

Mindre endring av **Reguleringsplan for Vennesborg** (Plan-ID: 5053_007006), felt B2

Planen gis nye bestemmelser for **Byggeområde B2**.

Nedforstående tekst tas inn i planens bestemmelser som pkt. 1.1.1.

«1.1.1 – bestemmelser for byggeområde B2

- Boligene skal plasseres innenfor byggegrensene angitt på planen. Utnyttingsgraden på tomta er 35% BYA
- Bebyggelse kan ha maksimal mønehøyde 8 m og gesimshøyde 6 m målt til gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkel skal være mellom 0 og 35 grader. For bygg med pulttak, flatt tak, samt for ark/takoppløft som utgjør mindre enn 1/3 av hovedtakets lengde, tillates gesimshøyde inntil 7 m.
- Garasje tillates oppført med maks møne- eller gesimshøyde 6 m. Garasje og bolig skal i størst mulig grad ha samme materialvalg og takvinkel.
- Frittstående garasjer/carportløsning inntil 50 kvm kan bygges nærmere eiendomsgrense enn byggegrense for bolig, 1 meters avstand
- Det skal legges vekt på gode arkitektoniske og estetiske løsninger. Redegjørelse for arkitektur og estetikk skal følge byggesøknad.»

I tillegg justeres plankart på følgende vis:

Byggegrenser i Vennesborgvegen 24, 26 og 28 flyttes slik at avstand til eiendomsgrenser blir henholdsvis 6 meter mot sørvest og 2 meter mot nordøst. Dette for å bedre muligheter for gode uteoppholdsområder. I nr. 30 beholdes dagens 4 meter byggegrense.