Utsnitt fra plankart

Vedlegg 8 til Kommuneplanens arealdel 2024-2036

SKAUN KOMMUNE

© Skaun kommune 2024

Tittel	Utsnitt fra plankart – vedlegg 8 til Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Ferdigstilt	Høringsforslag 28.06.24
Utgave	2. utgave
Ansvarlig	Avdelingsleder plan- og byggesak
Medvirkende	Plan og miljø, og Kommunikasjon og personal
Design	Kommunikasjon og personal
Forsidebilde	Kunstverk laget av elev ved Skaun kulturskole

Innholdsfortegnelse

1 Buvika **4**

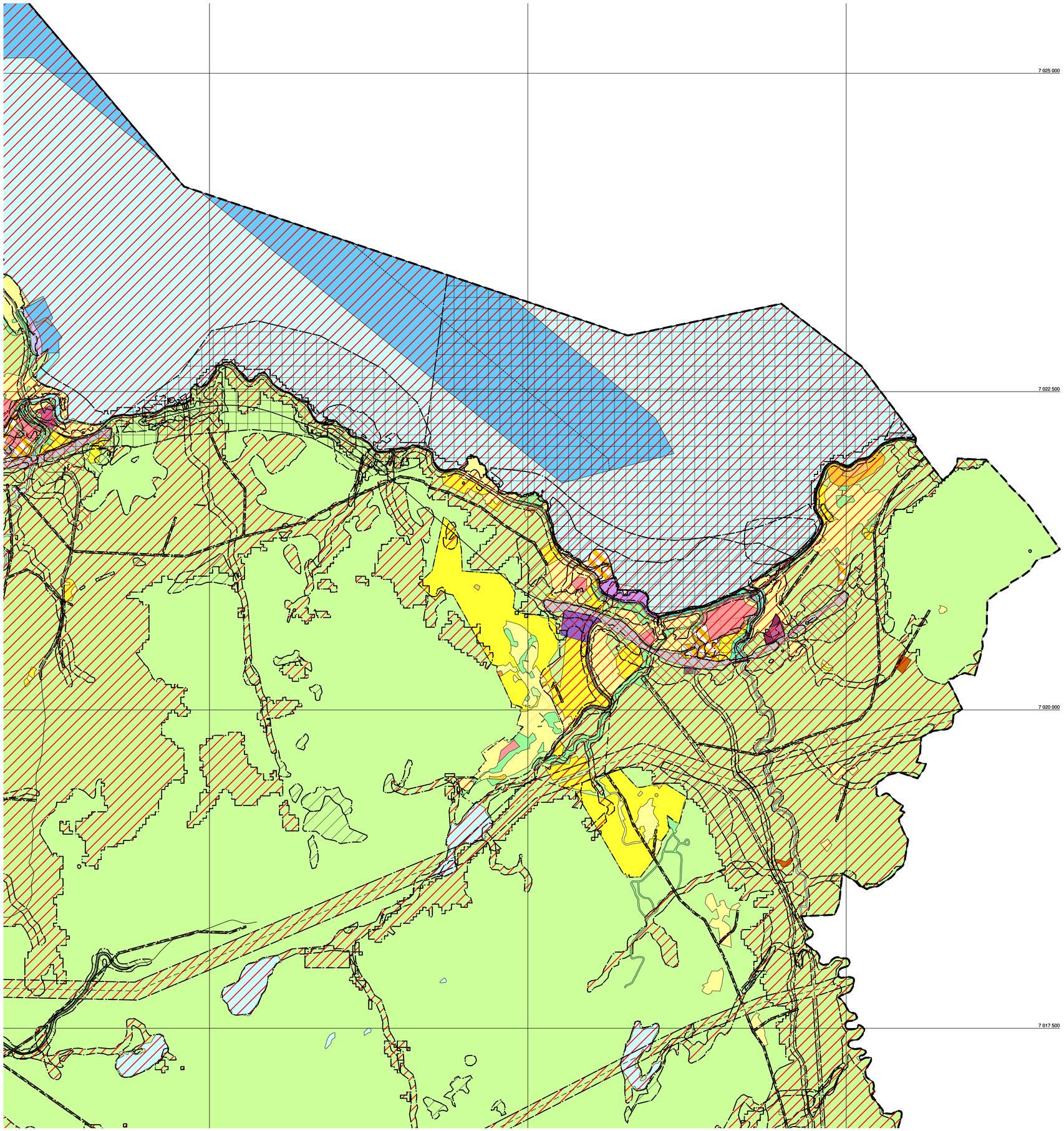
2 Buvika uten hensynssoner **5**

3 Børsa **6**

4 Børsa uten hensynssoner **7**

5 Venn **8**

6 Venn uten hensynssoner **9**



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende | **Framtidig**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

Framtidig

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Veg
- Havn
- Parkering
- Fjernveg - På bakken
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

Framtidig

- Parkering
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blå/grønnstruktur
- Naturområde
- Turdrag
- Friområde

Framtidig

- Blå/grønnstruktur

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse
- LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn
- Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging for regulerign etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

DETALJERINGSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevann

STØYSONE

- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- KpOmråde

N

0 500 1000 1500 2000 2500
Meters

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart	Skaun kommune
Dato for basiskart	21.04.2024
Koordinatsystem	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag	NN2000
Kartmålestokk	1:15000m (A1)

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

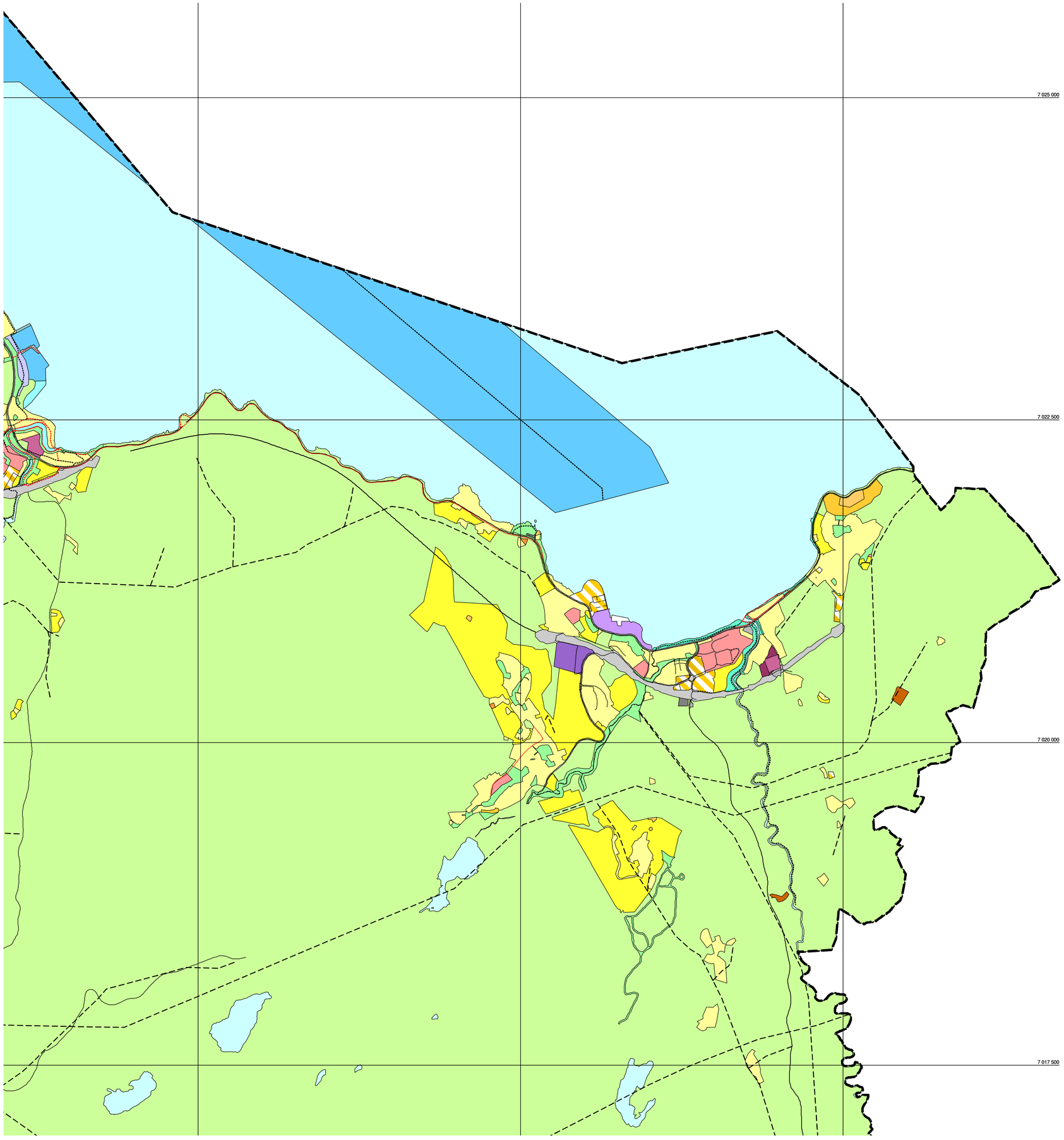
Buvika

Med tilhørende bestemmelser

Arealplan-ID:
5029 2023 05

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	**Saksnr.**	**Dato**
Plan- og miljøutvalg		
Formannskap		
Kommunestyret		
Høring		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Skaun kommune og Multiconsult AS



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende | **Framtidig**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Veg
- Havn
- Parkering
- Fjernveg - På bakken
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blå/grønnstruktur
- Naturområde
- Turdrag
- Friområde

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse
- LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn
- Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging for regulerign etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

DETALJERINGSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur

SIKRINGSONE

- Nødslagsfelt drikkevann

STØYSONE

- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- KpOmråde

N

0 500 1000 1500 2000 2500
Meters

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart	Skaun kommune
Dato for basiskart	21.04.2024
Koordinatsystem	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag	NN2000
Kartmålestokk	1:15000m (A1)

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

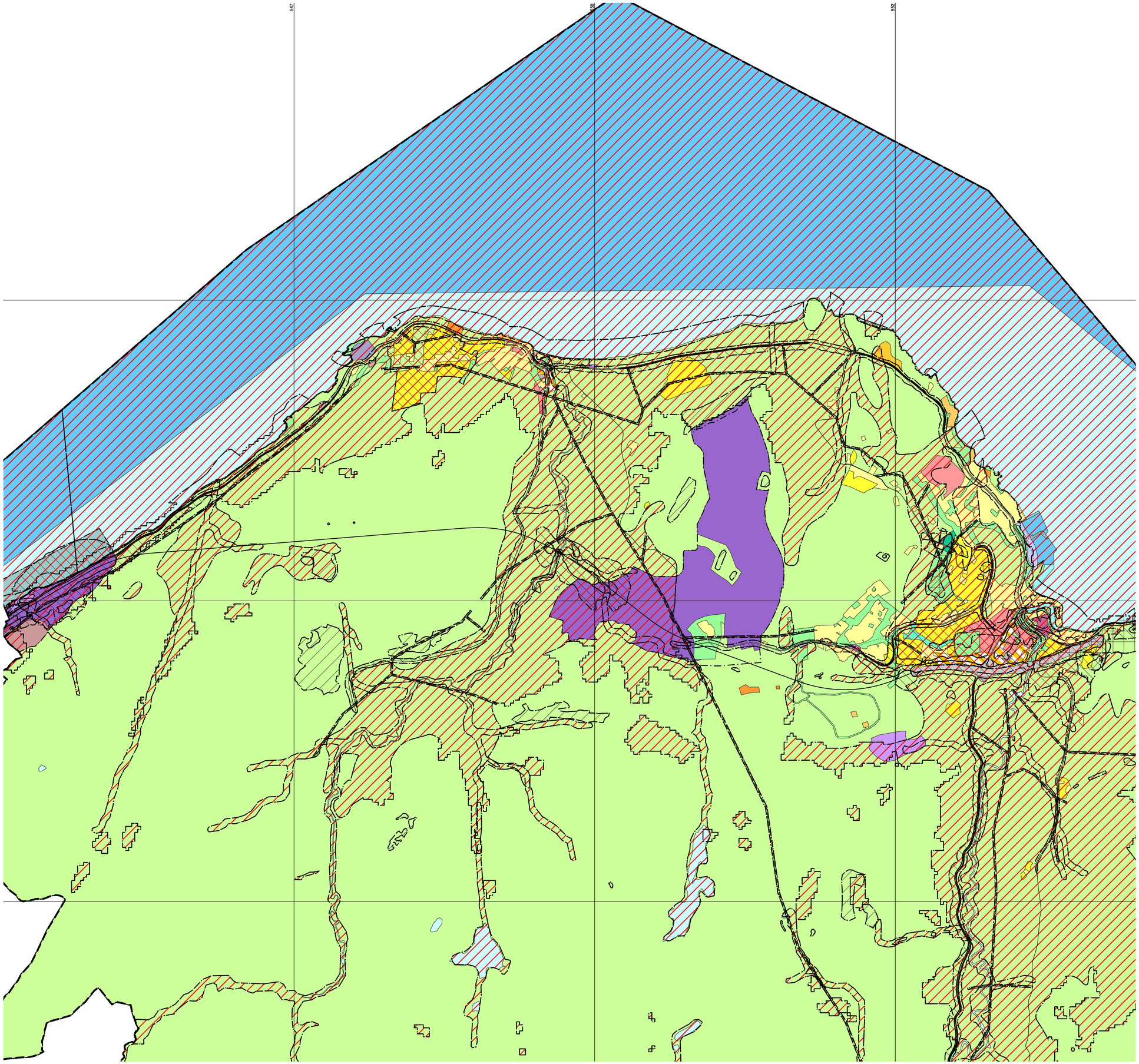
Buvika

Med tilhørende bestemmelser

Arealplan-ID:
5029 2023 05

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	**Saksnr.**	**Dato**
Plan- og miljøutvalg		
Formannskap		
Kommunestyret		
Høring		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Skaun kommune og Multiconsult AS



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende | **Framtidig**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

Framtidig:

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Veg
- Havn
- Parkering
- Fjernveg - På bakken
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

Framtidig:

- Parkering
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blå/grønnstruktur
- Naturområde
- Turdrag
- Friområde

Framtidig:

- Blå/grønnstruktur

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse
- LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn
- Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging for regulerign etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

DETALJERINGSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur

SIKRINGSONE

- Nødslagsfelt drikkevann

STØYSONE

- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- KpOmråde

N

0 500 1000 1500 2000 2500
Meters

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart	Skaun kommune
Dato for basiskart	21.04.2024
Koordinatsystem	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag	NN2000
Kartmålestokk	1:15000m (A1)

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

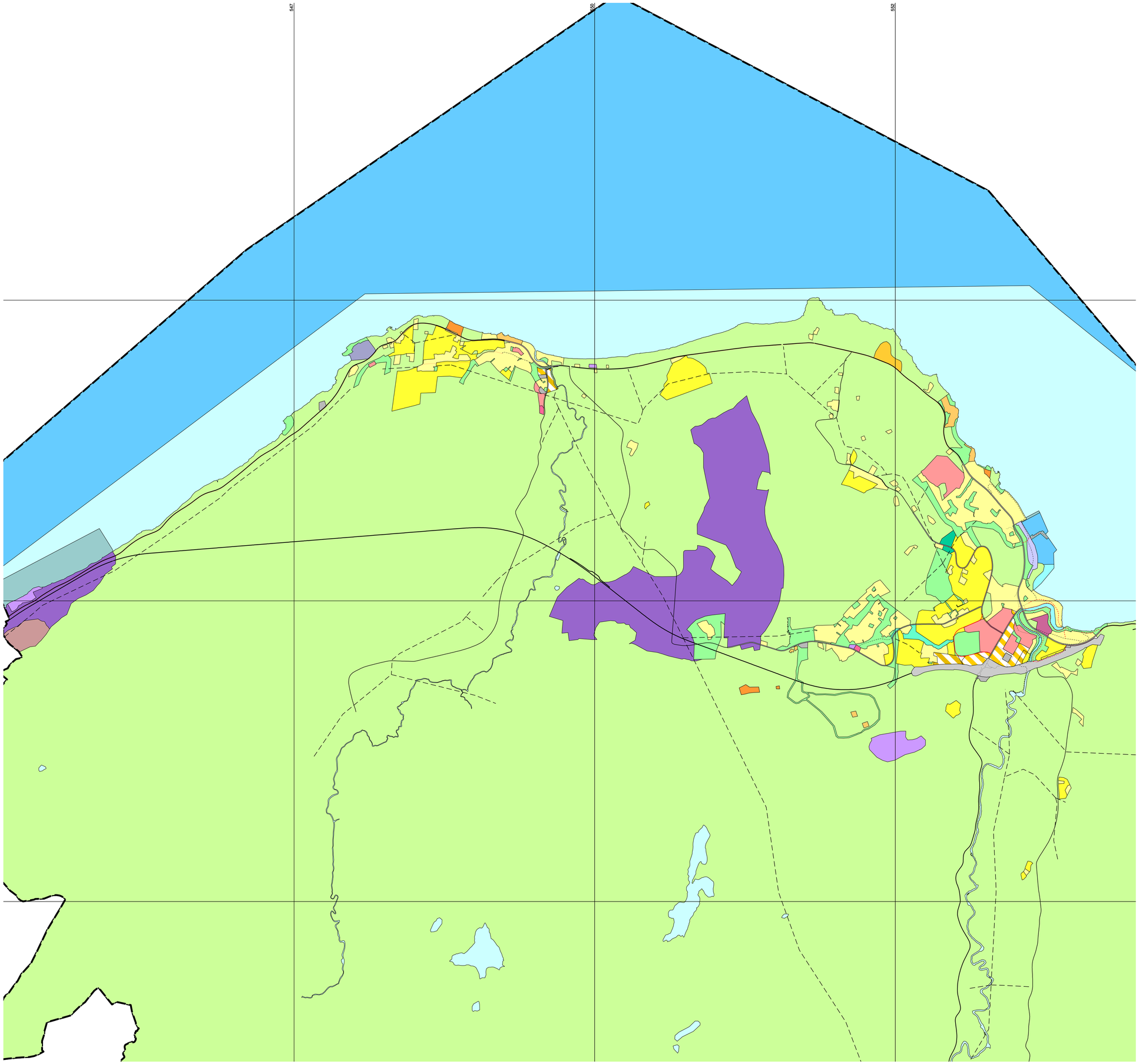
Børsa - Viggja

Med tilhørende bestemmelser

Arealplan-ID: 5029 2023 05

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	**Saksnr.**	**Dato**
Plan- og miljøutvalg		
Formannskap		
Kommunestyret		
Høring		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Skaun kommune og Multiconsult AS



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende | **Framtidig**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

Framtidig

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Veg
- Havn
- Parkering
- Fjernveg - På bakken
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken
- Skipsled

Framtidig

- Parkering
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/turdrag - På bakken

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blå/grønnstruktur
- Naturområde
- Turdrag
- Friområde

Framtidig

- Blå/grønnstruktur

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse
- LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn
- Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging for regulerign etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

DETALJERINGSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevann

STØYSONE

- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- KpOmråde

N

0 500 1000 1500 2000 2500

Meters

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart	Skaun kommune
Dato for basiskart	21.04.2024
Koordinatsystem	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag	NN2000
Kartmålestokk	1:15000m (A1)

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

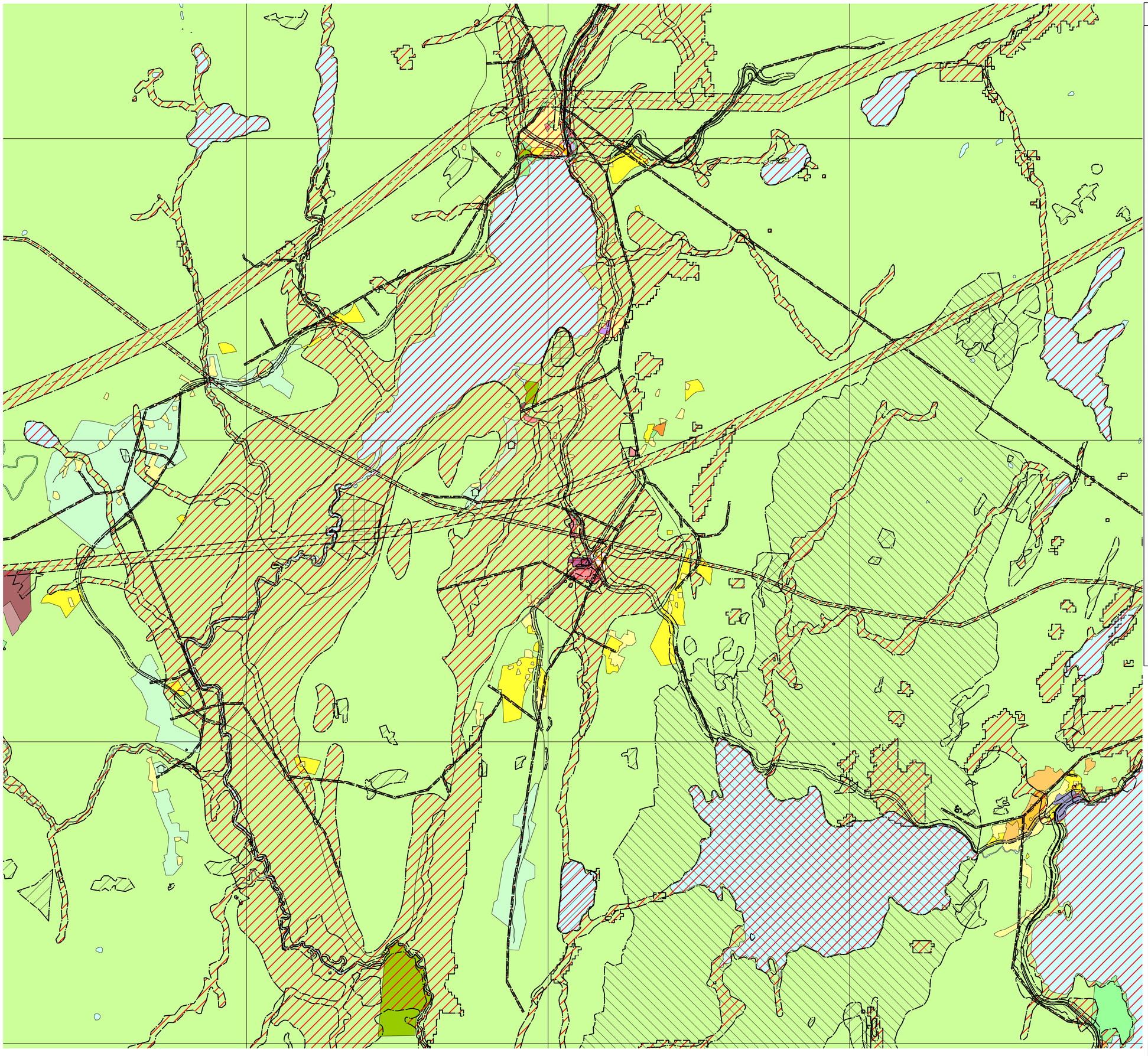
Børsa - Viggja

Med tilhørende bestemmelser

Arealplan-ID:
5029 2023 05

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	**Saksnr.**	**Dato**
Plan- og miljøutvalg		
Formannskap		
Kommunestyret		
Høring		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Skaun kommune og Multiconsult AS



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende	Framtidig
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)	
Boligbebyggelse	Boligbebyggelse
Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse
Forretninger	
Offentlig eller privat tjenesteyting	Offentlig eller privat tjenesteyting
Fritids- og turistformål	
Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
Næringsvirksomhet	Næringsvirksomhet
Idrettsanlegg	
Andre typer bebyggelse og anlegg	Andre typer bebyggelse og anlegg
Grav- og urnelund	Grav- og urnelund
Kombinert bebyggelse og anlegg	Kombinert bebyggelse og anlegg
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)	
Veg	
Havn	
Parkering	Parkering
Fjernveg - På bakken	
Hovedveg - På bakken	
Samleveg - På bakken	Samleveg - På bakken
Gang/Sykkelveg - På bakken	Gang/Sykkelveg - På bakken
Turveg/turdrag - På bakken	Turveg/turdrag - På bakken
Skipsled	
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)	
Blå/grønnstruktur	Blå/grønnstruktur
Naturområde	
Turdrag	
Friområde	

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse
- LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn
- Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging for regulerign etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

DETALJERINGSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevann

STØYSONE

- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- KpOmråde

N

0 500 1000 1500 2000 2500
Meters

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart	Skaun kommune
Dato for basiskart	21.04.2024
Koordinatsystem	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag	NN2000
Kartmålestokk	1:15000m (A1)

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

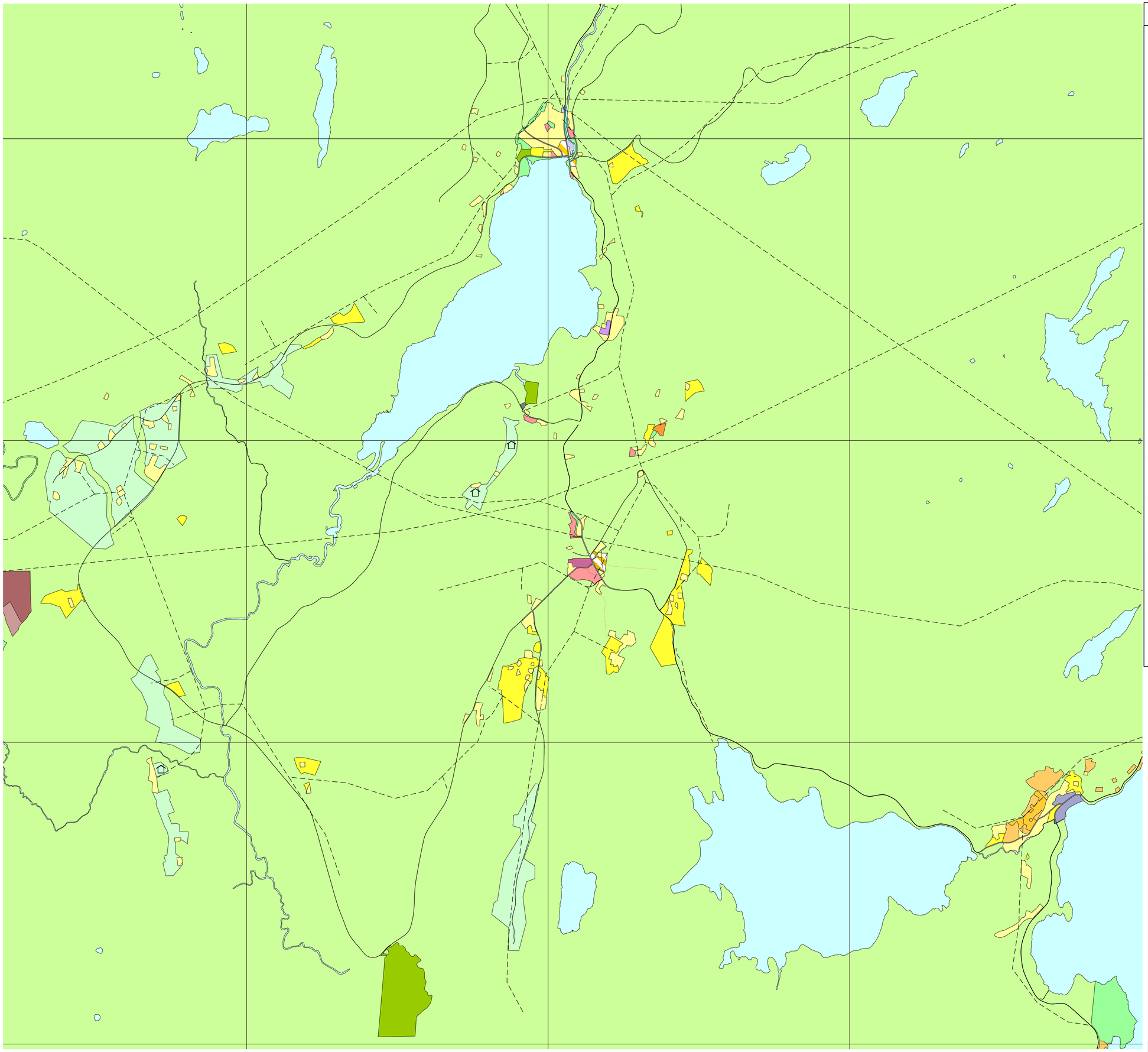
Venn

Med tilhørende bestemmelser

Arealplan-ID:
5029 2023 05

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	**Saksnr.**	**Dato**
Plan- og miljøutvalg		
Formannskap		
Kommunestyret		
Høring		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Skaun kommune og Multiconsult AS



TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende	Framtidig
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)	
Boligbebyggelse	Boligbebyggelse
Fritidsbebyggelse	Fritidsbebyggelse
Forretninger	
Offentlig eller privat tjenesteyting	Offentlig eller privat tjenesteyting
Fritids- og turistformål	
Råstoffutvinning	Råstoffutvinning
Næringsvirksomhet	Næringsvirksomhet
Idrettsanlegg	
Andre typer bebyggelse og anlegg	Andre typer bebyggelse og anlegg
Grav- og urnelund	Grav- og urnelund
Kombinert bebyggelse og anlegg	Kombinert bebyggelse og anlegg
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)	
Veg	
Havn	
Parkering	Parkering
Fjernveg - På bakken	
Hovedveg - På bakken	
Samleveg - På bakken	Samleveg - På bakken
Gang/Sykkelveg - På bakken	Gang/Sykkelveg - På bakken
Turveg/turdrag - På bakken	Turveg/turdrag - På bakken
Skipsled	
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)	
Blå/grønnstruktur	Blå/grønnstruktur
Naturområde	
Turdrag	
Friområde	
LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)	
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag	
LNFR for spredt bolig-,fritids- eller næringsbebyggelse	
LNFR for spredt boligbebyggelse	
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Farleder	
Småbåthavn	
Friluftsområde	

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

BÅNDLEGGINGSONE
- Båndlegging for regulerign etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

DETALJERINGSONE
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

FARESONE
- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Annen fare

INFRASTRUKTURSONE
- Krav vedrørende infrastruktur

SIKRINGSONE
- Nedslagsfelt drikkevann

STØYSONE
- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER
- Plangrense
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for båndleggingsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for sikringsoner
- Grense for støysoner
- KpOmråde

N

0 500 1000 1500 2000 2500
Meters

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart	Skaun kommune
Dato for basiskart	21.04.2024
Koordinatsystem	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag	NN2000
Kartmålestokk	1:15000m (A1)

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Venn

Med tilhørende bestemmelser

Arealplan-ID:
5029 2023 05

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	**Saksnr.**	**Dato**
Plan- og miljøutvalg		
Formannskap		
Kommunestyret		
Høring		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Skaun kommune og Multiconsult AS

SKAUN
KOMMUNE