

TILBYGG SKIHUSET STORELVA.

Vedlegg til årsmelding 2020

Av Svein Robert Robertsen

Planer for utbyggingen av skihuset har vært utarbeidet i samarbeid med Steinsvik arkitekter. Skisser og utkast fra medlemsmøte 2019 er bearbeidet og det foreligger nå aksept fra styret for bygging iht disse planene.

Finansiering / Økonomi:

Finansiering av tilbygget er basert på at bygget skal kunne føres opp uten belåning. Klubbens egenandel i kalkylen er estimert til kr 300.000. Fullkostkalkylen for bygget er 4,5 mill.

Oversikten under viser tilskudd /gavebeløp til prosjektet.

Tilskudd Gjensidigestiftelsen	Innvilget	kr	500 000,00
Tilskudd SNN Samfunnsløftet Btr 2	I prosess	kr	-
Tilskudd anleggsmidler (Tippemidler)	I prosess	kr	-
Tilskudd Nordlys / Sparebankstiftelsen DNB	Innvilget	kr	175 000,00
Tilskudd Tromsø Kommune	Innvilget	kr	260 000,00
Tilskudd TIK anleggsgfond til planarbeid	Innvilget	kr	50 000,00
Gave Econor AS -Påstøp av grunnmur	Innvilget	kr	35 000,00
Gave Berg Betong AS - Påstøp grunnmur		kr	35 000,00
Gave El Partner AS	Innvilget	kr	175 000,00
Gave Workinn AS Tomt		kr	125 000,00
Gave Fagtrykk IDE - Skilt		kr	5 500,00
Gave Leif Lauknes AS - Byggetekniske beregninger		kr	45 000,00
Gave ING Bjørnar Pettersen - Ansvar grunnarbeider		kr	14 000,00
gave Troms Byggmontering - Byggesak / ansvarsrett / Kontroll		kr	45 000,00
Gave Monter, rabatter		kr	75 000,00
Sum		kr	1 539 500,00

I tillegg til denne summen har KVGs bidratt med arbeid og materialer som så langt er estimert til kr 750.000 av totalt kr 1.200.000 som er det kalkulerte beløpet i fullkostkalkylen.



Status kostnader:

Tallen under viser kontante tilskudd og påløpte kjente kostnader. Det er medtatt forventede kostnader for dører i bestilling kr 50.000 samt en UFO-post på kr 100.000.-

Påløpte kostnader pr
31.05.21.

Kontante tilskudd	kr 985 000,00
Påløpte kostnader	kr 635 390,51
Faktura Workinn AS Forfall 25.08.21	kr 525 000,00
Status pr 31.05.20	kr 175 390,00

Planarbeider og forberedelser for bygging:

Planarbeider og klargjøring for byggesaksbehandling viste seg å ta lengere tid enn forventet. Godkjenninger er på plass med følgende aktører.

- Steinsvik Arkitekter AS SØK
- Multiconsult – Branntekniske beregninger
- Leif Lauknes AS - Byggetekniske beregninger
- ING Bjørnar Pettersen – Ansvarlig grunnarbeider
- Troms Byggmontering - Byggesak / ansvarsrett / Kontroll av bygningsmessige arbeider.

I påvente av godkjenninger ble sålen til bygget støpt uten formelle godkjenninger. Dette så vi oss tvungen til for å kunne få dette utført som elevoppgave for KVGs.

Arbeidene er i etterkant formelt godkjent



Byggearbeider 2020.

Byggegruppen ble klargjort av Workinn AS i august 2020.

I klargjøring måtte det gjøres omlegginger av elforsyninger til lysløype / rullleskianlegg samt flytting av stolper ved byggets nordvestre hjørne som ikke inngikk i opprinnelige planer. Koordinasjon av disse arbeidene ble fra KSL sin side utført av John Lindrupsen.

Arbeider med grunnmur utført september /oktober 2020. Utført av elever fra KVGS. Koordinasjon av disse arbeidene ble fra KSL sin side utført av Harald Johansen. Ansvarsrett og kontroll er tilført KSL fra Bjørnar Pettersen-



Byggearbeidene har i 2021 gått som planlagt. Bygget er klart for utvendig paneling og om vi får dette utført primo juli 2021 vil prosjektet være iht planlagt framdrift.

Planlagt ferdigstilling er 31.12.2021 under forutsetning av nødvendig finansiering er på plass.

