

INTERNT NOTAT

Til: Cathrine Fossdal, Jørgen Sætre, Kai Øverland
Fra: Arild Heggeset
Kopi: Mads Harald Ratvik, Trond Sæther, Kirsten Vågø
Sak: VA-uttalelse Snøfugllia B11 gnr/bnr 33/75 Mindre reguleringsendring

VA-uttalelse Snøfugllia B11 gnr/bnr 33/75 Mindre reguleringsendring

Det er ikke presentert noen Overordnet VA-plan i forbindelse med denne reguleringsendringen. Det er imidlertid allerede bygget ut VA-ledninger fram til tomta. Det er en endring i antall boenheter i forbindelse med denne reguleringsendringen. Det er lagt opp 4 sett med private stikkledninger fra de kommunale ledningene i gata i Snøfugllia. Etter reguleringsendringene skal det bygges 3 tomannsboliger. Enten må tilkobling til stikkledningene fordeles slik at alle 4 settene med stikkledninger benyttes til de 3 tomannsboligene, eller et av settene med stikkledninger fjernes permanent. Dette må dokumenteres i Teknisk VA-plan. Planen må vise hvordan private stikkledninger for vann, spillvann og overvann skal brukes. Teknisk VA-plan må være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.

Det har kommet en oppdatert VA-norm siden dette VA-nettet ble bygd ut. Det må dokumenteres i en Teknisk VA-plan i forbindelse med byggesaken at VA-nettet oppfyller kravene i gjeldende VA-norm.

Bortsett fra nevnte forhold er det ikke noen flere VA-kommentarer i forhold til selve reguleringsendringen. Ytterligere kommentarer for vannforsyning, spillvann og overvann er gitt i avsnittene under.

Samordning med VA-løsning for utbygging av gnr/bnr 34/37 Svingen, Snefugl

Det er akkurat varslet planoppstart av detaljregulering for naboeiendommen gnr/bnr 34/37 rett sør for gnr/bnr 33/75 på andre sida av fylkesveg 6644 (01.10.21): <https://www.skaun.kommune.no/varsling-av-planoppstart-detaljregulering-snefugl.6413353-492713.html>. I oppstartsmøte for detaljregulering (Sak 21/19) 12.01.21 ble det meldt fra utbyggerne om at det er planer om å føre overvannet til Hammerbekken i utkanten av tomta til gnr/bnr 33/75 og spillvannet videre til spillvannskum 15777 i Snøfugllia. Skaun kommune forstår det slik at det er gjort avtale mellom utbyggerne av gnr/bnr 34/37 og 33/75 om dette. Prinsippet for denne løsningen er vist i vedlegg 2 og VA-notatet fra utbygger er lagt ved. Dette må dokumenteres i VA-planene og VA-kart for begge utbyggingsprosjektene. Det understrekes at den overordnede VA-planen for gnr/bnr 34/37 ennå ikke er sendt inn til Skaun kommune for formell godkjenning.

Vannforsyning:

Det er allerede lagt kommunal vannledning PVC 110 mm fram til vannkum 15711 og derfra kommunalt fordelingsnett PE80 50 mm, og 3 private stikkledninger PE50 32 mm og 1 privat stikkledning 40 mm. I Teknisk VA-plan må det vises at dette gir tilstrekkelig vannforsyning og brannvanndekning.

Skaun kommune ● Teknisk kontor ● Postboks 74 ● 7358 Børse

Telefon: 72 86 72 00
Telefaks: 72 86 72 01
Org.nr.:939 865 942 mva

Internett/E-post:
www.skaun.kommune.no
postmottak@skaun.kommune.no

Bankgiro:
4212 56 72137
6345 06 16577 skatt

Brannvannkravet må avklares med Orkland Brann og Redning. Hvilke av de 4 stikkledningene som brukes og fjernes må angis.

Spillvann (kloakk):

Det er allerede lagt kommunal spillvannsledning PVC 160 mm fram til spillvannskum 15779 og derfra kommunalt fordelingsnett PVC 160 mm, og 3 private stikkledninger PVC 110 mm og 1 privat stikkledning 160 mm PVC. I Teknisk VA-plan må det vises at dette gir tilstrekkelig kapasitet for spillvann og at selvrensing oppnås fra de aktuelle boenhetene. Hvilke av de 4 stikkledningene som brukes og fjernes må angis.

Overvann:

Det er allerede lagt kommunal overvannsledning PP 160 mm fram til overvannskum 15710 og derfra kommunalt fordelingsnett PP 160 mm, og 3 private stikkledninger PP 110 mm og 1 privat stikkledning 160 mm PP. I Teknisk VA-plan må det vises at dette gir tilstrekkelig kapasitet for overvann fra hele nedbørfeltet som har avrenning til dette systemet etter økning av andel harde flater etter utbygging, i henhold til Overvannsnormen for Skaun kommune. Hvor mye av overvannet som ikke samles opp av dette systemet og hvor det blir av dette må også dokumenteres. Evt. utvidelse av overvannssystemet inne på tomte må vurderes. Det må videre beregnes behov for fordrøyning i henhold til overvannsnormen. Kapasitet på eksisterende overvannsnett må beregnes av utbygger. Behov for fordrøyning må beregnes i henhold til Skaun kommunes VA-norm og dimensjon vurderes på overvannsledning. Lokal overvannshåndtering og blågrønne løsninger vurderes. Flomveger må vurderes og angis.

Med hilsen
Teknisk kontor

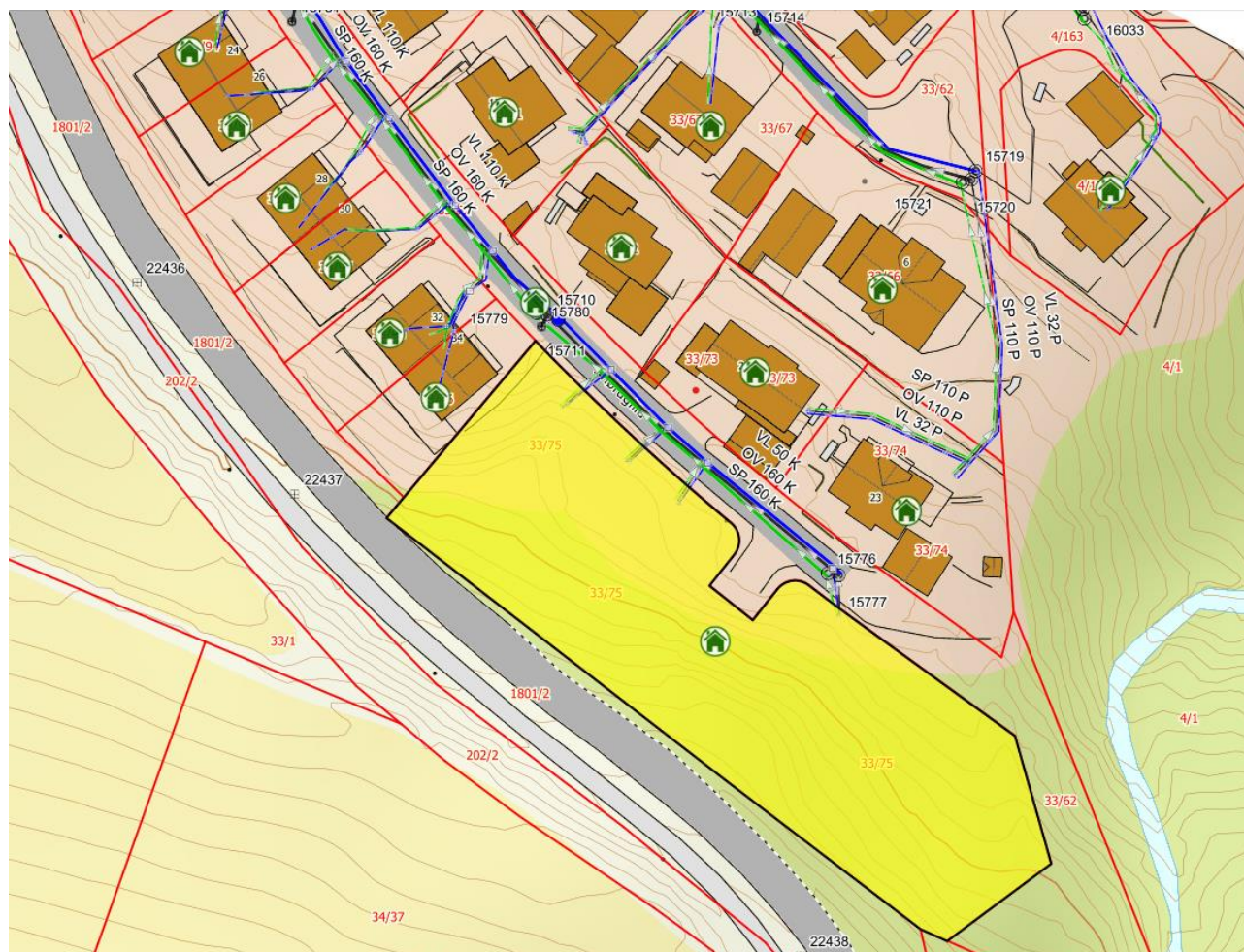
Arild Heggset
fagansvarlig VA

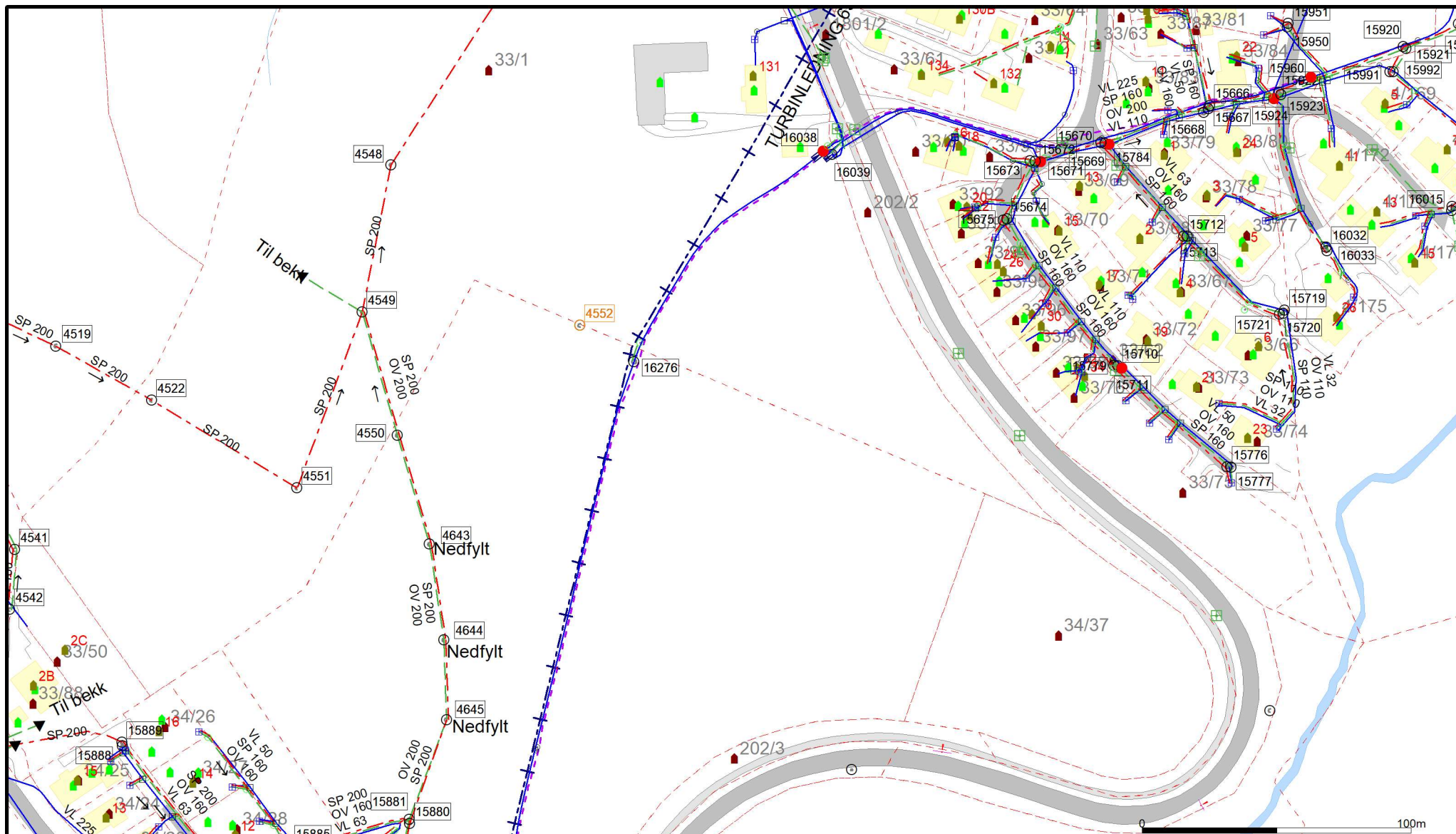
Direkte innvalg: 72 86 72 40

Vedlegg:

1. VA-kart Snøfugllia B11 gnr/bnr 33/75
2. VA-kart Snøfugllia Svingen bnr/bnr 34/37

Vedlegg 1: VA-kart Snøfugllia B11 gnr/bnr 33/75





- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| - Avløp felles | → Pumpeledning vann | ■ Default |
| - Drensledning | → Spyleledning | ■ Bolig |
| - Overløpsledning | - Spillvann | ■ Andre bygg |
| - Overvann | - Vannledning | |
| → Pumpeledning felles | - Andre | |
| → Pumpeledning overvann | ■ Tatt i bruk | |
| → Pumpeledning spillvann | ■ Revet | |

Skaun Kommune gjør oppmerksom på at det kan ligge andre ledninger i grunnen og trase kan avvike. Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

 SKAUN KOMMUNE	Skaun Kommune Avdeling Plan		 N Målestokk 1:2000
	Dato: 2020.05.29 Sign: AH		