



KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

RFF 10 mai

AGENDA:

Orientering fra Kommunedirektøren.

- Ny portal for frivillingsheten
- Status for prosjektene i Skaun (Ronja)
- Orientering om sluttbehandling, reguleringsplan Ølsholmskjæret (Catrine)
- Gjennomføring av tiltak i Øysteinsalen - følges opp

PROSJEKTER UNDER ARBEID

541 Skaun brannstasjon



PROSJEKTER UNDER ARBEID

561 Aktivitetspark i Buvika



543 Ølsholmskjæret friområde



PROSJEKTER UNDER ARBEID

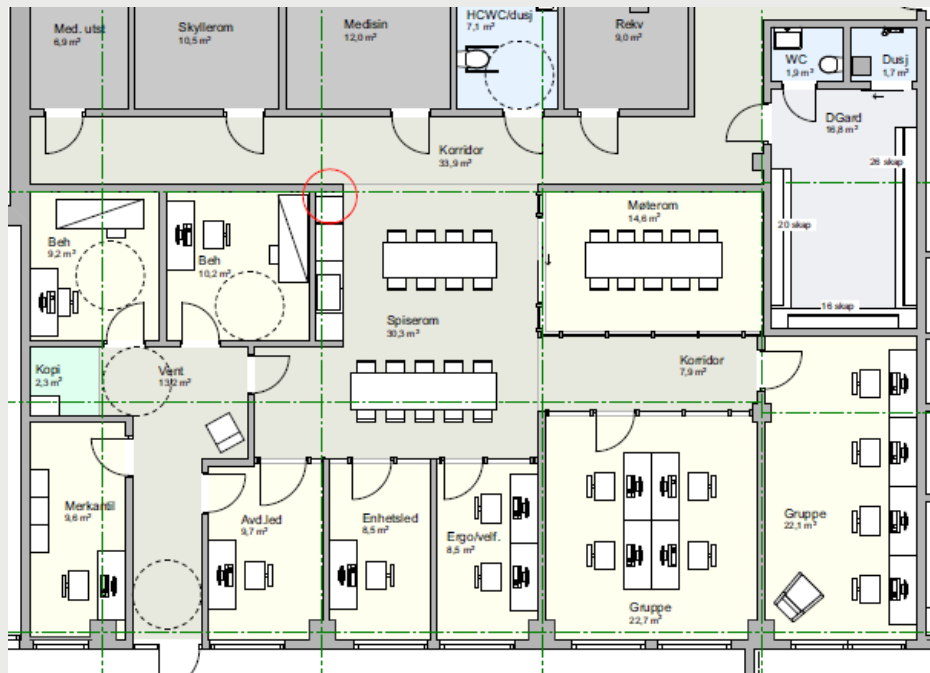
566 Buvik kirkegård



576 Nytt oppvekstsenter på Venn

PROSJEKTER UNDER ARBEID

Nye lokaler for hjemmetjenesten



PROSJEKTER UNDER ARBEID

Vann og avløp

654 Vannforsyning Jåren

Abonnentene har fått vann, sanering av gammelt anlegg gjenstår.

660 Ringledning Buvika

Gravearbeidene er påstartet, prosjektet er planlagt ferdigstilt tidlig høst 2022.

656/754 VA Eggkleiva - Børse

Styrt boring er ferdigstilt. Planlagt oppstart for resterende arbeider er etter sommerferien 2022.

662 Vassåsen høydebasseng

Prosjektering pågår.

658 VA Trøvegen

Entreprenørfirma er kontrahert. Planlagt ferdigstillelse i slutten av 2022.

666 VA Finnmyrvegen

Entreprenørfirma er kontrahert. Planlagt ferdigstillelse i slutten av 2023.

PROSJEKTER UNDER ARBEID

Vei, vann og avløp

668 Reservevann

Forprosjekt er planlagt fremmet for politisk forhandling i mai. Forhandlinger med Melhus kommune om løsning ved Øysand pågår.

844 Fortau Trøvegen

Utføres i forbindelse med prosjekt 658/758, avhenger av grunneieravtaler.

729 Viggja renseanlegg

Prosjekteringsgruppe engasjeres snarest, forprosjekt med fokus på ny plassering på tomt skal utføres.

768 VA Børse-Eliløkken

Detaljprosjektering pågår, entrepriskonkurranse er planlagt utlyst i mai 2022. Prosjektet er planlagt ferdig rundt årsskiftet 2022/2023.

770 VA Børse sentrum

Første del av prosjektet er ferdigstilt, skolegården er gjenåpnet. Arbeider med avløspumpestasjon starter rundt sommerferien, entrepriskonkurranse lyses ut for andre gang i slutten av mai.

SLUTTBEHANDLING AV REGULERINGSPLAN - ØLSHOLMSKJÆRET.

An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a body of water with a rocky shoreline. A road runs horizontally across the middle of the image. Above the road, there are several buildings and a large, open field. In the background, there is a dense forest covering a hillside.

ØLSHOLMSKJÆRET

Detajreguleringsplan

Tiltakshaver: Skaun kommune

Plankonsulent: Rambøll Norge AS

PLANOMRÅDET

- 2 km nordvest for Buvika
- Totalt areal: 25 dekar
- Utelukkende landareal
 - 500 m lang strandlinje
- Statlig friluftsområde – Miljødirektoratet grunneier
 - Boligtomt – privateid
 - Nausttomt – privateid



PROSESS

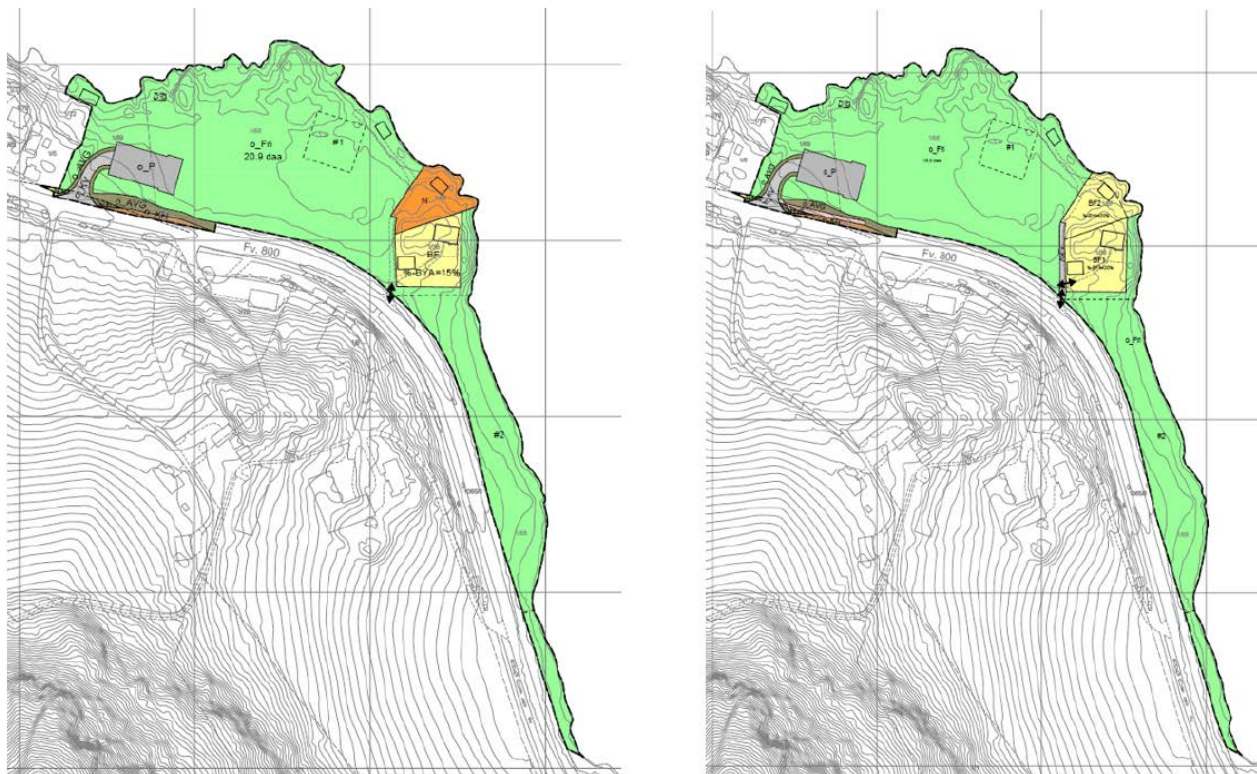
- Omfattende prosess

- Vist som friområde i planer i mange år

- Grunnerverv til Skaun kommune i 2010
- Varsel om oppstart i 2012

Interesse motsetninger knyttet til nausttomten





Figur 3: Plan sluttbehandlet i PMU i 2015 (venstre), og plan på siste høring i 2016/ 2017 (høyre).

Dagens planforslag: Ingen innsigelser
eller merknader fra grunneiere

PLANEN

Det meste arealet regulert til friområde

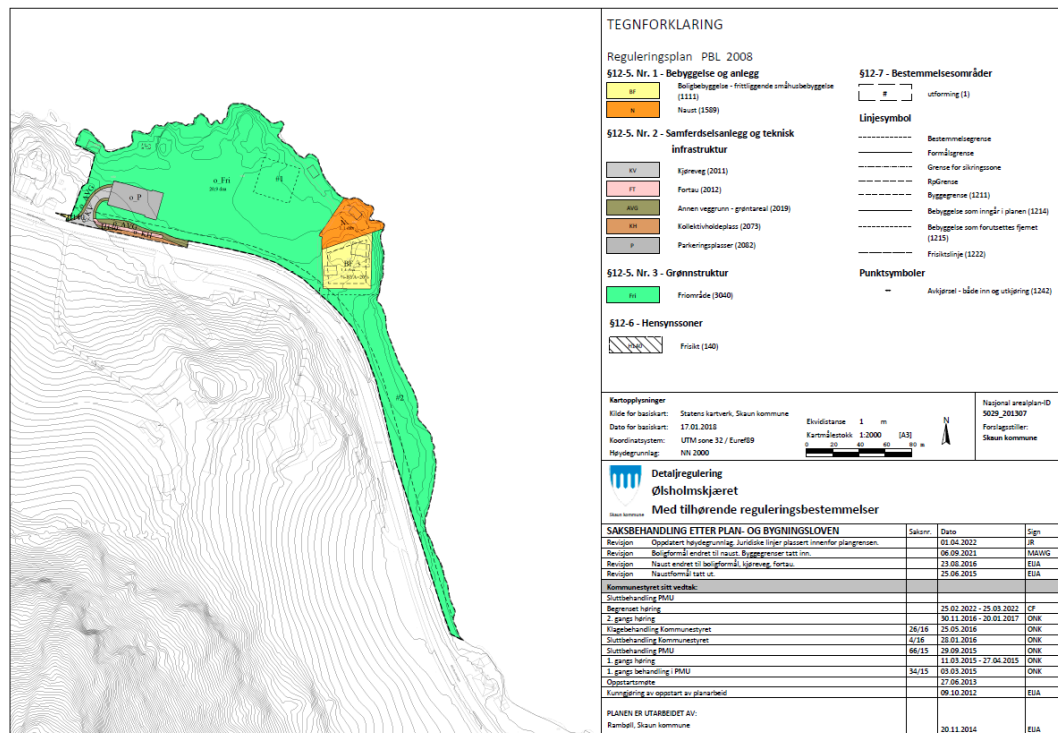
- Forholdsvis fleksibelt
- Bestemmelsesområde 1: Publikumsbygg
- Bestemmelsesområde 2: Naust

- Parkeringsplass
 - 30 p-plasser
 - 10% HC-plasser

Kollektivholdeplass

Naust- og boligtomt

- Hovedsakelig innregulering av dagens situasjon
- Få muligheter for bygningsmessige eller bruksmessige utvidelser



ILLUSTRASJONSPLAN

Solingsareal

Utsiktspunkt

Stupebrett

Sandvolleyballbane

Sanitærbygg/uteskolebase/opphold under tak

Ballslette

Turstier

Lekeapparater

Asfaltkuler

Vegetasjon som skjerming fra fylkesvegen

Skjermende voll fra fylkesvegen

Bord og benker

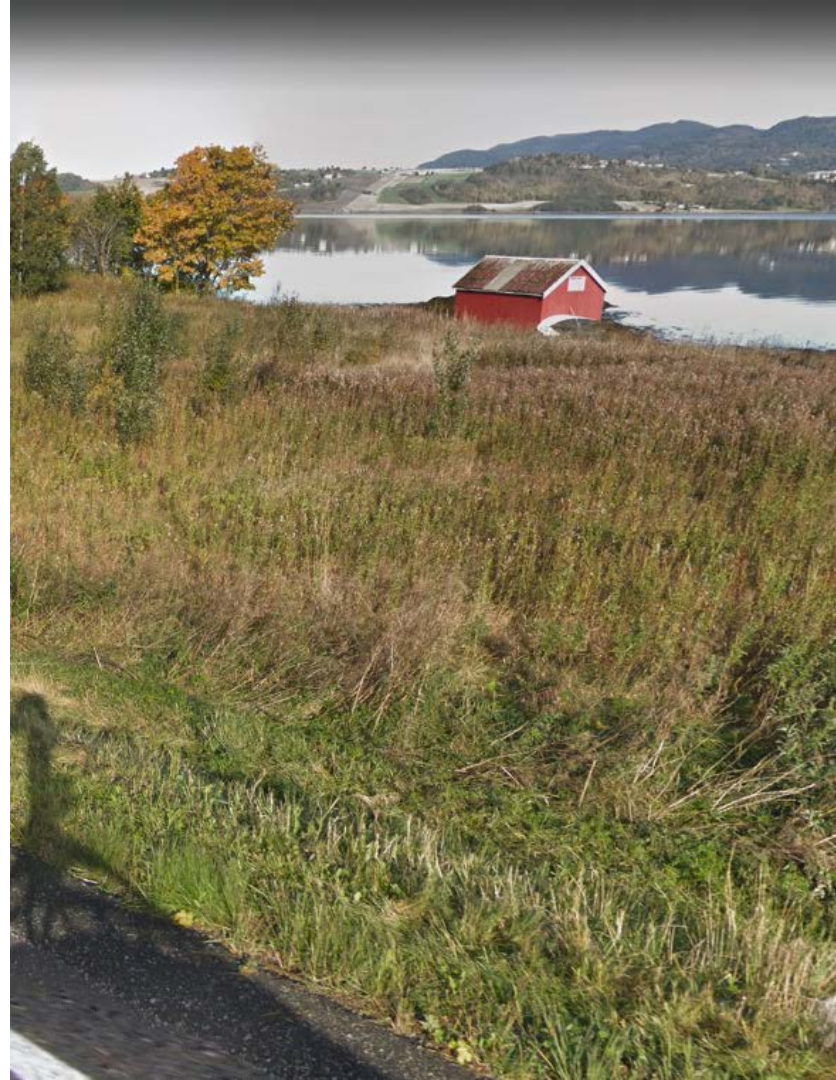
Bålplass



Illustrasjonsplan
Ølsholmskjæret
10.12.2014
M: 1:1000 (A2)

UNIVERSELL UTFORMING

- Gode muligheter
- Forholdsvis flatt
 - Ulent og lite tilgjengelig i dag
- Universell utforming sikret i bestemmelsene
- Forslag:
 - Stisystem med fast dekke
 - Platting med sjøutsikt
 - HC-plasser



VEIEN VIDERE

Sluttbehandles i kommunestyret 19. mai

Detaljprosjektering

Mål: Attraktivt og sentralt utfartssted for befolkningen som kan tas i bruk av alle

UNIVERSELL UTFORMING - ØYSTEINSALEN, BAUTAEN

1. Håndlist på vegg langs trapp
2. Lys i trapp. Ved mørklagt sal vises ikke lys i trapp fra oversiden
3. Rullestolbrukere har dårlig sikt fra avsatsen de er henvist til øverst i lokalet
4. Det er for dårlig benplass i amfiet
5. Skuffet over teleslynge i Øysteinssalen, Bautaen