



# Mandat

for utvikling av oppvekstsenter på Venn og barnehageløsning på  
Jåren-Råbygda

<b>Prosjektnummer:</b>		<b>Saksnummer:</b> 21/83		
<b>Behandlet dato:</b> 05.02.2021		<b>Behandlet av (ansvarlig linjeleder):</b> Styringsgruppa		<b>Utarbeidet av:</b> Ronja Kåveland
<b>Rev nr</b>	<b>Dato</b>	<b>Endring</b>	<b>Godkjent av</b>	

## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Hensikt</b> .....	<b>3</b>
	2.1 Hvilke behov skal dekkes .....	3
	2.2 Hvilke endringer skal prosjektet skape .....	3
<b>3</b>	<b>Beskrivelse av konsept- og planleggingsfasen</b> .....	<b>4</b>
	3.1 Organisering .....	4
	3.2 Ansvar.....	4
	3.3 Interessenter.....	4
	3.4 Resultater .....	5
	3.5 Fremdrift .....	6
	3.6 Kostnadsramme .....	6
<b>4</b>	<b>Risiko</b> .....	<b>7</b>

# 1 Bakgrunn

## Behandling av planstrategi 10. des 2020, sak 78/20

«Vedlagte forslag til planstrategi for Skaun kommune 2020-2023 vedtas. Planstrategien forutsetter at samfunnsplanen og arealplanen revideres i perioden 2020-2023.

Arbeidet med områdeplan Venn må sluttføres tidligst mulig i 2021 slik at vi sikrer fremdrift med bygging av oppvekstsenteret på Venn. Arbeidet med denne planen skal være en hovedprioritering i det totale planarbeidet. Planen ferdigstilles i løpet av første halvår 2021.»

## Vedtatt verbalforslag i budsjettbehandling i kommunestyret 10. des 2020, sak 89/20

«4. Kommunestyret ønsker en oppdatert prognose for kostnader ifbm prosjektering av Venn oppvekstsenter. Prognosen skal inneholde kostnader med bygging av barnehage og skole på Venn, Skaun menighetshus og barnehage på Jåren/Råbygda.

## Vedtatt i formannskapet 26. nov 2020, sak 87/20

«Kommunestyret ber kommunedirektøren om å etablere en styringsgruppe. Styringsgruppen legger fram forslag til prosjektmandat for formannskapet.»

# 2 Hensikt

## 2.1 Hvilke behov skal dekkes

Iht. vedtak i kommunestyret 22.10.2020 sak 61/20 skal nye Venn oppvekstsenter dimensjoneres for elever fra Venn og Eggkleiva og Jåren/Råbygda. Alternativet for sterk vekst legges til grunn for det videre planarbeidet. Barnehagen på Jåren/Råbygda opprettholdes. Følgende behov skal dekkes av prosjektet:

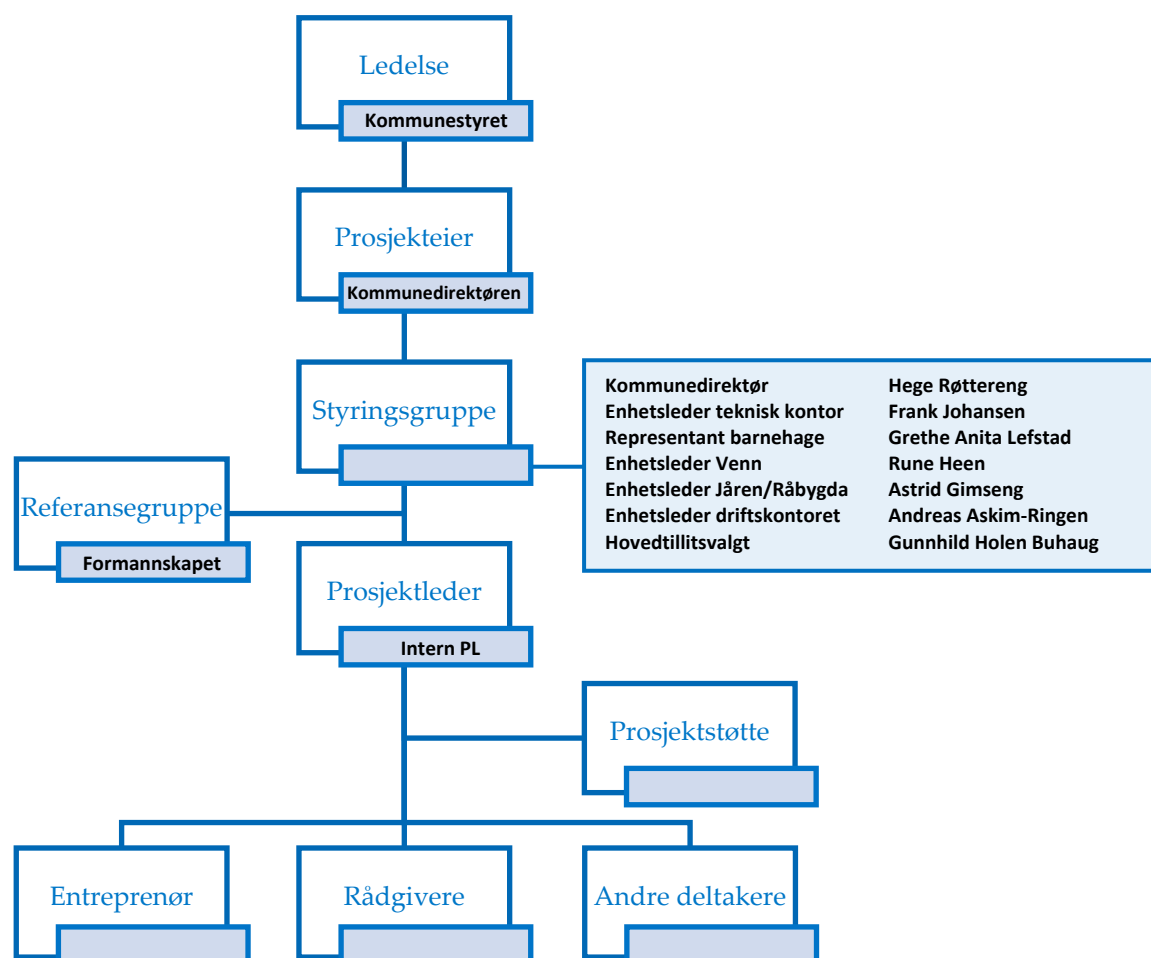
- Oppvekstsenter på Venn dimensjonert for 270 elever og 141 barnehagebarn
- Barnehage på Jåren-Råbygda dimensjonert for 44 barnehagebarn
- Menighetshus som minst ivaretar dagens størrelse og funksjon
- Adekvat parkeringsløsning for oppvekstområdet på Venn

## 2.2 Hvilke endringer skal prosjektet skape

- Endring i skolestruktur for elever sør i Skaun kommune
- Nytt oppvekstsenter med tilstrekkelig kapasitet og kvalitet på Venn
- Barnehage med tilstrekkelig kapasitet og kvalitet på Jåren-Råbygda
- Felles forståelse for utviklingen av nærmiljøet i Skaun

### 3 Beskrivelse av konsept- og planleggingsfasen

#### 3.1 Organisering



#### 3.2 Ansvar

Ansvar og myndighet for gjennomføring av prosjektets plan- og byggefaser delegeres kommunedirektøren.

#### 3.3 Interessenter

En omfattende interessentanalyse planlegges som en del av konsept- og planleggingsfasen. Interessentanalysen skal inneholde en plan for bred og god brukermedvirkning. Forankring i lokalsamfunnet prioriteres høyt i prosjektet.

### 3.4 Resultater

Etter konsept- og planleggingsfasen planlegges følgende resultater:

Resultat	Kommentar	Behandles politisk
Områdeplan	Områdeplan for Venn må ferdigstilles og vedtas.	×
Prosjektforslag	Foreløpig plan for innhold: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rammebetingelser</li><li>- Plan for tomteerverv</li><li>- Interessentanalyse inkl. brukermedvirkning</li><li>- Kommunikasjonsplan</li><li>- Beslutning fra navnekomiteen</li><li>- Romprogram</li><li>- Kostnadsestimat inkl. driftskostnader</li><li>- Plan for midlertidig oppvekstsenter i byggefasen</li><li>- Entreprisestrategi</li><li>- Risikoanalyse</li></ul>	×
Detaljplan (regulering)	Detaljreguleringen skal gi spesifikke føringer for hva som kan bygges innenfor reguleringsområdet.	×
Sammenslåing av skolekretser	En avgjørelse om skolestruktur må bygge på kommunestyrets økonomiske, politiske og samfunnsmessige prioriteringer. Kommunedirektøren vil i prosjektperioden legge fram et revidert forslag til lokal forskrift om skolekretser som følge av kommunestyrets vedtak av 22.10.20, der Venn og Jåren-Råbygda forslås slått sammen til en skolekrets.	×
Gevinstrealiseringsplan	Planen skal identifisere prosjektets gevinster og angi en plan for hvordan disse skal realiseres.	
Styringsdokument	Styringsdokumentet danner grunnlaget for riktig prosjektledelse ved å peke ut retningen og omfanget for prosjektet, definere prosjektet og gi grunnlag for å vurdere om det totalt sett blir vellykket.	

### 3.5 Fremdrift

Aktivitet	Start	Slutt	2021												2022												2023												2024											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Konseptfase</b>			[Gantt bars for 2021]																																															
Områdeplan	Jan 2021	Aug 2021	[Bar]																																															
Sammenslåing skolekretser	Jan 2021	Des 2021	[Bar]																																															
Interessentanalyse, romprogram	Feb 2021	Des 2021	[Bar]																																															
<b>Planleggingsfase</b>			[Gantt bars for 2021]												[Gantt bars for 2022]												[Gantt bars for 2023]																							
Detaljplan	Aug 2021	Des 2022	[Bar]												[Bar]												[Bar]																							
Forprosjekt	Jan 2022	Okt 2022													[Bar]												[Bar]																							
Kontrahering entreprenør	Nov 2022	Mar 2023													[Bar]												[Bar]																							
Detaljprosjektering	Apr 2023	Aug 2023																									[Bar]												[Bar]											
<b>Gjennomføringsfase</b>																																							[Gantt bars for 2024]											
Bygging	Sept 2023	Okt 2024																																					[Bar]											
Overtakelse	Okt 2024	Okt 2024																																					[Bar]											

Fremdriftsplanen er foreløpig og tar utgangspunkt i et politisk ønske om byggestart i 2023. Det forventes at planen vil endres noe, etter hvert som prosjektforslag og entreprisestrategi utarbeides. De økonomiske konsekvensene ved å forskuttere byggestart med ett år ift. gjeldende økonomiplan er ikke vurdert i dette mandatet.

### 3.6 Kostnadsramme

Vedtatte investeringsutgifter i økonomiplanperioden 2021-2024, beløp i tusen kroner:

#	Prosjekt	2021	2022	2023	2024
5xx	Utvidelse Venn oppvekstsenter	0	0	3 000	100 000

Forslag til ny plan for investeringsutgifter som hensyntar fremdriften i punkt 3.5:

Aktivitet	2021	2022	2023	2024
<b>Områdeplan</b>				
Eget budsjett for planarbeidet				
Konsulent erverv	150			
Arkeologiske utgravninger		500		
<b>Sammenslåing av skolekretser</b>				
<b>Interessentanalyse, romprogram</b>				
Konsulent	300			
<b>Detaljplan</b>				
Detaljplan inkl geoteknikk	500	1 000		
<b>Forprosjekt</b>				
Avhenger av entreprisform		1 000		
<b>Bygging</b>				
			100 000	86 800
<b>Teknisk kontor</b>				
Intern prosjektledelse	350	450		
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	<b>2 950</b>	<b>100 000</b>	<b>86 750</b>

## 4 Risiko

En mer inngående risikoanalyse gjennomføres i forbindelse med prosjektforslaget som utarbeides i løpet av konsept- og planleggingsfasen. Med tanke på å holde fremdriften i punkt 3.5 og kostnadsrammen i punkt 3.6 er følgende risikoer identifisert:

- Stor usikkerhet knyttet til tomteerverv
- Usikkerhet rundt områdeplan, innsigelser m.m.
- Kommunen eier ikke menighetshuset, dette må ivaretas
- Geotekniske forhold
- Arkeologiske utgravninger
- Alle kostnader er forbundet med stor usikkerhet. Konsekvenser ved geotekniske forhold, arkeologiske utgravninger, eventuell midlertidig skole under byggetid, vann og avløp til tomten og kostnader ved tomteerverv er alle faktorer som vil være styrende for kostnadsbildet. En mer detaljert kostnadsberegning utarbeides som en del av planleggingsfasen.