt, kan rådmannen et fastsette passende gebyr.		
9.	I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, f. eks Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befarings/utgraving. Gebyr jf. plan og bygningslovens § 33-1		

Ovennevnte gebyr er unntatt merverdiavgift.

# GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN

Fastsatt med hjemmel i matrikkellovens § 32, jfr. forskriftene § 16.

Gjelder fra 01.01.21

		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
<b>1.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
	<b>Tomt til utbyggingsformål</b>		
	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9 700	10 000
	areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 18 200	19 000
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr 1 650	1 700
	areal fra 5001 m <sup>2</sup> – 25000 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr 1 200	1 230
	areal fra 25001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr 800	825
	<b>Tilleggsareal</b>		
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7 900	8 150
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9 700	10 000
	areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 12 100	12 500
	areal fra 1001 – 1500 m <sup>2</sup>	kr 14 500	14 900
	areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16 900	17 400
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 - økning pr. påbegynt da.	kr 1 650	1 700
	areal fra 5001 m <sup>2</sup> – 25000 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr 1 200	1 230
	areal fra 25001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr 800	825
<b>1.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9 700	10 000
	areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 19 300	19 800
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1 650	1 700
<b>1.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7900	8 150
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9700	10 000
	areal fra 501 m <sup>2</sup> – 1000 m <sup>2</sup>	kr 12100	12 500
	areal fra 1001 m <sup>2</sup> – 1500 m <sup>2</sup>	kr 14500	14 900
	areal fra 1501 m <sup>2</sup> – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16900	17 400
	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1600	1 700
<b>1.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>		
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom		
	volum fra 0 – 2000m <sup>3</sup>	kr 19300	19 800
	volum fra 2001m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	kr 1600	1 650

		Fra	
		01.01.2020	
1.1.5	<b>Registrering av eksisterende jordsameie</b>		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyret er	kr	4 250
		4100	
1.1.6	<b>Oppmålingsforretning over punktfeste</b>		
	Oppmålingsforretning over innmålt punktfeste	kr	10 000
		9700	
	For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 50 % gebyr av innmålt punktfeste	kr	5 000
		4850	
1.1.7	<b>Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer</b>		
	For oppmålingsforretning som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales etter medgått tid. Minstegebyret er 50 % av gebyr etter pkt. 1.1.1 og 1.1.2.		
	For oppmålingsforretning som gjelder masseuttak/steinbrudd e.l. så betales etter medgått tid. Minstegebyret er 75 % av gebyr etter pkt. 1.1.1 og 1.1.2.		
1.2	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppm.forr. faktureres	kr	4 250
	I tillegg kommer gebyr etter pkt. 1.1.1 – 1.1.7 for oppmålingsforretning.	4100	
1.2.1	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av annen grunn ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.		
1.3	<b>Grensejustering</b>		
1.3.1	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalt 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- og jernbaneformål kan andre arealgrenser gjelde.		
	areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	7 400
	areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 000
1.3.2	<b>Anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup> .		
	Gebyr for grensejustering av slik forretning faktureres	kr	7 400
		4800	

		Fra	
		01.01.2020	
1.4	<b>Arealoverføring</b>		
1.4.1	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b> Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke overføring til veg- og jernbaneformål. Gebyr som for tilleggsareal under pkt. 1.1.1		
1.4.2	<b>Anleggseiendom</b> For anleggseiendom kan volumet, som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volumet kan bare overføres dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Gebyr som for pkt. 1.1.4		
1.5	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b> Timepris, min. 2 timer		
1.6	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning og/ eller klarlegging av rettigheter</b> Timepris, min. 2 timer		
1.7	<b>Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider</b> Timepris, min. 2 timer		
1.8	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b> Matrikkelbrev inntil 10 sider  Matrikkelbrev over 10 sider  Endring i satsene reguleres iht. kostnadsendringer hos Kartverket. Reguleres i henhold Matrikkelforskriftens §16 fjerde ledd.		
1.9	<b>Timepris</b> Timepris for arbeider etter matrikkeloven	kr	1200
			1350

1.10	<p><b>Urimelig gebyr</b></p> <p>Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig høyt i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan Rådmannen, eller den han/hun gir fullmakt, fastsette et passende gebyr.</p>
1.11	<p><b>Nedsatt gebyr etter matrikkelloven</b></p> <p>Etter matrikkellovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker dersom det ikke foreligger spesielle grunner som forlenger Oversittes fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel.</p> <p>Oppmåling av større sammenhengende areal til veg- og jernbaneformål kan unntas fra ovennevnte frist.</p> <p>Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd. Inderøy</p>
1.12	<p><b>Pris- og betalingsbestemmelser</b></p> <p>Prisene i regulativet er pr. 1. Januar 2020. Gebyrene indeksreguleres hvert år i henhold til kommunens økonomiplan.</p> <p>Alle gebyrer skal betales til Inderøy kommune etter fakturagrunnlag fra oppmålingsmyndigheten.</p> <p>Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjaldt på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også gebyr for tinglysing.</p> <p>Betaling kan kreves før forretningen berammes eller annet arbeid igangsettes, og senest når Gebyrsatsene inkluderer administrasjonsutgifter, arbeid med måling og merking av grenser.</p> <p>Tinglysingsutgifter belastes rekvirent.</p>

**Ovennevnte gebyr er unntatt merverdiavgift.**

# LANDBRUK

*Gjelder fra 01.01.21*

Behandlingsgebyr for saker etter jordloven og konsesjonsloven er regulert gjennom forskrift fra landbruks- og matdepartementet (LMD). Ny forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker § 2, 3. ledd er fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011. LMD har vedtatt ny forskrift gjeldende fra 1. januar 2013. Det er vedtatt en høyeste sats for behandling av konsesjonssaker på inntil kr 5000. For behandling av delingssamtykke er høyeste tillatte sats på inntil kr 2000. Det gis rom for at kommunen kan vedta graderinger av de nye satsene.

	Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
Gebysatser etter jordlov og konsesjonslov		
Fradeling etter jordloven:	2 000	2 000
Konsesjonsbehandling:	5 000	5 000

## GEBYR FOR SAKSBEHANDLING OG KONTROLL AV AVLØPSANLEGG

\*Forutsetter innføring av lokal forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll av avløpsanlegg.

*Gjelder fra 01.01.21*

		Fra 01.01.2020	Fra 01.01.2021
1.	Årlig gebyr for ordnigen med spredt avløp / tilsyn r. år		kr 500
2.	Saksbehandling av søknad om ny utslippstillatelse opptil 10 PE eller søknad om påslipp		kr 8 000
3.	Saksbehandling av søknad om endring eller omgjøring av eksisterende tillatelse		kr 6 000
4.	Saksbehandling av søknad om kloakkutslipp fra 11 PE - 50 PE		kr 15 000
5.	Saksbehandling av søknad om kloakkutslipp fra 51 PE – 1.000 PE		kr 26 000
6.	Saksbehandling av søknad om kloakkutslipp fra 1.001 PE – 10.000 PE		kr 37 000



# EGENANDELER PLEIE- OG OMSORGSTJENESTER MV

Gjelder fra 01.01.21

		2020	2021
1.	<b>Definisjoner</b> <b>G= Folketrygdens grunnbeløp = kr 101.351,- fra 01.05.20* reguleres årlig</b> <b>Langtidsopphold</b> er definert som opphold ved institusjon ut over 60 døgn <b>Korttidsopphold</b> er definert som opphold ved institusjon under 60 døgn <b>Inntekt</b> = Arbeidsinntekt, pensjon fra folketrygden, tjenestepensjon, nærings-, leie- og renteinntekt.		
2.	<b>Langtidsopphold ved institusjon</b> Maksimalsatser iht. forskrifter gitt av Helse- og omsorgsdep. Vederlaget må ikke overstige de reelle oppholdsutgiftene ved institusjonen.		
3.	<b>Øvrige betalingssatser</b> Korttidsopphold i institusjon, fastsettes i desember 2020*	pr. døgn	170
	Korttidsopphold utenfor institusjon	pr. døgn	275
	Dag/nattopphold, fastsettes i desember 2020*	pr. døgn	90
4.	<b>Hjemmetjenester</b> Maksimalbeløp pr. måned. Abonnementssatsen beregnes i samsvar med husstandens samlede inntekt:		
	inntil 2 G (inntil kr 202.702), fastsettes i desember 2020*	pr. mnd.	210
	2-3 G (kr 202.702- kr 304.053)	pr. mnd.	1319
	3-4 G (kr 304.053- kr 405.404)	pr. mnd.	1949
	4-5 G (kr 405.404 - kr 506.755)	pr. mnd.	2692
	Over 5 G (over kr 506.755)	pr. mnd.	3474
	For enkeltoppdrag i hjemmehjelpstjenesten, der bruker ikke betaler abonnement	pr. time	365
5.	<b>Trygghetsalarm, nøkkel til omsorgsbolig</b> Leie for personer med inntekt under 2 G	pr. mnd.	206
	Leie for personer med inntekt over 2 G	pr. mnd.	310
	Tap av alarmknapp	ved tap	
	Tap av nøkkel til bolig	ved tap	
6.	<b>Aktivitetstilbud</b> ved Hyggestua	pr. dag	170
	Go – Kroken inkl. skyss og måltid	pr. dag	258
	Maurtuva	pr. dag	258
	Maurtuva Pensjonist	pr. døgn	490
7.	<b>Salg av middagsmat</b> Middag (utkjørt)	pr. porsj.	103
	Middag (under 2 G) utkjørt	pr. porsj.	66

			2020	2021
8.	<b>Salg av måltider til omsorgsboligene</b>			
	<b>Over 2G</b>			
	Abonnement alle måltider	pr. måned	4270	4385
	Fravær utover 5 dager pr. måned gir avslag i pris(over 2 G)	pr. dag	150	155
	<b>Under 2G</b>			
	Abonnement - alle måltider (under 2 G)	pr. mnd.	3240	3330
	Fravær utover 5 dager pr. måned gir avslag i pris (under 2G)	pr. dag	110	115
9.	<b>Korttidsleie for hjelpemidler</b>	depositum	130	130
10.	<b>Ovennevnte tjenester er unntatt fra mva.</b> jf. merverdiavgiftsloven § 3-2. Dette gjelder også salg av mat/vaskeritjenester som er en del av kommunens omsorgstjenester, herunder salg av mat til pårørende som er på besøk. Salg av mat/vaskeritjenester til andre er avgiftspliktig.			

**\*Satser iht. i rundskriv I-1/2020 om endring i fribeløp og egenandeler for kommunale helse-og omsorgstjenester fra Helse og omsorgsdepartementet, desember 2020**

# HUSLEIE KOMMUNALE BOLIGER/LEILIGHETER

Gjelder fra 01.01.21

	TYPE BOLIG	MÅNEDLIG HULEIE 2020	MÅNEDLIG HULEIE 2021
Trygdeboliger Røra/Sandvolla.	Trygdeleilighet	4973	5054
Trygdeboliger Sakshaug	Trygdeleilighet	5500	5590
Bofellesskap	PU-bolig	6854	6965
Omsorgsboliger Næss H101-H211.	Omsorgsleilighet	7211	7328
Omsorgsboliger Næss - 1 stk.	Avlastn.leilighet	1254	1274
Omsorgsboliger Nessveet 10A-16B	Omsorgsbolig	7627	7751
Omsorgsboliger Børgin panorama leil 1-4	Omsorgsbolig	7408	7528
Omsorgsboliger Børgin panorama leil. 5	Omsorgsbolig	6929	7041
Omsorgsboliger Børgin panorama leil. 6	Omsorgsbolig	8474	8611
Omsorgsboliger Børgin panorama leil. 9	Omsorgsbolig	8261	8395
Årfallvegen 2 a-f – 6 stk.	Rekkehus	9471	9625
Årfallvegen 12	Enebolig	8139	8271
Røsetvegen 2	Rekkehus	9471	9641
Vennavolden 2-roms	Leilighet	7868	7996
Vennavolden 5-roms	Leilighet	11226	11408
Buchtrøa 2-roms	Leilighet	7868	7996
Buchtrøa 4-roms	Leilighet	9967	10129
Vennavegen	Enebolig	12064	12260
Svingen 4 og 6	Leilighet	6688	6769
Venna A, B og C - 3 stk.	Enebolig	6406	6510
Kv.bakkan 34 A og B	Leilighet	7344	7463
Kv.bakkan 34 C og D	Leilighet	5045	5126
Svean	Enebolig	8138	8270
Bakketun	Enebolig	6465	6570
Trygdeboliger Mohaugvegen Mosvik	Leilighet	6971	7084
Mosvik omsorgs og aktivitetssenter	Omsorgsbolig	9400	9400
Omsorgsboliger Tunet Mosvik	Leilighet	8383	8520

Husleie forfaller til betaling den 20. i hver måned.

Ved innføring av tilbud om TV og internett gjennom kommunen, vil disse kostnadene komme i tillegg til husleien.

# UTLEIE AV KOMMUNALE BYGG

Gjelder fra 01.01.21

<b>KLASSEROM for innbyggere i Inderøy kommune</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>FAST LEIE</b>			
Klasserom (en gang pr uke)	pr. halvår	520	530
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal (en gang pr uke)	pr. halvår	630	650
<b>SPORADISK LEIE</b>			
Klasserom, hel dag	pr. gang	160	170
Klasserom, kveld	pr. gang	115	125
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal, hel dag	pr. gang	310	350
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal, kveld	pr. gang	170	200
Gymsal kveld	pr.time		100
<b>VED INNTEKSGIVENDE ARRANGEMENTER</b>			
Klasserom, hel dag	pr. gang	230	250
Klasserom, kveld	pr. gang	160	200
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal, hel dag	pr. gang	430	450
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal, kveld	pr. gang	230	250
<b>VED OVERNATTING</b>			
Klasserom	pr. natt	180	200
<b>KOMBINASJONSBYGGET - MOSVIK for innbyggere i Inderøy kommune</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>
Idrettshallen m/garderober	pr. time	115	120
Idrettshallen m/garderober	hel dag	1150	1200
Garderobe	pr. gang	110	115
Svømmehallen - enkeltbillett voksne		30	35
enkeltillett barn		15	20
Kort (13 klipp) voksne - 30 % rabatt		273	320
Kort (26 klipp) voksne – 40 % rabatt		468	365
Kort (13klipp) barn – 30 % rabatt		137	180
Kort (26 klipp) barn - 40 % rabatt		234	310
Svømmehallen m/garderober	pr. time	190	200

**Lag/foreninger med medlemmer/utøvere under 20 år leier gratis.**

**Lag/foreninger og innbyggere i andre kommuner betaler 50% påslag på prislisten over.**

**Prislisten gjelder ikke AKSET. Der står Inderøy kulturhus AS for utleien.**

**Private firma eller skoler som ønsker å bruke kommunale lokaler til egen virksomhet inngår egne leieavtaler uten tilknytting til denne prislisten.**

## **RENHOLD VED LEIE AV KOMMUNALE BYGG**

Ekstra renhold blir belastet leietaker i tillegg til leien hvis ikke leietaker selv besørger renholdet. Er renholdet mangelfullt utført blir det utbedret av kommunen, og regning for dette blir sendt i lag med regning for leien.

**Utleie av fast eiendom er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens § 3-11.**

<b>SPIREN</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>
<u>MØTEROM</u>			
<b><i>For bedrifter i Tindved systemet</i></b>			
Timepris	kr	260	270
Hel dag	kr	620	650
<b><i>For eksterne bedrifter/organisasjoner</i></b>			
Timepris	kr	415	430
Hel dag	kr	1235	1300
<u>FLERBRUKSROM</u>			
<b><i>For bedrifter i Tindved systemet</i></b>			
Timepris	kr	260	270
Hel dag	kr	620	650
<b><i>For eksterne bedrifter/organisasjoner</i></b>			
Timepris	kr	415	430
Hel dag	kr	1235	1300

# GEBYR TIL DEKNING AV FAKTISKE UTGIFTER IFM SØKNADER OM TILLATELSE TIL HANDEL MED FYRVERKERI KLASSE II, III OG IV OG GJENNOMFØRING AV TILSYN

Gjelder fra 01.01.21

	2020	2021
1. Behandling av søknader der all dokumentasjon legges frem i forbindelse med første søknad	1100	1130
2. Behandling av søknader med mangelfull dokumentasjon.	1500	1540
3. Førstegangstilsyn. <i>Dette gebyret skal dekke kostnader med førstegangskontroll av salglokalet for fyrverkerisalg, samt en gangs kontroll i forbindelse med ordinært utvalg.</i>	800	820
4. Behandling av egenmelding. <i>Der hvor det gis en flerårig tillatelse salg av fyrverkeri, må tillatelsesinnehaver gjennom egenmelding, årlig dokumentere at utsalgssted og ansvarlig personell er i samsvar med gitt tillatelse (gjeldende forskrift)</i>	500	515
5. Kontroller utover førstegangskontroll <i>Dette kan være kontroller pga mangelfull dokumentasjon eller at utsalgsstedet ikke er i samsvar med gjeldende forskrift. Dette omfatter også kontroller av utsalgssted der hvor tillatelsesinnehaver har sendt inn egenmelding til utstedelsesmyndighet.</i>	500	515
6. Tillatelser til omsetning av fyrverkeri vil ikke bli utstedt før behandling av søknader, egenmeldinger og tilsyn er innbetalt til utstedelsesmyndighet.		

**Disse gebyr er unntatt fra mva. iht. merverdiavgiftslovens § 3-9**

Disse gebyr er fastsatt med hjemmel i § 28 i Brann- og eksplosjonsvernloven av 14. Juni 2002 og § 9-2 i Forskrift av 26. Juni 2002 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff.

# KOPIERING, BEHANDLING- OG PURREGEBYR MV

Gjelder fra 01.01.21

## KOPIERING

		2020	2021
Svart/hvit A-4 pr. ark	kr	5	5
Svart/hvit A-3 pr. ark	kr	6	6
Fargeutskrift A4 pr. ark	kr	6	6
Fargeutskrift A3 pr. ark	kr	7	7
Attesterte kopier flere enn 10 stk.	kr	55	55

Priser er inkl. mva.

## BEHANDLINGS- OG PURREGEBYR

		2020	2021
Rettsgebyr*	kr	1172	586
Inkassosats**	kr	700	
Purregebyr**	kr	70	
Behandlingsgebyr ambulerende skjenkebevilling og skjenking ved en bestemt anledning.	kr	380	380
Kunnskapsprøve alkoholloven	kr	400	400
Prøve serveringsbevilling	kr	400	400

\* Reguleres etter statlige satser - forslag lovendring, ikke endelig vedtatt

\*\* Reguleres etter statlige satser - gebyrene ble satt ned med virkning fra 1. oktober, gebyr for 2021 er ikke vedtatt

Det er ikke mva. på disse gebyr