

A close-up photograph of a water faucet with a single drop of water falling from it. The background is a blurred blue-grey.

AKTIV **ATTRAKTIV**



ORIENTERING FRA KOMMUNEDIREKTØREN

PMU 17. nov.

INNHold

Kort om

Status for utbygging av ;

- ny brannstasjon
- Coop og leieavtale
- Status for Park&Ride Buvika
- El-bil ladere ved ungdomsskolen

- Spm. om bredbåndsutbygging – Vassbygda (spm Øystein Syrstad)
- Status for utbygging Børse vest, KIF
- Saksgang reguleringsplan Venn oppvekstsenter
- Om utbygging iht. kommuneplanens arealdel.
- Status for reservevann

KOMMUNEDIR. – ORIENTERER

- Status for Park&Ride Buvika
 - Tas opp i Miljøpakken – jobber med å finne prosjektleder.
- El-bil lader ved ungdomsskolen - 18 stk.
 - Forsøker å få disse på plass innen årsskiftet.
 - Til bruk for både ansatte og allmennheten
- Coop – bes om å søke disp. dersom de ønsker å leie lokaler i den gamle brannstasjonen.
 - Må vurdere trafikkforhold støy, parkering, arbeidsforhold ect.

Status, Skaun brannstasjon

- Prosjektet er forsinket ift. tidligere rapportert ferdigstillelsesdato; 17.12.2021
- Antatt ferdigstillelse: 28.01.2022
- Ligger an til å komme innenfor budsjett, men det eksisterer fremdeles en liten risiko for at uavklarte endringer blir dyrere enn antatt



BREDBÅNDUTBYGGING I VASSBYGDA

- Telenor finner det ikke lønnsomt kommersielt å bygge ut fiber til disse husstandene.
- Kommunedirektøren ber om en kartlegging og kostnadskalkyle på utbygging for de husstandene som ikke får kommersielt tilbud som grunnlag for videre prosess.
- Avhengig av størrelse på kostnadskalkyle og tilskudd kan Skaun kommune legge til rette ved å:
 1. Søke om tilskudd gjennom eventuelle fylkeskommunale restmidler for bredbåndsutbygging
 2. Bevilge/dekke tilskudd gjennom kommunale driftsmidler
 3. Søknad om nasjonal tilskuddordning NKOM

OM REGULERINGSPLAN FOR VENN OPPVEKSTSENTER OG EKSTRAORDINÆRT MØTE.

Oppfølging av intensjonsavtalen forutsetter planvedtak i kommunestyret den 9 des.

Derav behov for ekstraordinært møte i PMU før kommunestyremøtet

Avventer svar på trekking av innsigelser

Endringer: fastsetting av høyder for oppvekstsenteret,
endringer på Vennatunet,
hensynssoner for kulturminner

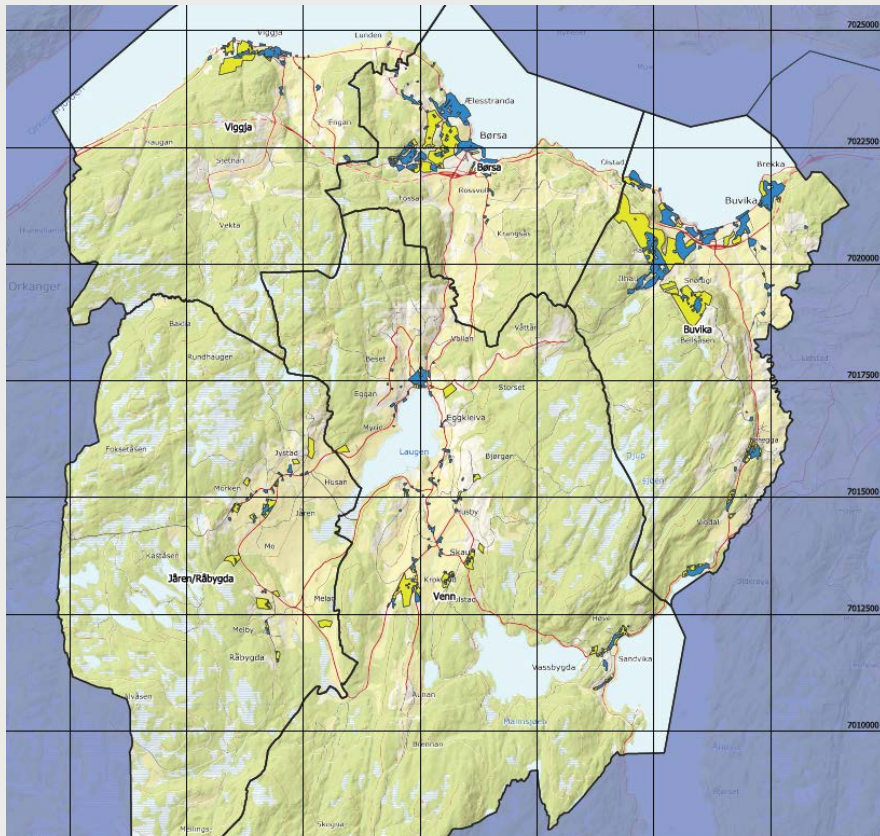
OM STATUS FOR UTBYGGING BØRSA VEST - KIF

-
- Bakgrunn: Kommunestyresak 12.05 2021 og sak om tilnærming i PMU 29.09.2021
 - Grunneiermøte 4.10
 - Avdekket at det var ulike ønsker om utbygging
 - To eiendommer som er under planlegging: Jyssan og Tilhengertomta
 - Ønsker å komme tilbake med en politisk forespørselssak i januar.

Alt 1: Disp. fra områdeplan – det forutsetter rekkefølgekrav for infrastrukturen som prosjektene utløser

Alt 2: Rev. av områdeplan og parallelt arbeide med reg. plan for de to nye områdene.

STATUS FOR UTBYGGING I FORHOLD TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL



I kommuneplanens arealdel er det satt
av boligareal som tilsvarer 14.000
boenheter, hvorav 6700 er bygd ut.

UTBYGGINGSKLARE OMRÅDER

Område	Beregnet boenheter som er utbyggingsklare
Børsa	190
Buvika	120
Venn	22
Viggja	32

FRAMTIDIG UTBYGGING

Vedtatte planer som vil komme til **utbygging** i løpet av 1 til 2 år:

- Eliløkken Bruk,
- Eliløkken Sjøside,
- Sanna Østre,
- Ølsholmlykkja

Planer under behandling som er **utbyggingsklare** om ca 2-6 år:

- Saltnessand,
- Elvebakken,
- Jyssan/Ofstad,
- Malenarommet,
- Del av Fossan
- Snøfugl

INFRASTRUKTUR AVGJØRENDE FOR VIDERE UTBYGGING

Manglende/utilstrekkelig infrastruktur som f.eks vann og avløp, gang- og sykkelveg kan være til hinder for at boligområder blir bygd ut.

Viktige prosjekter under arbeid:

- Vannforsyning Jåren
- VA-ledninger Eggkleiva Børsa,
- VA Trøvegen/Finnmyrvegen,
- Ringledning Buvika,
- Vassåsen høydebasseng,
- Viggja renseanlegg,
- VA Børsa- Eliløkken, pumpestasjon mv. i Børsa sentrum
- Det pågår kartlegging og opprydding av spredt avløp



ORIENTERING TIL PMU 17. NOVEMBER 2021

Frank Johansen

RESERVEVANN SKAUN KOMMUNE

Pålegg fra Mattilsynet 14.03.18:

Etablere bedre leveringssikkerhet

innen 01.01.2024

Utredning Rambøll Aug. 2019:

- Benna/MeTroVann anbefales

PMU/KS Sep/okt 2019:

- Videre utredning MeTroVann tilknytning ved Holem

Ser på to ulike alternativ:

1. Tilknytning til MeTroVann på Hølem i Melhus.

2. Ekstra inntak og renseanlegg fra Malmsjøen.

Dialog med Mattilsynet, ROS, Teknisk og økonomisk vurdering av
rådgivende ingeniør.

Revidere fremdriftsplan for Reservevann.

[illegible]

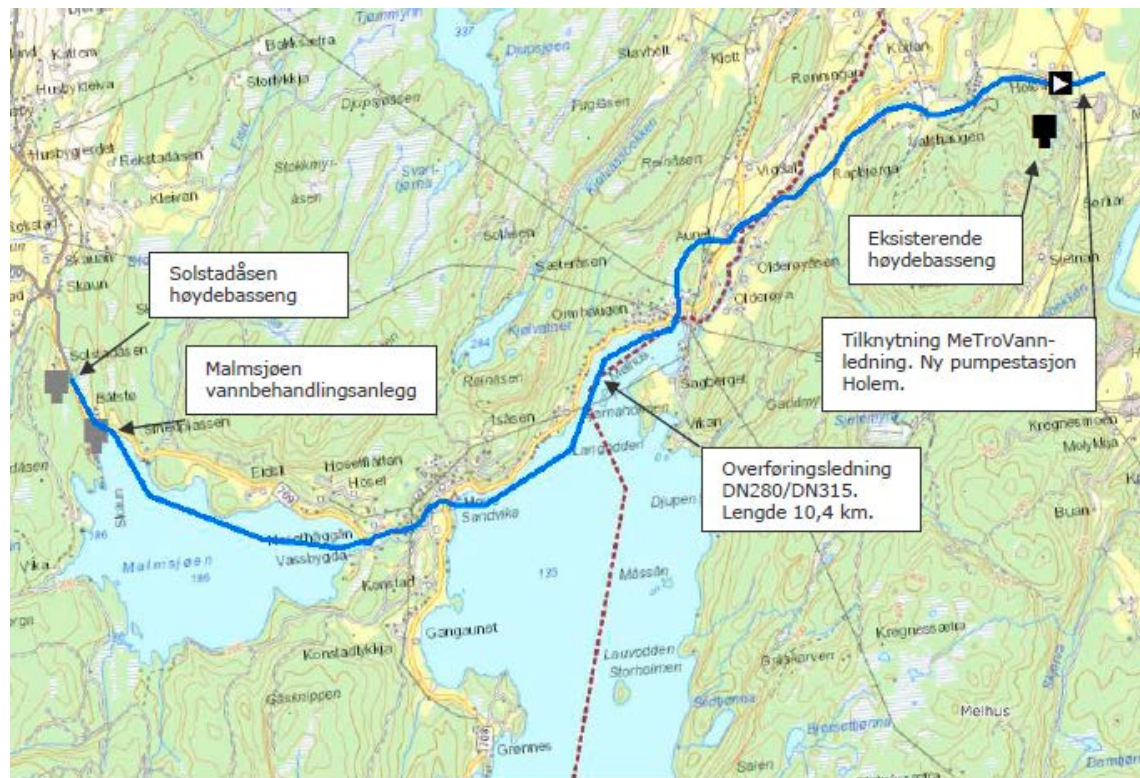
Konseptstudie Reservevann Rambøll



• Ranging:

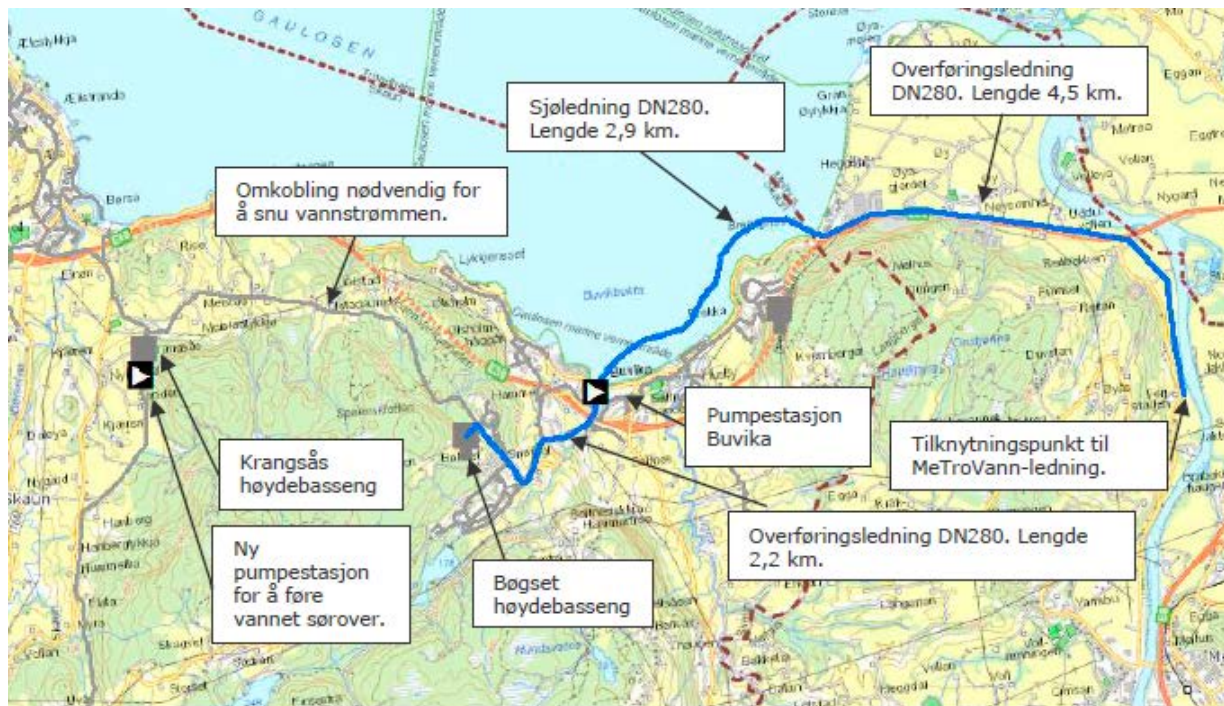
1. Benna (Holem)
2. Ånøya
3. Benna (Øysand)
4. Kjølvatnet og Litjgrevsjøen
5. Orkdal
6. Byavatnet
7. Nydammen
8. Vennasetra
9. Litjslemsjøene
10. Langvatnet

Tilknytning til MeTroVann på Holem



Figur 28. Ledningstrase MeTroVann-ledning ved Holem til vannbehandlingsanlegg ved Malmssjøen.

Tilknytning til MeTroVann Ferjestaden-Øysand

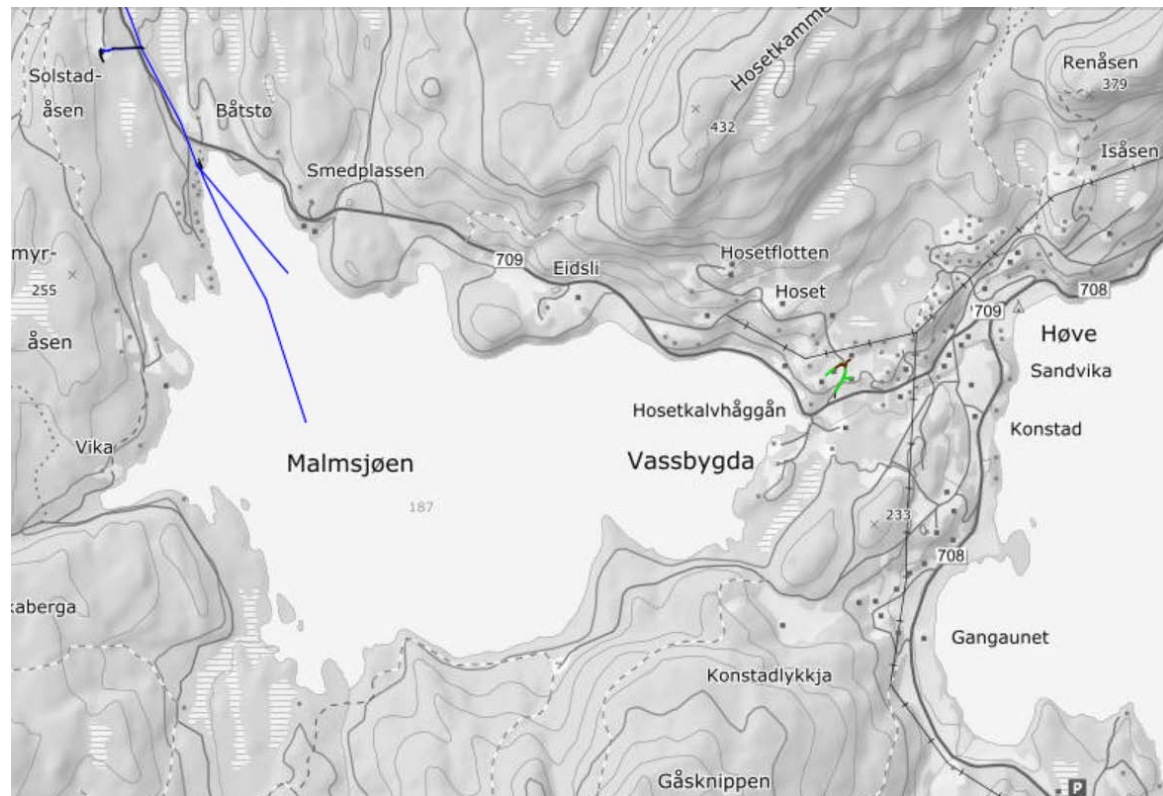


Figur 29. Ledningstrase fra Øysand i Melhus til Bøgseth og Krangsås høydebasseng.

Alt. Løsning?: Sjøledning Benna- Ånøya-Malmsjøen?



Alt. Løsning: To inntak og to renseanlegg i Malmsjøen



Videre utredning av MeTroVann-tilknytning tre alternativer

- Avtale med Melhus og Trondheim kommune om vannuttak og tilkobling
- Tilknytningsavgift/anleggsbidrag
- Kostnader for uttak av vann
- Vannuttak i reservesituasjon og normalsituasjon og drift ved reserve/normal
- Skal tilknytning integreres med det lokale systemet på Holem (inkl. HB) eller etableres separat fra dette?

Videre arbeid

1. Utrede tre alternativer
Konkurranse gjennomført, kontrakt skrives denne uka.
 - Leveres april 2022
 - Opsjon på detaljprosjektering
2. Dialog knyttet til avtale om legging av ledning i Melhus og kjøp av vann
 - Melhus kommune
 - Metrovann