



AKTIV ATTRAKTIV



KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

PMU 29. september 2021

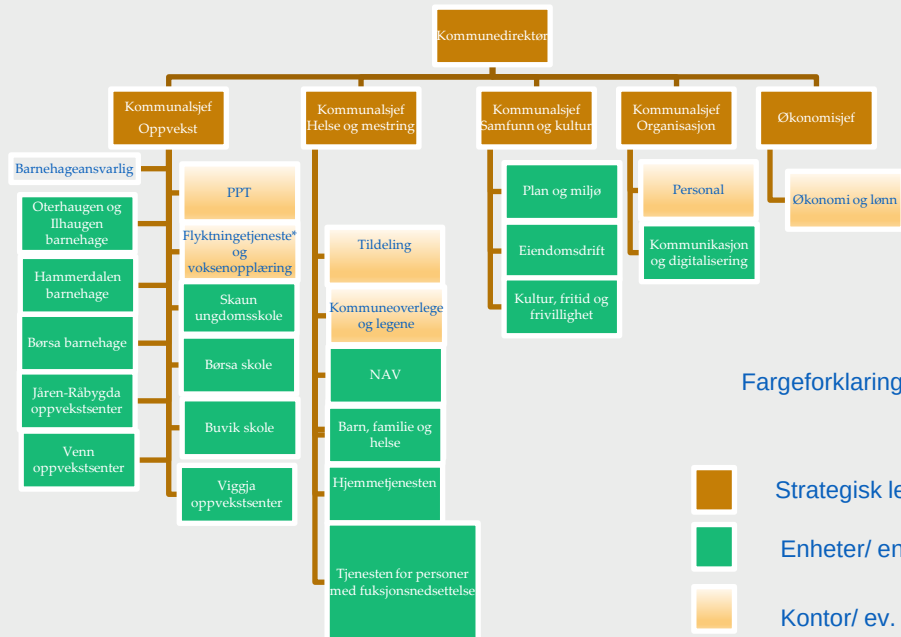
INNHold

- Ny organisering i Skaun kommune fom 1. sept.
- Forespørsel om næringsetablering - Lagerseksjoner AS Trøndelag - informasjon/føringer fra PMU
- Oppstartmøte - Furuвика utvikling 8. september
- Informasjon om dialog om utleie av brannstasjon til Coop.
- Om lekkasje i forbindelse med utbygging av vannledning Børsa – Eggkleiva.
- Status for arbeidet med oppvekstsenter på Venn.
- Klage på vedtak – statsforvalteren.

STRATEGISK LEDERGRUPPE



ADMINISTRATIVT ORGANISASJONSKART FRA 01.09.21



* Flyktingtjenesten revurderes når NAV-leder er tilsatt

KONSEPT

- ✓ Kjøpe og eie egen lagerplass
- ✓ Rettet mot små bedrifter og privatpersoner
- ✓ Bidrar positivt til nyetableringer og bedrifter som vil utvide virksomheten
 - ✓ Skaper arbeidsplasser indirekte
- ✓ Enkle bygg, men høy kvalitet og lave vedlikeholdskostnader



lagerplass



hobbyverksted



verktøy



lager til bobil



opplag av båt/bil

Forutsetninger

Krav til tomt

- ✓ Optimalt 10 mål
- ✓ Næringsregulert og til salgs (ikke leie)
- ✓ Optimalt sett ferdig opparbeidet grunn og infrastruktur

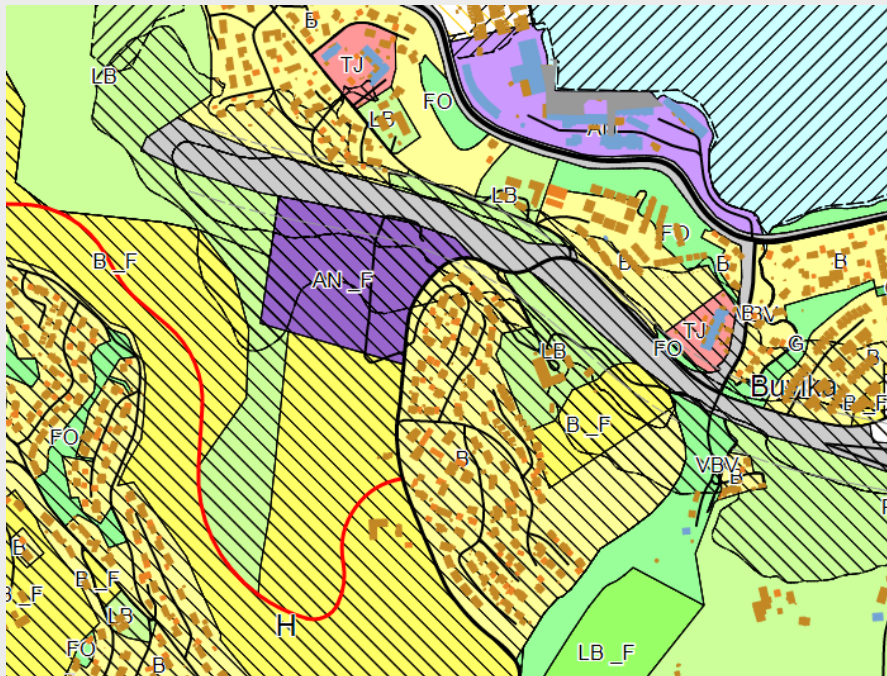
Plassering

- ✓ Sentralt og trafikkert område - nærhet til folk flest

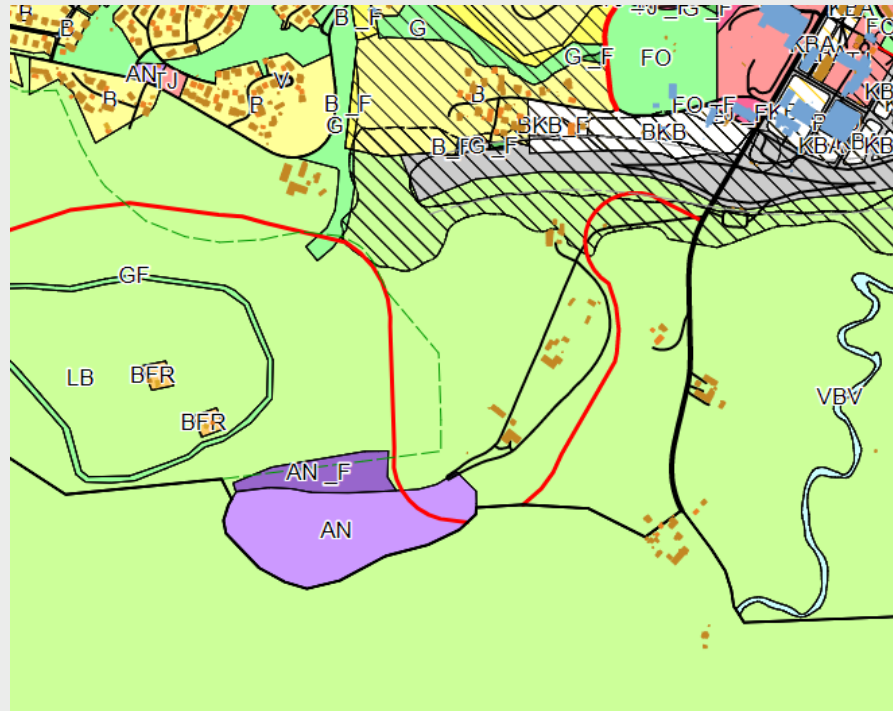


SETT PÅ NÆRINGSOMRÅDER

SNØFUGLLIA



ULVDALEN



FURUVIKA - DETALJREGULERINGSPLAN FURUVIKA NÆRINGSOMRÅDE

- Det ble 8. september avholdt et oppstartmøte om videre planlegging av Furuvika næringsområde.
- Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for et nytt sjønært næringsareal med kaianlegg.

AVGRENSNING AV PLANOMRÅDE.

- Planområdet omfatter flere ulike eiendommer.
- Plangrensen vil trolig justeres noe før varsel om oppstart, men på nåværende tidspunkt er et areal på totalt 917,3 daa innlemmet.
- Planen tenkes avgrenset slik at det tilrettelegges for gode vegløsninger inn til næringsområdet både i vest og i øst.



SAMARBEID I PLANPROSESSEN.

- Arbeidet med planprogram er igangsatt og tema for konsekvensutredning er under vurdering. Snart ferdig.
- Det er enighet om en tett politisk medvirkning underveis
- I prosessen må alle vesentlige interesser som berøres av planforslaget bli inkludert.
- Kommunens ønsker å bistå med å etablere kontakt relevante sektormyndigheter. Har kontaktet fylkeskommune på vegne av Furuвика utvikling - Regionalt planforum 20. okt.

Oppstartsmøte med kommunen	September 2021
Varsel om oppstart og planprogram på høring	Oktober 2021
Fastsatt planprogram	Januar 2022
Planutkast	2 kv. 2022
Detaljreguleringsplan til offentlig ettersyn	3 kv. 2022
Vedtatt detaljreguleringsplan	1 kv 2023

SAK OM UTVIKLING AV TOMTA FOR RENSEANLEGG PÅ VIGGJA

Bakgrunn:

- Kjøpt tomt på Viggja til renseanlegg (tomt på ca 9 daa)
- Tidligere eier har sagt opp leiekontraktene til MC-klubb og eier av snekkerveksted.

Videre avklaringer:

- Vurderer utnyttelse og bruk av tomta. – optimal plassering av renseanlegg må prioriteres

Ulike alternative som vil vurderes i kommende sak til PMU:

1. Bygger renseanlegg og selger tomta til boligformål
2. Tidligere leietakere får kjøpe tomt (investert mye i hus på tomta)
3. Kommunen trenger tomten til lager/drift – og renseanlegg.



INFORMASJON OM COOP – OG LEIE AV GAMLE BRANNSTASJONEN PÅ RÅDHUSET.

- Coop skal utvide sine lokaler
- Ønsker å leie et midlertidig lokale i Børsa
- Kommunene kan ha muligheter for å leie ut den gamle brannstasjonen til butikk
- Dette krever at vi får orden til parkeringsforholdene.

LEKKASJER I FORBINDELSE MED NY VANNLEDNING – BØRSA - EGGKLEIVA.

- Det er gjennomført en styrt boring for ny vannledning under Børsaelva i forbindelse med etablering av vannledning (ca 150 meter sør for E39).
- Styrt boring er en sikrere metode enn å grave i et område med mye kvikkleie
- Det var forventet at hele boreløpet skulle være leire. De har imidlertid støtt på sjikt med morenemasser på begge sider av elva.
- Når det settes på trykk på rørtrasèen (for rensing/klargjøring for rørtrekk), svetter bentonitt ut gjennom de mindre tette morenemassene og havner ut i elva.
- Dialog med statsforvalteren om konsekvenser og gjennomføring.
- Gjennomføre en rekke tiltak før klargjøring for rørtrekk.
- Arbeidet er nå gjennomført som planlagt uten utslipp (24.09).

STATUS FOR ARBEIDET MED OPPVEKSTSENTER PÅ VENN.

Det kom inn flere innsigelser og faglige råd fra Statsforvalteren(SF) og Fylkeskommunen i Trøndelag(FT)

- Ikke god nok utnyttelse på «butikktomta» BAA2. krav på 4 boenheter/dekar
- Byggehøyder på oppvekstområdet(BOP2) må reduseres.
- Registrerte kulturminner må inn i plankart og bestemmelser.
- Fraråder bruk av gnr/bnr: 51/3 «Hernes tomta» til oppvekstsenter. SF og FT vil fremme innsigelse om området tas inn i planen.

Administrasjonen har hatt møte med myndighetene 21.09.2021

Videre arbeid:

- Høydefastsettelse i forhold til prosjektering av oppvekstsenteret
- Begrunnelser/vurdering av utnyttelse på BAA2, B2 og Vennatunet (BOP1)
- Landbruksfaglig vurderinger ved flytting av tunet til Ola Venn.
Forutsetter og arkeologiske undersøkelser

KLAGE FRA STATSFORVALTER PÅ PMU SINE VEDTAK I DISSE SAKENE:

- 21/859: Dispensasjon for fradeling til boligformål fra gnr/bnr 1/1
- 21/668: Dispensasjon for oppføring av lagerbygning for Dafro på gnr/bnr 138/31

Klagene vil bli referert til PMU nå i september, og behandles i november.

KURS I PRISKONTROLL ETTER KONSESJONSLOVEN RETTET MOT ANSATTE I ADMINISTRASJONEN OG POLITIKERE. - STATSFORVALTER ARRANGERER.

- Kurs i priskontrollen etter konsesjonsloven § 9a som går over to dager 18. og 19. oktober

Linken under er påmelding til kurs i priskontroll etter konsesjonsloven

https://www.statsforvalteren.no/nb/Trondelag/Kurs_konferanser_og_moter/2021/10/kurs-i-priskontroll-etter-konsesjonsloven---landbruk/